



به بهانه دومین دادگاه

موسسه‌های منحل شده؛

فردوسی آرمان شد آرمان غیر مجاز!

دومین جلسه رسیدگی به تخلفات چهار موسسه مالی منحل شده، دیروز برگزار شد و به همین بهانه به بررسی شروع و نحوه فعالیت دو موسسه فردوسی و آرمان می‌پردازیم.

۲۵ اسفند دومین جلسه از دادگاه رسیدگی به تخلفات چهار مؤسسه البرز ایرانیان، ولی‌عصر (عج)، آرمان و فردوسی برگزار شد که پیش از این پیشینه و آخرین وضعیت مؤسسات البرز و ولی‌عصر (عج) مورد بررسی قرار گرفت و به همین بهانه، امروز وضعیت مؤسسات فردوسی و آرمان را مورد بررسی قرار می‌دهیم.

شکل‌گیری مؤسسه اعتباری فردوسی

مؤسسه اعتباری فردوسی از ادغام هفت تعاونی اعتباری بدر توس، امید جلین، الزهرا مشهد، پیوند مشهد، حسنات اصفهان، دامداران و کشاورزان کرمانشاه و تعاونی اعتبار عام کشاورزان مازندران در ۱۷ اسفند ماه سال ۱۳۸۹ تأسیس شد.

به دنبال تخلفات این مؤسسه و در پی ایجاد مشکلاتی برای آن، این مؤسسه در مؤسسه آرمان ادغام شد و پس از آن اقدامات این مؤسسه غیرمجاز در قالب مؤسسه آرمان ادامه یافت.

این در حالی است که مؤسسه آرمان نیز پس از مدتی به نام مؤسسه اعتباری کاسپین که با مجوز بانک مرکزی اقدام به فعالیت می‌کرد، به فعالیت خود ادامه داد.

آرمان غیر مجاز ماند

در اواخر سال ۱۳۹۴ بود که در جریان ساماندهی

مدیر امور طرح و برنامه بانک عامل بخش مسکن گفت: متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن، فیش حقوقی را حکم کارگزینی ارائه کنند، نیازی به معرفی ضامن برای دریافت این تسهیلات ندارند. به گزارش بانک عامل بخش مسکن؛ محمدحسین مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک عامل بخش مسکن اعلام کرد: بسیاری از متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن به خصوص متقاضیان دریافت تسهیلات خرید مسکن در ارتباط با نحوه احراز توانایی مالی سوالاتی مطرح می‌کنند که لازم است در این زمینه مسئولان مربوطه و به خصوص همکاران ما در شعب این بانک شفاف سازی لازم را به منظور تنویر افکار عمومی انجام دهند.

وی گفت: در این میان موضوع نیاز یا عدم نیاز به معرفی ضامن به بانک در زمان دریافت تسهیلات، برخی از مراجعه کنندگان برای دریافت تسهیلات با ابهام در این باره مواجه شده اند.

مرادی با اشاره به شرط وجود تمکن مالی و درآمد کافی متقاضی برای بازپرداخت تسهیلات و پرداخت اقساط ماهانه به عنوان یکی از شروط اساسی و اصلی در ضوابط پرداخت تسهیلات مسکن به متقاضیان بیان کرد: یکی از مقررات اصلی در خصوص نحوه شناسایی واجدان شرایط دریافت تسهیلات مسکن احراز تمکن مالی فرد متقاضی برای پرداخت اقساط ماهانه به منظور بازپرداخت تسهیلات است؛

وی بیان کرد: به این معنا که شعب تسهیلات دهنده در زمان مراجعه فرد متقاضی برای دریافت تسهیلات باید حتماً این موضوع را بررسی کنند که آیا فرد متقاضی توانایی بازپرداخت تسهیلات و بازپرداخت اقساط ماهانه را به لحاظ بنیه مالی و سطح درآمدی

دارد یا خیر؟

اثبات توانایی بازپرداخت اقساط به هر روشی، کفایت می‌کند
مرادی ادامه داد: در واقع احراز توانایی مالی فرد تسهیلات گیرنده از هر روشی و کسب اطمینان از اینکه یک جریان درآمدی ثابت و قابل اتکا برای وصول مطالبات بانک از فرد تسهیلات گیرنده از بابت بازپرداخت تسهیلات دریافت شده وجود دارد یا خیر، از مهم‌ترین ضوابط و شرایط پرداخت با عدم پرداخت تسهیلات به فرد متقاضی است.مدیر امور طرح و برنامه بانک عامل بخش مسکن تصریح کرد: بنابراین بر اساس مقررات مربوط به پرداخت تسهیلات خرید مسکن به متقاضیان، تسهیلات گیرنده بایدسستی توانایی پرداخت اقساط را داشته و این موضوع به طرق مقتضی (حکم استخدامی، فیش حقوقی، گردش حساب بانکی و ...) توسط شعبه مربوطه احراز شود.

وی ابراز کرد: اینکه افراد خود از درآمد مستقل برخوردار باشند یکی از ارکان مهم این ضابطه محسوب می‌شود؛ بنابراین برای آنکه فرد متقاضی مشمول دریافت تسهیلات مسکن شود از یک نظر لازم است کفایت مالی کافی برای پرداخت تسهیلات به واسطه درآمد شخصی خود داشته باشد و این موضوع را از طریق اسناد حقوقی و درآمدی خود به بانک ارائه کرده و به اثبات برساند.

تسهیلات نباید به افرادی که تمکن بازپرداخت اقساط را ندارند، تعلق بگیرد

مرادی ادامه داد: با این حال و در حالی که براساس ضوابط موجود، اساساً تسهیلات نباید به افرادی که نمی‌توانند کفایت بنیه مالی خود برای بازپرداخت اقساط را به شعبه محل درخواست برای دریافت

تسهیلات ارائه و اثبات کنند و یا برای این موضوع با کسری مواجه اند پرداخت شود، برخی از شعب از متقاضی درخواست معرفی ضامن می‌کنند تا در صورت عدم توانایی مالی برای بازپرداخت تسهیلات، بانک از مسیر ضامن به حقوق خود دست یابد.

در چه صورت برای وام مسکن، شعبه از متقاضی، ضامن می‌خواهد؟

این مقام مسئول در این بانک دولتی تأکید کرد: درخواست برای معرفی ضامن تنها زمانی مورد نیاز است که فرد نتواند توانایی مالی خود برای بازپرداخت اقساط تسهیلات را به اثبات بیاورد؛ در غیر این صورت ارائه مدارک درآمدی و حقوقی فرد متقاضی برای دریافت تسهیلات کفایت می‌کند و نیازی به معرفی ضامن وجود ندارد.

وی همچنین اعلام کرد: در بسیاری از موارد این سوال مطرح می‌شود که چرا با وجود آنکه ملک خریداری شده با استفاده از تسهیلات بانکی تا زمان اتمام دوره بازپرداخت تسهیلات در رهن بانک قرار می‌گیرد و در صورت عدم بازپرداخت اقساط بانک می‌تواند ملک را تملک کند؛ بانک به دلایل مختلف از جمله دشواری مسیر حقوقی متقاضیان، تسهیلات بعدی برای نگه داری و عرضه آنها و ... تمایلی به تملک املاک مربوط به تسهیلات گیرندگان بدحساب ندارد و در مواردی که به روش مطمئن و اطمینان ۱۰۰ درصدی دست یابد که می‌تواند به طور قطع طلب خود را از تسهیلات گیرندگان در زمان مقرر وصول کند به هیچ وجه علاقه‌ای به در رهن قرار دادن املاک برخوردار از تسهیلات مسکن نیز ندارد.

همراهی برای ایجاد اشتغال پایدار، حمایت از تولید ملی و اجرای مسئولیت اجتماعی

تحقق عملیاتی شعار سال

دکتر اکبری همچنین با توجه به سیاست بانک قرض الحسنه مهر ایران، در تحقق عملیاتی شعار سال، یعنی «حمایت از کالای ایرانی» بیان داشت: در این راستا با انعقاد تفاهنامه اعطای وامهای قرض الحسنه به خریداران فرش دستباف، شرکت‌های تولیدی فرش دستباف ایرانی با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال همکاری صورت گرفت.

وی در بخش دیگر سخنان خود، رویکرد زیست محیطی بانک قرض الحسنه مهر ایران را نیز در کنار حمایت از کالای ایرانی مورد تأکید قرار داد و گفت: بر این اساس با تفاهم نامه ای که میان شرکت نیرو محرکه و شرکت ملی پست منعقد شد، بنا بر آن قرار گرفت که به ۴۵۰۰ نفر از خریداران موتورسیکلت سازگار با محیط زیست، وام قرض الحسنه تخصیص داده شود.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، به دیگر رویکرد حمایتی صورت گرفته از خدمات و کالای ایرانی اشاره کرد و بیان داشت: با توجه به جامعه‌گویی که محور آن بر روی خدمت رسانی الکترونیک است، با انعقاد تفاهم نامه ای با مرکز گسترش فناوری اطلاعات ایران (مگفا)، تسهیلات قرض الحسنه به منظور حمایت از فروشندگان کالای ایرانی در بستر وب اختصاص یافت.

وی در ادامه به سایر تفاهم نامه هایی که در حوزه حمایت از کالای ایرانی منعقد شده بود اشاره داشت و از مراکز تولیدی مستقر در استان هائ غیر از پایتخت همچون پارس شهاب، کویر بزد، مکس نظر و ... یاد کرد.

خدمت رسانی قرض الحسنه

دکتر مرتضی اکبری در بخش دیگری از گفتگوی خود، به تفاهم نامه های منعقد به منظور خدمت رسانی هرچه بهتر و توسعه کیفی وام های اعطایی اشاره کرد و تشریح کرد: در گام نخست با توجه به ضرورت، جهان امروز به حفظ منابع طبیعی، با شرکت‌های آب و فاضلاب به منظور اعطای تسهیلات قرض الحسنه به متقاضیان اشتعابات فاضلاب به ویژه در مناطق محروم تفاهم نامه همکاری امضاء شد.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران افزود: در حال حاضر، در فاز نخست این همکاری در استان های فارس، بوشهر، اصفهان و تهران اجرایی شد که بر اساس تفاهم تفاهم مد نظر قرار گرفت و به این منظور، در ابتدا با انعقاد تفاهم نامه همکاری بین شرکت بیمه دانا و اتحادیه‌های تاکسیرانی

اخبار

همتی: ساز و کار ایرانی

متناسب با اینستکس بزودی ثبت می شود



رئیس کل بانک مرکزی جمعه شب اعلام کرد: ساز و کار متناسب با کانال معرفی شده از طرف سه کشور اروپایی با این ساز و کار ویژه تأمین مالی و تجارت (STH) بزودی در تهران ثبت می شود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی؛ عبدالناصر همتی تأکید کرد: ثبت این شرکت به هیچ وجه به معنای معطل شدن ایران برای

عملیاتی شدن ساز و کار اروپا نیست و ما استراتژی اتخاذ شده خود را برای نحوه تأمین مالی و تجارت کشور در شرایط تحریم از روش ها و طرق ویژه ای که طراحی کرده ایم، بویژه از طریق همسایگان و سایر شرکای تجاری ادامه می دهیم.همتی اضافه کرد: با مذاکرانی که همکاران من هفته گذشته در تهران با نمایندگان سه کشور اروپایی و مدیر اینستکس در بانک مرکزی داشتند، توضیحات کامل در مورد ساز و کار ایرانی متناسب با ساز و کار اروپایی داده اند و ما منتظر اقدامات عملی از طرف اروپا هستیم.وزیران امور خارجه سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و انگلیس یازدهم بهمن‌ماه گذشته اعلام کردند کانل ویژه پرداخت اروپا و ایران تحت عنوان «ساز و کار حمایت از مبادلات تجاری ایران و اروپا» موسوم به اینستکس – INSTEX به ثبت رسمی رسیده است.این ساز و کار در گام نخست تجارت کالاهای اساسی (مواد غذایی و دارو) را تحت پوشش قرار می‌دهد؛ اما بتدریج دامنه‌اش گسترش خواهد یافت.

در همین راستا «پرفیشر» مدیر ساز و کار حمایت از مبادلات تجاری ایران و اروپا (اینستکس – INSTEX) در سفر اخیر خود به ایران با رؤسای نمایندگی‌های سه کشور آلمان، فرانسه و انگلیس در تهران دیدار کرده است.

سفارت فرانسه در تهران نیز با انتشار تصاویری از این دیدار در صفحه توئیتر خود چنین نوشت: «رؤسای نمایندگی‌های سه کشور اروپایی از پرفیشر رئیس اینستکس در تهران استقبال کردند. گامی مهم برای بحث با همتایان ایرانی در مورد چگونگی عملیاتی کردن ساز و کار تجاری اتحادیه اروپا و ایران».

از سوی دیگر، علیرضا خرمی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی نیز سه شنبه گذشته در خصوص سفر مدیر اینستکس به تهران، اظهار کرد: موضوع ساز و کار مالی اروپا (اینستکس) توافقی است که از هر دو طرف باید عملیاتی شود؛ توافقی اینستکس اکنون در مرحله مقدماتی قرار دارد.

وی ادامه داد: مسئولی که از اینستکس به تهران سفر کرده، برای پیگیری مراحل مقدماتی ساز و کار این شرکت است؛ همچنین به دنبال توافقاتی هستند که منجر به توسعه محدوده اینستکس شود.نمایندة مردم تهران؛ ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی گفت: اکنون محدوده اینستکس شامل اقلام کشاورزی، مواد غذایی، دارویی و تجهیزات پزشکی است که توسعه این محدوده قاعدتاً به مذاکره نیاز دارد و این مذاکرات لزوماً در اروپا شکل نمی‌گیرد.عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی بیان کرد: بخشی از پیگیری امور مربوط به اینستکس و گذشتن از مقدمات و رسیدن به فاز اجرایی، همین مسیری است که هیأت اینستکس به آن جهت در ایران حضور پیدا کرده است.

عضو هیات مدیره بانک ملی ایران:

کارکنان بانک ها، رزمندگان

خط مقدم جنگ اقتصادی اند

عضو هیات مدیره بانک ملی



ایران با بیان این که کشور ما در یک جنگ تمام عیار اقتصادی به سر می برد، گفت: اعمال محدودیت ها تحریم ها از سوی دشمنان علیه جمهوری اسلامی ایران، در جهت کاستن قدرت و توان ماست و در این شرایط، کارکنان بخش اقتصادی و بانکی به مثابه رزمندگان خط مقدم علیه این جنگ اقتصادی قلمداد می

شوند. وی افزایش رزایمتندی مردم از خدمات بانک ملی ایران، کمک به فعالان اقتصادی، توانمند سازی بخش تولید و صنعت در جهت حفظ و ایجاد اشتغال و کمک به رونق تولید از طریق تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز واحدها را راه حل هائی موثر در شرایط فعلی اعلام کرد و گفت: همکاری، تعامل و هماهنگی بانک مرکزی و سیستم بانکی مهمترین عامل شکست تحریم های ظالمانه علیه کشورمان است.شایان با تقدیر از تلاش های همه مدیران و کارکنان بانک ملی استان مازندران برای جذب خوب منابع و کاهش نرخ تمام شده پول، این نتیجه را نشان دهنده وجود یک طرح و برنامه منسجم عنوان کرد و افزود: اقتصاد ما بانک محور و نظام بانکی ما نیز شعبه محور است، لذا تلاش و مجاهدت مدیران و کارکنان شعب با رعایت تقویت و موفقیت مجموعه بانک است. عضو هیات مدیره بانک ملی ایران، کاهش مطالبات معوق با استفاده از تمام ظرفیت های موجود، توجه به ذخایر اخذ شده در مطالبات معوق، توجه به بحث جذب منابع به ویژه منابع ارزان قیمت، توسعه بانکداری الکترونیک، جانمایی مجدد دستگاه های خودپرداز، استفاده از ابزارهای نظیر اعتبارات اسنادی داخلی، ضمانتنامه و خرید دین، توجه به خلاقیت، نوآوری و ریسک پذیری از سوی کارکنان و جلب رضایت حداکثری مشتریان را در راس اهداف بانک اعلام کرد.

در ادامه این نشست که فرودین رشیدی و عباس پیروزی، روسای ادارات کل اعتبارات و بررسی طرح ها نیز در آن حضور داشتند، علی موسوی زاده مدیر امور اعتباری بانک ملی ایران هم بر ضرورت رعایت بهداشت اعتباری توسط کارکنان و همچنین توجه به سیاست های اعتباری بانک تأکید کرد.

خانعلی رشیدی رئیس اداره امور شعب استان مازندران بانک ملی ایران نیز در ابتدای این نشست گزارشی از عملکرد این اداره امور شعب ارائه کرد و در پایان پائل پرشی و پاسخ برگزار شد. عضو هیات مدیره بانک ملی ایران در ادامه سفر خود به استان مازندران، به شعبه مرکزی بابلسرف رفت و پس از بازدید از بخش های مختلف، با مسئولان و کارکنان این شعبه دیدار و گفت و گو کرد.

شایان همچنین در بازدید از دو واحد تولیدی و صنعتی در جاده قدیم آمل و شهرک صنعتی بابل (بندپی)، بر لزوم حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی در قالب تأمین سرمایه در گردش موردنیاز در شرایط تحریم تأکید کرد.

تجربه نورد فولاد شمال و گروه تولیدی کاریز مانتک، دو واحد تولیدی و صنعتی مورد بازدیدید عضو هیات مدیره بانک ملی ایران بود. وی همچنین با مدیر مجتمع تفریحی تورستی میزبان دیدار کرد و از نزدیک در جریان برنامه و طرح توسعه این مجتمع قرار گرفت.

آگهی شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبا نور

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبا نور جهت تصدی مسئول ایمنی معدن،واقع در استان کردستان از افراد با تجربه با مشخصات ذیل دعوت به همکاری می نماید.

تخصص:کارشناس یا کارشناس ارشد مهندسی معدن دارای حداقل پایه ۲ نظام مهندسی

تجربه کاری:حداقل ۲ تا ۳ سال در این پست

از واجدین شرایط درخواست می گردد در صورت تمایل رزومه خود را به آدرس ایمیل 1397@company.com ارسال فرمایند.

با تشکر - وحید باقی زاده واحد اداری و مالی شهرک