

بروز دو عامل محرک در بازار مسکن

دو عامل رونق‌بخش، تقاضای واقعی را به سمت بازار مسکن سوق داده؛ به دنبال کاهش هفت درصدی قیمت نسبت به نقطه‌ی اوج و نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال، طرف تقاضا به تدریج با اقتباس از ادوار گذشته خود را برای خرید آماده می‌کند.

افزایش متقاضی برای خرید ارز صادراتی

آمارسامانه نیما حکایت از آن دارد که صادرکنندگان از ابتدای آذرماه تا روزشنبه ۶۸۵ میلیون یورو ارز به سامانه نیما فروخته و در مقابل، واردکنندگان هم ۵۶۲ میلیون یورو ارز خریده‌اند.

سر مقاله

درباره «شورش طبقه فقیر، بیکار و حاشیه نشین علیه وضع موجود»

حوادث آبان ۹۸ تکرار می‌شود؟

راهی هست برای نجات!؟

■ جعفر محمدی

نمی توان دروازه های اقتصاد کشور را به روی دنیا بست، نمی توان هزار سنگ پیش پای کارآفرینان افکند، نمی توان بیمه و مالیات و عوارض سنگین بر صاحبان کسب و کارها تحمیل کرد، نمی توان ادامه حیات شرکت های دولتی و خصولتی و شبه دولتی در رقابت نابرابر با بخش نحیف خصوصی را شاهد بود، نمی توان فضای اقتصادی را تبول آقا‌زاده ها و کارچاقی کن ها قرار داد و در همان حال، انتظار داشت حال سرفه مردم خوب باشد و اعتراض نکنند و کار به بلوا نکنش. - هر چند آمار دقیقی اعلام نشده اما بررسی های اجمالی نشان می دهد قریب به ۷۵درصد از دستگیر شدگان ناآرامی اخیر «بیکار» هستند و بقیه نیز اکثراً متعلق به جامعه کارگری اند. همچنین ۸۰ درصد از آنها زیر ۳۰ سال سن دارند و ۷۵ درصد نیز تحصیلاتی در حد دیپلم و زیر دیپلم دارند.

این عده‌ها، حامل تحلیل های عمیقی هستند که اگر بدان ها پرداخته نشود، حوادثی نظیر ناآرامی های اخیر در ابعادی بزرگ تر و ای بسا غیرقابل کنترل، دور از ذهن نخواهد بود. با توجه به ترکیب شرکت کنندگان در ناآرامی های آذر ماه و نیز مناطق درگیر که عمدتاً محله های غیربرخوردار بودند، می توان از این واقعه به عنوان «شورش طبقه فقیر، بیکار و حاشیه نشین علیه وضع موجود» یاد کرد؛ ی‌نزین فقط یک بهانه و زمینه بود.

از این رو، اگر گشایشی در وضعیت اقتصادی کشور ایجاد نشود، روز به روز فشارهای معیشتی بیشتری بر مردم به ویژه اقشار کم درآمد، وارد خواهد شد و آتش زیر خاکستر اعتراضات، داغ تر می شود. جوانی که بیکار است و نه مدرسه و نه دانشگاه، به او مهارتی بیاموخته اند که نتواند کسب و کاری را برپاندازد و درآمدی داشته باشد، نه تنها امیدبی به آینده ندارد، بلکه اساساً چیزی نیز برای از دست دادن ندارد. این امر به ویژه در میان جوانان بیکار مجرد مشهودتر است که تعدادی به زن و فرزند نداشته شان ندارند. برخی آمارها حکایت از آن دارند که حدود ۸۰ درصد دستگیر شدگان، مجرد هستند.

افزایش روز افزون تعداد کسانی که چیزی برای از دست دادن ندارند، نه «زنگ خطر» که خود «خطر» است اما گویا مسؤولان کشور ما هنوز فکر می کنند فضایی اخیر سوء تفاهمی بوده که رفع شده است!

لشکر بیکاران و کارگران کم درآمدی که هر آن در معرض اخراج هستند یا ماه هاست همان حقوق غیرمکفی را نیز دریافت ننموده اند، در هر کشوری یک «بمب آماده انفجار م‌ترصد جرقه» است.

آنچه در نا آرامی های اخیر انجام شد، خاموش کردن جرقه بود تا به انفجار بمب نیجامد اما آن بمب همچنان باقی است. البته که خنثی کردن این بمب بر خلاف سایر بمب های متعارف، با نیروهای نظامی و انتظامی نیست بلکه سایر ارکان حکومت باید اقدامات ریشه ای برای حل مشکل انجام دهند؛ از گشایش در روابط خارجی گرفته تا حذف موانع کسب و کار و از بهسازی نظام آموزشی گرفته تا مبارزه با فسادهای اقتصادی.

نمی توان دروازه های اقتصاد کشور را به روی دنیا بست، نمی توان هزار سنگ پیش پای کارآفرینان افکند، نمی توان بیمه و مالیات و عوارض سنگین بر صاحبان کسب و کارها تحمیل کرد، نمی توان ادامه حیات شرکت های دولتی و خصولتی و شبه دولتی در رقابت نابرابر با بخش نحیف خصوصی را شاهد بود، نمی توان فضای اقتصادی را تبول آقا‌زاده ها و کارچاقی کن ها قرار داد و در همان حال، انتظار داشت حال سرفه مردم خوب باشد و اعتراض نکنند و کار به بلوا نکنش.

ادامه در صفحه ۲

آیت‌الله رئیسی در مراسم روز دانشجو در دانشگاه تهران؛

ساختارهای فسادزای باید از بین برود

برخی از خصوصی سازی ها بر فنا دادن اموال مردم و بیت المال و دولت است

مطالبه از مسئولان باید به عنوان یک نعمت و فرصت تلقی شود



وزیر خارجه قطر: نوبت جزئیات لایحه بودجه ۹۹ را تشریح کرد؛

کمترین وابستگی به نفت در طول تاریخ

قطر هرگز کمک ایران در زمان محاصره را فراموش نمی کند

وزیر دفاع در مراسم روز دانشجو:

دانشجویان در جهت خنثی سازی عملیات روانی دشمن روشنگری کنند

و کینه دشمن پی برده است، گفت: ادعای دشمنان در طرفداری ملت ایران یک دروغ بزرگ است و بیشترین و عمیق ترین دشمنی ها را علیه ملت ایران اعمال می کنند.

وی اظهار کرد: دشمن از یک طرف همه امکانات اقتصادی ما را محدود می کند و طرف دیگر می خواهد به هر بهانه ای امنیت ما را بگیرد.

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح یاد آوردش: اگر در جامعه ای فرهنگ شهادت زنده نگه داشته شود، آن جامعه به استقلال، عزت و سربلندی پایدارخواهد رسید و طبق منویات مقام معظم رهبری(مدظله العالی) زنده نگه داشتن یاد شهدا کمتر از شهادت نیست.

امیر حاتمی بیان کرد: به هر مقطعی از انقلاب که نگاه می کنیم متوجه می شویم خون شهیدان موجب نجات، عظمت و عزت کشور شده و در دوره انقلاب اسلامی نیز اهمیت این بزرگداشت خون شهید به خوبی روشن شد. وی با تشریح ادوار مختلف تاریخ ۴۰ ساله ایران اسلامی با اشاره به توطئه های نظام استکباری علیه کشورمان گفت: تقدیم ۱۷ هزار شهید ترور در راه انقلاب اسلامی و همچنین هزاران شهید دوران دفاع مقدس نشان داد مردم بصیر و دشمن شناس و انقلابی ایران اسلامی در راه امنیت، عزت و استقلال کشورشان واهمه گذشتن از جان خود را ندارند.

وزیر دفاع با بیان اینکه کشتار و ترور جوانان و مردم بی دفاع در آغاز انقلاب نتوانست نظام اسلامی را در برابر دسیسه های قدرت های مزدور به سرکردگی امریکا متزلزل کند، گفت: دشمن با برنامه ریزی گسترده و ائتلاف جهانی جنگ تمام عیار ۸ ساله را به ایران تحمیل کرد، اما در این عرصه نیز با رهبری های

و ی افزود: ما هیچ دلیلی برای شرکت در این جلسات نمی‌بینیم؛ چرا که این روند «کاملاً ناعادلانه» است. نانسی پلوسی، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا در حال حاضر نتیجه از پیش تعیین شده را اعلام کرده است.آنها به ما امکان احضار هیچ شهادی را نخواهند داد.

سیپولونه در این نامه یک صفحه‌ای به نادر نوشت: دموکرات‌های مجلس نمایندگان آمریکا با این «بازی» به اندازه کافی وقت آمریکا را تلف کرده‌اند. این تحقیقات استیضاح «کاملاً بی‌پایه و اساس» بوده و متأسفانه دموکرات‌ها در حال حاضر تصمیم خود را برای پرداختن به مادهای استیضاح گرفته‌اند.

وی در ادامه نوشت: شما باید همین الان به این تحقیقات استیضاح پایان دهید و با برگزاری جلسات بیشتر، وقت بیشتری تلف نکنید. تصویب ماده‌های استیضاح یک سوءاستفاده از قدرت بی‌ملاحظه توسط دموکرات‌های مجلس تلقی خواهد شد و این اقدام برابر با «ناعادلانه‌ترین، جانبدارانه ترین و غیرقانونی‌ترین» تلاش در یک روند استیضاح در تاریخ کشور ما خواهد بود.

سیپولونه در پایان، پیام شخص ترامپ به مجلس نمایندگان آمریکا را منعکس کرد که در آن از مجلس نمایندگان خواسته بود تا هرچه سریع‌تر تحقیقات استیضاح را پیش ببرند و آن را به مرحله جلسه بررسی سنا برسانند؛ جایی که ترامپ معتقد است در آن تیرئه خواهد شد.

ثبت نام مجلس یازدهم در ایستگاه پایانی



غافلگیری شیرین اوپک پلاس برای بازار نفت

بهای معاملات نفت روز جمعه پس از اعلام تصمیم اوپک پلاس برای افزودن ۵۰۰ هزار بشکه در روز به کاهش تولید نفت خود، صعود چشمگیری پیدا کرد و رشد هفتگی قابل ملاحظه ای را به ثبت رساند.



پیگیر اجرای تفاهم‌نامه کریدور شمال-جنوب هستیم

فلاحت پیشه: عصر ترامپ‌سیم می‌گذرد؛

وارد فضای افراطی نشویم نماینده مردم کرمانشاه در دور دهم مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دوره ترامپ‌سیم می‌گذرد، گفت: بسیاری از افرادی که برای مجلس دهم نقشه کشیدند می‌خواهند مجمع تشخیص مصلحت نظام لوابح مرتبط با FATF را به مجلس بازگرداند. نباید وارد فضای افراطی شویم. «حشمت الله فلاحت پیشه» در حاشیه ثبت نام داوطلبی نمایندگی مجلس یازدهم در ستاد انتخابات کشور در جمع خبرنگاران با بیان اینکه قصد ثبت نام نداشتم، اظهار داشت: شرایطی شکل گرفت که باعث شد نظر دوستان را ببذیریم.

وی ادامه داد: موضوع اول این است که نباید مجلس آینده مجلسی افراطی باشد. معتقدیم عصر ترامپ‌سیم می‌گذرد و این یک عصر مقطعی است و ما نباید وارد فضای افراطی شویم.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تصریح کرد: بسیاری از افرادی که برای مجلس آینده نقشه کشیدند، نخستین کارشان به محض ورود به مجلس این است که از مجمع تشخیص می‌خواهند سی‌اف‌تی و پارلرو ما به مجلس بازگرداند.

نماینده مردم اسلام آباد غرب در مجلس این را شروع سلسله نوسانات چالشی برای کشور و شبیه آن چیزی دانست که در مجلس هفتم شکل داده‌اند. البته در آن مجلس نگاه توام با حسن نیت بود، به طور مثال مجلس می‌خواست قانون برنامه چهارم را برگرداند.

فلاحت پیشه خاطرنشان کرد: اما در شریط فعلی که کشور نیازمند شفافیت است، این اقدام به ضرر کشور خواهد بود و مجمع تشخیص مصلحت باید رای مصلحتی بدهد. .

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس یادآوردش: همین الان من معتقد هستم گران شدن بنزین یکی از بزرگ ترین مالیات‌گیری‌ها در تاریخ ایران بود که به صورت غیر مستقیم انجام شد. وی افزود: چیزی حدود همسایه ما است و قطر به اصل حسن همجواری عاید دولت می‌شود، به طور میانگین روزانه ۲۰۰ میلیارد تومان درآمد جدید بدون توسل به هر منبع دیگری وارد خزانه می‌شود که برای هزینه کرد آن به شفافیت نیاز است.

داوطلب نمایندگی مجلس یازدهم برای حوزه کرمانشاه با بیان اینکه باید مشکلات کشور را احصا کنیم، گفت: با اختصاص درآمد هرروز بنزین به یکی از مشکلات، همه مشکلات کشور حل می شود. اما ما نگران هستیم این پول در راه دیگری خرج شود و به جایی برود که امکان برگشت آن نباشد.

وی با بیان این که مسئولین گذشته و حال باید نسبت به پول‌هایی که در داخل و خارج هزینه کردند پاسخگو باشند، اظهارداشت:برای جلوگیری از انباشت ثروت و قدرت در آینده لازم دانستیم افرادی که نگاهشان کلیدی هست در مجلس حضور پیدا کنند.

وزیر خارجه قطر: قطر هرگز کمک ایران در زمان محاصره را فراموش نمی کند

وزیر خارجه قطر با تاکید بر ضرورت حفظ روابط با ایران تاکید کرد که دوحه هرگز کمک های تهران در زمان محاصره خود را فراموش نخواهد کرد.به گزارش روسیا الیوم، «محمد بن عبدالرحمان» وزیر خارجه قطر با سخنرانی در همایشی تحت عنوان «گفتگوی مدیترانه‌ای» در رم اظهار داشت: ایران همسایه ما است و قطر به اصل حسن همجواری پایبند است. دوحه برای حفظ روابط حسنه با ایران تلاش می‌کند.وی با بیان این مطلب افزود: هنگامی که ما محاصره شدیم، ایران حریم هوایی خود را به روی ما گشود و ما هرگز این موضوع را فراموش نخواهیم کرد. گفتنی است که کشورهای عربستان سعودی، امارات متحده عربی، بحرین و مصر با طرح اتهام حمایت از تروریسم علیه قطر، روابط دیپلماتیک و تجاری خود را با این کشور کوچک اما بسیار ثروتمند عرب در ژوئن ۲۰۱۷ قطع کردند.

این در حالی است که قطر تمام این اتهام ها را رد کرده و کشورهای همسایه را به تلاش برای محدودسازی حاکمیت خود متهم می کند.