اخبار صنعت

چهارشنبه ۵ آذر ۱۳۹۹ ۲۵ نوامبر ۲۰۲۰ ۹ ربیع الثانی ۱۴۴۲ شماره ۱۵۴۱ ۸ صفحه ۲۰۰۰ تومان

روزنامه اقتصادی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیرمسئول:
ناهید طاهرخانی
جانشین مدیر مسئول:
مریم طاهرخانی
سردبیر:
امیر نیک‌رویان

توزیع و امور مشترکین:
رسانه گستر کیهان-نشر گستر
نشانی دفتر مرکزی:
تهران جمالزاده شمالی - نبش زند
پلاک ۲۶۰- واحد۴
تلفن: **۶۶۹۲۹۲۲۷**
چاپ: **ریحان**

نشانی سایت روزنامه:
www.akhbaresanat.ir
نشانی پست الکترونیک:
info@akhbaresanat.ir
نشانی روزنامه در فضای مجازی:
@akhbaresanatnews

میثاق اخلاق روزنامه نگاری در سایت روزنامه

برداشت زرشک از باغات خراسان جنوبی عکس: محسن نوفرستی/مهر

آیا واردات خودرو آزاد می شود؟

درصورتی که تصمیم‌گیری در ارتباط با پرونده واردات خودرو موکول به‌دولت بعدی شود، احتمالا تا زمستان سال آینده خبری از واردات خودرو نخواهد بود

طی روزهای گذشته از تلاش مجلس برای آزاد کردن واردات خودرو خبرهایی به‌گوش می‌رسید و نمایندگان مجلس درحال رایزنی برای ارائه طرح آزادسازی واردات خودرو هستند. اما با توجه به شواهد و قرائن به‌نظر نمی‌رسد دولت تا زمان به‌پایان رسیدن دوران مسئولیتش تمایلی به‌این امر داشته باشد. درنتیجه درصورت ارائه و تصویب هرگونه طرحی دراین‌باره از سوی مجلس، احتمال اینکه دولت تن به اجرای آن ندهد، بسیار زیاد خواهد بود.

همچنین درصورتی که تصمیمگیری در ارتباط با پرونده واردات خودرو موکول به‌دولت بعدی شود، احتمالا تا زمستان سال آینده خبری از واردات خودرو نخواهد بود. زیرا دولت منتخب تا شهریورماه سال آینده مستقر نخواهد شد و درصورت مثبت بودن نظر آن درارتباط با واردات خودرو، حداقل سه‌ماه زمان نیاز خواهد بود تا مقدمات واردات خودرو فراهم شود.

آیین نامه اجرایی واردات خودرو، نیازمند بررسی

گفته می‌شود آیین‌نامه فعلی واردات خودرو مربوط به سال ۹۶ بوده که دارای ایراد و ناقص است. بنابراین کارشناسان این حوزه معتقدند باید آیین‌نامه واردات خودرو مجدد بررسی و براساس نظرات کارشناسی تدوین شود.

اخبار

حاشیه قیمت بازار خودرو بیانگر وجود تقاضای کاذب است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه می‌توان با کاهش تعرفه واردات خودرو، حاشیه قیمت در بازار را از بین برد، گفت: باید با مدیریت دقیق از افزایش بی ضابطه قیمت مواد اولیه داخلی موردنیاز تولید خودرو جلوگیری کرد چراکه با تحقق این مهم، بهای تمام شده تولید خودرو کم می‌شود.عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه می‌توان با کاهش تعرفه واردات خودرو، حاشیه قیمت در بازار را از بین برد، گفت: باید با مدیریت دقیق از افزایش بی ضابطه قیمت مواد اولیه داخلی موردنیاز تولید خودرو جلوگیری کرد چراکه با تحقق این مهم، بهای تمام شده تولید خودرو کم می‌شود.علی اصغر عنابستانی درباره گرانی خودرو، گفت: در حال حاضر حاشیه‌ی بازار عجیب و غریبی در حوزه خودرو ایجاد شده که غیرمنطقی است و بیانگر وجود تقاضای کاذب است زیرا تولید کنونی می‌تواند نیاز بازار را تامین کند.

نماینده مردم سبزوار، جغتای، جوین، خوشاب و داورزن در مجلس شورای اسلامی با اشاره به راهکارهای ساماندهی بازار خودرو، افزود: می‌توان با کاهش تعرفه واردات خودرو، حاشیه قیمت در بازار را از بین برد زیرا در حال حاضر قیمت برخی خودروها درب کارخانه ۱۲۰ میلیون تومان است اما مصرف کننده ناچار است آن را در بازار آزاد با قیمت بیش از ۳۰۰ میلیون تومان خریداری کند.

وی بخشی از افزایش قیمت خودرو را ناشی از رشد بهای مواد اولیه داخلی موردنیاز تولید مانند ورق فولادی دانست و اضافه کرد: باید با مدیریت دقیق از افزایش بی ضابطه قیمت مواد اولیه داخلی موردنیاز تولید خودرو جلوگیری کرد، چراکه اگر بهای فولاد کاهش یابد، قیمت تمام شده تولید خودرو نیز کم می‌شود در نتیجه قیمت‌ها نزولی خواهد شد.این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه تولید خودرو در ایران گران است، ادامه داد: بخشی از قیمت تمام شده خودرو ناشی از بهای مواد اولیه نبوده و در اثر نیروی انسانی مازاد در شرکت‌های خودروسازی ایجاد شده است، از سوی دیگر شرکت‌های واسطه‌ای میان خودروسازان و قطعه سازان محلی برای دلالی و کسب سود توسط سوداگران هستند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ساختار خودروسازی‌ها به اصلاح نیازمند است تا قیمت تمام شده تولید کاهش یابد، ادامه داد: افزایش قیمت کالاها به ویژه خودرو در شرایط کنونی ناشی از سوءمدیریت‌ها یا بلاتکلیفی مدیریتی است.

خودرو و خدمات امداد؛ با پشتوانه اعتماد

اخبارصنعت-گزارش‌هایی که به تازگی از سوی رسانه‌ها و شبکه‌های مجازی درخصوص برخی شگردهای امدادگران متفرقه برای به دام انداختن مالکان خودرو و سوءاستفاده از آن‌ها منتشر شده، موجب ایجاد نگرانی برای مردم شده است. بنا بر این گزارش‌ها، این امدادگرنمایان با دستکاری خودروهای پارک‌شده، اقدام به ازکارانداختن خودرو کرده و سپس به‌عنوان امدادخودرو گذری با رفع همان ایراد، دستمزدهای بالایی از مالک خودرو دریافت می‌کردند. اما برای نیفتادن در دام این‌گونه سوءاستفاده‌ها چه می‌توان کرد؟

شاید ساده‌ترین راه‌حل، همان توصیه‌ای باشد که از سوی مدیرعامل «امدادخودرو ایران» ارائه شده است. او به دارندگان محصولات ایران‌خودرو تاکید کرده است، حتی در صورت حضور خودرو امدادخودرو ایران در نزدیکی محل خرابی خودرو، ثبت درخواست امداد را فقط از طریق سامانه یا سرشماره ۰۹۶۴۴۰ انجام دهند تا امکان پیگیری خدمات ارائه‌شده توسط امدادگر از این طریق وجود داشته باشد. همین موضوع را می‌توان به دارندگان محصولات دیگر خودروسازان داخلی نیز تعمیم داد.

واقعیت این است که بعضی امدادخودروهای متفرقه حتی در مواردی هم که سوءنیتی ندارند، بهرحال فاقد اطلاعات کامل و به‌روز از نقشه‌های فنی و قطعات جدید خودروها هستند و با خدمات غیراستاندارد خود، ناخواسته صدماتی را به خودرو وارد می‌کنند که هزینه‌های مضاعفی را در آینده به مالکان خودرو تحمیل می‌کند و با خطرات احتمالی نیز همراه است.

از این رو، امدادخودرو ایران برای جلوگیری از بهدامافتادن مالکان خودرو، درصدد ارتقای نرم‌افزار هوشمند (اپلیکیشن) و افزایش تعداد اکیپ‌های امدادی و برگزاری دوره‌های آموزشی پیش از همکاری و حین همکاری با متخصصان مکانیک است.

درخواست خدمات امدادی از طریق اپلیکیشن‌های

شرکتهای امدادی خودروسازان و مراکز دارای مجوز، مزایای بسیاری دارد که ازجمله آن‌ها می‌توان به اعزام امدادگر در کمترین زمان، گارانتی قطعات تعویض‌شده، تضمین خدمات ارائه‌شده، استفاده از قطعات اصلی، ارائه فاکتور رسمی، امکان ارتباط با مدیران و وجود پل ارتباطی برای شکایات و رسیدگی به گزارش‌های مشتریان اشاره کرد.

اپلیکیشن «ایساکو» که از طریق وب‌سایت www.۰۹۶۴۴۰.com نیز قابل دانلود است، همواره برای ارائه انواع خدمات امدادی بر روی گوشی‌های هوشمند در دسترس دارندگان محصولات ایران‌خودرو قرار دارد. این شرکت در مرکز شبانه‌روزی پاسخگویی مشتریان به شماره سراسری «۰۹۶۴۴۰» بیش از ۳۰۰ کارشناس پاسخگو دارد و خدمات خود را با بهره‌گیری از یک‌هزار و سیصد ناوگان تخصصی در سطح کشور ارائه می‌دهد. بر همین اساس توانسته است زمان خدمات‌دهی خود را در تمام شهرها، راه‌ها و جاده‌های عبوری کشور به میانگین ۲۵ دقیقه برساند.

به همین منظور، در برخی مناطق کشور برای ارتقای سطح رضایت مشتریان، اکیپ اجرایی این شرکت فقط برای ارائه خدمات در مواقع ضروری حضور دارند. همچنین برای جلوگیری از سوءاستفاده احتمالی امدادهای غیرمجاز، تمامی ناوگان امداد شرکت‌های همچون امدادخودرو ایران، منقوش به دورنویسی مشخص با برچسب کد امدادگر و شماره تماس و مجهز به چراغ‌گردان هستند و پیش از رسیدن امدادگر، مشخصات خودرو امدادی و کد امدادگر از طریق پیامک برای امدادخواه ارسال می‌شود.

گفتنی است؛ ارائه خدمات تعمیراتی و امدادی، در دوره گارانتی محصولات رایگان بوده و دارندگان خودرو در این دوره می‌توانند بدون پرداخت وجه، از خدمات شرکت امدادخودرو ایران استفاده کنند که شامل خدمات بالینی و حمل است و پس از اتمام دوره گارانتی خودرو نیز تمامی خدمات طبق تعرفه‌های مصوب این شرکت به مشتریان ارائه می‌شود.

گزارش‌های دفتر ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات وزارت صنعت، معدن و تجارت گویای اثربخشی اقدامات و برنامه‌های اجراشده امدادخودرو ایران در ارتباط با رفع ریشه‌ای علل شکایات و پاسخگویی مناسب‌تر به مشتریان، از ابتدای سال تاکنون است و نشان می‌دهد میزان رضایت مشتریان از خدمات پس از فروش ایران‌خودرو در سال جاری روند صعودی داشته و در سطح بالایی قرار دارد.

این دستاورد بزرگ از یک‌سو حاصل نظارت و کنترل برخط خدمات، اخذ نظرات مشتریان پس از دریافت خدمت و تعریف اقدامات مناسب بوده و از سوی دیگر، نتیجه راهبردها و سیاست‌گذاری‌های صورت‌گرفته در حوزه خدمات پس از فروش ایران‌خودرو است. راهبرد ایران‌خودرو در این خصوص، تکریم مشتریان و ارائه خدمات ارزش‌آفرین به مشتری است و خوشبختانه اولویت‌دهی به رفع نیازهای مشتریان و اقدامات و برنامه‌های تدوین‌شده در این خصوص که با مساعدت و همکاری بخش‌های مختلف عملیاتی شده، درنهایت به حذف عوامل نارسایی‌ها و نارضایتی مشتریان و یازده‌سال صدرنشینی مجموعه خدمات پس از فروش ایران‌خودرو بین خودروسازان کشور انجامیده است.

دوکلمه خبر

ادامه کشمکش بر سر نامگذاری خودرو جدید ایران خودرو بعد از چند ماه

حدود چند ماهی از معرفی و رونمایی از محصول جدید ایران خودرو در حضور رئیس جمهور روحانی می گذرد ولی هنوز به طور رسمی اسمی برای این خودروی ایرانی که توسط متخصصان و طراحان ایرانی تولید خواهد شد انتخاب نشده است. چند روزی می شود که خبرهایی مبنی بر تعیین اسم برای خودرو جدید ایران خودرو با نام K۱۳۲ در فضای مجازی منتشر شده است. این خودروساز نام «تارا» را برای پروژه K۱۳۲ انتخاب کرده است. آن طور که منابع آگاه می‌گویند، بزودی «ایران خودرو تارا» به صورت رسمی معرفی می‌شود.نام تارا در زبان پارسی به معنی ستاره است و اسمی در فرهنگ ایرانی به حساب می‌آید.این کلمه ریشه فارسی دارد و در برخی زبان‌ها نیز با معنی مردمک چشم و ملکه هم شناخته می‌شود. نام ایرانی تارا در کشورهای دیگر هم برای افراد برگزیده می‌شود.از چندی پیش در برخی محافل گفته شده است که ایران خودرو فرآیند ثبت نماد برای خودروی K۱۳۲ را با نام «تارا» را آغاز کرده است و به زودی پژو ایرانی با نام تارا به بازار خواهد آمد. با توجه به تصاویر منتشر شده از این خودرو، این خودروساز، مانند سایر محصولاتش نوشتار فارسی را بر روی درِ صندوق انتخاب کرده است.بر اساس شنیدَه ها انتخاب نام تارا هنوز برای این خودرو نهایی نشده و فرهنگستان زبان و ادب فارسی مجوز نهایی را صادر نکرده است. آنطور که منابع آگاه می گویند تا پایان هفته نام نهایی این خودرو مشخص خواهد شد.

اعلامیهٔ پذیره‌نویسی سهام

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق سهامی عام شماره ثبت ۲۶۷۱۵

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) ثبت شده به شمارهٔ ۲۶۷۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۴

به‌اطلاع می‌رساند به‌استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۵ و مجوز شماره ۹۹۴/۶۴۴۵۲۶-۰۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایهٔ شرکت از مبلغ ۹۰۰ میلیارد ریال به‌مبلغ ۱،۱۰۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق‌تقدم خرید سهام، تعداد ۱۳۵/۸۸۷/۵۲۵ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق‌تقدم مذکور و به‌منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۶۴/۱۱۲/۴۷۵ سهم ۱٫۰۰۰ ریالی استفاده نشدهٔ سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۶۱۸۵۰۲۰۱۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ ادارهٔ ثبت شرکتها به‌شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱) موضوع فعالیت شرکت:

الف- موضوع اصلی: فعالیت در زمینه پروژه های عمرانی به خصوص تولید انبوه مسکن

ب- موضوع فرعی:

- تهیه زمین اعم از خرید یا اجاره جهت اجرای پروژه های ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری یا اداری.
- مطالعه و طراحی و اجرای کلیه پروژه های شهرسازی و ساختمانی.
- انجام کارهای مقاطعه کاری.
- قبول مشاوره و نظارت و اجرا و انجام پروژه های ساختمانی به صورت مشارکت ، مباشرت ، پیمانکاری یا امانی.
- تهیه و تولید مصالح و لوازم و وسائل و ماشین آلات ساختمانی و سایر وسایل و مواد و لوازمی که برای انجام موارد فوق لازم باشد بصورت خرید و یا تهیه از داخل یا خارج کشور یاایجاد کارخانه به منظور استفاده و یا فروش آنها.
- جذب سرمایه های اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی جهت مشارکت مدنی در ساخت و ساز یا توسعه و تکمیل پروژه ها
- دریافت و اخذ تسهیلات از بانکها یا موسسات مالی و اعتباری و سایر سازمانهای تامین کننده منابع مالی و یا پیش فروش مستحدثات
- واگذاری واحدها،ساختمانها و تاسیسات احداثی متعلق به شرکت به صورت فروش قطعی (نقدی یا اقساطی) یا اجاره به شرط تملیک و یا به هر طریق دیگر.
- هر نوع سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سرمایه گذاری به طور مستقیم یا خرید سهام در داخل یا خارج کشور.
- هرگونه فعالیت اقتصادی و تجاری که بطور مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با امور شرکت باشد.
- تاسیس شعب و نمایندگی ها در داخل و خارج از کشور.
- بطور کلی انجام کلیه اموری که در ارتباط با موضوع و اهداف شرکت لازم و ضروری باشد.

۲) مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: مشهد-خیابان کوهسنگی- نبش کوهسنگی ۱۵ - مجتمع تجاری و مسکونی کوهسنگی- طبقه دوم- کد پستی ۹۱۷۶۷۷۴۴۴۸ شرکت فاقد شعب می باشد.

۳) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۹۰۰ میلیارد ریال،

۴) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی

۵) محل افزایش سرمایه: مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۲۰۰ میلیارد ریال،

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱،۱۰۰ میلیارد ریال،

۸) مدت شرکت: نامحدود

۹) نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰) ارزش اسمی هر سهم: ۱٫۰۰۰ ریال،

۱۱) مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۱۳۵/۸۸۷/۵۲۵/۰۰۰ ریال،

۱۲) تعداد سهام قابل عرضه به عموم : ۶۴/۱۱۲/۴۷۵ سهم،

۱۳) مشخصات اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شمارهٔ ثبت اشخاص حقوقی	شناسهٔ ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
شرکت پارس مسکن سامان	۳۲۷۸۸۶	۱۰۱۰۳۶۸۳۴۵۱	غفور خرامهر	احمد	۵۲۷	۰۸۲۸۸۴۳۸۰۵	رئیس هیأت مدیره (عضو غیرموظف)
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۷۸۸۲۸	۱۰۱۰۱۲۳۶۵۷۱	احمد هادی زاده	محمدعلی	۱۰۸۴	۱۲۸۷۱۷۸۴۸۰	نایب رئیس هیأت مدیره (عضو غیرموظف)
شرکت مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۲۷۶۱۷۴	۱۰۱۰۳۰۷۱۷۶۳	مجیدتوتونچی	علی اکبر	۴۳۸	۰۹۴۱۷۵۴۱۲۱	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل (عضو موظف)
شرکت سرمایه گذاری مسکن البرز	۳۱۳۳۷۳	۱۰۱۰۳۵۱۵۷۰۴	سیدعلیرضاسیف زاده عمرانی	محمود	۶۱	۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳	عضو هیأت مدیره (عضو موظف)
شرکت پویانوین پارس	۳۱۳۳۵۷	۱۰۱۰۳۵۱۴۹۵۰	-	-	-	-	عضو هیأت مدیره (عضو غیرموظف)

*هیئت مدیره فاقد عضو علی البدل می باشد.

۱۴) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: در کلیه مجامع عمومی ، صاحبان سهام می توانند شخصا ، یا وکیل یا قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی و نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی ، صرفنظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند هر سهامدار برای هر سهم فقط یک رای خواهد داشت.

تبصره : در صورت نقل و انتقال سهام ، سهامدار جدید با ارائه یکی از مدارک زیر حق حضور در جلسه مجمع را خواهد داشت.

- اعلامیه خرید سهام
- تاییدیه سهامداری صادر شده توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه بصورت جمعی یا انفرادی
- گواهی نامه نقل و انتقال و سپرده سهام
- اصل برگه سهام

۱۵) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: مقررات راجع به تقسیم سود مطابق قانون تجارت می باشد و مطابق ماده ۵۱ اساسنامه شرکت ، وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق قانون تجارت انجام می شود . به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برا ی تشکیل سایر اندوخته ها کنار گذاشته شود. هرگاه شرکت طبق مندرجات ماده فوق منحل گردد تصفیه امور آن با متابعت از قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هر گونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق است.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۷۵۸،۳۹۱ و ۲۷۶،۶۳۰ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۳۴ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به همراه مبلغ تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با ۲۸۸،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

۲۰) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۵ آغاز و تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴ به‌مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایهٔ تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهدشد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل یک سهم و حداکثر ۶۴/۱۱۲/۴۷۵ سهم

۲۲) مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	(سهامی عام)	کل سهام پذیره نویسی نشده	هلدینگ‌ساختمانی

روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ خراسان میباشد. همچنین اعلامیهٔ مذکور در روزنامه های اخبارصنعت و قدس (بر اساس مفاد مادهٔ ۱۷۷ لایحهٔ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر میگردد.

چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره نویسی می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی با مراجعه به شرکت های کارگزاری عضو بورس اوراق بهادار تهران نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند . ضمنا خریداران حق تقدم فوق ، می بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم ، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند .

۲۴) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر باید به حساب زیر واریز گردد:

حساب سپرده شماره ۵۶۰۰۸۵۲۳۴۸۷۸۰ به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق(سهامی عام) نزد بانک مسکن ، شعبه مرکزی مشهد، کد ۱۱۱۲

۲۵) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌های مشهدتسلیم شده‌است. همچنین گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.smaskan.com و سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۶) مشخصات سهامداران:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	سهامی عام	۴۹۲،۷۸۸،۶۶۶	۵۴،۷۵
سایر سهامداران	-	۴۰۷،۲۱۱،۳۳۴	۴۵،۲۵

۱) نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن(سهامی عام)که تعهد نموده کل سهام باقی مانده را ظرف مدت ۵ روز پایانی عرضه عمومی خریداری نماید.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیهٔ پذیره‌نویسی بر عهدهٔ ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره نویسان میتوانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.

تهران - ابتدای خیابان ملاصدرا - شمارهٔ ۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار - ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)