



بنیادمسکن درانتظار تخصیص اعتبار؛

مسکن اجتماعی؛باری که به منزل نرسید

در حالی که بنیاد مسکن علت عدم اجرای مسکن اجتماعی را عدم تخصیص زمین دولتی عنوان می‌کنند، وزارت راه و شهرسازی می‌گوید تا بنیاد نامه برنامه و بودجه را نیاورد زمین نمی‌دهیم.

یکی از طرح هایی که برای تامین مسکن افشار آسیب پذیر از ابتدای دولت یازدهم و در دولت دوازدهم در مورد آن تبلیغ شد، مسکن اجتماعی است که نهایتا پس از گمانه زنی های متعدد، وزارت راه و شهرسازی توانست این طرح را در ابتدای اسفند ماه سال ۹۵ در هیئت دولت به تصویب برساند.

مظاهریان؛ ساخت ۱۵۰۰ واحد مسکن اجتماعی تا ۱۴۰۰

حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در اواخر اسفند ماه همان سال در تشریح جزئیات آنچه در هیئت دولت به تصویب رسیده به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: قرار است در این طرح که از ابتدای سال ۹۶ آغاز می شود، سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای افشار کم درآمد در قالب های مختلف شامل مسکن استیجاری، اعطای وام ساخت مسکن ارزان قیمت به دارندگان زمین یا وام خرید مسکن به افشار آسیب پذیر تدارک دیده شود که نهایتا پس از ۵ سال در پایان سال ۱۴۰۰، مجموعا به ۵۰۰ هزار واحد مسکونی می رسد.

آخوندی: قرار نیست در مسکن اجتماعی برای مردم خانه بسازیم

اگرچه در تمام این مدت بارها زمزمه این اظهارات از سوی دولتی ها به گوش می رسید که مسکن اجتماعی طرحی در مقابل مسکن مهر دولت های نهم و دهم است، اما نهایتا هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی آب پاکی را روی دست همه ریخت و گفت قرار نیست در این طرح مانند مسکن مهر برای مردم خانه بسازیم.

در خصوص دیگر جزئیات این طرح هم، مظاهریان اعلام کرد یکی از زیربرنامه های این طرح، اختصاص ۷ میلیون تومان کمک هزینه بلاعوض به خانوارهای مشمول این طرح برای تأمین مبلغ پیش نیاز تهیه مسکن مهر فاقد متقاضی است.

به گفته معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، همچنین در این طرح قرار است مسکن استیجاری در همتچین زیر ۵۰۰ هزار نفر ساخته شود که منابع مورد نیاز آن از طریق تخصیص زمین دولتی به بنیاد مسکن و سپس ساخت و ساز آن از سوی سرمایه گذار است که وی برای تأمین هزینه های خود، بخشی از واحدهای ساخته شده را به عنوان بانک به فروش می رساند و بخشی دیگر را – به نسبت ۶۰درصد به ۴۰درصد – به بنیاد مسکن می دهد تا این نهاد به مدت مشخصی در اختیار خانواده های مشمول قرار دهد.

در سال ۹۶ چند واحد از ۱۰۰ هزار واحد ساخته شد؛

اگرچه در سال گذشته ۱۰۰ هزار واحد برای افشار مستضعف احداث نشد، اما برخی نهادهای ذی ربط در این طرح شامل دستگاه های حمایتی از قبیل سازمان تأمین

اجتماعی، سازمان بهزیستی، کمیته امداد، وزارت رفاه، بنیاد مستضعفان، مجمع خیرین مسکن ساز و سازمان ملی زمین و مسکن (به عنوان تأمین کننده زمین دولتی) برخی اقدامات را انجام دادند. با این وجود تاکنون اعلام نشده که چند واحد از ۱۰۰ هزار واحدی که می بایست در سال ۹۶ احداث می شد، ساخته شده، و به نظر نمی رسد در سال جاری نیز موضوع تدارک دیدن ۱۰۰ هزار واحد دوم عملی شود.

بنیاد مسکن؛ مجری انحصاری مسکن اجتماعی
یکی دیگر از اتفاقات سال گذشته، ابلاغ دستورالعملی از سوی وزیر راه و شهرسازی به دستگاه های مجری طرح مسکن اجتماعی بود که بر اساس آن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان دستگاه مجری این طرح معرفی شد و به دستگاه های ذی ربط چه در بخش جذب منابع و چه در بخش تخصیص زمین تکلیف شد که با این نهاد همکاری کنند.

حق شناس: به نول دادند نه زمین!

محمدجواد حق شناس، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هفته گذشته در نشست خبری با موضوع تشریح فعالیت های این بنیاد در سال ۹۷ در پاسخ به پرسشی در خصوص وضعیت پیشرفت مسکن اجتماعی گفت:علی‌رغم مکاتبات متعدد، تاکنون نه سازمان ملی زمین و مسکن زمین در اختیار بنیاد مسکن قرار داده و نه سازمان برنامه و بودجه منابع اجرای طرح را به این نهاد داده است.

عظیمیان: نامه لزوم تخصیص زمین را به ادارات استانی ابلاغ کردیم

حمیدرضا عظیمیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز در واکنش به این اظهارات در بیانیه ای اعلام کرد: در شهریور ماه سال ۹۶ در مجمع عمومی این سازمان، مصوب کردیم اراضی دولتی را به قیمت تمام شده دولتی در اختیار بنیاد مسکن قرار دهیم و این مصوبه را در همان زمان به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها ابلاغ کردیم. وی افزود: بلافاصله ادارات کل راه و شهرسازی استان هایی که بنیاد مسکن در آنها تقاضای دریافت زمین کرده بود، به مکان یابی و شناسایی اراضی مستعد برای واگذاری به بنیاد مسکن اقدام کردند.

عظیمیان همچنین سازمان های حمایتی ذی ربط در این طرح را نیز به عدم شناسایی خانواده های مشمول دریافت مسکن اجتماعی متهم کرد و گفت: تا کنون دستگاه های حمایتی هیچ گونه لیستی از افراد مشمول را در سازمان ملی زمین و مسکن معرفی نکره اند.

حق شناس: عظیمیان زمین مسکن محرومان را با زمین مسکن اجتماعی اشتباه گرفته است

در ادامه این بگومگوها میان بنیاد مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن، حق شناس معاون مسکن شهری بنیاد مسکن نیز در گفت وگو با رادیو اقتصاد اعلام کرد: این بنیاد برای ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی استیجاری در راستای اجرای طرح مسکن اجتماعی، میزان متراژ زمین مورد نیاز و نیز شهرهای دارای اولویت را تعیین

کرده و سال گذشته طی نامه هایی به سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرده است.

وی یادآور شد: آنچه مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن می گوید که زمین به بنیاد مسکن داده شده، احتمالا طرح های دیگر حمایتی بوده که در دو قالب «ساخت مسکن محرومان» و «ساخت مسکن در راستای اجرای مصوبات سفرهای استانی رهبر معظم انقلاب» از سوی این سازمان به بنیاد مسکن، زمین داده شده بود و معاون وزیر راه و شهرسازی این ۳ برنامه مجزا از یکدیگر را یک برنامه دانسته است.

عظیمیان: بنیاد مسکن ابتدا موافقت نامه برنامه و بودجه، کد پیمانکار و تأییدیه نقشه بیابرد بعد زمین می دهیم

حمیدرضا عظیمیان درباره مشکلات به وجود آمده میان بنیاد مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص مسکن اجتماعی و تخصیص یا عدم تخصیص زمین دولتی به بنیاد مسکن اظهار کرد: قانون ما را مکلف کرده که زمین مورد نیاز برای اجرای مسکن اجتماعی را تأمین کنیم و به طور مشخص، بنیاد مسکن باید واحدها را بسازد. برای ساخت و ساز نیز دولت باید ردیف بودجه در اختیار بنیاد مسکن قرار دهد. اما چون تخصیص های دولتی انجام نشده بنیاد نتوانسته این کار را انجام دهد.

وی افزود: بر اساس نامه ای که علیرضا تابش رئیس بنیاد مسکن به سازمان ملی زمین و مسکن ارسال کرده، بنیاد از ما برای حدود ۴۰ شهرستان زمین درخواست کرده و در این نامه حتی میزان متراژ زمین مورد نیاز برای هر شهرستان را هم ذکر کرده است. ما نیز به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها اعلام کردیم باید این اراضی در اختیار بنیاد مسکن قرار داده شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: خود بنیاد مسکن به ما اعلام کرده است که علت اینکه نتوانسته اند از ادارات راه وشهرسازی استان ها و شهرستان ها زمین دریافت کنند این است که اعتبارات دولتی که به سازمان برنامه و بودجه باید تخصیص می داد، به عیودی داده نشده است. از سوی دیگر ما در مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن تصویب کردیم که زمین را به قیمت بسیار ناچیزی به بنیاد مسکن بدهیم و این اعتبارات دولتی برداشته شود. بنا براین که هنوز که هزینه زمین بود را حل کردیم و تنها مشکلی که باقی مانده، اعتبارات دولتی ساخت است. اینگونه هم نیست که به آنها بگوییم تا زمانی که همین رقم ناچیز را ندهید، زمین نمی دهیم.

وی یادآور شد: همین الان هم ما به عنوان سازمان ملی زمین و مسکن اعلام می کنیم در هر نقطه کشور که بنیاد مسکن آمادگی شروع ساخت و ساز را داشته باشد، ما زمین در اختیار آنها قرار می دهیم. حتی بیشتر از ظرفیتی که بنیاد مسکن قبلا درخواست کرده بود هم موظفیم در هر شهرستانی که آنها بخواهند، زمین در اختیار بنیاد مسکن بگذاریم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: برخی

روزنامه‌آخبار‌صنعت■دوشنبه۲۷فروردین۱۳۹۷■شماره۸۹۲

اخبار

جهانگیری در جلسه ستاد ساماندهی بازار ارز:

ارز حاصل از صادرات

باید به چرخه اقتصاد باز گردد

معاون اول رئیس جمهور گفت: ارز حاصل از صادرات کالا باید به چرخه اقتصاد کشور بازگردد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، اسحاق جهانگیری صبح دپروز در ادامه جلسات ستاد اقتصادی برای ساماندهی بازار ارز کشور گفت: تخصیص ما به تفاوت قیمت ارز مورد نیاز کالاهای اساسی و نیز داروهای مورد نیاز در سریع ترین زمان لازم تأمین خواهد شد تا کوچک ترین خللی در تأمین نیازهای کشور ایجاد نشود.

وی با بیان اینکه مهم ترین رمز موفقیت طرح سامان بخشی به نظام ارزی کشور اطلاع رسانی صحیح است افزود: مردم مطمئن باشند که دولت با همراهی آنها و نگاه های اقتصادی به دنبال پایه ریزی نظام ارزی جدید به منظور تأمین منافع ملی کشور است.

معاون اول رئیس جمهور جذب اسکناس و ارز نقدی موجود در جامعه در نظام بانکی را راهکاری موثر برای صیانت از پول ملی و دارایی مردم دانست و اظهار داشت: مقررات مطلوبی برای جذب این منابع تنظیم شده است و بانک ها باید در فضای رسانه ای و اطلاع رسانی دقیق در این خصوص برای جذب ارز نقدی موجود در جامعه برنامه ریزی های لازم را انجام دهند.

وی بر همکاری و هماهنگی بانک مرکزی با بانک ها و نهادهای اقتصادی نظیر صرافی ها تأکید کرد و گفت: کارگروه هایی که در دستگاه های ذی ربط از جمله بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت شکل گرفته است باید ضمن بررسی همه پیشنهادها و انتقادهای مرتبط با ارز راهکار های لازم را ارائه کنند.

در این جلسه که وزاری امور اقتصادی و دارایی؛ صنعت، معدن و تجارت؛ جهاد کشاورزی؛ نفت؛ امور خارجه و کشور و رؤسای بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه و نیز معاون اقتصادی رئیس جمهور حضور داشتند آخرین وضع و تحولات بازار ارز کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه ضمن قدردانی از همه دستگاه ها در کمک به این بانک به منظور سامان بخشیدن به نظام ارزی کشور گفت: خوشبختانه پایه ریزی نظام جدید ارزی کشور به خوبی در ابعاد مختلف در حال اجراست و بانک مرکزی در جلسات با گروه ها و نگاه های اقتصادی و مالی به دنبال اخذ پیشنهادها و نیز اجرای دقیق مصوبات دولت و جلسات ستاد اقتصادی ساماندهی ارز به منظور صرافی‌ها به بازار ارز کشور و نیز ایجاد شفافیت و نظارت بر منابع ارزی کشور است.

موضوع ارتباط از تا تقویت صادرات ، مدیریت بازار ارز و نحوه تخصیص به وارد کنندگان، مقابله با بازار سیاه ارز، تعامل با صرافی ها و واردات در مقابل صادرات از دیگر موضوعات مطرح شد در این جلسه بود که تصمیمات لازم در این خصوص اتخاذ و مورد شد جزئیات مصوبات جلسه از طریق بانک مرکزی اطلاع رسانی شود.

<p>قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور</p>
اخذ مالیات از دارایی مازاد بانکها قانونی است

قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور با بیان این که اخذ مالیات بر دارایی مازاد بانکها بر اساس قانون است، گفت: این که کمیته‌ای تشکیل شود و خواستار عدم دریافت این مالیات یا کم شدن میزان آن شود، غیر قانونی است.

محمد قاسم پناهی قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور در مورد اخذ مالیات از دارایی‌های مازاد بانکها گفت: موضوع اخذ مالیات بر دارایی‌های بانکها بر اساس قانون رفع موانع تولید مصوب مجلس صورت می‌گیرد.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی مکلف است املاک مازاد بانکها را به سازمان امور مالیاتی معرفی کند، گفت: بانک مرکزی اموال مازاد بانکها را به سازمان معرفی کرد و بر اساس این اطلاعات بانکهایی که دارای اموال مازاد بودند، شناسایی شدند و مورد بررسی قرار گرفتند.

قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه بانک مرکزی طبق قانون باید ابتدا اموال مازاد را اعلام کند و سپس سازمان امور مالیاتی به بررسی آن بپردازد، گفت: بانک مرکزی دارایی‌ها را اعلام کرده است و مستندات آن موجود است، بنابراین این کلام که گفته می‌شود سازمان امور مالیاتی از جانب خود به بررسی این املاک می‌پردازد، جایگاهی ندارد و مستندات آن نیز موجود است و سازمان امور مالیاتی نه اجازه دارد بدون قانون مالیاتی را طلب کند و نه اجازه بخشش و معافیت آن را دارد.

پناهی با بیان این که اخذ مالیات بر مازاد دارایی بانکها بر اساس قانون است، به تشریح سامان گفت: این که کمیته‌ای تشکیل شود و خواستار عدم دریافت این مالیات یا کم شدن میزان آن شود، در قانون تعریف نشده است.

آگهی فقدان سند مالکیت
چون خاتم افسر گل گهانی سامانی از اراده دو برگ استشهد محلی گواهی اعلام نموده که سند مالکیت به میزان شانصد و یک پلاک ۲۴۷۰ فرعی از ۶۰صلی به شماره ثبت ۷۸۲۴۹ دفتر ۴۹۳ صفحه ۲۰ ثبت گردیده و سند کاداستری به شماره ۷۵۶۱۵۶ سرائف ۹۳ صادر گردیده است که در اثر سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند ومطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (فیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به این آراده یا وجود اسناد مالکیت مزبور نیز خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به آن آراده مراجعه و اعتراضی خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب موردتجس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد، اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد شد.
رضابشارتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد
آگهی حصر وارثت
خاتم رویا محمد بیگی فرزند مراد وصورت دارای شناسنامه شماره ۱۰۱۲۱۸۱۰۱ به ۵۰ شرح دادخواست به کلاسه ۵/۹۶/۵۸۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وارثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان درویش محمد بیگی فرزند عیسی و سیما به شناسنامه شماره ۱۴ در تاریخ ۱۳۲۲/۱۱/۱۹قامتگاه دایمی خود بدردود زندگی گفته ورنه انصرحوم منحصر است به
۱- جال محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۱۴ متولد ۱۳۶۴ فرزند متوفی ۲- یوسف محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۲۸ متولد ۱۳۵۵ فرزند متوفی ۳- یعقوب محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۲۹ متولد ۱۳۵۶ فرزند متوفی ۴- یونس محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۷ متولد ۱۳۶۰ فرزند متوفی ۵- حشمت محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۳۱۸ متولد ۱۳۶۷ فرزند متوفی ۶- جعفر محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۱۸۲۸۲۱/۴۴۹۰ متولد ۱۳۷۰ فرزند متوفی ۷- غزاله محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۲۲ متولد ۱۳۵۸ فرزند متوفی ۸-جغت‌اله محمد بیگی فرزند درویش وثریا شناسنامه شماره ۲۵ متولد ۱۳۶۲ فرزند متوفی ۹- نریا برادری فرزند آقاجان وولیه شناسنامه شماره ۶۶ متولد ۱۳۳۷ فرزند متوفی
اینک بالجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور اردیکر نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویاسویشتمایه‌ای از متوفی نزدی می‌باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی طرفی که ماه به اعتراضاتش دارد والا گواهی صادر خواهدشد.
دفتر شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان ایلام-
آگهی حصر وارثت
اقای محمد نبی صداقت فرزند کریم بگ دارای شناسنامه شماره ۸۱۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹/۹۷/۲۱۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وارثت نموده وجنین توضیح داده که شادروان محمد صدقات فرزند محمد نبی به شناسنامه شماره ۴۵۲۰۰۴۱۸۱۴ در تاریخ ۹۷/۱۱/۱۹قامتگاه دایمی خود بدردود زندگی گفته و ورئه انصرحوم منحصر است به
۱-محمد نبی صداقت فرزند کریم بگ به شناسنامه شماره ۸۱۱متولد۱۳۶۴ پدر متوفی ۲-مصومه‌سزای فرزند عبداللهمحمد به شماره شناسنامه ۱۳۷متولد ۱۳۵۱ مادر متوفی ۳-زهرا بیبان کرد فرزند جهاشبخش شماره شناسنامه ۴۴۵۱۰۰۴۴۵ متولد ۱۳۳۷ همسر متوفی

^[1] قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور با بیان این که اخذ

^[2] قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور با بیان این که اخذ