آخرین وضعیت مسکن مهر پردیس

در دولت قبل از آورده متقاضیان برای خدمات زیربنایی و روبنایی استفاده شده بود که باید به حساب مردم برگردد؛ زیرا آماده سازی باید از بودجه دولت تامین شود و خدماتی آب، برق، فاضلاب، مدرسه، کلانتری، مسجد، پارک و... باید توسط شرکت‌های خدمات رسان انجام شود.

از حدود ۸۱ هزار واحد مسکن مهر پردیس تا کنون ۱۵ هزار و ۵۰۰ واحد افتتاح شده و تا میلاد امام حسن مجتبی (ع) در ماه مبارک رمضان ۳ هزار واحد دیگر تحویل متقاضیان خواهد شد.

شرکت عمران شهرهای جدید قول داده واحدهای بلامعارض مسکن مهر را تا پایان دولت یازدهم تحویل دهد. در این خصوص با توجه به افزایش وام مسکن مهر از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان که شامل تمام واحدهای مسکن مهر پردیس نیز شد، پروژه به صورت شبانه روزی فعال است و پیمانکاران به سرعت در حال آماده سازی واحدها هستند.

بعد از آنکه سال گذشته افتتاح‌هایی در فازهای ۱۱ و ۸ شهر جدید پردیس صورت گرفت، شنیده ها حاکی از آن است که در آینده نزدیک ۱۷۰۰ واحد در فاز پنج و ۳۰۰۰ واحد در یکی دیگر از فازها بهره برداری می شود. همچنین در فاز ۸ شاهد افتتاح خواهیم بود. البته با توجه به فعالیت همه جانبه در پردیس امکان افتتاح همزمان در بسیاری از فازها وجود دارد.

با اینکه تکمیل تمام واحدهای مسکن مهر پردیس تا پایان دولت یازدهم کمی بعید به نظر می رسد، به احتمال زیاد تا پایان سال شاهد جشن اختتام این پروژه عظیم خواهیم بود؛ زیرا مشکلات نقدینگی ناشی از تورم و نبود تسهیلات بانکی مرتفع شده و ساخت و ساز در روال طبیعی خود انجام می شود.

یک سازنده مسکن مهر پردیس گفت: در دولت قبل از آورده متقاضیان برای خدمات زیربنایی و روبنایی استفاده شده بود که باید به حساب مردم برگردد؛ زیرا آماده سازی باید از بودجه دولت تامین شود و خدماتی آب، برق، فاضلاب، مدرسه، کلانتری، مسجد، پارک و ... باید توسط شرکت‌های خدمات‌رسان انجام شود. در گذشته چون دولت بودجه ای برای این کار نداشته مقداری از آورده مردم استفاده شده که باید سر جای خودش برگردد.

ایرج رهبر افزود: احتمالا تا شش ماهه اول امسال نیمی از پردیس آماده می‌شود و تا ۲۲ بهمن شاهد افتتاح کامل مسکن مهر شهر جدید پردیس خواهیم بود.

به گفته رهبر، قیمت در تمام فازهای پردیس، کارشناسی و اعلام شده است. لذا افزایش قیمت نخواهیم داشت. مواردی وجود دارد که در برج‌های ۱۱ و ۱۴ طبقه به دلیل قفل ضدسرقت و اطفای حریق هزینه‌های بیشتری صورت گرفته اما با توجه به این‌که مسکن مهر اجاره ۹۹ ساله است این هزینه‌ها باید توسط دولت انجام شود. لذا متقاضیان نگران افزایش قیمت نباشند.

بعد از آنکه اواخر سال گذشته، زنگ زندگی در فاز ۸ پردیس با افتتاح هزار واحد به صدا درآمد و عنوان شد برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی ۱۳۰ میلیارد تومان به پردیس اختصاص یافته، انتظار می رفت که با سرعت گرفتن ساخت و سازها شاهد افتتاح پی در پی فازهای مختلف پردیس باشیم و تا پایان دولت واحدهای بلامعارض پردیس تکمیل شود. اما معدودی از سازندگان این رویه را جدی نگرفتند که پس از اخطار جدی توسط عمران پردیس و تهدید به شکایت از پیمانکاران خاطی، ظاهرا این گروه از سازندگان فعالیت خود را آغاز کرده اند.

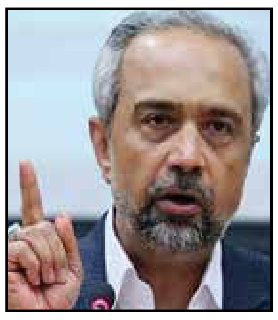
در روزهای اخیر نیز قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر اظهار کرد: برای اتمام پروژه ها در پردیس وزارت راه و شهرسازی تمام قد یاری رسان شرکت عمران است، تا بتوانیم این ابر پروژه ها را به اتمام برسانیم و شادی را به خانه مردم شریف بیاوریم.

احمد اصغری مهرآبادی گفت: تحت هیچ شرایطی زیر بار افزایش قیمت نخواهیم رفت و نمی گذاریم فرمان در دست بعضی‌ها باشد؛ ما خود را تابع مردم می دانیم و از محل یارانه کمک های خوبی به عمران پردیس می کنیم تا یاری رسانشان گردد.

مهرآبادی همچنین در یک نشست خبری اظهار کرد: دولت در ماه‌های اخیر ۸۰۰ میلیارد تومان از اسناد خزانه در اختیار وزارت نیرو قرار داد. ۲۰۰ میلیارد تومان نیز برای تکمیل و آماده‌سازی خدمات زیربنایی و روبنایی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت. از این رقم ۱۳۰ میلیارد تومان را به پردیس اختصاص دادیم چون باید به داد پردیس می‌رسیدیم و قول می‌دهم که پردیس امسال تمام شود.

اخبار

نهاوندیان: رفع فقر مطلق تا سال ۱۴۰۰ در دستور کار دولت است



رئیس دفتر رئیس جمهوری با بیان اینکه مهمترین پیام انتخابات ۹۶ ،مشارکت ،ثبات و امنیت بود گفت: محو فقر مطلق تا سال ۱۴۰۰ در دستور کار دولت دوازدهم است.

محمد نهاوندیان در یازدهمین جشنواره معرفی کارآفرینان برتر سال ۹۵ که در محل وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، افزود: احساس مسئولیت مردم توانست روز ۲۹ اردیبهشت ماه شگفتی بیافریند.

وی با اشاره به مشارکت رای اولی ها در این انتخابات گفت: البته نمی توان گفت که این گروه فقط سنین بالای ۱۸ سال بودند بلکه کسانی که به دلایل گوناگون پیشتر در رای گیری ها مشارکت نکرده بودند به پای صندوق های رای آمدند.

نهاوندیان،حضور افراد یاد شده را توفیق نظام اسلامی دانست و گفت: باید تیم ملی ایران روزی با مشارکت ۸۰ میلیون ایرانی در صحنه های مختلف حاضر شود که پیام چنین حضوری به معنای ثبات، آرامش و مشارکت است

وی کلید پیشرفت را مشارکت مردم دانست و گفت: اگر مردم پای کار تولید ثروت و محو فقر از جامعه آمدند، موفق می شویم.

وی گفت باید لازمه مشارکت همه احاد جامعه دیده شود و نباید فقط به شعار اکتفا کنیم.

رئیس دفتر رئیس جمهوری اظهار داشت: لازمه این موضوع، رویکرد مردم محور است. در اقتصاد انچه باید به حرکت در بیاید مردم هستند و دولت موظف است که فضای مناسب را برای حضور مشارکت اقتصادی فراهم سازد.

وی با اشاره به پنج وظیفه دولت گفت: فراهم کردن محیط مناسب به طوری که نگاه بدبینانه باید تغییر کند و محیط مناسبی در مقررات ایجاد شود یکی از این وظایف است.

نهاوندیان ایجاد زمینه مناسب در روابط بین المللی را وظیفه دیگر دولت ها برشمرد که با برجام محقق شد.

به گفته وی، ایجاد زیرساخت ها، توانمندسازی استعدادها، تقویت تشکل های مردمی و رویکرد کمک به محرومان از دیگر وظایف دولت محسوب می شود.نهاوندیان یادآور شد، در صورتی که بخواهیم فقر زدایی کنیم نباید نگاه صدقه ای داشته باشیم با عزم ملی تا ۱۴۰۰ برای محو فقر مطلق تلاش می کنیم.

وی، افرادی که توانایی کار کردن ندارند، افرادی که توانایی کار دارند اما بیکارند و افرادی که توانایی کار دارند و شاغل هم هستند اما درامدهای انان مکفی نیست، را سه گروهی نام برد که در حوزه فقر تعریف می شوند.نهاوندیان گفت باید تلاش کنیم تولید کالای ایرانی را ارتقاء دهیم تا بتواند جوابگوی کسانی باشد که در فرایند تولید مشارکت دارند.وی تاکید کرد باید انسجام ملی و نشاط ملی حفظ شود تا بتوان گام های محکم و استوار به سوی آینده بهتر برای همه ایرانیان گام برداشت

وی از علی ربیعی، وزیر کار به دلیل رویکرد درست در حوزه استغال و رفاه اجتماعی تشکر کرد و گفت: وی توانست چنین رویکرد ارزشمندی را در دولت تسری دهد و شرایط عملی برای رفع فقر و محرومیت بردارد.

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ ائین نامه اجرا

بدین وسیله به آقای رمضان فقانی ماکرانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۳۳۷۱ و کد ملی ۲۰۹۰۲۳۰۷۵۴ صادره از ساری ساکن ساری خ قارن جنب ازمایشگاه حافظ پاتن جامه اپارتمان فغانی طبقه دوم منزل شخصی و محمدرضا قاسمی ف ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۵۴۵ و کد ملی ۲۰۹۱۹۱۶۸۷۰ صادره از ساری ساکن ساری بلوار طالقانی مقابل کوچه ایرانپور کوچه سلمان ساختمان ۷۵ ابلاغ می شود که بانک سپه شعبه قارن ساری به استنادقرارداد بانکی شماره ۱۵۸۷۰۰۱۶۳-۸۷/۱/۲۴ جهت وصول مبلغ ۵۸۷۷۹۹۳۰ ریال تا تاریخ ۹۰/۶/۷ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه واز تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۰۰۰۹۶۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۹۰/۸/۴ و مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ ائین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایند عملیات اجرائی جریان خواهد یافت

تاریخ انتشار ۹۶/۳/۳

پرویز علیزاده اریمی - رئیس اداره اجرای اسنادرسمی ساری

۳۸۳

آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی

بانک مهر اقتصاد به وکالت مهدیه رودباری دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت عباس رودباری فرزند رضا تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۵/۹۶/۱۹ ثبت شده چون خوانده مجهول‌المکان می‌باشد حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می‌شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز شنبه مورخه ۹۶/۴/۱۷ ساعت ۹/۳۰ صبح در شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانیده والا رسیدگی و اقدام قانونی را معمول خواهد داشت.

مدیر دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف ساری

۳۸۶

آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی

بانک مهر اقتصاد به وکالت مهدیه کریمی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت عادله درویشی متولی و مجید جوینی فرزند سیف اله و فریدون که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۵/۹۶/۱۸ ثبت شده چون خوانده مجهول‌المکان می‌باشد حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می‌شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز شنبه مورخه ۹۶/۴/۱۷ ساعت۹ صبح در شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانیده والا رسیدگی و اقدام قانونی را معمول خواهد داشت.

مدیر دفتر شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری

۳۸۵

آگهی حصر وراثت

آقای مسعود فولادی دارای شناسنامه شماره ۲۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۶/۵۳۹ش از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله فولادی به شماره شناسنامه ۵۶۳ در تاریخ ۹۳/۷/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

متقاضی فرزند متوفی و سعید فولادی ف عبداله ش ش ۳۸۹ ص از ساری فرزندمتوفی و حمید فولادی ف عبداله ش ش ۵۰ ص از بهشهر فرزندمتوفی ومجید فولادی ف عبداله ش ش ۲۷۴ ص از ساری فرزندمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

مسئول دفتر حوزه اول شورای حل اختلاف ساری رضی

۳۸۷

آگهی حصر وراثت

آقای سعید فولادی دارای شناسنامه شماره ۳۸۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۶/۴۳۴ش از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهره فولادی به شماره شناسنامه ۴۴۹ در تاریخ ۹۳/۵/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

قربان رستمیان ف محمد کاظم ش ش ۳۶۰ص از ساری همسر متوفی و عبداله فولادی ف هادی ش ش ۵۶۳ص از مهدیشهر پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

مسئول دفتر حوزه اول شورای حل اختلاف ساری رضی

۳۸۸

(۳/۴۸) آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه (۹۶۰۰۱۰۴)

بدینوسیله به ورثه آقای قربانعلی طاهری خانم خاتون ازنب ، شماره/شناسه ملی : ۱۰۶۰۵۶۷۷۰۹ و تاج گل رباطی بلوچ شماره/شناسه ملی :۱۰۶۲۲۴۴۹۸۲ و مینا طاهری، نام پدر : قربانعلی ، شماره / شناسه ملی ۱۰۵۱۱۹۳۲۸۱ بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۰۹۲/۱ که برابر گزارش اجرای ثبت نیشابور شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر چک بانک سپه بین شما و آقای محمد شبانی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه چاپ درج و منتشر می گردد. ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

محمد کاظم باقر زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۴۹) آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه (۹۶۰۰۰۶۷)

بدینوسیله به محمد حسین توفیق نیا فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۶۳۰۴۲۵۷۷ و زهرا توفیق نیا فرزند ابراهیم و محمد توفیق نیا فرزند ابراهیم و علی توفیق نیا فرزند ابراهیم و لیلا توفیق نیا فرزند ابراهیم همگی ورثه ابراهیم توفیق نیا ابلاغ می شود که خانم صدیقه محروقی فرزند حسین جهت وصول مبلغ چهل میلیون ریال که بایستی به نرخ روز محاسبه می شود به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۳۶۸۸۶-۸۹/۸/۱۳ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۰۶۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مهلت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

محمد کاظم باقرزاده -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۵۰) آگهی فقدان سند مالکیت (۲۸۵۲)

نظر به اینکه آقای محمدرضا دهنوی برابر تقاضانامه ۱۴۱۵-۱۳۹۶/۰۲/۱۶ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجائی مفقودگردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ۵۱۳۰۵۳-۱۳۶۰/۵/۱۵ ذیل ثبت ۵۳۴۵ صفحه ۲۴۹ دفتر ۳۳ به میزان ششدانگ بنام آقای محمدعلی طاهرزاده ثانی صادر و سپس مقدار چهاردانگ از ششدانگ به آقای حسین طاهر زاده ثانی و مقدار دو دانگ از ششدانگ به نام خانم محبوبه طاهرزاده ثانی برابر شماره ثبت سند ۹۲۸۵۳-۱۳۸۲/۰۴/۲۴ منتقل گردیده که سند مالکیت اولیه از حیث ۴ دانگ برای حسین طاهر زاده ثانی معتبر بوده سپس برابر سند رسمی شماره ۱۲۳۰۱۷-۱۳۸۵/۷/۱۰ دفتر ۲۱ نیشابور تمامیت ۴ دانگ را به آقای محمدرضا دهنوی منتقل و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمد کاظم باقر زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۵۱) آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم (۹۵۱۰۵۳)

کلاسه پرونده ۹۵۱۰۵۳ ش ۱ خانواده وقت رسیدگی ۱۳۹۵/۰۴/۱۲ ساعت۹،خواهان: مسعود جعفری با وکالت آقای مهدی شریف نژاد خوانده: آترسا طهرانچیان فرزند مرتضی ، خواسته: صدور گواهی عدم امکان سازش به منظور طلاق و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه خانواده دادگستری نیشابور ارجاع گردیده است و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خواندگان از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعداً ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود. فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر شعبه اول خانواده دادگاه دادگستری نیشابور

(۳/۵۲) آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۵/۹۶/۱۲۷)

بدینوسیله به آقای علی عرب فرزند رمضان فعلاً مجهول المکان ابلاغ می شود که آقای سیداحمد حسینی دادخواستی به خواسته مطالبه خسارت به طرفیت شما به شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف نیشابور ارائه و به کلاسه ۱۵/۹۶/۱۲۷ ثبت و برای روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ ساعت ۹وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۵ شهرستان نیشابور مستقر در مجتمع شماره مرکزی به نشانی خیابان ایستگاه مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف نیشابور

(۳/۵۳) آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۴/۹۶/۲۶)

بدینوسیله به آقای علی رباطی فرزند یوسفعلی فعلاً مجهول المکان ابلاغ می شود که بانک شهر دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف نیشابور ارائه و به کلاسه ۱۴/۹۶/۲۶ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ ساعت ۹صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۴ شهرستان نیشابور مستقر در مجتمع شماره مرکزی به نشانی خیابان ایستگاه مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف نیشابور

(۳/۵۴) آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۴/۶۵/۹۶)

بدینوسیله به آقای حسین محروقانی فرزند محمد فعلاً مجهول المکان ابلاغ می شود که بانک شهر بمدیریت پورزرندی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف نیشابور ارائه و به کلاسه ۱۴/۶۵/۹۶ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۴ شهرستان نیشابور مستقر در مجتمع شماره مرکزی به نشانی خیابان ایستگاه مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف نیشابور

(۳/۵۶) رأی شورا (۱۴/۹۵/۴۹۲)

کلاسه پرونده : ۹۵/۴۹۲/ش ۱۴ ، خواهان: علیرضا گلقندشتی (زیر راه آهن، کوچه آسیا مزرعه سپهر چشمه) خواهان : ۱- مهدی عرب پور (خ مهران ۱ پ ۶۲) ۲- محمدرضا امامی ینقانی ۳- رمضانعلی آشورفاریانی (آدرس ۲و۳ مجهول المکان) خواسته: مطالبه وجه. رأی شورا، در خصوص دعوی آقای علیرضا گلقندشتی فرزند عباسعلی به طرفیت آقایان ۱- مهدی عرب پور فرزند عبداله ۲- محمدرضا امانی ینقانی فرزند عید محمد ۳- رمضانعلی آشورفاریانی به خواسته اثبات بیع موضوع مبایعه نامه مقوم به سیصد هزار تومان ۲- الزام به تنظیم سند موضوع مبایعه نامه پیوست پرونده مقوم به دو میلیون تومان به انضمام کلیه خسارات دادرسی با عنایت به مجموع محتویات پرونده فتوکپی مصدق سند ، برگ سبز، کارت مبایعه نامه) ماحصل خواسته خواهان که طبق مبایعه نامه مورخ ۸۹/۱۲/۱۲ از خوانده ردیف اول ماشین فوق در بنگاه اتومبیل به مبلغ ۳/۷۷۰/۰۰۰ تومان خریداری نموده است که با وجود پرداخت ثمن خوانده با توجه به اینکه سند رسمی بنام خوانده ردیف دوم آقای محمدرضا امانی ینقانی می باشد حاضر به تنظیم سند رسمی نمی باشد نظر به اینکه با توجه به پاسخ استعلام از راهنمایی و رانندگی به شماره ۱۹۷۴/۱۳/۵۰۸/۱۰/۱۳۶ مورخه ۱۳۹۵/۱۰/۷ که مالک ماشین را محمدرضا امانی ینقانی فرزند عید محمد را اعلام نموده است و توجها به اینکه الزام به تنظیم سند رسمی از لوازم عرفی و قانونی عقدبیع می باشد (التزام بالشی با لوازمه) و توجها به اینکه خواندگان از دعوی مطروحه و مستندات منسوب به خویش دفاعی معمول نداشته اند و لحاظ مصون ماندن دعوی مطروحه از هر گونه تعرض و تکذیب از ناحیه خواندگان خواسته خواهان مدلل و ثابت تشخیص و خوانده ردیف دوم آقای محمدرضا امانی ینقانی را مستندا به مواد ۱۰و۲۱۹و۲۲۰و۲۲۳و۱۲۵۸ قانون مدنی ملزم به حضور در احدی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و انتقال سند رسمی ماشین به شماره شهربانی ۱۳۶ن۱۴ ایران ۶۹ سواری پیکان ۱۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ بنام خواهان می نماید و خوانده ردیف اول را مستندا به مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹ قانون آئین دادرسی به مبلغ ۸۳۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی دادگستری نیشابور می باشد و نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی و ظرف ۲۰روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از گذشت مهلت واخواهی ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی دادگستری نیشابور می باشد و نسبت به خوانده ردیف سوم به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد قرار صادره ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی دادگستری نیشابور می باشد.

حسین اصغر مهرطلب - قاضی شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور

(۳/۵۵) آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۰/۹۶/۱۰۱)

بدینوسیله به لیلا جریده فرزند حسین فعلاً مجهول المکان ابلاغ می شود که بانک شهر با وکالت هادی گلزیان دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف نیشابور ارائه و به کلاسه ۱۰/۹۶/۱۰۱ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ ساعت ۰۸:۳۰صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ شهرستان نیشابور مستقر در مجتمع شماره مرکزی به نشانی خیابان شهید جعفری مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف نیشابور

(۳/۵۷) رأی شورا (۴/۹۵/۵۷۵ش)

کلاسه پرونده : ۹۵/۵۷۵ش۴ درخصوص دعوی آقای علی حصارنوی فرزندحسن به طرفیت خواندگان ۱-محمدکمالی۲-عباس قرائی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش جوجه از خوانده به انضمام هزینه دادرسی همراه باتاخیرتادیه تا یوم الاد ء وتامین خواسته فوری به شرح متن نظربه اینکه خواهان باتقدیم فتوکپی مصدق سفته به شماره خزانه داری ۲۳۳۶۷۱ وبا این ادعا که خوانده ردیف اول بابت فروش جوجه سفته موصوف را اصدار نموده و خوانده ردیف دوم ظهر سفته را در مقام ضمانت پرداخت امضاء نموده تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نموده است واز جهتی وجود اصل سفته در ید خواهان دال بر مشغول الذمه خواندگان را دارد وخواندگان نیز با اطلاع از جلسه رسیدگی از طریق نشرآگهی در شورا حضور نیافته وبه دعوی خواهان ومستندات وی دفاع تکذیبی به عمل نیاورده اند لذا قاضی شورا باتوجه به محتویات پرونده مستندا به مواد ۳۰۷و۳۰۸و۴۰۳ قانون تجارت و۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خواندگان را متضامنا به پرداخت مبلغ-/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سفته شماره ۲۳۳۶۷۱ ومبلغ -/۱۷۲/۵۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه تقدیم دادخواست ۱۳۹۵/۸/۱ تا یوم اوصول برابر شاخص قیمتهای در حق خواهان محکوم می نماید .رای صادر غیابی وظرف مهلت بیست روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضاء مهلت ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی شهرستان نیشابور می باشد.

حسین اصغر مهرطلب - قاضی شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور

(۳/۵۸) رأی شورا (۱۳/۹۵/۵۰۷)

کلاسه پرونده : ۹۵/۵۰۷/ش ۱۳ ، خواهان: احمد عربخانی (خیام، امام زاده شمالی ۱۷/۷ پ ۳) خواهان : ۱- محمد افشاری مارشک (مجهول المکان) ۲- رضا حسنی (خ استقلال حاشیه استقلال ۲۹ جنب مغازه ی آقای شیرازیان) (ابزار فروشی) خواسته: تنظیم سند. رأی شورا، در خصوص دعوی آقای احمد عربخانی فرزند غلامعلی بطرفیت آقایان ۱- محمد افشاری مارشک فرزند علی محمد ۲- رضا حسنی فرزند علی اکبر بخواسته الزام به تنظیم سند یک دستگاه موتور سیکلت مقوم به دویست و هشتاد هزار تومان به انظمام هزینه دادرسی ، خواهان در جلسه دادرسی مورخ ۹۵/۹/۱۵ به عنوان اولین جلسه رسیدگی خواسته خود را به اثبات عقد بیع مقوم به سیصد و ده هزار تومان و تنظیم سند موتور سیکلت شماره ۱۳۹۳۶ مشهد ۱۵ به انضمام هزینه دادرسی افزایش داده است بدین توضیح که خواهان مدعی است یک دستگاه موتور سیکلت به شماره فوق را از خوانده ردیف دوم خریداری نموده و ثمن آنرا پرداخت و سند بنام خوانده ردیف اول می باشد لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته را نموده است با عنایت به مراتب فوق محتویات پرونده دلائل مشروحه ۱-مستندات دعوی خواهان ۲- مفاد پاسخ استعلام پلیس راهنمایی رانندگی ۳- و با عنایت به اینکه خوانده ردیف دوم اقرار به فروش موتور سیکلت مذکور نموده و خوانده دیگر در قبال دعوی مطروحه دفاع و تکذیبی به عمل نیاورده و با توجه به اینکه الزام خواندگان به تنظیم سند از آثار و نتایج عرفی و قانونی عقد بیع می باشد قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۲۲۰و۳۳۹ قانون مدنی ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اثبات عقد بیع موتور سیکلت به شماره انتظامی ۱۳۹۳۶-مشهد ۱۵ بین خواهان و خوانده ردیف دوم و الزام خواندگان به تنظیم سند موتور سیکلت شماره فوق بنام خواهان و محکومیت مشترک خواندگان بپرداخت مبلغ بیست و سه هزارو پانصد تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره نسبت به خوانده ردیف دوم حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ قابل تجدید نظر در دادگاه های محترم عمومی حقوقی دادگستری نیشابور می باشد و نسبت به خوانده ردیف اول غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه شورای حل اختلاف می باشد.

محمدقاسم پورفخرائی - قاضی شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور

(۳/۵۹) رو نوشت آگهی حصر وراثت (۳/۲۴۵/۹۶)

نظر به اینکه خانم فاطمه گبری شناسنامه شماره ۴۲۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۲۴۵/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی حمزه به شناسنامه ۲۹۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۵ در اقامت گاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱- میلاد حمزه ء ش م ۱۰۵۰۸۰۵۶۲۳ ت ت ۱۳۷۷ ص نیشابور پسر متوفی ۲- معین حمزه ء ش م ۱۰۵۱۱۰۶۹۱۵ ت ت ۱۳۸۲ ص نیشابور پسر متوفی ۳- فاطمه گبری ش ش ۴۲۹ ت ت ۱۳۵۸ ص نیشابور همسر متوفی ۴- فاطمه سلطان گبری ش م ۱۰۶۲۴۰۵۹۱۹ ت ت ۱۳۱۰ ص نیشابور مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت اگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

حسینی -قاضی شورا- شعبه سوم شورای حل اختلاف نیشابور