

## اخبار

خونسازی اعلام کرد:

## گسترش رانت و فساد ارز ۴ نرخی

رئیس اتاق بازرگانی تهران با برشمردن ۴ نرخ برای ارز در شرایط کنونی اقتصاد گفت: زمزمه اختصاص ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تولید یک میلیون خودروی ارزان به گوش می‌رسد که جای سوال دارد. مسعود خوانساری در آخرین نشست هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی دوره هشتم با اشاره به تصمیم مجلس مبنی بر اختصاص ۱۴ میلیارد از به کالاهای اساسی گفت انتظار می‌رود دولت مدیریت قیمت ارز را به نحوی انجام دهد که واقعیت‌های بازار در نظر گرفته شود ضمن اینکه پارانه نقدی نیز به دهک‌هایی اختصاص باید که مستحق آن باشند پس باید در مجموع شرایطی را فراهم کرد که اقتصاد سالم‌تر باشد. رئیس اتاق بازرگانی تهران افزود: هم‌اکنون اقتصاد ایران گرفتار ارز چند نرخی است و متأسفانه همین موضوع منجر به شکل گیری رانت و فساد شده است، به نحوی که هم اکنون ارز نیمه، سنه بازار آزاد و ارز دولتی یا همان ۴۲۰۰ تومانی باعث ایجاد رانت و فساد شده و اقتصاد را دچار مشکل کرده است.

وی تصریح کرد: از دولت و بانک مرکزی تقاضا داریم هر چه سریع‌تر تک نرخی کردن ارز را انجام داده و شرایط رانت و فساد را از بین ببرند.

به گفته خوانساری دولت باید هرچه سریع‌تر در مورد حامل‌های انرژی و بنزین تصمیم گیری کرده و از هدررفت منابع کشور جلوگیری نماید.رئیس اتاق بازرگانی تهران در بخش دیگری از سخنان خود اشاره به تصمیم دولت مبنی بر ادغام پنج بانک در بانک سپه خاطرنشان کرد: دولت باید درباره نرخ نامه این بانک‌ها شفاف سازی کند و اگر قرار است ضرر و زیان آنها را در این ادغام جبران کند کاملاً مشخص نمایند که از چه منبعی این هزینه را پرداخت خواهد کرد. چراکه ادغام بانک‌ها نباید همچون ساماندهی مؤسسات اعتباری غیرمجاز و صندوق‌های قرض الحسنه از جیب دولت برداخت شود.

وی از زمزمه اختصاص ۳۰ هزار میلیارد تومان به خودروسازان با تصمیم دولت خبر داد و گفت: دولت قرار است ۳۰ هزار میلیارد تومان به خودروسازان بدهد تا یک میلیون خودرو ارزان تولید کنند؛ اما این جای سوال وجود دارد که بر چه مبنایی قرار است این منبع مالی تخصیص داده شود.

خوانساری در بخش دیگری از سخنان خود سال ۹۷ را سالی سخت برای اقتصاد ایران دانست و خاطرنشان کرد: علیرغم این سال سخت اما فعالان اقتصادی نشان دادند که سرنوشت و آینده اقتصاد برایشان مهم است و بر روی آن حساس هستند. ضمن اینکه حضور حداکثری آنها در دوره نهم انتخابات اتاق‌های بازرگانی نیز این موضوع را ثابت کرده است.وی با اشاره به برگزاری انتخابات اتاق بازرگانی تهران خاطرنشان کرد: یکی از بهترین انتخابات‌ها در این دوره برگزار شد که از نظم و انضباط خاصی برخوردار بود و معطلی هر فرد به بیش از ۱۰ دقیقه رسید اما مشارکت حداکثری فعالان اقتصادی نشان می‌دهد مسئولیت ما نسبت به قبل بیشتر شده و باید به تک تک افراد پاسخگو باشیم.خوانساری ادامه داد: سال ۹۷ دشواری برای اقتصاد ایران به شمار می‌رفت به خصوص در نیمه اول آن شاهد بحران ارزی و صدور بخشنامه‌های متضاد از سوی دولت و بانک مرکزی بودیم که نوعی به هم ریختگی را در اقتصاد به وجود آورد اما علیرغم همه مشکلات فعالان اقتصادی سرنوشت خود را به دولت و تصمیمات دولتی گره زدند.

رئیس اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: نظرسنجی‌ها نشان داد اگرچه بالای ۸۰ درصد از پرسشگران نظرسنجی اتاق بازرگانی تهران از آینده اقتصاد ناامید هستند اما نسبت به تصمیمات و عملکرد اتاق بازرگانی دیدگاه مثبت داشته و کارنامه اتاق را قابل قبول می‌دانستند.

وی معتقد است یکی از دلایل موفقیت اتاق بازرگانی تهران هیأت نماینده آن است که به لحاظ هماهنگی، همسویی و وجوه کارشناسی دوره منحصر به فردی را رقم زدند و البته برای اعضای خود مسئولان کارگزاران نظام مفید بودند.

خوانساری با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری در جمع اعضای هیأت دولت در شهرپور ماه امسال گفت: برای اولین بار مقام معظم رهبری از اتاق بازرگانی صحبت به عمل آورده و بهره گیری از تصمیمات اتاق را به دولتمدردان توصیه کردند که به نظر اتاق بازرگانی گوش فرا دهندوی ادامه داد: هیأت نمایندگان آتی اتاق بازرگانی تهران نیز شاخصه‌های منحصر به فردی دارد که از جمله آن قرار گرفتن جوانان و استارت آپ ها در کنار اعضای مسن‌تر اتاق است در حالی که به نظر می‌رسد با تلفیق بین اقتصاد سنتی و اقتصاد مدرن بتوان شرایط متفاوت تری را در دوره نهم رقم زد.

### فولاد سازان بیش از پنج میلیون تن صادرات داشتند

صادرات فولاد سازان بزرگ کشور از ابتدای امسال تا پایان بهمن ماه به پنج میلیون و ۸۹ هزار و ۵۵ تن شمش و محصولات فولادی رسید که در مقایسه با دوره مشابه پارسال افت ۲۲ درصدی داشت. برپایه داده های آماری فولاد سازان بزرگ کشور در بهمن ماه ۹۷ مجموع صادرات این بخش به رقم ۲۷۲ هزار و ۸۸۸ تن رسید که در مقایسه با ماه مشابه پارسال کاهش ۵۱ درصدی دارد.

بررسی کارنامه ۱۱ ماهه شرکت های بزرگ فولادی کشور نشان می دهد فولاد خوزستان در این دوره زمانی یک میلیون و ۹۹۹ هزار و ۵۳۰ تن صادرات داشت که نسبت به مدت مشابه در سال ۹۶ افت ۲۰ درصدی را داشته است.

فولاد خوزستان در بهمن ماه امسال ۱۵۹ هزار و ۳۸۷ تن صادرات داشت که در مقایسه با عملکرد بهمن ماه ۹۶ به میزان ۴۳ درصد کاهش را ثبت کرد.

شرکت ذوب آهن اصفهان نیز در ۱۱ ماهه امسال نزدیک به ۱۶ درصد از کل صادرات این مدت را در اختیار گرفت.صادرات این شرکت به میزان ۸۱۰ هزار و ۶۰۱ تن بود که از این رقم ۷۱ هزار و ۷۳۳ تن سهم بهمن ماه گذشته بود که نسبت به بهمن ۹۶ افت ۳۲ درصدی دارد. فولاد مبارک نیز ۱۵،۳ درصد از مجموع صادرات این مدت را به خود اختصاص داد که از جمله آن‌ها ۷۸۲ هزار و ۶۸۴ تن بود و در مقایسه با ۱۱ماهه پارسال افت ۲۵ درصدی داشت.

عملکرد بهمن ماه امسال نیز نشان داد که این واحد صنعتی ۲۷ هزار و ۷۳۹ تن صادرات انجام داد که در مقایسه با ماه مشابه پارسال کاهش ۸۴ درصدی را نشان می دهد.

ظهور مشکلات ناشی، تحریم دشمن، مانع از انگیزه صادرات برای فولاد سازان نشده، بگونه ای که فولاد اکسین، فولاد هرمزگان، فولاد الیازی (یزد)، فولاد آذربایجان (میانه)، فولاد خراسان (نیشابور)، فولاد کاهو جنوب (هرمزگان) و صبا فولاد از دیگر صادرکنندگان این صنعت در دوره مورد بررسی بودند که تولیدات آنها در زمینه ورق عریض، اسلب، میلگرد، بلوم، بیلت و غیره راهی بازارهای هدف شد.

به گزارش ایرنا، ارزش صادرات ۱۰ ماهه ۹۷ چندن، آهن و فولاد (بر اساس سرفصل های گمرک) نیز به بیش از سه میلیارد و ۲۲۰ میلیون دلار رسید که در مقایسه با دوره مشابه پارسال رشد ۲۷ درصدی داشت

جدول ای آماری گمرک ایران نشان داد، سهم ارزش صادرات فولاد کشور از ارزش کل صادرات در ۱۰ ماه امسال، ۹،۱ درصد بود.
آمرایه‌ای اعلام شده، گویای آن است که ارزش صادرات غیر نفتی بدون احتساب مینعات گازی در ۱۰ ماه امسال بیش از ۳۳،۳ میلیارد دلار بود.پیش از این، میزان صادرات فولاد سازان بزرگ کشور در ۱۰ ماه امسال افزون بر چهار میلیون و ۷۱۵ هزار تن اعلام شده بود.
امسال انتظار می رود مجموع تولید فولاد خام (میانی) به رقم ۲۴ تا ۲۵ میلیون تن برسد و از این رقم بیش از ۵۰ درصد در داخل کشور به مصرف می رسد.آمارها نشان می دهد، اکنون ایران به عنوان دهمین فولاد ساز جهان محسوب می شود و ظرفیت این بخش به رقم ۳۵ میلیون تن رسیده و تا دستیابی به سطح پیش بینی افق چشم انداز ۱۴۰۴ (ظرفیت ۵۵ میلیون تنی) بالغ بر ۲۰ میلیون تن اختلاف وجود دارد.

کارکنان سازمان جنگل‌ها حل شود. البته این مشکل تنها برای وزارتخانه ما نیست و بیش از نیمی از وزارتخانه‌ها با این مشکل مواجه هستند. امیدواریم شرایط اجازه دهد که مشکل حل شود.

حجتی با تاکید بر این که دولت شرایط سختی را پشت سر می‌گذارد، بیان کرد: فرهنگ عمومی ما حتی در سطح اداری این را قبول نکرده است که دولت با مشکلاتی مواجه است و شرایط سختی دارد. سوال اصلی این است که کدام یک از توقعات را در چنین شرایطی تعدیل کرده‌ایم؟

وزیر جهاد کشاورزی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان این که در صنعت طیور وابسته هستیم، گفت: باید بتوانیم این وابستگی را رفع کنیم. در صنعت طیور به قاره آمریکا که برای خرید و فروش یورو می‌خواهاند وابسته هستیم. از سوی دیگر برای صادرات نفت با مشکل مواجه شده‌ایم. آن چه را که صادر می‌کنیم یورو در اختیار ما قرار نمی‌گیرد. در این میان کافی است که یک حواله دیرتر برسد مشخص است که اثرات خود را می‌گذارد.

حجتی خاطرنشان کرد: این زنجیره که ارز تأمین و تبدیل شود و در نهایت تبدیل به کالا برای صنعت طیور شود، فرایند دشواری است. چرا عده‌ای می‌دانند اما چشمشان را می‌پندند؟ این جفا به ملت است.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: دویار مجبور شدم ذخایر راهبردی کشور را داخل بازار بریزم و در اولین فرصت دوباره این ذخایر را تأمین کنم تا تنش کمتر ایجاد شود چون سکوت می‌کنیم و به دنبال آرامش جامعه هستیم عده‌ای بر این سکوت سوار می‌شوند و در حالی که نباید این سکوت را حمل بر لاقیدی، بی توجهی و کم توجهی کنند. این هم ظلمی دیگر است.

همچنین حجتی با حضور در سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور نسبت به کاشت یک اصله نهال«الوجه» اقدام کرد.

وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه این مراسم در پاسخ به این سوال که چند درخت کاشته است، گفت: شاید تاکنون بیش از هزار درخت کاشته باشم چون من کشاورز هستم و از قدیم در حوزه کشاورزی فعال بودم چه در نجف آباد و چه در سایر مناطق کشور. بنابراین کار ما همیشه درختکاری بوده است.

وی با بیان این که سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در حفظ محیط زیست و منابع پرایه کشور بسیار تأثیرگذار است، خاطرنشان کرد: باید بتوانیم از باران که رحمت الهی است و خاکی که سرمایه فوق‌العاده ارزشمندی است و خواوند در اختیار ما قرار داده با مدیریت صحیح حفظ و حراست کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر این که نباید از منابع طبیعی کشور استفاده بی رویه‌ای داشته باشیم، در این باره توضیح داد: نباید اجازه دهیم که سیلاب‌ها که همان باران رحمت الهی هستند باعث از بین رفتن خاک و در نتیجه فرسایش خاک شود. از بین بردن پوشش‌های گیاهی طبیعی اعم از جنگل و مراتع قطعاً باعث ایجاد فرسایش خاکی و فرسایش آبی و همچنین سایر مشکلات می‌شود، ضمن این که وجود جنگل‌ها و مراتع فضای سبز، نشاط آور و طراوت بخشی را ایجاد می‌کند.

سنگین و گوشت قرمز نقش کمتری دارد. اما در تولید مرغ سهم بسزایی دارد (۷۰ درصد) و در صورت حذف ارز دولتی از واردات این نهاده‌ها، قیمت مرغ به صورت چشمی افزایش می‌یابد، که به زیان مصرف کننده‌ها است.

این منبع آگاه گفت: در گذشته فاصله بین قیمت گوشت وارداتی و گوشت داخلی حدود ۵ تا ۶ هزار تومان بود و مردم می‌گفتند برای این میزان صرف ندارد که در صف بایستند اما الان آتقدر تفاوت قیمت زیاد شده که تجارت می‌کنند و هر چقدر گوشت عرضه شود خریدار دارد چون عده‌ای آن را می‌خرند و در جاهای دیگر به فروش می‌رسانند. بنابراین ارز ۴۲۰۰ تومانی باید از واردات گوشت حذف شود. و دولت به هر شکل دیگری که می‌تواند از مردم حمایت کند و برای آن مبلغ برنامه‌ریزی کند.

**وزیر کشاورزی: محدودیتی در تولید و عرضه میوه و مرغ نداریم**

# انتقاد حجتی از بازار سیاه مرغ



حفظ کنند، گفت: باید به تدریج وارد این عرصه شویم. اگر خدای ناکرده به جای همراهی با مردم تقابل شود که متأسفانه این اتفاق هم صورت گرفته نمی‌توانیم هیچ کاری انجام دهیم. از طریق تقابل با مردم هیچ کاری پیش نمی‌رود.

وی در ادامه ضمن تشکر از مقام معظم رهبری، خاطرنشان کرد: با وجود همه محدودیت‌ها و کاهش منابع درآمدی صندوق توسعه ملی، مقام معظم رهبری با نگاه بلندی که نسبت به منابع طبیعی دارند، پاسخ مثبتی به اختصاص بودجه از محل صندوق توسعه ملی به سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری دادند.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به این که مجلس شورای اسلامی و دولت نیز ما را بسیار همراهی کردند، در این باره گفت: بودجه مربوط به سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در شرایط سختی در اختیار ما قرار گرفت و امیدواریم بتوانیم از این بودجه در جهت رشد و شکوفایی عرصه‌های طبیعی استفاده کنیم و آثار مخرب سیل را از بین ببریم.

با توجه به این که در گردهمایی روز سه‌شنبه معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری درخواست افزایش ۵۰ درصدی حقوق کارکنان سازمان جنگل‌ها را مطرح کرد، وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به حواشی که اخیراً در مورد این موضوع ایجاد شده بود، گفت: کمتر پیش می‌آید که مسائل حقوقی کارکنان در حد وزیر یا معاون وزیر مطرح شود که اخیراً خود من راجع به این موضوع حرف زدم که در چندین جای مختلف به آن اشاره شد. همه حرف‌ها این بود که چرا ما پیگیری کردیم.

وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: دولت محدودیت‌هایی داشته و دارد و تلاش می‌کند مسائل معیشتی کارکنان را تأمین کند، اما اگر فکر می‌کنیم پرسنل مشکل دارند باید راه و روش درست را برای تأمین حقوق آنها انتخاب کنیم. به لحاظ فرهنگی قطعاً به حدی رسیده ایم که از راه و روش درست این کارها را انجام دهیم. من برخی از شیوه‌ها را قطعاً نمی‌پسندم چون جار و جنجال را نمی‌پسندم.

**اظهار امیدواری نسبت به حل مشکل افزایش حقوق کارکنان سازمان جنگل‌ها**

وی یادآور شد: امیدوارم که مشکل افزایش حقوق

مراجعه به مراکز عرضه، گوشت تنظیم بازاری دریافت می‌کنند. که البته میزان آن قابل توجه نیست اما در مواردی میزان قابل توجهی گوشت از چرخه توزیع خارج می‌شود.

این مقام مسئول ادامه داد: دولت نمی‌تواند به ازای هر یک نفر، یک مأمور بگذارد که توزیع را کنترل کند. بدلیل وجود ارز دولتی در این کالا، خارج کردن گوشت تنظیم بازاری از شبکه توزیع، صرفه اقتصادی دارد و سود آن هم خیلی کم بالاست. به اعتقاد بنده به عنوان یک کارشناس نباید ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات گوشت اختصاص یابد، چون متأسفانه به دست جامعه هدف و افراد نیازمند کمتر می‌رسد.

وی درباره اینکه آیا به نهاده‌های دامی نیز نباید این ارز تعلق بگیرد، گفت: درباره نهاده شرایط توزیع متفاوت و کنترل آن راحت تر است. نهاده‌های دامی وارداتی در تولید دام سبک و

وزیر جهاد کشاورزی ضمن انتقاد از سوء استفاده‌گران از بازار مرغ، آخرین وضعیت تأمین و توزیع میوه و گوشت شب عید را تشریح کرد.

محمود حجتی، وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه مراسم «درختکاری» به مناسبت هفته «منابع طبیعی و درختکاری» که در سازمان جنگل‌ها برگزار شد، در پاسخ به سوالی در مورد ذخایر جنگل‌ها برگزار شد، و همچنین ذخایر میوه برای شب عید، گفت: همان طور که بارها اعلام کرده‌ام در رابطه با میوه میزانی را که ستاد تنظیم بازار در آذر و دی ماه برای تأمین، مقرر کرده بود، توسط همکاران ما در سازمان تعاون روستایی به طور کامل تأمین شده است.

وی ادامه داد: ذخایر احتیاطی، میزانی را که باید به استان‌ها منتقل می‌شد، چه در مورد سیب و یا پرتقال، در سردخانه‌های استان‌ها زیر نظر ستاد تنظیم بازار استان‌ها قرار دارد.

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه در مورد تأمین میوه نادریم

مشکلی در مورد تأمین میوه مشکلی وجود داشته باشد در مورد قیمت آن نیز من در حال حاضر حضور ذهن ندارم، البته این موارد توسط ستاد تنظیم بازار تأمین می‌شود. امروز در وزارت صنعت، معدن و تجارت جلسه تنظیم بازار با حضور دستگاه‌های مختلف تشکیل شده و یکی از دستورات کار این جلسه، بحث قیمت میوه است که در صورت تعیین ابلاغ می‌شود. از روزهایی که مقرر می‌کنند، میوه شب عید توزیع می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی در ادامه در مورد تأمین گوشت سفید، بیان کرد: تولید گوشت سفید افزایش یافته است و هم این که ذخایری در کشور داریم که عرضه ذخایر مرغ منجمد از دیروز (دوشنبه) در کشور آغاز شده و به تدریج توزیع آن بیشتر خواهد شد.

عرضه مرغ منجمد را به وفور داریم
وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود، یادآور شد، از نظر گوشت سفید محدودیتی نداریم، تنها متأسفانه بحث سیاه بازار وجود دارد که عده‌ای سوءاستفاده می‌کنند. لازم است که با این موارد برخورد جدی شود. این مشکل به خصوص در تهران و به طور ویژه در مورد عرضه کنندگان میدان بهمن وجود دارد. متأسفانه این افراد قدری کم لطفی می‌کنند که از آنها خواش می‌کنم در چارچوب خریدی که انجام می‌دهند و در قالب قیمت‌های تعیین شده نسبت به عرضه گوشت سفید اقدام کنند و از فرصت شب عید سوءاستفاده نکنند و با مردم مهربان‌تر باشند.

حجتی خاطرنشان کرد: البته عرضه مرغ منجمد به وفور صورت می‌گیرد و امیدوار هستیم کسانی که از سیاه بازار سوءاستفاده می‌کنند و برای شب عید مشکل ایجاد می‌کنند؛ روحیه نوع دوستی را در خود تقویت کرده و به خود بیایند.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: مرغی که در نیمه اول بهمن ماه جوهریزی شده، امروز در بازار عرضه می‌شود. حدود ۱۲۵ تا ۱۳۵ میلیون جوهره‌ریزی شده است که نسبت به پاییز امسال حدود ۳۰ درصد افزایش دارد. بنابراین در تولید و عرضه مشکلی نداریم و تنها باید احتیاط‌ها در این زمینه بیشتر و سوءاستفاده‌ها کمتر شود.

**برای حفظ آرامش سکوت می‌کنیم**

یک مقام مسئول با بیان اینکه تا وقتی قیمت گوشت وارداتی حدود ۲۹ تا ۳۰ هزار تومان باشد، نابسامانی‌های بازار ادامه دارد، گفت: ارز ۴۲۰۰ تومانی باید از واردات این کالا حذف شود.
یک مقام مسئول که خواست نامش ذکر نشود، درباره نابسامانی‌هایی که در بازار به وجود آمده است، توضیح داد: در عرضه این کالا مشکل وجود دارد؛ تا زمانی که قیمت گوشت وارداتی حدود ۲۹ تا ۳۰ هزارتومان باشد با این چالش در کشور مواجه هستیم.

وی اضافه کرد: تا هر زمان که گوشت به این نرخ توزیع شود بازم ص ف ایجاد می‌شود ضمن اینکه خیلی از آنهایی هم که در صف می‌ایستند، مصرف کنندگان نهایی نیستند بلکه افراد سودجو هستند. به عنوان مثال کارکنان رستوران‌ها با

اگرچه در طرح جامع مسکن بر لزوم احداث سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور تاکید شده بود، اما وزیر سابق راه و شهرسازی با این توجیه که باید ابتدا واحدهای خالی بازارپذیر شوند، از بخش عرضه مسکن حمایت نکرد که در نتیجه آن بر اساس اعلام سید مازیار حسینی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، کل تولیدات مسکن در سال جاری به کمتر از ۲۷۰ هزار واحد رسید و بنابر آنچه احمد خرم، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران گفته، با انباشت ۳۵ تا ۴ میلیون واحدی مسکن در کشور روبه‌رو شده‌ایم.

دوره جدید وزارت راه و شهرسازی نیز با شعار حمایت از عرضه و تولید مسکن وارد فعالیت شد که در حال حاضر در چند کلاتشهر کلنگ احداث واحدهای مسکونی مصرفی و زیر ۱۰۰ متر مربعی به زمین زده شده و در جدیدترین اقدام، شورای پول و اعتبار با افزایش سقف انتقال تسهیلات ساخت مسکن به خریداران دست و پاافتادگان مسکونی نوساز زیر ۱۰۰ متری تا ۱۰۰ میلیون تومان موافقت کرده است که می‌تواند در افزایش تمایل انبوه سازان به بازگشت به عرصه تولید مسکن مؤثر باشد.

ضمن آنکه محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز چندی پیش از آغاز ساخت مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده از بهار ۹۸ خبر داده بود که می‌تواند رونق دیگری در بخش مسکن به خصوص تهران و کلاشهرها ایجاد کند؛ این در حالی است که در بافت‌های فرسوده مشکلی از نظر تأمین زیرساخت‌های آب، برق، گاز، حمل و نقل درون شهری و تا حدودی فاضلاب شهری وجود ندارد که هم هزینه تمام شده ساخت و ساز را کاهش می‌دهد و هم زمان کمتری برای تکمیل واحدهای مسکونی و اسکان خانوارها دربرمی‌گیرد.

کارشناس اقتصادی: سال آینده جهش قیمت مسکن نداریم
نرگس رزبان، کارشناس اقتصاد مسکن درباره پیش

ارز دولتی، عامل نابسامانی بازار گوشت

## عده‌ای تجارت می‌کنند

کارشناسان معتقدند با توجه به کاهش قدرت خرید خانوارها در پی جهش قیمت مسکن در سال جاری، سال آینده عدم رشد قیمت و رکود غیر تورمی مسکن را شاهد خواهیم بود.

بازار مسکن در سخت‌ترین وضعیت خود سالهای اخیر خود به سر می‌برد؛ بازاری که از یک سو با افزایش جهشی قیمت طی یک سال گذشته روبه رو بوده و از سوی دیگر به دلایل مختلف، انبوه سازان رغبتی به تولید واحد نوساز ندارند و این کمیبود مسکن، به نوبه خود در کنار سایر عوامل و علل اقتصادی خرد و کلان کشور بر گرانی این بخش مدافع انداخته است. این در حالی است که در کشور ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی و ۲.۳ میلیون واحد دوم و شبه خالی (مالک دارای دو واحد مسکونی است، در یکی زندگی می‌کند و واحد دوم را گاهی خود استفاده می‌کند و گاهی اجاره می‌دهد) داریم. طی مدت اخیر، نوسانات ارزی، تغییرات قیمتی در بازار سرمایه، قیمت سکه و طلا و حتی در آخرین افزایش قیمتی که در بهمن ماه در بازار مسکن رخ داد، نوسانات قیمت خودرو بر وضعیت بازار مسکن مؤثر بودند. هر چند نوسانات بازارهای ارز و سکه در ماه‌های پایانی سال تا حدود زیادی کنترل شد و دیگر شاهد جهش‌هایی قابل توجه در این دو بازار نبودیم، اما با توجه به اینکه بازار مسکن به طور کلی بازاری است که تغییرات در سایر بخش‌های اقتصادی با کمی تأخیر در آن تأثیرگذار است، از همین رو افزایش قیمت مسکن در نیمه دوم امسال هم ادامه داشت که البته شتاب افزایش آن نسبت به نیمه نخست سال بسیار کمتر بود.

اتفاقات پیچیده‌ای که در بازار مسکن و سایر بازارهای مواری در سال جاری رخ داد، امکان پیش بینی وضعیت بازار مسکن در سال آینده را بسیار سخت کرده است؛ با این حال با توجه به اینکه افزایش جهش گونه قیمت در بخش مسکن با عدم افزایش تسهیلات خرید و همچنین درآمد خانوارها همراه شد، منجر به کاهش شدید قدرت خرید خانوارها و همچنین افزایش زمان ختله در شدن آنها شده است و براین اساس، احتمال بروز رکود دیگری در بخش مسکن پیش بینی می‌شود اما این بار، رکود غیر تورمی در انتظار خواهد بود.