صندوق بین‌المللی پول:

صادرات نفت ایران روزانه ۵۰۰ هزار بشکه افزایش یافت

آمارهای صندوق بین‌المللی پول حکایت از آن دارد که ایران در سال ۲۰۲۳ روزانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه صادر کرده است که نسبت به سال پیش از آن ۵۰۰ هزار بشکه افزایش داشته است.براساس آماری که صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد ایران منتشر کرده است، بخش نفت در اقتصاد ایران در سال گذشته میلادی رشد قابل توجه ۱۵درصدی را ثبت کرد.

رشد بخش نفتی اقتصاد ایران در دوره فعالیت دولت سیزدهم دو رقمی بوده؛ این بخش در سال ۲۰۲۱ رشد ۱۰.۱درصدی، در سال ۲۰۲۲ رشد ۱۰درصدی و در سال ۲۰۲۳ رشد ۱۵درصدی را تجربه کرده است.براساس آمارهای صندوق بین‌المللی پول، تولید نفت ایران در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال پیش از آن روزانه ۵۰۰ هزار بشکه افزایش یافته است و به ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه در روز رسید؛ درعین‌حال، پیش‌بینی می‌شود تولید نفت این کشور در سال ۲۰۲۴ هم با افزایش روزانه ۱۰۰ هزار بشکه، به ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز برسد.

تولید گاز ایران از روزانه معادل ۴.۸ میلیون بشکه نفت در سال ۲۰۲۲، به معادل روزانه ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه در سال ۲۰۲۳ رسیده است و براساس پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول، این رقم در سال ۲۰۲۴ با افزایش ۳۰۰ هزار بشکه‌ای به معادل ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه نفت در روز خواهد رسید.

براساس این گزارش، ایران روزانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در سال ۲۰۲۳ نفت صادر کرده که ۵۰۰ هزار بشکه نسبت به پارسال افزایش داشته است و انتظار می‌رود امسال هم با افزایش روزانه ۱۰۰ هزار بشکه، به یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز برسد.ایران در سال ۲۰۲۳ روزانه به‌طور میانگین معادل ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام، گاز طبیعی صادر کرده است که انتظار می‌رود همین رقم در سال ۲۰۲۴ هم تکرار شود.

حضور فعال پتروشیمی شیراز در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران

پتروشیمی شیراز به عنوان یکی از بزرگترین مجتمع‌های پتروشیمی کشور، با حضور فعال در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۴)، گامی مهم در جهت معرفی توانمندی‌ها و محصولات خود به بازارهای جهانی برداشت.

پتروشیمی شیراز به عنوان یکی از بزرگترین مجتمع‌های پتروشیمی کشور، با حضور فعال در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۴)، گامی مهم در جهت معرفی توانمندی‌ها و محصولات خود به بازارهای جهانی برداشت.

این نمایشگاه که از ۸ تا ۱۲ اردیبهشت ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد، بزرگترین رویداد صادراتی کشور با پیش‌بینی بازدید بیش از ۲۰۰۰ تاجر و بازرگان خارجی از ۱۱۹ کشور جهان بود.

حضور پتروشیمی شیراز در این نمایشگاه فرصتی ارزشمند برای این شرکت بود تا دستاوردها و نوآوری‌های خود را در زمینه تولید انواع محصولات پتروشیمی به معرض دید بازدیدکنندگان قرار دهد.پتروشیمی شیراز که در پاویون مشترک گروه گسترش نفت و گاز پارسیان حضور دارد ، طیف گسترده‌ای از محصولات خود را، از جمله اوره پریل، اوره گرانول، آمونیاک، آرگون، متانول، کود مایع ازته (UAN) و سایر محصولات را به نمایش گذاشت.

علاوه بر معرفی محصولات، پتروشیمی شیراز در این نمایشگاه مذاکرات متعددی با تجار و بازرگانان خارجی انجام شد و به سوالات مراجعه کنندگان پاسخ داده شد و زمینه‌های همکاری‌های جدید را مورد بررسی قرار دادند.

حضور فعال پتروشیمی شیراز در ایران اکسپو ۲۰۲۴ نشان‌دهنده تعهد این شرکت به توسعه صادرات و حضور در بازارهای جهانی است.پتروشیمی شیراز با اتکا به دانش و تجربه خود، مصمم است سهم خود را در ارتقای جایگاه ایران در صنعت پتروشیمی جهان ایفا کند.

کنسرسیوم ساخت کشتی تمام ایرانی تشکیل شد

مدیرعامل شرکت صدرا گفت: کنسرسیومی متشکل از سه شرکت ایرانی با هدف برطرف کردن نیازمندی‌های صنعت دریایی تشکیل شده و یکی از برکات این کنسرسیوم این است که با تجمیع ظرفیت‌ها، نیازمندی‌های کشور را برطرف خواهیم کرد.

منوچهر علیپور با بیان اینکه با تشکیل کنسرسیوم زیرساخت‌های کشور در حوزه نرم‌افزار و سخت‌افزار ساخت کشتی به صورت حداکثری مورد استفاده قرار خواهد گرفت، ظهار کرد: مذاکراتی را با هلدینگ غدیر از سال گذشته انجام دادیم و در نهایت توافقات اولیه صورت گرفت، باتوجه به حجم بالای نیاز کشور در حوزه دریایی و شعار سال به این توافق رسیدیم که این کنسرسیوم تشکیل شود و بتوانیم تمام ظرفیت‌های کشور را از این طریق پاسخ دهیم.

وی با بیان اینکه اکنون تفاهم‌نامه‌ای در این حوزه به امضا رسیده و کنسرسیوم تشکیل شده است، گفت: تقسیم کار انجام شده است و طبق مذاکراتی که صورت گرفته برای پنج فروند با ظرفیت‌های ۴۰ تا ۷۵ هزار تن درحال مذاکره هستیم و بعد از انجام مذاکرات قیمت و زمان لازم برای اجرای پروژه مشخص می‌شود.

مدیرعامل شرکت صدرا با بیان اینکه پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که اتمام فروند اول ۳۶ ماه زمان ببرد، اگر تعداد باشد می‌توانیم فروندهای بعدی را به صورت موازی پیش ببریم و حتی زمان اجرای کار را به ۲۴ ماه برسانیم، گفت: انواع کشتی‌ها را در دستور کار داریم که شامل نفتکش، فله‌بر

و کانتینرمحور می‌شود.

علیپور با اشاره به قانون استفاده حداکثری از توان داخل، تاکید کرد: مجاز نیستیم تجهیزاتی را که در داخل کشور تولید می‌شود را از خارج تامین کنیم، بنابراین تمام تلاش ما این است که شرکت‌های دانش بنیان و بخش صنعت را فعال کنیم تا بتوانیم کار را پیش ببریم. نکته این مساله تیراژ است، اگر تیراژ پایین باشد، به هدف نمی‌رسیم، لذا لازم است تجمیع تیراژ را انجام دهیم و بعد از آن شرکت‌ها را وارد این عرصه کنیم.

وی درباره اقدامات صورت گرفته در حوزه نفت‌وگاز نیز خاطر نشان کرد: صدرا از دو بخش کشتی‌سازی و فراساحل تشکیل شده است، در بخش فراساحل خدمات زیادی را برای پارس جنوبی انجام داده‌ایم و اکنون نیز درحال ساخت سکوهایی برای شرکت‌های نفتی هستیم؛ علاوه بر این برای میادین جدیدی را در حال مذاکره هستیم. قراردادها هنوز نهایی نشده اما تا نیمه اول سال قراردادها نهایی می‌شود و خدمات خوبی را به بخش نفت کشور ارائه خواهیم داد.

مدیرعامل شرکت صدرا با بیان اینکه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) یک هلدینگ نفت و گاز دارد که کار حفر توسط آن‌ها انجام و بخش سطح‌الارض توسط صدرا صورت می‌گیرید، یعنی جکت‌ها و سکوها توسط ما انجام می‌شود، گفت: در پروژه فشار افزایی پارس جنوبی قبل از عید توافق کلی انجام شد، چهار شرکت ایرانی که یکی از آن‌ها مجموعه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) است واگذار شد و بخش جکت و سکو را در حال طراحی هستیم. دو هاب به ما واگذار شد که هر هاب شامل چهار سکو است که درحال طراحی هستیم.

علیپور در خصوص کشتی اقیانوس‌پیما یادآور شد: با یکی از کشورها چهار فروند کشتی قرارداد داریم، دو فروند را با ظرفیت ۱۱۳ هزار تن معادل ۷۵۰ هزار بشکه نفت تحویل دادیم، فروند سوم را درحال سفارش‌گذاری تجهیزات و مواد اولیه هستیم و اگر کارفرما به تعهد مالی خود عمل کند، فروند سوم را طبق قرارداد تحویل خواهیم داد.

پرداخت ۴۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های صنعت برق از طریق بورس

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: با هدف گذاری و برنامه ریزی انجام شده، امیدواریم تا پایان امسال ۴۰ هزار میلیارد تومان از بدهیهای خود را از طریق بورس بپردازیم. مصطفی رجبی مشهدی با اعلام این خبر افزود: اصلاحات مالی جامعی در صنعت برق با ابلاغیه وزیر نیرو در حال انجام است به طوری که حساب‌های وکالتی شرکت‌های توزیع ماهانه تا ۲ هزار میلیارد تومان و به صورت هفتگی شارژ خواهد شد.

وی با ابراز امیدواری نسبت به اینکه در سال جاری از طریق بورس بخش مهمی از بدهی‌های صنعت برق پرداخت شود، خاطرنشان کرد: در گذشته مشترکان بالای ۵ مگاوات ملزم به تأمین برق مورد نیاز خود از بورس بودند و در سال گذشته هم الزام خرید برق مورد نیاز از بورس به مشترکان بالای یک مگاوات ابلاغ و در مجموع سال گذشته ۳ تراوات ساعت برق کشور از طریق بورس یا قراردادهای دوجانبه تأمین شد.

وی هدف گذاری انجام شده برای تأمین برق مورد نیاز از بورس را در برنامه هفتم توسعه تا ۶۰ درصد مجموع برق کشور عنوان کرد و گفت: بر اساس هدف گذاری مقرر شده که ۲۱۰ تراوات ساعت از برق کشور از طریق بورس یا قراردادهای دوجانبه تأمین شود به طوری که در سال اول برنامه هفتم تا ۳۰ درصد و در سال پایانی این میزان به ۶۰ درصد از مجموع برق مصرفی کشور خواهد رسید.

سخنگوی صنعت برق این اقدام را گامی مهم در جهت اصلاح اقتصاد برق و توقف موتور تولید بدهی در این صنعت دانست و تصریح کرد: با این اقدام ارتباط مستقیم میان خریدار و فروشنده برقرار می‌شود و نقش دولت در این بازار به حداقل خواهد رسید و به توسعه رقابت، شفافیت قیمت، توسعه و رونق نیروگاه‌ها به دلیل دریافت نقدی پول از بورس و... کمک خواهد کرد. از سوی دیگر این اقدام به استقلال مالی شرکت‌های توزیع نیز کمک خواهد کرد که امیدواریم در ۶ ماه دوم امسال از طریق اخذ مصوبات لازم، این هدف محقق شود.

رجبی مشهدی با اشاره به اینکه بر اساس قانون مانع زدایی از صنعت برق مطالبات بخش خصوصی باید در طول ۳ سال پرداخت شود، خاطرنشان کرد: سال گذشته موفق به پرداخت ۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های صنعت برق شدیم، اما هنوز هم حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران،

سازندگان و... بدهی داریم، اما امیدواریم با استفاده از ظرفیت‌های قانونی تعریف شده، بتوانیم این مطالبات را پرداخت و موتور تولید بدهی را نیز با تغییرات انجام شده، متوقف کنیم.

نهضت تولید سبز با برق سبز در خراسان رضوی کلید خورد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: نهضت «تولید محصول سبز با برق سبز» با هدف ایجاد نیروگاه های خورشیدی برای تامین برق چاه های کشاورزی استان حسب ابلاغیه مقام عالی وزارت نیرو در خصوص توسعه نیروگاههای تجدیدپذیر و پاک به منظور تأمین برق چاههای کشاورزی در استان خراسان رضوی بعنوان اولین استان و پیشرو در این طرح آغاز شد.

علیرضا خدابنده افزود: لزوم مدیریت بار در روزهای اوج بار تابستان سال ۱۴۰۳ و همچنین ضرورت حمایت از تولید پایدار محصولات کشاورزی از دیگر اهداف ایجاد نیروگاه های خورشیدی برای تأمین برق چاه های کشاورزی در استان است.

وی اضافه کرد: در این راستا دارندگان چاه های کشاورزی می توانند با مراجعه به ادارات برق شهرستانها نسبت به ثبت نام برای دریافت پنل های خورشیدی اقدام کنند.

خدابنده بیان کرد: خراسان رضوی یکی از استانهای پیشتاز در حوزه نصب و بهره برداری از نیروگاه های خورشیدی بوده و تاکنون هزار و ۱۲۱ نیروگاه خورشیدی انشعابی به ظرفیت ۱۰.۵ مگاوات در استان نصب شده است که برنامه امسال نیز نصب حدود ۵۰۰ واحد نیروگاه خورشیدی ویژه مشترکان در خراسان رضوی است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: پس از ابلاغ مصوبه مقام عالی وزارت نیرو و با توجه به اهمیت و فوریت موضوع نصب نیروگاه های خورشیدی برای چاه های کشاورزی، روش اجرایی در این شرکت تدوین و به تمام مدیریت های برق شهرستان‌ها ارسال شد که طی آن لازم است متقاضیان و کشاورزان محترم، به همکاران این شرکت درشهرستان‌ها مراجعه تا راهنمایی لازم به ایشان انجام و مقدمات انجام فرآیند آغاز شود .

خدابنده اظهار کرد: به این منظور مقرر شده با هدف انسجام بخشی و هم افزایی فعالیتهای این نهضت، کمیته راهبری این نهضت با حضور فرماندار، معاون هماهنگی امور عمرانی و هماهنگی امور اقتصادی فرمانداری در هر شهرستان و با حضور مدیر و کارشناسان سازمان جهاد کشاورزی، مدیر و کارشناسان مدیریت برق شهرستان ها تشکیل و به صورت هفتگی نشستهای خود را برگزار کرده تا مسیر راهبری طرح تا قبل از آغاز روزهای پیک تابستان ۱۴۰۳ هموار گردد و این طرح اجرایی گردد.

وی اطلاع رسانی لازم در رسانه‌های محلی و شبکه های مجازی در هر شهرستان و در اولویت قرار گرفتن بازدید از ساختگاه های درخواستی کشاورزان متقاضی و تهیه فهرست مربوطه و تکمیل فرم بازدید اولیه، برآورد ظرفیت احداث نیروگاه خورشیدی هر کشاورز و راهنمایی لازم به این قشر و نیز انجام تبلیغات محیطی درباره این نهضت و در تمامی ساختمانهای اداری بویژه مدیریتهای برق و جهاد کشاورزی شهرستان ها را ضروری دانست.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی اظهار امیدواری کرد با اجرای نهضت نصب نیروگاه های خورشیدی برای چاه های کشاورزی گامی موثر در جهت کاهش ناترازی های تابستان و تولید پایدار محصولات کشاورزان عزیز برداشته تا رضایت این قشر ایثارگرنیز تأمین شود.

شایان ذکر است که ۲۱ هزار و ۸۱ مشترک از کل مشترکین شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی را بخش کشاورزی تشکیل می دهد که بیشترین مصرف برق این استان را در سال گذشته به میزان سه میلیارد و ۶۲۸ میلیون کیلووات ساعت معادل ۴۴.۱ درصد از کل مصرف برق مشترکین استان را داشتند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی اعتصامی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۸۱۹ صادره از فیض آباد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۸ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ابراهیم خواجگی آغویی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه۳۷۹

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص معدنی مهر خاک دامغان به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۶۲۲۱۵ و به شماره ثبت ۱۶۳۶۱۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد دالائی به شماره ملی ۰۰۴۷۷۹۸۶۸۸ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ خانم مژگان صیادی به شماره ملی ۰۰۵۳۸۳۹۹۰۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ خانم منا جوادی نژاد به شماره ملی ۴۵۷۰۰۶۶۵۵۰ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور از قبیل چک ، سفته ، بروات و کلیه قراردادها ، عقود اسلامی ، مکاتبات عادی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره، همراه با مهر شرکت معتبر است. آقای علی دالائی به شماره ملی ۰۳۷۲۲۶۹۹۸۲ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای سیدرضا تقوی به شماره ملی ۴۵۷۰۰۱۲۴۷۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۶۳۳۹)

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۳۴۷ فرعی)
آقای محمد هادی کبیری با کد ملی ۴۳۲۱۹۸۵۴۶۳ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲ تهران تحت‌شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۵۰۰۰۰۰۷۶ و رمز تصدیق ۸۰۱۳۸۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق به علت جابجایی میباشند که به شرح ذیل ثبت گردیده است :
چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۳۴۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه پانزده تفکیکی در سمت جنوبی طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۵۵/۱۱) پنجاه و پنج متر و یازده دسیمتر مربع، به انضمام انباری قطعه پانزده تفکیکی به مساحت (۲/۴۱) دو ممیز چهل و یک صدم متر مربع واقع در سمت شمال زیرزمین دوم، و به انضمام پارکینگ قطعه پانزده تفکیکی به مساحت (۱۲) دوازده متر مربع واقع در جنوب زیرزمین اول، که برابر سند انتقال قطعی ۱۹۶۸ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۵ تهران بنام آقای محمدهادی کبیری فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳۸۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۰۲ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۱۹۸۵۴۶۳ ، بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۳۷۲۱۸ در صفحه ۴۱۲ دفتر املاک جلد ۱۲۶ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۲۰۲۴ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۴۱۷۷ صادر و تسلیم گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۷۰۵۶۱۱) ۴
۱۰۴۵۰/ م الف
افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم اشرف سادات صفائی اصالتا بوکالت از طرف آقای حمید حاجی شریفی بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۸۰/۱۱/۲۰ ـ ۴۱۶۸ دفتر ۵۷۶ تهران و ۱۲۲۹۷ – ۸۲/۳/۴ دفتر خانه شماره ۴۸۴ تهران که اصالت و اعتبار وکالت وعدم عزل وکیل طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۲۸۴۸۰۰۰۱۳۸ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ دفتر ۴۸۴ و ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ـ ۱۴۰۲۸۵۶۵۲۸۷۹۰۰۰۲۲۰ دفتر خانه ۵۷۶ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۴۲۲۵۰ – ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۶۰۹۴۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۰۱۰ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۵۰ متر مربع در ذیل ثبت ۷۱۱۷۳ صفحه ۱۶۹ دفتر ۵۵۹ بنام بها الدین اشتری ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۱۴۴۴۸ صادر و تسلیم و سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه طبق سند قطعی ۱۲۹۵۷۶ ـ ۷۰/۴/۲۳ دفتر ۲۶ تهران به آقای حمید حاجی شریفی نسبت به دودانگ و اشرف سادات صفائی نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت :۱ـ دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲ـ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۰۵۶۱۴) ۴
۱۰۴۵۱/ م الف
بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سودابه رحیمی به وکالت از آقای آرش جواهریان و آیدین جواهریان به شماره‌های ۲۸۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ دفتر خانه ۱۵۹۸ تهران و بحنا ۹ زز۹ غبغ ۱ از سفارت جمهوری اسلامی در کانبرا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۲۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۴ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۰۱۰۵۸ در مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تقاضا صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۸۲۱ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۱۳۲۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۸/۸۱ متر مربع ، انباری قطعه ۲ به مساحت ۸/۵۹ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ مالکیت آرش / جواهریان فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۴۵۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۵/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۸۹۰۰۶۷ با جزسهم ۰/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۰۰۰۰۵۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۴۵۳۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۳۸۷۰ ثبت گردیده است بعلت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. گیرنده رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت استحضار (شناسه آگهی : ۱۷۰۵۵۸۹) ۴
۱۰۴۴۷/م الف
سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث آگهی فقدان و عدم تسلیم سند وفق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت
نظر باینکه بعضی از ورثه مرحوم یوسف فتحی حاجی آقا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۵۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ دفتر اسناد رسمی بشماره ۷۶۲ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۲۴۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ باستناد گواهی حصر وراثت شماره ۳۱۷ مورخ ۸۶/۴/۱۷ اصداری شعبه ۲۰۸ حقوقی تهران و گواهی حصر وراثت ۶۸۲ مورخ ۹۴/۸/۱۰ صادره ازشورای حل اختلاف تهران ، تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث خود از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۷/۶۶ متر مربع قطعه ۴ بپلاک ۵۲۴۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و از ۶۶۲ فرعی از اصلی مذکور ذیل صفحه ۳۲۵ دفتر ۳۳۲/۲ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۱۴۶۲۵۴ بنام آقای محسن ناصر توکلیان صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند انتقال ۷۳۱۲۷ ـ ۷۱/۴/۷ دفتر ۷۲ تهران به آقای یوسف فتحی حاجی آقا منتقل گردیده است سپس برابر حصر وراثت شماره ۳۱۷ مورخ ۸۶/۴/۱۷ صادره از شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث ۲۶۳۲۳ – ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ نامبرده فوت که ورثه عبارتند از: علیرضا ـ شهناز ـ مهین ـ مهتاب ـ مرضیه و رضا شهرت همگی فتحی حاجی آقا فرزندان و خانم اشرف رضا پور (همسر متوفی) میباشند ضمنا خانم مرضیه فتحی حاجی اقا نیز برابر حصر وراثت شماره ۶۸۲ مورخ ۹۴/۸/۱۰ صادره از حل اختلاف منطقه ۵ تهران فوت که ورثه عبارتند از : معراج رفیعی (فرزند) و خانم اشرف رضا پور (مادر) سپس سایر ورثه مرحوم یوسف فتحی حاجی اقا (به جز آقای رضا فتحی) کتبا اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق به شماره چاپی ۱۴۶۲۵۴ نزد آقای رضا فتحی میباشد، از اینرو طی ابلاغ تاریخ رویت جهت اخبار به این اداره تسلیم نمایید و علیرغم ابلاغ آن در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ و ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به ایشان در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است لهذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده سند مالکیت با مشخصات فوق ، بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی سند مالکیت به نسبت سهم متقاضیان صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۷۰۵۵۹۰) ۴
۱۰۴۴۸/م الف
نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای امیر اسلامی برابر وکالتنامه شماره ۵۸۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ دفتر ۲۶۷ تهران به عنوان وکیل آقای عوضعلی اسلامی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۳۱۶۰۰۰۰۲۰۰ و رمز تصدیق به شماره ۶۴۷۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در بخش دوازده طبقه ۴ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۵۶/۴۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۸۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷۰۳۸ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ قطعه ۴ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع درسمت جنوب‌شرقی در بخش ۱۲