اخبار

### یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:
## ظهور اثرات اقتصاد مقاومتی در بورس به شرط حمایت دولت از تولید داخل

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: در صورتی که همه تلاش دولت در راستای یاری رساندن به صاحبان صنایع و بنگاههای تولیدی و نیز صنعتگران داخلی باشد، بدون شک نتیجه عملی شدن و تحقق شعار امسال را در بورس خواهیم دید.

امیر حسن خانی با بیان این که انتظار سرمایه گذاران از بورس ۹۵، بازاری رو به رشد و پررونق است گفت: بدون شک وضعیت بورس نسبت به سال گذشته مناسب تر خواهد بود؛ چرا که ریسک های مختلف بویژه ریسک مسائل سیاسی در سالجاری کمرنگ تر از گذشته شده است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: البته این موضوع به تنهایی نمی تواند دلیلی کافی برای رونق بورس در سالجاری باشد و رشد جهانی قیمت نفت از یک سو و نیز کاهش نرخ سود بانکی از سوی دیگر از جمله انتظارات بازار سرمایه برای رشد در سال ۹۵ است.

وی اضافه کرد: از طرف دیگر رکود حاکم بر سایر بازارها بویژه بازار ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن نیز موجب شده تا نگاهها برای ورورد نقدینگی و سرمایه به بازار سهام باشد و کاهش نرخ سود سپرده‌ها هم موجب خواهد شد تا بخشی از نقدینگی به سمت بورس سرازیر شود.

این کارشناس بازار سرمایه اذعان داشت: با توجه به انتظارات پیش آمده از بورس، خروج نقدینگی از بازار سهام بعید بنظر می رسد و بر این اساس باید منتظر گزارشات منتشر شده توسط شرکتها ماند و دید رفع تحریم ها تا چه میزان بر سودآوری آنها اثرگذار بوده است. وی در پاسخ به این پرسش که وضعیت کنونی بازار تا چه اندازه حبابی است گفت: بررسی حجم و ارزش معاملات بازار سرمایه نشان از این دارد که بورس در مقطع کنونی با رکود مواجه نبوده و وضعیت شاخص و قیمتها نیز حبابی نیست؛ البته این موضوع به سهامداران به ویژه تازه واردان به بورس تاکید می شود که با بررسی و تحلیل نسبت به خرید و سرمایه گذاری در سهام شرکتها اقدام کنند. حسن خانی با اشاره به این که گروه هایی چون خودرو، بانک و حمل و نقلی ها از جمله صنایعی هستند که انتشار خبر رسیدن به توافق بیشترین اثر روانی مثبت را بر روی افزایش سهام آنها داشته است اظهار داشت: بر این اساس سهامداران باید اقدام به خرید سهامی کنند که در میان مدت اجرای برجام تاثیر مثبت بر سودآوری و تولید آنها دارد. وی همچنین در خصوص تاثیر اجرایی شدن اقتصاد مقاومتی بر بازار سهام اذعان داشت: تاکید و تمرکز اقتصاد مقاومتی بر تولید و استفاده از توان داخلی است و باید تلاش کنیم از رفع تحریم ها و رسیدن به توافق در مذاکرات هسته ای، در راستای منافع ملی و اقتصادی کشور استفاده کنیم. این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: در صورتی که رفع تحریم ها به ورود تکنولوژی روز دنیا و تجهیزات جدید منجر شده و در خدمت تولید ملی باشد می توان گفت اجرای برجام اتفاقی خوب است و به اجرایی شدن و تحقق شعار امسال کمک خواهد کرد.

وی با بیان این که پس از روی کار آمدن دولت یازدهم یکی از اتفاقات مهمی که برای اقتصاد کشور افتاد، کنترل و مهار تورم به هر قیمتی و در پی آن رکود سنگین اقتصادی بوده تصریح کرد: حالا که بهانه تحریم برای دولت کمرنگ شده است، مسئولین باید اقتصاد مقاومتی را محور برنامه های خود قرار دهند و با تکیه بر توان و تولید داخلی تلاش کنند تا اقتصاد کشور از رکود حاکم بر آن رهایی پیدا کند. این کارشناس بازار سرمایه افزود: شرکتهای حاضر در بورس اوراق بهادار کشور همگی برای این کشور هستند و در صورتی که همه تلاش ها توسط دولت در راستای خدمت و یاری رساندن به صاحبان صنایع و بنگاههای تولیدی و نیز صنعتگران داخلی و بخش خصوصی باشد، بدون شک نتیجه عملی شدن و تحقق شعار امسال را در بورس خواهیم دید.

### رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی خبر داد:
# آزادسازی قطعی سهام عدالت تا پایان سال ۹۵




رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی از تعیین تکلیف نهایی سهام عدالت تا پایان امسال خبر داد.

پوری حسینی گفت: پرونده واگذاری‌ها در قالب سهام عدالت به هریک از مشمولان در ۲۹ اسفند سال قبل بسته شد و امسال مرحله نهایی آزادسازی سهام عدالت که شامل تخصیص سهام است انجام خواهد شد. وی افزود: سازمان خصوصی‌سازی امسال وارد حساب و کتاب‌ها خواهد شد و محاسبه خواهد کرد که به هریک از مشمولان چقدر سهام اختصاص خواهد یافت، پس از آن کار آزادسازی نهایی سهام عدالت انجام می‌شود. پوری حسینی تاکید کرد: برآورد ما این است که آزادسازی سهام عدالت تا پایان سال ۹۵ به‌طور قطعی به پایان برسد و مشمولان از ابتدای ۹۶ به دقت از میزان دارایی‌هایشان و اینکه چقدر سهام عدالت دارند مطلع خواهند شد. وی در مورد اینکه در سال‌جاری چه تعداد شرکت در قالب برنامه خصوصی‌سازی واگذار خواهند شد ، توضیح داد: این موضوع بستگی به تشکیل جلسه از سوی هیات عالی واگذاری دارد، این هیات هنوز در سال‌جاری جلسه‌ای تشکیل نداده است بنابراین فعلا نمی توان در این‌باره اظهارنظر کرد.

### مدیر عامل شرکت کارگزاری باهنر مطرح کرد:
# اجرای طرح قیمت تضمینی در بورس کالا



باجایگزینی قیمت تضمینی جو کرمانشاه و ذرت خوزستان به جای خرید تضمینی طی سال گذشته در بورس کالای ایران، بهره‌وری در بخش کشاورزی و منابع طبیعی گسترش یافت و بورس کالا با اجرای این طرح ملی، آغازگر تحولی بزرگ در ارتقای بخش کشاورزی کشور شده است.

مدیر عامل شرکت کارگزاری باهنر، سیاست اجرای طرح قیمت تضمینی به‌جای خرید تضمینی در قالب ماده ۳۳ قانون بهره وری را تحول بزرگی در بخش کشاورزی دانست و اظهار داشت: اجرای سیاست قیمت تضمینی یک اقدام ملی در بخش کشاورزی محسوب می شود که اگر تلاش های بی وقفه بورس کالای ایران و حمایت وزارت جهاد کشاورزی و سازمان های مربوطه نبود، این امر تحقق نمی یافت.

محمود حسینی پور افزود: اجرای قیمت تضمینی مزیت های زیادی را طی سال گذشته برای بخش کشاورزی به دنبال داشت که از مهمترین آنها می توان به دسترسی سریع کشاورزان به پول شان (حدود ۷۰ درصد وجه معاملات ظرف دو روز) و کاهش قابل توجه بار مالی دولت اشاره کرد که این دو رویداد مهم، تقدیر و استقبال مسئولان کشور برای توسعه این طرح را به دنبال داشت.

وی در پاسخ به این پرسش که علاوه بر جو و ذرت، آیا سایر محصولات کشاورزی نیز امکان معامله در بورس کالا براساس ماده ۳۳ قانون افزایش بهره وری کشاورزی را دارند؟ گفت: کالاهایی که کمتر فسادپذیر هستند و دارای استاندارد باشند، بهترین گزینه ها برای این دستورالعمل به شمار می روند. در این بین اغلب محصولات کشاورزی استانداردشان در ایران و خارج کشور ثبت شده است که کار را تسهیل می کند؛ با توجه به همین استاندارد ها می توان محصولات کشاورزی را به بورس کالا معرفی و بورس کالا با بررسی آنها و معیارهای درونی در قالب پذیرش کالا و نهایتا اطلاعیه عرضه، به عرضه و معامله آنها در مکانیسمی شفاف و قانونمند و به سود کشاورزان و دولت اقدام کند.

حسینی پور ادامه داد: محصولاتی همچون ذرت، گندم، جو، سویا و شکر از جمله کالایی هستند که قابلیت عرضه به‌صورت گواهی سپرده را دارند اما ما باید مرحله به مرحله پیش برویم به طوریکه پس از آشنایی کل فعالان بخش کشاورزی کشور با طرح قیمت تضمینی، شاهد فروش گندم کل کشور و سایر محصولات کشاورزی با همین شیوه در بورس کالا باشیم تا رفته رفته کلیه دست اندرکاران و مسوولان حوزه کشاورزی به مزیت های اجرای ماده ۳۳ قانون بهره وری از طریق بورس کالا پی ببرند.

مدیر عامل کارگزاری باهنر با بیان اینکه هر دو شیوه فروش محصولات کشاورزی در بورس به صورت گواهی سپرده کالایی و معاملات نقدی دارای مزیت برای فعالان بخش کشاورزی است، گفت: هریک از شیوه های فروش در بورس کالای ایران به دلیل وجود شفافیت معاملاتی در این بازار، قابل اطمینان و دارای مزیت است. به طوریکه تولیدکنندگان هر کجای ایران می توانند با عرضه محصولاتشان در بورس کالا و مشاهده حجم تقاضای خریداران، با قیمت های واقعی کالاها آشنا شوند و در کوتاه ترین زمان به پولشان برسند. وی ادامه داد: در معاملات گواهی سپرده کالایی نیز به دلیل آنکه محصولات به انبارهای مورد تایید بورس کالا می رود، هزینه معاملات کاهش می یابد و دیگر نیازی به جابه جایی محصولات وجود ندارد به طوریکه کشاورزان با قراردادن محصولات خود در انبارهای مذکور، گواهی سپرده کالایی دریافت می کنند و با آن گواهی ها امکان عرضه محصولاتشان بر تابلوی بورس را پیدا می کنند؛ از مزیت های بزرگ این شیوه معاملات می تواند به رشد کیفیت کالاهای کشاورزی اشاره کرد به طوریکه محصولاتی که راهی انبارهای تاییدشده بورس کالا می شود، باید از کیفیت لازم برخوردار باشند.

حسینی پور در پایان پیش بینی کرد: استفاده بخش کشاورزی کشور از ظرفیت های بورس کالای ایران امسال نیز ادامه خواهد یافت که این امر در بلند مدت به افزایش تولید، مناسب شدن قیمت ها و رشد کیفیت کالاها منجر خواهد شد. براساس ماده ۳۳ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی، کشاورزان می توانند محصول خود را برای فروش روی تابلوی بورس کالا ببرند و چنانچه قیمت معامله شده آن محصولات در بورس از نرخ تضمینی اعلام شده از سوی دولت کمتر بود، نرخ مابه‌التفاوت قیمت بورس با قیمت تضمینی از سوی دولت پرداخت می شود. با اجرای این طرح بار مالی دولت در سیاست خرید تضمینی محصولات کشاورزی به شدت کاهش می یابد و کشاورزان نیز ظرف دو روز کاری به پول محصول فروخته شده خود در بورس کالا می رسند.

# «کشف واقعی قیمت» و «پایان انحصار» از مزایای اوراق سلف موازی در بورس کالا

انتشار اوراق سلف موازی استاندارد بر پایه محصولات مختلف در بورس کالای ایران، ابزاری جذاب برای تامین مالی صنایع است که کمک به کشف واقعی تر قیمت ها و همچنین پایان انحصار در عرضه محصولات از دیگر مزیت های این اوراق به شمار می رود.

آرش مرشد سلوک، مدیرعامل شرکت مدیریت سرمایه آوای اطمینان با بیان مطلب فوق به «پایگاه خبری بورس کالای ایران» گفت: همواره کشف قیمت واقعی یکی از دغدغه های بورس کالای ایران بوده است که این امر می تواند با توسعه معاملات اوراق مبتنی بر کالا برطرف شود.

وی با اشاره به اینکه طی سال های گذشته در بورس کالای ایران همواره قیمت محصولات به صورت گسسته کشف شده گفت: با اوراق بهادار سازی معاملات کالاها، کشف قیمت در بورس کالا به صورت پیوسته انجام خواهد شد.

مدیرعامل شرکت مدیریت سرمایه آوای اطمینان در ادامه افزود: کشف قیمت به صورت گسسته و در حراج حضوری، لزوما به شما قیمتی می دهد که در آینده قابل اتکا نیست، اما با اوراق بهادار سازی معاملات، کشف قیمت به صورت پیوسته انجام خواهد شد و می تواند مبنایی باشد برای قیمت های آینده. وی همچنین با اشاره به مزایای اوراق بهادار سازی معاملات در بورس کالای ایران، تاکید کرد: یکی دیگر از مزایای انتشار اوراق سلف موازی، کاهش سطح انحصار در عرضه محصولات است، به طوری که در حال حاضر برخی از محصولات به صورت انحصاری توسط یک یا چند شرکت عرضه



می شوند، اما با انتشار اوراق سلف موازی شاهد چرخش اوراق در دست بازیگران و خریداران خواهیم بود.

به گفته مرشد سلوک، کاهش انحصار در عرضه محصولات می تواند به کشف واقعی تر قیمت ها منجر شود.

وی اظهار داشت: انتشار اوراق سلف موازی برای شرکت ها به دلیل سهولت انتشار و هزینه های کم، جذاب است و تولیدکننده ها از این ابزار مالی استقبال می کنند.

مدیرعامل شرکت مدیریت سرمایه آوای اطمینان گفت: با توسعه انتشار اوراق سلف موازی بر پایه محصولات مختلف و همچنین ایجاد تنوع در ابزارهای مالی، علاوه بر سرمایه گذاران، شاهد حضور فعالان صنایع مختلف برای خرید و فروش اوراق سلف در بورس کالا خواهیم بود. وی در پایان اظهار داشت: آنچه که تاکنون در حوزه انتشار اوراق سلف موازی مغفول مانده است استفاده از ظرفیت های این اوراق در کنترل و مدیریت بازار و جذب طیف جدیدی از فعالان اقتصادی به سرمایه گذاری در این اوراق است که امید است در آینده با قراردادن آپشن های جدید بر روی این اوراق، شاهد جذابیت هرچه بیشتر اوراق سلف موازی مبتنی بر کالا برای سایر ارکان از جمله صنایع تکمیلی، تاجران و فعالان بازارهای کالایی باشیم.

# درج نماد شرکت سرمایه گذاری جامی در سامانه پس از معاملات

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از درج نماد شرکت سرمایه گذاری جامی در سامانه جدید پس از معاملات خبر داد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه، شامل خرید و فروش سهام، اوراق مشارکت، تاسیس، تشکیل و مشارکت در سرمایه انواع شرکت‌ها، موسسات، طرحها و پروژه‌ها، تامین سرمایه شرکتها از طریق پذیره نویسی و عرضه عمومی و خصوصی سهام و اوراق مشارکت به اشخاص حقیقی و حقوقی معتبر داخلی و خارجی، ارائه خدمات و مشاوره در زمینه سرمایه گذاری‌ها و اداره امور شرکتها، استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، عقد قرارداد با کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و شرکتهای دولتی، انتشار اوراق مشارکت، اخذ و اعطای نمایندگی، ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور است.

سرمایه ثبت شده شرکت در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۳۸۹ مبلغ ۱۲۰ هزار میلیارد ریال است که به ۱۲۰ میلیون سهم عادی یک هزار ریالی با نام تقسیم شده است.

سهامداران این شرکت، سرمایه گذاری بهمن، سرمایه گذاری امین اعتماد، دانایان پارس، داد و ستد آریا، ارزش آفرینان، گروه مالی ایرانیان، اعتبار آفرین، شاسی ساز، مزدا یدک، سروش بهمن، اعتبار ایران هستند.

در همین رابطه، شرکت سپرده گذاری مرکزی نماد سرمایه گذاری جامی با نماد «ذجامی» در سامانه جدید پس از معاملات درج کرد تا شرایط برای معاملات سهام این شرکت در بازار پایه فرابورس مهیا شود.

# درج نام سازمان بورس در لیست اعضای آیسکو

نام سازمان بورس و اوراق بهادار ایران بر روی سایت سازمان بین المللی کمیسیون‌های اوراق بهادار (IOSCO) درج شد.

به دنبال عضویت سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به عنوان ناظر و قانون گذار بازار سرمایه کشور، در (IOSCO) نام این سازمان در لیست کشورهای عضو این سازمان بین المللی به ثبت رسید.

یادآور می شود، پس از تکمیل و ارسال گزارش های لازم جهت عضویت در آیسکو از سوی سازمان بورس و بررسی های صورت گرفته، در نهایت با درخواست سازمان بورس جهت عضویت در تاریخ ۱۰ فروردین ۹۵ موافقت شد. همچنین رییس این نهاد بین المللی در نامه ای رسمی ضمن اعلام موضوع از رییس سازمان بورس دعوت کرد تا در نشست هیئت رییسه این سازمان به عنوان بخشی از گردهمایی سالانه اعضای آیسکو حضور یابد.

سازمان بین المللی کمیسیون‌های اوراق بهادار (IOSCO) - به عنوان مهمترین مجمع بین المللی بازار سرمایه -که در سال ۱۹۸۳ تاسیس شده مجمعی از سازمان‌های قانونگذار بازارهای اوراق بهادار و آتی دنیا است. اعضای این سازمان عمدتا نهادهای ناظر بازارهای سرمایه یا قانونگذاران مالی کشورهای مختلف دنیا هستند.

در حال حاضر بیش از ۱۰۰ کشور عضو IOSCO هستند که بیش از ۹۵ درصد بازارهای سرمایه دنیا را در بر می گیرد. نقش این سازمان، کمک به اعضا جهت ارتقای استانداردهای بهینه مقررات و ایفای نقش به عنوان مجمعی از نهادهای قانونگذار داخلی در همکاری با یکدیگر و سایر اعضای سازمان است.

خبر

## معامله ۳۸۶ میلیون اوراق بهادار در بازار فرابورس ایران

در حالی که بیشترین حجم معاملات امروز بازار سهام به میزان ۲۶ میلیون سهم در نماد ذوب آهن اصفهان اتفاق افتاد، تولیدی نیروی برق دماوند بالاترین ارزش معاملات را در اختیار گرفت.

در حالی که بالاترین حجم و ارزش معاملات اوراق بادرآمد ثابت متعلق به اسناد خزانه اسلامی بود، بیش از ۳۸۶ میلیون اوراق بهادار در بازار فرابورس معامله شد. فعالیت بازار فرابورس با خرید و فروش ۳۸۶ میلیون ورقه بهادار در ۳۹ هزار و ۲۲۸ نوبت به ارزش یک هزار و ۵۸ میلیارد ریال خاتمه یافت. معادن مس تکنار به همراه سیمان لار سبزوار و بیمه کوثر بیشترین افزایش قیمت سهم را داشتند در حالی که سهام شرکت‌های بیمه نوین، گروه فن آوا و روان فن آور با بالاترین کاهش قیمت مواجه شدند. در حالی که بیشترین حجم معاملات امروز بازار سهام به میزان ۲۶ میلیون سهم در نماد ذوب آهن اصفهان اتفاق افتاد، تولیدی نیروی برق دماوند بالاترین ارزش معاملات را در اختیار گرفت. همچنین، آیفکس از ابتدای ساعت معاملاتی امروز همانند روز گذشته روند صعودی در پیش گرفت و در نهایت با ثبت ۸ واحد افزایش، نمایشگر عدد ۸۰۸,۵۶ شد. پتروشیمی مارون بیشترین نقش را در رشد شاخص داشت. طبق این گزارش، اوراق تسهیلات مسکن در روز جاری در محدوده ۷۳۹ تا ۷۹۷ هزار ریال معامله شد و بالاترین قیمت اوراق مربوط به نماد آذر ۹۴ بود. در بازار اول ۴۰ میلیون و ۱۳۰ هزار ورقه بهادار به ارزش ۷۶ میلیارد ریال در روز جاری داد و ستد شد و بیشترین حجم و ارزش معاملات در نماد سرمایه گذاری سبحان اتفاق افتاد. همچنین، ۱۴۰ میلیون اوراق بهادار در بازار دوم به ارزش ۴۸۸ میلیارد ریال خرید و فروش شد و بیشترین افزایش قیمت در این بازار مربوط به سهام بیمه کوثر، قاسم ایران و پگاه فارس بود. صندوق سرمایه گذاری آرمان آتی کوثر با معامله ۲ میلیون و ۹۵۰ هزار سهم بالاترین حجم معاملات صندوق‌های قابل معامله را به خود اختصاص داد. همین طور در بازار اوراق با درآمد ثابت بیشترین حجم و ارزش معاملات متعلق به اسناد خزانه اسلامی در نماد «اخزا۲۱» بود و ارزش معاملات اسناد خزانه در تمامی نمادها به حدود ۴۵ میلیارد ریال رسید. شاهد بازگشایی نماد معاملاتی شرکت فرآورده های غذایی و قند چهارمحال پس از ارائه اطلاعات پیش بینی و گشایش نماد معاملاتی شرکت کشت و صنعت شهداب ناب خراسان بدون محدودیت دامنه نوسان قیمت و بدون محدودیت حجمی در هر سفارش (بلوک) در سامانه معاملات توافقی بازار پایه بودیم.

## اقبال مجدد سهامداران به شرکت‌های خودرویی

بورس اوراق بهادار تهران که در روزهای گذشته با بی اقبالی به شرکت‌های خودرویی مواجه شده بود و دنبال لیدری جدید برای خود می گشت، مجددا امروز با توجه سهامداران به شرکتهای این گروه مواجه شد و روند رو به رشدی را تجربه کرد. بورس اوراق بهادار تهران در معاملات نیز روند نوسانی تجربه کرد و همانند روزهای گذشته با افزایش و کاهش مواجه شد اما در نهایت با تلاش شرکتهای خودرویی و اقبال سهامداران به شرکتهای این گروه مثبت شد. به این ترتیب اگرچه در روزهای اخیر اقبال سهامداران به شرکتهای خودرویی به دلیل اعمال برنامه افزایش سرمایه کمتر شده بود اما در معاملات امروز شرکتهای این گروه دوباره مورد توجه اهالی تالار شیشه‌ای قرار گرفتند و با افزایش قیمت و تقاضا مواجه شدند. با رشد شرکتهای خودرویی در بازار امروز سایر گروه ها نیز رشد محدودی تجربه کردند که این اتفاق موجب افزایش ۹۳ واحدی شاخص و نزدیک شدن شاخص بورس به کانال ۸۱ هزار واحدی شد. این در حالی است که به وجود آمدن کشمکش های جدید سیاسی در خصوص پرونده هسته‌ای و همچنین مطرح شدن مباحثی در خصوص باز یا بسته بودن سوئیفت در حالی موجب نگرانی سهامداران در روزهای اخیر و افزایش فشار تقاضا در بازار شد اما بازار سرمایه بورس تهران همچنان تحت تاثیر ورود نقدینگی جدید، کاهش نرخ سود بانکی و ورود سرمایه گذاران خارجی قرار داشته و این اتفاقات می تواند تانسیل قوی برای رشد بورس باشد و اثر مثبتی روی صنایع و کلیت بورس بگذارد. در بازار امروز شرکتهای ایران خودرو، سایپا، ارتباطات سیار، مپنا، پتروشیمی جم و پالایشگاه بندرعباس از شرکتهای تاثیرگذار در روند مثبت بورس بودند و در مقابل شرکتهای چادرملو، گل گهر، کشتیرانی، غدیر، هلدینگ خلیج فارس، نفت و گاز پارسیان و ایران ترانسفو تلاش کردند تا نگذارند شاخص رشد بیشتری را تجربه کند. همچنین شرکتهای سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران، سایپا، لوله و ماشین سازی ایران و سیمان فارس و خوزستان از شرکتهای دارای تقاضای پر حجم خرید بودند و در مقابل شرکتهای چادرملو، فولاد خراسان، سرمایه گذاری سایپا و پتروشیمی مبین از تقاضای محدود فروش برخوردار شدند.

به موجب دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۰۰۷۰۰۹۵۹ مورخه ۱۳۹۴/۰۵/۱۷ صادره شعبه ۲۳۷ خانواده یک تهران به پرونده اجرایی ۹۴۰۳۰۳ محکوم علیه ۱ - صدیقه نجف لوی ترکمانی فرزند فتح اله ۲ - رسول سلیمی فرزند عبدالله ۳ - نازنین سلیمی فرزند بهزاد محکوم است به پرداخت تعداد ۲۳۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه محکوم لها فریبا گرامی وفا فرزند تیمور و مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناس و مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی در حق محکوم لها که حسب تقاضای محکوم لها در راستای وصول محکوم به از اموال محکوم علیه (سرقفلی ملک) واقع در تهران خ قزوین خ شیدایی خ عارف قزوینی نبش کوچه لایقی پ ۱۱۵ مغازه خواروبار فروشی به متراژ ۱۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۱۱۰۹۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی بخش ۱۰ تهران با ورودی شیشه سکوریت پوشش کف مغازه سرامیک و بدنه کاشی و سقف تیرآهن با اندود گچ نمای ساختمان سنگ و قدمت حدود ۴۰ سال با شماره نامه ۱۵۰۷۷ مورخه ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ توقیف گردیده است. و توسط کارشناس به ارزش ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سرقفلی از پلاک ثبتی فوق از ملک محکوم علیه کارشناسی گردیده است. مقرر است اموال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۹ راس ساعت ۰۹/۰۰ لغایت ۰۹/۳۰ با حضور نماینده محترم دادستان در واحد مزایده مجتمع قضایی خانواده یک تهران مستقر در طبقه هم کف ضلع جنوبی اتاق ۱۴۰ واقع در اتوبان شهید محلاتی خ نبرد جنوبی خ زمزم غربی مجتمع قضایی خانواده یک تهران به فروش میرسد. لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. و ۱۰ درصد بهای پیش نهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خرید ار باید ظرف مهلت یکماه از تاریخ مزایده نسبت به تودیع باقیمانده ثمن مزایده اقدام نماید. و اصل فیش واریزی را به دفتر شعبه جهت ضم در پرونده تحویل نماید. در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند ۵ روز قبل از مزایده با این شعبه مراجعه نمایند تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد. و هزینه نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد.
۱۱۰/۱۳۴۱۶۹ دادور زاجرای ۲۳۷ خانواده یک تهران

آگهی مزایده
در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۴/۱ اجرا ۱۹۱ صادره از شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی تهران له محمد حسن سیف اللهی و علیه ۱. مریم سیف اللهی ۲. عباس سیف اللهی ۳. محمد حسین سیف اللهی ۴. محمد قاسم سیف اللهی ۵. زهرا سیف اللهی ۶. فاطمه سیف اللهی ۷. احمد سیف اللهی ۸. عذرا ایلخانی به خواسته حکم به فروش ماترک مرحکو محمد علی سیف اللهی شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۱۴۷۳۰ نبش ۷ تهران واقع در خیابان پیروزی خیابان نبرد شمالی خیابان شهید شیردم پلاک ۳۴ به همین منظور بنابه درخواست خواهان پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از ۱۱۶۵۰ فرعی از اصلی مزبور که شمالا به طول ۶ متر به خیابات ده متری و شرقا به طول ۲۷ متر به قطعه ۱۱ و جنوبا به طول ۶ متر به قطعه ۴۰ و غربا به طول ۲۷ متر به قطعه ۱۳ و ملک قدیمی ساز با اسکلت نیم فلز و سه طبقه و نماسنگ و پنجره ها آهنی و طبقه همکف با زیر بنای حدودا ۹۰ متر مربع دارای سالن پذیرایی و یک اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و حمام و انباری و طبقه اول با زیر بنای حدودا ۹۰ متر مربع دارای سالن پذیرایی و ۲ اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و حمام و نیم طبقه دوم با زیر بنای حدودا ۵۰ متر مربع دارای سالن پذیرایی و یک اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و حمام و کف اتاق خواب موزاییک و دیوارها رنگ آمیزی شده و سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد با عنایت به مراتی فوق و لحاظ موارد فی نظیر موقعیت زمانی و مکانی معرفی شده و قدمت آن و بدون لحاظ کردن هرگونه بدهی احتمالی ملک مذکور به افراد حقیقی و حقوقی مترتب ارزش شش دانگ مکل جهت پایه مزایده به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱/۳۰ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی طبقه پنجم از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد وده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.
۱۱۰/۱۳۶۶۶۷ مدیر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی