اخبار

تمامی معاملات دولتی الکترونیکی می شود

معاون سازمان فناوری اطلاعات از الکترونیکی شدن تمامی فرآیندهای مربوط به معاملات دولتی مطابق با مصوبه هیات دولت برای اجرای پروژه دولت الکترونیکی در کشور خبر داد.

رضا باقری اصل، با اشاره به جزئیات این مصوبه اظهار داشت: در جهت پیاده سازی کامل پروژه دولت الکترونیک در کشور، شورای اجرایی فناوری اطلاعات متولی نظارت بر ۳ پروژه اساسی و مهم سلامت الکترونیک، مالیات الکترونیک و معاملات الکترونیکی دولت شده است.

وی با بیان اینکه این ۳ پروژه بزرگ در راستای نقشه جامع دولت الکترونیکی تعریف شده و در حال اجرا است، گفت: در این راستا، مقرر شده است که سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه تاد) با هدف الکترونیکی شدن تمامی فرآیندهای معاملات دولتی راه اندازی شود.

باقری اصل گفت: مطابق با این پروژه باید سامانه الکترونیکی معاملات دولت، ایجاد و تمام اسناد در آن الکترونیکی شده و قابلیت پرداخت و دریافت الکترونیکی نیز ایجاد شود.

معاون دولت الکترونیک سازمان فناوری اطلاعات ایران، تاکید کرد: برمبنای این مصوبه، در معاملات الکترونیکی دولت، باید تمامی اسنادی که به صورت الکترونیکی ارائه می شود و نیز پرداختهایی که به صورت الکترونیکی انجام می شود به تایید دیوان محاسبات و خزانه داری کل کشور برسد.

باقری اصل با اشاره به الزام این مصوبه برای تایید معاملات الکترونیکی توسط نهادهای نظارتی، اضافه کرد: این مصوبه با همراهی نهادهای نظارتی مانند سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات تنظیم شده است.وی با بیان اینکه نزدیک به ۳۰ درصد GDP کشور از طریق معاملات دولتی به دست می آید، تاکید کرد: تمامی هزینه کرد بودجه دولتی مبتنی بر معاملات است و با راه اندازی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (تاد) ، تمامی مزایده ها و مناقصه ها و خریدهای دولتی به صورت الکترونیکی و شفاف انجام خواهد شد.معاون سازمان فناوری اطلاعات ادامه داد: این مصوبه از سوی دولت ابلاغ شده و مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت و معدن، متولی انجام این سامانه است و بنابر ماده ۶۸ قانون برنامه، شورای اجرایی فناوری اطلاعات نیز ناظر انجام درست این مصوبه خواهد بود.

هشدار! هکرها گذرواژه کاربران را تغییر می‌دهند

وردپرس محبوب‌ترین سیستم مدیریت محتوا (CMS) در جهان، با داشتن یک آسیب‌پذیری منطقی به هکر این امکان را می‌دهد که گذرواژه کاربر را تغییر دهد.

خطر این آسیب‌پذیری (CVE-۲۰۱۷-۸۲۹۵) زمانی مشخص می‌شود که بدانید همه نسخه‌های وردپرس حتی آخرین نسخه یعنی نسخه ۴,۷,۴ هنوز این آسیب‌پذیری را دارند.

این آسیب‌پذیری سال گذشته توسط یک محقق لهستانی در زمینه امنیت کشف و همان زمان به تیم امنیت وردپرس گزارش شد، اما تیم امنیتی وردپرس تصمیم گرفتند آن را نادیده بگیرند و میلیون‌ها وب سایت اینترنتی وردپرسی را آسیب‌پذیر نگه دارند.

بر اساس اطلاعات سایت ماهر، زمانیکه یک کاربر با استفاده از گزینه بازیابی گذرواژه، درخواست بازیابی گذرواژه را صادر می‌کند، وردپرس یک کد محرمانه تولید و آن را برای آدرس ایمیل کاربر (که در پایگاه داده ذخیره شده) ارسال می‌کند.

هنگام ارسال این ایمیل، وردپرس از یک متغیر به نام SERVER_NAME استفاده می‌کند تا نام هاست (Hostname) را به دست آورده و در جایی دیگر از آن استفاده کند (در قست From ایمیل یا همان نام سایت مبدأ ارسال کننده ایمیل).

یک توضیح درباره تخفیف در طرح‌های تشویقی تلفن همراه

در حالی که برخی بسته‌های اینترنت همراه، مورد استقبال مشترکان بودند اما پیرو دستور سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از سبد بسته‌های دیتای برخی اپراتورها حذف شدند. دی‌ماه ۱۳۹۵ «کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات» در مصوبه خود، کف تعرفه اینترنت همراه را به ازای هر گیگابایت ۳ هزار تومان درنظر گرفت و محدودیت‌هایی برای ارائه طرح‌ها و بسته‌های تشویقی توسط اپراتورهای غالب دیده شد. بر این اساس، اپراتورها نمی‌توانند سالانه بیش از هشت طرح تشویقی را به مشترکان خود ارائه دهند و مدت هر طرح نیز نباید بیشتر از سه ماه باشد.

«طرح تشویقی» به طرحی گفته می‌شود که قیمت آن کمتر از کف تعرفه تعریف شده باشد. طی ماه‌های گذشته، کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات مصوبه‌ای داشته که براساس آن، اپراتورهای تلفن همراهی که سهم بازار آنها کمتر از ۱۰ درصد بازار است، مجاز شده‌اند در طرح‌های تشویقی خود تا حدود ۴۰ درصد تخفیف برای مشترکان خود اعمال کنند، اما اپراتورهایی که سهم بازار آنها بیش از ۱۰ درصد است، تنها تا ۲۰ درصد قیمت‌ها می‌توانند به مشترکان خود تخفیف دهند. این موضوع در نهایت موجب می‌شد یکی از اپراتورها در طرح‌های تشویقی خود از شرایط ویژه‌تری نسبت به دو اپراتور غالب برخوردار شود.

در این رابطه چندی پیش مدیر عامل همراه اول تاکید کرد: طبق مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات برای اپراتورهایی با سهم بازار کمتر از ۱۰ درصد شرایطی فراهم شده که آنها بتوانند در فضای بازار رقابت بیشتری داشته باشند.

بر اساس اطلاعات نشریه ارتباطات، به گفته صدوقی معمولا برای قوانین حمایتی مدت زمان خاصی در نظر گرفته می‌شود. به عنوان مثال دوره انحصار اپراتور سوم قرار بود دو سال باشد، اما این مدت به بیش از شش سال رسید.

مدیر عامل اپراتور اول در عین حال به طرح‌های دیگری اشاره کرد و افزود: قرار بود مدت رومینگ ملی هم دو سال باشد، اما اکنون این طرح تا چندی دیگر وارد سومین سال خود می‌شود.

اما در موارد متعدد طرح‌های حمایتی دارای یک بازه زمانی هستند که اکنون شاید در برخی موارد این مدت به سرآمده باشد. در بخش‌های دیگر مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات پیشنهاد این سازمان در خصوص تعیین مقررات برای طرح‌های تعرفه‌ای تشویقی ارائه شده است.

مفاد این مقررات که بنا بر اعلام رگولاتور از تاریخ پنجم دی‌ماه سال جاری لازم‌الاجراست بدین قرار است: تعرفه تعیین شده توسط اپراتور برای هر خدمت که می‌تواند مساوی یا کمتر از سقف و در صورت تعیین کف تعرفه توسط کمیسیون، مساوی یا بیشتر از کف تعیین شده برای هر خدمت باشد و برای مدت زمان حداقل شش ماه ارائه شود. در صورت عدم وجود کف تعرفه برای خدمات، یک چهاردهم سقف تعرفه، ملاک عمل خواهد بود.

همچنین در این مصوبه توضیحاتی در خصوص طرح‌های تشویقی آمده و عنوان شده طرح تعرفه‌ای اپراتور برای خدمات موضوع پروانه که از تعرفه عادی اپراتور برای آن خدمت کمتر است و در یک بازه زمانی حداکثر سه ماهه، امکان فروش طرح تشویقی و تمدید طرح برای اپراتور ممکن است.

مدت ارائه طرح‌های تشویقی نیز به مدت زمان در دسترس بودن طرح گفته می‌شود. به‌عبارتی به بازه زمانی که اپراتور، امکان فروش طرح تشویقی را دارد. ابتدا و انتهای این مدت زمان به ترتیب تاریخ شروع و پایان طرح تشویقی است. تاکید می‌شود حدفاصل زمان شروع و پایان ارائه طرح تشویقی با احتساب تمدید طرح، حداکثر سه ماه است. بدین ترتیب مدت استفاده مشترکان از طرح تشویقی می‌تواند حداکثر شش ماه باشد.

در بخش دیگری از این مصوبه نیز یادآوری شده که ساعات کم مصرف ساعت ۱۲ تا ۶ برای صوت و ۲ تا ۸ برای دیتا محسوب می‌شود.

سهم بازار اپراتورهای تلفن همراه نیز با این فاکتور محاسبه می‌شود که تعداد مشترک فعال هر یک از اپراتورها در هر یک از حوزه‌های ثابت و موبایل تقسیم بر تعداد کل مشترکین فعال هر یک از حوزه‌های ثابت و موبایل می‌شود. همچنین در این مصوبه از بسته خدماتی ترکیبی یاد شده که این بسته‌ها خدماتی نظیر تماس، اینترنت و پیامک را شامل می‌شود. بر این اساس هر اپراتور صرفاً می‌تواند حداکثر هشت بار در سال طرح‌های تشویقی را برای خدمات مورد نظر خود به تفکیک در حوزه ثابت و موبایل ارائه کند.

البته تمدید طرح تشویقی بعد از پایان مدت آن، به عنوان یک طرح تشویقی جدید محسوب شده و در فهرست تعداد هشتگانه امکان ارائه طرح تشویقی اپراتور لحاظ خواهد شد، مگر آنکه تمدید طرح تشویقی، برای تکمیل مدت زمان سه ماهِ طرح تشویقی اولیه بوده باشد. مجموع مدتِ کلِ زمان ارائه طرح‌های تشویقی در سال، اعم از طرح تشویقی و یا تمدید طرح تشویقی، نباید بیش از هشت ماه از سال باشد.

در صورت وجود کف تعرفه مصوب کمیسیون برای یک خدمت، تعرفه خدمات در قالب طرح‌های تشویقی می‌تواند پایین‌تر از کف تعرفه مصوب باشد. در صورت نبود کف تعرفه مصوب برای خدمات، یک چهاردهم (۱۴/۱) سقف تعرفه، به‌عنوان ملاک سنجش خواهد بود.

اما در قالب این مصوبه تبصره‌ای نیز گنجانده شده و طبق آن تعرفه طرح‌های تشویقیِ اپراتور با سهم بازار بیش از ۱۰ درصد؛ حداکثر می‌تواند ۲۰ درصد از کف تعرفَه پایین‌تر باشد و تعرفه طرح‌های تشویقی اپراتور با سهم بازار کمتر از ۱۰ درصد، حداکثر می‌تواند ۴۰ درصد از کف تعرفه پایین‌تر باشد. هر طرح تشویقی می‌تواند حداکثر شامل پنج بسته خدمتی حاوی یک خدمت و یا ترکیبی از چند خدمت با مهلت مقرر و با تعیین مبلغ برای کل بسته باشد.

اپراتور حداقل دو هفته قبل از اجرای طرح موظف است نسبت به اعلام تعرفه هر طرح تشویقی با جزئیات مربوطه، حداقل شامل مدت ارائه طرح و مدت استفاده از طرح، به سازمان اقدام کند. ارائه طرح و خدمت از سوی اپراتور مشروط به سپری شدن زمان اعلام شده در این ماده و عدم دریافت هرگونه نامه رد طرح و یا نامه اصلاحیه طرح از سوی سازمان است.

در تبصره دیگری آمده است: چنانچه در بسته خدمتی اپراتور نسبت به ارائه مودم، آنتی ویروس، گوشی و دیگر تجهیزات و خدمات خارج از موضوع پروانه اقدام کند، قیمت مودم، آنتی‌ویروس، گوشی و سایر تجهیزات، مستقل از قیمت خدمات است و باید به صورت مجزا تعیین و اعلام شود.

در صورتیکه اپراتور در طرح تشویقی مایل است خدمات را هم در ساعات کم مصرف و هم در ساعات عادی ارائه دهد، باید خدمات قابل ارائه در ساعات عادی و ساعات کم مصرف را به صورت تفکیک شده اعلام کند.

مطابق این مصوبه اپراتور باید در بخش عمومی پورتال خود ضمن اعلام کلیه تعرفه های عادی، بخش مشخصی را نیز به اعلام طرح‌های تشویقی تخصیص دهد و ضمن به‌روزرسانی آن، مشخصات شفاف طرح های تشویقی به همراه تاریخ شروع و پایان طرح و نحوه شارژینگ آن‌ها را اعلام کند. در کلیه تبلیغات مربوط به طرح‌های تشویقی، مشخصات اصلی طرح و تاریخ شروع و پایان نیز باید منتشر شود.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به این که آقای /خانم عمران عبدالهی دادخواستی به خواسته ی مطالبه طلب بطرفیت آقای /خانم ناصرناروئی تقدیم نموده که به شعبه۴شورای حل اختلاف ایلام ارجاع و به کلاسه ۳/۹۶/۸ ثبت و برای تاریخ ۹۶/۰۴/۰۲ ساعت ۱۶:۳۰عصرتعیین وقت گردیده به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی ، مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار نشر تا خوانده مذکور قبل از وقت رسیدگی در دفتر شعبه حاضر و نسخه ثانی و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر شود در غیر این صورت شورا بصورت غیابی رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

شعبه ۸شورای حل اختلاف شهرستان ایلام-

(۲/۲۰۲)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۷۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۱۵ هیات دوم مورخ ۱۳۹۶/۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود مهرگانی فر فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵۶۹/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۶فرعی از ۱۶۲- اصلی واقع در اراضی ایزی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای ابوالفضل نامنی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۰

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی

(۲/۲۰۳)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۶۹۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۹۱ هیات دوم مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر بروغنی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰٫۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۶۲فرعی از شش اصلی واقع در اراضی کلوت بخش ۳ سبزوار خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محمد رازقی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۲

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی

(۲/۲۰۴)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۴۰۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۰۵ هیات اول مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجی علی کریم آبادی به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۰۷۹۳۹۶۲۰۸۰ صادره از سبزوار فرزند عزیز اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰٫۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۳فرعی جدا شده از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی خانم فاطمه قلعه نوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳م الف ۶۵۸۱

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۰۵)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۷۱۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد روکی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷٫۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۰فرعی از یک اصلی واقع در اراضی عمید آباد بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای علی جعفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۴

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۰۶)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۴۱۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۱۰ مورخه ۹۶/۱/۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کارگرنوده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۴۱ صادره از سبزوار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷٫۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای مهدی ذبیح اللهی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۵ علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی

(۲/۲۰۷)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۷۱۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای جلال ذبیحی مظفرآباد به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۰۷۹۴۳۱۵۲۴۰ صادره از سبزوار فرزند شکراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۷فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای احمد مبینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۳

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۰۸)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۶۸۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۸۷ مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسن کرامتی فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۳۶۳ صادره از سبزوار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴٫۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳فرعی از ۷- اصلی واقع در اراضی نقابشک بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای حسن وجودی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۸

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۰۹)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۶۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۸۸هیات اول مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوا طالبی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۷۳ صادره از سبزوار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴٫۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳فرعی از ۷- اصلی واقع در اراضی نقابشک بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای حسن وجودی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۹

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۱۰)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۷۰۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۰۰ مورخه ۱۳۹۶/۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بروغنی به شماره شناسنامه ۱۸۵۷۷ کدملی ۰۷۹۵۰۲۷۹۳۱صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای عباس میر حسینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۶

امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۱۱)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۴۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۰۸ مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۴و ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۸ مورخه ۱۳۹۶/۲/۱۷هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی آمرغ فرزند سلیمان به شماره شناسنامه ۰۷۸۰۴۳۷۷۴۸ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۴٫۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۸فرعی از ۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقایان علی اکبر و حسین هوشمند دلیر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۸۷

علی آبا باریکی-قائم مقام رئیس ثبتی

(۲/۲۴۴)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۷۰۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۰۶-۱۳۹۶/۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضارضازاده به شماره شناسنامه ۱۵۷۵ کدملی ۲۲۶۸۸۳۶۲۲۳ صادره از علی اباد فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۵٫۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ اربقایی نیشابور الحاقی به حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای بابا محمد چوپانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۹۱

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(۲/۲۴۵)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۰۳۶۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۶۸هیات دوم مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اله آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۷۲ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲٫۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴فرعی از ۸- اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۱۲ سبزوار از مالک رسمی مشاعی آقای حسن مرادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۶/۰۳/۰۳ م الف ۶۵۹۲

علی آب باریکی-قائم مقام واحد ثبتی

(۲/۲۱۹)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۳۴۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سپهریان فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱۸۶/۶۴ مترمربع که مقدار ۳۴۰۰ متر مربع آن در حریم کال است پلاک شماره ۱۵ و ۱۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی و باقیمانده ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی حسن آباد مختاری و بایره سوزنگر بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی حسن و حیدر و قربان قائمی و علی اکبر و عباسعلی زمانی و علی اکبر موسوی آبادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۰)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۸۷۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم سپهریان فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از نیشابور درششدانگیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۷۹۸۴۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی دراراضی ده حبه بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله ده حبه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۲/۲۲۱)هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۴۲۸۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سپهریان فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۵۴۴/۷۸ مترمربع که طبق نظر امور آب ۴۳۳۲ متر مربع در بستر رودخانه و متعلق به دولت است و مقدار ۷۵۴۷ متر مربه در حریم کال و نهر می باشد پلاک شماره ۱۳ و ۱۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی و باقیمانده ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی حسن آباد مختاری و بایره سوزنگر بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی علی اکبر و عباسعلی زمانیوحسن و حیدر و قربان قائمی و علی اکبر موسی آبادی و سایر مالکین مشاعی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۳/۰۳

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور