آغاز عملیات اجرایی پروژه ۴۸ واحدی مسکن جوانان در روستای نودیجه گلستان

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان گرگان با اشاره به آغاز طرح انبوه سازی مسکن در روستاهای استان گلستان، از برنامه ریزی جهت ساخت پروژه ۴۸ واحدی مسکن جوانان در روستای نودیجه خبر داد و ابراز داشت؛ جهت احداث این پروژه زمینی به مساحت ۸ هکتار تامین شده و پروانه ساختمانی آن اخذ شده است.
مهندس ولی اله رضایی گفت ؛ عملیات آماده سازی زمین این پروژه توسط امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی بنیاد مسکن استان انجام شده و در فاز اول این پروژه، احداث ۸ واحد مسکونی آغاز شده و در مرحله پی کنی است. وی افزود؛ متوسط قطعات تفکیکی این پروژه ۲۵۰ متر است و خانه ها بصورت ویلایی حیاط دار با مساحت مفید هر واحد ۷۰ متر مربع بصورت دو خواب احداث می شود.

تجلیل از خانواده شهدای مخابرات منطقه گلستان

از خانواده شهدای مخابرات منطقه گلستان تجلیل شد . به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، خانواده شهدای مخابرات استان مورد تکریم و در مراسمی از آنان تجلیل شد . در این مراسم که همراه با صرف افطاری در نمازخانه مرکز تلفن شهید صلبی مخابرات گرگان برگزارشد دکتر شهمرادی مدیر مخابرات منطقه گلستان ، مهندس احمدی مدیر کل شرکت ارتباطات زیرساخت ، آقای ایزدپناه مدیر کل پست ، آقای علوی مدیر دفتر مشارکتهای مردمی استانداری گلستان ، تعدادی از مدیران و روسا و خانواده شهدای مخابرات منطقه گلستان حضور داشتند . دکتر غلامعلی شهمرادی با تبریک فرارسیدن سال نو و تقارن آن با ماه پرخیر و برکت رمضان ، آنرا نشانه خوبی برای داشتن سالی سراسر خیر و سلامتی برای همگان دانست و ابراز امیدواری کرد حضور در جمع خانواده معزز شهدا ضامن نیک بختی درسال جدید و رضایت خداوند متعال گردد . وی تکریم خانواده شهدا و گرامیداشت یاد و خاطره شهدا را از اهم فعالیتهای فرهنگی مخابرات منطقه گلستان عنو ان کرد و گفت : لطف خداوند شامل ما میشود که فرصت انجام چنین برنامه ای ایجادشده و مایه افتخار است که بتوانیم در جمع خانواده شهدا حضور یافته و از آنان تجلیل نمائیم .

دومین مرحله رها سازی آب از سد گلستان

بر اساس اعلام شرکت آب منطقه ای گلستان، با توجه به بارشهای مناسب سال آبی جاری و در آستانه سریز شدن سد گلستان، به منظور مدیریت حجم آب مخزن و تامین نیاز آبی اراضی کشاورزی محدوده سد و شبکه وشمگیر، بخشی از آب سد گلستان از ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴ فروردین سال ۱۴۰۳ برای دومین بار متوالی در سال آبی جاری رهاسازی می‌شود.به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان ؛ براین اساس به عموم مردم بویژه کشاورزان و ساکنین محترم روستاها و شهرهای مسیر گرگانرود تاکید می‌شود از نزدیک شدن به حریم رودخانه‌ها و پایاب سد گلستان و مخازن وشمگیر خودداری نمایند.گفتنی است ؛ این رها سازی آب با هدف مدیریت یکپارچه منابع و مصارف آب رودخانه گرگانرود و ایجاد ظرفیت خالی در سد گلستان برای مدیریت و ذخیره سازی بخشی از سیلاب های احتمالی در فصل بهار می باشد و از آنجا که این رها سازی برای تامین آب اراضی کشاورزی و مصارف محدوده سد و شبکه وشمگیر می باشد لذا هرگونه برداشت آب توسط بهره برداران مسیر رودخانه گرگانرود در حد فاصل پایاب سد گلستان تا سد وشمگیر ممنوع است

آغاز برداشت گندم از مزارع شهرستان رودان

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان رودان از برداشت گندم از مزارع شهرستان رودان خبر داد.فراز امیری اظهار کرد: برداشت گندم از سطح ۲ هزار و صد هکتار از مزارع گندم در شهرستان رودان آغاز شد.وی افزود: پیش‌بینی می‌شود از این میزان سطح زیر کشت، بیش از ۷ هزار تن محصول برداشت و به صورت تضمینی از کشاورزان خریداری شود.
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان رودان، بیان کرد: هرساله آغاز برداشت این محصول استراتژیک از اوایل فروردین ماه شروع و تا اواسط خرداد ماه ادامه دارد.

شهرستان

خبر

تقدیر از رئیس روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی

آذربایجان شرقی – مسلمی: رئیس روابط عمومی و مشاور مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با اهدای لوحی از تلاش ها و اقدامات رئیس روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی جهت توسعه و اشاعه فرهنگ نورانی قرآن کریم و معارف نهج البلاغه تقدیر کرد.
محسن مومنی رئیس روابط عمومی و مشاور مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اهدای لوحی از اقدامات و عملکرد مطلوب علی اصغر اورعی اسلامی رئیس روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی جهت توسعه و اشاعه فرهنگ نورانی قرآن کریم و نهج البلاغه در بین کارکنان و خانواده های این مجموعه خدوم، تقدیر کرد.
لازم به ذکر است شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی میزبان مرحله نیمه نهایی بیست و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم، اذان و نهج البلاغه منطقه ۵ کشوری شامل کارکنان و خانواده های مناطق آذربایجان شرقی، ارومیه، اردبیل، زنجان و میاندوآب بود که در اسفند ماه ۱۴۰۲ در تبریز برگزار شد.

خبر

با دبی ۳۰۰ لیتر بر ثانیه؛ سد قشلاق سنندج سریز کرد

ساعت ۱۵ دقیقه بامداد ۱۱ فروردین ۱۴۰۳ سد قشلاق سنندج با دبی ۳۰۰ لیتر بر ثانیه سرریز کرد و احتمال افزایش حجم سرریز دور از ذهن نیست.
سارا فیضی –سنندج به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، این سد با حجم ۲۱۵ میلیون متر مکعب پس از ۴ سال سرریز کرد.
دبی ورودی این سد در حال حاضر ۱۱,۹۲ و همین عدد در مدت مشابه سال گذشته ۶,۵۴ مترمکعب بر ثانیه بود.
همچنین حجم مخزن قشلاق سال گذشته همین موقع ۱۳۶ میلیون مترمکعب و در حال حاضر این عدد ۲۱۵ میلیون مترمکعب بوده که منجر به سرریز آن شد.
اضافه می نماید در حال حاضر حجم ذخیره آب سدهای استان بالغ بر ۶۷ درصد است که سال گذشته ۵۷,۸۲ درصد بود.
در اواخر سال گذشته و اوایل سال جاری تاکنون سدهای چراغ ویس سقز، گاران مریوان، سبدلو بانه، عباس آباد بانه، آزاد و قشلاق سنندج سرریز کرده‌اند.

اولین وقف استان بوشهر در سال جدید ثبت شد

یک قطعه زمین به عنوان اولین وقف استان بوشهر در سال ۱۴۰۳ به ارزش ۸ میلیارد به ثبت رسید.
به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف وامورخیریه استان بوشهر، یک قطعه زمین به عنوان اولین وقف استان بوشهر در سال ۱۴۰۳به ارزش ۸ میلیارد به ثبت رسید.
حمد کشاورزی مسئول اوقاف وامورخیریه شهرستان دیر اظهار داشت: وقف از نمونه کارهای نیک و ماندگار و صدقه جاریه‌ای است که اهمیت آن در قرآن کریم و احادیث و روایات مورد تاکید فراوان قرار گرفته و پرداختن به سنت حسنه وقف، موجبات سعادت دنیا و آخرت را فراهم می‌آورد.
وی از وقف یک قطعه زمین در این شهرستان خبر داد و افزود: یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع جهت الحاق به فضای مسجد النبی (ص) توسط واقف خیر اندیش آقای مسلم قنبری قادر وقف شد.
دیر یک شهر بندری می باشد که در جنوب استان بوشهر و مرکز شهرستان

دیر می باشد. بندردیر در ۲۰۸ کیلومتری شهر بوشهر و ۱۳۰۰ کیلومتری شهر تهران قرار گرفته است. این بندر بزرگترین بندر صیادی ایران می باشد. اسکله دیر

وظیفه تامین ماهی و میگو برای داخل و خارج را برعهده دارد

دومین وقف جدید سال/ وقف یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع در شهرستان جم

دومین وقف جدید سال ۱۴۰۳ در شهرستان جم به ثبت رسید.
به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان بوشهر ، دومین وقف جدید سال ۱۴۰۳ در شهرستان جم به ثبت رسید.
بهروز رومزی به سنت حسنه وقف اشاره داشت و افزود: وقف از افتخارات مکتب اسلام بوده و همچنین از مؤثرترین اهرم‌های اعتقادی و فرهنگی برای جبران بخشی از نیازهای مادی و معنوی جامعه است.
رئیس اوقاف وامور خیریه شهرستان جم از وقف یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متربع در روستای چاهه خبر داد و گفت: واقف جوان۳۴ ساله، احمد جواهری این وقف را به نیت کمک ایتام ، مراسمات قرآنی و مذهبی به ارزش ۱۵ میلیارد ریال وقف نمود.

ششمین سرریز سد در استان کردستان

سنندج- سارا فیضی: سد زیویه کامیاران روز دوشنبه ۱۳ فروردین ۱۴۰۳ با دبی ۱ متر مکعب بر ثانیه سرریز کرد.
آرش آریانژاد با ابراز خرسندی از این موضوع گفت: به لطف پروردگار متعال به دلیل بارش‌های موثر و مناسب، سد زیویه شهرستان کامیاران به عنوان ششمین سد در استان کردستان سرریز کرد و موجبات خوشحالی اهالی و کشاورزان منطقه را فراهم نمود.
به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، آریانژاد گفت: امسال طی بارش های مناسب سد زیویه با دبی ۱ مترمکعب بر ثانیه سرریز کرد.
وی ادامه داد: این سد بر روی رودخانه شاهینی قرار دارد و عملیات اجرایی آن در سال ۱۳۸۴ آغاز و در ۲۳ فروردین ماه سال ۱۳۹۲ افتتاح شد و آخرین سرریز آن در۲۶ دیماه سال ۱۳۹۷ اتفاق افتاد.
آریانژاد در خصوص مشخصات فنی سد زیویه اظهار کرد: این سد در استان کردستان و در ۲۶ کیلومتری شمال غربی کامیاران و در فاصله یک کیلومتری جنوب غربی روستای زیویه، بر روی رودخانه فصلی شاهینی واقع شده است. این سد خاکی با هسته رسی، ارتفاع از پی ۵۲ متر، طول تاج ۵۶۰ متر، در تراز نرمال دریاچه ۱۵۸۵ حجم مخزن سد ۱۶ میلیون مترمکعب بوده و شبکه آن از نوع ثقلی می باشد.
مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، به اهداف ساخت این سد نیز اشاره کرد و افزود: این سد با هدف جلوگیری از خروج آب‌های مرزی، تأمین آب کشاورزی پایاب سد، توسعه کشاورزی، افزایش اشتغال، بهبود دامداری و ارتقای زیست محیطی منطقه، کنترل سیلابهای رودخانه شاهینی و تأمین آب شرب روستاهای مجاور، احداث شده و شبکه آبیاری و زهکشی این سد نیز یک هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی پایین دست را تحت پوشش قرار داده است.
وی با توجه به سرریز سد به بروز خطرات احتمالی در حاشیه رودخانه و پایین‌دست آن اشاره و افزود: با توجه به افزایش دبی رودخانه شاهینی و اضافه

شدن دبی سرریز، از مردم، کشاورزان و گردشگران گرامی تقاضا می‌شود از نزدیک شدن به جریان سیلابی رودخانه و سرریز سد، جداً خودداری نمایند.

تدابیر لازم برای تامین و توزیع برق پایدار خوزستان در تابستان اندیشیده شده است

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان گفت: ظرفیت‌های دوجانبه برای عبور موفق از پیک بار ۱۴۰۳، بررسی و تدابیر لازم اتخاذ شده است.
علی خدری پنجشنبه در جلسه مشترک مدیران عامل شرکت برق منطقه ای و توزیع نیروی برق خوزستان اظهار کرد: با وجود تفکیک وظایف شرکت‌های برق در استان، یکی از مهمترین عوامل برخورداری مردم از برق پایدار در تابستان، تعاملات هر سه شرکت برق در این استان اعلام شده که ظرفیت‌های فوق العاده‌ای را برای تامین و توزیع برق مطمئن و پایدار رقم زده است.
وی افزود: در چند نقطه استان خوزستان به دلیل رشد فزاینده تقاضا و همچنین لزوم تامین برق صنایع کوچک و بزرگ نیاز به افزایش ظرفیت است که خوشبختانه این مهم از سوی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مورد توجه قرار گرفته است.
خدری ادامه داد: هم اکنون شاهد تلاش‌ها برای اتخاذ تدابیر فنی و تخصصی در این زمینه هستیم و امیدواریم تا پیش از شروع تابستان، تمامی طرح های مورد نظر به بهره‌برداری برسد.
مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان اظهار کرد: مسائل مربوط به برق در استان خوزستان، از جمله دغدغه‌های مقام عالی وزارت نیرو است به طوری که در روزهای اخیر و هنگام بارندگی‌ها پیگیر وضعیت پایداری شبکه به خصوص بخش روستایی بود.
مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان نیزدر این نشست گفت: مقام عالی وزارت نیرو توجه ویژه ای به خوزستان دارد و این موضوع ایجاب می‌کند تا هر سه شرکت برقی در استان در جهت تامین منابع مالی و پشتیبانی برای تحقق طرح‌های صنعت برق تلاش کنند.
علی اسدی خاطر نشان کرد: مصرف برق در خوزستان و اهمیت پایداری آن برای مردم استان با هیچ نقطه دیگر در کشور قابل مقایسه نیست چرا که این استان علاوه بر لزوم تامین برق مردم، با موضوع حساس تامین برق صنایع بزرگ نیز روبه رو است.
اسدی افزود: به موازات تلاش هایی که در مجموعه صنعت برق خوزستان برای تامین برق مطمئن و پایدار صورت می‌گیرد، ضروری است تا حمایت های لازم از سوی مسئولان استان خوزستان برای تامین فوری منابع مالی و نقدینگی نیز صورت پذیرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد) رهنی

به موجب نیابت اجرایی طی شماره نامه مکانیزه ۱۳۹۴۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۹۷۷۰ مورخ ۱۳۹۴.۱۲.۲۵ از اداره سوم اجرای اسناد تهران پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۲۸ علیه شرکت تعاونی تولیدی ماکیان سحر ثبت شده به شماره ۳۱۴ اداره ثبت شرکت صومعه سرا به نشانی صومعه سرا کوی آزادگان رو به روی مدرسه حضرت زهرا پلاک ۶۰ با امضاء آقای فرشید یوسفی آزاد فرزند مطلب به شماره ملی ۲۶۷۸۰۱۷۱۵۱ به نشانی صومعه سرا کوی آزادگان رو به روی مدرسه حضرت زهرا پلاک ۶۰ و خانم زینب بهاری دلیوند فرزند اسماعیل به شماره ملی ۲۶۷۹۳۷۳۸۷۱ مقیم صومعه سرا کوی آزادگان رو به روی مدرسه حضرت زهرا پلاک ۶۰ و آقای کیومرث یوسفی آزاد فرزند مطلب به شماره ملی ۲۶۷۹۳۴۶۹۱۲ به نشانی صومعه سرا کوی آزادگان رو به روی مدرسه حضرت زهرا پلاک ۶۰ ؛ مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۲۲ استان گیلان ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک صومعه سرا استان گیلان به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع مالکیت شرکت تعاونی تولیدی ماکیان سحر بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۵۲۷ تاریخ ۱۳۸۱.۰۲.۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۰۵۷۳ که در صفحه ۱۲۷ دفتر املاک جلد ۱۰۷ ذیل شماره ۱۱۲۲۷ ثبت گردیده است؛ طبق اسناد به شماره های ۲۰۸۳۵۷ مورخ ۱۳۸۱.۰۶.۱۶ در قبال مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ۶ریال ، ۲۰۵۵۱ مورخ ۱۳۸۲.۱۰.۲۲ در قبال مبلغ ۲.۸۰۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، ۲۰۷۵۱۴ مورخ ۱۳۸۳.۰۸.۳۰ در قبال مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، ۲۰۹۴۸۷ مورخ ۱۳۸۴.۰۹.۲۷ در قبال مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۱۲۸۵۰ مورخ ۱۳۸۶.۰۳.۱۱ در قبال مبلغ ۵.۵۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، ۲۱۶۲۹۰ مورخ ۱۳۸۷.۱۲.۲۰ در قبال مبلغ ۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، ۲۱۶۷۴۵ مورخ ۱۳۸۸.۰۴.۰۳ در قبال مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، ۲۱۶۶۴۸ مورخ ۱۳۸۸.۰۴.۱۲ در قبال مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰ ریال ، ۲۱۸۵۳۸ مورخ ۱۳۸۹.۰۵.۲۴ ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ۲۱۹۶۱۳ مورخ ۱۳۹۰.۰۲.۰۱ افزایش مدت در رهن بانک ملی شعبه سعدی تهران قرار داده که به دلیل عدم پرداخت منجر به تشکیل پرونده اجرائی کلاسه فوق در واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا گردیده و ششدانگ پلاک فوق در قبال مطالبات بانک بستانکار و حقوق دولتی بشرح ذیل از طریق مزایده بفروش میرسد
حدود اربعه ملک
شمالا به طولهای ۲۴ متر و ۱۹ متر و ۲۵.۵۰ متر و ۱۰.۵۰ متر و ۱۸.۵ متر و ۱۰ متر سیم خاردار یست به پلاک ۵۶ باقیمانده دوم بطول های ۵متر و ۱۳.۵ متر و ۸متر و ۱۷.۵ متر و ۸.۵متر و ۸متر و ۱۰.۸۰ متر سیم خاردار یست به پلاک مرقوم
شرقا اول بطول ۱۳۳.۵ متر سیم خاردار یست به پلاک ۵۶ باقیمانده دوم بطول ۶متر سیم خاردار یست سوم بطولها ی ۲ متر و ۲.۳۰ متر و ۶.۵۰متر سیم خاردار یست به پلاک ۵۶ باقیمانده . جنوبا به طول ۹۶متر سیم خاردار یست بپلاک ۵۶ باقیمانده .
غربا اول بطولهای ۵متر و ۹ متر و ۳۰ متر و ۱۰ متر و ۱۱متر و ۶متر و ۱۹ متر و ۱۴ متر و ۹ متر و ۱۹ متر و ۴ متر و ۹ متر و ۲۲ متر سیمخاردار یست به پلاک ۵۶ باقیمانده دوم بطولهای ۴۸.۵ متر سیم خاردار یست به پلاک مرقوم سیم بطول های ۳متر به سیم خاردار یست به پلاک مرقوم .
توصیف اجمالی و مشخصات فنی ملک توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان : برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری راه و ساختمان محل وقوع ملک به نشانی صومعه سرا- جاده کسماء- روستای کلسر - شرکت تعاونی و تولیدی مذکور با مختصات E۳۵۱۳۵۸N ۴۱۳۸۲۲۱؛ ملک مورد تعرفه منطبق با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت قطعه زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع در وضع موجود در قسمتهای چهارم الی سیزدهم ضلع غربی به مساحت تقریبی ۲۵۰۰ متر مربع به عرصه ملک ضمیمه شده است به شکل هندسی غیر منظم با دیوار بلوک سیمانی محصور بوده و مشتمل بر اعیانات به شرح ذیل باشد -۱- سالن صنعتی شماره یک در دو طبقه به مساحت تقریبی ۳۴۵۰ متر مربع ، اسکلت سوله فلزی ساخت شرکت روف تراس به طول ۱۲۱ متر ، دهانه داخلی ۱۳ متر و ارتفاع کل ۷ متر ، مجموعا ۴۰ عدد ستون نیز در دو ردیف با فواصل منظم در طول و دهانه سالن جهت تحمل وزن سقف ،طبقه همکف تعبیه شده، بام شیروانی با پوشش ورق گالوانیزه موجدار رنگی و عایق حرارتی پشم و توری مرغی ، نماسازی بیرونی با آجر تکنو ، دارای اتاقد فرمان، چهار دستگاه راه پله اسکلت فلزی با کف پیشانی از جنس سنگ گرانیت و نرده جان پناه از جنس لوله فلزی و فرفروژه جهت دسترسی به طبقه فوقانی ، سقف طبقه همکف تیرچه و بلوک) زیر اندود سیمان سفید سقف کاذب طبقه اول از نوع پانل ساندویچی) ساخت شرکت ماموت کف طبقه همکف و اول سرامیک ، نمای داخلی دیوارهها ،کارشیکاری کلافهای نصف شده درب و پنجره ها از جنس آلومینومی ، هر دو طبقه دارای برق ،کاری تاسیسات مکانیکی و اطفای حریق میباشد -۲- ساختمان صنعتی شماره دو در دو طبقه به مساحت تقریبی ۱۲۷۵ متر مربع ، اسکلت سوله فلزی (ساخت شرکت روف تراس) بطول ۴۲ متر ، هانه ۱۳.۶۰ متر و ارتفاع کل ۷.۵ مر کـه مجموعـا ۱۲ عدد ستون نیز در دو ردیف با فواصل منظم در طول و دهانه سالن جهت تحمل وزن سقف طبقه همکف تعبیه شده، سایر جزئیات مشابه سالن صنعتی شماره یک می باشد.-۳- ساختمان اداری در یک طبقه ویلائی به مساحت متر مربع ، اسکلت ساختمان بنائی با شنارهای قائم و افقی ، سقف بتنی ، بام شیروانی فلزی با پوشش ورق گالوانیزه و دور دامنه پانل ساندویچی) ساخت شرکت ماموت (نمای سنگی ، دارای سالن اداری ، سه اتاق ، موتور خانه شوفاژ به تجهیزات و لوله کشی مربوطه ف کف سازیها مفروش با سنگ گرانیت ، سرامیک و موزائیک فرنگی، نمای داخلی دیوارها ترکیبی از کاشیکاری و اندود سیمانی ، سقف کاذب ترکیبی از ورق های گالوانیزه آرمسترانگ و کناف ، درب و پنجره فلزی و آلومینیمی با حفاظ دارای تاسیسات برق و مکانیکی ، راهرو به مساحت حدود ۵۲ سنگ فرش و حیاط خلوت جنوبی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع (بصورت محصور متضمن درب آهنی ماشین رو) مفروش به سنگ گرانیت ، دیوار حیاط بارویه اندود سیمان سفید و قرنیز با پیشانی سنگ گرانیت و یکباب سرویس بهداشتی به مساحت حدود ۱۰ متر مربع با مشخصات فنی مشابه داخل محوطه اداری موجود میباشد.
-۴- ساختمان سرایداری و سوئیت نگهبانی به مساحت ۷۳ متر مربع در یک طبقه ویلائی ، اسکت ساختمان مصالح بنائی ، بام شیروانی با پوشش ورق گالوانیزه رنگی موجدار و دور دامنه پانل ساندویچی ساخت شرکت ماموت (نمای سنگی ، کفها مفروش با سرایک، راهرو به مساحت حدود ۷ متر مربع سنگ فرش ، رویه داخلی دیوارها ترکیبی از کاشیکاری و اندود گچ ، زیر سقف اندود گچ درب و پنجرهها آلومینیمی و ساختمان از تاسیسات برقی و مکانیکی برخوردار میباشد. -۵- یکباب سرویس بهداشتی زنانه به مساحت ۱۴ متر مربع و یکباب سرویس بهداشتی مردانه به مساحت ۴۲ متر مربع ، اسکلت ساختمان مصالح بنائی ، سقف بتنی فاقد نازک کاری، بام شیروانی چوبی با پوشش ورق گالوانیزه رنگی موجدار و همچنین دامنه بیرونی ترکیبی از سنگ ، سرامیک و اندود سیمانی ، کف مفروش به سرامیک ، رویه داخلی دیوارها
قسمتی از دور ۶ کاسه شیرآلات و کاشیکاری ، دارای درب و پنجره آلومینیمی و لوله کشی آب و فاضلاب و سیم کشی برق ، فاقد درب و توالت و روشوئی میباشد ۶ ساختمان خدماتی رفاهمی و آزمایشگاه پشت سالت اصلی (تولید در یک طبقه به مساحت ۱۲۰ متر مربع ، اسکلت ساختمان بنائی با شنارهای بتن آرمه قائم و افقی ، سقف بتنی ، بام شیروانی فلزی با پوشش ورق گالوانیزه رنگی موجدار و دور دامنه پانل ساندویچی ساخت شرکت ماموت) نمای بیرونی اندود سیمانی ، کف سازی ها سرامیکی ، نمای داخلی و دیوارها ترکیبی از کاشکاری ، اندود گچ و غیره ، سقف کاذب ترکیبی از اندود و پانلهای ساندویچی ، داخل آزمایشگاه دارای پیشخوان ، درب و پنجره آلومینیمی ، لوله کشی آ و فاضلاب و شوفاژ و سیم کشی برق ، پیاده رو پیرامونی ساختمان در تراز کشی به مساحت حدود متر مربع سنگ فرش می -۷ ساختمان انباری به مساحت ۱۱۴ متر مربع به صورت نیمه کاره مشتمل بر سه اتاق، اسکلت ساختمان مصالح بنائی با شنارهای بتن آرمه قائم و افقی ، بام شیروانی فلزی با پوشش ورق گالوانیزه رنگی موجدار ، نمای بیرونی اندود ، سیمانی ، سقف کاذب پانل ساندویچی) ساخت شرکت ماموت) کف سازی اندود سیمنی ، سرامیک و غیره ، درب و پنجره فلزی و آلومینیمی می باشد.
- تاسیسات انتقال پساب و فاضلاب سپتیک غیر جذبی بتن آرمه به ابعاد ۶۸ و عمق ۳ متر که در منتهی الیه ضلع شمال -- غربی محوطه احداث گردیده و انتقال پسابها به وسیله لوله گذاری که با تعبیه منهول بتنی با در پوش فلزی در فواصل معین اجرا شده صورت می پذیرد ۹ - حصار کشی و محوطه سازی محوطه ملک مورد تعرفه با خاکریزی ، شن ریزی و تسطیح نسبت به املاک همجواز در تراز بالاتری قرار گرفته دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق به قطر ۱۲ اینچ و یستم زهکش و لوله گذاری جهت جمع آوری آبهای سطحی و پسابها میباشد و کل محوطه با دیوار بلوک سیمانی به طول حدود ۵۵۰ متر و ارتفاع متوسط حدود ۳.۵ متر) رویه هر دو طرف دیوار اندود ماسه (سیمان محصور گردیده است.
ارزش ششدانگ عرصه و اعیانات ملک مورد تعرفه به بهای عادله روز به شرح ذیل برآورد و اعلام میگردد-۱- ارزش ششدانگ عرصه ملک مورد تعرفه به مساحت ۱۵.۰۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
-۲- ارزش دو باب سالن صنعتی ردیفهای ۱ و ۲ به مساحت کل ۴۷۲۵ متر مربع از قرار هر متر مربع ۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴۴.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳- ارزش یکباب ساختمان اداری (ردیف۳) به مساحت ۲۰۷ متر مربع از قرار هر متر مربع ۸۵.۰۰۰.۰۰۰ریال جمعا به مبلغ ۱۷.۵۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال .
-۴- ارزش یکباب ساختمان اداری سرایداری و سوئیت نگهبانی ردیف۴ به مساحت ۷۳ متر مربع از قرار هر مربع ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴.۷۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال -۵- ارزش دو باب سرویس بهداشتی ردیف ۵ و یکباب سرویس بهداشتی داخل محوطه اداری جمعا به مساحت ۶۶ متر مربع از قرار هر متر مربع ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال جمعا به مبلغ ۳.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال . -۶- ارزش یکباب ساختمان خدماتی، رفاهمی و آزمایشگاه (ردیف۶) ب مساحت ۱۲۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
-۷- ارزش یکباب ساختمان انباری ردیف ۷ به مساحت ۱۱۴ متر مربع از قرار هر متر مربع ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ۷.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال -۸ ارزش انبار فاضلاب (سپتیک) از نوع بتنی غیر جذبی با حجم تقریبی ۱۵۰ متر مکعب سیستم زهکشی و لوله گذاری با تعبیه منهول جهت جمع آوری و انتقال فاضلاب ، خاکریزی شن ،ریزی تسطیح و محوطه سازی ، با انضمام دیوار پیرامونی محوطه یک حلقه چاه آب نیمه عمیق به قطر ۱۲ اینچ جمعا به مبلغ ۹۵.۴۰۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛ ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیانات مورد مستحدثه درملک تعرفه موصوف بدون در نظر گرفن امتیاز برق صنعتی و هزینه های نصب پست برق به بهای عادله جمعا به مبلغ ۸۱۳.۷۵۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید.
توصیف اجمالی و مشخصات فنی ملک توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری رشته برق و تاسیسات ساختمانی ارزش اموال و تجهیزات غیر منقول شرکت در زمینه تاسیسات برقی و مکانیکی با در نظر گرفتن جمیع جهات تاثیر گذار به شرح ذیل :
۱ - خط انتقال فشار قوی ۲۰ کیلو ولت از نوع هوایی به طول ۳۷۰ متر به همراه ۸ عدد تیر بتونی و تجهیزات و لوازم در مجموع به ارزش پایه ۳.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال -۲- ترانس برق به قدرت Kva۳۱۵ به همراه تابلو و متعلقات و تجهیزات شمارنده و همچنین حق الامتیاز ۲۵۰ کیلو وات به همراه کابل کشی در مجموع به ارزش پایه ۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال -۳- تجهیزات موتورخانه مرکزی شامل دیگ چدنی و مشعل دوگانه سوز به همراه پمپ سیرکولاتور و پمپ برگشت آبگرم مصرفی به همراه مبدل صفحه ای تهیه آبگرم مصرفی و تمامی شیر آلات و تجهیزات برقی و کنترلی و لوله کشی پلیمری تک لایه و بدون کابل کشی و تابلو برق در مجموع با ارزش پایه ۱.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
-۴- لوله کشی تبوکار آتشنشانی به همراه ۲۴ عدد فایر باکس مستعمل بدون شیر و شیلنگ و نازل در مجموع به ارزش پایه ۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال -۵- سیستم جمع آوری فاضلاب شامل لوله کشی پلی اتیلن به همراه ۲۵ منهول اجرا شده با لوله ۸۰ بتنی و دریچه دسترسی چدنی به همراه مخزن سپتیک تانک در مجوع به ارزش پایه ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال .
۶- چاه آب به عمق ۸۲ متر به قطر ۱۲ اینچ بدون پمپ و متعلقات به ارزش پایه ۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
با توجه موارد مطروحه بالا و ارزش اموال و تجهیزات غیر منقول جمعا به مبلغ ۱۴.۷۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد.
ششدانگ عرصه و اعیان قطعه زمین مذکور با بنای احداثی و تاسیسات و ماشین آلات فوق طبق گزارش دو هیات کارشناسان رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۸۲۸.۵۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تقویم و تعیین گردید ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور با بنای احداثی و تاسیسات و ماشین آلات فوق طبق گزارش دو هیات کارشناسان رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۸۲۸.۵۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته و از طریق مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۲۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در شعبه اجرای اسنادرسمی اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا واقع در صومعه سرا - میدان امام حسین (ع) - زیباشهر - جنب درمانگاه تخصصی امام خمینی (ره) - اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۲۸.۵۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی