

## اخبار

وزارت اقتصاد اعلام کرد:

### تغییر در میزان سود سالیانه سهام عدالت

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد ضمن تشریح نحوه پرداخت سود سالیانه سهام عدالت به مشمولان از این افراد تقاضا کرد ضمن ثبت نام در سامانه سهام در مجامع الکترونیکی شرکت های سرمایه گذاری استانی شرکت کنند.

سعید توتونچی با اشاره به فرآیند آزادسازی سهام عدالت در اردیبهشت ماه سال جاری اظهار کرد: مطابق با ابلاغیه مقام معظم رهبری در نهم اردیبهشت ماه سال جاری و متعاقب درخواست رئیس جمهور آزادسازی سهام عدالت صورت گرفت و دولت این فرآیند را به وزارت اقتصاد واگذار کرد. وی با بیان اینکه تعداد مشمولان سهام عدالت ۴۹ میلیون نفر است، گفت: در زمان آزادسازی انتخاب نحوه مدیریت سهام به مردم واگذار شد و مردم می توانستند یکی از دو روش مستقیم یا غیر مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد ادامه داد: بر این اساس ۱۹ میلیون نفر روش مستقیم و ۳۰ میلیون نفر روش غیر مستقیم را برای مدیریت خود انتخاب کردند و بر این اساس این ۳۰ میلیون نفر سهامدار شرکت های سرمایه گذاری استانی شدند. تعداد این شرکت ها با توجه به تفکیک تهران و البرز از یکدیگر ۳۱ شرکت است. توتونچی با تاکید بر اینکه نخستین گام شرکت های مذکور ثبت افزایش سرمایه و طی کردن فرآیند پنج گانه برای ورود به بازار سرمایه بود اظهار کرد: تا کنون بررسی شدن ۲۸ شرکت نهایی شده و امده مربوط به شرکت های باقی مانده نیز در حال نهایی شدن است. وی در ادامه با تاکید بر لزوم ثبت نام مشمولان سهام عدالت در سامانه سهام گفت: تا کنون از ۳۰ میلیون نفر مشمول سهام عدالت که روش غیر مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کردند ۵۶ درصد در سامانه سهام ثبت نام کرده اند.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد در مورد چرایی اهمیت سجامی شدن سهام عدالتی ها توضیح داد: مشمولان با ثبت نام در سامانه سهام شناسنامه دار می شوند و می توانند با شرکت های سرمایه گذاری استانی ارتباطی دو طرفه برقرار کنند. همچنین از طریق سامانه سهام می توانند اعمال رای کنند و سود خود را دریافت کنند. توتونچی در ادامه با اشاره به فرآیند انتخاب اعضای هیات مدیره شرکت های سرمایه گذاری استانی اظهار کرد: وزارت اقتصاد از طریق نهادهای ذریط از صاحبنظران، کارآفرینان، فعالان اقتصادی و شرکت ازان حرفه ای دعوت کرد تا به عنوان کاندیداعضای هیات مدیره شرکت ها در سامانه ستان به عنوان نامزد ثبت نام کنند.

وی با بیان اینکه مجموع ارزش دارایی ۳۱ شرکت سرمایه گذاری استانی ۳۸۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: سرمایه شرکت ها بر اساس تعداد مشمولان در هر استان است و بر این اساس ارزش دارایی برخی شرکت ها ۵ هزار میلیارد و برخی دیگر ۲۳ هزار میلیارد تومان است. با توجه به این حجم از سرمایه جایگاه این شرکت ها در آینده اقتصاد استان ها بسیار برجسته است. به همین دلیل از صاحبنظران و نخبگان دعوت می شود که به عنوان کاندید ثبت نام کنند.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد در ادامه با اشاره به برگزاری مجامع عمومی عادی فوق العاده شرکت ها در ۲۰ اسفند گفت: با توجه به اهمیتی که سرنوشت شرکت ها در سرنوشت استان ها دارد از همه مشمولان دعوت می شود به صورت الکترونیکی در این مجامع شرکت کنند تا افراد صاحب صلاحیت و حرفه ای انتخاب شده و مدیریت را در دست بگیرند.

توتونچی ادامه داد: برای این منظور مشمولان حتما باید سجامی شوند تا در روز برگزار مجمع بتوانند به صورت الکترونیکی مشارکت کرده و به پنج نفر صاحب صلاحیت رای دهند.

وی ادامه داد: برای برگزاری مجمع عمومی عادی برای نخستین بار باید ۵۰ درصد دارندگان سهام عدالت استان+یک نفر در مجمع شرکت کنند تا مجمع رسمیت پیدا کند. در این راستا مجمع در ۱۵ استان برگزار شد اما حد نصاب اجازت نشد و باید این مجامع برای بار دوم برگزار شود اما در دوم طبق قانون تجارت حضور اکثریت مهم نیست و مجمع با تعداد کمی از دارندگان نیز برگزار خواهد شد.

مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد با تاکید بر اینکه افرادی که کاندیدای اعضای هیات مدیره شرکت ها می شوند باید صلاحیت حرفه ای و تخصصی را کسب کرده باشند، گفت: برای اینکه مدیریت شرکت های سرمایه گذاری استانی خانوادگی نشود مشمولان سهام عدالت باید پس از سجامی شدن در مجامع الکترونیکی شرکت کرده و افراد صاحب صلاحیت عمومی و حرفه ای را انتخاب کنند.توتونچی در مورد نظرات بر عملکرد شرکت ها در آینده توضیح داد:سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر بر عملکرد شرکت ها نظرات می کند. همچنین این شرکت ها حسابرسی می شوند و اطلاعات آنها در کودال درج خواهد شد.وی تاکید کرد: مردم باید در این فرآینداحساس مسئولیت کرده و مشارکت کنند.مدیرکل دفتر امور استان های وزارت اقتصاد در مورد پروژه های شرکت های سرمایه گذاری استانی توضیح داد: پروژه ها توسط اعضای هیات مدیره شرکت ها در آینده انتخاب خواهد شد.

معاون وزیر صمت با بیان اینکه ۴۰ میلیارد یورو ارز حاصل از صادرات برگشته است، گفت: مقررات زائد موجب شده تجارت از ریل خود خارج شود که البته به دلیل شرایط خاص کشور، این قواعد برقرار شده است.

حمید زادبوم دیروز در مراسم تقدیر از صادرکنندگان نمونه استان تهران با بیان اینکه فلسفه ایجاد تحریم این است که تعامل ما را با جهان خارج کم کنند و هم اکنون نیز فقط صادرکنندگان و واردکنندگان در نوک این پیکان کار می کنند، اظهار داشت: صادرکننده در شرایط سختی در حال کار کردن است؛ کار صادرکننده بسیار مشکل است و لذا امروزباید از صادرکنندگان نمونه‌ای که اتاق بازرگانی تهران و سازمان صنعت، معدن و تجارت انتخاب کرده‌اند، تقدیر و تشکر کنیم.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران افزود: نزدیک به ۹۰ درصد کالاهای وارداتی کشور مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای است که این مساله به معنای روشن نکرد داشتن چراغ کارخانه‌های کشور است از این رو باید از تجار تقدیر و تشکر کرد.

زادبوم گفت: با وجود همه مشکلاتی که از سال ۹۷ وجود داشت که اغلب مشکلات هم از سال ۹۷ به این سمت اوج گرفت، اما در سال گذشته بیش از ۴۱ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم که حداقل ۲۲ درصد آن توسط بخش خصوصی انجام شد. همچنین از ۲۲ فروردین ۹۷ تا پایان آذر ماه سال جاری میزان صادرات کشور حدود ۶۳ میلیارد یورو از صادرات است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: سرمایه گذار خارجی به دنبال سرمایه گذاری در یک محیط باثبات در اقتصادکلان یک کشور است ، لذا وقتی چنین بستری را درایران نمی بیند از خیر سرمایه گذاری در ایران می گذرد

به گزارش اخبار صنعت،بحث بازرگشت آمریکا به برجام این روزها با واسطه گری اروپا یک بار دیگر مطرح شده است هر چند رنس جمهور آمریکا نیز این موضوع را عنوان می کند اما بازرگشت به برجام توسط آمریکا با لغو کلیه تحریم ها که شرط اصلی جمهوری اسلامی ایران است اگر به واقعیت بپیوندد از فرصت به دست آمده چگونه باید استفاده کنیم موضوع مورد بحث ما با مجید رضا حریری رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین برای استفاده بهتر از موقعیت های سرمایه گذاری خارجی و توسعه اقتصادی درایران است.

مجید رضا حریری رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در پاسخ به این سوال که در صورت بازرگشت به برجام یا هر اتفاق سیاسی خوب چگونه باید از فرصت های پیش روی اقتصاد کشور استفاده شود گفت: به هر دلیلی که در مناسبات اقتصادی و سیاسی گشایشی ایجاد شود اعم از بازرگشت آمریکا و اروپا به برجام و عمل به تعهدات و بندهای برجامی و برداشته شدن هر گونه محدودیتی از اقتصاد ایران و ارتباطات مالی و فروش نفت قطعاً باید از فرصت به دست آمده به نحو احسن استفاده کرد. وی دراین باره خاطر نشان کرد: به هر حال در مسائل سیاسی و برداشتن تحریم ها اگر فرصتی برای ما ایجاد شود اولین عملی که برای ما یک فرصت است کاهش هزینه های تجاری است. دراین شرایط می توانیم بسترها وزمینه های افزایش تجارت و صادرات را توسعه دهیم و در روابط خود با کشورهای مختلف جهان اعم از همسایه یا غیر همسایه به سوی تعاملات و ارتباطات تجاری بیشتر حرکت کنیم.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین دراین باره توضیح داد: بنابراین به هر دلیلی که این فرصت خوب اقتصادی برای کشور ایجاد شود و بتوانیم نفت بیشتری بدون محدودتی ها یا دور زدن های تحریم که هزینه های ما را افزایش می دهد به فروش برسانیم قطعاً منابع ارزی زیادی وارد کشور می شود که از آن باید به نحو احسن استفاده شود به این معنا



بوده است که از این مقدار حدود ۴۰ میلیارد یورو ارز حاصل از صادرات برگشته است و حدود ۵۰ درصد آن مربوط به استان تهران بوده است و به عبارتی بیش از ۲۰ میلیارد یورو از بازرگشت ارز حاصل از صادرات طی مدت مذکور مربوط به استان تهران بوده است.

وی ادامه داد: در کل نیز ۱۸ میلیارد یورو از تعهدات ارزی هنوز ایفای تعهد نشده است، اما من اطمینان دارم که آن هم به روش های مختلف برگشته است.

تجارت تستر از ریل خود خارج شده است

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران همچنین تاکید کرد: معتقدم که هر گونه مقررات زائد بر تجارت مانند تعهد ارزی که طبیعتاً

#### رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفت و گو با «اخبار صمت»؛

## مسوولین فرصت سوز هستند تا فرصت ساز

که وقتی نفت می فروشیم و منابع ارزی خوبی وارد کشور می شود به قاعده سال های گذشته نباید رفتار کنیم یعنی نباید پول نفت را به ریل تبدیل و خرج هزینه های عمومی کشور کنیم بلکه هزینه های عمومی و بودجه را باید از طریق اصلاحات ساختاری اقتصادی در مالیات و … تامین کرد بنابراین نباید درراه غلط گذشته بیفتیم و پول نفت را به هزینه های جاری کشور تبدیل کنیم.

وی در پاسخ به این سوال که بر واردات بی رویه بعد از گشایش های احتمالی نیز انتقاد وارد است بیان داشت: به هر حال نمی توان به صورت صد درصد نیاز کشور به واردات را پس زد و به آن انتقاد داشت چرا که هر کشوری کالایی که در آن مزیت اقتصادی داشته باشد را از کشورهای دیگر وارد می کند بنابراین واردات هم بخشی از نیازهای کشور است که باید انجام شود اما سو گیری و جهت گیری ما باید دراین سمت و سو باشد که منابع ارزی و هر آنچه از محل برجام یا گشایش های احتمالی نصیب کشور یم شود را باید خرج ساخت و ساز و تامین هزینه های سرمایه ای کشور کنیم.

مجید رضا حریری دراین باره توضیح داد: در این موضوع همه متفق القول هستیم که ما نیاز جدی به سات و ساز و تعمیر و نوسازی زیر ساخت های کشور هستیم این زیر ساخت ها اعم از بندر و فرودگاه تا راه آهن و قطار و خرید هواپیما و واردات ماشین الات مورد نیاز تولید و قطعات لازم برای تولید است بنابراین اگر منابع ارزی به دست مسوولان رسید باید به فکر تامین منافع عمومی و نوسازی زیر ساخت های اصلی کشور باشند تا سرمایه گذاری دراین حوزه ها منجر به پایداری در اقتصاد کشور شود.

مجید رضا حریری در این باره گفت: بعد از اینکه زیر ساخت های اقتصادی مورد نیاز کشور تامین شد آن زمان شرایط لازم برای جذب سرمایه گذاری در کشور فراهم می شود هر چند که جذب سرمایه گذاری خارجی یک پروسه بلند مدت و بسته به رعایت فاکتورهای مختلفی است که در هر اقتصادی وضعیت آن بهتر باشد شرایط ابراری جذب سرمایه گذاری خارجی بیشتر و مطلوب ترمی کند

حریری با بیان اینکه مولفه های اقتصادی ما برای جذب سرمایه

سخنگوی گمرک؛

عراق فقط برای تردد مسافری بسته شده است و مرز مهران نیز از فردا تعطیل خواهد شد.

«روح اله لطیفی» افزود: بر اساس تصمیم استانداری ها، تردد مسافری در مرزهای چذابه، شلمچه، ترمچین و کپله ممنوع اعلام شده است.

وی با بیان اینکه تردها در مرزهای ترمچین و کپله در استان آذربایجان غربی از روز گذشته به مدت دو هفته

سخنگوی گمرک؛

بهمن ماه امسال عمیق ترین رکود بازار املاک در مقایسه با ماههای مشابه سالهای قبل از آن دست کم از سال ۱۳۸۸ تا کنون رقم خورد؛ یک ماه مانده به پایان سال که انتظار می رفت با توجه قرار گرفتن در بازه زمانی شب عید معاملات رشد کند فقط ۲۹۵۰ فقره معامله ملک در تهران به امضا رسیده که این حجم از کسادی در ماههای بهمن ۱۱ سال گذشته بی سابقه بوده است.

ماه گذشته و در شرایطی که توقع می رفت پس از سه ماه کسادی، معاملات مسکن به دلیل نزدیک شدن به هفته های پایانی سال و قرار گرفتن در بازه زمانی جابه جایی های شب عید مقداری رشد کند، تحت تاثیر افت توان تقاضای واقعی و عقب نشینی سرمایه گذاران از بازار املاک روند کاهش معاملات که از آبان ماه قبل شروع شده بود ادامه پیدا کرد.

بر اساس اعلام مصطفی قلی خسروی – رئیس اتحادیه مشاوران املاک – بهمن ماه امسال تنها ۲۹۵۰ فقره معامله ملک اعم از مسکونی، تجاری و اداری در شهر تهران به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل ۳۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۲ درصد کاهش یافت.

این حجم اندک معاملات املاک از سال ۱۳۸۸ تا کنون بجز فروردین ۱۳۹۹ بی سابقه بوده است. از سال ۱۳۸۸ پس از مصوبه شورای عالی مسکن اطلاعات تعداد معاملات و قیمت مسکن پایتخت از طریق درج معاملات توسط بنزگاههای ملکی در سامانه آگهی و مستغلات جمع آوری می شود. بررسی ها نشان می دهد فقط در فروردین امسال که دفاتر املاک تعطیل بودند و معاملات تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا قرار گرفت تعداد معاملات املاک با ۱،۴ فقره کمتر از بهمن سال جاری بوده است. حتی شهریورماه سال گذشته که رکود جدیدی در کسادی معاملات به ثبت رسیده بود ۳۹۰۲ فقره خرید و فروش ملک در تهران انجام شد که ۲۷۸۷ فقره آن مربوط به واحدهای مسکونی بود.

با بیرون آوردن آمار معاملات واحدهای مسکونی بهمن امسال از کل قراردادهای خرید و فروش املاک تهران که معمولاً هر ماه توسط بانک مرکزی انجام می شود وضعیت رکود، بیشتر خود نشان می دهد.

### محمد صادق منتخ معاون اسبق وزیر صمت و کارشناس اقتصادی؛ سرمایه گذاری خارجی یکی از مهمترین نیازهای اقتصادی هر کشوری به شمار می رود، موضوعی که نباید آن را دست کم گرفت چرا که ارتباط مستقیمی با افزایش اشتغال و توسعه اقتصاد کشور دارد. بی تردید یکی از مهمترین محاسن اقتصادی سرمایه گذاری خارجی توسعه اشتغال در کشور است، هر چند پیش

نیاز و مولفه مهم در جذب سرمایه گذار خارجی علاوه بر رف و لغو کلیه تحریم ها و رف همه محدودیت های اقتصادی و تجاری ایران با دنیاست، بهبود فضای کسب و کار نیز یکی از مولفه های مهم و تاثیر گذار بر این مقوله به شمار می رود. افزایش آمار بیکاران و نیاز به کار و نیاز به تولید برای توسعه اقتصادی یکی از مهمترین نیازهای ما به شما می رود لذا چاره ای به غیر از بستر سازی های لازم برای جذب سرمایه گذاری خارجی برای

# معاون وزیر صمت:تجارت از ریل خارج شده است

انحراف تجارت است، موجب شده بخش تجارت در مقایسه با تجارت بین‌الملل از ریل خود خارج شود؛ اما به هر حال شرایط خاص کشور از سال ۹۷ باعث شد که این مقررات برقرار باشد که ما در حال همکاری با اتاق بازرگانی، اصناف و تعاون برای حل مشکل صادرکنندگان در زمینه رفع تعهد ارزی هستیم.

زادبوم با اشاره به وضعیت صادرات کشور، افزود: بیشترین رشد صادرات کشور در سال ۹۹ در حوزه خشکبار، گیاهان دارویی، ماکارونی، مواد پروتئینی، پوشاک، مواد شوینده، محصولات دارویی، تجهیزات برقی و محصولات برقی بوده است.

وی ادامه داد: البته در ۱۰ ماه امسال صادرات کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۰ درصد کاهش داشته است که بخشی از آن مربوط به شرایط کرونایی، کاهش تقاضای جهانی و تقاضای کشورهای همسایه می‌شود.

معاون وزیر صمت در ادامه اظهار داشت: سازمان توسعه تجارت ایران برای حمایت از صادرکنندگان در سال ۹۹ تلاش کرد تا ۴ درصد نرخ بهره پرداختی صادرکنندگان در سال ۹۹ را پرداخت کند که پرونده‌های مربوطه تا پایان بهمن ماه توسط دو بانک توسعه صادرات و کشاورزی تشکیل شد که در ادامه سازمان ماه متفاوت ۴ درصدی را پرداخت خواهد کرد. همچنین از سویی دیگر برای کمک به حمل هوایی کالاهای خاص، ۵۰ درصد هزینه حمل را می‌پردازیم.

معاون وزیر صمت در ادامه اظهار داشت: سازمان توسعه تجارت

ایران برای حمایت از صادرکنندگان در سال ۹۹ تلاش کرد تا ۴ درصد نرخ بهره پرداختی صادرکنندگان در سال ۹۹ را پرداخت کند که پرونده‌های مربوطه تا پایان بهمن ماه توسط دو بانک توسعه صادرات و کشاورزی تشکیل شد که در ادامه سازمان ماه متفاوت ۴ درصدی را پرداخت خواهد کرد. همچنین از سویی دیگر برای کمک به حمل هوایی کالاهای خاص، ۵۰ درصد هزینه حمل را می‌پردازیم.

گذاری خارجی مطلوب نیست گفت: حتی اگر تحریم ها لغو شود چون اقتصاد ایران محیط جذابی برای سرمایه گذاری ندارد به سرعت نمی توان انتظار جذب سرمایه گذار خارجی را داشت. ما طی چهار دهه گذشته به شدت یک دهه قبل تحت شدیدترین تحریم ها نبوده ایم اما هیچ کاری یعنی در سه دهه قبل از تشدید تحریم ها هم در جذب سرمایه گذار خارجی چندان موفق نبوده ایم ، به این دلیل که ابزار و لوازم جذب سرمایه گذاری خارجی را نداریم. قوتنما سرمایه گذار خارجی به دنبال سرمایه گذاری در یک محیط باثبات در اقتصاد کلان یک کشور است و مولفه هایی که یک سرمایه گذار را جذب می کند که عبارتند از رتبه شفافیت؛ رتبه فساد اقتصادی؛رتبه رقابت پذیری و رتبه آزادی سرمایه گذاری در اقتصاد با وضعیت خوبی ندارد لذا سرمایه گذار خارجی دلیلی برای جذب در اقتصاد ایران نمی شود که سرمایه خود را به ایران انتقال دهد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با ارائه راهکاری خاطر نشان کرد: به هر حال در کوتاه مدت اگر به دنبال تامین و توسعه زیر ساخت های کشور باشیم می توان گفت که کم و به تدریج شرایط را برای سرمایه گذاری در کشور آماده می کنیم. به هر حال خوب می دانیم که زیر ساخت های کشور به شدت ضعیف و قدیمی است بنابراین باید ابزارهای جدیدی به کار بگیریم و لوازم یک اقتصاد پایدار را ایجاد کنیم تا بعد از آن زمینه های دیگر را برای ورود سرمایه گذار و سرمایه گذاری چه داخلی چه خارجی فراهم کنیم.وی در پایان با انتقاد به اینکه متاسفانه مسوولان بیشتر فرصت سوز هستند تا فرصت ساز گفت: به هر حال عملکرد مسوولان دربخش های مختلف نشان داده بیش از اینکه فرصت ساز باشند فرصت سوز هستند، در اینکه ما در کشور بی نهیات ظرفیت بالقوه داریم کسلی نیست اما اینکه چقدر این ظرفیت ها را می توانیم به ظرفیت بالفعل تبدیل کنیم دراین باره نمی توان چندان امیدوار بود به این دلیل که متاسفانه مسوولین نشان داده اند که اولویت آنها مسائل اقتصادی نیست بلکه مسائل دعواهای سیاسی است بنابراین تا اولویت ها تغییریی نکنند کاهش محدودیتهای اقتصادی و تحریمی باز هم دردی به صورت اساسی از ما دورا نمی کند.

محدودیت تردد خواهند داشت. بر اساس آخرین آمار رسمی تاکنون یک میلیون و ۵۷۴ هزار و ۱۲ نفر در ایران به طور قطعی به ویروس کرونا مبتلا شده و با فوت ۷۴ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در ۲۴ ساعت گذشته، تعداد جان باختگان این بیماری در کشور به ۵۹ هزار و ۴۸۳ نفر رسیده است. همچنین تاکنون یک میلیون و ۳۴۴ هزار و ۷۹۱ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند.

## رکورد رکود در بازار مسکن شکست

روند کاهش معاملات از آبان ماه همزمان با انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و افت قیمت ارز شروع شد؛ به طوری که در ماههای آبان، آذر و دی به ترتیب ۵۰۷۲، ۱۲۴۴ و ۴۴۲۷ معامله ملک در تهران منعقد شد که در مقایسه با ماههای مشابه سال قبل ۱۲ درصد افزایش، ۷۴ درصد کاهش و ۶۸ درصد کاهش یافت. همچنین تعداد معاملات مسکن در تهران به ترتیب ۱۰،۵۵، ۱،۴۵، ۰،۱۶، ۰،۱۵، ۰،۱۶، ۰،۱۵، ۰،۱۸، ۰،۹۳، ۱۳،۲ هزار فقره بوده است.

همچنین در ماههای فروردین سالهای ۱۳۹۲ تا کنون بجز فروردین امسال چنین رکودی سابقه نداشته است. بیش سالهای ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ در ماههای فروردین به ترتیب ۰،۷۲، ۰،۴۹، ۰،۹، ۵،۳، ۵،۳، ۳،۴ و ۱،۲ هزار فقره معامله مسکن در تهران منعقد شده است.

همزمان با تهران، بازار مسکن در کل کشور نیز با رکود مواجه شد. طی بهمن ماه ۱۳۹۹ تعداد ۲۷ هزار و ۶۳۸ مبیاعه نامه (قرارداد خرید و فروش ملک) در کشور به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۲ درصد و ۳۸ درصد کاهش یافته است. کارشناسان عوامل مختلفی را برای افت فشار بازار مسکن عنوان می کنند که مهمترین آن می تواند انتظار برای احیای برجام و انتخابات ریاست جمهوری ایران باشد، چه بسا کاهش توان خرید متقاضیان واقعی عامل اصلی افت معاملات نباشد؛ چرا که در ماههای قبل از آبان ماه که بازار تا حدودی رونق داشت، عمده خرید و فروشها توسط سفته بازان و سرمایه گذاران انجام می شد. طبق برخی آمار ۷۷ درصد معاملات مسکن در ایران را خرید و فروشهای سرمایه گذارانه تشکیل می دهد.

پیش بینی های کارشناسی از آینده بازار مسکن

مهدی روانشانلی – کارشناس اقتصاد مسکن – با بیان اینکه بجز

روزنامه اخبار صنعت

## اخبار

### افزایش تولید بیش از دو برابری در ۸۱ واحد بزرگ صنعتی

بررسی اطلاعات ۳۱۹ واحد صنعتی بزرگ و مهم کشور نشان می‌دهد که در ۱۰ ماهه امسال ۱۴۸ واحد بین ۲۰ تا ۵۰ درصد رشد تولید، ۴۰ واحد بین ۵۰ تا ۷۰ درصد، ۴۵ واحد بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد و ۸۶ واحد بیش از ۱۰۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش تولید داشتند. سعید زرندی – معاون طرح و برنامه وزات صنعت، معدن و تجارت (صمت) – در گفت‌گو با ایسنا، اظهار کرد: معاونت طرح و برنامه وزارت صمت ماهانه ۸۶ کالای اصلی و مهم بخش صنعت و معدن را تحت عنوان کالاهای منتخب صنعتی و معدنی بررسی می‌کند این بررسی از حدود ۱۰۰۰ واحد صنعتی و معدنی انجام می‌شود.چرا که تعداد کل واحدهای صنعتی و معدنی خیلی زیاد هستند و امکان پایش همه آنها وجود ندارد.

وی با بیان اینکه ۱۰۰۰ واحدی که بررسی می‌شود بیش از ۶۰ درصد تولید ارزش افزوده بخش صنعت و معدن را پوشش می‌دهد، تصریح کرد: بنابراین آمار این ۱۰۰۰ واحد وضعیت بیش از ۶۰ درصد صنعت معدن کشور را نشان می‌دهد.

حالا به گفته این مقام مسئول بررسی ۳۱۹ واحد از این ۱۰۰۰ واحد در ۱۰ ماه نخست سال جاری حاکی از این است که ۱۴۸ واحد بین ۲۰ تا ۵۰ درصد رشد تولید، ۴۰ واحد بین ۵۰ تا ۸۶ درصد، ۴۵ واحد بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد و ۸۶ واحد بیش از ۱۰۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش تولید داشتند.

وی افزود: این ۳۱۹ واحد که از جمله واحدهای بزرگ و مهم جامعه آماری هستند مربوط به ۲۰ کالا از جمله بخش انواع سواری، لوازم خانگی، محصولات معدنی، محصولات بهداشتی و غیره‌است.

صمدتیرین آمار منتشر شده از سوی وزارت صمت نیز نشان می‌دهد که در ۱۰ ماهه سال جاری، از بین ۲۹ کالای منتخب صنعتی، تولید ۲۰ کالا نسبت به مدت مشابه سال قبل بین ۰،۳ تا ۵۵۴ درصد افزایش یافته، تولید انواع لوازم خانگی با ۳۹،۶ درصد افزایش به بیش از ۳،۵ میلیون دستگاه رسیده و مانند ماههای اخیر بیشترین کاهش تولید مربوط به روغن ساخته شده نباتی بوده است.

### درهای صندوق برای تمامی صادرکنندگان کشور از کوچک تا بزرگ باز است

رئیس هیات مدیره ومدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران گفت:درهای صندوق برای تمامی صادرکنندگان کشور از کوچک تا بزرگ با همکاری و در هرفصل گذشته است هرچند سیاست مادر صندوق این است که صادرکنندگان کوچک و متوسط را که کمتر برخوردار هستند با اولویت بیشتری تحت پوشش حمایت قراردهیم. به گزارش روابط عمومی صندوق ضمانت صادرات ایران سید عبدالله سجادی در مراسم روز ملی صادرات و تجلیل از تعدادی از صادرکنندگان استان کرمان که در حضور استاندار کرمان ، نمایندگان استان در مجلس و جمعی از صادرکنندگان برگزارشد، افزود: در کشوری که صادرات محور موتور رشد اقتصادی برپایه صادرات تنظیم شده است ، سیاست های اقتصادی شامل سیاست‌های تجاری ارزی و پولی با محوریت سیاست‌های صادراتی تنظیم می‌شود و این رویکرد باید در کشور تقویت شود.

وی ادامه داد: پشتیبانی مالی و بیمه ای از صادرات حیاتی است و یکی از ارکان این حمایت ها خدماتی است که صندوق ضمانت صادرات ایران ارائه می دهد.

مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران اظهارداشت: این موسسه زیر نظر وزارت صمت و طبقه دادر با ایجاد برای صادرات کشوراز طریق پوشش ریسک های تجاری و سیاسی صادرات دفعته صادرکنندگان را در برابر مخاطراتی که خارج از کنترل آنان است برطرف کند تا صادرکنندگان با خیال آسوده به بازاریابی و بازرگشایی بپردازند.

وی افزود: در ۱۰ ماهه سال جاری صندوق حدود ۸/۲ میلیارد دلار از صادرات کشور را تحت پوشش قرارداده که معادل ۱۰ درصد صادرات کشور است ودر سطح استاندارد جهانی قراردادار و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۳ درصد رشد داشته‌است.

مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران گفت: استان کرمان در زمره قطب های صادراتی کشور است و حضور در این استان به عنوان اولین سفر استانی بنده در مسئولیت جدید را به نیک گرفته واعلام آمادگی صندوق برای حمایت هرچه بیشتر صادرات در این استان را اعلام می کنم.

سجادی افزود: در حال حاضر استان کرمان ششمین استان برخوردار از خدمات صندوق است که ظرف سالهای اخیر ۲۱۰ میلیون دلار پوشش های صادراتی توسط صندوق برای استان ارائه شده است و از لحاظ پرداخت خسارت این استان رتبه دوم پرداخت حدود ۵۰ میلیون دلار توسط صندوق را به خود اختصاص داده است.

وی ادامه داد: انتظار داریم تعداد بیشتری از صادرکنندگان استان از خدمات صندوق بهره مند شوند و این از تریبون اعلام می کنم صندوق سقف ۱۰۰ میلیون دلار برای خدمات صادراتی این استان برای سال آینده تعیین می کند که در صورت استفاده افزایش خواهد یافت.

مدیرعامل صندوق اظهارداشت: از آقای دکتر پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تقاضا داریم به رفع جلس های قانونی صندوق از جمله معافیت از مالیات بر ارزش افزوده و کمک به افزایش سرمایه صندوق حمایت نمایند.

سجادی گفت: انشالله تا پایان سال ۲۰۰ میلیون یورو افزایش سرمایه صندوق محقق خواهد شد که ظرفیت ریسک پذیری صندوق را ۵ تا ۵ میلیارد دلار افزایش خواهد داد.