تاکید مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

تولید نفت فلات قاره باید در هر شرایطی استمرار یابد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: شرکت نفت فلات قاره ایران، بازوی اصلی کشور در تولید نفت فراساحل است و لازم است تولید آن در هر شرایطی استمرار یابد.به گزارش شرکت ملی نفت ایران، مسعود کرباسیان امروز (یکشنبه، ۲۴ شهریورماه) در نشست تودیع حمید بورد، مدیرعامل پیشین و علیرضا سلمان‌زاده، مدیرعامل جدید شرکت نفت فلات قاره ایران که در حاشیه نشست هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت برگزار شد، بر لزوم استمرار تولید در قطب تولید نفت فراساحل ایران تاکید کرد و گفت: اولویت‌های کاری در این حوزه باید با جدیت پیگیری شود.وی با اشاره به عملکرد مثبت حمید بورد در پیشبرد اهداف تعریف‌شده در شرکت نفت فلات قاره ایران و همچنین توانمندی‌های علیرضا سلمان‌زاده، گفت: وجود میدان‌های مشترک نفتی و گازی در حوزه فراساحل ایران، شرکت نفت فلات قاره را به یکی از وزنه‌های اصلی شرکت ملی نفت ایران بدل کرده است. معاون وزیر نفت ادامه داد: پیش از این اقدام‌های خوبی در حوزه اجرای قراردادهای EPC و EPD در شرکت نفت فلات قاره ایران صورت گرفته است که امیدواریم این روند دنبال شود.کرباسیان با بیان اینکه در زمینه توسعه میدان فرزاد باید ارتباط مستمر و تنگاتنگی میان شرکت نفت فلات قاره ایران و شرکت نفت و گاز پارس وجود داشته باشد، تاکید کرد: انتظار می‌رود توسعه میدان فروزان نیز در دوره جدید مدیریتی شرکت نفت فلات قاره ایران با جدیت پیگیری شود.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران همچنان بر اهمیت مقوله حفاری در دریا تاکید کرد و گفت: به دلیل برخی محدودیت‌ها، تاکنون نتوانسته‌ایم در این حوزه با اقتدار وارد شویم و وابستگی‌هایی به خارج از کشور وجود دارد، این در حالی است که عمده فعالیت شرکت ملی حفاری ایران نیز بیشتر در حوزه خشکی است و لازم است در این باره اقدام‌های موثرتری انجام شود.وی همچنین بر نقش کلیدی شرکت نفت فلات قاره ایران در جهت‌دهی فعالیت پیمانکاران فعال در حوزه فراساحل تاکید کرد و گفت: شرکت‌های فعال در صنایع فراساحل نفت و گاز، چشم امید خود را به این شرکت دوخته‌اند و لازم است برنامه‌ریزی مدونی برای بهره‌گیری از توانمندی‌های این شرکت‌ها صورت گیرد.

با قیمت پایه ۵۶دلار و ۷۸ سنت

۲ میلیون بشکه نفت خام سبک سه شنبه در بورس عرضه می‌شود

۲ میلیون بشکه نفت خام سبک شرکت ملی نفت ایران در رینگ بین‌الملل بورس انرژی سه شنبه ۲۶ شهریورماه جاری با قیمت پایه ۵۶ دلار و ۷۸ سنت برای هر بشکه عرضه می‌شود.به گزارش وزارت نفت، اطلاعیه عرضه ۲ میلیون بشکه نفت خام سبک شرکت ملی نفت ایران در رینگ بین‌الملل بورس انرژی با قیمت پایه ۵۶ دلار و ۷۸ سنت برای هر بشکه روز سه شنبه (۲۶ شهریورماه) منتشر شد.بر اساس قانون بودجه سال ۹۸، وزارت نفت مکلف است ماهانه حداقل ۲ میلیون بشکه نفت خام سبک، ۲ میلیون بشکه نفت خام سنگین و ۲ میلیون بشکه میعانات گازی عرضه کند که عرضه‌های امسال از جمله عرضه این هفته بر اساس این قانون است.این پانزدهمین عرضه نفت خام سبک در رینگ بین‌الملل بورس انرژی در دوره جدید و هشتمین عرضه در سال ۹۸ است.

خریداران می‌توانند تا سه ماه پس از انجام معامله محموله را تحویل بگیرند و تحویل محموله در دیگر مناطق منوط به تائید شرکت ملی نفت ایران امکان‌پذیر است.بر اساس این گزارش، عرضه نفت خام در بورس انرژی ایران در راستای تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مبتنی بر ایجاد تنوع در روش‌های فروش نفت و استفاده از ظرفیت‌های بخش غیردولتی به‌منظور صادرات نفت‌خام در دستور کار قرار گرفته است.

وعده وزیر برای میادین مشترک نفت و گاز

ایران از منابع مشترک نفت و گاز قابل‌توجهی با کشورهای همسایه نظیر قطر، عمان، امارات متحده عربی، ترکمنستان، عربستان، کویت، عراق و هم‌چنین در جنوب دریای خزر برخوردار است که هر کدام شرایط متفاوتی دارند اما آن‌طور که وزیر نفت وعده داده تا انتهای دولت دوازدهم تکلیف تمام میادین مشترک مشخص می‌شود.

نفت درجای میادین مشترک غرب کارون حدود ۶۷ میلیارد بشکه اعلام شده که با ضریب بازیافت شش درصد ۶.۴ میلیارد بشکه می‌توان از این میادین برداشت کرد. این میزان با نفت خام ۵۰ دلاری ۲۳۰ میلیارد دلار برای ایران منافع خواهد داشت. علاوه‌بر این، ذخیره درجای گاز پارس جنوبی در طرف ایران، حدود ۱۴.۲ تریلیون مترمکعب و ذخیره میعانات گازی بالغ بر ۱۹ میلیارد بشکه است.

اجرای توسعه میادین نفتی در غرب کارون، موجب می‌شود تولید نفت از این منطقه تا پایان سال روزانه ۵۰ هزار بشکه بیش‌تر شود و آن‌طور که مسئولان نفتی اعلام کرده‌اند اکنون در حوزه میدان‌های مشترک غرب کارون، عقب‌ماندگی نداریم و نیروگاه برق غرب کارون تا پایان امسال راه‌اندازی خواهد شد. حوزه غرب کارون به عنوان یک حوزه پرظرفیت بالغبر ۷۰ میلیارد بشکه ذخیره نفتی را در خود جای داده و اکنون طرح‌های متعددی برای توسعه میدان‌های غرب کارون و دیگر میدان‌های نفتی و همچنین طرح‌های که به تازگی در قالب آی پی‌سی واگذار شده، در حال اجراست.

بنا بر اعلام وزارت نفت، تورج دهقانی - مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت ایران - در این باره با اشاره به طرح انتقال نفت خام در حوزه غرب کارون از منطقه گوره به جاسک در شرق تنگه هرمز به عنوان یک طرح عظیم، ملی و راهبردی، اظهار کرده است: شرکت متن اجرای این طرح را به عهده دارد و این طرح دارای ارزش چند میلیارد دلاری است و خط لوله عظیم هزار کیلومتری را در دست احداث دارد که سال گذشته پیمان‌ها و مناقصات آن، انجام و عملیات اجرایی آن نیز آغاز شده است.

سهم ایران از پارس جنوبی چقدر است؟

از سوی دیگر بر اساس آخرین برآوردهای انجام شده، ذخیره درجای گاز پارس جنوبی در طرف ایران، حدود ۱۴.۲ تریلیون مترمکعب و هم‌چنین دارای ذخیره‌ای بالغ بر ۱۹ میلیارد بشکه میعانات گازی است. با توجه به وسعت این میدان توسعه آن در فازهای مختلف مطابق با برنامه‌های پنج ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ایران و با هدف تأمین تقاضای رو به رشد گاز طبیعی، اعم از مصارف داخلی و تزریق آن به میادین نفتی به‌منظور صیانت از مخازن و هم‌چنین صادرات گاز در دولت‌های یازدهم و دوازدهم دستور کار وزارت نفت قرار گرفت.

مقایسه ایران و قطر در برداشت از پارس جنوبی

تعداد چاه‌های در حال بهره‌برداری از میدان مشترک پارس جنوبی در مردادماه ۱۳۹۲ در ایران ۱۱۰ و در قطر ۴۰۱ حلقه بوده است. این میزان در اسفندماه سال ۱۳۹۶ در ایران به ۲۵۲ رسید و در قطر همان ۴۰۱ حلقه چاه ماند. تولید روزانه گاز غنی از این میدان در مردادماه سال ۱۳۹۲ در ایران ۲۸۵ میلیون مترمکعب و در طرف قطری ۵۶۶ میلیون مترمکعب بود که این میزان تا اسفندماه سال ۱۳۹۶ در قطر ثابت ماند و در ایران به ۵۷۰ میلیون مترمکعب رسید.اما برداشت گاز از میدان گازی پارس جنوبی، از سال ۱۳۸۰ در ایران و قطر آغاز شد و تا شش سال بعد هم‌تراز بود، اما پس از آن، به مدت هشت سال قطر در برداشت گاز از بزرگ‌ترین میدان گازی جهان از ایران پیشی گرفت و در حالی که ظرفیت تولید گاز قطر در میدان پارس جنوبی در آن هشت سال به ۶۰۰ میلیون مترمکعب رسید، ظرفیت تولید ایران ۲۸۵ میلیون مترمکعب در روز بود.تولید گاز طبیعی از میدان گازی پارس جنوبی هم از سال ۱۳۸۰ با تولید حدود دو میلیون مترمکعب در روز در طرف ایرانی آغاز شده که در نتیجه بهره‌برداری از فازهای این میدان، میزان تولید گاز غنی ایران از این میدان مشترک، در حال حاضر از قطر پیشی گرفته و به بیش از ۶۰۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده است.

تعیین تکلیف تمام میدان‌های مشترک تا پایان دولت دوازدهم

اما بیژن زنگنه - وزیر نفت - به تازگی در همین رابطه گفته است: یکی از تعهدهای بنده که به مجلس شورای اسلامی ارائه دادم، این بوده که تا پایان دولت تکلیف تمام میدان‌های مشترک مشخص شود، یعنی هیچ میدانی نخواهد ماند که پیمانکار و فرآیند انجام کار آن مشخص نشده باشد.

زنگنه با بیان این‌که میدان بلال نیز جزو همین تعهدات است، اظهار کرد: تکلیف فرزاد B امسال مشخص خواهد شد و همچنین فاز ۱۱ پارس جنوبی نیز که به دلیل تحریم‌ها دچار وقفه شده بود، نهایتا تا پایان امسال تعیین تکلیف خواهد شد.

وی با بیان این‌که توسعه میدان فروزان نیز در دستور کار قرار گرفته است، گفت: تا پایان سال میدان مهمی نخواهیم داشت که تکلیف آن مشخص نشده باشد. همچنین باید بگویم که توسعه میادین مشترک غرب کارون به خوبی پیش می‌رود و قرارداد ایلام پایدار غرب بسته شده است.

به گفته وزیر نفت در این دولت عمده توسعه پارس جنوبی به جز فاز ۱۱ به اتمام می‌رسد و همچنین تلاش خواهیم کرد که مرحله‌ی اول فاز ۱۱ نیز نیمه اول ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد.

تکلیف فاز ۱۱ پارس جنوبی ماه آینده مشخص می‌شود

زمان تصیم‌گیری برای چینی‌ها به منظور حضور در طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی محدود شده و آنطور که مسوولان نفتی اعلام کرده‌اند، چینی‌ها تنها تا مهرماه فرصت تصمیم‌گیری دارند و پس از آن شرکت پتروپارس به عنوان شرکت سوم کنسرسیوم باید ورود کرده و پس از آن فعالیت‌ها آغاز می‌شود.

دو سال پیش قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی بین شرکت ملی نفت ایران و کنسرسیوم ایرانی-فرانسوی-چینی توتال، شاخه بین‌المللی شرکت ملی نفت چین (CNPCI) و پتروپارس امضا شد. مهم‌ترین پاراگراف این قرارداد برای ایران، خط‌هایی بود که از الگو شدن به‌کارگیری سیستم تقویت فشار در فاز ۱۱ برای سایر فازهای پارس جنوبی می‌گفت.

جذب ۴.۸ میلیارد دلار سرمایه برای ایران و درآمد ۸۴ میلیارد دلاری ایران از طریق اجرای قرارداد توسعه فاز ۱۱، در درجه دوم اهمیت قرار داشت. درنهایت توتال کار خود را در این فاز آغاز و طبق برنامه حرکت کرد. ساخت نخستین جکت فاز ۱۱ پارس جنوبی توسط شرکت‌های ایرانی، شروع به‌کار دفتر توتال در ایران، انجام کار توتال در فاز ۱۱ طبق زمان‌بندی، برگزاری مناقصه و هزینه ۹۰ میلیون دلاری توتال در فاز ۱۱ از جمله مهم‌ترین اقدامات توتال بود.

با خروج ترامپ از برجام اما برگ جدیدی از تعامل بین ایران و توتال گشوده شد و زمزمه‌های رفتن توتال به گوش رسید. زمزمه‌هایی که تحقق یافت و این شرکت فرانسوی رسما قرارداد را ترک گفت. بعد از توتال، طبق مفاد قرارداد مسئولیت این شرکت، باید سهم توتال به شرکت چینی واگذار می‌شد. این اتفاق، شبهاتی را درباره ادامه کار در فاز ۱۱، مناقصه‌ها، مباحث مالی و به‌کارگیری سیستم تقویت فشار ایجاد کرد و آنچه که در این میان از اهمیت بیش‌تری برخوردار است، این‌که قرار بود سیستم تقویت فشار این فاز الگوی فازهای دیگر شود.

افت فشار فازهای پارس جنوبی یکی از موضوعات مهمی است که همواره ذهن مسوولان را به خود مشغول کرده است. طبق برنامه‌ریزی انجام شده، فاز دوم توسعه پارس جنوبی نیز به جلوگیری از افت فشار پارس جنوبی اختصاص دارد و هزینه مورد نیاز برای این فاز، حدود ۲۵ میلیارد دلار برآورد شده است.

به گفته‌ی مسوولان، درباره تکمیل فاز ۱۱، از نظر مالی مشکلی وجود ندارد و چنانچه شرکت چینی جایگزین توتال شود، شرکت چینی سرمایه لازم را دارد. ازسوی دیگر، اگر شرکت چینی هم از قرارداد خارج شود، شرکت پتروپارس توانایی تولید گاز طبیعی از مخزن را با تجربه‌ای که در فازهای ۱۲ و ۱۹ کسب کرده، دارد.

چین به طور رسمی از قرارداد فاز ۱۱ خارج نشده است

به تازگی نیز بیژن زنگنه - وزیر نفت - در این‌باره گفت: تاکنون چین به طور رسمی اعلام نکرده است که از قرارداد فاز ۱۱ خارج شده، اما عملا این کار را انجام می‌دهد البته در حال مذاکره با شرکت‌های چینی هستیم تا این موضوع به صورت مسالمت‌آمیز حل شود.

وی با بیان این‌که هنوز توسعه فاز ۱۱ از تحریم‌ها معاف نشده است، تصریح کرد: یکی از اهداف امضای قرارداد فاز ۱۱، جلوگیری از افت تولید با یادگیری فشارافزایی در دریا بود و الان از دوستان می‌خواهم خودشان کار را آغاز کنند.

درنهایت میدان فاز ۱۱ پارس جنوبی که به دلیل تحریم‌ها دچار وقفه شده بود، نهایتا تا پایان امسال تعیین تکلیف خواهد شد و به گفته زنگنه در این دولت، عمده توسعه پارس جنوبی به جز فاز ۱۱ به اتمام می‌رسد و همچنین تلاش خواهیم کرد که مرحله‌ی اول فاز ۱۱ نیز نیمه اول ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد.

آغاز فعالیت‌های اجرایی فاز ۱۱؛ به‌زودی

همچنین محمد مشکین‌فام - مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس - درباره توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی اظهار کرده است که برای فاز ۱۱ نیز با کنسرسیوم توتال، سی‌ان‌پی‌سی‌آی و پتروپارس قرارداد داشتیم، طرف چینی مفاد قرارداد را دریافت کرده و منتظر واکنش آنها هستیم، اما نمی‌توانیم بیش از این تعلل کنیم و اگر شرکت چینی به هر دلیل تصمیمی برای مشارکت نداشته باشد، شرکت پتروپارس به عنوان شرکت سوم کنسرسیوم باید ورود کند و از مهرماه فعالیت‌ها را آغاز می‌کنیم.

فراخوان شرکت در انتخابات اتحادیه صنف تعمیرکاران شهرستان جوین

عضو محترم اتحادیه ی صنف تعمیرکاران شهرستان جوین با سلام و احترام

با عنایت به این که انتخابات اتحادیه ی صنف تعمیرکاران خودرو در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ در محل اداره ی صنعت معدن وتجارت شهرستان واقع در خیابان امام رضا جنب بانک تجارت برگزار خواهد شد لذا دعوت میگردد در موعد مقرر با در دست داتن اصل پروانه کسب در رای گیری حضور به هم رسانید. توجه فرمایید که انتخابات به صورت اینترنتی برگزار می گردد وحضور در ساعت فوق مدنظر می باشد.

هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان جوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آرا هیئت، به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ _ آقای حجت کلهرزاده فرزند سردار بشماره شناسنامه ۳۱۶ و کد ملی ۳۷۸۰۲۶۶۵۵۵ صادره از بیجار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۹۷۷,۴۷ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۲، اصلی واقع در روستای سعد آباد بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی حمید داودپور.

۲ _ خانم سیده فاطمه زمانی فرزند سید رحمت اله بشماره شناسنامه ۲۵۵ و کد ملی ۳۷۸۰۱۴۱۵۴۱ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب حیاط محصور به مساحت ۲۵,۸۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۱۸، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان پیرمحمدی

۳ _ آقای عبداله نصراللهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۴ و کد ملی ۳۸۴۹۶۴۰۱۱۶ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳,۱۴ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک باقی مانده ۶۶ فرعی از ۵ فرعی از ۱۸۴۹، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله بدر.

۴ _ آقای خدایار لطیفی فرزند فیض اله بشماره شناسنامه ۱۸۳ و کد ملی ۳۷۸۰۲۵۳۵۱۸ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب گاراژ و حیاط محصور به مساحت ۴۲,۵۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۹۱۷، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان محمدزاده.

۵_ آقای ولی فرجی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۱۲ و کد ملی ۳۷۸۱۹۵۹۹۶۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مساحت ۱۳۷,۲۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۸۲، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای اسداله ملکی.

۶_ خانم فاطمه زارعی فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۴۱۳۳ و کد ملی ۳۷۸۲۴۵۵۹۹۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مساحت ۱۳۷,۲۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۸۲، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای اسداله ملکی.

۷ _ آقای شاد اله خانلری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۹ و کد ملی ۳۷۸۰۱۷۴۵۳۷ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۶,۰۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای بهرام مرادمند.

۸ _ آقای احمد تاریمرادی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۹۲۵۵ و کد ملی ۳۷۳۰۱۹۰۸۱۴ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۳,۲۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان خداداد و محمد ابراهیم شهرت هردو برزگر.

۹ _ آقای علی رضا اللهمرادی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۳۷۸۲۰۶۰۳۰۱ در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۴۳,۱۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، واگذار شده از طرف شهرداری.

۱۰_ آقای نبی قیطاسی فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۱۶۹ و کد ملی ۳۷۸۰۳۰۷۱۲۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱,۱۹ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان خداداد و محمد ابراهیم شهرت هردو برزگر.

۱۱_ آقای محمد قیطاسی فرزند نبی بشماره شناسنامه و کد ملی ۳۷۷۰۰۹۴۵۲۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱,۹۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان خداداد و محمد ابراهیم شهرت هردو برزگر.

۱۲_ آقای علی قیطاسی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۱۰۰ و کد ملی ۳۷۸۰۲۵۶۰۱۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱,۹۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان خداداد و محمد ابراهیم شهرت هردو برزگرم الف ۵۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت یکشنبه ۱۳۹۸/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم دو شنبه ۱۳۹۸/۶/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار : جعفر برزگر

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار به شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۲۰۰۳۰۰۰۴۱۷ شهرداری بیجار در ششدانگ یکباب ساختمان (میدان میوه و تره بار شهرداری بیجار)به شماره پلاک ثبتی ۱۷۶۷ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش پیر تاج حوزه ثبتی بیجار که قبلا توسط هیئت تایید و احراز گردیده بود بدینوسیله اصلاح و مساحت ملک خریداری شده از مالک رسمی وراث خضری از مقدار ۱۲۶۸۴ متر مربع به ۱۳۲۰۴ متر مربع تغییر یافته است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۸۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه ۱۳۹۸/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۳۹۸/۰۶/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار -جعفر برزگر

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تاییدگردیده است. لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم افسانه اعظمی فرد فرزند محمد علی صادره ارومیه تحت پلاک ۳۹۴۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ده به مساحت ۱۱۵۲/۲۱ متر مربع به آدرس سنندج روستای حسن آباد. م الف ۱۰۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۶/۲۵

رئیس ثبت منطقه دو سنندج-جلال شجاعی

دادنامه

خواهان:خانم زیبا باقو فرزند علی اکبر به نشانی کردستان مریوان شهرک کوثر کوچه زمزم ۸ انتها کوچه خوانده:آقای فارس بسامی فرزند علی به نشانی مجهول المکان خواسته:طلاق به درخواست زوجه گردشکار:دادگاه با اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.رای دادگاه:در خصوص دادخواست خواهان زیبا باقو فرزند علی اکبر به طرفیت خوانده فارس بسامی فرزند علی مبنی بر صدور حکم طلاق به علت عسر و حرج بدین توضیح طی دادخواست و جلسه رسیدگی اظهار داشته به موجب سند رسمی ازدواج مورخ ۸۷/۰۹/۱۵ به عقد دائمی خوانده در آمده ام و ماحصل آن فاقد اولاد مشترک می باشیم و زوج از تاریخ ۹۷/۲/۱ زندگی مشترک را ترک و به جای نامعلومی عزیمت نموده است.تقاضای رسیدگی دارم.النهایه دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی تصویر مصدق سند رسمی ازدواج به شماره ترتیب ۳۴۰۹۴ دفترخانه شماره ۱۴ اسلام آباد غرب کرمانشاه و احراز رابطه زوجیت طرفین ارجاع امر به واحد مشاوره و داوری منتهی به اصلاح ذات البین نگردیده است.جلسه استماع گواهان که مبنی بر آن است زوج از تاریخ ۹۷/۲/۱ در محل زندگی حضور ندارد.تحقیقات مرجع انتظامی نیز موید آن است و نامبرده علی رغم دعوت از طریق نشر آگهی حاضر نگردیده و لایحه ای نیز ارسال ننموده است ضمن احراز عسر و حرج زوجه مستندا به مواد ۲۴ و ۲۸ و ۲۹ و ۳۱ و ۳۳ قانون حمایت از خانواده و ۱۱۳۰ و ۱۱۳۹و۱۱۴۳ و ۱۱۴۴ و ۱۱۵۰ و ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم طلاق صادر اعلام می دارد.هرگاه حکم از سوی زوجه به دفتر رسمی طلاق تسلیم و زوج ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ مراتب در دفترخانه حاضر نشود و عذر موجهی نیز ارائه ننماید به سر دفتر در اجرای صیغه طلاق نمایندگی تا پس از ثبت مراتب را به زوج ابلاغ نماید راجع به حق و حقوق مالی زوجه نیز مطابق اظهارات نامبرده در جلسه مورخ ۹۷/۶/۱۴ پانزده سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه و استرداد جهیزیه شامل یخچال فریزر تلویزیون ال جی ۳۲ اینچ دو تخته فرش ۶ متری و دوازده متری تعیین و مابقی را بذل می نماید.نوع طلاق بائن و عده آن سه طهر است.حسب گواهی پزشک معتمد دادگستری زوجه باردار نمی باشد.مدت اعتبار حکم طلاق شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است.حکم صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف همان مهلت قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان کردستان می باشد.

ستار اکبری- رئیس شعبه اول دادگاه حقوقی مریوان

آگهی حصر وراثت

خانم سیده زهرا حسینی شیروانی دارای شناسنامه شماره ۱۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱/۶۵۶/۹۸از این دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین تو ضیح داده که شادروان کیومرث خالقی به شناسنامه ۱۱۹۳ در تاریخ ۹۸/۶/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

۱- علی خالقی فرزند به ش ش ۴۹۸۰۲۴۹۲۶۴ صادره از بابل فرزند کیومرث و مریم متولد ۱۳۷۶ پسر متوفی

۲- امیر رضا خالقی ش ش ۴۹۸۰۳۱۳۸۷۵ فرزند کیومرث و مریم متولد ۱۳۷۸ پسر متوفی

۳- سیده زهرا حسینی شیروانی ش ش ۱۸ فرزند میر محمد و هاجر متولد ۱۳۳۱ مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه یکم شورای حل اختلاف بابل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست وضمائم

وقت رسیدگی:۹۸/۷/۲۰ساعت ۱۰:۳۰

کلاسه پرونده:۹۸/ن/۸۰

خواهان:محمدرضا منصوری راد

خوانده:حسین حیدری مطلق

خواسته:مطالبه خسارت طبق نظریه کارشناسی

خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ده شورای حل اختلاف نصیر شهر ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه وبتجویزماده۷۳قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشارآگهی میشود.تا خوانده ازتاریخ نشرآخرین ظرف مدت فوق الذکر به دفتر شورا مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت نماید و دروقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضوربه هم رساند.

دبیرخانه شعبه دهم شورای حل اختلاف نصیرشهر رباط کریم

آگهی مزایده اموال غیر منقول

خانم صغری سیرهم فرزند محمدرضا به ش ملی ۰۷۰۳۱۲۷۱۹۵ صادره تربت حیدریه تمامت ششدانگ یک باب منزل به مساحت دویست وشصت وهشت متر ونود ونه صدم متر مربع پلاک هفتاد فرعی واقع در اراضی نصرت آباد از پلاک سیصدو شصت ونه اصلی واقع در بخش پنج رخ تربت حیدریه به آدرس روستای نصرت آباد رخ را با حدود اربعه بشرح شمالا بطول پانزده مترو نود ودو صدم متر درب و دیواریست به کوچه فرعی شرقا اول بطول شش مترو چهل ودو صدم سانتی متر دوم که شمالیست به طول هفتاد وهشت صدم متر وسوم به طول چهارمتر وهفتاد وشش صدم متر چهارم که جنوبیست به طول سه متر وپنجاه ویک صدم متر پنجم به طول هفت متر وهفتاد صدم متر دیوار به دیوار منزل زال پلاک دوازده فرعی جنوبا اول بطول دو متروهشتاد وشش صدم متر دیوار به دیوار منزل مرادی از پلاک یازده فرعی دوم به طول نه متر وبیست وچهار صدم متر دیوار به دیوار منزل ایوبی از پلاک ده فرعی غربا اول بطول چهارمتر ونه صدم متر دوم که جنوبیست به طول یک متر و سی وپنج صدم متر سوم به طول یازده متر و شصت و پنج صدم دیوار به دیوار منزل ایوبی از پلاک ده فرعی که ملک مذکور در یک طبقه وبه صورت گنبدی وغیر قابل استفاده وامتیازات برق وگاز وآب که فعلا قطع می باشد رابه موجب سند رهنی شماره ۸۹۰۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲ دفتر اسناد رسمی شماره پنج تربت حیدریه در رهن صندوق مهر امام رضا (ع) تربت حیدریه قرار داده است که به علت عدم پرداخت بدهی در مهلت مقرر صندوق فوق مبادرت به صدور اجرائیه ای بمبلغ شصت ونه میلیون ریال علیه نامبرده فوق نموده که پرونده ای به کلاسه ۹۴۰۰۱۲۰ شعبه اجراء تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۵ صحت ابلاغ آن توسط متصدی مربوطه گواهی شده است و سپس ششدانگ پلاک فوق طبق نظریه مورخ چهارم اسفند ماه سال نود وهفت ارزیاب به مبلغ هشتاد میلیون ریال ارزیابی ودر قبال کل طلب وهزینه های اجرایی در محل بازداشت شده لذا مزایده ششدانگ پلاک فوق از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ سیزدهم مه