در انتظار شفاف‌سازی آمریکا درباره معافیت؛

هند سفارشات نفت ایران برای ماه می را به تعویق انداخت

پالایشگاه‌های هندی در انتظار شفاف‌سازی آینده معافیت‌های آمریکا، سفارشات خود برای بارگیری نفت ایران در ماه می را به تعویق انداختند.

به گزارش رویترز، ۴ منبع آگاه خبر دادند، پالایشگاه‌های هندی در انتظار شفاف‌سازی معافیت‌های آمریکا، سفارشات خود برای بارگیری نفت ایران در ماه می را به تعویق انداختند.

تحت معافیت کنونی، به هند، که پس از چین بزرگ‌ترین واردکننده نفت از ایران است، اجازه داده شده است هر ماه ۹ میلیون بشکه نفت از ایران خریداری کند.

یکی از منابع می‌گوید: هند امیدوار است ظرف ۷ تا ۱۰ روز آینده در مورد تمدید معافیت خود آگاه شود و همچنین در صورتی که این معافیت تمدید شود میزان نفتی که هند مجاز است از ایران وارد کند هم مشخص خواهد شد.

یکی از منابع می‌گوید: ما نمی‌دانیم آمریکا چه در ذهن دارد و آیا به هند اجازه خواهد داد از ایران نفت بخرد یا خیر.

ماه گذشته منابع آگاه به رویترز گفتند که تحت معافیت کنونی هند می‌تواند روزانه ۳۰۰ هزار بشکه از ایران نفت خریداری کند، که این نصف میزانی است که قبل از اعمال تحریم‌ها از ایران وارد می‌شد. هند تمایل دارد با همین میزان کنونی به واردات نفت خود از ایران ادامه دهد.

یکی دیگر از منابع گفت: تحریم‌هایی که آمریکا علیه سپاه پاسداران ایران وضع کرده است آینده خرید نفت از ایران را نامشخص‌تر کرده است.

وزیر انرژی عربستان:

بازار نفت همچنان با مازاد عرضه روبروست

وزیر انرژی عربستان گفت: سطح ذخیره‌سازی نفت در جهان همچنان بالاتر از میانگین پنج‌ساله است، اما بازار در مسیر بازگشت به توازن حرکت می‌کند.

به گزارش رویترز، خالد الفالح، وزیر انرژی عربستان، دیروز (دوشنبه ۱۹ فروردین‌ماه) اعلام کرد که برای اظهارنظر درباره وجود اجماع میان اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدان این سازمان درباره تمدید توافق جهانی کاهش تولید نفت، اکنون زود است، اما نشست ماه مه ۲۰۱۹ میلادی (اردیبهشت سال ۹۸) این کشورها در این زمینه نقش مهمی خواهد داشت.

قرار است نشست کمیته مشترک وزارتی نظارت بر توافق کاهش عرضه اوپک و غیر اوپک در مه مه امسال در جده عربستان برگزار شود.

الفالح گفت: کمیته مشترک وزارتی نظارت بر توافق کاهش عرضه اوپک و غیر اوپک جایگاهی مهم برای تصمیم‌گیری است، زیرا بی‌گمان تا آن زمان می‌دانیم که دیدگاه اجماع چیست و مهم‌تر از آن و پیش از تلاش برای یافتن اجماع، ما خواهیم دانست که عوامل بنیادین بازار چه جایگاهی دارند.

وی اعلام کرد که سطح ذخیره‌سازی نفت در جهان همچنان بالاتر از میانگین پنج‌ساله است، اما بازار در مسیر بازگشت به توازن حرکت می‌کند.

وزیر انرژی عربستان گفت: ما به جایگاهی نزدیک می‌شویم که تثبیت ذخیره‌سازی و عقب نشینی آن آغاز می‌شود، اما همچنان بالاتر از سطح عادی از دید من است.

الفالح همچنین به خبرنگاران اعلام کرد که سیاست عربستان برای معامله نفت خود با استفاده از دلار آمریکا، تغییری نکرده است.

انرژی

وزیر نیرو خبر داد:

آغاز فرایند کاهش خروجی سدهای خوزستان

وزیر نیرو با بیان اینکه حجم نگهداری آب در سد سیمره برای کاهش فشار بر سد کرخه افزایش یافته، گفت:همه با هم در حال مدیریت ریسک هستیم که در ادبیات ما به غلط مدیریت خطر ترجمه می‌شود که درست آن مدیریت جسارت است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو (پاون)، رضا اردکانیان در جلسه شورای هماهنگی مدیریت بحران استان خوزستان از تصمیم این وزارتخانه برای افزایش حجم نگهداری آب در سد سیمره به منظور کاهش فشار بر سد کرخه خبر داد و گفت: سیلاب وسیعی بوده که اگر نگوییم بی سابقه قطعا کم سابقه بوده است و امیدواریم کماکان با همین فعل ماضی در مورد آن صحبت بکنیم. همانطوری که رهبری فرمودند سیل برکاتی دارد و صدماتی که ما همه جمع هستیم تا صدمات را به حداقل برسانیم و تا به امروز کار شایانی شده است.

وزیر نیرو در ادامه به پایداری وضعیت برق استان خوزستان اشاره کرد و گفت:خوشبختانه با وجود همه مشکلاتی که در مناطق مختلف استان وجود دارد، تنها در ۹۱ روستا آنهم به‌دلیل رعایت شدن نکات ایمنی برق قطع است و در سایر مناطق در این زمینه مشکلی وجود ندارد.

اردکانیان تصریح کرد: به‌رغم عدم قطعیتی که در ذات بحث هیدرولوژی هست، سعی می‌کنیم با دقت بالا و تقریب حداقل به اصطلاح ورودی و خروجی ها را تنظیم کنیم، ما سازه های بزرگی مثل سد گتوند و سد کرخه داریم که در دوران بهره برداری برای اولین بار است به این ارتفاع می‌رسند و ما موظف هستیم دستورالعمل های بهره برداری را رعایت کنیم.

وی افزود: همه با هم در حال مدیریت ریسک هستیم که در ادبیات ما به غلط مدیریت خطر ترجمه می‌شود که درست آن مدیریت جسارت است یعنی می‌پذیریم که با اتکا به علم و تجربه یک نوع مصالحه بین هزینه های مختلف انجام دهیم و هزینه های حداقلی را انتخاب کنیم.

اردکانیان به آغاز فرایند کاهش خروجی سدها اشاره کرد و گفت: به استناد محاسباتی که همکاران ما در تیم مشورتی انجام دادند شرایطی پیش آمده که در یک بازه زمانی کوتاه مدت می‌توانیم مقداری از خروجی ها را به نفع کاهش فشار روی پایین دست به‌ویژه در مقطع اهواز کاهش دهیم و باز مجددا در پایان این دوره چند روزه به اتکای اطلاعات جدیدی که دریافت می‌شود محاسبات مجددی صورت بگیرد.وی ادامه داد: امیدواری ما این است که محاسبات مجدد در راستای استمرار همین وضعیت باشد. اما آمادگی داریم در صورتی که شرایط روزهای آتی به گونه دیگری رقم خورد ما در محدوده ای باشیم که امکان تصحیح تصمیمات را داشته باشیم.

وزیر نیرو در پایان از تصمیم این وزارتخانه برای افزایش حجم نگهداری آب در مخزن سیمره به منظور کاهش فشار بر سد کرخه خبر داد و گفت: اتفاق خوبی که ما را مجاب کرد به این تجدید نظر با حمایت های دولت و پشتیبانی های معاون اول رئیس جمهور، وزیر کشور، رییس سازمان برنامه و بودجه و انشاالله استاندار خوزستان که ما بتوانیم بصورت موقتی حجم نگهداری آب در مخزن سیمره را افزایش داده و فشار روی کرخه را کم بکنیم و با کاهش این فشار امکان کاهش خروجی را داشته باشیم که به این تصمیم رسیدیم.

احتمال توقف واردات گاز ایران از عراق ضعیف است

یک کارشناس بازار گاز احتمال قطع واردات گاز ایران از سوی عراق را ضعیف دانست و گفت: عراق نباید غایت صادرات گاز ایران باشد و باید به بازار سوریه، کویت و لبنان نیز وارد شویم.

جواد سلیمان پور، کارشناس حوزه صادرات گاز درباره اینکه امکان قطع واردات گاز ایران از سوی عراق طی ۲ تا ۳ سال آینده توضیح داد: عراق می‌تواند با جمع آوری گازهای همراه نفت خود بخشی از نیاز خود به گاز را تأمین کند، اما نکته‌ای که در این میان وجود دارد ۵ واحد جمع آوری و پالایش گاز عراق است که در حال احداث بود، اما در نتیجه حمله داعش این طرح‌ها متوقف شد که اکنون در حال احیا است که بین ۲ تا ۳ سال زمان می‌برد.

وی با تاکید براینکه حجم گازهای همراه نفت عراق پاسخگوی نیاز این کشور نیست، تصریح کرد: عراقی‌ها تصمیم دارند تولید نفت خود را تا سال ۲۰۲۵ میلادی به ۷ میلیون بشکه در روز برسانند. در صورتی که تولید نفت خود و در نتیجه تولید گازهای همراه نفت را افزایش دهد، باز هم نمی‌توانند نیاز کل کشور خود به صورت پایدار تأمین کنند چرا که عمده تولید نفت عراق در جنوب این کشور است. از سویی دیگر عمده مصرف گاز عراق به منظور تولید برق و بخشی هم برای تزریق به چاه‌های نفتی است.

این کارشناس حوزه صادرات گاز ادامه داد: زیر ساخت صنعت برق عراق از نظر تولید و انتقال شرایط مطلوبی ندارد. بنابراین حتی با استفاده از گازهای همراه نفت خود که عمده آن در جنوب این کشور متمرکز بوده، باز هم به واردات گاز و برق از ایران نیازمند است.

چرا عراق به گاز ایران نیاز دارد؟

سلیمان پور با اشاره به اینکه ما می‌توانیم مشروط به استفاده از گاز ایران، اقدام به ساخت نیروگاه در بخش‌های مختلف این کشور کنیم، اظهار داشت: نباید هدف نهایی خود را بازار گاز عراق قرار دهیم، بلکه باید در نظر داشته باشیم که عراق گلوگاهی است برای دسترسی به بازار گازی سوریه، لبنان و کویت. به ویژه کویت که از نظر فاصله مکانی اختلاف چندانی با ایران ندارد. ایران می‌تواند چه به صورت مستقیم و چه به صورت سوآپ وارد بازار گازی کویت شود چرا که این کشور فقط منابع نفتی در اختیار دارد و به دلیل مصرف برق بالا، نیاز به گاز بالایی نیز دارد.

به گفته وی، اینکه گفته می‌شود عراق می‌تواند گاز مایع (LNG) را جایگزین گاز دریافتی از ایران کند، صحیح نیست چرا که ال ان جی گاز گرانی است و استفاده آن برای نیروگاه هزینه بالایی در بر دارد و از سویی دیگر بارگیری محدودی دارد که نیاز به تجهیزات و بندرگاه‌هایی دارد تا بتوان گاز مایع را تبدیل کرده و مورد استفاده قرار داد که عراق فاقد آن است و از سویی با توجه به گستردگی جغرافیایی عراق، توزیع چنین گاز گرانی بعید و تقریباً غیرممکن به نظر می‌رسد.

باید خودمان را اثبات کنیم

این کارشناس حوزه صادرات گاز افزود: روش دیگر تأمین برق مورد نیاز عراق، دریافت برق از عربستان است. کشوری که خود برای تولید برق از سوخت مایع استفاده می‌کند و همین امر موجب افزایش قیمت برق تولیدی عربستان نسبت به تولید برق از سوخت گازی می‌شود که انتقال آن علاوه بر گرانی نمی‌تواند پایدار باشد چرا که نیاز عربستان به برق نیز میزان کمی نیست.

به گفته سلیمانپور، به طور کلی بازار گازی کشورهای حاشیه خلیج فارس برای ایران جذاب است، چرا که اغلب این کشورها به جز قطر فاقد منابع گازی هستند و از طرفی به دلیل نوع آب و هوا نیاز گسترده‌ای به برق دارند. با وجود اینکه قطر از طریق خط لوله اقدام به صادرات گاز و ال ان جی به امارات می‌کند اما این کشور برای تأمین نیازهای خود به گاز نیاز دارد. در این بین ایران باید دو نکته را در بخش صادرات گاز سرلوحه قرار دهد؛ نخست اینکه باید در این حوزه علاوه بر استمرار، انعطاف داشت و دیگر اینکه خود را به عنوان تأمین کننده پایدار اثبات کنید.

چندی پیش لویی الخطیب، وزیر برق و گاز عراق طی سفر خود به تهران در جمع خبرنگاران درباره تصمیم گیری عراق برای واردات گاز از ایران گفت: در تلاش هستیم که طی ۲ تا ۳ سال آینده با جمع آوری گازهای همراه نفت خود به خودکفایی برسیم، اما ارتباط با ایران را ادامه می‌دهیم.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به ۱-نداشم خانی فرزند خلف ۲-افشین جهانی فرزند فلامرز

کلاسه پرونده:۹۸/۲۹ وقت رسیدگی:۹۸/۲/۳۰ ساعت ۹:۰۰خواهان:پیمان فرهمند فرزند فریبرز کامیاران خ شریعتی ک ندا پ ۲ خوانده:۱-نداشم خانی فرزند خلف ۲-افشین جهانی فرزند فلامرز فعلا مجهول المکان خواسته:مطالبه وجه –پیمان فرهمند فرزند فریبرز دادخواستی به کلاسه فوق به طرفیت۱- آقای نداشم خانی فرزند خلف ۲-افشین جهانی فرزند فلامرز به شرح فوق الذکر مطرح و به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۲۹-۹۸بایگانی و ثبت و وقت رسیدگی برای تاریخ فوق الذکر تعیین و با التفات به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد و خوانده مزبور می تواند در وقت رسیدگی تعیین شده در شورای حل اختلاف شعبه دوم کامیاران واقع در شهرک الهیه خیابان مدرس روبروی دادگستری و شبکه بهداشت و درمان مجتمع شوراهای حل اختلاف کامیاران حضور بهم رسانند.ضمنا خوانده می تواند قبل از تشکیل جلسه به این شعبه مراجعه و مستندات دادخواست و نسخه دوم دادخواست را دریافت نمایند.م الف ۱۱

صادقی- مدیر دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان کامیاران

آگهی مزایده(نوبت اول)

در اجرای مواد ۱۱۴ و ۱۱۷ و ۱۱۸ قانون اجرای احکام مدنی و در راستای اجرای دادنامه شماره ۹۵۰۱۹۳ مورخه ۹۵/۷/۲۷صادره از شعبه ششم شورای حل اختلاف مریوان که قطعیت یافته و لازم الاجرا می باشد محکوم علیه آقای احمد عنایتی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۷۶/۱۰۲/۲۳۴ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و همچنین خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له محمد وریا رحمانی و همچنین مبلغ ۸/۸۵/۱۱۱ ریال بابت هزینه نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که یک دستگاه هیتر گازی شرکت انرژی مدل ۶۲۵ با ابعاد ۸۳/۵*۶۰*۴۱ و یک دستگاه سرسره بادی به طول ۵ متر عرض و ۶ متر ارتفاع ساخت کره جنوبی و یکدستگاه دمنده با قابلیت برق تک و سه فاز توقیف و توسط کارشناس جمعا به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هیتر گازی به میزان ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سرسره بادی با دینام دمنده به میزان ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر گردیده ودر روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۲/۵ ساعت ۹:۰۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی مریوان با حضور دادورز و نماینده دادستان به فروش میرسد.افرادی که تمایل جهت ملاحظه ملک مورد نظر را دارند می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید نامبردگان فراهم گردد. مزایده حضوری و از قیمت پایه شروع و مال متعلق به کسی می باشد که بالاترین قیمت را قبول کرده است.ده درصد بهای ملک فی المجلس دریافت و الباقی باید حداکثر ظرف یک ماه پرداخت گردد. هزینه های اجرایی و بدهی های معوقه بر عهده محکوم علیه می باشد.معرفی به دفتر خانه منوط به احراز صحت جریان مزایده می باشد.م الف ۹

دادورز اجرای احکام مدنی شهرستان مریوان- جمشید مرادی

شماره پرونده : ۳۹۶/۹۶ شماره دادنامه: ۹۱۲/۹۷ تاریخ رسیدگی: ....

آگهی

به تاریخ / /۹۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضاء کننده ذیل ذیل تشکیل است پرونده فوق تحت نظر قراردارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم‌مینماید

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی خواهان آقای عباس رضازاده به طرفیت ۱- مجید گرشاسب اصل ۲- محمد محمدیان به خواسته صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه سه فقره چک جمعا به مبلغ ۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه کلیه ضرر و زیان و تاخیر تادیه تا رسیدگی و صدور حکم و هزینه دادرسی وغیره به عنایت به مجموع محتویات پرونده نظر به اینکه خواهان دعوی خود را نسبت به خوانده ردیف دوم مسترد نموده است شورا مستندا به بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را اعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم عمومی و حقوقی کاشان می باشد و در خصوص دعوای خواهان بطرفیت خوانده ردیف اول با توجه به محتویات پرونده و وجود اصل چکها در ید خواهان و گواهی عدم پرداخت و اینکه خوانده ردیف اول صاحب چک ها می باشد خواسته خواهان محرز و مسلم می باشد و مستندا به مواد ۱۹۴-۱۹۸ – ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ – ۳۱۱ و ۳۱۳ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ ۱۷/۴۰۰/۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چکها تا وصول مبلغ و محکوم به طبق شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در واحد اجرای احکام محاسبه میگرددو نیز هزینه دادرسی ماخذ محکوم به در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز تجدید نظر در محاکم عمومی حقوقی کاشان می باشد

قاضی شعبه ۲ شورای حل اختلاف کاشان- علی زیلایی

شماره پرونده : ۳۹۷/۹۶ شماره دادنامه: ۹۱۴/۹۷ تاریخ رسیدگی: ....

آگهی

به تاریخ / /۹۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضاء کننده ذیل ذیل تشکیل است پرونده فوق تحت نظر قراردارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم‌مینماید

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی خواهان آقای عباس رضازاده به طرفیت ۱- مجید گرشاسب اصل ۲- محمود محمدیان به خواسته صدور حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت وجه دو فقره چک بانک صادرات به مبلغ ۱۳۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه کلیه ضرر و زیان و تاخیر تادیه و رسیدگی تا صدور و اجرای حکم و هزینه دادرسی و عنایت به مجموع محتویات در خصوص دعوای خواهان بطرفیت خوانده ردیف دوم نظر به اینکه به سازش رسیده و حل و فصل شده است شورا مستندا به بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دوای خواهان را صادر و اعلام می دارد در خصوص دعوای خواهان به طرفیت خوانده ردیف اول با توجه به محتویات پرونده از جمله وجود اصل چک ها در دست خواهان و گواهی عدم پرداخت و اینکه صادر کننده چک خوانده ردیف اول می باشد و از طرف دیگر خوانده علیرغم نشر آگهی در جلسه حاضر نشده است و لایحه ای نیز ارسال ننموده است.لذا دعوی خواهان را وارد به نظر می رسد و مستندا به مواد ۱۹۴ – ۱۹۸- ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی و مواد ۳۱۱ – ۳۱۲ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ ۱۳۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز هزینه دادرسی بر ماخذ محکوم به و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا زمان وصول بر اساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در هین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم عمومی حقوقی کاشان می باشد.

قاضی شعبه ۲ شورای حل اختلاف کاشان- علی زیلایی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای/مسعود قلیچ دارای شناسنامه شماره ۱۳ بشرح دادخواست به کلاسه / ۴/ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین اشعار داشته که شادروان کیمیا قلیچ به شناسنامه یک درتاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته وورثه حین الفوت وی عبارتند از :۱-مسعود قلیچ نام پدر اسداله شماره شناسنامه ۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱/۱ نسبت فرزند ۲- زهرا قلیچ نام پدر اسداله شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۲۲۰۸۹ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۰/۲۴ نسبت فرزند ۳- سعید قلیچ نام پدر اسداله شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱/۱ نسبت فرزند ۴- اعظم قلیچ نام پدر اسداله شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۱۶ نسبت فرزند پس از تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی یک نوبت آگهی نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادرخواهدشد.

قاضی شورا-شعبه چهارم شورای حل اختلاف صفی آباد شهرستان زاوه-م الف: ۸۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن صلاحی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۸۰۶۶۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۴۸ شهر مشهد ووکالتنامه رسمی شماره ۱۲۲۸۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ و وکالتنامه رسمی شماره ۱۲۲۸۳ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۸۱۷ تهران و وکالتنامه رسمی شماره ۱۷۴۶۸۸ مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۵ شهر مشهد و وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۵۶۵۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲ تربت حیدریه وطی درخواست شماره ۵۰۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۲ دبیرخانه ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۷۳ و یک فرعی از ۲۷۷۳ اصلی واقع در اراضی بخش یک شهر تربت حیدریه که متعلق به شمس الهدی طباطبائی یزدی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که به حکایت مندرجات دفتر املاک سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۱۴ صفحه ۵۱۰ وشماره ثبت ۲۳۷۳ فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۳۰۲ صادره تربت حیدریه صادر وتسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید و لذا به استناد ماده فوق یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.تاریخ انتشار:۹۸/۱/۲۱

محمدکاظم باقرزاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه–م الف:۸۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

با عنایت به اینکه تحدید حدود قانونی ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۷۳۰ فرعی واقع در هفشجان به شماره پلاک ۲۲۰- اصلی چهارمحال وبختیاری که طبق پرونده ثبتی به نام آقای بهروز خدابخشی هفشجانی فرزند راه خدا در جریان ثبت می باشد و تا کنون انجام نشده است، اینک بنا به درخواست مالک و به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۹۸/۰۲/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد./

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۹۸/۰۱/۲۱

رضا بشارتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد

اخطاریه

به آقای ابوالفضل محمدزاده فرزند نصرت اله صادره زنجان متولد ۱۳۵۷/۶/۶ شماره شناسنامه ۴۷۳ اطلاع داده می شود که بانو زیبا سالک رجبی همسر نامبرده با ارائه دادنامه رسمی در دفتر طلاق ۴ شهریار حاضر شده تا طلاق خود را ثبت کند. به شما اخطار می گردد که حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این اخطاریه فرصت دارید تا با هماهنگی با زوجه به دفترخانه ۴ شهریار واقع در شهریار-روبروی شهرک اداری- جنب پل عابر- کوچه قانون یکم- پلاک ۱ در ساعت اداری حاضر شوید. در غیر اینصورت سند طلاق در غیاب شما برابر حکم دادگاه تنظیم خواهد شد.

سردفتر ابوالحسن دریابار

۳۷

آگهی ابلاغ دادخواست وقت رسیدگی

خواهان آقای سعید هاشمی نژاد فرزند نورمراد دادخواستی به طرفیت آقای خیراله فتحی فرزند – به خواسته مطالبه طلب تقدیم شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان نموده که به کلاسه ۸/۲/۹۸ ثبت شده و برای روز یکشنبه مورخ ۹۸/۲/۲۲ ساعت ۱۵:۱۵ وقت رسیدگی تعیین گردیده و چون نامبرده مجهول المکان اعلام شده لذا بر حسب تقاضای خواهان و دستور شورا و مستندا به ماده ۷۳ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب فوق یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج و ضمنا تا قبل از طول وقت رسیدگی می تواند به دبیرخانه شورا مراجعه و با دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آدرس سکونت خود را اعلام نماید در صورت عدم حضور شورا مطابق مقررات تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

۱۱۹۴ م الف **رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان‌بهارستان**

۳۸

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۲۵۱۹ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له: حسین نیرومند محکوم علیه: علی سلطانی خندقلو موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی- حکم به پرداخت وجه نقد که با عنایت به توقیف ملک آقای علی سلطانی خندقلو به آدرس گلستان شهر شرکت تعاونی مسکن مهر بهاران خراسان شمالی بلوک A طبقه اول واحد یک و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ۱- برابر استعلام ثبت اسناد و املاک مالک آپارتمان علی سلطانی خندقلو می باشد ولی بنا به اظهارات مدیر ساختمان آپارتمان به خانم حاجی زاده فروخته شده و هم اکنون در تصرف وی می باشد ۲- آپارتمان با کاربری مسکونی می باشد ۳- آپارتمان به شماره پلاک ۲۶۰۲ فرعی از ۱۵۷ اصلی بخش دو بجنورد ثبت شده است ۴- آپارتمان هم اکنون در تصرف خانم حاجی زاده می باشد و در آن سکونت دارد ۵- آپارتمان مفروز است ۶- در حال حاضر بنا به اظهارات مدیر ساختمان، خانم حاجی زاده و پسرش مالک آپارتمان می باشد ۷- آپارتمان در یک مجتمع ۲۴ واحدی در طبقه اول واحد یک با اسکلت بتنی احداث شده و دارای هال و پذیرایی و یک اتاق خواب و اشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و امتیازات اب و برق و گاز به مساحت ۶۸ متر مربع می باشد با توجه به موقعیت مکانی، وسعت و ابعاد آپارتمان در حال حاضر ارزش آپارتمان با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (شصت و یک میلیون و دویست هزار تومان) برآورد و اعلام می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضور در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد –علی عزیز آبادی

۳۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک

یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

بخش ۲ بجنورد

۱۶۴-اصلی موسوم به حصار شیرعلی

ششدانگ پلاک ۷۲۴۰ فرعی مفروز و مجزی قسمتی از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی یکباب منزل

مالکیت: آقای محمود حمیدی فرزند علی به شناسنامه ۱۱۸۸ و شماره ملی ۵۲۴۹۲۱۴۶۰۶

در روز سه شنبه هفدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و نود و هشت (۱۳۹۸/۰۲/۱۷) ساعت ۱۰ در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۱/۲۱

۵۶۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد- احمد اصغری شیروان**

۴۴

آگهی رونوشت حصر وراثت

مریم صفری دارای شماره شناسنامه ۲۸۵۳۴ فرزند محمدعلی متولد ۱۳۴۳ صادره از قوچان بشرح دادخواست و به کلاسه ۱۴/۸/۹۸ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رقیه صفری فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۵ در تاریخ ۹۷/۸/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مریم صفری نام پدر محمدعلی ش ش ۲۸۵۳۴ دختر متوفی ۲- مجید صفری نام پدر محمدعلی ش ش ۳۷۸۵ پسر متوفی اینک به انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

شعبه ۸ شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

۴۰

آگهی ابلاغ مفاد اجرائیه

به موجب دادنامه قطعیت یافته شماره ۸۱۸/۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ قاضی محترم شورا در حوزه دوم شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم موضوع پرونده کلاسه ۷۵۲/۲/۹۷ محکوم علیه مهرداد پاکدل محکوم است به انجام مفاد دادنامه فوق در حق محکوم له و نیم عش