## اخبار

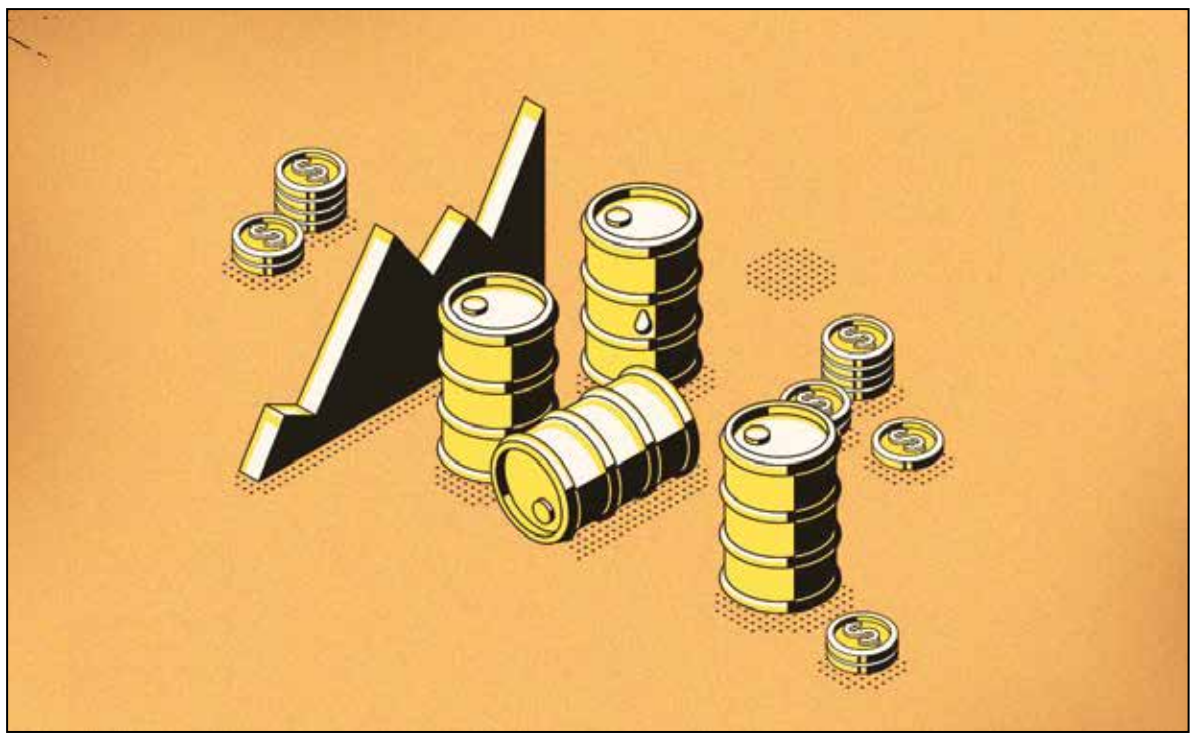
### ورود شرکت ملی نفت به معاملات دریایی فرآوردههای نفتی

نماینده شرکت ملی نفت ایران در بورس انرژی با اشاره به دو نوبت عرضه دریایی گازوئیل توسط شرکت ملی نفت در بورس انرژی گفت: بر اساس برنامهریزیهای صورت گرفته، قرار است از این پس عرضه دریایی فرآوردههای نفتی توسط شرکت ملی نفت ایران انجام شود.«امیرحسین تبیانیان» دیروز (دوشنبه) با بیان اینکه برنامهریزی صورت گرفته است تا تمام عرضه دریایی فرآوردههای نفتی از طریق شرکت ملی نفت ایران انجام شود، ادامه داد: در این ماه دو عرضه گازوییل صورت گرفته است. وی افزود: ۴ دیماه، ۲۵۰ هزار بشکه گازوئیل عرضه دریایی شد که همه آن به فروش رسید. تبیانیان تاکید کرد: همچنین عرضه دوم در ۱۱ دی ماه انجام شد که بر اساس آن عرضه دریایی ۳۳۳ هزار بشکه گازوئیل با موفقیت انجام شد.وی با بیان اینکه قیمتگذاری از طریق شرکت نفت انجام میشود، گفت: گازوئیل یک درصد سولفور تحویلی به بندر ماهشهر به قیمت منفی ۸,۷ دلار نسبت به گازوییل ۵۰۰ پی پی ام خلیج فارس از سوی شرکت ملی نفت ایران عرضه میشود.به گفته نماینده شرکت ملی نفت ایران در بورس انرژی همچنین برنامهریزی انجام شده تا شرکت ملی نفت عرضه دریایی سایر فرآوردهها را نیز بر عهده بگیرد که در آینده عرضه نفت کوره را در دستور کار قرار دادهایم.وی تاکید کرد: البته همچنان عرضه زمینی فرآوردههای نفتی بر عهده شرکت ملی پالایش و پخش فرآوردههای نفتی ایران خواهد بود.تبیانیان در خصوص عرضه نفت خام در بورس انرژی نیز افزود: نفت خام در قالب شیوهنامه جدید، یکبار عرضه شد اما معاملهای انجام نشد.

### صرفه جویی بیش از یک میلیارد متر مکعبی مصرف گاز با انرژی تجدیدپذیر

مدیرکل دفتر مطالعات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی سازمان انرژیهای تجدیدپذیر و بهرهوری انرژی برق ایران گفت: انرژیهای تجدیدپذیر با سهمی بیش از ۸۰۰ مگاوات تاکنون در مصرف یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی صرفهجویی کردهاند.«رضا صمدی» روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: استفاده از انرژیهای تجدیدپذیر همچنین به صرفه جویی یک میلیارد متر مکعب آب انجامیده است.وی ادامه داد: انرژیهای تجدیدپذیر در کشورمان با توجه به وضعیت خوب تابش خورشید و همچنین وزش بادهای مناسب، منبع لایزالی برای تولید انرژی برق هستند که می توانند به راحتی جایگزین سوخت های فسیلی شوند.صمدی خاطر نشان ساخت: استفاده از انرژی های تجدیدپذیر مصرف سوخت های فسیلی را کاهش خواهد داد و این امر کمک شایانی به کاهش آلودگی های هوا و زمین می کند.

مدیرکل دفتر مطالعات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی سازمان انرژیهای تجدیدپذیر و بهرهوری انرژی برق ایران گفت: انرژی های تجدید پذیر برخلاف انرژی های فسیلی که هزینه های بالایی هم در تولید و هم در نگهداشت دارند، مشمول هزینه های سنگین تعمیر و نگهداری نمی شوند و برای عموم مردم مقرون به صرفه هستند. وی افزود: تکنولوژی انرژی های تجدیدپذیر همه جدید بوده و بیشتر وارداتی هستند و نوسان های اخیر ارزی سبب افزایش قیمت آنها شده و همین امر توسعه آنها را با کندی مواجه کرده است.صمدی با بیان اینکه انرژی های تجدیدپذیر تا سال پیش در کشورمان شناخته شده نبود گفت: اکثر توسعه این نوع از انرژی ها درچهارتا پنج سال اخیر اتفاق افتاده به گونه ای که ظرفیت فعلی آنها را به ۸۴۰ مگاوات رسانده است.این مقام مسئول افزود: بیشتر ظرفیت ایجاد شده در انرژی های تجدیدپذیر در نیروگاه های خورشیدی و بادی بوده است.وی ادامه داد: ظرفیت کل نیروگاه های کشور که بیشتر هم حرارتی هستند ۸۵ هزار مگاوات است درحالی که فقط ۸۴۰ مگاوات ظرفیت نصب شده انرژی های تجدیدپذیر است که سهم ناچیزی باوجود تاثیر مثبتی که در کاهش آلایندگی ها دارند، به حساب می آید.



**با اتکا به ظرفیت‌های ایرانی؛**

# تولید و توسعه در میدان مشترک آزادگان جنوبی ادامه دارد

میدان مشترک آزادگان جنوبی که ظرفیت تولید روزانه نفت آن تا سال ۹۲ از ۴۰ هزار بشکه تجاوز نمیکرد، هماکنون با ظرفیت تولید روزانه ۱۴۰ هزار بشکه عملیاتی است و نماد بارزی از ثمربخشی بهرهمندی از ظرفیتهای داخلی صنعت نفت به شمار میآید.

توسعه میدان مشترک آزادگان جنوبی از سال ۹۳ و پس از آنکه شرکت ملی نفت ایران، پیمانکار چینی این میدان را در واکنش به بیعملی و تعللهای فراوان خلع ید کرد، شتاب گرفت، بهطوری که امروز ظرفیت تولید روزانه نفت این میدان مشترک به حدود ۱۴۰ هزار بشکه رسیده است و پیشبینی میشود کار توسعه فاز نخست این طرح در سال ۱۴۰۰ به پایان برسد.

استقرار واحد فرآورش سیار در شرایط تحریم

تورج دهقانی، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت (متن)، افزایش تولید میدان آزادگان جنوبی را در سالهای اخیر نماد بارزی از ثمربخشی بهرهمندی و اتکا به ظرفیتهای داخلی میداند و به «شانا» میگوید: نه تنها از حیث توسعه و افزایش ظرفیت تولید با تکیه بر توان داخل، بلکه این طرح از حیث اجرای پروژه استقرار واحد فرآورش سیار (Skid Mounted) ۵۰ هزار بشکهای در شرایط سخت تحریم نیز عملکردی مثالزدنی داشته است.

وی با بیان اینکه تجربه خوب استقرار واحد فرآورش سیار در آزادگان جنوبی سبب شد این روند در قالب دستورعملی (دستورعمل الزام به تغییر روش ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهرهبرداری و نمکزدایی) از سوی وزیر نفت ابلاغ و فراگیر شود، ادامه میدهد: غالب هزینههای توسعه یک میدان مربوط به حفاری چاهها، احداث خطوط لوله و فرآیندهای میانی است، اما عملیاتی نشدن واحد فرآورش که سهم قابلتوجهی از هزینههای توسعهای ندارد، میتواند اجرای کامل یک پروژه را به تعویق بیندازد و به خواب سرمایه منجر شود.

دهقانی به این سوال که آیا آزادگان جنوبی به دلیل تکمیل نشدن واحد فرآورش (CTEP) هماکنون دچار مشکل است؟ پاسخ میدهد: در آزادگان جنوبی با مشکلی مواجه نیستیم، چراکه بخشی از ظرفیت واحد بهرهبرداری و نمکزدایی غرب کارون و همچنین ظرفیت واحد فرآورش سیار را در اختیار داریم. البته برای فرآورش نفت هدفگذاری شده در فاز نخست توسعه آزادگان جنوبی (۳۲۰ هزار بشکه در روز) حتما به ظرفیت فرآورش بیشتری احتیاج خواهیم داشت که با توجه به برنامهریزی برای تکمیل و بهرهبرداری CTEP آزادگان جنوبی، ظرفیت فرآورش نفت این میدان تا آن زمان افزایش خواهد یافت.

بر اساس این گزارش، وزیر نفت تیرماه امسال دستورعمل الزام به تغییر روش ساخت و نصب واحدهای (Skid Mounted) بهرهبرداری و نمکزدایی را به شرکت ملی نفت ایران و معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت ابلاغ و تاکید کرد از این پس، اقدام به برگزاری مناقصه یا عقد قرارداد به هر ترتیب برای اجرای واحدهای بهرهبرداری یا نمکزدایی نفت در خشکی (به جز مواردی استثنا) نباید به روش متعارف گذشته صورت گیرد؛ رویکردی که با انجام اقدامهایی از جمله تدوین چارچوب همسان قراردادی، تدوین مجموعه الزامات فنی و اچاسیی، تدوین الگوی ارزیابی صلاحیت شرکتهای متقاضی و برگزاری فراخوان مربوطه، در فاز اجرا قرار دارد.

**کفایت ظرفیت فرآورشی موجود**

جهانگیر پورهنگ، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان نیز درباره ظرفیت فرآورشی موجود در غرب کارون به «شانا» میگوید: واحد بهرهبرداری و نمکزدایی غرب کارون هماکنون برای فرآورش حجم بیشتری از نفت تولیدی این منطقه ظرفیت دارد.

وی با اشاره به اینکه واحد بهرهبرداری و نمکزدایی غرب کارون در سال ۹۶ به بهرهبرداری رسید تا در زمان نیاز پذیرای نفت تولیدی میدانهای سپهر، جفیر، سوسنگرد و سهراب نیز باشد، ادامه میدهد: با توجه به اینکه هنوز توسعه سهراب و سوسنگرد آغاز نشده و توسعه میدانهای سپهر و جفیر (نفت تولیدی فعلی جفیر به این واحد ارسال میشود) هم بهتازگی کلید خورده، بنابراین این واحد فرآورشی برای دریافت نفت بیشتر از غرب کارون ظرفیت و آمادگی کامل دارد و میدانهای این منطقه عملیاتی از جمله آزادگان جنوبی، برای افزایش ظرفیت تولید با هیچگونه مشکلی مبنی بر کمبود ظرفیت فرآورشی روبهرو نیستند.

بر اساس این گزارش، واحد بهرهبرداری و نمکزدایی غرب کارون با ظرفیت فرآورش روزانه ۱۶۵ هزار بشکه نفت خام در سال ۹۶ به مدار آمد؛ به این ترتیب که فاز نخست آن در آبانماه سال ۹۴ راهاندازی شد، فاز دوم سال ۹۵ به مدار آمد و سرانجام فاز سوم نیز سال ۹۶ راهاندازی شد و این ظرفیت فرآورشی تاکنون توانسته است نقش موثری در فرآورش نفت تولیدی غرب کارون ایفا کند.

این را هم باید یادآور شد که پس از پایان مراحل توسعه هر یک از میدانهای حوزه غرب کارون (از سوی شرکت متن)، راهبری تولید از میدانها به شرکت نفت و گاز اروندان واگذار میشود که در همین راستا، مسئولیت بهرهبرداری از میدان آزادگان جنوبی به نفت و گاز اروندان واگذار شده و در دستور کار این شرکت قرار دارد.

**وضع کنونی واحد فرآورش مرکزی**

اگرچه هماکنون مشکلی از حیث فرآورش نفت تولیدی آزادگان جنوبی وجود ندارد، اما به گفته سرپرست طرح توسعه آزادگان جنوبی در شرکت متن، فعالیتهای مهندسی و اجرایی ساخت واحد فرآورش مرکزی (CTEP) آزادگان هم در دست اجراست.

نصرالله زارعی از این واحد فرآورشی بهعنوان بزرگترین واحد فرآورش بالادستی صنعت نفت کشور (با ظرفیت فرآورش روزانه ۳۲۰ هزار بشکه) یاد میکند و میگوید: این واحد تا پایان سال ۱۴۰۰ آماده فرآورش تمام نفت تولیدی برنامهریزیشده در آزادگان جنوبی خواهد شد.

به گفته وی، برای تسریع در اجرای پروژه، اقلام و تجهیزات دیرتحویل آن که قبلا از سوی شرکت متن و تماماً توسط سازندگان داخلی سفارش ساخت شده بود ساخته و به سایت حمل شدهاند و مابقی پیشرفت ۶۵ الی ۹۸ درصدی دارند

زارعی درباره روند کلی فعالیتهای توسعهای در آزادگان جنوبی میگوید: با تکیه بر توان پیمانکاران و سازندگان داخلی، تاکنون بیش از ۱۶۵ حلقه چاه حفاری، بیش از ۷۰ درصد خطوط لوله جریانی و چندراههها و خطوط لوله اصلی اجرا و با استفاده از ظرفیتهای فرآورشی موجود در غرب کارون و همینطور واحد فرآورش سیار، ظرفیت تولید نفت میدان به ۱۴۰ هزار بشکه در روز رسیده است. هزینه ایجاد ظرفیت تولید یک بشکه نفت نیز در این میدان کمترین هزینه را در بین میدانهای مشابه دارد و از همه مهمتر آنکه این طرح از حیث استفاده حداکثری از توان پیمانکاران و سازندگان و مشاوران داخلی رکوددار است.

وی با یادآوری اینکه اگر آبگرفتگی و سیل ابتدای امسال نبود، افزایش مرحلهای و پلکانی تولید با روند بهتری ادامه مییافت، به نکته دیگری هم اشاره دارد: در طرح آزادگان جنوبی به دغدغه اصلی بخش بالادست صنعت نفت یعنی افزایش ضریب بازیافت مخزن هم توجه شده و این رویکرد بهویژه در شرح کار فاز دوم توسعه میدان مشترک آزادگان نمود خواهد داشت.

بر اساس این گزارش، عملکرد توسعهای نفت در میدان آزادگان جنوبی افزون بر ثبت افزایش بیش از سه برابری ظرفیت تولید با اتکا به ظرفیتهای داخلی (نسبت به زمان تحویل گرفتن طرح از پیمانکار چینی) و اجرای پروژه استقرار واحد فرآورش سیار در سختترین شرایط تحریم، دستاوردهای دیگری نیز به همراه داشته است که از جمله آن میتوان به توجه طرح به الزامات زیستمحیطی (تولید حداکثری نفت همزمان با آبگیری حداکثری هورالعظیم)، توجه به توسعه فناورانه و همکاری صنعت و دانشگاه (همکاری با انستیتو نفت دانشگاه تهران و ثبت نتایج امیدوارکننده درباره افزایش ضریب بازیافت این میدان)، اجرای پروژه جایگزینی لولههای فلزی با لولههای منعطف RTP، تحقق حفاری نخستین و عمیقترین چاه جهتدار به همت شرکت ملی حفاری، اشتغالزایی برای نیروهای بومی و مواردی از این دست اشاره کرد. حیات در آزادگان جنوبی موج میزند.


### آگهی تغییرات شرکت احیاگران سرزمین خورشید شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۴۶۵۴۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۶۱۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۹/۰۷/۱۳۹۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت از آدرس فعلی به آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله حضرت ابوطالب ، بلوار شفا ، خیابان شفا ۳۰ ، پلاک ۳۷ ، ساختمان وکلای ارشیا ، طبقه سوم ، واحد ۸ کدپستی ۹۱۹۶۶۷۶۵۲۷ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۶۳۰۲۵۰)**

### آگهی تغییرات شرکت احیاگران سرزمین خورشید شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۴۶۵۴۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۶۱۳۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۰۹/۰۷/۱۳۹۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسین قربانی کد ملی۰۹۴۱۵۲۸۸۲۰ به سمت رئیس هیئت مدیره -آقای خلیل قربانی کد ملی۰۹۳۷۰۱۳۰۲۱ به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره - آقای جعفر قربانی کد ملی ۰۹۴۵۵۹۸۰۶۸ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۶۳۰۲۷۳)**

### آگهی تغییرات شرکت احیاگران سرزمین خورشید شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۴۶۵۴۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۶۱۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۰۹/۰۷/۱۳۹۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسین قربانی کدملی۰۹۴۱۵۲۸۸۲۰ آقای خلیل قربانی کدملی۰۹۳۷۰۱۳۰۲۱ آقای جعفر قربانی کد ملی۰۹۴۵۵۹۸۰۶۸ به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.آقای حسن ثاقب صادقیان کدملی۰۹۳۴۰۰۹۵۶۲ به سمت بازرس اصلی -آقای مسعود راه مرد کدملی۰۹۳۹۹۰۷۰۸۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب گردید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۶۳۰۲۶۷)**

### تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تجارتی

احسان عرفان هروی درتاریخ ۱۵/۰۷/۱۳۹۸ به شماره ثبت ۶۹۷۶۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۷۳۶۲۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :کلیه فعالیتهای بازرگانی مجاز داخلی و خارجی و تجارت کلیه کالاهای مجاز- فعالیت در زمینه تجارت هوایی-زمینی- دریایی- خرید و فروش وتوزیع وپخش و حق العملکاری کالاها- صادرات و واردات و نگهداری کالا - شرکت در مناقصات ومزایدات انعقاد قرارداد با شرکتهای خصوصی و دولتی، شرکت در نمایشگاههای خارج و داخل کشور ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور- انجام فعالیتهای بازرگانی، صادرات، واردات، کلیه کالاهای مجاز پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد . درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان بینالود ، بخش شاندیز ، دهستان شاندیز ، روستا شهرک صنعتی طوس، محله شهرک صنعتی توس ، a۳۰۱ ، خیابان اندیشه ، کوچه اندیشه ۶ ، پلاک ۳۰۱ ، فاز۲ ، طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۵۱۷۷۲۲۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد اسحاق محمدی به شماره فراگیر ۱۰۷۵۴۲۰۳۷ دارنده ۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد احسان محمدی به شماره فراگیر ۱۲۲۱۱۸۵۰۸ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد اسحاق محمدی به شماره فراگیر ۱۰۷۵۴۲۰۳۷ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای محمد احسان محمدی به شماره فراگیر ۱۲۲۱۱۸۵۰۸ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور رسمی و بانکی بالامضاء مشترک آقایان محمد احسان محمدی و محمد اسحاق محمدی همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۶۳۰۲۷۴)**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

### آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۴۱۸۰ مورخ ۹۸/۱۰/۴ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی غلام عباس زراسوند تشمال پورفرزند خسرو به شماره شناسنامه ۲۱۱۴۳ صادره از چهارمحال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵/۲۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۹۲فرعی مفروز از قطعه ـــــ قسمتی تفکیکی از ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی عباس جندقی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رو ز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به د ادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اولین آگهی:۹۸/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار دومین آگهی:۹۸/۱۱/۲

**احمد رحیمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم**

### آگهی

شورای حل اختلاف تاریخ رسیدگی:۹۸/۷/۲
شماره پرونده:۵۸/۸/۹۸ شماره دادنامه:۹۸-۷۷۷
مرجع رسیدگی: حوزه هشتم شوراهای حل اختلاف مرکزی رباط کریم
خواهان:بهروز زمان پور به نشانی: رباط کریم خ مهاجرپشت فضای سبز انتهای کوچه افق یک پلاک۳۶واحد۴
خواندگان:پرویز ابراهیمی حاجی علیلو-مجتبی فقیرزاده به نشانی مجهول المکان
خواسته:الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی خودرو
گردشکاربه خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خواندگان تقدیم داشته که پس از ثبت و جری تشریفات قانونی در جلسه رسیدگی و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.
رای قاضی شورا
در خصوص دعوی بهروز زمان پور به طرفیت ۱-پرویز ابراهیمی حاجی علیلو ۲-مجتبی فقیرزاده به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی یک دستگاه وانت نیسان به شماره انتظامی ایران ۵۵۱/۳۸ل ۷۹ با احتساب هزینه دادرسی و کلیه خسارات قانونی مقوم به .../۲۱ریال نظر به اینکه خواهان در جلسه رسیدگی شورا مدعی شده که یک دستگاه خودرو وانت نیسان به شماره فوق را از خوانده اول طی قرارداد عادی وکالتنامه مورخ ۹۷/۷/۲۹ خریداری نموده و خوانده اول متعهد شده نسبت به انتقال سند بنام خواهان اقدام کند ولی تاکنون امتناع نموده است و با توجه به نشر آگهی ابلاغ خواندگان و عدم حضور آنان در جلسه رسیدگی لذا شورا دعوی خواهان را ثابت و مستندا به مواد ۲۱۹و۲۲۰قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده ردیف اول (پرویز ابراهیمی حاجی علیلو) به انتقال سند خودرو فوق و پرداخت هزینه دادرسی .../۸۷۵ریال در حق خواهان می نماید و نسبت به خوانده دوم رد دعوی صادر می گردد رای صادره غیابی و پس از ابلاغ ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی و ظرف ۲۰ روز بعد قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی دادگستری رباط کریم می باشد.

**قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم**

### آگهی حصر وراثت

آقای / خانم محمد مصطفی پور دارای شناسنامه شماره۲۲۷به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۶۹۳از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن مصطفی پور به شناسنامه ۱۲۸ در تاریخ ۱۳۹۴/۷/۲۱ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-محمد مصطفی پور فرزند حسن ش م ۳۷۶۱۰۰۲۲۸۹ ت ت ۱۳۳۷/۳/۲ پسر متوفی۲-توفیق مصطفی پور فرزند حسن ش م ۳۷۶۱۰۰۴۸۷۷ ت ت ۱۳۴۹/۴/۱ پسر متوفی۳-کبری مصطفی پور فرزند حسن ش م ۳۷۶۲۱۶۹۳۳۰ ت ت ۱۳۳۹/۶/۶ دختر متوفی۴-نقره مصطفا پور فرزند حسن ش م ۳۷۶۱۰۰۲۶۶۱ ت ت ۱۳۴۲/۱۰/۲ دختر متوفی و لا غیر.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۷۹۸

**رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان سقز -اسکندری**

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بستانکار: بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد
بدهکار: آقای مجید آریان پور (وام گیرنده و راهن)
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۸۸۸۹-۱۳۹۸/۰۷/۱۵ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی به مساحت (۴۷۹/۹۷) چهارصد و هفتاد و نه متر و نود و هفت دسیمتر مربع به شماره پلاک یک فرعی از یک هزار و یکصد و هشتاد و نه اصلی تجمیعی واقع در بخش یک بجنورد که ذیل صفحه ۲۷۱ دفتر ۱۰۳ به نام آقای مجید آریان پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۱۵ و شماره ملی ۰۶۸۱۷۲۷۶۲۴ وام گیرنده و راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۹۰۷ و به شماره بایگانی ۹۶۰۱۰۰۰ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۲۲۲۷- ۱۳۹۴/۰۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۸ بجنورد در رهن بانک مسکن می باشد و محدود به حدود زیر: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه فرعی از یک هزار و دویست و سی و نه اصلی. دوم به دیوار بطول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتیمتر به یک هزار و دویست و سی و نه اصلی. سوم به دیوار بطول (۱۴/۶۵) چهارده متر و شصت و پنج سانتیمتر به یک هزار و دویست و سی و نه اصلی.
شرقا: درب و دیوار بطول (۱۶/۲۲) شانزده متر و بیست و دو سانتیمتر به ممر عام.
جنوبا: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۱۵/۹۰) پانزده متر و نود سانتیمتر به یک هزار و یکصد و نود اصلی. دوم دیوار مشترک بطول (۱۳/۷۸) سیزده متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به یک هزار و یکصد و نود اصلی.
غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳/۹۱) سه متر و نود و یک سانتیمتر به یک هزار و دویست و سی و هشت اصلی. دوم دیواریست بطول (۱۲/۳۹) دوازده متر و سی و نه سانتیمتر به یک هزار و دویست و سی و هشت اصلی.
که توسط کارشناسان مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۳/۶۴۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و سه میلیارد و ششصد و چهل و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پنجاه و سه میلیارد و ششصد و چهل و پنج میلیون و ششصد هزار ریال (۵۳/۶۴۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقدا دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان: ملک مورد نظر به صورت ششدانگ عرصه و اعیان به پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۱۸۹- اصلی مفروز و مجزی شده از تجمیعی ۰ و ۰ شماره ثبت ملک ۱۷۰۳۰ دفتر ۱۰۳ صفحه ۲۷۱ به مساحت عرصه ۴۷۹/۹۷ متر مربع با مالکیت آقای مجید آریانپور فرزند غلام حسین می باشد مساحت ملک ۴۷۹/۹۷ متر مربع که عرصه فوق پس از رعایت بر اصلاحی به مساحت ۴۷۸/۳۲ مترمربع می باشد همچنین ملک مذکور دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۷۵۲۲ مورخه ۹۲/۱۲/۲۴ می باشد و فاقد پایان کار که مطابق پروانه دارای ۴طبقه بنا به انضمام ۲۵ متر مربع تجاری در همکف می باشد بطوریکه طبقات اول و دوم و سوم هر یک به مساحت ۳۱۷ متر مربع و طبقه چهارم به مساحت ۲۹۰ متر مربع زیربنا که ۲۵۱ متر مربع از ۲۹۰ متر مربع فضای مفید می باشد کل زیربنا مقدار ۲۸۳/۵ متر مربع مربوط به زیربنای مفید طبقات اول و دوم و سوم می باشد که برابر برگ استعلام از حوزه معاونت و شهرسازی و معماری به شماره ۱۲۵۰۹۵ مورخه ۱۳۹۴/۰۶/۲۵ طبقه همکف ۲۵ متر مربع تجاری و طبقات اول و دوم و سوم هر یک به مساحت اعیانی ۳۰۴ متر مربع و طبقه چهارم نیز به مساحت اعیانی ۵. ۲۷۱ متر مربع می باشد. پروانه ساختمانی بر اساس ۳ واحد طبقه اول و طبقه دوم و سوم دو واحدی و طبقه چهارم تک واحدی و در مجموع ۸ واحد پروانه اخذ گردیده است و در اجرا همکف دو دربند مغازه تجاری به مساحت حدود ۵۰ متر مربع که فقط مقدار ۲۵ متر مربع دارای مجوز تجاری است و طبقه دوم هم ۳ واحد مسکونی اجرا گردیده است و به مجتمع ساختمانی به ۹ واحد مسکونی و ۲ دربند مغازه تجاری افزایش یافته است (همچنین مطابق استعلام مذکور طبقه دوم به سه واحد تبدیل و دارای پرونده اصلاح نقشه به شماره ۱۱۵۷۵۶ می باشد). بنای مورد ارزیابی با قدمت حدود چهار سال دارای اسکلت بتنی و سقف تیرچه یونولیت با نمای ضلع غربی سیمان تگرکی و نمای ضلع شرقی سنگ کف حال و آشپزخانه و اطاقهای طبقات همگی سرامیک با طرح پارکت و دربها اچ دی اف و درب اصلی ضد سرقت پنجره ها یو پی وی سی با شیشه دو جداره کف پارکینگ موزائیک و کل واحدها دارای پارکینگ و انباری و آسانسور فعال می باشد و نشانی ملک جهت بازدید بجنورد خیابان طالقانی غربی کوچه شهید حسن آبادی پلاک ۹۸ می باشد. لازم به ذکر است طبق اعلام بانک بستانکار ملک فاقد بیمه اعتباری از سوی بانک می باشد.

۲۷۸ **حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای املاک و اسناد بجنورد**
۳۱۹

### مفقودی(برگ سبز و سند کمپانی)

برگ سبز و سند کمپانی اینجانب سعید طاهری خو مالک سواری سیستم پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای-متالیک به شماره موتور ۱۴۹۵۷۹۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۳۱۳۸۱ و شماره پلاک ۴۸ س ۶۹۵ ایران ۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

### مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پژو ۴۰۵ GLXI مدل ۱۳۸۹ برنگ نقره ای – متالیک به شماره انتظامی ۵۷۱ د ۹۳ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۰۶۴۳۰ و به شماره شاسی NAAM۱۱CA۶BE۰۵۴۹۵۱ بنام امیر تقوی دهکلائی به شماره ملی ۲۰۹۲۶۵۲۵۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

**مازندران**

### آگهی مفقودی

بزگ سبزوسندمالکیت(سندکمپانی) خودروسواری پژو۲۰۶ آریان رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۴۲- ۸۹۷ ج ۸۳ شماره موتور ۱۳۳۸۹۰۳۴۹۹۱ شماره شاسی ۳۰۴۰۱۱ مالک