اخبار

صنعت نفت ایران سال موفقی را پشت سر گذاشت

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان این که صنعت نفت ایران طی سال ۹۵، موفقیت‌های بزرگی کسب کرد، گفت: امسال، سال موفقی برای صنعت نفت و گاز کشور بود.سکینه الماسی، نماینده دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس، با اشاره به موفقیت‌های بزرگ صنعت نفت طی سال ۹۵ گفت: این صنعت، امسال در عرصه داخلی و در بخش بین‌المللی موفق بوده است.

وی ادامه داد: وزارت نفت در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی نیز بسیار موفق عمل کرد و توانست در این بخش جزو وزارتخانه‌های پیشرو باشد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس عنوان کرد: امسال در حوزه افزایش تولید و صادرات نفت و همچنین نشست‌های اخیر سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) موفقیت‌هایی کسب شد که نتایج آن در صنعت نفت ملموس است.

الماسی تصریح کرد: امیدواریم در سال ۹۶ نیز همانند امسال، شاهد موفقیت‌های دیگری در صنعت نفت و گاز ایران باشیم.

****

کویت خواهان تمدید توافق کاهش تولید نفت اوپک شد

وزیر نفت کویت گفت: تمدید قرارداد کاهش تولید اوپک، موجب تسریع در برقراری توازن میان عرضه و تقاضا می شود.

به گزارش رویترز، «المرزوک» وزیر نفت کویت گفت: به دلیل اینکه بازار نیاز به زمان بیشتری برای بازگشت توازن میان عرضه و تقاضا دارد، از تمدید توافق کاهش تولید نفت اوپک در نیمه دوم سال جاری میلادی حمایت می کنیم.وی تصریح کرد: تمدید توافق اوپک باعث می شود که برقراری توازن میان عرضه و تقاضا تسریع شود؛ ضمن اینکه کمک خواهد کرد تا قیمت نفت در سطح قابل قبولی برای کشورهای تولیدکننده قرار گیرد و در مجموع، به نفع صنعت است.

«المزروک» خاطر نشان کرد: کویت با سایر وزرای نفت در مورد احتمال تمدید قرارداد کاهش تولید اوپک که به نفع برقراری توازن میان عرضه و تقاضا است، گفتگوو خواهد کرد؛ اما باید توجه داشت که این یک فرآینده ساده نبوده و نیازمند تلاش و زمان بیشتری است. وزیر نفت کویت گفت: اطلاعات اولیه حاکی از مثبت بودن توافق کاهش تولید است؛ ضمن اینکه پایبندی اعضاء به کاهش تولید در ماه فوریه، به ۹۵ درصد افزایش پیدا کرده است. این مقام ارشد کویتی در ادامه گفت: بر اساس اعلام برخی منابع، کاهش تولید نفت اوپک به ۱.۲ میلیون بشکه در روز رسیده است.

موفقیت‌ها و چالش های فراروی وزارت نفت

■ نرسی قربان

ایران یکی از چهار کشور با بیش از ۳۰۰ میلیارد بشکه ذخایر هیدرو کربوری در جهان است. کشورمان با داشتن حدود یک درصد از جمعیت و همچنین یک درصد از مساحت خاکی جهان، بیش از ۱۸ درصد از ذخایر گازی و ۹ درصد ذخایر نفتی دنیا را در خود جای داده و این نعمتی خدادادی است که برای توسعه کشور و رفاه نسل‌های آینده می‌باید به بهترین شکل ممکن مورد استفاده قرار گیرد. اصولا تعریف علم اقتصاد نیز بهره‌برداری بهینه از همه منابع طبیعی و انسانی، برای ایجاد توسعه درازمدت و رفاه برای مردم و نسل‌های آتی است.

استفاده از این ذخایر برای رسیدن به این هدف موضوعی است که همگان بر آن اجماع دارند، اما همواره بحث بر سر راهکارهایی است که دولت‌ها برای رسیدن به این مهم می‌باید به کار گیرند. توسعه نفت و گاز شاید مهم‌ترین رکن رسیدن به اهداف چشم‌انداز باشد. قدرت سیاسی و راهبردی ایران و رسیدن به رشد هشت درصد هم به توسعه منابع هیدروکربور و دستیابی به منابع ارزی لازم گره خورده است.

صنعت انرژی همچنان از جذابیت زیادی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برخوردار است و مسئولان می‌باید از این فرصت استفاده کنند و سرمایه و فناوری مورد نیاز را برای توسعه بالا دستی و پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی از بخش خصوصی خارجی و داخلی تامین کنند.

در چنین شرایطی دولت نیز قادر خواهد بود که با منابع خود سرمایه‌گذاری در بخش‌های بهداشت، تعلیم و تربیت و ساختارهای زیربنایی را که جذب سرمایه بخش خصوصی در آن کمتر است، به انجام برساند.دولت کنونی وقتی به قدرت رسید که تحریم‌های ظالمانه، صادرات نفت کشور را نصف کرده بود و نقشه دشمنان برای متوقف کردن کامل درآمد ارزی ایران با کاهش صادرات و موانع بانکی به سرعت جلو می‌رفت و قیمت نفت هم با روند کاهش کم سابقه‌ای روبه‌رو بود.

مذاکرات طولانی برای رسیدن به قرارداد برد - برد با قدرت‌های جهانی و بازگشت ایران به بازارهای نفتی با موفقیت انجام شد و اقتصاد ایران از پرتگاهی طراحی شده نجات یافت. پس از برجام، دیپلماسی نفتی در مرحله اول برای پس‌گرفتن بازارهای نفتی ایران که به‌طورعمده از سوی کشورهای جنوب خلیج فارس و روسیه گرفته شده بود، آغاز شد و بسیار هم موفق عمل کرد؛ به‌طوری که صادرات نفت به بیشتر بازارهای از دست رفته که بازپس‌گیری آن در شرایط عادی نیز مشکل است، ظرف یک سال آغاز شد. برخورد جدی وزارت نفت برای رسیدن به این هدف از عوامل اصلی موفقیت در این راه بود.

هم‌زمان فعالیت برای رسیدن اجماع بین سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و دیگر صادرکنندگان نفت برای مهار روند کاهش قیمت نفت، چالش دیگر دیپلماسی نفتی ایران را شکل می‌داد، زیرا از یک‌سو حق ایران برای رسیدن به صادرات به سطح قبل از تحریم‌ها اولویت بود و از سوی دیگر رسیدن به توافق با سایر تولیدکنندگان نفت در اوپک و خارج از آن مستلزم انعطاف‌پذیری در تولید را می‌طلبید.

رسیدن به توافقی که نه تنها منجر به کاهش در تولید ایران نگشت؛ در حالی‌که تولیدکنندگان عمده دیگر همه تولید خود را کاهش دادند و منجر به افزایش قیمت نفت شد، پیروزی بزرگی برای طراحان سیاست نفتی وزارت نفت به شمار می‌آید.

شرکت‌های بزرگ و کوچک نفتی در شرایط تحریم به هیچ وجه حاضر به سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز ایران نبودند و بیشتر آنها اعلام کرده بودند که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در ایران حتی در صورت رفع تحریم‌ها با الگوی بیع متقابل نخواهند بود. چالش دیگری که وزارت نفت پس از به امضا رسیدن قرارداد با قدرت‌های جهانی و رفع تحریم‌ها با آن مواجه بوده و هنوز نتوانسته است در آن موفقیت دلخواه را به دست آورد، جذب فناوری لازم و سرمایه‌های داخلی و خارجی در صنعت نفت و گاز است.وزارت نفت حتی قبل از قرارداد برجام و به درستی الگوی جدیدی را برای جایگزینی قراردادهای بیع متقابل تدوین و اعلام کرده بود.

الگوی جدید بر مبنای اهداف چشم‌انداز بود که مورد تایید همه مسئولان کشور است. در حالی‌که رقابت کشورهای غرب آسیا برای جذب سرمایه در توسعه نفت و گاز زیاد است، کشورهایی که الگوی قرارداد بهتری دارند مورد توجه بیشتر قرار می‌گیرند و ایران نیز در شرایط امروز بازار نفت می‌باید الگوی جدید قراردادها را با انعطاف‌پذیری ارائه دهد تا جبران ضرر تاخیر در توسعه و برداشت ازمنابع نفت و گاز در چندین سال گذشته بشود.

این مهم به مراتب مهم‌تر از به دست آوردن چند دلار بیشتر ازهر بشکه است. حوزه نفتی پارس جنوبی مثال خوبی در این زمینه است. قطر از میدان مشترک نفتی در پارس جنوبی بیش از ۳۵۰ هزار بشکه در روز در چند سال گذشته بهره‌برداری کرده در صورتی‌که ایران حتی یک بشکه هم از این میدان مشترک تولید نکرده است. قرارداد ایده‌آل وجود ندارد، مهم آن است که با در نظر گرفتن شرایط صنعت نفت در جهان، همه امکانات برای جذب سرمایه و فناوری در ایران سریع به کار گرفته شود، چون در آینده ممکن است تقاضا برای سرمایه‌گذاری در منابع هیدروکربور به دلیل شرایط و قوانین محیط زیستی کاهش یابد. ما وارد دورانی شده‌ایم که اهمیت توجه به انتشارات گازهای گلخانه ای و جرائم سنگینی که برای انتشار دی‌اکسیدکربن ناشی از مصرف فرآورده‌های نفتی وضع شده تقاضا را به تدریج کاهش خواهد داد.

کشورهایی که ذخایر زیاد نفت و گاز دارند، با این خطر روبه‌رو هستند که همان‌طور که زغال‌سنگ جای خود را به نفت و گاز داد، قسمتی از ذخایر نفت و گاز آنها با عرضه انرژی‌های تجدیدپذیر قابل تولید نباشد.

از جمله مهم‌ترین اهداف چشم‌انداز در حوزه انرژی «افزایش ظرفیت تولید صیانت شده نفت متناسب با ذخایر موجود و برخورداری کشور از افزایش قدرت اقتصادی و امنیتی و سیاسی» است. ذخایر هیدروکربور ایران که بیشترین در جهان است، می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل برای افزایش قدرت اقتصادی، استراتژیک، سیاسی و حفظ امنیت ملی کشور باشد. تعلل در تصمیم‌گیری در توسعه صنعت نفت و گاز فقط به نفع دشمنان ایران است که در این مورد با اهرم‌های سیاسی و هزینه زیاد اقدام می‌کنند.

دغدغه جدید درآستانه نوروز

یک بام و دو هوای عرضه بنزین سوپر

درحالی که برخی از گزارش های مردمی حاکی از عرضه محدود بنزین سوپر در برخی از استان های کشور است و این موضوع توسط رییس اتحادیه جایگاه‌داران سوخت نیز تایید شده است، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ضمن تکذیب خبر مذکور اعلام کرده چناچه شهروندی در جایگاهی با این مشکل رو به رو شد می تواند این موضوع را برای پیگیری به این شرکت گزارش دهد.

برخی از گزارش ها حاکی از این است که عرضه بنزین سوپر در برخی از جایگاه با محدودیت مواجه شده و برخی از جایگاه ها در استان تهران و البرز از عرضه بنزین سوپر به دلیل محدودیت عرضه این فرآورده خودداری می کنند.

در این راستا بیژن حاج محمدرضا، رییس اتحادیه جایگاه‌داران سوخت در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه مدت ها است با کمبود بنزین سوپر مواجه هستیم، افزود: گاهی تولید و عرضه این فرآورده قطع شده و مجددا وصل شده است و چند ماهی است محدودیت عرضه به جایگاه هایی که بنزین سوپر توزیع می کردند وجود دارد.

وی ادامه داد: این مشکل را پیگیری کردیم اما پاسخ قطعی به ما داده نمی شود اما دلیل آن کمبود تولید است که موجبت کمبود عرضه می شود. این مشکل در استان تهران و البرز وجود دارد زیرا سایر در جایگاه های استان های کشور بنزین سوپر آنچنان عرضه نمی شود. استان البرز با کمبود مواجه است و از بین ۵۴ جایگاه در این استان، در یک یا دو جایگاه بنزین سوپر عرضه می شود.

این مباحث درحالی مطرح می شود که فاطمه کاهی، مدیر روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده ها موضوع کمبود تولید و عرضه بنزین سوپر را تکذیب کرد و گفت: هیچکدام از جایگاه ها با کمبود بنزین سوپر مواجه نیست و چنانچه شهروندی با مشکل کمبودعرضه بنزین سوپر مواجه شد می تواند از طریق شماره ۰۹۶۲۷ اطلاع رسانی کند.

یادداشت

حرکت پرشتاب ایران در صنعت نفت

■ اسدالله قره‌خانی

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی

عمده‌ترین و خشن‌ترین تحریم‌های ظالمانه در سال‌های اخیر برصنعت نفت ما و شرکت‌های وابسته به آن اعمال شد، زیرا مجامع بین‌المللی، نفت را عامل موثر بر اقتصاد کشور می‌دانستند که همه فعالیت‌های ما روی درآمدهای آن برنامه‌ریزی شده است، از آن جمله می‌توان به فعالیت‌های دفاعی، فرهنگی، عمرانی و توسعه‌ای اشاره کرد.

سرمایه‌گذاری در نفت، تحت تاثیر مستقیم تحریم‌ها قرار داشت و اگر زمانی تجهیزات و قطعات نفت را تامین می‌کردیم، شدیدترین جریمه‌ها برای شرکت‌ها لحاظ می‌شد و این سبب افزایش چندین برابری ارزش واقعی نفت شده بود. همچنین در آن زمان اجازه فروش نفت به همه کشورها را نداشتیم و تنها به چهار کشور کره جنوبی، ژاپن، چین و هند نفت می‌فروختیم که خود سبب ایجاد رانت برای طرف‌های مقابل می شد، زیرا برای پرداخت وجوه انتقالی، اجازه استفاده از سیستم بانکی را نداشتند؛ به همین دلیل بخش عظیمی از درآمد حاصل از فروش نفت در این کشورها مسدود و اجناس غیرقابل استفاده و بی‌کیفیت وارد کشور می شد. با برجام بود که ما توانستیم پول حاصل از فروش نفت را به کشور انتقال دهیم. این موضوع در اقتصاد کشور بسیار موثر بود.

در عین حال ممنوعیت تردد کشتی‌های حمل نفت با برجام از بین رفت و شرکت‌های بیمه‌ای معتبر به بیمه کردن کشتی‌ها پرداختند. در عین حال با ورود مشتریان در این مقطع روبرو بودیم و مشتریان نفت ایران از چهار کشور فراتر رفته و کشورهای آسیایی، اروپایی و آمریکایی به خرید نفت از ایران ابراز تمایل کردند.

در قالب الگوی جدید قراردادهای نفتی مذاکراتی آغاز و شرکت‌های مختلفی وارد کار شدند؛ موافقت‌نامه‌هایی نیز امضا و شرکت‌های بزرگی تحت عنوان E&P شناسایی شدند و یک حرکت خوب رو به جلو در حوزه اکتشاف، توسعه و بهره برداری نفت ایجاد شد؛ به گونه‌ای که از صادرات روزانه یک میلیون بشکه در سال ۹۲ اکنون با احتساب نفت و میعانات گازی به صادرات روزانه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه دست یافتیم که این موضوع درآمدزایی بسیار خوبی برای کشور ایجاد کرده است.

در سال ۹۵ شاهد درخشش بسیار خوب ایران در اوپک و تغییر نگاه این سازمان بین المللی بودیم و شرکت‌های بزرگ نفتی مانند توتال، بی پی، شل و رپسول خواهان همکاری با ایران شدند. این اتفاق سبب شد کشورهای دیگر صنعتی جرات ورود به ایران را پیدا کنند. به عنوان نمونه توانسته ایم روند راه‌اندازی پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس را که تامین کننده بنزین بوده، سرعت دهیم و تجهیزات مورد نیاز را خریداری کنیم؛ این در حالی است که در گذشته به واسطه تحریم ها انتقال ارز امکان پذیر نبود و تنها از طریق صرافی‌ها انجام می‌شد.

اکنون این مشکلات مرتفع شده و با بهره برداری از فاز نخست این پالایشگاه تولید روزانه ۱۲ میلیون لیتر بنزین میسر می شود و تا اواسط سال آینده بقیه فازها نیز به بهره‌برداری می‌رسد و از این طریق در تولید بنزین بی نیاز می‌شویم. در بخش گاز نیز تاکنون توسعه خوبی اتفاق افتاده است تا جایی که در سوخت خانگی و سوخت‌های فسیلی مانند مازوت و نفت گاز، نفت، ال پی جی را حذف می‌کنیم و به چرخه صادرات وارد می‌کنیم، این‌ها از مواردی است که اتفاق می‌افتد و شرکت‌های داخلی با دریافت دانش فنی و فناوری از شرکت‌های بزرگ بین‌المللی در قالب الگوی جدید قراردادهای نفتی، دانش و توان فنی خود را ارتقا می‌دهند.

در همین حال شاهد افتتاح فازهای پارس جنوبی هستیم که با بهره‌برداری از آنها تولید گاز به حدود هزار میلیون متر مکعب در روز می‌رسد. این روندها مدت‌ها متوقف شده بود و یا به سختی و کندی پیش می‌رفت یا این‌که گزینشی بود اما هم اکنون شاهد حرکتی خوب و شتاب‌دار از کشورهای دیگر برای همکاری با ایران هستیم. برجام بی تردید بزرگترین موفقیت دولت یازدهم است، زیرا در روند تصویب آن دیپلماسی بسیار موفقی ارائه داده‌ایم و این دیپلماسی موفق ،خود را بر همه روندهای اقتصادی کشور تعمیم داده است.

مفقودی

مجوز حمل سلاح شکاری اینجانب محمود پشاآبادی فرزند سید محمد بشماره ملی ۳۸۳۸۶۴۴۴۰۹ و شناسه ۰۱۳۲۱۴۱۱۷۵۱۶ بشماره‌شناسنامه ۳۵۰ت‌ت۱۳۳۷بشماره‌سلاح۹۱۴۱۰۰۹۶نوع سلاح یک لول ساچمه زنی مدل چخماقی ساخت ترکیه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی

بدینوسیله به آقای ناصر عباس پور فرزند گرگعلی متهم به خیانت در امانت و ترک انفاق ابلاغ میگردد جهت دفاع از اتهام وارد شده علیه ایشان موضوع شکایت خانم عذری پورزیدآبادی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ نشر آگهی خود را به شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کرمان معرفی نمایند.

م الف ۲۵۵۳ شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کرمان- محمد کریمی

آگهی

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۱۲۶۱۰۰۵۴۴ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان رزن تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۸۱۲۶۱۰۱۱۹۱ خواهان :آقای حسین رجبی سالک فرزند ماشاءالله با وکالت خانم خدیجه سالک قادری فرزند شعبان به نشانی رزن ضلع غربی میدان جهاد وآقای سعید صالحی قبادفرزند عین اله به نشانی رزن ضلع غربی میدان شهدا (میدان جهاد) طبقه دوم دفتر وکالت خواندگان: ۱- آقای فیروز خیشوند فرزند برازگجر به نشانی نهاوند شهرک شهید حیدری مجتمع فرهنگیان بلوک یاسمن دوم پلاک ۲۱۰ —آقای ذبیح اله سلگی به نشانی همدان میدان فلسطین روبروی پمپ بنزین دفتر بیمه امید کوثر خواسته ها :۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه خسارت دادرسی ۳- مطالبه وجه چک ۴- پرداخت حق الوکاله گردشکار: به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول حقوقی رزن به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است . پرونده کلاسه فوق تحت نظر است. دادگاه باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه:

در خصوص دعوی آقای حسین رجبی سالک فرزند ماشاءالله با وکالت خانم خدیجه سالک قادری وآقای سعید صالحی قباد بطرفیت ۱- آقای فیروز خیشوند فرزند برازگجر ۲- آقای ذبیح اله سلگی فرزند ولی اله بخواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۱۵۱۰۲/۹۲۰۷۲۹ به تاریخ ۹۵/۰۸/۰۲ عهده بانک تجارت به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه هزینه دادرسی وحق الوکاله قضایی وخسارت تاخیر تادیه ازتاریخ چک لغایت زمان اجرای حکم بشرح دادخواست تقدیمی، نظر به اینکه خوانده ردیف اول علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه وخوانده ردیف دوم علیرغم اخطار ازطریق نشرآگهی در جلسه دادرسی حضور نیافته ودلیلی دال بر برائت ذمه خود ارائه نداده واز طرفی دعوی مذکور مصون ازایراد وتکذیب آنان باقی مانده است ووجود اصل چک در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه نامبردگان دارد به استناد مواد ۳۰۴- ۳۱۰ الی۳۱۳ ازقانون تجارت وماده ۲ ازقانون صدور چک ومواد ۱۹۸-۵۱۹-و۵۲۰ ازقانون آئین دادرسی مدنی خواندگان را بصورت تضامنی به پرداخت وجه چک به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وهزینه دادرسی به مبلغ ۱۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال ونیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک ۹۵/۰۸/۰۲ لغایت اجرای حکم با محاسبه به شاخص روز بانک مرکزی ونیز پرداخت حق الوکاله قضایی طبق تعرفه به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان محکوم می نماید . رای صادره غیابی بوده وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین حوزه وسپس ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی درمحاکم حقوقی شهر همدان می باشد.

رئیس شعبه اول دادگاه حقوقی رزن —اصغر خدابنده لو م الف ۳۲۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۳۱۷۳۰۰۰۳۷ خواهان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره اداره کل نمایندگی استان سمنان به نشانی سمنان ابتدای بلوار معلم غربی بعداز پمپ بنزین جلالی ابتدای خ شهید کاشفی و خوانده میرزا علی اکبر محمدی ف عباس به نشانی شهرستان سمنان خواسته اثبات مالکیت مالی غیر منقول

رای دادگاه

در خصوص ادعای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نمایندگی آقای حامد احمدی به طرفیت مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۲۹ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خواسته صدور حکم به تملک ششدانگ پلاک مزبور باعنایت به نشر آگهی به عمل امده و اطلاع رسانی لازم در سطح شهر و محل وقوع ملک آقای مجید رفعتی فرزند حسین با ارائه کارت ملی خود در جلسه دادگاه حاضر شد و اعلام داشت خانم سیمین جاجرمی احدی از ورثه مرحوم میرزاعلی اکبر محمدی می باشد و او نیز داماد وی هست سندپلاک مزبور به نام مرحوم میرزاعلی اکبر محمدی انتقال داده شده است که نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت تقدیمی درتاریخ ۶۵/۴/۱۱ فوت شده و ورثه وی سه فرزند دختر به اسامی حبیبه و نیره و علیه می باشند دونفر از ورثه به اسامی حبیبه و نیره نیز فوت می نماید که ورثه انان به شرح گواهی حصر وراثت معلوم و معین هستند ورثه مرحوم نیره از جمله خادر خانم من سیمین جاجرمی پیگیری املاک موروثی خود را به موجب وکالتنامه رسمی به سپرده اند که فتوکپی انرا پیوست پرونده نموده است با التفات به مراتب پلاک ثبتی مورد درخواست خواهان نمی تواند از مصادیق اصل ۴۵ قانون اساسی باشد زیرا اولا ملک موصوف بلاوارث نیست ثانیا از املاک رها شده از سوی مالک نمی باشد چون تعدادی از ورثه با اعطای وکالت به آقای مجید رفعتی تعیین تکلیف انرا به سپرده اند تا نسبت به حقوق مالکانه انان اقدام کند مع الوصف دادگاه دعوای خواهان راوارد ندانسته و حکم به بی حقی وی صادر واعلام می نماید این رای حضوری وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر مرکز استان سمنان است

رئیس شعبه چهارم دادگاه حقوقی شاهرود

۳۶۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۷۳۵۶۰۰۱۸۷ خواهان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره اداره کل نمایندگی استان سمنان به نشانی سمنان به مدیریت حسن دهشیری با نمایدگی آقای ارمان مرادی نسب فرزند احمد به نشانی سمنان ابتدای بلوار معلم غربی بعداز پمپ بنزین جلالی ابتدای خ شهید کاشفی و خوانده مجهول المالک به نشانی شهرستان سمنان خواسته اثبات مالکیت مالی غیر منقول صدورقرار توقیف

رای دادگاه

در این پرونده ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نمایندگی آقای حامد احمدی درخواست صدور حکم به تملک دودانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۸۵ اصلی بخش یک شاهرود خیابان فردوسی ورودی بستنی فروشی شاه بیکیان رانموده است بدین توضیح که ملک مزبور به صورت خانه ای بسیار قدیمی بوده که در حال حاضر به صورت مخروبه درامده است و از نظر سابقه ثبتی این ملک به نام آقای محمد باقراخیانی وغیره شماره گذاری شده که متعاقبا آقای اخیانی نسبت به ۴ دانگ درخواست سند کرده وطی مراحل قانونی در خصوص ۴ دانگ مورد تقاضاسند مالکیت دریافت می کند و نامبرده سهم خود را واگذار کرده و اخرین فردی که سند ۴ دانگ به نام او شده است آقای حاج محمد حاج محمدی فرزندعلی می باشد ولی دو دانگ باقی مانده به عنوان مجهول المالک در سابقه ثبتی باقی می ماند و به همین دلیل افراد متعددی در خواست ثبت و صدور سند کرده اند لیکن چون نتوانسته اند دلایل و مستندات مالکیت خودرا ارائه کنند و موفق به اخذ سند نگردیده اند ولذا تقاضای صدور حکم به تملک ان به نام ستاد اجرایی رادارند دادگاه ضمن اعلام مراتب از طریق نشر آگهی و نصب اطلاعیه در محل موقت رسیدگی تعیین نمود لیکن شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی دودانگ حاضر نشده و هیچ لایحه ای در این مدت به دفتر دادگاه ارائه نشده است وتنها خانم فاطمه حاج محمدی با حضور در دادگاه اعلام داشته ۴ دانگ از پلاک مزبور بدون هیچ خدشه ای حسب پاسخ اداره ثبت اسناد و اقرار خواهان به نام مرحوم پدرش محمد حاج محمدی می باشد ولی نسبت به ۲ دانگ باقی مانده تا به حال هیچ دلیل و مدرکی بر مالکیت نداشته ایم و به همین دلیل هم نتوانستیم سند بگیریم و نیز آقای حسن طالبی فرزند رمضانعلی ضمن حضور در جلسه دادگاه اظهار داشته که به صورت رسمی ۲ سهم مشاع از کل ۱۶ سهم مشاع از ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ به استثنای ثمن اعیانی را خریداری کرده و سند به نام او می باشد و علاوه بر نصف سهم علی اکبر حاج محمدی را خریده وکالت هم از او دارند اما چون فوت شده است نمی تواند با وکالت سندش را به نام او می باشد و علاوه نصف سهم علی اکبر حاج محمدی را خریده و وکالت هم از او دارد اما چون فوت شده است نمی تواند به وکالت سندش را به نام خود منتقل نماید به اعتقاد دادگاه با التفات به اینکه ۴ دانگ پلاک ثبتی مزبور به نام آقای حاج محمد حاج محمدی فرزندعلی به شماره شناسنامه ۱۲۸ رویان شاهرود می باشد و حال حاضر باقوت وی به صورت قهری به ورثه او منتقل می شود چنانچه برخی از ورثه سهم خود را فروخته باشد خریدار بلامنازع جانشین ورثه مزبور خواهد بود اما ۲ دانگ باقی مانده بلاتکلیف و تعیین مانه است وتاکنون شخصی دلیل و مستند قانونی بر ادعای مالکیت خود ارائه نکرده است و به همین دلیل دو دانگ باقی مانده در زمره اموال متروکه از سوی مالک حقیقی خواهد بود ودادگاه به استناد اصل ۴۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران حکم به تملک خواهان نسبت به دودانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۳۶۸۵ اصلی بخش یک شاهرود را صادر واعلام می نماید این رای حضوری وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر مرکز استان سمنان است

رئیس شعبه چهارم دادگاه حقوقی شاهرود

۳۶۸

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۸۰۲ اجرای احکام حقوقی سقز خودرو متعلق به آقای علی امیری حسب درخواست محکوم له(طاهر میرزایی) در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی به مزایده گذاشته می شود. مزایده از قیمت کارشناسی شده به عنوان قیمت پایه شروع می شود و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را بپردازد و برنده بایستی فی المجلس ده درصد قیمت کارشناسی شده خودرو موصوف را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۴۲۵۳۰۰۷دادگستری سقز واریز و ظرف یکماه بعد از تاریخ مزایده ترتیب پرداخت مابقی قیمت آن را بدهد.ضمنا کسانی که قصد بازدید از خودرو مورد مزایده را داشته باشند پنج روز مانده به روز مزایده با مراجعه به این دادگاه و با اخذ مجوز وفق مقررات می توانند از آن بازدید بعمل آورند.مشخصات خودرو مورد مزایده:خودرو سمند مدل سال ۱۳۸۲ رنگ سفید — روغنی بنزینی با شماره موتور ۳۲۹۰۸۱۰۵۸۴ و شماره شاسی ۸۱۲۰۶۰۵۴ و شماره رگ ۶۹۹۹۶ دارای آثار بازسازی قسمت های عقب طرفین جعبه عقب و درب موتور (کاپوت) بر اساس برآورد کارشناس قیمت پایه آن ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. م الف ۲۵۱۲

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری سقز- انور رحیمیان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۱۷۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد عزیزی فرزندطهمورث بشماره شناسنامه ۰صادره از دره شهر دریک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۴،۵۷مترمربع پلاک۳۱۱۳فرعی ۳۴ازاصلی قطعه دو ایلام واقع دردره شهر—خیابان هلال احمر خریداری از آقای شاهمرادمقدم ومنتسب به مالکیت رسمی مشاعی آقای رضارضایی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱/ ۱۲/۱۳۹۵تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۵/۱۲/۲۶

رییس ثبت اسناد واملاک دره شهر-حجت پورمند

اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم:نام و نام خانوادگی:عبداله محمودی نام پدر:احمد نشانی:شهرستان مریوان خ اداره برق فرش فروشی نگین مشهد ت ۰۹۱۸۳۷۵۸۴۸۸مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم:نام و نام خانوادگی: محمد محمدی نام پدر:ولی نشانی:مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه:- محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۸۷۲۸۷۰۰۶۷۰ محکوم علیه محکوم است به ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به نرخ شاخص بانک مرکزی از تاریخ صدور چک لغایت یوم الاجرا بر مبنای اصل خواسته در حق محکوم له و ۵ درصد محکوم به بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱-ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی و خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود(مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی ۱۳۹۴) ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه قرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود.(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه ش