



معاون فرا بورس:
تسه‌ها تا دو سال اعتبار دارند

همه چیز درباره اوراق تسهیلات مسکن

معاون فرا بورس با تشریح جزئیات خرید اوراق تسهیلات مسکن، گفت: آخرین اوراقی که در حال حاضر در فرا بورس وجود دارد، اوراق مربوط به اسفند ۹۷ است که تا اسفند ۹۹ قابل معامله است.

به گزارش صدا و سیما، افسانه عروجی درباره اوراق تسهیلات مسکن گفت: اوراق تسهیلات مسکن، اوراقی است که بر اساس آن متقاضیان دریافت وام بانک مسکن می‌توانند برای خرید یا تعمیر منزل از این اوراق استفاده کنند؛ این در حالی است که مدت زمان این اوراق دو ساله است؛ به این معنا که دو سال از تاریخی که بر روی برگه خرید اوراق درج شده فرد می‌تواند برای دریافت تسهیلات مسکن از آن استفاده کند، به عنوان مثال اگر کسی تسهیلات فروردین ۹۷ را در اختیار دارد، می‌تواند به مدت یک سال برای دریافت وام مسکن مراجعه کند و در پایان این مهلت اوراق فاقد ارزش برای استفاده از تسهیلات است.

عروجی با بیان اینکه در حال حاضر ۲۳ نماد معاملاتی اوراق تسهیلات بانک مسکن در فرا بورس معامله می‌شود، افزود: نزدیک ترین اوراق به سررسید

تسهیلات اردیبهشت ۹۶ است که در اردیبهشت سال ۹۸ معاملاتش به اتمام می‌رسد و آخرین اوراقی که در حال حاضر وجود دارد، اوراق مربوط به اسفند ۹۷ است که تا اسفند ۹۹ قابل معامله است.

معاون امور بازار فرا بورس گفت: تمامی کسانی که قصد دریافت تسهیلات مسکن را دارند، می‌توانند با مراجعه به کارگزاری‌های سراسر کشور و یا مراجعه به شعب بانک‌ها اقدام به خرید این اوراق کنند و هم اکنون هر برگه ۵۰۰ هزار تومانی از این اوراق از ۴۸ هزار و ۷۰۰ تومان تا ۵۱ هزار تومان در فرا بورس در حال معامله است.

وی ادامه داد: هر کدام از هموطنان به میزان زمانی که می‌خواهند این اوراق را نگه دارند و یا معامله مسکن را انجام دهند، می‌توانند نسبت به خرید اوراق اقدام کنند و نکته قابل توجه در خرید و فروش این اوراق و جلوگیری از سو استفاده افراد سود جو هر کسی که این اوراق را خریداری می‌کند تا ۴ ماه اجازه فروش آن را ندارد، چون اصل فروش این اوراق در فرا بورس بر اساس استفاده افراد برای وام مسکن است.

عروجی گفت: اوراقی که به سررسید نزدیک

می‌شود، اگر توسط فردی خریداری شود اجازه خرید و فروش را دارد و نیازی نیست که برای ۴ ماه برای این افراد غیر قابل معامله باشد، چون وقتی فردی این اوراق را می‌خرد اگر به هر دلیلی نتواند معامله مسکن را انجام دهد باید بتوانند آن‌ها را به فروش برسانند.

وی ادامه داد: وقتی فردی این اوراق را خریداری می‌کند، دو روز طول می‌کشد که این برگه اوراق به اسمش شود و پس از اینکه برگه اوراق برای فرد صادر شد، فرد مورد نظر می‌تواند به شعبه بانک مراجعه کرده و تقاضای وام کند، در شعبه بانک دو تا سه روز طول می‌کشد تا استعلامات لازم انجام شود و پروسه وام گرفتن از زمان خرید اوراق تا راه اندازی پروسه دریافت وام حدود یک هفته کاری به طول می‌انجامد و پس از تشکیل پرونده و وام در شعبه بانک این اوراق از پروسه بورس خارج می‌شود.

معاون بازار فرا بورس گفت: هموطنان برای دریافت تسهیلات مسکن کنج از بانک مسکن می‌توانند اوراق تسهیلات بانک ملی را هم که نمادش به صورت « تملی» درج شده است، خریداری کنند.

دو درصدی وام‌های قرض‌الحسنه پرداخت شده است، در جمع مدیران شعب استان‌ها و مناطق تهران بانک صادرات ایران تاکید کرد: وام‌هایی که شما پرداخت کرده‌اید، مؤثر بوده تا جایی‌که توانسته‌ایم با ایجاد اشتغال در جامعه هدف، شرایط با ثباتی از نظر خودکفایی درآمد برای آن‌ها به وجود بیاوریم که به مرور سالانه ۱۰ درصد از این افراد با توجه به استقلال مالی، از زیر پوشش کمیته خارج می‌شوند.

وی افزود: با توجه به نام‌گذاری سال جاری به نام «رونق تولید» سعی خود را برای توجه بیشتر به اقشار ضعیف در این مسیر مضاعف خواهیم کرد.

مدیرعامل بانک صادرات ایران نیز در ابتدای مراسم امضای تفاهم‌نامه جدید، گفت: پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) منجر به رونق کسب و کار، افزایش ثروت، ارزش افزوده و ارزش آفرینی شده و از این منظر نتایج فعالیت این کمیته قابل تقدیر است.

در بخشی از لوح اهدایی رئیس کمیته امداد خمینی(ره) خطاب به مدیرعامل بانک صادرات ایران آمده است: «...از اینکه

خوبی

در سال ۱۳۹۷ که از سوی مقام معظم رهبری به نام حمایت از کالای ایرانی نام‌گذاری شده، با اعطای وام قرض‌الحسنه موجبات ایجاد اشتغال، توانمندسازی، خوداتکایی و استقلال اقتصادی خانواده‌های نیازمند و مورد حمایت را در عرصه خدمت به ولی‌نعمتان جامعه فراهم کردید، صمیمانه تقدیر و تشکر کرده و برای ارج نهادن به این همکاری و تعامل اثرگذار این لوح تقدیر را تقدیم حضور می‌کنم.»

در پایان این مراسم حجت‌اله صیدی و پرویز فتاح به همراه مدیران بانک صادرات ایران و مسئولان کمیته امداد امام خمینی(ره) از غرفه‌های مددجویانی که در سال‌های گذشته به واسطه اعطای تسهیلات بانک صادرات ایران موفق به راه‌اندازی واحد تولید شده و از پوشش کمیته امداد خارج شده‌اند، در محوطه ساختمان برج سپهر بانک صادرات ایران بازدید کردند.

بانک صادرات ایران در سال ۹۷ بیش از ۹ هزار فقره وام قرض الحسنه مشاغل خانگی بالغ بر هزار و ۵۷۶ میلیارد ریال به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) پرداخت کرده است.

خوبی

نیروهای مسلح که پایداری و استحکام نظام مروهون از جان گذشتگی آنان است افتخار می‌کنم.

رئیس هیئت مدیره بانک سپه با تشکر از دکتر قنبری مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری امید به دلیل عملکرد خوب این شرکت افزود: شرکت سرمایه‌گذاری امید باید همچون گذشته تمام توان خود را برای رونق تولید به کار گیرد.

مدیرعامل ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه را مأموریت بزرگ و تعریف شده توسط نظام برای بانک سپه عنوان کرد و افزود: چنین ادغامی با این گستردگی بعد از انقلاب اسلامی سابقه نداشته است.

چقازردی با اشاره به موفقیت‌های بانک



چقازردی در دیدار نوروژی با مدیران شرکت سرمایه گذاری امید:

نظام بانکی در کنار دولت و مردم برای حمایت از رونق تولید است



معاون رهبری بیانگر شناخت دقیق و اشراف کامل ایشان به نظام اقتصادی کشور است. وی با بیان اینکه شرایط اقتصادی و مخلص و جان بر متأثر از دلایل مختلف است افزود: بانک

مدیرعامل بانک سپه در دیدار با مدیران شرکت سرمایه‌گذاری امید از آنان خواست تا با یکارگیری ظرفیت‌های عظیم موجود در این شرکت، پررنگ‌تر از گذشته در رونق تولید کنار بانک سپه نقش آفرین باشند.

چقازردی در دیدار نوروژی با مدیران شرکت سرمایه‌گذاری امید و شرکت‌های تابعه آن ضمن تبریک سال نو و فرارسیدن ماه شعبان و ولادت حضرت امام حسین(ع) بر لزوم همراهی و همدردی خانواده بزرگ بانک سپه با خانواده سیل‌زدگان بر تلاش برای کاهش آلام آنان تأکید کرد.رئیس هیئت مدیره بانک سپه با اشاره به نامگذاری سال ۹۸ بنام رونق تولید از سوی مقام معظم رهبری اظهار داشت: نام‌گذاری سال‌های متمادی از سوی مقام

خوبی

عضو شورای عالی بیمه گفت: برآورد می‌شود که ۱۰ درصد از خسارت‌های مربوط به سیل در تعهد شرکت های بیمه قرار دارد و بقیه خسارت دیدگان بیمه نشده‌اند.«غلامعلی ثبات» افزود: بخش عمده تعهد بیمه‌ها در سیل مربوط به منازل مسکونی است که شهرداری ها و برخی دستگاه ها اقدام به بیمه گروهی واحدهای مسکونی کرده بودند.

عضو شورای عالی بیمه با بیان اینکه بر اساس گزارش ها ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور تحت پوشش بیمه قرار دارند، ادامه داد: تاکنون برای ۵۰ هزار واحد مسکونی پرونده خسارت تشکیل شده است که برای ۲۰ هزار مورد خسارت پرداخت شده است.

وی به بیمه منازل شهر آق قلا اشاره کرد و گفت: برای جبران خسارت دو هزار و ۵۰۰ خانه سیل زده اق قلا، بیمه ایران باید ۲۵ میلیارد تومان خسارت پرداخت کند؛ این در حالیست که تنها ۳۲ میلیون تومان برای حق بیمه آنها دریافت شده بود.

عضو شورای عالی بیمه درباره ادعای ناتوانی شرکت‌های بیمه برای جبران همه خسارت های سیل و احتمال ورشکستگی آنها گفت: این ادعا مطرح شده و باید تایید نیست زیرا شرکت‌های بیمه می‌گویند توان پرداخت خسارت ها را دارند.

ثبات اضافه کرد: برخی نیز ادعا دارند که برآورد خسارت سیل هنوز پایان نیافته و در صورت مشخص شدن رقم نهایی، برخی شرکت‌های بیمه برای پرداخت خسارت دچار مشکل و بحران خواهند شد.

وی خاطرنشان کرد: متأسفانه برخی شرکت های بیمه ای در ارزیابی موارد بیمه شده و تعیین حق بیمه برآورد درستی نمی‌کنند که آنها را دچار مشکل خواهد کرد.

عضو شورای عالی بیمه ادامه داد: برخی شرکت‌های بیمه در رقابت مخرب با سایر شرکت‌ها، رقم حق بیمه را بسیار پایین در نظر می‌گیرند.



اخبار

سهم قابل توجه بخش های صنعتی از تسهیلات بانک ملی ایران در سال ۹۷



در سال ۹۷ –حمایت از تولید و کالای ایرانی– بخش صنعت و معدن سهم قابل توجهی از تسهیلات پرداختی بانک ملی ایران را به خود اختصاص داد. به گزارش اخبار صنعت، این بانک در سال ۹۷ تعداد ۳۵ هزار و ۳۷۰ فقره تسهیلات به بخش صنعت و معدن پرداخت کرد که ارزش ریالی این تسهیلات به ۱۶۰ هزار و ۸۵ میلیارد ریال می‌رسد.همچنین در مدت مذکور، تعداد ۶۹ هزار و ۹۴۶ فقره تسهیلات به ارزش ۳۵ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال به بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و تعداد ۶۸ هزار و ۱۶۳ فقره تسهیلات به ارزش ۱۶ هزار و ۶۲۶ میلیارد ریال به بخش مسکن و ساختمان اختصاص یافته‌است.سهم بخش بازرگانی از کل تسهیلات پرداختی بانک ملی ایران به بخش های مختلف اقتصادی کشور طی این مدت، ۱۴۵ هزار و ۲۳۶ فقره به ارزش ۹۹ هزار و ۶۹۶ میلیارد ریال بوده‌است.در ۱۲ ماه سال گذشته، تعداد ۶۶۰ فقره تسهیلات به ارزش چهار هزار و ۹۹۵ میلیارد ریال به بخش صادرات و یک میلیون و ۷۱۴ هزار و ۳۷۲ فقره تسهیلات به ارزش ۶۹۱ هزار و ۸۶۴ میلیارد ریال به بخش خدمات اختصاص یافته‌است.در مجموع دو میلیون و ۳۳ هزار و ۷۴۷ فقره تسهیلات به ارزش یک میلیون و هشت هزار و ۷۹۶ میلیارد ریال در سال ۹۷ توسط بانک ملی ایران به بخش های مختلف اقتصادی پرداخت شده‌ است.

اهتمام شبکه بانکی برای رفع نیازهای ضروری و کمک به عادی سازی زندگی مردم



رئیس کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی و مدیرعامل بانک پارسیان، روز یکشنبه ۲۵ فروردین ماه سال جاری در جلسه شورای هماهنگی بانک های خوزستان حضور یافت و بر اهتمام ویژه شبکه بانکی برای رفع نیازهای ضروری و کمک به عادی سازی زندگی مردم این استان، خصوصا مردم خسارت دیده از سیل تاکید کرد.گوش پرویزبان در نشست کمیسیون هماهنگی بانک های استان خوزستان، که با حضور مدیران عامل بانک های دولتی وخصوصی به منظور بررسی چگونگی مشارکت بانک ها در کمک به هموطنان مناطق سیل زده برگزارشد، با تاکید بر لزوم حمایت همه جانبه بانک ها برای بهبود وضعیت هموطنان مناطق سیل زده، گفت : خوزستان مهد علم، دانش، ایثار و فداکاری است و مردم این استان شایسته بهترین خدمات هستند، لذا شبکه بانکی باید به این موضوع اهتمام ویژه ای داشته باشد. دکتر پرویزبان همچنین با حضور در استانداری این استان در نشست مشترکی با استاندار، شرکت کرد و همچنین از سایت ماینیورینگ سازمان آب و برق خوزستان بازدید و از نزدیک در جریان وضعیت سدها قرار گرفت.

حفظ منافع شهروندان اولویت کاری بانک شهر است



معاون برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بانک شهر با تاکید بر این که مدیریت استراتژیک در این بانک با هدف کمک به افزایش منافع مشتریان و شهروندان به کار گرفته می‌شود، بر ضرورت همسویی مباحث استراتژیک با منافع استراتژی ملی تاکید کرد.به گزارش اخبار صنعت، جواد عطاران با بیان این مطلب گفت: امروزه سازمان ها به این موضوع رسیده‌اند که اگر بخواهند منافع خود در بنگاه ها را حفظ و تامین کنند، اول باید به منافع جامعه، حاکمیت و مردم را مورد توجه قرار دهند.وی با بیان اینکه یکی از بحث های مهم در مباحث استراتژیک، همسویی این مباحث در بنگاه و منافع استراتژی ملی است، افزود:خوشبختانه در بانک شهر که به دنبال ارائه خدمات مناسب به شهروندان است، مباحث استراتژیک در راستای حفظ منافع شهروندان، سرنلوحه فعالیت های این بانک قرار گرفته و این مهم در تمام محصولات و خدمات این بانک طراحی و ارائه می‌شود .معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات بانک شهر تصریح کرد: در اولین اقدامی که در هنگام طراحی محصولات انجام می‌شود، فکر در مورد مفهوم و معنا آن خدمت با هدف حل مساله از شهروندان است و در سایر مراحل سودآوری و بنگاه داری مورد توجه قرار می‌گیرد.

دوربرگردان دلارا!

پس از چند روز روند کاهشی قیمت در بازار ارز، نرخ دلار دیروز تغییر مسیر داد و افزایشی شد.بانک‌ها دیروز (۲۶ فروردین) هر دلار آمریکا را ۱۳ هزار و ۲۹۵ تومان و هر یورو را ۱۵ هزار و ۳۹ تومان خریداری می‌کردند.قیمت خرید دلار در روز گذشته در بانک‌ها ۱۳ هزار و ۱۱۰ تومان و یورو ۱۴ هزار و ۸۲۱ تومان بود. همچنین بانک‌ها پوندر با افزایش قیمت نسبت به روز گذشته ۱۷ هزار و ۴۰۹ تومان خریداری می‌کنند.یورو مسافرتی نیز دیروز در شعب ارزی بانک‌ها ۱۵ هزار و ۷۹۵ تومان بود که با احتساب کارمزد بانک مرکزی و بانک عامل به حدود ۱۶ هزار و ۱۰۰ تومان می‌رسد.این در حالی است که صرافی‌های مجاز بانک مرکزی دیروز قیمت خرید هر دلار آمریکا را ۱۳ هزار و ۵۹۰ تومان و قیمت فروش آن را ۱۳ هزار و ۶۹۰ تومان اعلام کرده‌اند که نسبت به روز گذشته افزایش ۲۰۰ تومانی داشته‌ است.قیمت خرید یورو نیز در این صرافی‌ها ۱۵ هزار و ۵۹۰ تومان و قیمت فروش آن ۱۵ هزار و ۶۹۰ تومان اعلام شده‌ است که نرخ یورو نیز نسبت به روز گذشته با افزایش حدود ۴۰۰ تومانی همراه بوده‌ است.

آگهی مناقصه

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان رباط کریم به موجب مجوز اداره کل آموزش و پرورش شهرستان های استان تهران در نظر دارد امور فعالیت های آموزش سوادآموزی خود را از طریق مناقصه عمومی به موسسات و شرکت های واجد صلاحیت به شرح اسناد مناقصه واگذار نماید.

آموزش و پرورش در رد یا قبول پیشنهادهای رسیده مختار خواهد بود.

مهلت تحویل پیشنهاده‌ها تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۹۸/۲/۱۴

نشانی: رباط کریم- خیابان شهید حاج جعفری- روبروی امامزاده عماد الدین (ع)

تلفن ۵۶۲۱۴۷۱۵-۰۲۱

اداره آموزش و پرورش شهرستان رباط کریم- واحد حقوقی

۹۱