بررسی مهمترین سناریوهای نشست ۱۷۲ اوپک

پایبندی اوپک به توافق نوامبر بیش از ۱۰۰ درصد بوده است

■ رویا خالقی

یکصد و هفتاد و دومین نشست کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) قرار است روز پنجشنبه، ۴ خردادماه در مقر این سازمان در وین برگزار شود، نشستی که به نظر می رسد به تمدید توافق ۳۰ نوامبر که منجر به کاهش یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه ای اوپک شده بود، منجر شود.

مهدی یوسفی، کارشناس ارشد موسسه مطالعات انرژی تمدید توافق اوپک را مهمترین سناریوی نشست ۱۷۲ می داند و می گوید: پایبندی اعضای اوپک در چهار ماه گذشته بر اساس آماری که تاکنون منتشر شده بیش از ۱۰۰ درصد بوده بدین معنی که در۲ ماه گذشته یعنی ماه‌های مارس و آوریل بیش از ۱۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از سطح تولید توافق شده، تولید خود را کاهش داده و در ماه آوریل میزان پایبندی ۱۱۱ درصد بوده که میزان بی سابقه‌ای است.گفتگوی شانا با مهدی یوسفی درباره نشست ۱۷۲ اوپک در ادامه می آید:

به نظر شما مهمترین سناریوی اعضای اوپک در نشست ۱۷۲ این سازمان چه خواهد بود؟

در نشست ۲۵ ماه می ۲۰۱۷ تصمیم اوپک در سه سناریو محتمل است. در سناریوی اول اوپک توافق شش ماهه کنونی که در ماه ژوئن پایان می یابد را تمدید نکند و اعضا به سطح تولید قبلی خود باز گردند که با توجه به اظهارات مقامات نفتی اوپک و غیر اوپک و موافقت ضمنی آنها با تمدید توافق کنونی و موفقیت این توافق در پنج ماه گذشته برای تقویت قیمت نفت، این سناریو تقریبا منتفی است چرا که پیش‌بینی می‌شود در صورتی که این سناریو رخ دهد در فاصله کوتاهی قیمت‌ها به محدوده ۴۰ تا ۴۵ دلار در بشکه برسد و مورد قبول هیچ یک از تولیدکنندگان طرف توافق نیست.

در سناریوی دوم، اوپک سطح تولید کنونی را تمدید کند. البته در مورد دوره زمانی آن که شش یا نه ماهه باشد نظرات مختلف است و به نظر از لحاظ تاثیرگذاری بر بازار نفت تفاوت چندانی با هم ندارد.

و در نهایت در سناریوی سوم تولیدکنندگان کاهش بیشتری را در یک دوره شش یا نه ماهه متعهد شوند که به دلیل اینکه یک طرف توافق غیر اوپکی‌ها هستند و بعضی از اعضای مهم این گروه نظیر روسیه و قزاقستان به تعهد کنونی پایبندی بالایی نداشتند، بعید است با کاهش بیشتر سطح تولید موافقت کنند و از طرف دیگر بعضی از اعضای اوپک نظیر عراق، آنگولا و الجزایر نیز بعید است با آن موافقت کند، مگر این که عربستان به تنهایی یا به همراه کویت و امارت چنین تعهدی را بپذیرد که بسیار غیر محتمل است لذا امکان تحقق سناریوی دوم یعنی تمدید سطح تولید کنونی در یک دوره شش یا نه ماهه محتمل‌تر است.

آیا تصمیم اوپک مبنی بر کاهش ۱,۲ میلیون بشکه نفت در نشست ۱۷۱ منجر به حذف نفت مازاد از بازار شده است؟

توافق اوپک و غیر اوپک برای کاهش یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه نفت در روز از تولید خود از ابتدای ژانویه ۲۰۱۷ هنوز نتوانسته به طور کامل مازاد عرضه بازار را حذف کند اگرچه حجم آن را شدیداً کاهش داده است.

هم اکنون میزان نفت مازاد بازار چه میزان است؟

بر اساس آماری که موسسات معتبر بین المللی و بویژه سازمان اوپک از وضعیت عرضه و تقاضا منتشر کرده‌اند هنوز مازاد عرضه در بازار وجود دارد اگرچه حجم آن نسبت به گذشته کاهش اساسی داشته است. برآورد اوپک از مازاد عرضه در فصل اول ۲۰۱۷ به مقدار ۸۰۰ هزار بشکه در روز بوده است در حالی که در سال گذشته در همین مقطع زمانی یک میلیون و هشتصد هزار بشکه در روز مازاد عرضه در بازار وجود داشته است و برای فصل دوم ۲۰۱۷ برآورد می شود که ۱۰۰ هزار بشکه در روز مازاد عرضه در بازار وجود خواهد داشت، در حالی که سال گذشته در همین مقطع زمانی ۶۰۰ هزار بشکه در روز مازاد عرضه در بازار وجود داشت. البته کاهش مازاد عرضه بازار در فصل دوم ۲۰۱۶ نسبت به فصل اول بیشتر به دلیل خروج بخش عمده‌ای از نفت خام کانادا به دلیل آتش سوزی در منطقه مک موری و همینطور قطع تولید در نیجریه و لیبی بود که در صورتی که این حادثه غیر قابل پیش‌بینی در بازار اتفاق نمی افتاد، مازاد عرضه بالاتری در بازار موجود می‌داشت.

یکی از اهداف اوپک از کاهش سقف تولید، کاهش ذخیره سازی تجاری نفت بوده است آیا این مهم محقق شده است؟

در مورد ارقام دقیق سطح ذخیره‌سازی‌ها به خصوص در کشورهای در حال توسعه شفافیت زیادی وجود ندارد و ارقام موجود بیشتر مربوط به کشورهای توسعه یافته است. این در حالی‌ست سطح ذخیره‌سازی های تجاری در کشورهای در حال توسعه تقریبا معادل کشورهای توسعه یافته است. اگر فقط آمار ذخیره سازی‌های تجاری در کشورهای توسعه یافته را مد نظر قرار دهیم، در ماه مارس ۲۰۱۷ سطح ذخیره‌سازی های تجاری در این کشورها سه میلیارد و ۱۳ میلیون بشکه بوده است که نسبت به ماه قبل ۳۶ میلیون بشکه کاهش یافته و نسبت به ژانویه ۲۰۱۷ به مقدار ۵۱ میلیون بشکه کمتر است اما هنوز ۲۷۶ میلیون بشکه بالاتر از متوسط پنج سال گذشته است. به طور کلی سطح ذخیره‌سازی‌های تجاری در کشورهای توسعه یافته روند کاهشی به خود گرفته اما تا رسیدن به میانگین پنج سال گذشته فاصله زیادی دارد. چرا که افزایش تولید نفت خام آمریکا توانسته بخشی از تلاش تولیدکنندگان اوپکی و غیر اوپکی برای کاهش مازاد عرضه و بازگرداندن سطح ذخیره‌سازی‌ها به متوسط پنج سال گذشته را خنثی نماید.

گزارشها حاکی از آن است که اعضای اوپک به تعهد خود مبنی بر کاهش تولید عمل کردند، آیا این تعهد در کشورهای غیرعضو اوپک نیز انجام شد؟

میزان پایبندی اوپک و غیر اوپک به تعهدات خود فراتر از حد انتظار بوده است. میانگین پایبندی اوپک در دوره‌های قبلی ۷۰ درصد بود اما بر اساس آماری که تاکنون منتشر شده در چهار ماه گذشته میزان پایبندی اوپک بیش از ۱۰۰ درصد بوده بدین معنی که در۲ ماه گذشته یعنی ماه‌های مارس و آوریل بیش از ۱۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از سطح تولید توافق شده، تولید خود را کاهش داده و در ماه آوریل میزان پایبندی ۱۱۱ درصد بوده که میزان بی سابقه‌ای است. متخلف ترین عضو اوپک، عراق بوده البته این کشور نیز در طی چهار ماه گذشته حجم تخلفات خود را کاهش داده و از ۱۲۴ هزار بشکه در روز در ژانویه به ۲۸ هزار بشکه در روز در ماه آوریل رسانده است. از طرف دیگر غیر اوپکی‌ها نیز در مورد توافق کنونی فراتر از حد انتظار عمل کردند. برآورد می‌شد که در خوش‌بینانه‌ترین سناریو پایبندی غیر اوپکی‌ها حدود ۴۰ درصد باشد اما آمار منتشر شده نشان میدهد که آنها نیز پایبندی فراتر از حد انتظاری داشتند و در ماه آوریل میزان پایبندی آنها ۷۰ درصد بود. نکته قابل توجه روند صعودی میزان پایبندی غیراوپکی‌ها در طی چهار ماه گذشته است. تولیدکنندگان غیر اوپک در ماه ژانویه ۵۰ درصد پایبندی داشتند که تا ماه آوریل سطح پایبندی آنها به ۷۰ درصد افزایش یافته است.

در صورت تصمیم اوپک، مبنی بر کاهش مجدد تولید، میزان کاهش چه میزان خواهد بود؟

همانطور که ذکر شد بعید است تولیدکنندگان اوپک و غیر اوپک برای کاهش بیشتر تولید به توافق برسند و احتمالا همین سطح کاهش برای یک دوره شش یا نه ماهه تمدید خواهد شد.

آیا ادامه تصمیم اوپک سبب ورود دوباره نفت شیل و نفت‌های نامتعارف به بازار نمی شود؟

بدون شک هر تصمیمی که اوپک در جهت تقویت قیمت نفت بگیرد سبب افزایش رشد تولید نفت شیل در آمریکا خواهد شد.

در صورت ادامه روند موجود و تمدید توافق اوپک، قیمت نفت به چه سطحی می رسد؟

در صورتی که که اوپک سطح تولید کنونی را تمدید کند حال چه در یک دوره شش یا نه ماهه قیمتها در محدوده ۵۰ تا ۵۵ دلار در بشکه حفظ خواهد شد و هر چه به پایان سال نزدیک شویم به دلیل افزایش تقاضا برای نفت، قیمتها تقویت بیشتری خواهد شد البته عوامل تضعیف کننده‌ای نظیر میزان رشد نفت شیل در آمریکا، وضعیت تولید نفت لیبی و نیجریه و میزان پایبندی تولیدکنندگان اوپک و غیراوپک همچنان بر قیمت نفت تاثیرگذار خواهد بود. اما اگر اوپک کاهش بیشتری را متقبل شود قیمتها به محدوده ۵۵ تا ۶۰ دلار در بشکه خواهد رسید و رشد شیل را تشدید خواهد کرد که به تدریج اثر تصمیم اوپک را خنثی خواهد کرد.

نگاه

همکاری وزارتخانه‌های نفت و امورخارجه برای جذب سرمایه‌های خارجی

وزارتخانه‌های نفت و امورخارجه برای جذب سرمایه‌های خارجی با یکدیگر همکاری می‌کنند. جمعی از مدیران ارشد، رایزنان و کارشناسان سیاسی، اقتصادی و فرهنگی وزارت امورخارجه که در آینده‌ای نزدیک به نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور اعزام خواهند شد، صبح سه‌شنبه از منطقه ویژه پارس از پیشرفت‌های صنعت نفت در پارس جنوبی بازدید کردند.آشنایی با ظرفیت‌های صنعت نفت در پارس جنوبی به مدیران ارشد و رایزنان وزارت امورخارجه به منظور جذب سرمایه‌های خارج از کشور هدف این بازدید یک روزه عنوان شده است تا در صورت مراجعه سرمایه گذاران خارجی به نمایندگی‌های خارج از کشور ایران بتوانند فرصت‌های بی‌بدیل سرمایه گذاری در قطب انرژی کشور به آن‌ها ارائه شود.حجت الله فریدونی، قائم مقام سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس نیز در این نشست گفت: دسترسی به آبراه بین‌المللی خلیج فارس، نزدیکی به خوراک اصلی صنایع پایین دستی و اراضی مناسب و قوانین حاکم بر مناطق ویژه و اقتصادی کشور از مزیت‌های بی‌نظیر سرمایه گذاری در این منطقه است که می‌تواند یک جهش اقتصادی در کشور ایجاد کند.

وی با اشاره به افتتاح ۶ فاز گازی و تعدادی از مجتمع پتروشیمی در سفر اخیر رئیس جمهوری به منطقه، افزود: هم اکنون تولید روزانه گاز در پاس جنوبی بیش از ۵۵۰ میلیون مترمکعب در روز است و امیدواریم بتوانیم تا پایان سال ۹۷ دیگر فازهای باقیمانده پارس جنوبی نیز به بهره‌برداری برسانیم که در این صورت توسعه پارس جنوبی در بخش بالادستی به پایان خواهد رسید.قائم مقام سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سرمایه گذاری در صنایع پتروشیمی را برای کشور بسیار حائز اهمیت دانست و تصریح کرد: باید سعی کنیم سرمایه‌گذاری‌ها در منطقه ویژه پارس به صنایع پایین دستی سوق داده شود، زیرا زنجیره تولید و ارزش افزوده‌ای که در این زمینه ایجاد می‌شود بسیار خیره‌کننده است.

برنامه راهبردی شرکت ملی گاز برای دستیابی به چشم انداز ۱۴۰۴

مدیر گاز رسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: این شرکت برای دستیابی به اهداف سند چشم انداز ۱۴۰۴ دارای برنامه و نقشه استراتژیک است. سعید مومنی اظهار کرد: ایران برای قرار گرفتن در میان سه کشور برتر آسیا در زمینه انرژی، هدف و برنامه هایی راهبردی از جمله توسعه هدفمند گازرسانی، رشد بهره‌وری و سرآمدی در بهره‌برداری و توسعه مشارکت‌های تجاری و عملیاتی دارد.سند چشم‌انداز ۲۰ ساله ایران،سندی برای تبیین افقی به منظور توسعه ایران در زمینه‌های مختلف فرهنگی، علمی، اقتصادی، سیاسی و اجتماعی است که از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام تدوین شده است. اجرای این چشم‌انداز از سال ۱۳۸۴ و در قالب چهار برنامه توسعه پنجساله انجام می‌گیرد. سال ۱۴۰۴ خورشیدی (۲۰۲۵ میلادی) افق چشم‌انداز است.وی با اشاره به این که در نیم قرن دوم صنعت گاز قرار داریم، تصریح کرد: باید نگاه و راهبرد این صنعت تغییر یافته و از توسعه شبکه‌های گاز رسانی به نگهداشت تاسیسات و زیر ساخت‌ها گرایش یابد.به گفته مومنی، چشم انداز، راهبرد و اهداف صنعت گاز شامل؛ مطالعه، تحقیق و بررسی پیدا کردن شیوه‌های علمی در حفظ و نگهداشت تجهیزات و به‌ویژه ایستگاه‌های این صنعت است.

(۲/۲۲۲)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۱۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حمدی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۲۹۵۲ صادره از نیشابور درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۲ مترمربع پلاک شماره ۲۰۹ فرعی مجزی شده از ۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی ده کلاغ بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حمدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۳)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۹۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۹۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله خادمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲ صادره از نیشابور درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۵۲مترمربع پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در اراضی قاضی آباد بخش ۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جلال الدین مویدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۴)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۱۷۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی برجی فرزند ابوطالب به شماره شناسنامه ۷۹۵ صادره از تحت جلگه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۵۰مترمربع پلاک شماره۵۵ اصلی واقع در اراضی بزغان بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق گنجیمحرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۵)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۱۷۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین برجی فرزند ابوطالب به شماره شناسنامه ۳۱۲۱۸ صادره از نیشابوردرششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/ ۱۵مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در اراضی بزغان بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق گنجی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۶)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۱۸۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۱۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرضیه خانی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از نیشابوردرششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۳۶مترمربع پلاک شماره۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بیرم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشورمحرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۷)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۵۰۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شیخانی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۶۶۴ صادره از نیشابوردرششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/ ۶۸مترمربع پلاک شماره۲۱۲ فرعی از۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۸)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۵۲۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابرآرای شماره های ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۲۰۴ و ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۲۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه رزاق پور فرزند علی اصغربه شماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از نیشابور و آقای امیر محمد خماریان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۵۱۸۳۲۱۸۷ صادره از نیشابور هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴/ ۹۸ مترمربع پلاک شماره۱۱۴ فرعی از۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۹)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۸۸۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۸۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر روشنک فرزند محمد رضابه شماره شناسنامه ۱۰ صادره از نیشابوردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۹۸۲/ ۶۸مترمربع پلاک شماره۸۸ اصلی واقع در اراضی تفرک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضیمحرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۳۰)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۸۹۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۹۳ و ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۹۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شوریابی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۰۹۵۶۹۳ صادره از نیشابور و آقای جهانگیر شوریابی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از طاغنکوه هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۲۹مترمربع پلاک شماره۲۵۶ فرعی مجزی شده از ۱۰۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضیان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۳۱)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۰۸۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۰۸۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه حسنی فرزند حسینبه شماره شناسنامه ۲۲۲۲۵ صادره از زاهدان درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/ ۶۰ مترمربع پلاک شماره۱۰ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در اراضی گذر فیروزی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر امیدوارانمحرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۳۲)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۳۷۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۳۷۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حبیب اله سلطانی فرزند به شماره شناسنامه ۲۲۲۲۵ صادره از زاهدان درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/ ۱۸مترمربع پلاک شماره۳۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی بوژان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس سلطانیمحرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

**محمد