معامله یک میلیون بشکه نفت خام سبک در بورس انرژی

نماینده شرکت ملی نفت در بورس انرژی گفت: میزان فروش نفت از اردیبهشت ماه تا کنون، حدود یک میلیون بشکه نفت خام سبک و ۷۰ هزار بشکه نفت خام سنگین در رینگ بین‌المللی بورس انرژی بوده، اما خریداری برای میعانات گازی وجود نداشته است.

«امیرحسین تبیانیان» با بیان اینکه بر اساس قانون بودجه، وزارت نفت مکلف شده تا در سال ۹۸، ماهانه ۶ میلیون بشکه انواع نفت و میعانات گازی را در بورس انرژی عرضه کند، با این حال میزان مشخصی برای فروش نفت و کسب درآمد در بودجه در نظر گرفته نشده، زیرا نخستین سالی است که نفت خام به این شیوه در بورس عرضه می‌شود.

وی افزود: براساس بودجه مصوب، وزیر نفت شیوه‌نامه معاملات نفت خام در بورس انرژی را ابلاغ کرد و بر اساس قانون، چنانچه مشتری در بورس انرژی برای نفت خام وجود نداشته باشد، باید برای رعایت حجم عرضه هر هفته اینکارانجام شود.

به گفته تبیانیان، شیوه قیمت‌گذاری نفت خام برای عرضه در رینگ بین‌المللی بورس انرژی به این شیوه است که با توجه به قیمت نفت برنت، مبنای قیمت‌گذاری را پایین‌ترین مدل آن یعنی مقصد مدیترانه در نظر می گیرند، اما منظور این نیست که نفت خریداری شده باید حتما به مدیترانه منتقل شود.

وی اضافه کرد: این روش قیمت گذاری به عنوان پایه است و تاکید کرد: بر اساس تقاضا تخفیف هایی نیز روی تابلومعاملات به خریداران داده می‌شود.

نماینده شرکت ملی نفت در بورس انرژی توضیح داد: بالاترین میزان تخفیف در ماه میلادی آگوست برای معامله نفت خام در بورس انرژی در نظر گرفته شد تا آنجا که نفت خام سبک بیش از پنج دلار پایین تر از قیمت برنت و نفت خام سنگین نیز ۸.۸ دلار پایین تر از قیمت این نفت شاخص قیمت‌گذاری شد.

وی افزود: نوسان قیمت نفت در بازارهای جهانی، موجب می شود تا هر ماه قیمت‌ها به روز شود و در عین حال دو شیوه تحویل نفت به مشتریان بورس انرژی مشخص شده که یک روش تحویل در بندر خارک به عنوان اصلی‌ترین پایانه نفتی ایران است و روش دیگر انتقال کشتی به کشتی نفت خریداری شده در آب‌های خارک است که می‌توان بر اساس خواسته مشتریان، نفت خام را با در نظر گرفتن هزینه حمل و نقل در هر نقطه دیگری تحویل داد.

بر اساس قانون بودجه سال ۹۸،این هفته نیز نفت خام سنگین در بورس انرژی عرضه خواهد شد. این هشتمین عرضه نفت خام سنگین در رینگ بین‌الملل از زمان آغاز عرضه نفت در بورس انرژی است. بعد از آنکه دهم اردیبهشت در نخستین عرضه نفت خام سنگین ۷۰ هزار بشکه معامله شد، هنوز خریداری برای نفت خام سنگین بورسی پیدا نشده است.

براساس اطلاعیه عرضه ۲ میلیون بشکه نفت خام سنگین در رینگ بین‌الملل بورس انرژی با قیمت پایه ۵۰ دلار و ۵۴ سنت برای هر بشکه منتشر شد. عرضه نفت خام در بورس انرژی ایران در چارچوب تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مبتنی بر ایجاد تنوع در روش‌های فروش نفت و استفاده از ظرفیت‌های بخش غیردولتی به‌منظور صادرات نفت‌خام در دستور کار قرار گرفته است.

از آبان ماه صورت می گیرد:

صفر شدن تعرفه ۷۰ قلم کالا برای ایران

اواخر خردادماه وزیر نیرو از نهایی شدن قرارداد موقت تجارت آزاد بین ایران و پنج کشور اتحادیه اوراسیا در مجلس شورای اسلامی خبر داد، اتفاقی که طبق آخرین اخبار در آبان ماه به مرحله اجرا می‌رسد و بر اساس آن تعرفه ۷۰ قلم کالا برای ایران صفر خواهد شد.

تیرماه امسال قانون پیوستن ایران به اتحادیه اقتصادی اوراسیا توسط رئیس‌جمهور ابلاغ شده و هفته گذشته نیز در محل دبیرخانه کمیسیون مشترک همکاری‌های مشترک اقتصادی ایران و روسیه در مسکو یادداشت رسمی میان ایران و دبیرکل اتحادیه اقتصادی اوراسیا مبادله شده است که طبق آن ظرف ۶۰ روز این موافقتنامه عملیاتی خواهد شد.

در این راستا رضا اردکانیان - وزیر نیرو - که به عنوان رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های مشترک اقتصادی ایران و روسیه انتخاب شده است، در ۲۶ خردادماه، در در پانزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی و تجاری جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه و همچنین دومین همایش چشم‌انداز همکاری‌های تجاری و فرهنگی ایران و ناحیه فدرال قفقاز شمالی فدراسیون روسیه با اشاره به انعقاد قرارداد تجارت آزاد بین ایران و پنج کشور اتحادیه اوراسیا، اعلام کرد: طبق این قرارداد بیش از ۸۰۰ قلم کالا مشمول کاهش تعرفه قرار می‌گیرند و موجب توسعه روابط خواهد شد.با پیگیری‌هایی که مسئول جدید کمیسیون مشترک از سمت ایران یعنی وزارت نیرو به عمل آمد مراحل نهایی شدن موافقت‌نامه به ثمر رسیده و منتظر ابلاغ آن بعد از تأیید شورای نگهبان هستیم.

بر اساس اعلام وزارت نیرو، اردکانیان در آخرین اظهار نظر خود درمورد موافقت نامه مذکور با تاکید بر این‌که از اوایل آبان امسال ایران رسما وارد اتحادیه اقتصادی اوراسیا خواهد شد، گفت: پس از پیوستن ایران به این اتحادیه ۸۶۴ قلم کالا از سوی دو طرف مشمول تجارت ترجیحی خواهد شد.

بر این اساس ایران در یک موافقتنامه اقتصادی منطقه‌ای به شکل فعال وارد می‌شود و از این طریق می‌تواند از مرزهای زمینی جمهوری ارمنستان و مرزهای آبی با روسیه و قزاقستان در بازارهای این اتحادیه حضور پیدا کند. پس از پیوستن ایران به این اتحادیه ۸۶۴ قلم کالا از سوی دو طرف مشمول تجارت ترجیحی خواهد شد که ۵۰۳ قلم کالا برای ما دارای تعرفه‌های ترجیحی است و ایران می‌تواند آن‌ها را صادر کند. همچنین تعرفه ۷۰ قلم کالا برای ایران صفر خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی تربت حیدریه
پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکورماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت ازاملاک واقع دربخش یک اربعه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
از قطعات مفروز اراضی نوغاب پلاک ۱۲۱-اصلی
۶ فرعی مجتبی ملک یک قطعه باغ
دهستان سنگان و رشتخوار بخش ۳ تربت حیدریه
از قطعات مفروز اراضی سنگان پلاک یک اصلی
۱۳۰۶ فرعی شرکت رنگین دانه رشتخوار یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان
درروز ۱۳۹۸/۷/۱ ساعت ۱۰ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروز وساعت مقرر بالا درمحل حضوربهم رسانندچنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنها درموقع مقرر حاضر نباشندمطابق ماده ۱۵ قانون مزبورملک مورد آگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشداعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که درموقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط سی روز ازتاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد ودراجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ،معترضین می بایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذوبه این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۶/۱۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان تربت حیدریه-محمدکاظم باقرزاده- م الف: ۱۰۶

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی اینجانب ایرج نادر محمودی مالک سواری سیستم سیتروئن رنگ نوک مدادی-متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۲۴ ب ۴۶۶ ایران ۵۱ و شماره موتور ۱۲۹۰۴۴ و شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۸۷۸۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

انرژی

با بهره برداری از یک خط لوله امکانپذیر شد؛

انتقال مستقیم بنزین یورو ۵ ستاره خلیج فارس به تهران

با راه اندازی خط لوله نایین - کاشان - ری امکان انتقال مستقیم بنزین یورو ۵ ستاره خلیج فارس به تهران و کلان شهرهای نیمه شمالی کشور فراهم شد. مجتبی بشارتیان - مدیر خط لوله و نفت مخابرات منطقه تهران - در نشست خبری با اشاره به بهره برداری خط لوله نایین - کاشان - ری به طول ۴۱۵ کیلومتر، اعلام کرد: با راه اندازی این خط لوبه امکان انتقال مستقیم بنزین یورو ۵ ستاره خلیج فارس به تهران و کلان شهرهای نیمه شمالی کشور فراهم شد.

وی درباره جزییات خط لوله نایین کاشان ری گفت: میزان سرمایه گذاری این طرح ۶۰۶ میلیارد تومان براورد شده است.

وی با اشاره به ظرفیت این پروژه گفت: انتقال ۲۰۰ هزار بشکه در روز از نایین به کاشان و تهران جزو برنامه‌های این پروژه است که برای این امر احداث ۴۱۵ کیلومتر لوله بیست اینچ، ۴۱۵ کیلومتر کابل فیبر نوری توسعه مرکز انتقال نفت، ولتر، برق ۶۳.۶ کیلو ولتر موجود و احداث ۱۰ دستگاه مخزن جمعا به ظرفیت ۳۰۰ میلیون لیتر در نایین و احداث مرکز انتقال نفت، ولتر برق ۶۶.۶ کیلو وات و هر کیلومتر خط انتقال برق ۶۶ کیلو وات در کاشان و همچنین توسعه پایانه ریل جزو اهداف این پروژه است.

وی با بیان این که این خط لوله روزانه ۱۷۰ هزار بشکه معادل ۲۷۰ میلیون لیتر بنزین را که تولید ستاره خلیج فارس است منتقل می‌کند گفت: این خط لوله چهار ماه است که در سرویس بهره برداری قرار گرفته است.

او با اشاره به اقدامات شرکت خط لوله و مخابرات نفت ایران گفت: ۱۴ هزار کیلومتر خط انتقال در سراسر کشور وجود دارد که در حقیقت نزدیک به ۵۰۰۰ کیلومتر نفت خام و ۹۰۰۰ کیلو متر آن خطوط فرآورده‌های نفتی است. این ۱۴ هزار کیلومتر در واقع ۱۲ منطقه را تحت پوشش قرار می‌دهد و انتقال نفت خام و فرآوده‌های نفتی صورت می‌گیرد که یکی از این مناطق تهران است.

وی با بیان این که شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت در دو بخش

انتقال نفت خام و فرآورده‌های نفتی و همچنین مخابرات صنعتی فعالیت دارد ادامه داد: در سال ۱۲۳ میلیارد لیتر توسط این ۱۴ هزار کیلومتر انتقال صورت می‌گیرد.

او با بیان این که به طور کلی ۸ خط ورودی و ۱۶ خط خروجی در منطقه تهران فعال است گفت: تهران شاهرگ اصلی انتقال نفت خام و فرآورده به شمال کشور است.

وی تاکید کرد: انجام فرآیند انتقال نفت خام و فرآورده نفتی نیاز به سیستم مخابرات صنعتی قوی دارد که در حال حاضر می توانم صراحتا اعلام کنم که سیستم مخابرات صنعتی ۹۹.۹۹ درصد قابلیت اطمینان دارد و به طور کلی امکان قطعی ارتباط وجود ندارد.

وی با اشاره به انتقالات صورت گرفته در پنج ماه گذشته گفت: حدود ۸۶ میلیون لیتر روزانه انتقال فرآورده نفتی داشتیم که میزان خروجی نیز همین مقدار بوده است. در بخش نفت خام ۳۶۰ هزار بشکه معادل ۵۷ میلیون لیتر انتقال صورت گرفته که از این میزان ۱۹ میلیون برای پالایشگاه تبریز و مابقی به پالایشگاه تهران تحویل داده شده است.

به گفته وی مجموع نفت خام و فرآورده اکنون انتقال می‌یابد، بالای ۱۴۵ میلیون لیتر است که این میزان معادل ۵۰۰۰ تانکر است و باید به این موضوع توجه کرد که این مسئله تاثیر زیادی در کاهش حجم آلودگی‌ها دارد.

همچنین در این نشست میرسلطانی - مجری طرح خط لوله بیست اینچ فرآورده‌های نفتی نایین، کاشان، ری و تاسیسات مربوط به آن - گفت: این پروژه یکی از پروژه‌های استراتژیکی است که در سال ۹۲ استارت آن زده شد و در سال ۹۷ فاز یک آن که در واقع احداث و راه اندازی خط لوله بود انجام شد.

وی با بیان این که با اجرای این طرح توانستیم تنگناهای موجود در ستاره خلیج فارس را حل کنیم گفت: از این طریق توانستیم بنزین یورو پنج و چهار را به میزان ۳۰ میلیون لیتر انتقال دهیم. این خط لوله دارای دو تلمبه خانه در نایین و کاشان و یک ترمینال در ری است؛ این پروژه هم در فاز اول با ۱۸۰ بشکه در روز و در فاز دوم با ۲۵۰ بشکه در روز برای انتقال برنامه ریزی شد.او با اشاره به اعتبار در نظر گرفته برای این پروژه گفت: سرمایه در نظر گرفته شده ۶۰۶ میلیارد تومان بوده که به صورت ارزی و ریالی از محل منابع شرکت پالایش و پخش تامین شده است.

وی تصریح کرد: با توجه به مشکلات ایجاد شده به دلیل تحریم‌ها و موانع موجود برای تامین منابع ملی تصمیم گرفتیم تا به صورت فاز بندی این پروژه را عملیاتی کنیم که فاز اول آن ۴ ماه پیش راه اندازی شد.

وی با تاکید به این مسئله که این پروژه خط لوله ۲۰ اینچ است گفت: ۵۰ هزار تن وزن لوله‌های به کار برده شده در این پروژه است و باید گفت این پروژه اولین پروژه شرکت پالایش و پخش است که از پوشش سخت استفاده کرده است و ویژگی ممتاز آن هماهنگی بیشتر این لوله‌ها با محیط زیست است.

آخرین خبرها از کارت سوخت

چند ماهی است که خبر طرح الزام استفاده از کارت سوخت شخصی اعلام شده و از همان زمان تاکنون نیز شایعه‌های متفاوتی مبنی‌بر احتمال گران شدن و سهمیه‌بندی بنزین به‌گوش می‌رسید اما وزیر نفت صراحتا اعلام کرد که برای سهمیه‌بندی و دونرخی شدن بنزین هنوز تصمیمی اتخاذ و ابلاغ نشده است.

اوایل خردادماه بود که خبر طرح الزام استفاده از کارت سوخت شخصی منتشر شد و آن‌طور که شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی اعلام کرد قرار بر این بود که ابتدا این طرح در بیستم مرداد ماه ابتدا در چهار کلان‌شهر و سپس در کل کشور اجرایی شود.

تاریخ اجرای این طرح بدون هیچ توضیحی از سوی شرکت ملی پخش به ۲۲ مرداد ماه تغییر یافت و از این تاریخ این طرح به طور رسمی آغاز به‌کار کرد. با این وجود تا اول شهریورماه، شاهد تغییرات چندانی در این حوزه نبودیم چراکه کارت سوخت جایگاه‌داران در اختیار تمام متقاضیان قرار داشت و هر فردی تا هر میزانی که تقاضا داشت می‌توانست سوخت‌گیری کند.

اما از اول شهریورماه به بعد تمام میزان سوخت‌گیری با کارت آزاد جایگاه‌ها در کل کشور در هر بار سوخت‌گیری، از ۶۰ لیتر به ۳۰ لیتر کاهش یافت و این در شرایطی است که هنوز تعداد زیادی از افراد نتوانسته‌اند کارت سوخت خود را دریافت کنند.

بیژن زنگنه - وزیر نفت - در آخرین صحبت‌های خود در این باره اظهار کرد: حدود ۲۰ سال پیش و با فناوری آن زمان برای استفاده از کارت هوشمند سوخت فکر شد و تاکنون در مجموع بیش از ۴۰ میلیون کارت هوشمند سوخت در کشور صادر شده است.

وی با بیان این‌که حدود ۲۴ تا ۲۵ میلیون خودرو در کشور وجود دارد، ادامه داد: برای همه خودروهایی که در کشور شماره شده‌اند، کارت سوخت صادر شده است.

وزیر نفت با اشاره به مفقود شدن کارت هوشمند سوخت برخی صاحبان خودروها، عنوان کرد: برای حل این مشکل اعلام کردیم افرادی که کارت سوختشان گم شده است، ثبت‌نام کنند که حدود ۳ تا ۳.۵ میلیون نفر ثبت‌نام کردند.

زنگنه با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی هم فعال‌سازی کارت هوشمند سوخت را تکلیف کرد، افزود: بیش از ۲ میلیون کارت هوشمند سوخت صادر و ارسال شده که از این میان حدود یک میلیون کارت هوشمند سوخت برگشت خورده است.

وی با بیان این‌که کارت هوشمند سوخت زمانی مفید است که سهمیه‌بندی مطرح باشد، گفت: برخی هم معتقدند کارت هوشمند سوخت برای کسب اطلاعات می‌تواند مفید باشد، اما به نظر می‌رسد اگر هدف تنها کسب اطلاعات باشد به زحمت آن نمی‌ارزد.

وزیر نفت این را هم گفت که اگر قرار به سهمیه‌بندی باشد بهتر است از سیستم بانکی استفاده شود. هم اکنون ۹۹.۹ درصد کارت‌های هوشمند سوخت کلانشهرها صادر شده است و از آنجا که به دلیل استفاده از کارت‌های هوشمند سوخت جایگاه‌داران استفاده از کارت هوشمند سوخت شخصی با استقبال روبه‌رو نشد، محدودیتی در این زمینه لحاظ شده است؛ این محدودیت در کلانشهرها احتمالاً بیشتر هم خواهد شد؛ تا وقتی سهمیه‌بندی انجام نشود، مردم کارت هوشمند سوخت را جدی نمی‌گیرند.

اما در همین رابطه عطاپور - نایب رییس و عضو هیات مدیره اتحادیه جایگاه‌داران سوخت - اخیرا به ایسنا گفت تغییر و تحولات ایجاد شده در کارت سوخت نه تنها مردم را به استفاده از آن تشویق نکرده بلکه چالش‌هایی را نیز در مباحث دیگر به همراه داشته است. همچنین باید گفت که علی‌رغم اجرای این طرح، متقاضیان سوخت هم‌چنان از کارت سوخت جایگاه‌داران استفاده می‌کنند و می‌توان گفت از زمان اجرای طرح الزام استفاده از کارت سوخت، تنها پنج درصد متقاضیان از کارت سوخت شخصی خودشان برای سوخت‌گیری استفاده می‌کنند، چون هنوز زیرساخت‌های اجرای این طرح عملیاتی نشده است.

وی ضمن انتقاد از محدود کردن لیتراژ کارت سوخت جایگاه‌داران اظهار کرد: این مساله موجب شده تا مالکان وسائل نقلیه برای دریافت سوخت بیش‌تر اقداماتی را انجام دهند که یکی از آن‌ها عبور و مرور اضافی در خیابان برای سوخت‌گیری مجدد از جایگاه‌های سوخت است.

نایب رییس و عضو هیات مدیره اتحادیه جایگاه‌داران سوخت تصریح کرد: این طرح علاوه بر هزینه مضاعفی که برای جایگاه‌ها به دنبال دارد، از نظر مسائل محیط زیستی نیز مشکلاتی را همراه داشته است و به همین دلیل به نظر می‌رسد که باید این طرح مورد ارزیابی دقیق‌تر قرار گیرد.

در هر حال برخی کارشناسان بر این عقیده‌اند که برای الزام مردم به استفاده از کارت سوخت شخصی باید محدودیت‌هایی در استفاده از کارت سوخت جایگاه‌ها از قبیل کاهش تدریجی لیتراژ سوختگیری یا پرداخت هزینه اضافی بابت حق‌الزحمه استفاده از کارت سوخت جایگاه‌ها ایجاد شود. به زعم آنان در غیر این صورت استفاده از کارت سوخت شخصی برای مردم الزام‌آور نخواهد بود.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی ودادخواست وضایم

به آقای محمد مهدی ببات
آقای صفی اله نصرتیان فرزند مسیح اله بطرفیت اقای محمد مهدی ببات دادخواستی بخواسته مطالبه وجه به این شعبه تقدیم نموده که به کلاسه ۱۱۳/۱۲۲/۹۸ ثبت گردیده ووقت رسیدگی به روزسه شنبه مورخه ۹۸/۷/۱۶ ساعت ۹/۳۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است نظر باینکه خوانده مجهول المکان است بنا به تقاضای خواهان ودستور دادگاه وحسب تجویز ماده۷۳قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج آگهی می گردد تاخوانده با مراجعه به این شعبه نسخه ثانی دادخواست وضمایم را دریافت ودر دادرسی حاضر شود درغیر اینصورت دادگاه غیابا به پرونده رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود وچنانچه بعدا نیازی به آگهی مجدد باشد برای یک نوبت منتشر ومدت آ ن ده روز است.
حوزه ۱۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان کبودر آهنگ
م الف:۱۱۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

بستانکار: مازیار مرادی
بدهکار: حسین کاویانی
مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۶۷۹۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ نسبت به مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت (۵۷/۶ متر مربع) به شماره پلاک ثبتی ۴۵۸ فرعی مجزی از ۷۷ فرعی از ۱۷۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۱۳۸۳ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۴۳۰ دفتر املاک جلد ۱۳۰ ذیل شماره ۲۸۶۹۷به نام حسین کاویانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶۳۸۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۷۶۹۷ بدهکار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۱۰۲ و به شماره بایگانی ۹۸۰۰۱۲۱ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر:
شمالا: پی به پی بطول (۱۴/۸۰) چهارده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره چهارصد و پنجاه و هفت فرعی از یکصد و هفتاد و دو اصلی. شرقا: پی به پی بطول (۴/۰۰) چهار متر به شماره چهارصد و شصت و سه فرعی از یکصد و هفتاد و دو اصلی. جنوبا: پی به پی بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به شماره چهارصد و پنجاه و نه فرعی از یکصد و هفتاد و دو اصلی. غربا: پی است بطول (۴/۰۰) چهار متر به فلکه خرمشهر.
ملک حقوق ارتفاقی ندارد.
در قبال مبلغ ۱۵۷/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) بابت اصل طلب آقای مازیار مرادی موضوع سند تعهد شماره ۱۷۴۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ — از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد- خیابان شریعتی شمالی — جنب اداره پست قدیم شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقدا دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: مشخصات اعیان: ۵۷/۶ متر مربع زیرزمین و ۵۷/۶ متر مربع همکف با کاربری انباری تجاری با مشخصات شیشه سکوریت- نما سنگ- دیوارها سنگ- کف سرامیک و طبقه اول واحد مسکونی حدود ۶۰ متر مربع. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- ضلع شمال شرق میدان خرمشهر- پلاک ۱۹ و ۱۷- غذای آماده بانو و آهن فروشی نودهی می باشد. ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۱۶ مامور اجرا طبقه اول در اجاره آقای نودهی از خرداد ماه سال جاری به مبلغ ده میلیون رهن و هفتصد هزار تومان اجاره ماهیانه می باشد و طبقه بالا به عنوان دفتر آهن فروشی، آقای نودهی اجاره نموده است.
۱۵۹
رییس اجرای اسناد بجنورد- حمید عزیزی
۶۴۸

مجتمع آپارتمان های ادب سنندج

شماره:۵۳/۲۱/آ
صورتجلسه مجمع عمومی عادی نوبت سوم مالکین مجتمع آپارتمان های ادب در ساعت ۱۸:۰۰ بعد از ظهر مورخ ۹۸/۵/۱ در محل آمفی تئاتر کتابخانه مرکزی جنب مجتمع آپارتمان های ادب برگزار گردید پس از اعلام رسمیت جلسه توسط آقای محمد مهدی پناه رئیس هیئت مدیره این مجتمع بدوا نسبت به انتخاب اعضای هیئت رئیسه و ناظران جلسه رای گیری شفاهی به عمل آمد و در نتیجه هیئت رئیسه و ناظر جلسه در سمت های زیر انتخاب شدند.
۱-آقای نفعی ساعد:رئیس جلسه
۲-آقای مهرداد معصومی:ناظر جلسه
۳-خانم ناهید کریمی:منشی جلسه
آنگاه دستور جلسه برابر دعوتنامه منتشره به وسیله منشی قرائت و به سمع حضار رسانده سپس مجمع راجع به موضوعات مطروحه وارد شور و مذاکره گردید که در نتیجه تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
با توجه به برگزاری مجمع عادی نوبت سوم در مورخ ۱۳۹۸/۱۵/۱ نتیجه تصمیم گیری به شرح ذیل می باشد. مجمع راس ساعت ۶ بعد از ظهر در محل آمفی تئاتر اداره کل کتابخانه های استان کردستان واقع در آپارتمان های ادب برگزار گردید اعضاء هیئت رئیسه مجمع به شرح ذیل انتخاب و مجمع رسما وارد دستور کار گردید:۱-آقای نفعی ساعد به عنوان رئیس مجمع ۲-آقای مهرداد معصومی ناظر مجمع و خانم ناهید کریمی منشی-ابتدا هیئت رئیسه از نماینده هیئت مدیره دعوت بعمل آورد که در مورد بند ۱ و ۲ و ۳ دستور کار مجمع (گزارش عملکرد هیئت مدیره و صورت های مالی)به جایگاه آمده و گزارش خود را به اطلاع حضار برسانند سپس آقای محمد مهدی پناه رئیس هیت مدیره توضیحاتی در رابطه با نحوه تشکیل این مجمع ارائه داد که نوبت اول مجمع در تاریخ ۹۸/۳/۱۸ بود که به حد نصاب قانونی نرسید که در روزنامه اخبار صنعت شماره ۱۱۷۰ مورخ ۹۸/۲/۲۸ و در صفحه ۶ چاپ شد نوبت دوم مجمع ۹۸/۴/۱۲ بود که این نوبت هم به حد نصاب قانونی نرسید که در روزنامه اخبار صنعت شماره ۱۱۸۷ مورخ ۹۸/۳/۳۱ و در صفحه ۴ چاپ شده و نوبت سوم ۹۸/۵/۱ و در روزنامه اخبار صنعت شماره ۱۲۱۰ مورخ ۹۸/۴/۲۳ در صفحه ۴ چاپ شده و با هر تعداد از حاضرین رسمیت دارد سپس گزارش عملکرد هیئت مدیره را در دو بخش عملکردی و مالی از ۹۶/۱/۱ لغایت ۹۷/۱۲/۲۹ ارائه دادند و بعد از اتمام گزارش به سوالات حاضرین جواب داد و در نهایت عملکرد هیئت مدیره و صورت های مالی ۹۶ و ۹۷ توسط حاضرین تایید گردید طبق دستور کار مجمع بند ۵ دستور کار که در مورد افزایش حق شارژ ماهانه بود به بحث گذاشته شد و افزایش شارژ ماهانه از ۱۰۰۰۰ تومان به ۱۵۰۰۰ تومان تصویب گردید سپس بند ۶ دستور کار مجمع بررسی شد نحوه اداره مجتمع بود و در این راستا در ارتباط با مدارسی که تردد آنها از داخل این مجتمع می باشد بحث و بررسی شد و در نهایت مصوب گردید در صورت همکاری نکردن مدارس تیز هوشان و ایران زمین با هیئت مدیره در راستای توافق نامه مورخ ۹۸/۳/۱۳ منعقد شده بین مدارس و هیئت مدیره ،هیئت مدیره مکلف است تا نسبت به مسدود کرده تردد مدارس تیز هوشان و ایران زمین از داخل آپارتمان های ادب اقدام کند.جهت جلوگیری از ورود افراد غیر و مزاحم به داخل این مجتمع هیئت مدیره مکلف به بستن تمام درهای اضافه می باشد و در صورت مخالفت و ممانعت ساکنین برای بستن درهای اضافه نسبت به این افراد از طریق قضایی پیگیری نماید.در مورد بلوکهایی که از دو طرف مسیر تردد میباشد و گاها افراد مزاحم از این مسیرها تردد می کنند و موجبات مزاحمت برای ساکنین را فراهم می نمایند مصوب گردید که مالکین بلوک های مورد نظر در صورت رضایت دو سوم از مالکین این بلوک ها می توانند با هماهنگی هیئت مدیره نسبت به مسدود نمودن یکطرف اقدام کنند و باید از فنس استفاده نمایند و حق ایجاد دیوار تحت هر عنوان را ندارند و کلیه هزینه ها به عهده خودشان می باشد.در مورد پارک کردن ماشین های ساکنین مصوب گردید جلو هر بلوک اختصاص به پارک ماشین ساکنین آن بلوک ها باشد و ساکنین نمی توانند ماشین خود را پشت بلوک خود (جلو سایر بلوک ها)پارک کنند در صورتی که کسی رعایت نکند ساکنین بلوک مربوطه می توانند از طریق مراجع قضایی اقدام کنند.در مورد بیمه آتش سوزی با توجه به زیاد بودن تعداد واحدهای این مجتمع و عدم همکاری تعدادی از ساکنین در پرداخت حق شارژ مصوب گردید هر بلوک به صورت مستقل و از طریق نماینده آن بلوک نسبت به بیمه آتش سوزی اقدام کند و هیئت مدیره مجتمع مسئولیتی در این زمینه ندارد.در مورد بند ۷ بحث درآمد و هزینه های مجتمع مصوب گردید که هیئت مدیره علاوه بر دریافت حق شارژ از طریق طرح گلخانه پارکینگ دریافت حق ورودی از ماشین های که دانش آموزان را به مدارس داخل این مجتمع می آورند و سایر موارد درآمد زایی کند.با توجه به نیاز مجموعه به آب به هیئت مدیره اجازه داده شد که برای حفر چاه اقدام کند و هزینه نگهبانی انجام شود و در صورت نقدینگی نسبت به رنگ نمودن نرده های اطراف اقدام کند .مصوب گردید در صورت وجود سرمایه گزار برای احداث چند باب مغازه و سالن اجتماعات برای این مجموعه اقدام کند.در مورد تخریب و نوسازی مصوب گردید در راستای مصوبات قبلی تخریب و نوسازی به صورت بلوکی و هر بلوک که توافق داشتند اقدام نمایند و هیئت مدیره نیز پیگیری های لازم را انجام دهد.در نهایت برای انتخاب هیئت مدیره جدید رای گیری به صورت کتبی انجام و افراد زیر به ترتیب رای به عنوان هیئت مدیره اصلی انتخاب شدند.۱-آقای عباس حیدری۲-آقای محمد مهدی پناه۳-آقای حمید افتخاری۴-آقای نادر گلشا ۵-خانم مژده تعجبی و اعضاء علی البدل به ترتیب:۱-آقای پرویز محمودی ۲-آقای آکو نوبری و آقای عباس حیدری به عنوان خزانه دار انتخاب شدند.
در اولین جلسه هیئت مدیره سمت اعضاء هیئت مدیره به شرح زیر می باشد:
۱-آقای حمید افتخاری به عنوان رئیس هیئت مدیره
۲-آقای محمد مهدی پناه به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره
۳-آقای عباس حیدری به عنوان خزانه دار هیئت مدیره
۴-خانم مژده تعجبی به عنوان منشی هیئت مدیره
۵-آقای نادر گلشا به عنوان عضو هیئت مدیره
کلیه اسناد تعهد آور به امضاء رئیس هیئت مدیره و خزانه دار معتبر می باشد.
هیئت مدیره مجتمع آپارتمان های ادب سنندج

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱-مورد وثیقه

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۶۷ له بانک کشاورزی شعبه بیجار علیه یداله مولایاری و اسداله مولایاری طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست پلاک ثبتی فرعی ۳ از پلاک اصلی ۴۷ در بخش ۳ نجف آباد ناحیه ندارد واقع در بیجار مورد وثیقه سند رهنی شماره ۶۱۵۶۳ و ۷۵۷۷۷ و ۸۸۸۵۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهرستان بیجار استان کردستان به مبلغ ۸/۳۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشت میلیارد و سیصد و نود و سه میلیون ریال) ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض باشید اع