مدیرعامل هلدینگ انرژی سپهر خبر داد

جذب ۱۰۰ میلیون یورو سرمایه خارجی در پتروشیمی دنا

مدیرعامل هلدینگ انرژی سپهر از امضای تفاهم‌نامه همکاری ۱۰۰ میلیون یورویی با سرمایه‌گذار خارجی برای طرح پتروشیمی دنا خبر داد و گفت: با جذب این سرمایه‌گذاری خارجی، پیشرفت ۲۵ درصدی پتروشیمی دنا در یک سال پیش‌رو رقم خواهد خورد و عقب‌ماندگی‌های سال‌های گذشته جبران می‌شود.داود باقری دیروز (شنبه، یکم آذرماه) در حاشیه امضای تفاهم‌نامه همکاری با سرمایه‌گذار خارجی به خبرنگار شانا گفت: در چند سال اخیر جدی‌ترین مشکل پتروشیمی دنا که به پیشرفت کُند پروژه منجر شده بود، نبود منابع کافی و تأمین مالی بود که خوشبختانه با پیگیری‌های انجام‌شده و برنامه‌ریزی مناسب برای ارائه طرح‌های اقناعی به سرمایه‌گذاران، امروز موفق به امضای تفاهم‌نامه همکاری با سرمایه‌گذار خارجی به مبلغ ۱۰۰ میلیون یورو شده‌ایم تا تمامی مشکلات ۶ ساله طرح را برچینیم و شاهد پیشرفت پروژه باشیم.وی با اشاره به اینکه پتروشیمی سبلان به عنوان پیشقراول پروژه‌های انرژی سپهر با پیشرفت حدود ۹۷ درصدی، امسال به بهره‌برداری می‌رسد، افزود: جذب این سرمایه ۱۰۰ میلیون یورویی نیز نوید افتتاح پیش از موعد پتروشیمی دنا را می‌دهد تا سالانه یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن متانول به سبد تولیدی پتروشیمی کشور اضافه شود.مدیرعامل هلدینگ انرژی سپهر ادامه داد: با جذب این سرمایه‌گذار خارجی، پیشرفت ۲۵ درصدی در یک سال پیش رو را برای پروژه پیش‌بینی کرده‌ایم و همه توان خود را به‌کار خواهیم بست تا عقب‌ماندگی‌های سال‌های گذشته را جبران و دنا را پیش از موعد به عملیاتی کنیم.

تعمیق کاهش تولید اوپک پلاس به تعویق می‌افتد

مدیر یکی از پالایشگاه‌های نفت ژاپن پیش‌بینی کرد که اوپک پلاس برنامه تسهیل کاهش تولید نفت خود در ماه ژانویه را به تأخیر بیندازد.تی سوتومو سوگیموری، رئیس اتحادیه نفت ژاپن (PAJ) روز جمعه (۳۰ آبان‌ماه) در کنفرانسی خبری پیش‌بینی کرد که سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) برنامه تسهیل کاهش تولید خود در ماه ژانویه را به تأخیر می‌اندازند و کاهش تولید کنونی این ائتلاف را تمدید می‌کنند، اوپک پلاس اکنون ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز از تولید خود می‌کاهد.وی اعلام کرد: با توجه به کاهش تقاضای نفت هم‌زمان با موج جدید همه‌گیری ویروس کرونا، احتمال دارد اوپک پلاس محدودیت‌های تولید کنونی خود را پس از ماه ژانویه نیز حفظ کند.

نشست بعدی اوپک و متحدانش ۳۰ نوامبر و یکم دسامبر (دوشنبه و سه‌شنبه ۱۰ و ۱۱ آذرماه) برگزار می‌شود.

توافق کاهش تولید اوپک پلاس در اوایل سال جاری میلادی و برای تلاش به‌منظور مقابله با تأثیر کاهش تقاضای ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا در سراسر جهان انجام شد.

برخی منابع معتقدند که اعضای این ائتلاف اکنون متمایل هستند برنامه توافق‌شده پیشین برای تسهیل کاهش تولید به مقدار حدود ۲ میلیون بشکه در روز در ماه ژانویه را به تعویق بیندازند.

مدیر پالایشگاه انوس، بزرگ‌ترین پالایشگاه نفت ژاپن، افزود: به دلیل افزایش اخیر در موارد ابتلا به ویروس کرونا، ممکن است تقاضای بنزین ژاپن در ماه دسامبر و ژانویه بار دیگر کاهش یابد.

انتظار می‌رود تقاضای بنزین ژاپن در ماه نوامبر نسبت به پارسال تنها ۲ درصد کاهش یابد.

سوگیموری گفت: امکان دارد این کاهش تقاضا در ماه دسامبر و ژانویه تا ۹ درصد افزایش یابد.

---

۵ مزیت اصلی افزایش سهم سی.ان.جی در سبد سوخت

مشاور محیط زیست سازمان برنامه و بودجه با اشاره به پنج مزیت اصلی افزایش سهم سی.ان.جی در سبد سوخت خودروها گفت: این مزایا شامل کاهش آلایندگی، ایمنی بالاتر، کاهش هزینه تعمیرات خودرو، تضمین پایداری تامین سوخت و اقتصادی بودن سی.ان.جی است.

«ابوعلی گلزاری» روز شنبه در جمع خبرنگاران با بیان اینکه از زمانی که بحث کارت سوخت بنزین خودروها جدی‌تر و فاز عملیاتی آن آغاز شد، استقبال از خودروهای دوگانه‌سوز(سی.ان.جی - بنزین) نیز در کشور افزایش یافت، افزود: به این ترتیب با کاهش سهمیه‌های بنزین و توجه به صرفه اقتصادی در مصرف سی.ان.جی رانندگان برای دوگانه‌سوز کردن خودروهای خود اقدام کردند، به گونه‌ای که با ادامه این روند مالکان بیشتری خودروهای دوگانه‌سوز را بر خودروهای بنزینی ترجیح دادند و این امر شتاب بیشتری گرفت.

وی بیان‌داشت: مساله پیچیده آلودگی هوای کلان‌شهرها که بر اثر عوامل مختلفی در چند دهه اخیر به شکل کنونی درآمده، نیازمند شناخت دقیق از عواملی است که موجب انتشار آن شده است، در این میان هرچند سیاست‌گذاری دولت برای ترغیب مالکان خودروهای بنزین‌سوز به دوگانه‌سوز خود می‌تواند مسیری برای کاهش آلودگی باشد اما مصوبه جدید شورای اقتصاد که محدود به دوگانه‌سوز کردن خودروهای حمل‌ونقل عمومی است به‌طور حتم نمی‌تواند منجر به رفع آلودگی از کلان‌شهرهای کشور شود.

این استاد دانشگاه تصریح‌کرد: درصورتی‌که گازسوز کردن خودروها از سطح خودروهای حمل‌ونقل عمومی به خودروهای سواری توسعه یابد، امید می‌رود که بتوان سطح آلودگی در شهرها را با کاهش خودروهای بنزینی (به عنوان یکی از منشاء های آلودگی کلان شهرها) کاهش داد.

وی ادامه‌داد: مطالعات و اندازه‌گیری‌های انجام‌شده روی غلظت آلاینده‌ها در نقاط مختلف شهرهای پرترافیک نشان داده که در بسیاری از موارد هوایی که تنفس می‌کنیم از نظر منواکسید کربن و ذرات معلق به مراتب ازحد مجاز آلوده‌تر است، امروزه دولت‌ها و صاحبان صنایع به دنبال آن دسته از حامل‌های انرژی هستند که آلاینده‌های کمتری تولید می‌کنند، به همین دلیل جهان به گاز طبیعی روی آورده است.

گلزاری خاطرنشان کرد: در ایران نیز، متخصصان و کارشناسان به علت آلودگی بسیار بالای محیط زیست به‌ویژه در شهرهای بزرگ و مصرف و تولید بالای خودرو و در نهایت مصرف بالای سوخت، به دنبال سوختی ارزان و پاک برای کاربرد در کنار بنزین بودند که در مجموع سی.ان.جی موردتوجه قرار گرفت.

وی خاطرنشان‌کرد: هم‌اکنون برنامه تبدیل خودروهای دوگانه‌سوز در کشور برای ناوگان عمومی به‌صورت رایگان با حمایت دولت در حال اجراست و همان‌طور که شاهد هستیم خودروسازان ایرانی، بیش از هر خودروساز دیگری در جهان خودروی گازسوز تولید کرده‌اند و این تجربه متفاوت و منحصربه‌فرد صنعت سی.ان.جی در ایران است.

مشاور محیط زیست سازمان برنامه و بودجه افزود: تاثیرات مثبت این تغییر می‌تواند در محیط‌زیست و هوای شهرها به‌سرعت نمود پیدا کند، زیرا سی.ان.جی در بیشتر مناطق کشور در دسترس بوده، عاری از گوگرد، آروماتیک و الفین است و به علت سبک بودن، ذرات معلق که یکی از بزرگترین منشاهای آلودگی در کلان‌شهرهاست را تولید نمی‌کند.

کاهش آلودگی هوا با استفاده از سی.ان.جی

گلزاری تاکید کرد: متولیان خودروهای دوگانه‌سوز، دست‌کم به پنج مزیت اصلی استفاده از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت در خودروها اشاره می‌کنند که نخست، گاز طبیعی همه استانداردهای آلایندگی اروپایی و آمریکایی و آژانس (EPA) را پوشش می‌دهد و از اغلب سوخت‌های موجود پاک‌تر است.

وی ادامه‌داد: گاز به‌عنوان یک سوخت بدون سرب هیچ‌گونه اکسیدهای سولفور یا ذرات معلق تولید نمی‌کند، به‌طور متوسط استفاده از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت میزان انتشار آلاینده‌های مختلف را به‌شدت کاهش می‌دهد، همچنین انتشار طبیعی بخار سوخت‌های مایع از سیستم باک خودرو که همواره به‌عنوان یک منبع آلودگی مطرح بوده در خودروهای گازسوز به طور تقریبی صفر است، دلیل این امر نیز ایمنی بالای به‌کار رفته درسیستم این خودروها است که از نشت هرگونه گاز به بیرون جلوگیری می‌کند.

ROTECNICA COLTRI
IRNA
CNG

این مدرس دانشگاه تهران، در تشریح مزیت دوم افزودن گازطبیعی به سبد سوخت خود گفت: هرچند بعضی تصور می‌کنند خودروهای گازسوز نا امن هستند، اما تجربه نشان داده خودروهای گازسوز از خودروهای بنزین‌سوز به‌مراتب ایمن‌تر هستند.

وی توضیح‌داد: نسبت هوا به سوخت برای اشتعال گاز طبیعی پنج تا ۱۵ درصد حجمی است، درحالی‌که گاز طبیعی از هوا سبک‌تر است و به‌سرعت پراکنده می‌شود، دمای اشتعال این مخلوط نیز حدود ۷۰۰ درجه سانتی‌گراد در مقابل دمای اشتعال حدود ۴۵۰ درجه سانتی‌گراد بنزین است و گاز طبیعی نسبت به بنزین جرقه قوی‌تری نیز CNG را برای اشتعال نیاز دارد، مخازن بسته به سازنده مخزن دارای ضخامتی حدود یک تا دو سانتی‌متر است و جنس آنها نیز از فولاد، آلومینیم یا فیبر کربن است که همه آنها (در یک تصادف مشابه) نسبت به یک باک بنزین استاندارد ساخته‌شده از یک ورق نازک فولادی، مقاومت بسیار بیشتری دارند.

گلزاری ادامه‌داد: مزیت سوم این است که سوخت گاز طبیعی یک سوخت پاک و عاری از ناخالصی است و در خودروهای پایه گازسوز، هزینه نگهداری و تعمیرات خودرو را کاهش می‌دهد و روغن و شمع‌ها نیاز به تعویض کمتری نیاز دارند.

مشاور محیط زیست سازمان برنامه و بودجه تصریح‌کرد: در مزیت چهارم، تامین گاز طبیعی نسبت به دیگر سوخت‌های اتومبیل برای مصارف آینده تضمین شده است؛ براساس میزان مصرف فعلی، گاز طبیعی برای ۶۵ تا ۷۰ سال آینده با قیمت‌های کنونی تامین شده است که با در نظر گرفتن منابع بازیافتی گاز طبیعی، این تخمین به ۱۷۰ سال نیز می‌رسد، زیرا هرچند گاز طبیعی به‌عنوان یک سوخت فسیلی شناخته می‌شود، اما متان را می‌توان از محصولات کشاورزی، فضولات انسانی و زباله نیز تولید کرد؛ امری که با موفقیت در سوئد و فرانسه انجام‌شده است.

گلزاری در تشریح مزیت پنجم گفت: به‌طور تقریبی در جهان قیمت گاز طبیعی از بنزین ارزان‌تر است، یک مطالعه در سال ۱۹۹۶ نشان داد که قیمت گاز طبیعی در ۱۱کشور از ۱۲ کشور اروپایی، ۱۴-۷۷ درصد کمتر از بنزین و ۱۲-۷۴ درصد کمتر از گازوئیل است. در این کشورها مالیات مربوط به هر سوخت، مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت آن است که این امر به دلیل مالیات پایین‌تر گاز طبیعی نسبت به بنزین است.

این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: سوخت‌های مصرفی بنزین و گازوئیل که وزن مخصوص آنها به ترتیب ۷۵ درصد و ۸۴ درصد است، در مقایسه با گاز مایع به وزن مخصوص ۵۵ درصد و گاز طبیعی، سوخت‌های سنگین‌تری به‌حساب می‌آیند؛ هر چه مولکول‌های تشکیل‌دهنده سوخت از هیدروکربن‌های بزرگ‌تری ساخته‌شده باشد، به هنگام مصرف، احتراق ناقص‌تری انجام می‌شود و در نتیجه مونوکسید کربن و هیدروکربورهای نسوخته بیشتری وارد هوا می‌شود.

وی ادامه‌داد: گاز طبیعی فشرده یا متان (CH۴) مزایای بسیاری نسبت به بنزین دارد. نخست، خوش سوز است و به سرب به‌عنوان ماده خوش‌سوز کننده که به بنزین اضافه می‌شود، احتیاج ندارد. دوم، از انجایی که گاز طبیعی به‌طور یکنواختی با هوا مخلوط می‌شود، تمیزتر می‌سوزد و دودگرفتگی به وجود نمی‌آورد بنابراین بر عمر موتور می‌افزاید و به سرویس کمتری نیاز دارد و هزینه نگهداری خودرو پایین می‌آید. با استفاده از خودروهایی با سوخت CNG می‌توان آثار مخرب گلخانه‌ای CO۲ را ۲۰ درصد کاهش داد .

ایمنی بیشتر خودروهای گازسوز

مشاور محیط زیست سازمان برنامه و بودجه اضافه‌کرد: گاز طبیعی از هوا سبک‌تر است و به این دلیل در صورت نشت گاز از مخزن ذخیره سوخت و دیگر اجزا به‌سرعت به سمت بالا حرکت می‌کند. دمای اشتعال گاز طبیعی به‌طور تقریبی دو برابر بنزین است که باعث می‌شود خطر انفجار یا آتش‌سوزی خودروهای گازسوز به‌شدت کاهش یابد. همچنین مخازن ذخیره گاز طبیعی نیز در مقایسه با باک‌های معمولی خودروها استحکام بیشتری دارند.

گلزاری با بیان اینکه همه مخازن ذخیره این گاز می‌تواند به شیر جلوگیری از جریان بیش از حد مجهز باشند که در صورت کاهش ناگهانی فشار به قطع مسیر خروج گاز اقدام کنند، گفت: موارد ذکر شده نشان می‌دهد دوگانه‌سوز کردن حجم زیادی از خودروهای ناوگان عمومی که تردد بسیاری در شهرها و بین شهرها دارند موجب کاهش انتشار آلاینده‌ها به اتمسفر شده و در کاهش آلایندگی و سلامت شهروندان تاثیر شگرفی خواهد داشت چون می‌دانیم تردد در شهرها به علت ترافیک و تغییرات سرعت با کندی همراه است و مطابق استاندارد NEDC میزان نشرآلایندگی در خودروهای بنزینی و گازوئیلی افزایش می‌یابد و این انتشار در خودروهای دوگانه‌سوز کارخانه‌ای و تبدیلی کاهش خواهد داشت و این امر در تست‌های انجام‌شده توسط مرکز تحقیقات ایران‌خودرو و سازمان ملی استاندارد و مراکز علمی و تحقیقاتی دانشگاه‌ها ثابت‌شده است.

وی ادامه‌داد: گاز طبیعی را می‌توان به‌طور مستقیم ازطریق یک کمپرسور و برپایه سوخت‌گیری آرام (از پنج دقیقه تا هشت ساعت) یا از طریق مخزن ذخیره، درسه تا پنج (Multiple) چندگانه دقیقه سوخت‌گیری کرد. بسیاری از ایستگاه‌های سوخت‌گیری ترکیبی ازروش‌های سوخت‌گیری سریع و آرام را بسته به نیازهای ناوگان، استفاده می‌کنند.

مدرس دانشگاه تهران تصریح‌کرد: یک مترمکعب گاز فشرده در خودرویی که طراحی موتور آن بر اساس گاز طبیعی انجام‌شده، به‌طور تقریبی معادل یک لیتر بنزین است و همان پیمایش را برای خودرو خواهد داشت و پیمایش کلی یک خودرو در حالت گازسوز به ظرفیت مخزن یا مخازن آن و نیز عملکرد آن بستگی دارد، اما به‌طورمتوسط توان خودروهای دوگانه‌سوز در حالت گاز حدود ۱۰ درصد کمتر از بنزین است، زیرا گاز طبیعی نسبت به سوخت‌های مایع حجم بیشتری را اشغال می‌کند و در نتیجه اکسیژن کمتری نسبت به حالت بنزین سوز وارد موتور می‌شود. البته این مساله فقط برای خودروهای دوگانه‌سوز مطرح است و به دلیل عدد اکتان بالاتر گاز طبیعی، یک موتور پایه گازسوز بازدهی بیشتری نسبت به یک موتور پایه بنزینی دارد. در ضمن هرچقدر موتور بزرگ‌تر و قوی‌تر باشد، این افت توان ناچیزتر خواهد بود.

پیش از این وزیر نفت اعلام کرده بود که گاز سوخت ملی ایران است و از همین رو در این مدت نلاش شده تا سهم گاز در سبد سوخت افزایش پیدا کند. از همین رو گازرسانی به روستاها و صنایع و نیروگاه ها با شتاب دنبال شده است. همچنین با مصوبه شورای اقتصاد قرار است یک میلیون و ۴۶۰ هزار خودرو عمومی دوگانه سوز شود که بر اساس برآوردها تا ۱۰میلیون مترمکعب به مصرف فعلی سی.ان.جی اضافه می کند.

آگهی تغییرات شرکت پرتو کیهان طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۹۱۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۶۲۳۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: آقای جواد مخملباف طوسی به کدملی ۰۹۳۴۱۰۰۰۷۶ -آقای علی رازقی به کدملی ۰۹۳۳۸۹۸۱۹۳ -خانم ریحانه نازدار به کد ملی ۰۹۳۴۳۱۵۲۳۱ برای مدت دوسال انتخاب گردیدند. -آقای محمد کاظم روحانیان به شماره ملی ۴۴۳۲۱۲۰۹۲۴ به عنوان بازرس اصلی و آقای حمیدرضا استاد مودب خوشرو به شماره ملی ۰۹۳۳۷۰۱۰۷۱ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. - روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین شد. -صورتهای مالی منتهی به پایان سال ۱۳۹۸ مورد تصویب قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۴۸۵۹۸)

تاسیس شرکت سهامی خاص کالای خواب ایلیا نوین نیتا در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ به شماره ثبت ۹۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۹۰۶۰۹ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت :تولید، توزیع، خرید، فروش، بسته بندی، صادرات و واردات انواع کالای خواب، انواع ملحفه و رو بالشتی، روتختی تزئینی ، لحاف ، بالشتی، تشک، رو تشکی، کاور، ماشین آلات مربوط به فعالیت شرکت ،تولید انواع پارچه درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان چناران ، بخش مرکزی ، دهستان چناران ، روستا شهرک صنعتی چناران، محله شهرک صنعتی چناران ، خیابان اصلی ، خیابان دانش ۵ ، پلاک ۰ ، قطعه۱۶۲۱ ، طبقه همکف کدپستی ۹۳۶۱۱۴۳۰۶۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۸۵۹۴۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ نزد بانک ملی ایران شعبه شاندیز با کد ۸۵۹۴ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم آرزو صدیقی خادر به شماره ملی ۰۹۲۱۲۵۱۹۰۴ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد موذنی نقندر به شماره ملی ۰۹۲۳۵۵۲۱۵۴ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمود موذنی نقندر به شماره ملی ۰۹۳۱۶۱۰۲۴۹ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم اشرف امینی نقندر به شماره ملی ۰۹۳۵۲۳۵۹۶۵ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء منفرد مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم صدیقه زارعین شاندیز به شماره ملی ۰۹۳۴۹۲۶۸۴۰ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای حسن کریمی فر به شماره ملی ۰۹۴۳۶۶۸۰۹۳ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری چناران (۱۰۴۸۶۲۰)

آگهی تغییرات شرکت هومان تجارت افلاک شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۷۶۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۱۷۸۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حمید ذوالفقاری باکدملی ۰۹۴۶۶۵۱۷۲۸ به عنوان مدیر شعبه به نشانی: استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله سعد آباد ، میدان صاحب الزمان ، خیابان سنائی [سناباد ۵] ، پلاک -۰ ۱۶ ، طبقه همکف کدپستی ۹۱۳۹۷۱۳۳۴۶ برای مدت نامحدود جایگزین آقای محسن قلاس گردیدند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۴۸۵۹۳)

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۹۵۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اسماعیلی فرزقی فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۱۵۷۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۱۲۷۲/۲۸ سهم مشاع از ۱۸۴۶/۸۳ سهم ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۶/۸۳ مترمربع (هزار و هشتصد و هفتاد و چهل و شش و هشتاد وسه صدم متر مربع) باقیمانده پلاک ۸۰ فرعی اراضی ضیاء الدین علیا پلاک ۲۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۱۸

محمد کاظم باقرزاده – رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه –م الف:۲۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای سهراب بابائی جنید آباد برابر درخواست شماره ۵۷۹۱- ۱۳۹۹/۰۸/۲۲ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۱۶۸ -اصلی بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک الکترونیکی مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق آقای سهراب بابائی جنید آباد ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۳۷۵۷۶ در رهن بانک ملی می باشد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان–م الف:۹۹۸۸

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۸۱۵۹

بدین وسیله به آقای علی اصغر قدیری ناربند نام پدر : حسن تاریخ تولد : ۱۳۵۸/۰۹/۲۵ شماره ملی : ۰۹۳۶۵۷۰۹۹۷ شماره شناسنامه : ۵۳۱ ابلاغ می شود که خانم زهرا نوری خواجه روشنائی جهت وصول مهریه به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال عقد مقوم به مبلغ ۲۲۸,۸۷۷,۶۹۲ ریال به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۳۰۴-۱۳۸۰/۰۴/۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۴۷ مشهدعلیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۸۱۵۹ در این اداره تشکیل شده وطبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد –محمدرضا اجتهادی عرب
م الف:۸۱۵۹

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای فرهاد صبوریان برابر وکالتنامه به شماره ۱۰۱۹۵- ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ و گواهی حصر وراثت به شماره ۱۹/۹۷ - ۱۳۹۷/۰۳/۲۰ و برابر درخواست شماره ۵۵۷۹ - ۱۳۹۹/۰۸/۱۴ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است ده سهم مشاع از هفتصد و بیست سهم ششدانگ باستثناء بهای یک شانزدهم عرصه و عیان یک باب منزل پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۶۰۶- اصلی بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ده سهم مشاع از هفتصد و بیست سهم باستثناء بهای یک شانزدهم عرصه و عیان ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی بنام خانم ملیحه حفاری ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده است .لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان–م الف:۹۹۸۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده سدنا یعقوبی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۸۷۰۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ عرصه واعیان سند مالکیت یک باب آپارتمان با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۱۵۳۹ بنام وی ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۱۲۷۱۴ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

هادی ریحانی–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد–م الف:۵۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای رجبعلی فرجامی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۲۲ مفروز و مجزی شده از ۴۶۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به نامبرده میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق دفتر املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۳۳۶ و صفحه ۱۳۰ و به شماره ثبت ۸۸۲۲۲ به نام رجبعلی فرجامی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه۱ صادره تربت حیدریه صادر وتسلیم گردیده است و سامانه مدیریت کشوری املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۹۹/۹/۲

محمد کاظم باقرزاده –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه – م الف: ۸۱۲

احتراما عطف گزارش تنظیمی متصدی اجرا وارده به شماره ۴۸۰۰۲۲۴۸مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۱۸موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۱۵۱ له بانک کشاورزی و علیه شرکت تعاونی ۲۹۳۳پرواربندی گوساله پریشان(بدهکار)اعلام می دارد پرونده اجرایی برابر گزارش اشاره شده دارای دو ایراد می باشد :

الف : اجرائیه بر علیه راهن (آقای حسین خواجه وند)صادر نشده و سر دفتر عملا" راهن و بدهکار را شرکت تعاونی ۲۹۳۳ پروار بندی گوساله پریشان درج نموده است.

ب : مورد رهن پلاک ۱۱۴ فرعی از ۵۳ –اصلی می باشد و سردفتر اشتباها"مورد رهن را پلاک ۶۲ و ۷۵ و ۷۸ فرعی از ۵۳ –اصلی قید نموده است .

فلذا در اجرای ماده ۱۶۹ – آیین نامه اجرا اعلام می دارد سر دفتر محترم می بایست اجرائیه اصلاحی را صادر و در آن تمام موارد اشتباه شده را اصلاح و به این اداره ارسال نماید و متصدیان اجرا می بایست پس از ابلاغ موارد اصلاحی ،سایر عملیات اجرا را مطابق مقررات ادامه دهند .

مراتب در اجرای ماده ۱۷۰ – آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرایی (مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱) به طرفین ابلاغ گردد.م الف /۶۲۰

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی قروه
مهدی محمد مرادیان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد ،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ -ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی بنام آقای محمود فتحی کیا فرزند ابوالمحمد تحت پلاک ۶۱ فرعی از یک اصلی بخش نه به مساحت ۲۸۱۵ متر مربع جز نسق زارعانه شماره ۹۷۱۴ مورخ ۴۷/۷/۲۰ بنام آقای ابوالمحمد قوشچی به آدرس سنندج روستای لره ول –م الف ۱۶۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۹/۰۲

هیوا احمدیان–رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج

اعلام مفقودی

اصل سند کمپانی سواری پارس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره: موتور: ۱۲۴۸۷۱۸۳۸۴۴شاسی: NAAN۲۱CA۸۹E۴۰۴۳۶۵ پلاک انتظامی : ۵۹ هـ ۲۱۲ ایران ۵۳به نام آقای محمد روحانی یزدلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

کاشان

مفقودی(سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز)

اینجانب حسن قربانی مالک نوع سواری سیستم سمند رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۶۲ق ۳۱۲ ایران ۶۱به شماره موتور۱۴۷H۰۴۰۸۴۳۲و شماره شاسی NAACJ۱JE۲JF۴۲۰۰۳۶به علت فقدان اسناد فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۵ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی

برگ کمپانی و کارت خودروی وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید به شماره پلاک ۷۱۵ ب ۷۲ ایران ۳۲ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۷۵۷۹۵ و شماره شاسی ۸۱۵۳۸۷ به مالکیت محمد نصرآبادی مفقود گردیده و.از درجه اعتبار ساقط میباشد. م الف:۲۳۶

آگهی مفقودی

کلیه مدارک اعم از سند ، برگ سبز و کارت موتور موتور سیکلت هوندا پارت ۱۲۵CC رنگ مشکی مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۷۶۸-۳۱۷۹۴ به شماره موتور ۸۶۵۰۷۷ و شماره تنه ۴۲۷۰۱۷۹۰به مالکیت میثم عناصری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .م الف:۲۳۷