استحکام‌بخشی قنات جهانی قصبه در سال ۹۷

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری گناباد گفت: «طرح مصوب استحکام‌بخشی قنات جهانی قصبه گناباد سال ۹۷ آغاز خواهد شد.»

به‌گزارش اخبار صنعت، علیرضا شناسایی رئیس اداره میراث‌فرهنگی گناباد، در خصوص برنامه‌های ستاد نوروزی گناباد اظهار کرد: «زمانی که قنات قصبه گناباد ثبت جهانی شده ورود گردشگر به گناباد رشد چشم گیری داشته است.»

او افزود: «ستاد سفرهای نوروزی گناباد از ابتدای اسفند برنامه‌ریزی خود را شروع کرده و با برگزاری مانوری فعالیت رسمی خود را آغاز خواهد کرد.»

رئیس اداره میراث‌فرهنگی گناباد ابراز کرد: «با توجه به افزایش گردشکر در سال گذشته و امسال، باید تمام دستگاه‌ها اداره میراث‌فرهنگی را یاری کنند که بهترین کمک را شوراهای و شهرداری در محیا کردن قنات قصبه برای بازدید گردشگران داشته است.»

او افزود: «در محل قنات قصبه نمایشگاه‌های صنایع‌دستی و دیگر محصولات پیش‌بینی شده و از سوی خانه‌هایی به شکل خانه‌های فنجان قدیم نیز ساخته شده است.»

شناسایی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در خصوص رفع خطر از ورودی‌های قنات قصبه تصریح کرد: «بعد از ایام نوروز طرح مصوب استان در خصوص ورودی قنات با اعتبار ۱۵۰میلیون تومانی آغاز خواهد شد ولی در خصوص دیگر اقدامات در محدوده قنات باید طرح جامع آن آماده شود.»

رئیس اداره میراث‌فرهنگی گناباد خاطرنشان کرد: «در تونل شماره دو قنات قصبه امسال نورپردازی صورت خواهد گرفت و لیدرها نیز آموزش‌های لازم را دیده و به زبان انگلیسی نیز برای میزبانی از گردشگران خارجی مسلط شده‌اند.»

شناسایی اظهار کرد: «برنامه ما این است که دیگر نقاط دینی و آثار گناباد نیز برای گردشگران معرفی شود و در ایام نوروز تورهای گناباد‌گردی یک روزه برگزار خواهیم کرد.»

او در خصوص دیگر اقدامات ستاد سفرهای نوروزی گناباد تصریح کرد: «بیش از ۸هزار نقشه و معرفی جاذبه‌های گردشگری گناباد چاپ شده و فضاسازی داخل شهر نیز در حال انجام است.»

شناسایی با اشاره به پیش‌بینی دو برابر شدن ورود گردشگران به گناباد تصریح کرد:«پنج اقامتگاه بوم‌گردی به همراه دو هتل و دو خانه معلم توسط اداره میراث‌فرهنگی برای میزبانی از گردشگران آماده شده و آموزش و پرورش نیز پیش‌بینی‌های لازم را در خصوص اسکان انجام داده است.»

رئیس اداره میراث‌فرهنگی گناباد خاطرنشان کرد: «مانند سال‌های گذشته طرح آرامش بهاری توسط اداره اوقاف و امور خیریه در بفاع متبرکه نیز انجام خواهد شد.»

شناسایی خاطرنشان کرد: «گناباد یکی از شهرهای خراسان رضوی در خصوص برگزاری مراسم‌های نوروزگاه است که امسال این مراسم در گناباد و روستای بیلند همراه با برگزاری بازی‌های بومی محلی انجام خواهد شد و روستاهای دیگر گناباد نیز برنامه‌هایی برای ایام عید دارند که در ۲۲ روستای گناباد به مناسبت عید برنامه‌هایی اجرا و سه بازارچه صنایع‌دستی نیز در ورودی‌های گناباد راه‌اندازی می‌شود.»

دبیر ستاد خدمات سفر شهرستان گناباد هم‌چنین از پیش‌بینی افزایش دو برابری ورود مسافران نوروزی به این شهرستان در نوروز ۹۷ خبر داد.

او گفت: «پنج اقامتگاه بوم‌گردی به همراه دو هتل، دو خانه معلم و ۱۲ مدرسه برای میزبانی و اسکان مسافران نوروزی در نظر گرفته شده است.»

شناسایی افزود: «ستاد خدمات سفر گناباد از ابتدای اسفند برنامه‌ریزی خود را آغاز کرده و در هفته آینده نیز با برگزاری مانوری فعالیت رسمی خود را آغاز خواهد کرد.»

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری گناباد گفت: «از زمانی که قنات قصبه ثبت جهانی شده ورود گردشگر داخلی و خارجی به گناباد رشد چشم‌گیری داشته است که باید تمام دستگاه‌ها، اداره میراث‌فرهنگی را یاری کنند که بهترین کمک را شهرداری و شورای شهر در مهیاکردن قنات قصبه برای بازدید گردشگران داشته است.»

شناسایی ادامه داد: «در محل قنات قصبه نمایشگاه‌های صنایع‌دستی و دیگر محصولات پیش‌بینی شده، ضمن اینکه از سوی خانه‌هایی به شکل خانه‌های فنجان قدیم نیز ساخته شده است.»

اختصاص ۱۵۰میلیون تومان برای قنات قصبه گناباد

او با اشاره به اقدامات صورت گرفته در خصوص رفع خطر از ورودی‌های قنات قصبه تصریح کرد: «بعد از ایام نوروز نیز طرح مصوب استان در خصوص ورودی قنات قصبه با اعتباری ۱۵۰میلیون تومانی آغاز خواهد شد اما در خصوص دیگر اقدامات در محدوده قنات باید طرح جامع آن آماده شود.»

شناسایی خاطرنشان کرد: «در تونل شماره دو قنات قصبه امسال نورپردازی صورت خواهد گرفت و لیدرها نیز آموزش‌های لازم را دیده و به زبان انگلیسی نیز برای میزبانی از گردشگران خارجی مسلط شده‌اند.»

او در خصوص دیگر اقدامات ستاد سفرهای نوروزی گناباد نیز افزود: «بیش از ۸هزار نقشه و معرفی جاذبه‌های گردشگری گناباد چاپ شده و فضاسازی داخل شهر نیز در حال انجام است، برنامه ما این است که دیگر نقاط دینی و آثار گناباد نیز برای گردشگران معرفی شود و در ایام نوروز تورهای گناباد گردی یک روزه نیز برگزار خواهیم کرد.»

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری گناباد عنوان کرد: «این شهرستان یکی از شهرهای استان خراسان رضوی در خصوص برگزاری مراسم‌های نوروزگاه است که امسال این مراسم در شهر گناباد و روستای بیلند همراه با برگزاری بازی‌های بومی محلی برگزار خواهد شد.»

شناسایی اضافه کرد: «روستاهای دیگر گناباد نیز برنامه‌هایی برای ایام عید دارند که در ۲۲ روستای گناباد به‌مناسبت عید برنامه‌هایی اجرا خواهد شد و سه بازارچه صنایع‌دستی نیز در ورودی‌های گناباد راه‌اندازی می‌شود.»

حذف چارتر از پروازها

دیدار هتلداران با رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، اعلام آمار سفر ایرانی‌ها به صربستان و حذف پروازهای چارتری از جمله خبرهای حوزه میراث و گردشگری در این هفته بود.

به گزارش اخبار صنعت، در این هفته نشست خبری رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرتی و هوایی ایران برگزار شد و حرمت‌الله رفیعی در این نشست گفت که باید بازرسی‌ها را از دفاتر خدمات مسافرتی به بازدید تبدیل کنیم؛ ما وقتی حرف از بازرسی از یک آژانس می‌زنیم، به این معناست که اول فکر می‌کنیم آژانس‌ها متخلف هستند، بعد به سراغ بازرسی می‌رویم، درحالی‌که این‌طور نیست و اگر دفتری تخلف می‌کند، فی‌نفسه متخلف نیست.

وی گفت: با سازمان هواپیمایی تفاهمی بسته شده که برخی از کارهای آنها به ما محول شود، مانند همین بازرسی از دفاتر مسافرتی.

رفیعی ادامه داد: امیدواریم نرخ ارز ثبات پیدا کند؛ بحث نوسانات ارزی در سفرهای داخلی و خارجی تأثیرگذاشته است. ما پیش‌بینی می‌کنیم چون برخی از مقاصد سفرهای خارجی گران شده است، حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش در سفرهای داخلی نوروزی داشته باشیم.

وی همچنین افزود: پروازهای چارتر چهار شهر گردشگری برای ایام نوروز حذف شده است؛ از اول تابستان نیز همه پروازهای چارتری حذف خواهد شد.

در این هفته همچنین رئیس سازمان میراث فرهنگی در رزمایش ترافیکی و مانور ستاد خدمات سفر که در جوار حرم امام خمینی (ره) برگزار شد، گفت: سفرهای ارزان قیمت مورد تأکید رئیس‌جمهور است؛ بر همین اساس امسال در هیچ بخشی افزایش قیمت نخواهیم داشت. همچنین خوشبختانه جامعه هتلداران ایران با ما همکاری کرده تا تخفیف‌هایی در نظر گرفته شود.

در این هفته مدیر مجموعه سعدآباد و رایزن فرهنگی سفارت ایتالیا با یکدیگر دیدار کردند.

کیا پارسا با آنتونینی در مجموعه سعدآباد گفتگو کرده و برنامه‌های بین‌المللی کاخ سعدآباد را تشریح کرده است.

وی همچنین از همکاری ایران و ایتالیا در برپایی نمایشگاه کتاب و کنسرت موسیقی خبر داد.

دراگان تودوروویچ سفیر صربستان در ایران نیز طی گفتگویی اعلام کرد که هفت هزار ایرانی در ۶ ماه اخیر بعد از لغو ویزا، به ایران سفر کرده‌اند. همچنین اکنون دیگر مشکلی برای ورود ایرانی‌ها به صربستان وجود ندارد.

وی گفت: برپایی پرواز مستقیم در سفیر ایرانی‌ها به صربستان بسیار مهم بوده است، در این زمینه گفتگو کردیم و اکنون اگر کسی از تهران و شیراز به بلگراد سفر کند، مشکلی ندارد.

در این هفته فعالان صنعت هتلداری با رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی دیدار کردند؛ در این دیدار هر یک از رؤسای جوامع هتلداری به ارائه مشکلات خود پرداختند و درباره خانه مسافرها نیز انتقاد کردند.

همچنین جانشین پلیس مهاجرت نیز در این برنامه گفت که با هاستل‌ها و کوچ‌سرف‌هایی که مجوز ندارند، برخورد کرده‌ایم.

دادنامه خواهان: آقای نادعلی دهقانی اشکذری فرزند اکبر خواندگان: ۱- آقای قدیرعلی رباطی فرزند محمدرضا با وکالت آقای خلیل شیرزادی فرزند مرتضی ۲- آقای اسکندر ملایری خواسته‌ها: ۱- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲- اعلام بطلان معامله فضولی - به تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ در وقت فوق‌العاده جلسهٔ شعبه اول دادگاه عمومی بخش فشافویه تهران به تصدی امضاء کنندهٔ ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه ۹۶۰۰۶۵ تحت نظر قراردارد. دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده اقدام دیگری را لازم ندانسته و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان خویش ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: پیرامون دادخواست خواهان آقای نادعلی دهقان اشکذری فرزند اکبر به طرفیت خواندگان آقایان قدیرعلی رباطی فرزند محمدرضا با وکالت آقای خلیل شیرزادی فرزند مرتضی و آقای اسکندر ملایری به خواستهٔ صدور حکم به اعلام بطلان معاملهٔ فضولی و ابطال سند مالکیت به شماره ۹۸۸۶ بدین توضیح که خواهان در شرح دادخواست و در جلسهٔ رسیدگی بیان داشته است که در تاریخ ۱۳۸۷/۰۷/۰۶ خواندهٔ ردیف اول به علت خاکبرداری غیر اصولی به ملک بنده و اجناس داخل در آن خسارت وارده نمود. به دادگاه مراجعه و دادخواست مطالبهٔ خسارت مطرح نمودم. این امر مورد رسیدگی قرار گرفت و طی آن خواندهٔ ردیف اول محکوم به پرداخت خسارت در حق اینجانب گردید. در زمان اجرای حکم بنده با محکوم‌علیه (خواندهٔ ردیف اول) به توافق رسیدیم و طی صورتجلسه‌ای عادی مقرر گردید که ایشان سه قطعه زمین به من واگذار نماید. دو قطعه از زمین‌ها با تنظیم سند رسمی به نام بنده منتقل گردید ولی خواندهٔ ردیف اول از تنظیم سند رسمی به نام اینجانب خودداری نمود. مجبور شدم تا دعوای الزام به تنظیم سند رسمی را مطرح کنم. حکم به نفع بنده صادر گردید ولی در زمان اجرای حکم متوجه شدم که ایشان زمین مورد نزاع را در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ با تنظیم سند رسمی به خواندهٔ ردیف دوم منتقل نموده است. از آنجایی که خواندهٔ ردیف اول در زمان انتقال موضوع دعوا، مالکیتی بر زمین موصوف نداشت لذا این انتقال صحیح نبوده و فضولتاً صورت پذیرفته است. بنابراین خواستار اعلام بطلان آن و ابطال سند رسمی که در پی انتقال فضولی صادر گردیده است، می‌باشم؛ بنا به مراتب فوق‌الذکر خواهان خواستار صدور حکم به شرح خواسته شده است. خواندگان علی رغم ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسهٔ رسیدگی حاضر نگشته و دفاعی نیز به موجب لایحه معمول نداشته‌اند. نظربااینکه در قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۰۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی به طور عام تعریف نشده است ولی در مبنای مواد ۶۵۶ و ۶۷۴ از این قانون نمایندگی در انعقاد قرارداد را می‌توان چنین تعریف نمود: «رابطه‌ای است حقوقی که به موجب آن، نماینده می‌تواند به نام و به حساب اصیل در انعقاد قراردادی شرکت کند که آثار آن به طور مستقیم دامنگیر اصیل می‌شود. »بدین ترتیب عقد به وسیلهٔ نماینده و برای اصیل منعقد می‌شود. قصد انشاء و اعلام اراده و تراضی با نماینده است ولی این تراضی به مناسبت اختیاری که او دارد، اصیل را متلزم می‌سازد. با توجه به تعریف فوق‌الذکر نمایندگی در اختیاری است که اصیل یا قانونگذار به نماینده می‌دهد تا ارادهٔ او دربارهٔ دیگران اثر کند و بتواند قراردادی به نام و برای اصیل ببندد. اگر این اختیار از پایهٔ نمایندگی گرفته شود، آن را بی محتوا می کند و نفوذ حقوقی عملی را که شخص برای دیگران انجام می‌دهد. از بین می‌برد. سمت او از مرحلهٔ نمایندگی به فضولی تنزل پیدا می‌کند و گاه نیز به مکافات تجاوز به حریم حقوقی دیگران کیفر می‌بیند. با این وجود قانونگذار از نتایج این تحلیل به طور کامل پیروی نمی کند و به بیگانه‌ای که برای او «معاملهٔ فضولی» انجام شده است، اختیار می‌دهد تا با «اجازهٔ معامله» کار فضولی را تنفیذ کند و خود را طرف آن قرار دهد. همین اختیار باعث شده است که اثار و مبنای معاملهٔ فضولی مورد توجه نویسندگان حقوقی قرار گیرد و یکی از ظریف‌ترین بخش‌های حقوق مدنی و جلوه گاه اندیشه‌های بزرگان فقه شود. معاملهٔ فضولی بر دو قسم می‌باشد و مبنا و آثار آن به اعتبار هر یک از آن دو معین می‌شود اقسام معامله فضولی مختصراً به شرح ذیل می‌با شد. الف)معامله برای غیر: از این دیدگاه جنبه‌های شخصی و ارادی چنین معامله‌ای بیشتر مورد توجه است. چگونه انسانی می‌تواند دربارهٔ دیگری تصمیم بگیرد و ارادهٔ او کارگزار شود؟ استقلال و آزادی اشخاص ایجاب می‌کندکه ارادهٔ هرکس تنها دربارهٔ خود او نافذ باشد و اثر قرارداد نسبی تلقی شود. نیاز جامعه به واسطه‌ای که بتواند دو طرف پیمان را یاری دهد و داد و ستد را تسهیل کند، قابل توجیه ست و از دیرباز این مبنا (نمایندگی) را استثنائی بر اصل نسبی بودن اثر قراردادها شمرده اند. این تجاوز به اصل نیز بر مبنای حکومت اراده قابل توجیه است؛ زیرا به طور معمول این اختیار و سلطه را اصیل به او می‌بخشد و مبنای نمایندگی، قراردادی و ارادی است. با وجود این هرگاه فضول برای غیر معامله کند و کارش به «احسان» تعبیر شود. می‌توان اقدام او را به وکیلی مانند کرد که برای حفظ حقوق موکل، از حدود اختیار خویش تجاوز کرده است. ماده ۶۷۴ از قانون فوق‌الاشاره در این زمینه مقرر می‌دارد: «... در مورد آنچه که خارج از حدود وکالت انجام داده شده است، موکل هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت؛ مگر اینکه اعمال فضولی وکیل را صراحتاً یا ضمناً اجازه کند». در واقع اجازه موکل آماره بر این است که او به هنگام معامله نیز با صلاحیت معامله کننده و نیابت موافق بوده است یا اکنون که فایدهٔ اقدام او را می‌بیند، بدین سمت رضا می‌دهد. بدین ترتیب اجازه به صلاحیت نمایندگی باز می‌گردد و فضول در شماره وکیلانی در می‌آید که برای موکل اقدام کرده اند لذا نفوذ معامله جنبهٔ تبعی داشته و در قالب نظریهٔ نمایندگی توجیه می‌شود. از این دیدگاه معاملهٔ فضولی در صورتی قابل تنفیذ است که برمبنای تراضی و قصد مشترک دو طرف، برای غیر واقع شده باشد و در اموری قابل نیابت انجام شود. بر این مبنا معاملهٔ فضولی می‌تواند ناظر بر تصرف در مال غیر یا ایجاد تعهد برای او باشد و محدود به انجام معامله برای غیر نیست. ب) معامله به مال غیر از این دیدگاه که چهرهٔ مادی دارد، قرارداد رابطهٔ بین دو دارایی است و عدالت معاوضی ایجاب می‌کند که عوض از هر دارایی خارج می‌شود. معوض نیز به همان دارایی انتقال یابد. بنابراین هرگاه شخصی خانهٔ دیگری را بفروشد، خواه نمایندهٔ مالک باشد و برای او معامله کند یا غاصبی باشد که برای خود می‌فروشد، معامله به تابعیت از مالکیت برای مالک واقع می‌شود. همچنین است در موردی که فضول با پول دیگری خانه می خرد منتهی نفوذ معامله منوط بر این است که مالک بدین اقدام رضایت دهد؛ زیرا در دارایی هیچ کس بدون رضای او نمی‌توان تصرف کرد. بر این مبنا اجازهٔ مالک به طور مستقیم به معامله باز می‌گردد و توجه به صلاحیت معامله کننده ندارد و به همین جهت نیز نیابستی آن را از مسائل مربوط به «نظریهٔ نمایندگی» شمرد. آنچه اهمیت دارد نفوذ معامله در دارایی مالک است که با رضای او تامین می‌شود؛ خواه تبانی دو طرف از اصل برای او باشد یا فضول برای خود معامله کند. تنفیذ نیز در صورتی مؤثر واقع می‌شود که معامله به مال تنفیذ کننده انجام شده باشد. نشانه‌هایی از این دیدگاه نیز در قانون مدنی ایران یافت می‌شود. در ماده ۱۹۷ از این قانون می‌خوانیم:« در صورتی که ثمن یا مثمن معامله، عین متعلق به غیر باشد، آن معامله برای صاحب عین خواهد بود». ماده ۳۰۴ از قانون اخیرالذکر نیز در اجرای همین اصل مقرر می‌دارد: «اگر کسی که چیزی را بدون حق دریافت کرده است، خود را محق می‌دانسته لیکن در واقع محق نبودن و آن چیز را فروخته باشد، معامله فضولی و تابع احکام مربوط به آن خواهد بود». بدین ترتیب هرگاه غاصب مالی را برای خود و برمبنای تملک عوض آن بفروشد، معامله برای مالک انجام می‌شود که اگر بخواهد می‌تواند عمل فضول را اجازه دهد. در فصل پنجم از باب اول عقود و معاملات و الزامات قانون فوق الاشاره آمده است: «در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی» و در ماده ۲۴۷ از قانون مارالذکر «معامله به مال غیر» موضوع حکم در معاملات فضولی قرار گرفته است. بنابراین بی‌گمان معاملهٔ فضول برای خود نیز از سوی مالک می‌تواند اجازه شود و مهمترین اثر عملی بحث دربارهٔ مبنای حقوقی معاملهٔ فضولی از بین می‌رود لذا با توجه به اطلاق مواد ۱۹۷ و ۲۴۷ و وحدت ملاک از ماده ۳۰۷ از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۰۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌توان بر آن بود که معاملهٔ سارق و ایادی بعد از، آن فضولی بوده و از طرف مالک می‌تواند مورد اجازه قرار گیرد؛ به ویژه که ماده ۱۹۷ قصد فضول را بی‌اثر و معامله را برای مالک می‌داند در فقه امامیه، در مورد معاملهٔ فضول برای غیر و در صورت عدم منع او اختلافی وجود ندارد که مشمول قواعد فضولی است ولی در جایی که معامله برای فضول و به مال غیر انجام می‌شود یا مالک از پیش، تصرف در مال خود را منع می‌کند. در بطلان یا عدم نفوذ معامله اختلاف است (سید محمود بحرالعلوم طباطایی، بلغه الفقیه، ج۳، ص۱۳- میرزای نائینی و شیخ موسوی خوانساری، منیه الطالب فی حاشیه المکاسب، ج۱، ص۲۱۱، شیخ مرتضی انصاری، مکاسب، ص ۱۲۴ به بعد). در هر حال نظر مشهور در همه موارد عدم نفوذ عقد است و نظر جمهور فقهای امامیه مورد تایید قانونگذار قرار گرفته و شرح مواد پیش گفته به رشته تحریر در قانون درآمده است لذا معاملهٔ جاهل، غاصب، سارق و ... به مال غیر و برای خود در زمرهٔ معاملات فضولی قرار خواهد داشت. در ما نحن فیه حسب اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می‌گردد که مال موضوع قراردادی که خواهان فی‌الحال خواستار اعلام بطلان قرارداد واگذاری آن می‌باشد، قبل از انتقال توسط فضول (خواندهٔ ردیف اول) در تملک شخص دیگری (خواهان) قرارداشته است. چنان که حسب صورتجلسهٔ صلح و سازش این امر مشهود است که خواندهٔ ردیف اول در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ زمین مورد نزاع را در قبال خسارت وارده به ملک خویش و رضایت دعاوی مطروحه به خواهان واگذار می‌نماید. همچنین مقرر می‌گردد تا طرفین در یکی از دفاتر اسناد رسمی حاضر گردند تا زمین مورد نزاع با تنظیم سند رسمی به خواهان منتقل گردد. حسب محتویات پروندهٔ مطروحه در این شعبه ملاحظه می‌گردد که این امر (تنظیم سند رسمی) به وقوع نپیوسته لذا خواهان در مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ مجبور به طرح دعوای الزام به تنظیم سند رسمی می‌گردد که منجر به صدور دادنامهٔ شمارهٔ ۹۲۰۹۹۷۲۶۴۸۱۰۰۳۶۳ می‌گردد. لازم به ذکر است طی این دادنامه خواندهٔ ردیف اول ملزم به تنظیم سند رسمی در حق خواهان دعوای حاضر می‌گردد. پس از قطعیت دادنامه، از ناحیهٔ اجرای احکام دادگستری اجرائیه‌ای مبنی بر تنظیم سند رسمی صادر می‌گردد ولی حسب محتویات پروندهٔ اجرایی ملاحظه می‌گردد که امکان اجرای رای مزبور به دلیل ا نتقال مال موضوع دعوا در مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ به خواندهٔ ردیف دوم وجود نداشت فلذا با توجه به محتویات پرونده‌های فوق‌الاشاره برای دادگاه احراز گردید که مال موضوع قراردادی که خواهان خواستار اعلام بطلان آن شده است، در زمان انتقال، متعلق به شخص دیگری (خواهان) بوده است. بنابراین با توجه به احراز مستحق للغیر بودن مورد معامله، مطابق قواعد پیش گفته شده قرارداد منعقد فضولی و غیرنافذ بوده و از طرف مالک قابلیت تنفیذ و یا رد را خواهد داشت و مادامی که این عمل (تنفیذ و یا رد) صورت نپذیرفته باشد، عقد، موقوف خواهد ماند. معنای عقد موقوف یا غیرنافذ آن است که در نتیجهٔ تراضی، هستهٔ ناقص یا پیمان بی‌اثری به وجود می‌اید که قابلیت کمال و نفوذ در جهان حقوق را دارد. به بیان دیگر عقد غیرنافذ حالتی است که در آن عقد، هیچ اثر حقوقی ندارد ولی با اجازهٔ بعدی می توان آن را از آغاز انعقاد، تنفیذ نمود؛ یعنی عقد غیرنافذ عقدی است موقوف که اجازه به آن، تحرک و نفوذ می‌بخشد. به همین جهت آن را عقد موقوف نیز گفته اند. این توقفگاه در نتیجهٔ ناتمام ماندن تراضی و عیب در رضا باقی می‌ماند؛ چنانچه که در عقد ناشی از اکراه، رضای متأخر که به صورت اجازه جلوه می‌کند، به عقد نفوذ و تحرک می‌بخشد ولی گاه نیز مبنای عدم نفوذ عقد در ارکان داخلی آن و ناتمام بودن تراضی نیست بلکه مانع تجاوز به حقوق دیگران سبب توقف می‌شود و آن را از حرکت باز می‌دارد؛ چنان که معاملهٔ فضولی نسبت به مال غیر (چه برای غیر و چه برای خود فضول) به دلیل برخورد با ضرر ناروای مالک، موقوف می‌ماند و اذن مالک، منع را بر می‌دارد. از لحاظ نظری اختلاف شده است که آیا عقد غیر نافذ را در شمار عقود فاسد باید آورد یا در زمره عقد صحیح؟ بی گمان عقد غیرنافذ واقع شده است و از این جهت با «عقد باطل» تفاوت دارد ولی عقدی است ناقص و فاسد که نفوذی در جهان حقوق ندارد. از مفاد ماده ۲۴۷ قانون اخیرالذکر نیز همین مفهوم بر می‌آید؛ زیرا در آن می‌خوانیم که معاملهٔ به مال غیر، نافذ نیست ولی اگر مالک یا قائم مقام او پس از وقوع معامله آن را اجازه نمود، در این صورت معامله صحیح و نافذ می‌شود؛ یعنی عقد در حالت عدم نفوذ صحیح نیست و باید فاسد شمرده شود. شارحین حقوق مدنی نیز آن را ناقص و در حکم بیمار یا چهره‌ای از آن گفته‌اند ولی هیچ کدام عقد غیرنافذ را در شمار قراردادهای درست نیاورده اند (مصطفی عدل، حقوق مدنی، ش ۲۱۷- دکتر سید حسن امامی، حقوقی مدنی، ج۱، ص۱۷۷- دکتر جعفری لنگرودی، دایره المعارف حقوق مدنی و تجارت، ج۱، حقوق تعهدات، عقود و ایقاعات، ص۴۵۵- دکتر سید حسین صفایی، دورهٔ مقدماتی حقوق مدنی، ج۲ ،ص۶۷- دکتر ناصر کاتوزیان، دورهٔ مقدماتی حقوق مدنی، اعمال حقوقی، ش ۲۴۳). بنابراین به بیان ساده‌تر می‌توان گفت قرارداد غیرنافذ همانند شخص بیماری می‌ماند که با بهبودی و سلامت خویش را به دست آورده و به حیات خود ادامه می‌دهد و یا شفا نیافته و فوت می‌نماید. قرارداد غیرنافذ در صورت تنفیذ، حیات حقوقی خود را به دست آورده و مترتب آثار حقوقی می‌گردد و در صورت رد، همان نیمه جان حقوقی نیز از بین رفته و در زمرهٔ عقود باطل قرار خواهد گرفت. بنابراین در صورت تنفیذ عقد غیرنافذ، آن معامله صحیح گشته و آثار حقوقی بر آن مترتب می‌گردد و در صورت رد، باطل خواهد بود. ذیل ماده ۲۴۷ از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۰۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و مفهوم مخالف آن به بیان بهبودی و یا فوت عقد غیرنافذ می‌پردازد و مقرر می‌دارد اگر مالک پس از وقوع معامله آن را اجازه نمود، معامله صحیح و نافذ می‌شود و مطابق مفهوم مخالف آن، در صورت رد توسط مالک، معامله باطل خواهد بود. مطابق ماده ۲۵۱ از قانون اخیرالذکر: «رد معاملهٔ فضولی حاصل می‌شود به هر فعل یا لفظی که دلالت بر عدم رضای به آن بنماید». مفاد این ماده برای رد عقیدهٔ کسانی است که اصرار دارند رد معاملهٔ فضولی باید به وسیلهٔ لفظ باشد و فعلی را که با اجازه و نفوذ عقد منافی به نظر برسد، کافی نمی‌شمارند. همچنین مقنن اعلام می‌دارد که ارادهٔ مالک در رد معامله در صورتی مؤثر است که به وسیله ای اعلام شود و جنبهٔ بیرونی یابد؛ کراهت باطنی هم مانند رضای درونی اثر ندارد. بدین ترتیب رد معاملهٔ فضولی ممکن است به طور صریح باشد یا ضمنی. رد صریح به طور معمول با لفظ انجام می‌شود و مالک عدم رضای خود را با نوشته یا گفتن بیان می‌کند. در مقابل رد ضمنی که معمولاً با فعل انجام می‌پذیرد، مانند رد صریح مؤثر است؛ مشروط بر اینکه در دلالت آن نسبت به مقصود مالک تردید نباشد. رد معامله (چه به صورت صریح و چه به صورت ضمنی) نیاز به تشریفات خاصی ندارد و هر لفظ یا فعلی که به منظور بیان نارضایتی از نفوذ معاملهٔ فضولی به کار برود و عرف از آن رد معامله را بفهمد، کافی است، در مانحن فیه رد معاملهٔ فضولی از ناحیهٔ مالک (خواهان) به وسیلهٔ تقدیم دادخواست به دادگاه اعلام شده است؛ چنان که ایشان در این دادخواست، خواستار اعلام بطلان معاملهٔ فضولی شده است لذا رد معاملهٔ فضولی در مانحن فیه به صورت صریح انجام شده است. رد مالک ارتباط حقوقی او را با پیمان فضولی قطع می‌کند و باعث می‌شود تا طرحی را که دو بیگانه دربارهٔ انتقال یا تصرف در اموال او ریخته اند، نابود گردد و مطابق قسمت اخیر ماده ۲۴۷ از قانون مارالذکر باید پس از رد، آن را در زمرهٔ عقود باطل محسوب نمود. با توجه به مبانی پیش گفته شده و توجهاً رد معامله از ناحیهٔ خواهان، در مانحن فیه باید بر آن بود که قرارداد منعقده فی مابین خواندگان دعوا باطل بوده و با توجه به درخواست خواهان می‌بایست بطلان آن اعلام شود. بنابراین دادگاه با توجه به دلایل و استدلالات فوق‌الذکر و با احراز انعقاد معاملهٔ فضولی فی مابین خواندگان دعوا و با احراز رد این معامله از ناحیهٔ خواهان، مستنداً به مواد ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۹۰، ۱۹۷، ۲۱۹، ۲۴۷، ۲۵۹ ، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۳۵۲، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸ ، ۱۲۵۹، ۱۲۸۴، ۱۲۸۶، ۱۲۸۷، ۱۲۸۹، ۱۳۰۱ از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۰۲/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و مواد ۲، ۳، ۴، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۸، ۳۰۳، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۳۱ و ۳۳۶ از قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی حکم به اعلام بطلان قرارداد منعقد فی ما بین خواندگان دعوا پیرامون قطعه زمین سه هکتاری از پلاک ثبتی ۴۱۱/۱۶ و ابطال سند مالکیتی که در پی آن صادر گردیده است به شماره ۹۸۶۸۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ و پرداخت هزینه دادرسی به میزان دو میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال (۲/۸۵۰/۰۰۰) در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره در مورد خواندهٔ ردیف اول حضوری محسوب می‌گردد و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ، قابل تجدیدنظر خواهی در یکی از محاکم محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد و در مورد خواندهٔ ردیف دوم غیابی محسوب می‌گردد و ظرف بیست روز پس از ابلاغ، قابل واخواهی در همین شعبه، سپس ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ رای واخواهی یا انقضای مهلت واخواهی، قابل تجدیدنظر خواهی در یکی از محاکم محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد. (۹۶۱۰۱۰۲۶۴۸۱۰۵۲۸۶)

۱۱۰/۱۶۹۵۲۸ دادرس شعبهٔ اول دادگاه عمومی حقوقی بخش فشافویه تهران

اخبار

کپی‌کاری هندی از گلیم سیرجان

یک تولیدکننده گلیم گفت: ثبت‌جهانی گلیم شیرکی پیچ سیرجان بر معرفی این هنر بی‌تاثیر بوده، آن هم در شرایطی که در نبود قانون کپی‌رایت و هندی‌ها گلیم سیرجان را به نام خود کپی می‌کنند. به گزارش اخبار صنعت محسن محمودی از هنرمندان فعال در زمینه بافت و عرضه گلیم گفت: صنایع‌دستی ما باید به درستی معرفی شوند و برگزاری نمایشگاه‌ها و بازارچه‌های مختلف، این امکان را در اختیار هنرمندان می‌گذارد تا به معرفی کار خود بپردازند. اما باید برنامه‌ریزی درست و منسجمی‌برای نمایشگاه‌ها و حتی بازارچه‌های موقت وجود داشته باشد. به این معنی که هم فضای درستی به آنها اختصاص پیدا کند و هم زمان و مکان این بازارچه‌ها و نمایشگاه‌ها، درست و به موقع اطلاع رسانی شود.

این هنرمند سیرجانی در پاسخ به این که ثبت جهانی گلیم شیرکی پیچ سیرجان چه تاثیری در معرفی و میزان فروش آن داشته گفت: ما با ۵۰۰ بافنده در شهر سیرجان همکاری می‌کنیم. ثبت جهانی گلیم شیرکی پیچ باعث شده تا بافنده‌ها از ما دستمزد بیشتری طلب کنند؛ ما حاضریم این مبلغ را به انها پرداخت کنیم اما مساله اینجاست که شرایط اقتصادی مردم بر میزان خرید آن‌ها تاثیر می‌گذارد از سوی دیگر محدویت‌هایی که در زمینه نقل و انتقال پول بین ما و کشورهای دیگر وجود دارد هم بر صادرات اثر می‌گذارد و همه این موارد موجب شده تا ثبت جهانی گلیم سیرجان به معرفی و فروش بیشتر آن را به دنبال نداشته باشد.

محمودی، ثبت جهانی شهرها را بهانه‌ای برای پذیرفتن قانون کپی‌رایت دانست و افزود: هند، طرح و نقشه و مدل بافت گلیم شیرکی پیچ سیرجان را کپی و به نام خود تولید می‌کند. امید که ثبت جهانی این گلیم به نام سیرجان، کشورهایی چون هند و چین را محدود و به رعایت قانون کپی رایت ملزم کند.

این تولیدکننده گلیم سیرجان در پایان اظهار امیدواری کرد که نمایشگاه‌هایی چون نمایشگاه ملی صنایع دستی، فصلی