

اخبار

پیش‌بینی رییس اتحادیه

درباره اوضاع بازار مسکن در سال آینده
رییس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام کاهش ۲۷ و ۶۶ درصدی معاملات مسکن به ترتیب در کشور و تهران طی دی‌ماه ۱۳۹۷ گفت: در سال آینده جهش سنگینی را در قیمت مسکن نخواهیم داشت و رشد قیمت‌ها متناسب با نرخ تورم عمومی خواهد بود.

مصطفی‌قلی خسروی ، اظهار کرد: در دی‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۶۵ هزار و ۳۳۰ قرارداد خرید و فروش در کل کشور امضا شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. در بخش اجاره نیز ۴۰ هزار و ۶۴۷ اجاره‌نامه در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۱۴ درصد کاهش یافته است.

وی افزود: همچنین در شهر تهران در دی‌ماه ۱۳۹۷ شاهد امضای ۸۰۳۶ قرارداد خرید و فروش ملک بودیم که حکایت از کاهش ۶۶ درصدی معاملات نسبت به ماه مشابه سال گذشته دارد. ۱۱ هزار و ۴۵۰ اجاره‌نامه نیز در تهران به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۲۲ درصد کمتر بوده است.

خسروی با اشاره به افزایش ۹۲ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در آذرماه ۱۳۹۷ بر اساس آمار توسط بانک مرکزی، درخصوص ارزیابی از وضعیت قیمت در ماه‌های پیش رو گفت:

انتظار داریم تا پایان سال جاری شاهد ثبات بازار مسکن باشیم که افت معاملات، کاهش سرعت رشد قیمت را محتمل کرده است. پیش‌بینی می‌شود از تورم ماهیانه قیمت مسکن به طور چشمگیری کاسته شود.

رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: در سال آینده نیز انتظار ایجاد ظرفیت جهشی در بازار مسکن نداریم. ممکن است متغیرهایی همچون تورم عمومی، افزایش احتمالی قیمت حامل‌های انرژی و افزایش نرخ دستمزد، تاثیر اندکی بر بازار مسکن ایجاد کند اما بعید است در سال ۱۳۹۸ شاهد نوسان مجددی همانند سال ۱۳۹۷ در بازار مسکن باشیم و رشد قیمت‌ها با نرخ تورم در حالت تعادل قرار می‌گیرد.

در آذرماه ۱۳۹۷ نیز که آمار آن از سوی رییس اتحادیه املاک اعلام شده بود تعداد قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور و

شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۲۲ و ۶۴ درصد کاهش نشان می‌داد.

واردات مسافری گوشی آزاد شد

رئیس اتحادیه فروشنندگان تلفن همراه از آزاد شدن واردات گوشی به صورت مسافری از دی ماه امسال خبر داد و گفت: بر اساس وعده و قول مسئولان مقرر شد تا موبایل‌های وارداتی توقیف شده آزاد شوند و بر این اساس در اواخر هفته جاری یا هفته آینده این محصولات عرضه می‌شوند.

ابراهیم درستی در حاشیه نشست هیات رئیسه اتاق اصناف، اظهار کرد: بر اساس توافقات صورت گرفته و وعده مسئولان قرار شد تا موبایل‌های وارداتی توقیف شده نهایتا تا هفته آینده یا اواخر هفته جاری در بازار عرضه شوند که تعدادشان به حدود ۶۰۰ هزار دستگاه می‌رسد.

وی افزود: در نظر قیمت تفاوت چندان‌ی بین گوشی‌های عرضه شده با نرخ گوشی‌های وارد شده ندارد، چرا که مقرر شد تا با نرخ ارز «نمایی» این موبایل‌ها وارد شوند و مابه التفاوت آن تا نرخ ارز آن را وارد کنندگان دریافت کنند.

رئیس اتحادیه فروشنندگان تلفن همراه با بیان این که ماهانه با حدود ۷۰ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه نیاز داریم ادامه داد: آزاد شدن موبایل‌های توقیفی از نظر روانی بر روی بازار تاثیر می‌گذارد، چرا که نهایتا آنها سهم یک ماه از بازار را دارند و ما به عنوان نماینده اصناف از مسئولان می‌خواهیم که هر چه سریع‌تر این موبایل‌ها را آزاد کرده و در بازار عرضه کنند و از سوی دیگر نیز تقاضای ما و پیشنهادمان این بوده که موبایل‌های توقیفی را از طریق نمایندگی‌های مجاز برندهای مختلف و در سطح شهر عرضه کنند تا شاهد صف‌های طولانی و احیاناً سودجویی نباشیم.

وی در پاسخ به این پرسش ، مبنی بر این که چرا برخی از برندهای گوشی‌های تلفن همراه مشمول کاهش قیمت شده‌اند و برخی دیگر با وجود کاهش نرخ ارز در پی ماه‌های گذشته هیچ تغییر قیمتی نداشته‌اند، در این باره توضیح داد: یکی از مواردی که باید به آن توجه کرد این کالا با نرخ ارز آزاد و عمدتاً به صورت مسافری وارد می‌شود و شاهد بودیم که نرخ ارز در ماه‌های اخیر حتی به ۲۰ هزار تومان هم رسید. بنابراین طبیعی است که موبایل تا حدی نوسان داشته باشد، اما مهم‌ترین عامل برای تثبیت بازار گوشی تلفن همراه به عنوان یک کالای اساسی تثبیت عرضه و تقاضا است و اگر توانیم تعادل آن را برقرار کنیم و از سوی دیگر نیز نرخ ارز برای واردات آن را به ثبات برسانیم قطعاً قیمت انواع موبایل در بازار متعادل تر می‌شود.

معاون وزیر کشاورزی اعلام کرد:

به محصولات قاچاق رحم نکنید

معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که همه مدیران حفظ نباتات باید دلسوزانه و با عرق ملی با افت‌ها و محصولات قاچاق برخورد کنند.

محمدعلی طهماسبی در سی‌ونهمین سمینار سالانه حفظ نباتات اظهار کرد: از مدیران و کارشناسان این بخش که ضمن امنیت غذایی کشور هستند می‌خواهم که به محصولات قاچاق رحم نکنید و حکم آتش زدن آنها را بدون درنگ صادر کنید، چرا که به عنوان مثال آفت مگس میوه بیش از ۴۰۰ محصول را می‌تواند با خطر نابودی مواجه کند و بسیاری از محصولات کشور درگیر این آفات شده و خواهند شد.

وی افزود: باید از کشورهای خارجی یاد بگیریم به عنوان مثال در مالزی چند وقت گذشته یک محموله واردات خودروی قاچاق که همگی از برندهای معتبر و گران قیمت بودند را به یکباره آتش زدن و منهدم شد و ما هم باید همین کار را انجام دهیم و چنین نگاهی نسبت به محصولات قاچاق داشته باشیم.

معاون وزیر جهاد کشاورزی همچنین با تاکید بر این‌که باید به مبارزه بیولوژیک به جای مبارزه شیمیایی بیشتر توجه کنیم، تاکید کرد: آفندر از سموم شیمیایی استفاده کرده‌ایم که محیط زیست خسته شده است و باید به مواد بیولوژیک و مبارزه بیولوژیک توجه بیشتری داشته باشیم بنابراین بهتر است مبارزه بیولوژیک را جایگزین مبارزه شیمیایی کنیم.

وی ادامه داد: از سوی دیگر سازمان حفظ نباتات به عنوان متولی نظارت بر عرضه سموم باید به این نکته توجه کند که عرضه سم همچون دارو را نسخه صورت گیرد و سازمان حفظ نباتات باید به این نکته تاکید ویژه‌ای داشته باشد و بر آن نظارت جدی کند، چرا که در برخی نقاط شاهد عرضه سموم تقلبی و بدون نسخه هستیم.

طهاسبی همچنین به توسعه گیاهان دارویی در کشور اشاره و گفت: یکی از بهترین کارهایی که در حوزه کشاورزی می‌توان انجام داد توسعه گیاهان دارویی است که برنامه داریم آن را تا سطح ۱۰۰ هزار هکتار توسعه دهیم. البته در گذشته کشت گیاهان دارویی به صورت سنتی و تنها در عرصه‌های مرتعی صورت می‌گرفت اما امروزه کشت گیاهان دارویی به صورت سنتی و زراعی توسعه پیدا کرده است و در کنار آن بسیاری از کارخانه‌ها و صنایع از آن درآمدزایی می‌کنند و اشتغال مناسبی در این زمینه ایجاد شده است.



مهم یکی از دستاوردهای چهل سالگی انقلاب اسلامی است.

رحمانی اظهار کرد: در ابتدای دولت تدبیر و امید تولید سنگ آهن در کشور ۶۳ میلیون تن و امروز این تولید به حدود ۸۰ میلیون تن رسیده است، ضمن آنکه با اکتشافات جدید ذخیره سنگ آهن کشور به حدود ۲.۵ برابر خواهد رسید.

وی به وضعیت استان کرمان در حوزه صنعت، معدن و تجارت نیز اشاره و تصریح کرد: ۳۶ درصد واحدهای تولیدی استان کرمان زیر ظرفیت خود کار می‌کنند که طی بررسی‌های صورت گرفته؛ یکی از موانع این واحدها، عدم وجود نقدینگی است که استاندار کرمان باید پیگیر این موضوع باشد.

وزیر صمت با بیان این مطلب که همه منابع طرح رونق تولید در استان کرمان جذب نشده است، اظهار کرد: در استان کرمان حدود ۲۴ پهنه اکتشافی تعریف شده که ۱۹ مورد آن واگذار شده است و بررسی‌ها نشان می‌دهد که این استان ظرفیت استخراج ۶۶ میلیون تن انواع محصولات معدنی را دارد که خود می‌تواند اشتغال خوبی را ایجاد کند ضمن آنکه باید اعلام کرد که هم‌اکنون تنها در حوزه معدن در استان کرمان برای ۲۳ هزار نفر شغل مستقیم ایجاد شده است.

گذاشته شده، با چالش‌هایی روبه‌رو شد و در ادامه در برخی از آنها بحران‌های کارگری پدید آمد.
در پایان وزیر اقتصاد دستور داد ضمن اخذ نظرات و پیشنهادات اعضای هیات واگذاری، برای اتخاذ تصمیم‌های مناسب در خصوص افزایش اثربخشی واگذاری ها، جلسه آتی هیات، دو هفته آینده برگزار شود.در سیمد و چهل و پنجمین جلسه هیات واگذاری، اعضای هیات پیشنهاداتی در خصوص ارتقاء و بازنگری نحوه واگذاری‌ها رایزیه کردند.
بر اساس قانون اجرای سیاست‌های ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی، هیات واگذاری به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی تشکیل می‌شود و علاوه بر وزیر اقتصاد، وزیر دادگستری و رئیس سازمان برنامه و ودجه (بدون حق رای) در آن عضویت دارند؛ وزیر وزارتخانه‌ای که برقرار است بنگاه آن واگذار شود دیگر عضو این هیات است که حق رای ندارد.
همچنین ۲نفر از نمایندگان مجلس به‌عنوان ناظر و به انتخاب مجلس شورای اسلامی در جلسات هیات واگذاری حضور می‌یابند. دبیرخانه هیأت در سازمان خصوصی‌سازی مستقر است و مصوبات آن با امضای وزیر اقتصاد ابلاغ می‌شود.

رئیس هیات واگذاری از ظرفیت اصل ۴۴ قانون اساسی تحت عنوان «شرکت‌های تعاونی سهامی عام فراگیر» به‌عنوان یک نهاد غیر دولتی اما منبعث از یک پایگاه خصوصی گسترش یافته نام برد و گفت: این نهاد، زمینه‌ساز افزایش مشارکت قشرهای مختلف آحاد جامعه می‌شودومی‌تواند ضمن تقویت انجمن‌های صنفی، به‌ماددکاری و پایداری این حوزه نیز کمک کند.

دژپسند با اشاره به تاریخچه ای از فرآیند شکل گیری خصوصی‌سازی از سال‌های آغازین نظام جمهوری اسلامی گفت: حضرت امام (ره) از سال ۱۳۲۳ بر واگذاری فعالیت‌هایی که بخش خصوصی و بازار می‌توانستند انجام دهند، تاکید داشتند اما به دلیل شرایط جنگی آن زمان، امکان اجرای آن وجود نداشت. وزیر اقتصاد افزود: در ادامه اجرای خصوصی‌سازی ها، واگذاری ها با اجرای طرح سهام عدالت و در راستای پیاده سازی سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب آغاز شد اما آنچه اتفاق افتاده هنوز تا رسیدن به وضع مطلوب فاصله زیادی دارد.

دژپسند ادامه داد: در سال‌های اخیر واگذاری برخی شرکت‌ها و بنگاه‌ها با وجود لحاظ تمامی فرآیندهای قانونی، به دلیل شروط

می‌شود.
رئیس هیات واگذاری از ظرفیت اصل ۴۴ قانون اساسی تحت عنوان «شرکت‌های تعاونی سهامی عام فراگیر» به‌عنوان یک نهاد غیر دولتی اما منبعث از یک پایگاه خصوصی گسترش یافته نام برد و گفت: این نهاد، زمینه‌ساز افزایش مشارکت قشرهای مختلف آحاد جامعه می‌شودومی‌تواند ضمن تقویت انجمن‌های صنفی، به‌ماددکاری و پایداری این حوزه نیز کمک کند.

دژپسند با اشاره به تاریخچه ای از فرآیند شکل گیری خصوصی‌سازی از سال‌های آغازین نظام جمهوری اسلامی گفت: حضرت امام (ره) از سال ۱۳۲۳ بر واگذاری فعالیت‌هایی که بخش خصوصی و بازار می‌توانستند انجام دهند، تاکید داشتند اما به دلیل شرایط جنگی آن زمان، امکان اجرای آن وجود نداشت. وزیر اقتصاد افزود: در ادامه اجرای خصوصی‌سازی ها، واگذاری ها با اجرای طرح سهام عدالت و در راستای پیاده سازی سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب آغاز شد اما آنچه اتفاق افتاده هنوز تا رسیدن به وضع مطلوب فاصله زیادی دارد.

دژپسند ادامه داد: در سال‌های اخیر واگذاری برخی شرکت‌ها و بنگاه‌ها با وجود لحاظ تمامی فرآیندهای قانونی، به دلیل شروط

می‌شود.
رئیس هیات واگذاری از ظرفیت اصل ۴۴ قانون اساسی تحت عنوان «شرکت‌های تعاونی سهامی عام فراگیر» به‌عنوان یک نهاد غیر دولتی اما منبعث از یک پایگاه خصوصی گسترش یافته نام برد و گفت: این نهاد، زمینه‌ساز افزایش مشارکت قشرهای مختلف آحاد جامعه می‌شودومی‌تواند ضمن تقویت انجمن‌های صنفی، به‌ماددکاری و پایداری این حوزه نیز کمک کند.

دژپسند با اشاره به تاریخچه ای از فرآیند شکل گیری خصوصی‌سازی از سال‌های آغازین نظام جمهوری اسلامی گفت: حضرت امام (ره) از سال ۱۳۲۳ بر واگذاری فعالیت‌هایی که بخش خصوصی و بازار می‌توانستند انجام دهند، تاکید داشتند اما به دلیل شرایط جنگی آن زمان، امکان اجرای آن وجود نداشت. وزیر اقتصاد افزود: در ادامه اجرای خصوصی‌سازی ها، واگذاری ها با اجرای طرح سهام عدالت و در راستای پیاده سازی سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب آغاز شد اما آنچه اتفاق افتاده هنوز تا رسیدن به وضع مطلوب فاصله زیادی دارد.

رئیس اتاق اصناف تهران خبر داد؛

پرداخت وام ۳۰۰ میلیون تومانی به کسبه پلاسکو

شان را بگیرند که البته هم اکنون این کار در حال انجام است و پلاسکویی‌ها در حال دریافت تسهیلات بانکی شان هستند.

وی با اشاره به این که پیش از این اتاق اصناف ایران در حال پیگیری وام‌های ۳۰۰ میلیون تومانی پلاسکوی ها بود که اخیراً به اتاق اصناف ایران واگذار شده است، افزود: دیگر مصوباتی که برای پلاسکویی‌ها ابلاغ کرده‌اند به اتاق اصناف تهران ارتباطی ندارد. به عنوان مثال کسبه آسیب دیده پلاسکو مقرر شده بود تا مالیات‌های آنها بخشوده شود و گفته می‌شد که اتاق اصناف باید نسبت به شناسایی و معرفی آنها برای برخورداری از معافیت مالیاتی اقدام کند، اما هنوز چیزی در این زمینه به اتاق اصناف تهران ابلاغ نشده است و اگر این ابلاغ صورت بگیرد کار را انجام خواهیم داد.

آمادگی برای تنظیم بازار شب عید رئیس اتاق اصناف تهران در ادامه صحبت‌های خود

رئیس اتاق اصناف تهران از آمادگی برای تنظیم بازار شب عید خبر داد و گفت: برای این که کسبه آسیب دیده ساختمان پلاسکو بتوانند تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی مصوب شده را دریافت کنند، اقدامات لازم انجام شده و آنها در حال گرفتن وام‌های خود هستند، اما برای پیگیری مصوبات دیگر ابلاغی به اتاق نشده است.

اتاق اصناف ایران در پاسخ به این سوال ایسنا، مبنی بر این که اتاق اصناف چه کاری برای پیگیری مطالبات کسبه آسیب دیده پلاسکو انجام داده است؟ اظهار کرد: گر چه آنهایی که مصوبات پلاسکویی‌ها را دو سال پیش تصویب کرده‌اند باید پاسخگو باشند، اما در حال حاضر برای تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی مصوب شده کار خوبی انجام شده است و کسبه می‌توانند با تشکیل پرونده در اتحادیه‌های تخصصی خود و دریافت تاییدیه از اتاق اصناف تهران وام‌های ۳۰۰ میلیون تومانی مصوب

به اولین سال جاری با کاهش روبرو شده، بسیاری از متقاضیان وام مسکن معتقدند که با توجه به قیمت فزاینده مسکن در ماه‌های اخیر عملاً نمی‌توانند با مبالغ این وام، خانه بخرند که این موضوع تقاضا در اوراق تسهیلات مسکن را کاهش داده است. اوراق تسهیلات مسکن در ۱۰ روز اخیر نوسان قیمت چندان زیادی را تجربه نکرده است. امروز قیمت تسه‌های نزدیک به سر رسید حدود ۵۴ هزار تومان و قیمت دیگر اوراق نیز تا ۵۸ هزار تومان متغییر است. تا لحظه نگارش این گزارش قیمت اوراق تسهیلات مسکن آذر ماه ۱۳۹۷ به ۵۷ هزار و ۷۰۰ تومان می‌رسد و قیمت تسه اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ حدود ۵۷ هزار تومان است.

از ابتدای سال جاری که قیمت ارزهای خارجی با رشد فزاینده‌ای روبرو بود بازارهای مختلف از جمله مسکن نیز با تلاطم‌های زیادی دست به گریبان شد. در این مدت قیمت مسکن در نقاط مختلف کشور رشد چشمگیری را شاهد بود و این افزایش قیمت، قدرت خرید را مخصوصاً برای اقشار متوسط و متوسط رو به پایین جامعه به شدت کاهش داد و سبب شد تقاضا در اوراق تسهیلات مسکن و به طبع آن قیمت این اوراق نیز افت کند.