وزیر نیرو اعلام کرد

آخرین وضعیت صادرات برق به افغانستان

افغانستان در لیست مشتریان برق ایران جا دارد و ایران هم قصد دارد دامنه این تعامل را با فروش بلندمدت برق با افزایش میزان صادرات، حل نیازمندی‌های صنعت برق افغانستان، تعمیر و نگه‌داری نیروگاه‌ها، کاهش هدر رفت انرژی و... گسترش دهد.اواخر مردادماه سال جاری بود که مدیران ارشد صنعت برق با هدف افزایش تبادلات برقی بین دو کشور به افغانستان سفر کردند. سفری که طی آن تفاهم‌نامه‌ای برای توسعه همکاری‌های دوجانبه در زمینه صنعت برق امضا شد. طی این تفاهم، دو طرف بر گسترش همکاری‌های دوجانبه در زمینه‌های «بازسازی و تعمیر تجهیزات فرسوده انتقال برق»، «ساخت خط زرنج»، «سنکرون کردن شبکه‌های دو کشور» و دیگر مسایل مبتلابه صنعت برق تاکید کردند و قرارداد صادرات برق ایران به افغانستان برای یک سال دیگر تمدید شد.همچنین یادداشت تفاهم همکاری که در ۲۰ اسفندماه تهیه شده بود که امکان تبادل برق بین دو کشور را فراهم می‌کرد، در این سفر امضا شد. در این یادداشت تفاهم همچنین زمینه‌های گسترده‌ای برای همکاری تعریف شده است که می‌تواند ارتباط صنعت برق دو کشور را پررنگ‌تر سازد. از جمله موضوعات این یادداشت تفاهم سنکرون کردن شبکه برق دو کشور و افزایش ارتباطات الکتریکی بود.طبق آنچه گفته شد، این یادداشت تفاهم می‌تواند باعث حمایت از بخش‌های خصوصی دو کشور شود؛ به گونه‌ای که هم بخش خصوصی ایران بتواند در پروژه‌های افغانستان مشارکت داشته باشد و هم بخش خصوصی افغانستان در صنعت برق ایران فعالیت کند. در واقع این تفاهم ارتباط فنی را بین صنعت دو کشور نزدیک‌تر خواهد کرد.در این راستا، رضا اردکانیان با تاکید بر این‌که ایران طبق قرارداد برق را به افغانستان صادر می‌کند، اظهار کرد: صادرات طبق روال انجام می‌شود، اما میزان آن نسبت به نیاز وسیع افغانستان به ایران محدود است.وی با اشاره به سفری که به کابل داشت، گفت: در سفرم اخیرم به کابل و هم‌چنین هیات همراه شامل مدیران ارشد صنعت برق مذاکرات خوبی در این راستا انجام شد و امکان افزایش انتقال برق به افغانستان وجود دارد.وزیر نیرو تاکید کرد: در حال حاضر اگر نیاز افغانستان به برق را در نظر بگیریم، میزانی که ایران به این کشور برق صادر می‌کند، بخش کمی را شامل می‌شود.

آرامکو عرضه اولیه سهام را بدلیل تبعات حمله پهبادی به تعویق انداخت

غول نفتی عربستان سعودی، آرامکو، اولین عرضه عمومی سهام خود را که مدت‌ها برای آن برنامه‌ریزی شده بود، به علت تاثیر منفی حمله‌های اخیر به تاسیسات نفتی خود به تعویق انداخته است. به گزارش اسپوتنیک، رسانه‌های جهان امروز گزارش دادند که غول نفتی عربستان سعودی، آرامکو، اولین عرضه عمومی سهام خود را که مدت‌ها برای آن برنامه‌ریزی شده بود، به علت تاثیر منفی حمله‌های اخیر به تاسیسات نفتی خود به تعویق انداخته است. فایننشال تایمز با اشاره به ۳ منبع آگاه، گزارش داد که آغاز ارائه عمومی سهام آرامکو، که بازارها مدت زیادی در انتظار آن هستند، احتمالا چند هفته به تعویق افتاده است، اما لغو نشده است. یکی از منابع به این خبرگزاری گفت که شرکت آرامکو می‌خواهد برای سرمایه‌گذاران مشخص کند که تاثیر حمله‌های اخیر به دو مورد از مهمترین تاسیسات نفتی این شرکت، تا چه حد در درآمدهای ۳ ماهه این شرکت تاثیر داشته است. وال‌استریت ژورنال هم با اشاره به منابع خود گفت: عرضه اولیه سهام آرامکو احتمالا تا دسامبر یا ژانویه به تعویق خواهد افتاد. تا قبل از انتشار این گزارشات انتظار می‌رفت ارائه عمومی سهام آرامکو در اواخر اکتبر انجام شود. طبق خبرهای قبلی قرار بود ۵ درصد از سهام آرامکو برای فروش گذاشته شوند و این باعث ایجاد درآمد ۱۰۰ میلیارد دلاری برای شرکت شود.

تنها امید بازار نفت

نفت روز جمعه در واکنش به آمار اقتصادی نگران‌کننده چین که به دلواپسی بازار درباره دورنمای تقاضا برای نفت دامن زد و همچنین ادامه رشد هفتگی ذخایر نفت آمریکا، رشد قیمتی که اوایل معاملات داشت را از دست داد و یک کاهش هفتگی دیگر را به ثبت رساندند.

بهای معاملات آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۱۵ سنت یا ۰.۳ درصد کاهش پیدا کرد و در ۵۳ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته ۱.۷ درصد کاهش نشان داد.

بهای معاملات آتی نفت برنت ۴۹ سنت یا ۰.۸ درصد کاهش یافت و در ۵۹ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته ۱.۸ درصد کاهش ثبت کرد.

طبق اطلاعاتی که از سوی اداره ملی آمار چین منتشر شد، تولید ناخالص داخلی چین در سه ماهه سوم امسال شش درصد رشد کرده که پایین‌ترین میزان در ۲۷ سال گذشته بوده است.

به گفته فواد رزاق‌زاده، تحلیلگر فنی فارکس، این آمار نشان می‌دهد که جنگ تجاری به رشد اقتصادی آسیب زده است. با این حال آمار جدیدتر نشان داد که تولید صنعتی ماه گذشته رشد غیرمنتظره ۵.۸ درصد را داشته است که سریع‌ترین نرخ رشد در سه ماه گذشته بوده است اما باید دید آیا رشد تولید صنعتی موقتی بوده یا ادامه پیدا می‌کند.

با این حال پیشرفت مذاکرات تجاری آمریکا و چین و توافق بریگزیت و همچنین کاهش هفتگی سطح ذخایر فرآورده‌های نفتی آمریکا از افت بیشتر قیمت‌ها جلوگیری کرد.

گائو فنگ، سخنگوی وزارت بازرگانی چین، پنج‌شنبه گذشته تاکید کرد که برای این که دو کشور به توافق تجاری نهایی دست پیدا کنند، آمریکا باید تعرفه‌های وضع شده روی کالاهای چینی را حذف کند.

قیمت‌های نفت روز پنج‌شنبه با وجود آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا که رشد بیش از حد انتظار ذخایر نفت این کشور را نشان داد، افزایش یافته بود. سطح ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته ۹.۳ میلیون بشکه رشد کرد اما افت فعالیت پالایش باعث کاهش چشمگیر سطح ذخایر بنزین و سایر فرآورده‌های نفتی شد.

همچنین گزارش شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز نشان داد شمار دکل‌های حفاری نفت فعال آمریکا هفته گذشته برای دومین هفته متوالی رشد کرده و با یک حلقه افزایش، به ۷۱۳ حلقه رسیده است اما شمار دکل‌های حفاری گاز شش حلقه کاهش داشت و به ۱۳۷ حلقه رسید. شمار دکل‌های حفاری نفت و گاز فعال آمریکا در حال حاضر به ۸۵۱ حلقه رسیده که ۲۱۶ حلقه کمتر از مدت مشابه سال میلادی گذشته است.

رزاق زاده هشدار داد که رشد بیشتر ذخایر نفت آمریکا، رشد قیمت‌ها را محدود خواهد کرد با این حال ادامه اجرای توافق محدودیت عرضه اوپک پلاس، به معنای محدود ماندن رشد ذخایر خواهد بود.

تنها امید برای تثبیت قیمت‌های نفت، تصمیم اوپک و متحدانش در نشست دسامبر برای کاهش بیشتر تولید نفت خواهد بود.

بر اساس گزارش مارکت واچ، قیمت‌های نفت اواخر معاملات روز پنج شنبه از انتشار خبر توافق آمریکا و ترکیه برای آتش بس در سوریه پشتیبانی شده بودند. توافق بریگزیت نیز به معنای بهبود تقاضا برای دارایی‌های پرریسک است، با این حال این توافق باید از سوی پارلمان انگلیس تصویب شود. بوریس جانسون، نخست وزیر انگلیس در پیامی در توییتر از توافق جدید بریگزیت خبر داد و از نمایندگان پارلمان کشورش خواست توافق مذکور را تصویب کنند.

اوپک تاکتیک جدیدی رو می‌کند؟

با درخواست‌های روزافزون از اوپک برای کاهش بیش‌تر تولید نفت خام، این گروه وعده داده که در نشست رسمی آینده خود، هرگونه اقدام لازم از جمله کاهش عرضه پیشگیرانه را بررسی خواهد کرد.

اوپک و متحدانش که به گروه اوپک پلاس معروف هستند، امسال تولیدشان را با هدف مهار اشباع عرضه و تقویت قیمت‌ها، به میزان ۱.۲ میلیون بشکه در روز محدود کرده‌اند. در بحبوحه پیش‌بینی‌ها از اشباع عرضه جدید در سال میلادی آینده، درخواست‌های متعددی از سوی بانک‌هایی مانند مورگان استنلی و کومرس بانک برای موافقت اوپک و متحدانش با کاهش بیش‌تر تولید در نشست ماه دسامبر که در وین برگزار می‌شود، مطرح شده است.

اما در ماه‌های اخیر بازارهای جهانی دچار محدودیت عرضه شده‌اند و این موضوع نیاز به اقدام بیش‌تر از سوی این گروه را برطرف کرده است. اگر کاهش بیش‌تر تولید اعلام شود، برخلاف رویه اوپک خواهد بود که معمولا پیش از واکنش، دست نگه می‌دارد تا اشباع عرضه را مشاهده کند. دِرِک بروئر، مدیر شرکت مشاوره RS Energy Group در این باره اظهار کرد: سیاست گذاری اوپک پیشگیرانه نبوده و واکنشی است.

پایین ماندن قیمت‌های نفت، اوپک را برای تغییر عادت‌هایش تحت فشار قرار داده است. نفت خام در مدت شش ماه حدود ۲۰ درصد افت قیمت داشت و در بازار لندن به حدود ۶۰ دلار در هر بشکه رسید که پایین سطح قیمت مطلوب اکثر اعضای اوپک برای پوشش هزینه‌های دولتی است و کاهش بیش‌تر قیمت‌های نفت در سال ۲۰۲۰ درآمدهای این کشورها را تحت فشار بیشتری قرار می‌دهد.

طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، اوپک پلاس که گروهی متشکل از ۲۴ کشور و عامل تولید نیمی از نفت جهان است، با مازاد عرضه ۱.۲ میلیون بشکه در روز در شش ماه نخست سال ۲۰۲۰ روبروست. نیل آتکینسون، مدیر بازارهای نفت آژانس بین‌المللی انرژی اظهار کرد: ضعیف‌ترین رشد اقتصادی در یک دهه اخیر و جنگ تجاری آمریکا و چین تقاضا برای نفت را تضعیف کرده است و همزمان، عرضه در آمریکا و نقاط دیگر رشد روزافزونی پیدا کرده است. در نتیجه این گروه با چالش‌های جدی مواجه است.

اوپک پلاس با کاهش تولید به میزان ۱.۲ میلیون بشکه در روز موافقت کرده اما این پیمان با بحران‌های مختلفی نظیر تحریم‌های آمریکا علیه اعضای اوپک و حملات هوایی به تاسیسات نفتی عربستان سعودی آمیخته شد. با این حال بازرگانان و مشاوران انرژی از شرکت گانور گرفته تا ریستاد انرژی، کاهش بیش‌تر تولید در نشست رسمی اوپک پلاس را توصیه کرده‌اند.

به گفته اد مورس، مدیر تحقیقات کالا در گروه مالی سیتی، اگر تا دسامبر نشانه‌های واضحی از ضعف اقتصادی وجود داشته باشد، در این صورت احتمال کاهش بیش‌تر تولید حداقل به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز وجود دارد.

مقامات عالی رتبه اوپک اعلام کرده‌اند که آماده‌اند این موضوع را بررسی کنند. محمد بارکیندو، دبیرکل اوپک اظهار کرده که این گروه هر آنچه لازم باشد برای جلوگیری از رکود بازار انجام خواهد داد و اعضای اوپک تمایل دارند همه گزینه‌ها را بررسی کنند. عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی نیز اظهار کرده که وظیفه وی بررسی مازاد عرضه است.

حتی ولادیمیر پوتین، رییس جمهور روسیه که مهمترین متحد اوپک به شمار می‌رود، اظهار کرده که ضرورت همکاری بیشتر را تایید می‌کند.

با این حال اعلام کاهش عرضه در شرایطی که بازار دچار کمبود عرضه است، برخلاف رویه اوپک خواهد بود.

طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، هنگامی که اوپک پلاس در اواخر سال ۲۰۱۶ شکل گرفت، مازاد ذخایر نفت به بیش از ۳۰۰ میلیون بشکه رسیده بود و با نرخ ۱.۴ میلیون بشکه در روز رشد می کرد. در آخرین دور محدودیت عرضه اوپک پلاس که در اواخر سال ۲۰۱۸ تصویب شد، میزان عرضه ۲.۷ میلیون بشکه در روز فراتر از تقاضا بود.

در گذشته اوپک به دلیل واکنش آهسته مورد انتقاد قرار می‌گرفت. زمانی که بازار دچار مازاد عرضه بود، اعضای این گروه تمایلی به کاهش حجم تولید نداشتند و همیشه بر سر سهمیه کاهش تولید اعضا بحث و اختلاف نظر وجود داشت.

این گروه در افزایش تولید نیز ممکن است با تاخیر عمل کند. بی‌تحرکی اوپک در جریان صعود قیمت‌های نفت در اوایل سال ۲۰۱۸ باعث شد قیمت‌ها به رکورد بالای ۱۴۷ دلار در هر بشکه صعود کنند و به بحران اقتصادی جهانی که اواخر همان سال به ریزش قیمت‌های نفت منجر شد، دامن بزنند.

هنگامی که اعضای اوپک در دسامبر در مقر مرکزی خود در وین گردهم بیایند، بازارها جهانی ممکن است مازاد عرضه‌ای که مقابله با آن ضروری باشد را نشان ندهند.

طبق اعلام اوپک، ذخایر نفت جهان در سه ماهه سوم بیش‌ترین میزان کاهش را در یک دهه گذشته داشت و به میزان ۲۲۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کند زیرا تقاضای تابستانی بالا بود و محدودیت عرضه با تحریم‌های آمریکا و تحولات عربستان سعودی تشدید شد.

آژانس بین‌المللی انرژی برآورد کرده که ذخایر نفت حتی با وجود احیای کامل تولید نفت عربستان سعودی پس از حملات هوایی ۱۴ سپتامبر، در سه ماهه چهارم کاهش پیدا خواهد کرد و ممکن است حدود ۵۵ میلیون بشکه از سطح ذخایر کاسته شود.

بر اساس گزارش بلومبرگ، با این حال دورنمای شش ماه نخست سال ۲۰۲۰ ممکن است تولیدکنندگان اوپک را به اقدام قاطع‌تری ترغیب نکند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۰- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۰۲۵ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حسینی جعفری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۹۴۷۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۸۸ مترمربع (یکصدو پانزده متر و هشتادو هشت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۰۵۱ فرعی واقع دراراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک قهری آقای یعقوب یعقوبی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
سید محمد حسینی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه– م الف:۲۰۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۷- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۱۳ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نیکوفکر فرزند مجتبی بشماره شناسنامه یک صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱۹ مترمربع (یکهزار ویکصدو نوزده مترمربع) قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی واقع دراراضی موسی آباد پلاک ۲- اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
محمدکاظم باقرزاده –رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه– م الف:۲۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۷- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۷۹۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دائی شترخسبی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۱۵ مترمربع (یکصدو بیست و شش متر و پانزده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی واقع دراراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه/بدون واسطه از مالک رسمی آقای محمداسماعیل ابریشمی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
محمدکاظم باقرزاده –رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه– م الف:۲۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۷- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۰۱ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس خواجه پور طرنجی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۵۱۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰،۱۵ مترمربع (نود متر و پانزده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی واقع دراراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد نصراله حسینی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
سید محمد حسینی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه– م الف:۲۱۷/۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۶/۱۳- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۶۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه خواجه گی آغویی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۵۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۱،۸۵ مترمربع (یکصدو چهل ویک متر و هشتادو پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۵۸ فرعی واقع دراراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳- اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از مالک رسمی ورثه علی اصغر امامی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
سید محمد حسینی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه– م الف:۲۱۹

آگهی حصر وراثت

آقای کریم کریمی به شماره شناسنامه ۶۸۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸ / ۴۱۶ / ۱ / ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان خانم طلعت کریمی به شناسنامه ۶۷ و شماره ملی ۳۲۳۰۵۲۸۱۰۷ در تاریخ ۲۱ / ۰۲ / ۱۳۹۸ درگذشته وورثه حین الفوت وی عبارتند از افراد ذیل :۱- بدیعه کرمی زایچه ۳۸۷ / ۱۳۳۲ دختر متوفی ۲-کاکه ویس کرمی زایچه ۳۸۸ / ۱۳۳۴ پسرمتوفی ۳-نازاره کرمی زایچه ۳۸۹ / ۱۳۳۷ دختر متوفی ۴-لقمان کریمی زایچه ۵۹۶ / ۱۳۴۴ پسرمتوفی ۵-کریم کریمی زایچه ۶۸۷ / ۱۳۵۰ پسرمتوفی ۶-شببو کریمی زایچه ۶۵۲ / ۱۳۵۰ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان پاوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۷- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۰۵ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید درخشان دامسکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۵۰۷۵۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۲۰،۲۰ مترمربع (بیست متر و بیست صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۷۶۴- اصلی واقع در بخش یک شهر تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین قهری طاهره وبتول شهرت همگی مجتهدی محرزگردیده است ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸/۰۷/۱۷- ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۰۴ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی درخشان دامسکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان با مشخصات فوق خریداری مع الواسطه از مالکین قهری طاهره وبتول شهرت همگی مجتهدی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴
سید محمد حسینی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه– م الف:۲۱۶/۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۶۵۸مورخ ۱۲/۱۹/ ۹۷ هیات رسیدگی به اسناد