

## نگران بنزین نباشید

بر اساس اعلام شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی از دیروز سه شنبه طرح الزام استفاده از کارت سوخت شخصی استارت می‌خورد اما این به معنای نبود بنزین و یا ایجاد مشکل در روند توزیع سوخت‌رسانی در کشور نیست زیرا کارت آزاد جایگاه‌ها همچنان فعال و در دسترس است.

## رونمایی از خودروی تاکتیکی «ارس دو»

خودروهای تاکتیکی «ارس دو» در مراسمی با حضور وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح رونمایی شد. امیر سرتیپ حاتمی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در مراسم رونمایی از خودروهای زرهی «ارس دو» با اشاره به توانایی‌های این خودرو، گفت: خودروی تاکتیکی ارس ۲ با داشتن تحرک بالا در مناطق صعب‌العبور، نصب سلاح و ادوات نظامی با وزن بالا، توان و گشتاور بالا و افزایش نسبت توان به وزن، نسبت به نسل قبلی خود در حوزه موتور، شعاع عملیاتی، مصرف سوخت ...

## سر مقاله

## دخالت‌دولت‌به‌بازار مسکن آرامش می‌دهد؟



مجدد سلیمی بروجنی  
تحلیل‌گر اقتصادی

بازار مسکن در طول یکسال گذشته روزهای پرتلاطم و کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده است. جشن شدید قیمت مسکن به ویژه در کلانشهرها بر اثر نوسانات ارزی و هجوم نقدینگی به سمت این بازار شده و تا تگرانی‌ها نسبت به تعیین نیاز مسکن جامعه بیشتر از هر زمان دیگری دامن زده شد.

بازار مسکن همواره یکی از پیچیده‌ترین و تاثیرگذارترین بازارها در اقتصاد ایران بوده و فاکتورهای موثر بر آن در سطوح خرد و کلان، بسیارند. بازار مذکور با مشخص پس‌ازدهای تورمی، با افت شدید معاملات در یکی دو ماه گذشته روبرو شده و به بازاری با وضعیت خاصی تبدیل شده که تا پیش از این نمونه آن را نداشته‌ایم.

درک پیچیدگی سیستم‌های اقتصادی که جامعه را تشکیل می‌دهد، نیازمند شناخت و درک اجزای این سیستم‌ها است. اگرچه بروز چنین شرایطی در بازار مسکن تنها معلول شوک سرآزیز شدن سیلاب نقدینگی نبوده، بلکه سیاست‌های کلان اقتصادی دولت نیز در این زمینه نقش داشته است. در چنین اشتهه بازاری، سیاست‌گذار بخش مسکن به دنبال اجرا طرح‌ها و سیاست‌هایی است که به این دنبال سازمان بخشد. ظاهر امر نیز گویای این است که نسخه درمانی جدیدی هم در کار نیست و قرار است با همان نسخه‌های نخبه‌مانده و شکست خورده و متأسفانه گسترده موضوعات اقتصادی - اجتماعی جامعه از یکسو و انتظار معجزه از دولت‌مدان که ریشه در روبروگردهای تاریخی و رفتارهای گذشته مسوولان بدون توجه به قید و محدودیت‌های خارج از سیاست‌گذاری دارد از سوی دولتمردان را وادار به اتخاذ تصمیمات کارشناسی نشده یا کم‌بهره‌ها شده است.

کمبود مسکن با وجود دخالت دولت‌های نهم و دهم که قرار بود هر خانوار صاحب یک واحد مسکونی شود، روزه به روز در حال افزایش بیشتری است. دولت حسن روحانی انتظارات تندی به دولت قبل در خصوص مقوله مسکن‌مهر و افزایش نقدینگی داشت. به همین جهت از ترس این‌که مبادا خود متهم به این موضوعا شود، سیاست‌هایی در دوره اول خود در پیش گرفت که از این ترس فرار کند.

تلاش‌های بسیار برای تکریمی کردن نرخ تورم و یکبارگی و رونق اشتغال در کوتاه‌مدت بدون حل ریشه‌های مشکلات و برطرف کردن موانع تولید و بهبود فضای کسب‌وکار. هر چند تلاش‌های دولت روحانی در آن روزها تا اندازه‌ای جواب داد، ولی با ورود ترامپ به خاک سفید و برهم زدن بازی برجام همه چیز به ناگهان دود و به هوا رفت.

چند ماهی است که دیواره بحث دخالت دولت در بازار مسکن از بازار ساخت و ساز تا جاره زیاد شنیده می‌شود. این مداخله در حالی دوباره رسانه‌ای شده که دولت اول حسن روحانی به شدت متخلف و متهم به دخالت در بازار مسکن بود. به همین دلیل است که این چرخش ناگهانی دولت سولات بسیاری را به وجود آورده است.

تجربه‌های سایر کشورها بارها و بارها نشان داده که حضور فزینک دولت در بخش اجرایی همچون قیمت‌گذاری یا تولید مسکن نتیجه خوشایندی نداشته است. باید پذیرفت که حضور و دخالت دولت در بخش اجرایی و ساخت‌وساز حرکتی بیهوده و شکست خورده است و نه تنها منافع انتظاری را به دنبال ندارد، بلکه باعث برهم زدن تعادل در این بازار کلیدی اقتصاد می‌شود. البته تنها مطالعه تجربه کشورهای خارجی تاییدکننده این واقعیت نیست، بلکه در کشورمان در ۲۰ سال گذشته با مرور تجربه‌های متفاوت دخالت در بازار مسکن می‌توانیم پی ببریم که هر وقت دولت به مداخله مستقیم و فیزیکی رو آورده، نتیجه‌ای به‌جز ناگرای، التلاط بازار و نزول کیفیت عرضه مسکن نداشته است.

ادامه در صفحه ۲

وزیر اطلاعات: عزت‌ارزشمندترین دارایی ملت ایران است

# بر خور دقاطع با مفسدان اقتصادی

مردم ما در مقابل تمام جنایات و توطئه‌های دشمنان، راه عزتمندی را در پیش گرفته‌اند

## نقره داغ شدن متهمان پرونده‌های پیش فروش خودرو



رئیس سازمان مالیاتی خبر داد؛

## ارسال لایحه مالیات بر عایدی سرمایه تا پایان شهریور به مجلس

باهدف افزایش اعتماد مردم در بازار سرمایه صورت می‌گیرد؛

## ورود «تابلوی برتر» به زودی در بورس تهران

## صالحی: آماده اجرای گام سوم هستیم

صالحی گفت: اگر هم در بعد حقوقی و سیاسی و اقتصادی طرف مقابل بدقولی می‌کند، ما می‌توانیم در بخش فنی واکنش متناسب را بدهیم و حوزه فنی برجام این قابلیت را دارد، ما فقط در یک مورد در پروژه ایترا اعتراض داشتیم که قرار شد اروپایی‌ها آن را به گونه دیگری جبران کنند.

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اظهارات آیت الله محمد یزدی از اعضای شورای نگهبان گفت: سوءتفاهمی پیش آمده و حضرت آیت الله یزدی که از اعضای شورای نگهبان هستند درباره کنوانسیون‌های اخیراً در مجلس تصویب شده تحت عنوان کنوانسیون پسماندهای پرتوزا برداشت اشتباهی رخ داده است به نحوی که گویا ما به کشورهای استکباری اجازه داده ایم سوخت مصرفی خود را در ایران دفن کنند در حالی که درست عکس این است و طبق مواد ۱۱ و ۱۲ این لایحه هیچ کشوری نمی‌تواند کشور دیگری را وادار به دفن پسماندهای خود کند.

رئیس سازمان انرژی اتمی بیان کرد: امیدوارم شورای نگهبان مطالعه دقیق تری بر روی این کنوانسیون داشته باشد کما اینکه ما در ۲۵ سال اخیر مشورت‌های گسترده‌ای با مرکز پژوهش‌های مجلس و کمیسیون امنیت ملی و همکاری با کشورهای منطقه داشته‌ایم تا این لایحه را منتق کنیم.

صالحی اضافه کرد: امیدواریم اعضای شورای نگهبان هم عنایت داشته باشند چرا که مردم در چنین مواردی نگران می‌شوند در حالی که چطور ممکن است ما چنین روسیه همکاری‌های مختلفی داریم و پروژه‌های آن به خوبی به پیش می‌رود.

رئیس سازمان انرژی اتمی خاطرنشان کرد: در این پروژه، هر وقت همکاری با اروپا در مرکز نظام ایمنی هم به پیش می‌رود و یک آزمایشگاهی برای تست فشار با همکاری اروپا در دست اجراست که اتحادیه اروپا در این پروژه ۲۰ میلیون یورو متعهد شده است.

معاون رئیس جمهور افزود: برجام تاکنون در خوبی پیش می‌رود اما اینکه در آینده چه اتفاقی می‌افتد را باید ببینیم ضمن اینکه ما با امکانات خودمان می‌توانیم کار را پیش ببریم هر چند ممکن است در بعضی مسائل کوتاهی شود و زمان ما طولانی‌تر شود و پروژه زمان‌بر شود اما فعلاً کارها طبق تعهدات انجام می‌شود.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: اگر ما برجام را به ۳ بخش فنی، اقتصادی و حقوقی تقسیم کنیم در بخش فنی هیچ مشکلی نداریم و بخش‌های مختلف آن اعم از پیش‌بریم هر چند ممکن است در بعضی مسائل کوتاهی شود و زمان ما طولانی‌تر شود و پروژه زمان‌بر شود اما فعلاً کارها طبق تعهدات انجام می‌شود.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: ما می‌توانیم در آینده چه اتفاقی می‌افتد را باید ببینیم ضمن اینکه ما با امکانات خودمان می‌توانیم کار را پیش ببریم هر چند ممکن است در بعضی مسائل کوتاهی شود و زمان ما طولانی‌تر شود و پروژه زمان‌بر شود اما فعلاً کارها طبق تعهدات انجام می‌شود.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: ما می‌توانیم در آینده چه اتفاقی می‌افتد را باید ببینیم ضمن اینکه ما با امکانات خودمان می‌توانیم کار را پیش ببریم هر چند ممکن است در بعضی مسائل کوتاهی شود و زمان ما طولانی‌تر شود و پروژه زمان‌بر شود اما فعلاً کارها طبق تعهدات انجام می‌شود.

## نباید رفع عوامل وقوع سیل امسال مورد غفلت قرار گیرد



## کیفیت خودروهای داخلی نه بهبود می‌یابد نه کاهش!

شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران وضعیت کیفی خودروهای سواری تولیدی در تیرماه امسال را منتشر کرد. براساس ارزیابی صورت گرفته از سوی این شرکت، در تیر ماه امسال در گروه خودروهای سواری تولیدی نو مزدا ۳، چهار ستاره کیفی را به خود اختصاص داده است.



## آماده اجرای گام سوم هستیم

### توقف موازی‌کاری

#### در تولید و انتشار آمارهای اقتصادی

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: در جلسات هیأت دولت و با تأکید رئیس جمهور محترم به این جمع‌بندی رسیدیم که مرجع رسمی و تنها مرجع اعلام تورم و رشد اقتصادی کشور، مراکز آمار ایران است. بنابراین جلسه شورای عالی آمار به ریاست محمدباقر نویدت معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و رئیس شورای عالی آمار و با شرکت اعضای این شورا در محل سازمان مذکور برگزار شد. محمدباقر نویدت معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در جلسه اظهار داشت: مرکز آمار ایران هر ماه به صورت منظم شاخص قیمت‌ها را به صورت رسمی اعلام می‌کند و در جلسات هیأت دولت و با تأکید رئیس جمهور محترم به این جمع‌بندی رسیدیم که مرجع رسمی و تنها مرجع اعلام تورم و رشد اقتصادی کشور، مراکز آمار ایران است. رئیس شورای عالی آمار تصریح کرد که اگر چه براساس قانون، مرکز آمار ایران تنها مرجع رسمی تولید و انتشار آمارهای کشور است، اما این امر ناقص توانمندی‌ها و ظرفیت‌های بانک مرکزی نیست و این بانک هم در تولید آمارهای مختلف فعالیت‌های ارزشمندی انجام می‌دهد، اما ضرورت دارد که تمام آمارهای رسمی از سوی مرکز آمار ایران منتشر شود. گزارش مذكور حاکی است که در پنجاه‌ونهمین جلسه شورای عالی آمار در مورد چهار موضوع «حذف موازی‌کاری در تولید و انتشار آمارهای رسمی شاخص قیمت و حساب‌های ملی»، «پیش‌نویس قانون آمار کشور»، گزارش پیشرفت برنامه ملی توسعه آمار کشور» و «نیز» تمدید فعالیت کمیته آمارهای بخش خصوصی به مدت ۲ سال» تصمیم‌های لازم اتخاذ و به عنوان تصمیم شورای مذكور تصویب شد. شایان‌ذکر است که در جلسه شورای عالی آمار، نمایندگان از بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت کشور، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه‌وبودجه کشور، وزارت نیرو، وزارت آموزش‌وپرورش، وزارت راه و شهرسازی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان ثبت‌احوال کشور، شرکت پست و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی حضور داشتند.

#### توضیح کرملین درباره علت تعویق نشست سران ایران، روسیه و آذربایجان

سخنگوی کرملین اعلام کرد نشست سه جانبه روسای جمهور ایران، روسیه و آذربایجان زمانی برگزار خواهد شد که برنامه کاری سران هر سه کشور با یکدیگر هماهنگ شود. به گزارش خبرگزاری تاس، دمیتری پسکوف، سخنگوی کاخ ریاست جمهوری روسیه (کرملین) روز سه‌شنبه گفت که دلیل به تعویق افتادن نشست سه جانبه روسای جمهوری ایران، روسیه و آذربایجان به دلیل لزوم هماهنگ کردن برنامه کاری آنها بوده است. وی ادامه داد: ما در حال برنامه‌ریزی برای یک زمان مناسب هستیم تا جدول کاری روسای جمهور سه کشور را با هم هماهنگ کنیم و هر زمان که برنامه آنها با یکدیگر همگام شود این نشست برگزار خواهد شد. نشست سه جانبه ایران، روسیه و آذربایجان قرار بود روز ۱۳ اوت در سوچی برگزار شود اما روز گذشته اعلام شد که این جلسه به تعویق افتاده است. اولین دور از این نشست‌ها در اوت ۲۰۱۶ در باکو به ابتکار عمل آذربایجان برگزار شد و روسای جمهور سه کشور روی پروژه‌های اقتصادی مشترک و مسائل امنیتی منطقه متمرکز بودند. این سه رئیس‌جمهور سپس در بیانیهای مشترک بر عزم خود برای توسعه همکاری‌های سه جانبه، از جمله در زمینه مقابله با تروریسم، حل مشکلات منطقه، همکاری در منطقه دریای خزر و توسعه روابط در حوزه انرژی و حمل‌ونقل تأکید کردند. نشست بعدی آنها در اول نوامبر ۲۰۱۷ در تهران برگزار شد که طی آن روسای جمهور ایران، روسیه و آذربایجان درباره یک سری مسائل مختلف، شامل همکاری در بخش انرژی، حل بحران سوریه و همکاری در دریای خزر بحث و رایزنی کردند. ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه آن زمان از هم‌نایان خود دعوت کرد تا برای برگزاری نشست بعدی در روسیه، به این کشور بروند.