اخبار

سیستان و بلوچستان پدیده گردشگری نوروز شد

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: آیین نامه طبیعت گردی در جلسه دیروز هیئت دولت تصویب شد.

سید عزت‌الله ضرغامی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اعلام این خبر اظهار کرد: طبیعت گردی یکی از مهمترین بخش‌های گردشگری است که اگر سیاست گذاری هماهنگ و درستی در کشور برای آن انجام گیرد و سرمایه گذاران به درستی هدایت شوند، بخش مهمی از گردشگری ما را تشکیل خواهد داد.

وی افزود: آمار نهایی مسافران نوروزی در پایان رمضان اعلام می‌شود، اما تا کنون بیش از ۶ میلیون نفر در ایام نوروز از مراکز تاریخی و میراث فرهنگی بازدید داشتند که استقبال خوبی است.ضرغامی یادآور شد: بازدیدها به قدری بود که بعضاً بلیت فروشی را لغو کردیم و مردم بدون بلیت بازدید داشتند. در ساعت تحویل سال بیش از ۱۰ هزار نفر در تخت جمشید حضور داشتند.وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ادامه داد: سیستان و بلوچستان به‌عنوان پدیده گردشگری امسال انتخاب شده است. این نشان می‌دهد استان سیستان و بلوچستان از امنیت بالایی برخوردار است.ضرغامی درباره ساخت مسجد در پارک قیطریه نیز گفت: نامه اداره کل میراث فرهنگی تهران به شهرداری تهران، موضع وزارتخانه است و پروژه پارک قیطریه باید با هماهنگی کارشناس میراث فرهنگی جلو برود.

وی ادامه داد: درباره ساخت مسجد در پارک از سال‌های قبل مواضعی داشته‌ام که در صفحه شخصی خود منتشر کردم، اما این نظر شخصی من است و به‌عنوان عضو دولت بحث ما شخصی نیست و ما وظایف خود را بر اساس دستورالعمل‌های وزارت میراث فرهنگی انجام خواهیم داد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی درباره مسجد نصیرالملک نیز اظهار کرد: مسجد نصیرالملک زیر نظر اداره اوقاف است و محیط‌های مذهبی مثل مساجد پروتکل‌ها و آیین نامه‌های خاص خود را دارند. اگر هیات امنای مسجد با توجه به حساسیت‌ها نتوانسته‌اند به درستی مدیریت کنند، لازم است که خودشان ورود کنند و کاری کنند که مسائل شرعی رعایت شود.

ضرغامی درباره اعتراض یکی از مداحان در شب قدر پیرامون حجاب بازدیدکنندگان کاخ گلستان گفت: در مورد کاخ گلستان هم درب اصلی آن در میدان ارگ است، اما از مدت‌ها قبل برای آسایش مردم دستور دادم درب‌های دیگر را هم باز کنند و درب شمس‌العماره در همین راستا باز شد و احتمالاً درب تکیه دولت هم در آینده باز خواهد شد.

معاون وزیر جهادکشاورزی:

برنامه داریم امسال حتی یک کیلوگرم گندم هم وارد نکنیم

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی گفت : برنامه داریم امسال حتی یک کیلوگرم گندم وارد نکنیم و به خودکفایی کامل برسیم و در این خودکفایی بمانیم.

علیرضا مهاجر با بیان اینکه برداشت گندم از استان‌های جنوبی کشور از جمله هرمزگان، سیستان و بلوچستان، جنوب کرمان، جنوب فارس، بوشهر و قسمت‌هایی از خوزستان شروع شده است، گفت: معمولا از اوایل فروردین برداشت گندم شروع می‌شود و تا ابتدای شهریور ادامه دارد. تقریبا حدود ۵ ماه از سال برداشت گندم داریم.

وی افزود:در کشور اقلیم های متفاوتی وجود دارد. به همین دلیل برداشت گندم ابتدا از مناطق گرم شروع می شود و سپس به جنوب شرق ایران و در نهایت نیز در شمال غرب کشور خاتمه می یابد.

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی تصریح کرد: امیدواریم بتوانیم با توجه وعده‌ای که دولت به مردم داده برای همیشه به صورت پایدار در گندم خودکفا باشیم و در خودکفایی بمانیم.

مهاجر با بیان اینکه برنامه‌های درازمدتی در بحث تولید گندم تدوین کرده‌ایم، افزود: برای گندم دیم برنامه جداگانه‌ای داریم که با مشارکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به نام جهش تولید در دیمزارها با مشارکت مردم، کارشناسان و صاحب نظران انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه کشور خشکی داریم، عنوان کرد: اهمیت گندم بر کسی پوشیده نیست به همین خاطر علاوه بر جهش تولید در دیمزارها برای روی گندم آبی نیز برنامه جداگانه ای داریم. اگر بتوانیم میزان عملکرد در واحد سطح گندم آبی را افزایش دهیم نیازی به گندم دیم و نگرانی از بابت بارش های نخواهیم داشت.

به گفته وی با یک میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار گندمی که به صورت آبی کشت می شود اگر کشاورزان خرده پا را بسیج کنیم و امکانات در اختیارشان قرار دهیم می‌توانیم از همین گندم آبی به خودکفایی برسیم و گندم دیم هم می‌تواند برای صادرات استفاده شود.

وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می کرد در ادامه به عوامل

موثر در کشت اشاره کرد و گفت: یکی از عوامل موثر در کشت بذر مناسب است. ما می توانیم ۱۰۰ درصد نیازمان به بذر گندم را در داخل کشور تهیه کنیم. همچنین نگاهمان را بر تکنولوژی و فناوری‌های روز دنیا نمی بندیم و از دستاوردهای دنیا هم استفاده می‌کنیم. از طرفی محققان بسیاری نیز در کشور داریم.

مهاجر در ادامه گفت: موسسه تحقیقاتی خوبی در زمینه خاک و آب داریم و آنها دستورالعمل های خوبی دارند که اگر کشاورزان به آنها و توصیه ها عمل کنند میزان عملکرد افزایش می یابد.

معاون وزیر جهادکشاورزی اضافه کرد: موضوع بعدی استفاده از سموم مناسب برای مبارزه با آفات و بیماری‌هاست. از کشاورزان سراسر کشور خواهش می‌کنم با توجه به اینکه در فصلی قرار داریم که بارندگی‌ها و افزایش دما ممکن است منجر به زنگ زرد و بیماری‌های گندم در سراسر کشور شود قطعاً با بیماری‌ها مبارزه کنند زیرا به محض اینکه بیماری مشاهده شد کار خودش را کرده و ما معمولاً در بیماری‌ها به جای درمان به دنبال پیشگیری هستیم.

وی عامل دیگر موثر در کشت را مکانیزاسیون عنوان کرد و گفت: ماشین آلات نقش مهمی در کاشت، داشت و برداشت دارند. اگر ما بتوانیم ماشین مناسب رو در فضای مناسب استفاده کنیم میزان عملکردمان افزایش پیدا می‌کند.

مهاجر همچنین در پاسخ به پرداخت مطالبات گندم کاران گفت: قیمت گندم امسال ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شده است. شرکت بازرگانی دولتی مباشر با کمک سازمان تعاون روستایی به عنوان مباشر خرید همکاری می کنند و در حال خرید گندم در سراسر کشور هستند. در تمام مرکز خرید نیز مستقر شدند و کشاورزان با تحویل محصول مطالبات خود را دریافت می کنند. اعتبارات نیز قرار است به موقع تامین شود.

وی گفت: یارانه‌ای که پرداخت می‌کنیم به گندم نیست بلکه به نان است. گندم ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومانی با احتساب هزینه تبعی برای دولت ۱۸ هزار تومان می شود ولی آرد آن با قیمت ۶۶۰ تومان به نانوایی می رسد. این اختلاف زیاد بوده و فشار به دولت است. ولی دولت وعده داده که مطالبات گندمکاران سریع پرداخت شود.

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی خاطرنشان کرد: سال ۱۴۰۰ ، ۴.۵ میلیون تن گندم خریداری شد. سال ۱۴۰۱ این عدد به ۷.۵ میلیون تن و سال ۱۴۰۲ خرید ۱۰.۵ میلیون تن گندم نان و۵۰۰ هزار تن بذر رسید. امیدواریم امسال این عدد را رد کنیم. برنامه داریم امسال حتی یک کیلوگرم گندم وارد نکنیم و به خودکفایی کامل برسیم.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به خودکفایی در دانه‌های روغنی نیز اشاره کرد و گفت: در زمینه دانه‌های روغنی بیشترین وابستگی را داریم. مشکل ما واردات این محصولات با ارز دولتی و تولید کشاورزان با ارز آزاد است. اختلاف شدید قیمت واردات و تولید باعث می‌شود کسانی که وارد می‌کنند که صاحب صنایع هم هستند کمتر تمایل به خرید داشته باشند، ولی امسال مکانیزمی را طراحی کردیم که بخش خصوصی خریداری کند. چنانچه خرید و پرداخت پول کشاورزان فراهم شود می توانیم ۹۰ درصد وابستگی را به ۶۰ درصد در بازه زمانی ۵ ساله کاهش دهیم. این اتفاق باید بیفتد زیرا پایداری تولید گندم در گرو تناوب با کلزا است. اگر کلزا نداشته باشیم گندم هم نخواهیم داشت.

صادرات کمتر از ۷ درصد سنگ‌های تزئینی

دبیر انجمن سنگ ایران به صادرات کمتر از ۷ درصد سنگ‌های تزئینی اشاره کرد و گفت: معادن ایران در بخش سنگ‌های تزئینی یا همان ساختمانی تنوع بسیاری دارد که نیمی از این ظرفیت‌ها به کار گرفته شده است.

آقای بهرام شکوری افزود: یکی از ظرفیت‌هایی معدنی کشور سنگ‌های تزئینی است که انواع و اقسام رنگ‌ها و طرح‌های مختلف را ما در سنگ هایمان مشاهده می‌کنیم که با توجه به تنوع و نوع سنگ‌هایی که در معادن ما وجود دارد، رتبه نخست دنیا را به خود اختصاص داده است.

وی به ظرفیت‌های معدنی کشور نیز اشاره کرد و افزود: ظرفیتی که در تولید و فرآوری سنگ‌های تزئینی در کشور وجود دارد، حدود ۳۰ میلیون تن است، اما متاسفانه در بهترین شرایط ۵۰ درصد این ظرفیت به کار گرفته شده است و در شرایط کرونا هم بین ۸ تا ۱۲ میلیون تن تولید سالیانه بوده است و بخش اعظمی از این سنگ در داخل کشور مصرف شد.

شکوری به میزان صادرات سنگ تزئینی نیز اشاره کرد و گفت: بیشتر سنگ‌های تزئینی در داخل کشور مصرف می‌شود و کمتر از ۷ درصد از این سنگ‌ها را صادر می‌کنیم که نیازمند توسعه صادرات در این حوزه هستیم.

وی افزود: صادرات سنگ تزئینی در کشور در بهترین شرایط ۳۵۰ میلیون دلار بوده است و در سال گذشته ۱۷۴ میلیون دلار صادرات داشتیم ولی با توجه به ظرفیتی که در حوزه سنگ‌های ساختمانی وجود دارد ما ظرفیت ۵ میلیارد دلار صادرات را داریم اگر در مرحله اول بخواهیم ۳۰ میلیون تن ظرفیتی که در داخل کشور ایجاد شده ما بتوانیم این را تولید کنیم نزدیک به هر حال شاید بالای یک میلیارد دلار در کشور محقق کنیم.

شکوری با بیان اینکه در حوزه سنگ تزئینی در کشور ۴۰۰ هزار نفر اشتغال دارند گفت: یکی از محاسن سنگ تزئینی این است که در نقاط مختلف کشور این سنگ تزئینی وجود دارد بویژه در مناطق محروم که سبب آبادانی و رفاه مردم آن منطقه می‌شود و به یک نوعی در آمد حاصل از آن در اقصی نقاط کشور توزیع و ایجاد اشتغال می‌کند.

وی گفت: بزرگترین گلوگاه حوزه سنگ‌های تزئینی صادرات است، زمانی که ساختمان سازی در کشور دچار رکود شود و صنعت سنگ نیز دچار مشکل می‌شود، اگر سهم قابل توجهی از بازار خارجی داشته باشیم می‌تواند کمک کننده این صنعت باشد.

اخبار

رکود ساخت آزادراه با تقویت بخش خصوصی شکسته می‌شود

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: امسال با حضور بیشتر بخش خصوصی پروژه‌های آزادراهی باقی مانده تکمیل می‌شود.

خیرالله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور با بیان اینکه توسعه زیرساخت های حمل ونقل جاده ای و ریلی دو بخشی است که می توان آنها را با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی به سرانجام رساند گفت: ارائه بسته های تشویقی و افزایش انگیزه آنها برای حضور در پروژه های آزادراهی و ریلی خود می تواند زمینه ساز یک رکورد جدید در ساخت پروژه‌های عمرانی باشد.

وی با بیان اینکه یکی از مصادیق مشارکت مردم در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تملک زمین است گفت: در ساخت مسیرهای جدید ریلی و جاده ای اگر بتوانیم با مشارکت مردم و حفظ اموال آنها، اراضی را به موقع تملک کنیم، سرعت احداث بالا رفته و برنامه ها در این بخش در موعد مقرر محقق خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این که در زمان حاضر ۳۰۰۸ کیلومتر آزادراه در کشور داریم، گفت: سال ۱۴۰۲ با بهره برداری از ۲۴۲ کیلومتر آزادراه رکورد ساخت در کشور شکسته شد. متوسط ساخت آزادراه پس از پیروزی انقلاب حدود ۹۰ کیلومتر بوده است.

خادمی با یادآوری این که نیاز کشور ساخت حداقل ۱۰ هزار کیلومتر آزادراه است، اضافه کرد: بر اساس چشم انداز حمل ونقل کشور و توسعه زیرساخت های ترانزیت و کریدورهای بین المللی باید شبکه های ریلی و جاده ای را رونق دهیم.

وی بیان کرد: ساخت آزادراه، تنها بخش زیرساختی کشور است که باید با مشارکت مردم اجرا شود. بر اساس قانون دولت نمی تواند به تنهایی ساخت آزادراه را انجام دهد.

پنجم آبان ماه به عنوان "روز ملی زعفران" نام گذاری شد

با پیشنهاد و پیگیری باشگاه خلاقیت، آموزش، حمایت و بهره برداری زعفران کمیسیون ملی یونسکو ایران (OSEC) و همراهی و وفاق تشکلهای تخصصی زعفران روز « ۵ آبان « ماه به عنوان « روز ملی زعفران « نام گذاری شد.

به گزارش اخبارصنعت، بر اساس این گزارش در مراسم آیین رونمایی از ابلاغیه ثبت هفت روز محصول در تقویم رسمی کشور ، در راستای گسترش نشاط اجتماعی و فرهنگی زیست بوم پایه و تعالی هویت ملی از مسیر بهسازی و به روز رسانی ابزارهای حافظه فرهنگی در سال "جهش تولید با مشارکت مردم روز "۵ آبان ماه" به عنوان" روز ملی زعفران" نامگذاری شد.

احسان مصطفوی عضو هیات مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان گیاهان دارویی ، فرآورده های غذایی و زعفران ایران در حاشیه این مراسم گفت:

با توجه به قدمت طلای سرخ در کشور عزیزمان ایران و در راستای حمایت از این محصول ملی و استراتژیک و جلوگیری از به حیطه در آوردن این محصول ایرانی توسط سایر کشورها و پیشی گرفتن در ثبت روز ملی زعفران به نام ایران ، طی مکاتبات انجام شده در سال ۱۳۹۹ با وزیر وقت جهاد کشاورزی کشور جناب آقای دکتر خاوازی ، پیشنهاد روز ملی زعفران در تقویم کشورمان به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ارسال شد اما با توجه به تغییر دولت، این طرح مسکوت ماند و سرانجام با پیگیری های انجام شده در طی این سال ها و با همکاری همه دلسوزان و دست اندرکاران زنجیره زعفران کشور ، سرانجام " روز ۵ آبان "ماه در تقویم به نام روز "ملی زعفران" نام گذاری شد.

رئیس کل باشگاه خلاقیت،آموزش، حمایت و بهره برداری زعفران کمیسیون ملی یونسکو ایران(OSEC) با اشاره به اهمیت صیانت از زعفران ایران و حمایت از زعفران‌کاران تصریح کرد: در طول تاریخ، تولید و صادرات محصولات و کالاهایی چون زیره، ابریشم، خاویار، فرش، پسته و فیروزه به‌عنوان محصولات استراتژیک کشورمان بوده است؛ اما متاسفانه به دلیل عدم توجه به حوزه‌های بین‌المللی و عدم انسجام بخش‌های مرتبط داخلی، شاهد تضعیف مالکیت و جایگاه ایران در این محصولات هستیم.

عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و معاون طرح و برنامه خانه صمت جوانان ایران افزود: با توجه به ارزش بالای زعفران و نیز خواص بسیار این محصول، امروزه برخی از کشورها درحال ورود به بازار کشت و تولید آن بوده و جایگاه زعفران ایران در بازارهای جهانی در معرض خطر قرار گرفته است از این رو باشگاه خلاقیت، آموزش، حمایت و بهره برداری زعفران یونسکو در تلاش است با همیاری همه فعالان این حوزه ، زعفران ایران را به جایگاه واقعی خود در جهان برساند.

همچنین محمد علی رضایی رییس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران در این خصوص گفت: اهمیت انتخاب روزی به عنوان روز ملی زعفران می تواند کمک خوبی به ما در خصوص پیشبرد اهداف توسعه بازار این محصول داشته باشد.

وی افزود: زعفران ذاتا و به صورت سنتی یک ادویه است. تعیین روز ملی زعفران یک مناسبت منحصر به فرد را به جشن زعفران اختصاص می دهد و آن را از سایر ادویه ها متمایز می کند. این تمایز، ارزش درک شده زعفران را در بازار افزایش می دهد و وضعیت آن را به عنوان یک محصول ممتاز تقویت می کند.

وی با بیان اینکه آگاهی از برند و دیده شدن در سطح بین الملل از دیگر فواید اختصاص روز خاصی برای زعفران است گفت: یک روز اختصاصی، آگاهی مصرف کنندگان را نسبت به زعفران افزایش می دهد و در نتیجه دیده شدن آن را در سطح بین المللی افزایش می دهد. این افزایش آگاهی می تواند منجر به افزایش تقاضا و فروش محصولات زعفران شود.

رضایی در عین حال بیان کرد: روز ملی زعفران می تواند به یک نماد ملی و میراث فرهنگی تبدیل شود و زعفران را بخشی جدایی ناپذیر از هویت ایران قرار دهد. این اهمیت فرهنگی نه تنها وفاداری مصرف کننده را تقویت می کند، بلکه حس اجتماعی را در بین علاقه مندان به زعفران تقویت می کند.

رییس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران در ادامه تاکید کرد: یک روز اختصاصی می تواند با نشان دادن تعهد ایران به ترویج و حفظ کشت و تولید زعفران، رقابت پذیری ایران را در بازار جهانی زعفران افزایش دهد. این امر می تواند توجه بین المللی را به خود جلب کند و ایران را به عنوان پیشرو در صنعت زعفران معرفی کند.

رضایی بیان کرد: در حال حاضر زعفران در صنایع مختلف در جهان از جمله صنایع آرایشی و بهداشتی ، صنایع غذایی ، صنایع طعم و رنگ‌های طبیعی و صنایع دارویی مصرف می شود.

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه آجر ستاره : نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران مرتبط با متقاضی علی محمدی دهلان به ظرفیت آن کارگاه صادر شده است براساس آیین نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در : تهران خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم) جنب بوستان میرزای شیرازی پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید . در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۵۹۷۰)

۱۷۱۹۶/م الف — اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران ـ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت وزیان آور

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه آجر توکل نو : نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران مرتبط با متقاضی علی محمدی دهلان به ظرفیت آن کارگاه صادر شده است براساس آیین نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در : تهران خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم) جنب بوستان میرزای شیرازی پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۵۹۷۰)

۱۷۱۹۶/م الف — اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران ـ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق کارهای سخت وزیان آور

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه شکری اصالتاً با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷۷ تهران طی درخواست به شماره ۱۰۴۹۰۲۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۲۹/۹ متر مربع که مقدار ۵ متر مربع آن بالکن است مالکیت معصومه/شکری فرزند صفی اله شماره شناسنامه ۷۶۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۱/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۳۵۵۲۶۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۲۳۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۸۴۲۰ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۵۵۶۱ ثبت گردیده است. محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۴۱۹۵۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران به مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع ـ برای مالکیت معصومه شکری بازداشت میباشد طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۶۸۵۵۲۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ موافقت اخذ گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۱۹۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مهر اقتصاد به مبلغ ۶/۰۹۴/۴۲۲/۶۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده بعلت نامعلوم مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرای حضرت امام (ره) جهت استحضار (شناسه آگهی : ۱۶۸۵۹۷۵) ۴

۱۷۱۹۸/م الف — سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۸۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم زهرا باباخانلو بموجب وکالتنامه شماره PUPSVOP. QQLR مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ صادره از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ـ واشنگتن از طرف محمد باباخانلو و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۵۸۴۱ و ۱۵۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تائیدیه دفتر ۱۱۱۴ تهران و درخواست وارده ۴۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۸۵۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۳۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت محمد/ باباخانلو فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۱۲/۲۰ صادره از تفرش دارای شماره ملی ۰۵۸۹۷۵۵۱۹۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۹۲۳ تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۱۷۸۰ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۱۶۴۴ ثبت گردیده است. که وکیل مالک بعلت مفقودی در جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۹۷۲/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۵۹۸۶) ۳

۱۷۲۰۲/م الف — غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت و صفحه ۲۳۵ دفتر ۲۲۹ املاک بنام سید رضا دهقانی محمد آبادی تحت شماره چاپی ۵۲۶۸۰۷ ثبت و صادر گردیده و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۲۷۱۵۹ مورخ ۴۵/۱۰/۲۴ دفتر ۱۳۲ تهران به جلال الدین سادات گوشه منتقل گردیده که نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۴۲۶ مورخ ۸۶/۱۱/۱۷ شعبه ۲۷ دادگاه عمومی تهران فوت نموده که وراث وی نظام الدین و حسام الدین و طلیعه همگی سادات گوشه (فرزندان) متوفی میباشند. سپس خانم طلیعه سادات گوشه طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۲۵۰ مورخ ۹۰/۰۴/۱۲ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران فوت نموده که وراث وی مهرک و مهرداد هر دو ایمانی (فرزندان) متوفی میباشند سپس سهمی مهرداد ایمانی طبق سند قطعی ۲۱۳۷۷ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ دفتر ۸۳۹ تهران به میر حسن اولیائیان منتقل وسپس سهم میر حسن اولیائیان هم طبق سند قطعی شماره ۲۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ دفتر ۸۳۹ تهران به زهره یحیی زاده واقفی منتقل گردیده است. مشخصات مالکیت : مالکیت زهره یحیی زاده واقفی بعنوان مالک چهار سهم از چهل و پنج سهم مشاع عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۳۲۵۶ و ۱۴۰۰ ثبت گردیده است مالکیت حسام الدین سادات گوشه بعنوان مالک بیست و چهار سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۷ ثبت گردیده است. مالکیت نظام الدین سادات گوشه بعنوان مالک بیست و چهار سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۷ ثبت گردیده است. مالکیت مهرک ایمانی راد بعنوان مالک چهار سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ ثبت گردیده است. نظر باینکه خانم مهرک ایمانی طی وارده مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارثی خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد آقایان نظام الدین و حسام الدین سادات گوشه میباشد از اینروطی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۷۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده ؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۶۰۲۲) ۴

۱۷۲۰۵/م الف — صالحی ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز در خصوص افراز پلاک ثبتی ۲۷۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم نظر باینکه آقای عباس لطفی طی وکالت شماره ۳۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ دفترخانه ۶۸۱ تهران از طرف خانم کبری خانی احدی از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۰۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک ۲۷۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده و پس از مراحل اداری رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۷۰۳۳۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ثبت اسناد و املاک زیبا دشت صادر گردیده است. از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز بوارده شماره ۱۱۴۷۰۲۰۸۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی (مجهول المکان) به سایر مالکین مشاعی(ابراهیم سیاح آرام ، زیور حاج رحیمی ، حسین ترج ، حسن ترج ، قدرت صمصامی ، فریده ترج) جهت ابلاغ مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۵۹۶۶) ۲

۱۷۱۹۴/ م الف — افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۹۳۰ در بخش ده تهران

آقای حسن معقولی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۰۰۷ به رمز تصدیق ۷۶۱۹۲۳ شناسه تصدیق ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۳۱۰۰۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفتر ۴۴۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۸۹۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۹۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ ، ۲۹ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۷