وزیر نیرو:هنوز اوج بار مصرف را پشت سر نگذاشته ایم

وزیر نیرو گفت: هنوز اوج بار مصرف را پشت سر نگذاشته ایم، ولی دیروز با مصرف ۶۱ هزار و ۸۰۰ مگاوات نسبت به تیر گذشته که کمتر از ۵۹ هزار مگاوات بود از گرمای زودرس و اوج مصرف با خبر شدیم.رضا اردکانیان، گفت: همه توان صنعت برق به ویژه در این ایام به کار گرفته شده است که همه واحدهای تحت تعمیر حتی دو هفته زودتر از روال هرسال به مدار بیایند. ما در نظر داریم جابجایی مصرف بار در واحدهای صنعتی بزرگ انجام شود و من حتی از برخی صنایع خبر دارم که در اوج همکاری تصمیم گرفته‌اند تعطیلات تابستانه خود را که معمولاً در شهریور است به تیر منتقل کنند.وی ادامه داد: بعضی مکان‌ها حتی شیفت‌ها را تغییر داده اند و من این جا از همه خانواده‌های کارگران که همراهی کرده اند سپاسگزاری می‌کنم. نیروهای مسؤول به ویژه نیروهای انتظامی هم همراهی خوبی داشتند و در جهت شناسایی دستگاه‌های غیر مجاز تولید رمز ارزها گام‌های مؤثری برداشتند. در همین روزهای گذشته هزاران دستگاه تولید رمز ارز که در سراسر کشور فعال بوده اند شناسایی و ضبط شده اند و مراجع قانونی با آن‌ها برخورد می‌کند.وزیر نیرو در خصوص خاموشی‌ها توضیح داد: ما در عین اینکه خاموشی‌های احتمالی را اعلام می‌کنیم، اما نقطه اتکای ما خود مردم هستند که اگر خاموشی رخ داد مردم بدانند هر خاموشی در دوره زمانی اعلام شده است. خوشبختانه با همکاری مردم به ویژه در مصرف دستگاه‌های سرمایشی و رساندن آن برودت به حد آسایش که ۲۵ و ۲۴ درجه است مشکلی نخواهیم داشت.

سود ۷۸۰ ریالی پتروشیمی تندگویان به ازای هر سهم شگویا تصویب شد

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت پتروشیمی شهید تندگویان با حضور ۸۵.۳۱ درصد اعضا برگزار شد.به گزارش روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، در این مجمع که در سالن اجتماعات شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به ریاست سعید محبی‌فر برگزار شد، مدیرعامل پتروشیمی شهید تندگویان به ارایه گزارشی درباره عملکرد شرکت در سال مالی منتهی به اسفند ۱۳۹۹ و برنامه‌های آتی شرکت پرداخت.در این مجمع بعد از قرائت گزارش حسابرس، صورت‌های مالی شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به تصویب مجمع رسید.در این مجمع سود ۷۸۰ ریالی به ازای هر سهم شگویا به تصویب رسید.

گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس از هیچ کاندیدا و لیستی در انتخابات شورای شهر بندر ماهشهر حمایت نکرده است

در پی انتشار برخی اطلاعیه‌ها که شائبه حمایت گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس از کاندیدا و یا لیستی خاص در انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در منطقه بندر ماهشهر را موجب شده، روابط عمومی این گروه در اطلاعیه‌ای تاکید کرد، این هلدینگ از هیچ کاندیدا و لیستی حمایت نکرده و نمی‌کند.

در اطلاعیه روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس آمده است: گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پیرو ابلاغیه مدیرعامل محترم گروه به تمامی مدیران خانواده بزرگ صنایع پتروشیمی خلیج فارس تاکید می‌کند، این هلدینگ و شرکت‌های تابعه آن از هیچ کاندیدا یا لیستی در انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا حمایت نکرده است.در این اطلاعیه ابراز امیدواری شده کارکنان خانواده بزرگ پتروشیمی خلیج فارس، که در سال‌های اخیر در خط مقدم جنگ اقتصادی با دشمن، حضوری موثر و فداکارانه داشتند، اکنون نیز تمام همت و تلاش خویش را برای صیانت از تولید و توسعه اقتصادی کشور به کار خواهند بست.

تلاش برای عبور از پیک تابستان با کمک ۹۹۲ مگاواتی نیروگاه‌های تازه‌نفس

با هدف کمک به عبور موفق از اوج بار مصرف برق (پیک) در تابستان سخت امسال، ۹۹۲ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار می‌شود تا جریان تامین برق در کشور پایدار بماند.

تامین پایدار برق همواره یکی از مهمترین دغدغه‌های صنعت برق بوده که امسال با توجه به شرایطی ویژه ای که حاکم شده، اهمیتش افزایش یافته است.

آنگونه که شواهد نشان می‌دهد در تابستان امسال بنا به دلایلی مانند گرمای بیش ازحد، کاهش تولید نیروگاه‌های برق آبی، تاخیری که در تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی ایجاد شده بود و نیز افزایش فعالیت دستگاه های غیرمجاز استخراج رمزارزها و علاوه برآن تداوم بیماری کرونا، شرایط سختی برای تامین برق ایجاد شده است.

امسال گرمای هوا از همان روزهای نخست فروردین ماه خود را به رخ کشید و سبب شد وسایل سرمایشی زودتر از سال‌های قبل که به طور معمول از ابتدای تابستان وارد مدار می‌شد روشن شده و به روند افزایشی مصرف برق دامن بزنند.

از طرف دیگر بارش‌های کشور نیز در سال آبی جاری(مهرماه ۱۳۹۹ تا شهریور۱۴۰۰) نسبت به سال قبل با کاهش چشمگیر روبرو شد که این امر دو پیامد مهم کاهش توان تولید برق در نیروگاه‌های برق آبی و زودتر روشن شدن چاه های کشاورزی را به همراه داشت که منجر به رشد مصرف برق شد.

امسال علاوه بر این مسایل پدیده جدیدی در مقابل صنعت برق خودنمایی کرد به نام استخراج رمزارز آن هم به صورت غیر مجاز که برشدت مصرف برق در کشور افزود.تداوم بیماری کرونا هم مزید علت بود تا پایداری صنعت برق بیشتر از همیشه اهمیت یابد.

این مسایل دست به دست هم داد تا به قول «غلامعلی رخشانی مهر» معاون هماهنگی شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) سال سختی را برای صنعت برق رقم بزنند.

بر این اساس، صنعت برق همه تلاش‌های خود را مضاعف کرد تا بلکه بتواند تابستان امسال را با وجود همه سختی‌ها بدون خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده پشت سربگذارد.

تسریع در وارد مدار کردن نیروگاه هایی که به علت تعمیرات از دور خارج شده بودند، راهکاری است که برای تامین برق مورد توجه قرار گرفته است.

شرکت مدیریت تولید برق حرارتی ایران در تازه ترین گزارش خود از تلاش برای وارد مدار کردن ۹۹۲ مگاوات نیروگاه جدید برای استفاده در پیک بار مصرف تابستان خبرداده است.

این شرکت اعلام کرده نیروگاه های تازه نفس به مرور و قبل از پیک بار تابستان امسال وارد مدار خواهند شد.

یکی از تلاش های صنعت برق برای تامین برق آنگونه که «رضا اردکانیان» وزیر نیرو می گوید: انعقاد بیش از ۳۰۰ هزار توافق نامه با بخش‌های صنعت و کشاورز است.

وی ادامه داد: از پارسال این موضوع در دستور کار قرار گرفت که براساس آن صاحبان صنایع و دارندگان چاه‌های کشاورزی درصورت جابه‌جایی زمان بار به ساعت‌های غیر اوج مصرف، می‌توانند از برق رایگان یا با تخفیف بیشتر بهره‌مند شوند.

اردکانیان گفت: این امر بخشی از کمبود تولید برق را جبران کرد و از طرف دیگر بر همکاری مشترکان خانگی و تجاری تاکید شد تا این بخش با کاهش مصرف و نیز استفاده از دمای آسایش (تنظیم درجه کولرگازی بر روی ۲۵ درجه) کمک بزرگی به تامین پایدار برق کند.

اردکانیان ادامه‌داد: همه تلاش ها به‌کار گرفته شده تابتوان برق مورد نیاز را تامین کرد.

وی از کاهش صادرات برق به عنوان راهکار دیگر تامین برق مورد نیاز کشور خبر داد و گفت: در برخی مواقع و براساس قراردادهای موجود این موضوع یعنی صادرات برق به صفر نیز نزدیک شد.

اردکانیان افزود: علاوه بر آن واردات برق به مقداری که مقدور بود افزایش یافت و در مذاکراتی که با مقام‌های جمهوری آذربایجان، ترکمنستان و ارمنستان به نتیجه رسیده تلاش می‌شود تا برق مورد نیاز تامین شود.

در دوره دولت یازدهم و دوازدهم تا کنون ۲۵ واحد بخار معادل ۴ هزار مگاوات ظرفیت احداث شده که پیش‌بینی می‌شود تا پایان دوره دولت کنونی، ۶۵۴ مگاوات دیگر نیز به این عدد افزوده شود که در این صورت، شاهد افزایش ۵۳ درصدی نسبت به دوره دولت نهم و دهم خواهیم بود.

گاز ساختار چالوس، معادل ۱۱ فاز پارس جنوبی

منهای میدان سردار جنگل در آب های خزر، وجود گاز در ساختار چالوس و رودسر بسیار محتمل است اما میادین خزر در ۸ سال گذشته به فراموشی سپرده شدند.

توسعه در تمامی بخش‌های اقتصادی، یک مفهوم متمرکز و نقطه‌ای نیست و باید ضمن اولویت بندی شدن، به طور همزمان و یکنواخت اجرایی شود. این روند بی شک در بخش صنعت نفت و گاز نیز وجود دارد. توسعه متمرکز علاوه بر تضییع منافع ملی در سایر بخش‌ها، موجب از بین رفتن زمان می‌شود. این از بین رفتن زمان می‌تواند آسیبی هولناک‌تر از منافع اقتصادی ایجاد کند. به گفته متخصصین حوزه نفت، در وزارت نفت دولت تدبیر و امید متأسفانه شاهد تمرکز بیش از حد و در مواقعی فرصت سوزی‌هایی در بخش‌های مختلف این صنعت بودیم.

تمرکز روی توسعه و تکمیل فازهای پارس جنوبی و افزایش تولید گاز این میدان مشترک، هر چند اقدام مثبتی است، اما با افزایش سهم تولیدات این میدان در سبد گازی کشور، در حقیقت میزان وابستگی گاز کشور به این یک منبع را افزایش داده ایم. این موضوع در تمامی دنیا و بر اساس اتفاق نظر اکثریت کارشناسان مقوله پذیرفته شده ای نیست و اولویت همواره بر ایجاد تنوع منابع تأمین انرژی و در این مقوله، گاز در سبد مصرفی است. از سوی دیگر ایران به دلیل گستردگی طولی و عرضی جغرافیایی و شیب منفی از جنوب به شمال، بسیاری از نقاط برای گازرسانی صعب العبور هستند یا گازرسانی از منطقه عسلویه، اقتصادی نیست. از سوی دیگر به دلیل شکل جغرافیایی ایران، دمای هوا در شمال و جنوب و حتی شرق و کشور در برخی موارد اختلاف فاحشی دارد. همین امر الگوی مصرف گاز در بخش گرمایش منازل یا نیروگاه‌ها برای تولید برق را در فصول مختلف سال متأثر می‌کند.

خزر را فراموش نکنیم

ایران به عنوان نخستین دارنده منابع قابل استحصال گازی دنیا علاوه بر منابع گازی در جنوب کشور و بخش‌هایی از مرکز، در شمال نیز دارای منابع گازی قابل توجهی است که در دولت تدبیر و امید به فراموشی سپرده شد و با بهانه تراشی‌های مختلف به خاطرات پیوست. این در حالی است که از حدود ۲۰ سال پیش مطالعات و بررسی‌هایی در زمینه اکتشاف، تولید و توسعه ذخایر هیدروکربوری شمال کشور انجام شده بود.

یکی از این مناطق در شمال ایران، ساختار رودسر و چالوس است که به گفته سیدعماد حسینی، رئیس هیأت مدیره شرکت نفت خزر در صف دریافت مصوبه از شرکت ملی نفت ایران است. از طرفی موضوع نیاز انرژی مناطق شمالی کشور به قدری حائز اهمیت است که عملیات‌های بالادستی با ریسک‌های بسیار بالا را نیز در دشت گرگان توجیه پذیر می‌کند.

تمام شواهد حاکی از وجود پتانسیل قابل توجه گاز در دشت گرگان است. اطلاعات ۱۶ حلقه چاه حفاری شده در این منطقه به همراه مطالعات انجام شده، همچون مطالعات ساختار مرزی پل نشان دهنده لزوم تغییر رویکرد فنی نسبت به پتانسیل منابع هیدروکربوری در حوضه خزر جنوبی است که نتایج ناشی از حفاری چاه اکتشافی هیرکان -۱و چاه قزل تپه -۳ نیز تکمیل کننده این جمع بندی می‌تواند باشد.

امتیاز ایران برای تولید گاز در بخش جنوبی خزر

امتیازی که در این موضوع وجود دارد این است که ساختار رودسر و چالوس در قسمت داخلی و تحت مالکیت قطعی جمهوری اسلامی ایران هستند و در منطقه مورد مناقشه با همسایگان خزری ایران نیست. به این ترتیب مشکل جلب رضایت یا مذاکره و رایزنی برای اقدامات توسعه‌ای و تولیدی در این منطقه را نداریم.

بر اساس مطالعه طرح توسعه استراتژیک میادین هیدروکربنی حوضه خزر جنوبی توسط گروه مطالعاتی SCSG و همچنین نتایج عملیاتی ناشی از حفاری اکتشافی چاه‌های میدان سردار جنگل، ساختار چالوس دارای پتانسیل وجود ذخایر عظیم گازی به حجم TCF ۱۲۰ گاز درجا است که بدین معنی است ذخایر گازی این ساختار تقریباً برابر با یک چهارم حجم میدان گازی پارس جنوبی است. موضوعی که عملاً این ساختار را در جایگاه دهمین مخزن گازی بزرگ دنیا قرار می‌دهد. از طرف دیگر این ساختار پتانسیل تولید TCF ۲,۴ در سال گاز را دارد که تقریباً معادل تولید ۱۱ فاز پارس جنوبی در شرایط فعلی است. یکی از اهداف شرکت نفت خزر طی دو سال آینده حفاری و اکتشاف در ساختار چالوس است که این ساختار پس از ساختار البرز بزرگترین ساختار دریای خزر است.

در صورت موفق بودن عملیات اکتشاف ساختار چالوس حجم گاز قابل برداشت این ساختار به تنهایی ۵,۱ برابر کل گاز قابل استحصال کشور آذربایجان و برابر با ۳۰ درصد کل گاز قابل برداشت کشورهای حوضه دریای خزر است.

۵۰۰ میلیون بشکه نفت درجا، ارمغان ساختار رودسر برای کشور

از سویی دیگر نزدیکی ساختار رودسر به ساحل و کم عمق بودن آب باعث شده که با توجه به تجربه بسیار بالای صنعت نفت ایران در آب‌های کم عمق خلیج فارس ریسک عملیات اکتشافی ساختار رودسر در کمترین حد ممکن باشد. بر اساس ارزیابی‌های انجام شده ساختار رودسر پتانسیل TCF ۱ گاز و ۵۰۰ میلیون بشکه نفت درجا را دارد.

رئیس هیأت مدیره نفت خزر معتقد است کشورهای همسایه به خوبی به پتانسیل بالای ذخایر گاز حوضه جنوبی خزر واقف هستند و به همین دلیل بوده که کشور آذربایجان سکوی نیمه شناور حیدر علی‌اف را با هزینه‌ای بالغ بر یک میلیارد دلار در سال‌های گذشته وارد عملیات کرده است.

به گفته این مقام مسئول سکوی نیمه شناور حیدر علی‌اف هم اکنون با اجاره ۳۰۰ هزار دلار در روز برای توسعه میدان شاه دنیز در اجاره شرکت‌های خارجی قرار دارد. برای پی بردن به اهمیت وجود ناوگان توانمند در دریای خزر ذکر همین نکته کافی است که شرکت‌های خارجی برای حفاری چاهی معادل چاه پیشنهادی چالوس هزینه‌ای بالغ بر ۹۰ میلیون دلار صرف می‌کند در حالی که به دلیل وجود ناوگان توانمند شرکت نفت خزر، طبق برآورد ما پروژه حفاری اکتشافی چاه چالوس حدود ۱۹ میلیون دلار برای شرکت ملی نفت ایران هزینه در پی دارد که معادل هزینه حفاری چاه‌های میادین خلیج فارس است. به دلیل ارزش بالای این ناوگان است که شرکت نفت خزر تصویب هر چه سریع‌تر حفاری اکتشافی ساختار چالوس را یک تصمیم هوشمندانه در راستای منافع ملی می‌داند.

چین و هند دو کشور تشنه انرژی با دقت وضعیت نفت و گاز خزر را رصد می‌کنند

علی اصولی، مدیرعامل شرکت نفت خزر گفت: اگر نتیجه اقدامات همکاران صنعت نفت در دریای خزر منجر به اکتشاف در ساختار چالوس شود این میدان به تنهایی توان تأمین ۲۰ درصد گاز مورد نیاز اروپا را دارد که به معنی سرازیر شدن سرمایه گذاران بزرگ خارجی به منطقه است و تازه این اول راه است، چرا که غیر از ساختار چالوس ساختارهای پر پتانسیل بزرگ دیگری نیز در ادامه در دستور کار قرار می‌گیرد. این در حالی است که چین و هند دو کشور تشنه انرژی نیز از نزدیک وضعیت نفت و گاز منطقه خزر را رصد می‌کنند.

آقای وزیر تأخیر برای چه؟

هر چند این برنامه ریزی مورد تأیید و در راستای تأمین منافع ملی است، اما باید از وزیر نفت پرسید که علت چنین تأخیری در انجام این موضوع چه بوده است؟ طبق گفته مطلعین امکان حفاری در آب‌های عمیق برای بخش داخلی یا حتی با کمک گرفتن از شرکت‌های خارجی (بویژه شرکت‌های با تجربه و سطح بالای چینی) وجود دارد.

نبود منابع مالی و اعتباری نمی‌تواند دلیل خوبی برای تأخیر ۸ ساله برای پرداختن به توسعه این بخش باشد. چرا که بارها وزیر نفت، مدیرعامل شرکت بهره بردار پارس جنوبی و حتی سایر بخش‌های کارشناسی وزارت نفت، به کاهش تولید گاز پارس جنوبی در آینده نزدیک و همچنین ناترازی گاز در کشور اشاره کردند. قطعی گاز نیروگاه‌ها در زمستان سال گذشته به دلیل کمبود، گواه چالش اساسی در بخش گازی کشور است. البته به هیچ عنوان افزایش مصرف به ویژه در بخش خانگی مورد تأیید نیست.از سویی دیگر اساساً مسئولین انتخاب می‌شوند تا چاره‌ای برای مشکلات بیابند نه اینکه شرح مشکل دهند.

توجه حراج حضوری نقدی توجه

موسسه اقتصادی در استان کرمانشاه در نظر دارد مقادیری کالا به شرح ذیل به صورت نقد از طریق حراج عمومی به فروش برساند.

مشخصات کالا: انواع مختلف پارچه ۴۴۰۰ طاقه، انواع ابزار آلات صنعتی (اره برقی، دریل، دستگاه فرز، سمباده برقی، موتورجوشکاری و ...) و انواع مختلف سرویس چینی ، قابلمه و کلمن شیشه ای ، قاشق و چنگال ، گاز صفحه ای، انواع مختلف لوازم آشپزخانه ، انواع ظروف خانگی ، کولرگازی ، لوازم جانبی تلفن همراه، انواع لوازم برقی آرایشی شامل اتومو، سشوار ، ماشین ریش تراش و ... ، ضبط خودرو ، باند و مانیتور خودرو، انواع لوازم تحریر، بدلیجات ، لوازم یدکی مستعمل (سبک و سنگین) و همچنین انواع لوازم خانگی با وضعیت شکسته شامل تلویزیون ال ای دی ، یخچال ، آبمیوه گیری، توستر، ماکروفر، چرخ گوشت و ... ،

****

زمان بازدید : روز سه شنبه و چهارشنبه مورخ ۱ و ۴/۲ / ۱۴۰۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ بعدظهر – ۱۵ الی ۱۸ عصر

محل بازدید : کرمانشاه چهارراه عشایر (پمپ گازوئیل) بلوار عشایر جنب بانک صادرات شرکت پخش البرز

****

زمان برگزاری حراج : پنجشنبه مورخ ۳ / ۴ / ۱۴۰۰ ساعت ۹ صبح الی ۱۳

محل برگزاری حراج: کرمانشاه چهارراه بسیج بلوار بنت الهدی روبروی ستاد فرماندهی نیروی انتظامی – انتهای کوچه جنب بنیاد شهید و امور ایثارگران موسسه فرهنگی ایثار (آمفی تئاتر زیتون)

متقاضیان محترم بایستی ۲۰ ٪ مبلغ پیشنهادی را در زمان خرید بصورت نقد پرداخت نمایند. ضمنا دستگاه کارت خوان جهت حساب های عضو شتاب در محل برگزاری حراج موجود است.

تلفن تماس: ۳۸۴۵۳۳۹۰ و ۳۸۴۵۳۰۶۷ و ۳۸۴۵۳۱۱۲ – ۰۸۳

۴۴۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
شماره آگهی : ۱۴۰۰۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۰۷۴ تاریخ آگهی : ۲۵ / ۰۳ / ۱۴۰۰ شماره پرونده : ۱۳۹۸۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۲۲۳۷

قوه قضائیه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۸۲ اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۹۸۰۲۴۸۳ و ۹۸۰۲۵۰۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۸۰۲۴۸۳ و ۹۸۰۲۵۰۸ وضعیت ثبتی و مشخصات ملک ششدانگ پلاک ۸۳۵۸ فرعی از ۵۶ اصلی (پلاک هشت هزار و سیصد و پنجاه و هشت فرعی از پنجاه و شش اصلی) مفروز و مجزا شده از باقیمانده ۲۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۶۵ مترمربع به حدود: شمالا: بطول ۱۰ متر درب و دیوار به کوچه شرقا : بطول ۵ / ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۴۱ فرعی جنوبا: بطول ۱۰ متر دیوار مشترک با انباریها طبقات و درب آپارتمان ها بین راه پله طبقات غربا: بطول ۵ / ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۴۳ فرعی. مشخصات مالکیت: مالکیت منیژه گل گلاب فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۵۰۶ تاریخ تولد۲۵ / ۶ / ۱۳۵۴ دارای شماره ملی۳۲۵۶۲۸۶۸۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۹۳۱۴ سری الف سال ۷۹ که در صفحه ۳۴۰ دفتر املاک جلد ۴۹ ذیل شماره ۱۱۵۰۴ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۱۹۷۵۳۵ مورخ۲۳ / ۵ / ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷۰۳ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۹۳۴۳۵ مورخ ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. که طبق اعلام نظر کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۹۸۰۲۴۸۳ / ۱۸۷ / ۹۹ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ گزارش کارشناسی پلاک ثبتی فوق به نشانی: کرمانشاه، ۲۲ بهمن ، میدان هفده شهریور، کوی شهید نصرتی(۱۰۶)، طبقه همکف، پلاک ۶۶، کدپستی۶۷۱۴۶۵۷۳۹۹ ۱- حدود و مشخصات: الف- مشخصات ثبتی : ششدانگ یک دستگاه آپارتمان(عرصه اوقافی) با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۳۵۸ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ثبتی یک حومه کرمانشاه به شماره ثبت۱۱۵۰۴ در صفحه۳۴۰ دفتر ۴۹ به مساحت۶۵ متر مربع، واقع در طبقه همکف، بدون پارکینگ، به انضمام انباری اختصاصی، مساحت عرصه طبق سند ۲۰۰ م ،م مطابق سند مالکیت ابرازی به شماره چاپی۰۸۹۳۱۴ بنام خانم منیژه گل گلاب به کد شناسایی ملی۳۲۵۶۲۸۶۱۱ نوع مالکیت شش دانگ اعیان ثبت و صادر شده است. با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون آپارتمانهاب: مجوزات شهرداری: مطابق مدارک ابرازی متقاضی، دارای پروانه ساختمانی شماره ارائه نشد، پایان کار شماره ۷۴۱۴ / ۱ به تاریخ صدور ۱۰ / ۶ / ۷۹ از شهرداری منطقه یک کرمانشاه با مشخصات کاربری زمین: مسکونی، مساحت زمین طبق سند ۲۰۰ م ،م ، مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۰۰ م ،م کاربری واحد پایان کار مسکونی، کاربری کل ملک طبق پایان کار مسکونی، کد نوسازی ارائه نشد. ۲- توصیف اجمالی: آپارتمان مذکور واقع در ساختمان ۳ طبقه و همکف و مشتمل بر مجموعا ۷ واحد مسکونی، با مشخصات نوع اسکلت فولادی، نوع سقف طاق ضربی، نوع شمالی پوشش نما آجر نما و نمای جنوبی سنگ، عرض گذر ۸ متری و قدمت بنا حدود ۲۰ سال می‌باشد. آپارتمان مورد نظر دارای کاربری طبق وضع موجود مسکونی (در تاریخ بازدید بهره‌برداری از آن بصورت آتلیه بود)، ارتفاع واحد حدود ۲/۴۵ متر، ورودی مستقل و با درب ضد سرقت، نوع دربهای داخلی چوبی و درد سرویسها آلومینیوم ، پنجره ها فلزی، نوع پوشش کف سرامیک، نوع پوشش دیوارها ترکیبی با گچ و سفید کاریی و کاغذ دیواری و سنگ آنتیک، یک اتاق خواب و نشیمن، نوع کابینت ام دی اف، نوع سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی، نوع سقف گچ و کناف کاری و برقکاری هالوژن، نوع سیستم گرمایشی گازکشی و پکیج اختصاصی، نوع سیستم سرمایش کولر گازی، نوع سیستم اعلام حریق ندارد، کیفیت و تعدد دسترسی خوب، موقعیت زمین خوب، کیفیت معماری داخلی خوب، و دارای انشعابات آب، برق و گاز و ملک به مستاجر واگذار شده است. توضیحات ضروری کارشناس: در قبال طلب بانک صادرات از شرکت توسعه پراو بازداشت و در رهن میباشد.۳- نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیله مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار، و غیره ، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات ، دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات قیمت پایه مزایده ششدانگ ملک بدین شرح کارشناسی و ارزیابی می گردد : ۱- واحد آپارتمان با احتساب کلیه متعلقات و امتیازات و قدرالسهم از عرصه و مشاعات، مساحت : مترمربع: ۶۵ ، کاربری: مسکونی، قیمت واحد هر متر مربع (ریال) : ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۱۵ ریال ، قیمت کل : ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۷۵ / ۷ ریال. جمع کل ارزش ملک (معادل هفتصد و چهل و هفت میلیون و پانصد هزار تومان) : ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۷۵ / ۷ ریال. که برابر گزارش مأمور اجرا به شرح وارده ۴۵۰۰۵۷۲۹ مورخ ۳ / ۳ / ۱۴۰۰ ملک ذکور به صورت یک واحد آپارتمانی میباشد. و با تحقیقات بعمل آمده از اهالی محل محرز گردید که ملک مذکور به صورت تجاری مورد استفاده آتلیه ویان با قرارداد اجاره و رهن ۱۸۰ میلیون تومان تنظیم نموده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۲ / ۴ / ۱۴۰۰ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در کرمانشاه - فرهنگیان فاز یک- خیابان شهید مطاعی- اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه- از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۷۵ / ۷ ریال معادل هفتصد و چهل و هفت میلیون و پانصد هزار تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط مزایده تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً با توجه به اعلام وکیل بستانکار به شرح وارده ۴۵۰۰۷۰۹۸ مورخ ۱۷ / ۳ / ۱۴۰۰ ملک اوقافی و فاقد بیمه می باشد.

تاریخ انتشار : ۲۹ / ۰۳ / ۱۴۰۰

اداره اجراء ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه