اخبار

سردی بازار شب عید پوشاک در داغ‌ترین روزهای کرونا

عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران با اشاره به تاثیر ویروس کرونا بر صنعت پوشاک و نساجی، به سونامی چک‌های برگشتی و موج بدهکاران در سال جدید هشدار داد.علیرضا حائری درباره وضعیت این روزهای بازار پوشاک و صنعت نساجی توضیح داد: متاسفانه برخلاف انتظار فعالان این بازار که توقع داشتند رکود یک ساله خود را در ایام شب عید جبران کنند، ویروس کرونا بازار پوشاک را از بین برد.حائری به فشار مضاعف تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: یک زمان ما با رکود داخلی مواجه بودیم اما می‌توانستیم از طریق صادرات بازار خود را حفظ کنیم، ولی در این شرایط ضمن از بین رفتن بازار داخلی راه‌های صادراتی هم از بین رفته است.او افزود: در حال حاضر مشکل ما فقط بیماری کرونا نیست، بلکه این موضوع در کنار تحریم‌ها مشکلات ما را دوچندان کرده است؛ ضمن اینکه با توجه به کاهش فروش و درآمدهای نفتی، دولت در بودجه سال ۹۹ به درآمد حاصل از صادرات غیر نفتی و مالیات‌ها اتکا کرده بود که حالا با این وضعیت کسب‌و کار چاره‌ای جز حمایت از مشاغل و کاهش فشار مالیاتی ندارد.عضو هیات مدیره جامعه متخصصین نساجی ایران اظهار کرد: بهترین زمان برای صنعت نساجی و پوشاک نیمه دوم سال و به خصوص سه ماه آخر سال است اما با شرایط پیش آمده، بازار به شدت آسیب دیده و متاسفانه پیش‌بینی ما این است که در سال جدید با سونامی چک‌های برگشتی و بدهکاران مواجه شویم.

حائری با اشاره به خالی شدن مراکز خرید از مردی بیان کرد: در این وضعیت، فروش بیش از تولید آسیب دیده چراکه واحدهای تولیدی از ماه‌ها پیش مواد اولیه خود را تهیه و تولید کرده‌اند اما فروش به شدت با رکود همراه شده است.او به درخواست صنایع از بانک مرکزی و سازمان مالیاتی برای کاهش فشار واحدها اشاره کرد و افزود: طی نامه‌نگاری‌هایی که به بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و سازمان امورمالیاتی فرستادیم، خواستار تاخیر در پرداخت چک‌های بانکی و مالیات‌ها شده‌ایم اما واقعیت این است که نظام بانکی کشور با معوقات بسیاری روبه روست و شرایط ممتازی ندارد، همچنین اقتصاد کشور بر روی درآمدهای مالیاتی حساب باز کرده، بنابراین نمی‌توانیم انتظار چندانی از دولت و بانک‌ها در این شرایط داشته باشیم.

حائری تاکید کرد: البته نباید به این مهم توجه کنیم که در صورت نابودی کسب‌وکارها، درآمد دولت برای مدت طولانی از بین خواهد رفت؛ به این ترتیب دولت باید راهی برای حمایت از مشاغل بدون فشار به نظام بانکی پیدا کند.

همکاری ایران، یونیدو و ژاپن در توسعه صنعت شیلات در چابهار

مراسم امضای پنج پروژه مشترک همکاری میان ژاپن و یونیدو، در مقر این سازمان و با حضور مدیرکل یونیدو و سفرا و نمایندگان دائم ژاپن، عراق، پاکستان، آفریقای جنوبی و اوگاندا برگزار شد.در این چارچوب، پروژه همکاری مشترک جمهوری اسلامی ایران، یونیدو و ژاپن، آغاز فاز سوم توسعه صنعت شیلات در چابهار به ارزش ۱۸۰ هزار یورو تعریف شده است.پیش از این نیز فازهای یک و دوی این پروژه به ارزش ۶۸۰ هزار یورو به پایان رسید که تماما از سوی دولت ژاپن تأمین شده است. کاظم غریب‌آبادی، سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد سازمان‌های بین المللی در وین نیز در این مراسم طی سخنانی ضمن تأکید بر جایگاه راهبردی چابهار، این بندر را به عنوان مرکز توسعه شرق کشور از طریق توسعه راه‌های ترانزیتی بین کشورهای شمال آقیانوس هند و آسیای مرکزی دانست. نماینده دائم کشورمان همچنین بر اهمیت همکاری‌های بین‌المللی در جهت توسعه پایدار کشورها و مقابله با چالش‌های توسعه اقتصادی از طریق تبادل دانش و تجربه، انتقال فناوری و ظرفیت‌سازی و همچنین رفع محدودیت‌ها و تحریم‌های غیرقانونی در این زمینه تأکید کرد.

سررسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تمدید شد

معاون سازمان امور مالیاتی ۳ بند از پیشنهادات سازمان مالیاتی توسط سران قوا تصویب شد، گفت: سررسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده که برای ۱۵ فروردین بوده تا ۳۱ اردیبهشت ۹۹ تمدید شد.محمود علیزاده در مورد حمایت از اصناف در شرایط کنونی، اظهار داشت: فعالین کسب و کار برای تمدید یا تجدید پروانه کسب یا شغل تا اطلاع بعدی نیاز به استعلام نخواهد داشت. با توجه به اینکه کسانی که به تازگی می‌خواهند فعالیت کسبی را آغاز کنند فاقد بدهی هستند و اکنون نیازی به استعلام ندارند.معاون سازمان امور مالیاتی افزود: البته فردا پی گیری می‌شود تا این افراد هم بتوانند از تسهیلات بهره مند شوند.وی ادامه داد: تمهیداتی را در قالب ۱۰ بند در نظر گرفتیم که در حال بررسی در شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا است؛ از این ۱۰ بند، ۳ بند تصویب شده که یک بند مربوط به توقف عملیات اجرایی است که تا ۳۱ اردیبهشت ۹۹ موقوف الاجرا شده و بند دوم مربوط به عدم نیاز به اخذ استعلام از سازمان امور مالیاتی برای تمدید یا تجدید پروانه کسب تا ۳۱ خرداد ۹۹، سررسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده که برای ۱۵ فروردین بوده تا ۳۱ اردیبهشت ۹۹ تمدید شد. باقی بندها نیز در روز یکشنبه پی گیری خواهد شد.علیزاده گفت: البته بخشودگی جرایم مالیاتی نیز تا پایان خرداد ماه تمدید شد و جلسات حل اختلاف مالیاتی تا ۳۱ فروردین ماه لغو کردیم.

زنان سرپرست خانوار برای دریافت بسته معیشتی در اولویت هستند

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری ضمن تشریح برنامه‌های این معاونت برای کاهش عوارض اقتصادی بحران کرونا میان اقشار آسیب پذیر زنان گفت: در حال حاضر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده است که سه بسته حمایتی برای اقشار آسیب‌پذیر در نظر گرفته که طی مکاتباتی که با معاون اول رییس جمهور داشته‌ایم مقرر شده زنان سرپرست خانوار به ویژه زنانی که از دستگاه‌های حمایتی دیگری بهره مند نیستند، برای دریافت این بسته‌ها در اولویت قرار گیرند.

معصومه ابتکار، ضمن تشریح برنامه‌های معاونت امور زنان و خانواده برای کاهش عوارض اقتصادی بحران کرونا، گفت: در حال حاضر شرایط بحرانی است و این شرایط، خاص ایران نیست؛ سازمان بهداشت جهانی کرونا را پاندمیک اعلام کرده است، لذا باید برای این وضعیت تدابیری داشت.

اختصاص سهمیه ویژه بسته حمایتی به زنان سرپرست خانوار

وی با بیان اینکه دولت حمایت‌های ویژه‌ای از اقشار آسیب‌پذیر از این بیماری خواهد داشت اظهار کرد: در حال حاضر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده است که سه بسته حمایتی برای اقشار آسیب‌پذیر در نظر گرفته که طی مکاتباتی که با معاون اول رییس جمهور داشتیم اعلام کردیم زنان سرپرست خانوار به ویژه آنهایی که از حمایت دستگاه‌های حمایتی بهره مند نیستند، در اولویت قرار گیرند. همچنین به خیریه‌ها و موسساتی که از حامیان زنان سرپرست خانوار هستند توجه شود.

ابتکار تاکید کرد: براساس مکاتباتی که هفته گذشته با معاون اول رییس جمهور، اسحاق جهانگیری انجام دادم، ایشان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواستند که برای زنان سرپرست خانوار به طور ویژه سهمیه درنظر گرفته شود.

تبدیل موقت کارگاه‌های زنان کار آفرین به تولید ماسک و لوازم بهداشتی

معاون امور زنان و خانواده رییس جمهوری افزود: یکی از موضوعات این است که بتوانیم زنان کارآفرینی را که امکان تبدیل موقت کارگاه‌هایشان وجود دارد شناسایی کنیم؛ بسیاری از زنان دارای کارگاه‌های تولیدی هستند و بسیاری از آنها طی دو هفته اخیر

اعلام آمادگی کرده‌اند که کارگاه‌های خود را به تولید لوازم بهداشتی، ماسک و مواد شوینده و ضدعفونی کننده ... تبدیل کنند و به طور موقت خط تولید خود را به سمت مقابله با کرونا پیش ببرند. معاونت زنان و خانواده این دسته از زنان را به تولیدکنندگان وصل می کند.

ایجاد فرصت‌های شغلی جدید برای زنان جهت تولید لوازم بهداشتی

ابتکار تاکید کرد: همچنین معاونت از مدیران کل امور زنان و خانواده استانداری‌ها درخواست کرده که این ارتباط را میان زنان نیازمند به کار با تولیدکنندگان و کارگاه‌ها و نیز کارگاه‌ها را با کلینیک‌های نیازمند به این کالاها برقرار کنند.

وی با اشاره به فرصت‌های جدید اشتغال در تولید لوازم بهداشتی اضافه کرد: بانوان از این تغییر موقت مسیر شغلی استقبال کرده‌اند و گزارشات رسیده نشان می‌دهد این موضوع هم به نوعی کمک کننده معیشتی به بانوان است و هم می‌تواند مایحتاج عمومی را پاسخ دهد.

تکلیف آژانس‌های بانوان و مهدهای کودک در این روزهای کرونایی چه می‌شود؟

ابتکار در ادامه در پاسخ به این سوال که برای مشاغلی مانند آژانس‌های بانوان که اکنون به دنبال تعطیلی مدارس و مهدها نیز با مشکل مواجه شده‌اند چه پیگیری‌هایی صورت گرفته است؟ توضیح داد: دولت معافیت‌هایی پیش بینی کرده که برای بنگاه‌های رسمی نیز استمهال بیمه‌ای و مالیات و مسائل بانکی در نظر گرفته است و امیدواریم بانک‌ها و بیمه‌ها نیز این موضوع را به ویژه برای زنان سرپرست خانوار عملیاتی کنند. همچنین معاونت به طور خاص پیگیری کرده تا این معافیت‌ها و حمایت‌ها برای زنان سرپرست خانوار در اولویت قرار گیرد.

وی در ادامه درباره برنامه‌های معاونت امور زنان و خانواده در راستای توان افزایی زنان سرپرست خانوار نیز گفت: در برنامه‌های دولت یازدهم برای توانمندسازی زنان در حوزه اقتصادی به ویژه زنان سرپرست خانوار، تکلیفی در بند ت ماده ۸۰ جهت حمایت و تدوین برنامه‌ای ملی برای زنان سرپرست خانوار برعهده معاونت زنان و خانواده قرار دارد.

وی ادامه داد: معاونت در این زمینه اقدام کرده و ستادی را خاص هماهنگی بین بخشی و بین دستگاهی برای توانمندسازی زنان سرپرست خانوار داشته است. همچنین در این زمینه برنامه‌ای ملی نیز برای دستگاه‌ها تدوین شد که از سال گذشته چند طرح اجرایی و عملیاتی برای شناسایی، مهارت افزایی و توانمندسازی اقتصادی زنان سرپرست خانوار در کشور با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت کشور با همراهی سمن‌ها و بخش‌های عمومی مانند جهاد دانشگاهی اجرایی شد.

به گفته ابتکار با اجرای این طرح تاکنون حدود ۱۲ هزار زن سرپرست خانوار پس از شناسایی، مهارت‌های عمومی، کسب و کار و تخصصی کسب کردند. هدف از طرح توانمندسازی زنان این بوده است که زنان مهارت کار آفرینی بیاموزند و بتوانند برای خود و دیگران نیز شغل ایجاد کنند.

زنان سرپرست خانوار برای آموزش حرفه و کار به استانداری‌ها بروند + جزییات

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری با تاکید بر اینکه طرح توان افزایی زنان سرپرست خانوار در سال ۹۹ توسعه می یابد، گفت: زنان سرپرست خانواری که از مراکز حمایتی مانند بهزیستی و کمیته امداد حمایت مالی نمی‌شوند و مایلند کار و حرفه‌ای برای اشتغال خود بیاموزند می توانند با مراجعه به مدیران کل امور زنان و خانواده استانداری‌ها خود را معرفی کرده و خواستار ثبت نام در این دوره‌های آموزشی شوند. همچنین از سازمان های غیردولتی در موضوع کارآفرینی دعوت کردیم تا آنها نیز در این زمینه از زنان سرپرست خانوار حمایت کنند.

اطلاعیه مهم ستاد تنظیم بازار درباره کالاهای اساسی؛

عرضه کالاهای اساسی متوقف نخواهد شد

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت از برگزاری جلسه فوق‌العاده صبح دیروز ستاد تنظیم بازار خبر داد و گفت: در آستانه ایام نوروز ۹۹، به هیچ عنوان تامین، توزیع، لجستیک و حمل و نقل کالاهای اساسی، موادشوینده و اقلام بهداشتی متوقف نخواهد شد.

حسین مدرس خیابانی، قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی از برگزاری جلسه فوق‌العاده صبح دیروز ستاد تنظیم بازار خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، در آستانه ایام نوروز سال ۹۹، فعالیت تامین و توزیع مایحتاج مورد نیاز مردم به شکل گسترده ادامه خواهد یافت و عرضه کالاهای اساسی متوقف نخواهد شد.

وی افزود: بر اساس مصوبه این ستاد، هیچگونه توقفی در ارتباط با فعالیتهای مرتبط با تامین اقلام، توزیع، لجستیک و حمل و نقل کالاهای اساسی، ارزاق عمومی، مواد شوینده و بهداشتی مورد نیاز مردم صورت نخواهد گرفت و کار با قدرت و قوت ادامه خواهد یافت.

مدرس خیابانی گفت: عملیات تامین و توزیع کالاهای اساسی مورد نیاز مردم تعطیل بردار نیست و تولیدکنندگان و جامعه صنفی کشور در کنار کادر درمانی ایثاگر، به بهترین شکل امر تولید و توزیع و لجستیک کالاهای مورد نیاز مردم را پیش خواهند برد؛ بنابراین انتشار شایعاتی مبنی بر قرنطینه تهران به شدت تکذیب شده و ستاد تنظیم بازار نیز، در ابلاغیه‌ای سراسری به تمامی استانداران کشور، اعلام کرده که هیچ فعالیتی از جنس تامین اقلام مایحتاج ضروری مورد نیاز مردم، متوقف نخواهد شد؛ بلکه آنچه که دستخوش تعطیلی است، فعالیت‌های غیرضروری و تفریحی مردم است که در شرایط کنونی باید متوقف شود؛ در غیر این صورت به هیچ عنوان، اصل کار و تولید کشور تحت الشعاع قرار نخواهد گرفت و در تمامی ساعات شبانه روز و به خصوص ایام نوروز سال ۹۹، با قدرت و قوت ادامه خواهد یافت.

مردم قیمت کالاهای اساسی را از طریق سامانه ۱۲۴ رصد نمایند

رعایت قیمت‌های مصوب الزامی است

مدیرکل نظارت بر محصولات کشاورزی و غذایی سازمان حمایت، گفت: رعایت قیمت‌های مصوب کارگروه تنظیم بازار امری ضروری است، مردم قیمت کالاهای اساسی را از طریق سامانه ۱۲۴ رصد نمایند.

علیرضا رستمی با بیان اینکه نان، برنج وارداتی، تخم‌مرغ ، انواع لبنیات (۱۲ قلم) شکر، روغن نباتی ، گوشت مرغ و ... از جمله اقلام پرمصرف و مشمول قیمت‌گذاری تثبیتی می‌باشند، اظهار داشت: سازمان حمایت نرخ کالاهای مشمول قیمت‌گذاری را روی سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا و خدمات قرار داده است و کلیه بنگاه‌های اقتصادی اعم از صنفی، تولیدی، توزیعی، خدماتی و .... موظف به رعایت قیمت‌های مصوب هستند.

بر اساس قیمت‌های مندرج در سامانه ۱۲۴ , نرخ هر کیلوگرم گوشت مرغ ۱۲۹ هزار ریال ، تخم‌مرغ ۸۹ هزار ریال، برنج هندی ۱۱۲۱ معادل ۸۰ هزار ریال ، برنج پاکستانی (باسماتی) ۸۹ هزار ریال و شکر فله ۴۷ هزار ریال می‌باشد و برای تمام واحدهای عرضه‌کننده لازم‌الاجرا است.

بر این اساس، شیر کم چرب ۱,۵ درصد هر بطر یک لیتری ۴۹۰۰ تومان، شیر نیم چرب ۲ درصد هر بطر یک لیتری ۵ هزار تومان، شیر پرچرب ۳ درصد هر بطر یک لیتری ۵ هزار و ۳۰۰ تومان، شیر کامل ۳,۲ درصد چربی هر بطر یک لیتری ۵ هزار و ۴۰۰ تومان، شیر نایلونی ۱,۵ درصد کم چرب ۳۲۰۰ تومان، شیر استریل یک لیتری تترا پک ۵,۱ درصد چربی هر بطر ۷ هزار تومان و شیر استریل یک لیتری تترا پک ۳ درصد چربی ۷۴۰۰ تومان و ماست ۹۰۰ گرمی کم چربی ۱,۵ درصد ۵۳ هزار ریال ماست ۹۰۰ گرمی پرچرب ۳ درصد ۵۸ هزار ریال و ماست دبه‌ای ۲,۵ کیلوگرمی کم چرب (۱,۵ درصد) ۱۴ هزار تومان و ماست دبه‌ای ۲,۵ کیلوگرمی پرچرب (۳ درصد) ۱۵ هزار تومان و پنیر ۴۰۰ گرمی یواف ، ۸۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

رستمی تأکید کرد : همه واحدهای صنفی عرضه‌کننده لبنیات موظفند محصولات خود را با نرخ‌های درج شده عرضه نمایند.

مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی و غذایی سازمان حمایت با اشاره به قیمت‌هایی که در سامانه ۱۲۴ برای روغن اعلام شده است، خاطرنشان کرد: بر این اساس روغن مایع سرخ کردنی معمولی ۸۱۰ گرمی ۶۱۵۰۰ ریال ، روغن مایع آفتابگردان معمولی ۸۱۰ گرمی ۷۳۵۰۰ ریال ، روغن نیمه جامد ۴,۵ کیلویی معمولی ۳۱۸۰۰۰ ریال و روغن نیمه جامد حلب ۱۶ کیلویی با قیمت ۱۱۲۰۰۰۰ ریال بارگذاری شده است.

همچنین انواع نان طبق مصوبه کارگروه تنظیم بازار استان تهران به شرح بربری ساده یارانه‌ای با وزن چانه ۵۱۰ گرم ، ۱۰۰۰ تومان ، بربری ساده آزادپز با وزن چانه ۵۸۰ گرم ۱۵۰۰ تومان ، سنگک ساده یارانه‌ای با وزن چانه ۵۶۰ گرم ، ۱۲۰۰ تومان، سنگک ساده آزادپز با وزن چانه ۶۵۰ گرم ، ۱۸۰۰ تومان ، تافتون ساده یارانه‌ای با وزن چانه ۲۳۰ گرم ۵۵۰ تومان ، تافتون ساده آزادپز با وزن چانه ۲۸۰ گرم ۸۵۰ تومان، لواش ساده یارانه‌ای با وزن چانه ۱۴۰ گرم، ۳۰۰ تومان لواش ساده آزادپز با وزن چانه ۱۷۰ گرم با قیمت ۴۵۰ تومان، در این سامانه ثبت گردیده است.

به گفته رستمی، کالاهایی از جمله ماکارونی، کمپوت و کنسرو، آبمیوه و آب معدنی، نوشابه، فرآورده‌های گوشتی مشمول قیمت تثبیتی نبوده و تولیدکنندگان رأساً بر اساس ضوابط قیمت‌گذاری مصوب هیأت تعیین و تثبیت قیمت‌ها و رعایت ضوابط سود و ضرایب عمده‌فروشی و خرده‌فروشی مصوب کمیسیون هیأت عالی نظارت نسبت به قیمت‌گذاری کالاها اقدام می‌نمایند و چنانچه شکایتی در این زمینه واصل گردد واحدهای تولیدی می‌بایست پاسخگوی قیمت‌های تعیین شده باشند.

مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی و غذایی سازمان حمایت متذکر شد: اصناف با رعایت حال مردم در شرایط موجود، در صورت اعمال سود مصوب و قانونی خود می‌توانند به ثبات بازار کمک شایان توجه‌ای نمایند.

وی به منظور ایجاد ثبات در بازار کالا و خدمات ابراز امیدواری کرد: با بسیج امکانات و تشکیل اکیپ‌های ویژه و همراهی سازمانها و دستگاه‌های مرتبط، اخلالگران عرصه اقتصاد شناسایی و با آنها برخورد جدی و قانونی لازم انجام می شود.

به گفته رستمی، به منظور کنترل و جلوگیری از هر گونه آشفتگی در قیمت و توزیع کالا در بازار، کلیه واحدهای خرده فروشی مکلف به اطلاع‌رسانی قیمت این گروه از کالاها به وسیله درج و یا نصب برچسب قیمت بر روی کالا، در محل عرضه و مستند به فاکتورهای خرید و رعایت انصاف و ارائه فاکتور رسمی در صورت تقاضای مصرف‌کننده هستند و در صورت هرگونه تغییر در تاریخ و یا قیمت و یا نصب برچسب قیمت و یا هر نوع اقدام دیگری که منجر به افزایش نرخ کالا شود تخلف محسوب و قابل پیگرد قانونی خواهد بود.

مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی و غذایی سازمان حمایت یادآور شد: سامانه ۱۲۴ که با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و کنترل قیمت‌ها و ثبت شکواییه‌ها فعالیت خود را آغاز کرده است، رصد قیمتی ۱۰۰ قلم کالا و خدمات اولویت دار را در دستور کار قرار دارد و قیمت این اقلام در این سامانه و اپلیکیشن های مربوطه قابل دسترس برای عموم است.

خبر خوب مدیرعامل شرکت مس برای سهامداران در روزهای پایانی سال ۱۳۹۸؛

افزایش سودآوری شرکت مس

دکتر اردشیر سعدمحمدی مدیرعامل شرکت مس گفت: با پیگیری‌های متعدد و در نتیجه تعامل خوب متولیان حوزه معدن در وزارت صمت با شرکت ملی صنایع مس ایران حقوق و عوارض دولتی شرکت مس ۳ درصد کاهش یافت.

به گزارش مس پرس، سعدمحمدی با بیان این مطلب و با اشاره به این‌که از ابتدای سال جاری بحث و بررسی درباره کاهش این مصوبه در دستور کار شرکت قرار گرفت، اظهار داشت: بر اساس مصوبه سال گذشته وزارت صمت حقوق دولتی پرداختی از سوی شرکت مس ۱۲ درصد ارزش کاتد بود که اکنون با مصوبه جدید وزارت صمت به ۹ درصد کاهش یافت.

وی تصریح کرد: خبر خوب برای سهامداران فملی این است که این مصوبه برای بودجه سال ۱۳۹۸ اعمال می‌شود و سود و زیان حاصل از این مصوب در عملکرد مالی سال جاری شرکت مس مشخص خواهد شد.مدیرعامل شرکت مس با بیان این‌که قطعا این مصوبه اثرات مثبتی بر بودجه ۹۸ دارد ادامه داد: طبق بررسی‌های که پس از صدور این مصوبه انجام شد و در کدال منتشر شد اثرات سود و زیانی این مصوبه ۳۰۰۰ میلیارد ریال مثبت می‌باشد.

سعدمحمدی با اشاره به این‌که تولید کاتد مس شرکت تا پایان سال جاری حدود ۲۵۰ هزار تن خواهد بود و برای نخستین بار رکورد تولید این محصول در تاریخ شرکت مس زده خواهد شد بیان کرد: پیش‌بینی می‌شود در حوزه مالی هم فروشی بیش از ۲۲ هزار میلیارد تومان را به ثبت برسانیم که بیانگر عملکرد خوب شرکت در حوزه فروش در شرایط سخت تحریم است. همچنین رکورد فروش از نظر تناژ نیز امسال به ثبت خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت مس با بیان این‌که تمام تلاش شرکت از ابتدای سال جاری بر مبنای دفاع از حقوق سهامداران و خلق سودآوری بیشتر برای فعالان بازار سرمایه استوار شده بود، یادآور شد: در کنار موفقیت‌های شرکت ملی مس در سال ۱۳۹۸ در حوزه تولید، فروش و توسعه قطعا این مصوبه تکمیل‌کننده موفقیت‌های مس است که باعث افزایش سودآوری شرکت و سهامداران خواهد شد.

بازار مسکن در سال ۹۸ کوچکتر شد

با وجود افزایش بیش از ۶۳ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۸ و رشد معاملات در سه ماه پایانی سال، این بازار در حالت کلی ۳۵ درصد نسبت به سال ۱۳۹۷ کوچکتر شد.

بازار مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۸ در حالت کلی حال و روز خوبی نداشت؛ هر چند از آذرماه به بعد شاهد رشد بیش از ۱۰۰ درصدی معاملات نسبت به ماه های قبل بود.

اولین نشانه های ورود بازار مسکن پایتخت به دوره رکود از خرداد ماه سال جاری نمایان شد. با این حال افزایش اسمی قیمت شرایطی را به وجود آورده بود که متقاضیان با گمان پیش بینی رشد قیمت ها تا تیرماه در بازار حضور داشتند. تا این که از مرداد بازار وارد رکود شد و تا ۴ ماه بعد از آن روند نزولی قیمت را طی کرد. بازار در شهریور ماه با ۲۸۰۰ فقره معامله به رکود تاریخی رسید که گفته می شود از سال ۱۳۶۶ تاکنون بی سابقه بوده است. در همان ماه قیمت ها ۲,۸ درصد نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرد و این روند تا آبان ماه ادامه داشت.

اما از آذرماه همزمان با تغییر قیمت بنزین و رشد بازار ارز شاهد جهش ۱۳۵ درصدی معاملات نسبت به آبان ماه و رشد ۸,۵ درصدی ماهیانه قیمت مسکن در تهران بودیم که این روند البته با سرعت کمتری تا بهمن ماه ادامه یافت تا اینکه قیمت مسکن در تهران برای اولین بار وارد کانال ۱۴ میلیون تومانی شد و به میانگین ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید.

این رشد در شرایطی اتفاق افتاد که از مرداد ماه به بعد همزمان با افت شدید معاملات امیدها برای ثبات قیمت مسکن افزایش پیدا کرده بود. تنها علت جهش معاملات از آذرماه افزایش خرید و فروش های سفته بازانه به منظور حفظ ارزش پول بود. گفته می شود حدود ۷۷ درصد معاملات در بازار مسکن ایران را خرید و فروش های سفته بازانه شامل می شود.

بررسی تحولات بازار مسکن شهر تهران در ۱۱ ماهه سال ۱۳۹۸ نشان می دهد تعداد معاملات در این مدت به حدود ۷۳,۴ هزار واحد مسکونی رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۳۵,۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های ملکی در شهر تهران ۱۳ میلیون و ۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۳,۵ درصد افزایش نشان داد. با این حال رشد نقطه به نقطه قیمت در بهمن ماه ۴۴ درصد بود که نشان می دهد از نیمه دوم سال ۱۳۹۸ به ثبات نسبی رسیده است.

نکته قابل توجه اینکه نرخ رشد قیمت در نیمه جنوبی شهر تهران در سال ۱۳۹۸ بیشتر از نیمه شمالی بود و به نوعی می‌توان گفت بازار در نیمه جنوبی تهران خود را با شمال شهر بالانس کرد. هرچند از آبان ماه به بعد نشانه‌های ثبات نسبی در جنوب شهر نیز مشاهده شد.

کارشناسان با توجه به تکمیل ظرفیت بازار مسکن، سودی از نظر اقتصادی برای آن متصور نبوده و نیستند. کاهش رغبت سازندگان برای تعریف پروژه های جدید با توجه به پایین بودن توان طرف تقاضا و همچنین رشد قیمت مصالح ساختمانی و آهن آلات گواهی بر از دست رفتن ظرفیت بازار مسکن است.

اما از سویی دیگر به دلیل نااطمینانی و عدم قطعیت در شرایط کلی اقتصاد و با لحاظ این موضوع که نمی توان پیش بینی قطعی از وضعیت آینده بازار مسکن در سال ۱۳۹۹ ارائه داد سه سناریو را برای این بازار مد نظر قرار می‌دهند.

در حالت اول ثبات قیمتی را برای بازار مسکن شهر تهران می توان متصور بود که احتمال آن بیش از دو سناریوی دیگر است. با توجه به پیش بینی تورم حدود ۲۰ درصد در سطح اقتصاد کلان، ثبات قیمتی بازار مسکن به معنای کاهش واقعی قیمت است.

در فرضیه دوم رشد پایین تر از نرخ تورم عمومی را برای بازار مسکن می توان تصور کرد که این سناریو نیز به معنای کاهش قیمت واقعی مسکن خواهد بود.

اما گمان زنی سوم که احتمال آن بعید به نظر می رسد جهش قیمت ها در بازار مسکن شهر تهران است که در صورت وقوع آن باید منتظر تحولاتی از جمله عمیق تر شدن رکود فعلی، طولانی تر شدن رکود محتوم آینده، پرتاب متقاضیان مصرفی به شهرهای اطراف و رشد قیمت در شهرهای اقماری باشیم.

اخبار

چقدر کالای اساسی وارد کشور شد؟

گمرک ایران جزئیات واردات ریز اقلام کالاهای اساسی از ابتدای سال تا تاریخ ۱۶ آذر ماه امسال و روزهای مشابه سال گذشته را منتشر کرده که حکایت افزایش واردات برنج و کاهش واردات تخم مرغ دارد.

بر اساس گزارش گمرک، حدود ۶ میلیون تن ذرت در سال ۹۷ و به همین میزان نیز در سال ۹۸ وارد کشور شده است که رشد وزنی واردات این کالا در سال ۹۸ حدود ۴ درصد کاهش یافته اما به‌لحاظ ارزش بیش از ۲ درصد رشد کرده است.

از سوی دیگر در سال ۹۸ حدود یک میلیارد دلار تجهیزات و دارو وارد شده که به‌لحاظ وزنی ۱۷ درصد رشد کرده ؛ البته واردات تجهیزات و دارو در سال ۹۸ از نظر ارزشی با کاهش ۴ درصدی مواجه بوده است.

واردات برنج خارجی نیز با بیش از یک میلیارد دلار با وزن تقریبی یک میلیون تن نسبت به سال ۹۸ حدود ۴ درصد از نظر ارزشی و همچنین یک درصد از نظر وزنی رشد کرده است.

واردات کدام کالاها کاهشی بوده است؟

واردات تخم مرغ در سال ۹۸ حدود ۵,۵ میلیون دلار بوده که از نظر وزنی منفی ۹۲ درصد و از نظر ارزشی با ۹۰ درصد رشد منفی مواجه بوده است.

همچنین واردات انواع بذر در سال ۹۸ با کاهش ۷۳ درصدی از نظر وزن و ۲۳ درصدی از نظر ارزش، به ۷۱ میلیون دلار در سال ۹۸ رسیده است.

واردات حبوبات نیز با کاهش ۱۸ درصدی از نظر وزن و ۳۷ درصدی از نظر ارزش به ۹۸ میلیون دلار و ۱۱۵ هزار تن در سال ۹۸ رسیده است.

همچنین انواع دانه‌های روغنی یا سویا در ۹ ماهه سال جاری با ۶۵۰ میلیون دلار نسبت به سال قبل با کاهش ۴۰ درصدی در ارزش واردات همراه شده است.

پرداخت ٤ هزار میلیارد ریال به تامین کنندگان فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه در آستانه سال جدید با هدف تقویت و بهبود شبکه تامین کالا مبلغ ۴۰۰۰ میلیارد ریال به تامین کنندگان استراتژیک این شرکت اختصاص داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه، با وجود رکود حاکم بر بازار و مشکلاتی که اغلب تولید کنندگان در سال جاری با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، فروشگاه‌های رفاه توانست تا سهم بزرگی در فروش محصولات این شرکت ها داشته است؛ علاوه‌بر این فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه برای رفع نیاز تولید کنندگان خود با پرداخت ۴ هزار میلیارد ریال توانست گام بزرگی برای تامین نقدینگی این تولید کنندگان استراتژیک بردارد.فروشگاه رفاه به عنوان یکی از بزرگترین بنگاه‌های صنعت خرده‌فروشی که با بیش از ۳۵۰۰ تامین‌کننده معتبر در سراسر کشور همکاری مستمر دارد، توانسته محصولات این تامین کنندگان و تولیدکنندگان را به دست مشتریان برساند. رسالت فروشگاه‌های رفاه همواره تامین مایحتاج و کالای مورد نیاز مردم، با بالاترین کیفیت و تنوع و در عین حال نازلترین قیمت بوده و هست. با توجه به تنوع بالا در سلیقه و نیاز مشتریان، عمده توجه این شرکت بر محوریت عرضه کالا با حفظ موجودی و پایداری تعداد محصولات در تمام سطوح فروش است. به همین دلیل یکی از سیاست‌های این بنگاه بزرگ اقتصادی توجه به شبکه تامین خود به عنوان شرکای تجاری است.

در فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه ساختار توزیع و ارسال کالا به نحوی شکل گرفته است که کالا در دورترین مناطق کشور در کمترین بازه زمانی قابل دسترسی و تهیه باشد. در این راستا تلاش شده تا از یک سو با حذف واسطه از افزایش قیمت کاذب اقلام مصرفی جلوگیری شود و از سمت دیگر، با تاسیس فروشگاه‌های متعدد در تمام شهرهای بزرگ و بیشتر شهرهای کوچک از تاثیر هزینه حمل در قیمت کالا ممانعت به عمل آید تا حقوق مشتری مداری به شکل کامل و جامعی برقرار شود.

به گفته کارشناسان صنعت خرده‌فروشی کشور، با توجه به گردش مالی بالا و تعامل مناسب با تامین کنندگان در بازار ایران، بدهی در گردش رفاه به تامین کنندگان در حد معقول است و از منظر این شاخص، ریسک همکاری با رفاه پایین و وضعیت اعتباری رفاه در بین شرکای تجاری مطلوب ارزیابی می‌شود. با توجه به ارزش دارایی‌های ثابت رفاه، همکاری با شرکت رفاه، یکی از بدون ریسک ترین همکاری‌های تجاری برای تولیدکنندگان و تجار ایرانی است.

گفتنی است؛ با توجه به عقد قرارداد همکاری با ارگان‌ها و سازمان‌های بزرگ و معتبر در سال‌جاری از جمله امضای تفاهم‌نامه اعطای تسهیلات به بازنشستگان با حمایت بانک صادرات و برنامه راه اندازی فروشگاه‌های جدید و برنامه توسعه شرکت رفاه در سال آتی، رشد فروش سالانه قابل توجهی برای سال آتی رفاه پیش‌بینی می‌شود و این امر می‌تواند بیش از پیش برای تامین کنندگان کالا و شرکای رفاه مورد توجه قرار گیرد. این در حالی است که فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه رکورد فروش روزانه ۷۵۰ میلیارد ریال را در سال ۹۸ شاهد بوده که با تخفیفات بیش از ۲۰۰۰ میلیارد ریال در جشنواره‌های ماهانه حراجستون و سایر برنامه‌های تخفیفی و جایزه‌محور به مشتریان همراه بوده است.