توسط شرکت زیرساخت؛

سنجش کیفیت مکالمات بین الملل ممکن شد

امکان سنجش کیفیت سرویس مکالمات بین شهری و بین الملل توسط شرکت ارتباطات زیرساخت ممکن شد.

وزارت ارتباطات اعلام کرد: به منظور شفاف سازی وضعیت کیفی خدمات شرکت ارتباطات زیرساخت، سامانه سنجش کیفیت سرویس مکالمات بین شهری و بین الملل در سایت این شرکت، راه اندازی شد.

شرکت ارتباطات زیرساخت با هدف شفاف سازی وضعیت کیفی خدمات خود و به دنبال ارائه وضعیت پارامترهای کیفی شبکه دیتا از جمله میزان تغییرات تاخیر (jitter) و درصد از دست رفتن بسته ها (پکت لاست) اقدام به انتشار وضعیت کیفی شبکه های مکالمات بین شهری و بین الملل کرده است.

کاربران می توانند با مراجعه به سایت شرکت ارتباطات زیرساخت به آدرس www.tic.ir در بخش وضعیت شبکه ، با انتخاب گزینه های شبکه داخلی یا شبکه بین الملل وضعیت شاخص های کیفی این حوزه را مشاهده کنند.در بخش شبکه داخلی پارامترهایی مانند درصد موفقیت مکالمات (ASR)، درصد کارایی کانال ها (CER) و متوسط زمان اشغال شدن کانال ها (AHT) مربوط به ۲۴ ساعت اخیر شبکه بین شهری نشان داده می شود که این اطلاعات هر ۱۵ دقیقه یکبار نیز بروز رسانی می شود.

همچنین در بخش شبکه بین الملل نیز وضعیت پارامترهای درصد موفقیت مکالمات (ASR) و متوسط زمان مکالمات (ACT) صادره بین الملل، در ۲۴ ساعت روز گذشته نمایش داده می شود.

این اطلاعات به تفکیک شبکه های ثابت استانی روی نقشه ایران، اپراتورهای سیار به صورت جدول و ترافیک صادره به کشورهای مختلف روی نقشه جهان، نمایش داده شده است.

شرکت مخابرات:

احراز هویت مشترکان تلفن ثابت به روز می شود

معاون امورمشتریان شرکت مخابرات ایران از تلاش برای به روز کردن اطلاعات و احراز هویت مشترکان تلفن ثابت این شرکت خبر داد.داود زارعیان درباره چگونگی احراز هویت مشترکان افزود:منظور از احراز هویت اینکه، مالک هر تلفنی به طور کامل مشخص باشد، زیرا ممکن است برخی مشترکان شماره شناسنامه ویا کد ملی و یا آدرس آنها در سامانه سی.آر.ام(CRM) سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان ثبت نشده باشد.

معاون شرکت مخابرات ایران اضافه کرد:سیستم ثبت احوال و سیستم شاهکار که اکنون در اختیار وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است این امکان را فراهم می کند که مشخصات کامل هر مشترک در سیستم سی.آر. ام شرکت مخابرات ثبت شود.

به گفته زارعیان، اکنون همه مشترکان احراز هویت شده اند و هر تلفنی مشخص است که به چه کسی تعلق دارد، اما این اطلاعات نیازمند تکمیل است.

وی یادآور شد: تمامی ۳۰ میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک مخابرات ایران اطلاعاتشان درسی.آر.ام ثبت شده، اما با توجه به تغییرهایی که در کد ملی ها، آدرس ها ، جابجایی تلفن ها، کد پستی ها بروز کرد، مشترکانی که نیاز به به روزرسانی اطلاعات داشته باشند و احراز هویت برای آنان صورت خواهد گرفت.

سیزدهم فروردین ماه پارسال سامانه استعلام تعداد خطوط مشترکان تلفن سیار برای ساماندهی سیم کارت های بدون هویت مشخص راه‌اندازی شد.

مشترکان می‌توانند با مراجعه به درگاه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به بخش خدمات الکترونیک در نشانی www.cra.ir یا نشانی اینترنتی mobilecount.cra.ir و از شمار سیم کارت هایی که با کد ملی آنان ثبت شده است، مطلع شوند.

معاون وزیر ارتباطات تشریح کرد:

نحوه مصرف مدل جدید اینترنت؛ تضمین سرعت واقعی توسط اپراتور

معاون وزیر ارتباطات جزئیات نحوه مصرف مدل جدید اینترنت نامحدود را تشریح کرد و گفت: اپراتورهای ارائه دهنده خدمات اینترنت، طبق این مصوبه، باید برای ارائه سرعت واقعی به کاربران تضمین دهند.

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات اول مردادماه مدل جدید مصرف اینترنت پرسرعت به معنی توقف فروش اینترنت حجمی است، به تصویب رساند. این مصوبه قرار است تا یک ماه آینده از سوی اپراتورها اعمال شود.

علی اصغر عمیدیان دبیر کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات و معاون وزیر ارتباطات، جزئیات مدل مصرف این مصوبه را تشریح کرد و گفت: این مصوبه در دو بخش کاربران کم مصرف و پرمصرف دسته بندی شده است. به نحوی که ما برای کاربران کم مصرف اینترنت نیز سعی کردیم مدلی تعریف کنیم که نسبت به مصرف فعلی شان، سرعتشان بالاتر رود اما مجبور نباشند هزینه بیشتری بپردازند.

وی با تاکید براینکه این مصوبه به معنای ارائه اینترنت نامحدود نیست، گفت: در این مصوبه مدل فروش اینترنت را از مصرف حجمی به مصرف سرعت و اتصال تغییر داده ایم.

معاون وزیر ارتباطات ادامه داد: کلمه نامحدود در تکنولوژی معنایی ندارد و سرعت اینترنت و حجم آن نیز تابع تکنولوژی است. برای مثال کاربر نسبت به مودم و تکنولوژی که انتخاب می کند می تواند سقف سرعت ۲ ، ۴ ، ۶ مگابیت برثانیه را در اختیار داشته باشد.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: اینترنت نامحدود نسبی است. به این معنی که نسبت به تکنولوژی که در کشور مورد استفاده است، برای آن سقف تعیین می شود.

وی با تاکید براینکه باید از نظر ادبیات رسانه ای به این کلمه توجه شود، افزود: اینکه گفته می شود اینترنت نامحدود، کاربر فکر می کند تا سقف بی نهایت می تواند از حجم اینترنت استفاده کند اما اینچنین نیست. در ارائه این سرویس، سرعت و اتصال (کانکشن) مطرح است. در همه دنیا نیز همین مدل به کار گرفته می شود.

عمیدیان با اشاره به اینکه در این مصوبه سرعت اتصال به اینترنت نسبت به تکنولوژی موجود، نامحدود عنوان شده است، ادامه داد: یعنی این سرعت، سقف تکنولوژی را می تواند پوشش دهد و نگرانی از بابت حجم مصرفی نخواهد داشت.

معاون وزیر ارتباطات گفت: برای مثال کاربری که تا پیش از این سرعت ۵۱۲ کیلوبیت برثانیه را با مودم های قدیمی استفاده می کرد هم اکنون سرعت دسترسی به اینترنتش بین ۳ تا ۶ مگابیت برثانیه قابل افزایش است و از نظر ما نامحدود است.

وی افزود: در جدولی که در این مصوبه تعریف شده است، برای مثال کاربران برای اینترنت بین الملل تا ۳ مگابیت سرعت و ۶ مگابیت سرعت داخلی در شبکه ملی اطلاعات، رقمی حدود ۱۰ هزار تومان در ماه باید بپردازند. دسته بعدی کاربرانی هستند که ۶ مگابیت سرعت بین الملل خواهند داشت و همینطور تا سرعت ۱۶ مگابیتی نیز در این رده بندی دیده شده است.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با اشاره به اینکه این مصوبه برای کاربران ADSL ، فیبرنوری و VDSL به عنوان کاربران اینترنت ثابت درنظر گرفته شده است، تاکید کرد: برآورد ما این است که با مصوبه فوق، کاربران با پرداخت مبلغی حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان در ماه می توانند به راحتی هر میزان فیلم و ویدئو در داخل شبکه را مشاهده کنند و محدودیت حجمی نخواهند داشت.

وی با تاکید براینکه رقم های اعلام شده در این مصوبه که به زودی به اپراتورها ابلاغ می شود، نشان می دهد که قیمت ها پایین آمده است، گفت: مشترک با پرداخت آبونمان ثابت ماهانه و براساس انتخاب سرعت مدنظر، می تواند سرویس خود را انتخاب کند و دیگر نیازی به تغییر مودم نخواهد بود.

دبیر کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات اضافه کرد: در این مصوبه به اپراتورهای ارائه دهنده خدمات اینترنت پرسرعت، برای ارائه سرعت واقعی به مشترکان الزام شده است و رقم های درنظر گرفته شده سقف پیشنهادی است که اپراتورها می توانند زیر این مبالغ با یکدیگر رقابت کنند.

رفع موانع اشتغال کسب وکارهای اینترنتی

معاون مرکز ملی فضای مجازی از بررسی عوامل موثر در ایجاد اشتغال و تولید محتوا در فضای مجازی با هدف رفع موانع اشتغال کسب و کارهای این حوزه، خبر داد.

امیر خوراکیان با اشاره به بررسی عوامل و موانع اشتغال در حوزه محتوا و خدمات در فضای مجازی به منظور بهره مندی از ظرفیت این حوزه برای ایجاد کسب وکار فضای مجازی گفت: با توجه به ظرفیتهایی که در حوزه اشتغال در فضای مجازی کشور وجود دارد، برای ایجاد کار، فعالیت و توسعه خدمات به خصوص در حوزه محتوا کارگروه تشکیل دادیم.

وی گفت: با تشکیل این کارگروه و هم اندیشی با فعالان بخش خصوصی، فرهیختگان و صاحب نظران این حوزه، ۹۶ عنوان ازعوامل و موانع اشتغال در حوزه محتوا و خدمات در فضای مجازی را شناسایی کردیم. طبق مدل عمومی در اقتصاد کلان کشور و با در نظر گرفتن ۴ بازار اصلی و مهم در اقتصاد، حوزه «شفافیت قوانین» از مهم ترین مشکلاتی است که در این ۹۶ عنوان وجود دارد.

معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی با تاکید بر ضرورت ساماندهی در تعدد و زمان ارائه مجوزها برای تقویت اشتغال در حوزه فضای مجازی ادامه داد: تنظیم روابط با اپراتورها در حوزه های مختلف باید رسیدگی و برای رفع موانع آن تصمیم گیری شود. همچنین در ارتباط با بازاریابی خارجی بخشی از مشکلات بررسی و احصا شده است.

خوراکیان با بیان اینکه نوآوری و برنامه ریزی در این حوزه، مالکیت معنوی و مسائل مرتبط با بانکداری در فضای مجازی از جمله عواملی است که به آن پرداخته شده است، افزود: درباره روابط میان صنفی و متولیان این حوزه نیز، اقدامات لازم صورت گرفته تا تقسیم کار دقیق تری صورت گیرد تا علاوه بر شفافیت فعالیت ها در صورت نیاز قوانین و مقررات برای فعال سازی و ایجاد روابط بهینه دراین حوزه مصوب شود.

وی تصریح کرد: مرکز ملی فضای مجازی کشور با اعتبار نقش قرارگاهی خود با اولویت بندی صورت گرفته، مشغول تدوین پیشنهادها در این حوزه است و در صورت نیاز به مصوبه شورای عالی فضای مجازی در حوزه اشتغال، آمادگی لازم را برای ارائه این طرح در شورا دارد. این درحالی است که با همکاری و مشارکت مجلس شورای اسلامی نیز قوانین و مقررات لازم در این حوزه را پیگیری خواهد کرد.

معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی با اعلام این که رفع موانع اشتغال در حوزه محتوا و خدمات فضای مجازی در سالی که با تدبیر مقام معظم رهبری سال اشتغال نامگذاری شده است از اولویت ها است، گفت: در صورتی که دستگاههای مربوطه برای همکاری و حل این موانع، اهتمام داشته باشند ما شاهد افزایش ظرفیت و رشد اشتغال در این حوزه خواهیم بود و علاوه بر این ظرفیتهای بیشتری برای آینده نیز فراهم خواهد شد.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان جلیل و حمیدرضا جعفری به طرفیت خوانده یوسف یادگاری به شماره کلاسه ۱۱۱/۴۵۷/۹۶ ح ثبت گردیده است ازآنجا که حسب اعلام خواهان دردادخواست تقدیمی خوانده مجهول المکان می باشند اینک در راستای ماده ۷۳ ق.آد.م مراتب به خواندگان ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی بدعوی خواهان و استماع شهادت شهود در روز دوشنبه مورخه ۹۶/۶/۶ ساعت ۱۶ در حوزه ۱۱۱ شورای حل اختلاف به آدرس بهار- خیابان ۱۷ شهریور حاضر ونسخه ثانی دادخواست وضمائم را ازدفتر حوزه تحویل بگیرند وعدم حضور مانع رسیدگی نبوده وشورا غیابا رسیدگی واتخاذ تصمیم خواهد کرد.

دبیرخانه حوزه۱۱۱ شورای حل اختلاف بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی.

برابررای شماره۹۶/۴۳۵مورخ ۹۶/۰۴/۱۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودسالاری گوهری فرزند حسین به شماره شناسنامه۲۹۷صادره ازاسدآباد درششدانگ یک باب مغازه نانوایی به مساحت۶۳/۱۷مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۵۸۷ اصلی واقع دراسدآباد ۱۸ متری برق کوچه مرادی خریداری با واسطه ازمالک رسمی آقای ماشاالله شریفی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

کامران متقی - رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

م الف :۱۴۸۱

نوبت چاپ اول ۹۶/۴/۲۱ نوبت چاپ دوم۹۶/۵/۵

ابلاغ دادخواست و ضمائم وقت دادرسی

بدینوسیله به آقای مجتبی هاشمی راکعی که فعلا مجهول المکان میباشد ابلاغ میگردد که علی ذوالفقاری فرزند باباخان دادخواستی بخواسته مطالبه وجه به طرفیت شما تقدیم که به کلاسه ۹۶۰۱۰۸ ثبت و برای چهارشنبه تاریخ۹۶/۶/۲۲ ساعت ۹ صبح جهت وقت رسیدگی تعیین گردد لذا مراتب جهت تقاضای خواهان در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی وانقلاب یک نوبت دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی همدان درج می گردد خوانده می تواند ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست وضمایم به شعبه ۱۱۸ واقع در میدان بیمه پشت ثبت احوال-انتهای کوچه مشکی مجتمع قضائی امام حسن مراجعه ودر روز وساعت مقررفوق درجلسه رسیدگی حاضر وهرگونه دفاعی دارد به عمل آورد والا شورا غیابا رسیدگی وتصمیم مقتضی صادر خواهد نمود و چنانچه منبعد آگهی لازم شود یک نوبت و مدت آن ده روز خواهد بود.

دبیرخانه حوزه۱۱۸ شورای حل اختلاف همدان م.الف: ۲۰۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آرا هیئت، به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ _ آقای سلمان محمود زاده فرزند نقد علی بشماره شناسنامه ۶۷۲ به شماره ملی ۳۷۸۱۵۸۸۲۲۱ در یکباب خانه به مساحت ۹۹,۵۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای احد اله جعفری از وراث علی اکبر جعفری.

۲ _ آقای محمد امین مظفری فرزند محمد لطیف بشماره شناسنامه ۱۳۸۰ به شماره ملی ۳۷۸۰۵۹۵۴۶۱ در یکباب خانه به مساحت ۸۸,۸۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۴۵ ، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان قربانعلی،علیرضاشریف و محمد شهرت همگی اردلانی.

۳ _ محمد شریف فرضی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۹۱ به شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۲۵۰۵ در یکباب خانه به مساحت ۱۱۷,۳۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۱۴، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی از خانم آقا هدایت زاده از وراث سید ابراهیم هدایت زاده.

۴ _ آقای شاپور حسنی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۳ به شماره ملی ۳۷۸۲۳۹۳۴۶۵ در یکباب خانه به مساحت ۵۶,۹۲مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک۲ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی احد اله جعفری از وراث علی اکبر جعفری.

۵_ آقای بهروز طاریمرادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۲۰ به شماره ملی ۵۵۸۸۹۳۲۶۲۵ صادره از قروه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۱,۴۶مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای یداله کاظمی.

۶_ آقای بلال جانعلی زاده فرزندمنافعلی بشماره شناسنامه ۳۷۷۰۰۴۵۴۱۶ به شماره ملی ۳۷۷۰۰۴۵۴۱۶ در یکباب خانه به مساحت ۷۷,۷۶مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای احداله جعفری از وراث علی اکبر جعفری.

۷_ آقای حمید نظاملو فرزند ولی الله بشماره شناسنامه ۴ به شماره ملی ۳۷۸۲۴۹۱۲۶۲ در یکباب خانه به مساحت ۵۳,۶۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای روح الله ولد خان.

۸_ خانم سیده مریم سید گنجی فرزند سید حاجیعلی بشماره شناسنامه ۸۲ به شماره ملی ۳۷۸۰۱۸۹۸۶۰ صادره از بیجار در یکباب خانه به مساحت ۲۰۸,۴۶ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک هشت اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای سید حاجیعلی سید گنجی.

۹_ آقای علی اصغر نامدار فرزند گل مراد بشماره شناسنامه ۱۵۶ به شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۰۵۵۱ در یکباب خانه به مساحت ۱۱۱,۰۸ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان خداداد و ابراهیم برزگر.

۱۰_ آقای مسعود نقد علی زاده فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۱۲ به شماره ملی ۳۷۸۲۴۷۳۱۱۶ در یکباب خانه به مساحت ۱۲۷,۶۷ مترمربع، به شماره پلاک دو اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای احد اله جعفری از وراث علی اکبر جعفری.

۱۱_ آقای احمد محمد نظامی فرزند صحبت الله بشماره شناسنامه ۷۹ به شماره ملی ۳۷۸۱۸۵۶۴۶۱ در یکباب خانه به مساحت ۱۱۴,۳۸ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک هشت اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله شهنواز.

۱۲_ آقای علیرضا خسرو زاده فرزند عباس محمد بشماره شناسنامه ۲ به شماره ملی ۳۷۸۲۰۶۹۶۵۱ در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸,۰۸ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک۱۸۱۴، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی وارث سید ابراهیم هدایت زاده.

۱۳_ آقای یوسف کماسی اصل فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۳۵۴ به شماره ملی ۳۷۸۰۶۸۲۲۱۴ در یکباب خانه به مساحت ۸۸,۳ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای خلیل مرادی.

۱۴_ آقای سیدهادی حسینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۴۴ به شماره ملی ۱۷۸۰۳۴۹۸۷۶ در یکباب خانه به مساحت ۸۸,۵۹ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک۵ فرعی از ۱۸۴۹، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله بدر.

۱۵_ آقای سید داود سبحانی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۲۳ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۳۴۲۲ در یکباب خانه به مساحت ششدانگی ۱۶۰,۹۱ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۸۲، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای اسد اله ملکی.

۱۶_ آقای اسحق امیری مقدم فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۰۳ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۹۹۵۷۲ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۲۴۸۲۸۹ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷، اصلی واقع در قریه علی آباد گوندک بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان محمد فرامرزی و سید محمد الیاسی و غلامعلی نوروزی و باقر غلامی و خانم فراست امیر حسینی.

۱۷_ آقای محمد رضا امیری مقدم فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۸۴ به شماره ملی ۳۷۸۱۹۸۲۸۲۳ در ۴۲سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگی ۲۴۸۲۸۹ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷، اصلی واقع در قریه علی آباد گوندک بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقایان محمد فرامرزی و سید محمد الیاسی و غلامعلی نوروزی و باقر غلامی و خانم فراست امیر حسینی. م الف ۴۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول :پنجشنبه ۱۳۹۶/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۳۹۶/۰۵/۲۱

جعفر برزگر - رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار

آگهی حصر وراثت

خواهان پروین پیر ویسیانی دارای شناسنامه شماره ۱۰۲۱۰ و کد ملی ۳۷۳۰۴۸۸۳۹۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۵۳۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حنیفه خانم بهمنی در تاریخ ۹۶/۲/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر: ۱-اقبال پیر ویسیانی ش ش ۹۲۷ ت ت ۱۳۳۵/۱۱/۱۵ شماره ملی ۳۷۳۱۸۸۸۱۰۶ پسر متوفی ۲-جمال پیر ویسیانی ش ش ۶۲۲ ت ت ۱۳۴۰/۹/۲۰ شماره ملی ۳۷۳۲۲۴۳۹۷۴ پسر متوفی ۳-جمیل پیر ویسیانی ش ش ۲۱۱۱۳ ت ت ۱۳۴۶/۱۰/۱۰ شماره ملی ۳۷۳۰۲۰۹۳۹۶ پسرمتوفی ۴-فرزاد پیر ویسیانی ش ش ۱۰۲۱۲ ت ت ۱۳۵۳/۱/۱ شماره ملی ۳۷۳۰۴۸۸۴۱۴ دختر متوفی ۵-بهیه پیر ویسیانی ش ش ۴۷۹ ت ت ۱۳۳۳/۳/۲۷ شماره ملی ۳۷۳۱۸۵۹۲۲۱ دختر متوفی ۶-مهوش پیر ویسیانی ش ش ۲۰۱۱۲ ت ت ۱۳۳۹/۱/۳۰ شماره ملی ۳۷۳۰۱۹۹۳۸۲ دختر متوفی ۷-پروین پیر ویسیانی ش ش ۱۰۲۱۰ ت ت ۱۳۵۰/۴/۳۰ شماره ملی ۳۷۳۰۴۸۸۳۹۲ دختر متوفی۸-شهین پیر ویسیانی ش ش ۱۰۲۱۱ ت ت ۱۳۵۱/۲/۲ شماره ملی ۳۷۳۰۴۸۸۴۰۶ دختر متوفی ۹-شهلا پیر ویسیانی ش ش ۶۹۶ ت ت ۱۳۵۶/۷/۱۷ شماره ملی ۳۷۳۲۲۳۸۳۷۷۶ دختر متوفی.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۰

رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان سنندج

آگهی مزایده

در پرونده کلاسه بایگانی ۹۵۲۷۷۶ اجرای احکام کیفری بهشهر آقای حاج رحمت اسماعیلی فرزند ابراهیم با ارائه یک قطعه زمین کشاورزی با چاههای اب به نشانی روستای عسگر اباد مزرعه موسوم به پشت حمام پایین زمین که مساحت ان با دستگاه جی پی اس حدود ۱۸۰۰۰ متر مربع که حدود اربعه ملک شمالا به متصرفی رحیمه محسنی شرقا به راه عبور فرعی کشاورزی و ماورا ان متصرفی محمد عزیزی جنوبا به راه کانال سند گلورد و غربا به راه عبور فرعی کشاورزی و ماورا ان به متصرفی قاسم قاسمی محدوده می باشد که در حال حاضر دارای کشت شالی بوده که با عنایت به موقعیت مکانی ملک و نوع کاربری و قواره هندسی ارزش ملک موصوف به مبلغ سه میلیارد و سیصد میلیون ریال جهت وثیقه محکوم علیه آقای محمداسماعیلی عسگری فرزند عبدالحمید را ارائه نموده که اقساط معوقه تا شهریور ۹۶ به مبلغ ۹۴۲۲۰۰۰ تومان بشرح ذیل تامین و توقیف گردیده است که مال موضوع توقیف برای روز چهارشنبه ۹۶/۵/۲۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طریق مزایده در اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد شد که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و بصورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام مامور اجرا می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالانقضا بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده بقسمت اجرا تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت

م الف ۹۶/۲۰/۵۴۸۰

دادیار اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان بهشهر

۸۳۵

آگهی مزایده

در پرونده کلاسه بایگانی۹۲۳۰۳۶ اجرای احکام کیفری بهشهر خانم زبیده ناصری فرزند ابراهیم با ارائه یک واحد مسکونی که عرصه ان طبق سندمالکیت به مساحت ۳۳۱/۱۲ متر مربع و اعیانی احداث شده ۹۵/۱۹ مترمربع کیفیت ساخت ان شامل نوع بنا با اسکلت بتون سقف تیرچه طاق بلوک کف اتاقها سیمان فرش بدنه اندود از گچ و سیمان داخل ساختمان سفید کاری درب و پنجره الومینیوم نمای ساختمان سنگ کاری بام ساختمان ایرانیت با امکانات رفاهی اب برق گاز تلفن می باشد که بصورت یک واحد اپارتمان واقع در طبقه اول واحد شمالی که جمعا به مبلغ هشتاد و دو میلیون تومان کارشناسی و اعلام نظر می گردد به نشانی بهشهر سه راه ازادی ک شهید لیوانی جهت وثیقه محکوم علیه صفر علی شاکری ف شعبانعلی را ارائه نموده که بشرح ذیل تامین توقیف گردیده است مال موضوع توقیف برای روز دوشنبه ۹۶/۵/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طریق مزایده در اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد شد که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و بصورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام مامور اجرا می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالانقضا بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده بقسمت اجرا تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت

م الف ۹۶/۲۰/۵۴۸۱

دادیار اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان بهشهر

۸۳۴

(۵/۶۹)آگهی مزایده اموال غیر منقول فروش ماترک مرحله دوم (۹۵۰۲۵۵)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه دوم حقوقی دادگستری نیشابور در کلاسه ۹۵۰۲۵۵ اجرای محکوم علیهم آقای /براتعلی و عزیز و بانوان مریم و فاطمه و ورثه مرحوم زهرا جلال آبادی (فاطمه – براتعلی –قربانعلی – عزیز همگی جلال آبادی) فرزندان حجی محکومند به فروش ماترک مرحوم حجی جلال آبادی و تقسیم مبلغ حاصل از فروش و پرداخت سهم هر یک از ورثه به میزان سهم الارث هر یک از ورثه که توجه به عدم پرداخت سهم الارق محکوم له آقای قربانعلی جلال آبادی بنا به درخواست نامبرده ماترک مرحوم شامل ۸/۵ سیر مشاع آب و اراضی ۲۵ سیر مشاع از مدار ۱۴ سهم شش دانگ مزرعه قالیباف سفلی دارای ۲۳۴۴۹ متر مربع به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۶۳متر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر ورودی روستا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰ متر جنوب روستا به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۰۵/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل شعبه اول حقوقی دادگستری نیشابور با حضور نماینده دادستان محترم نیشابور از طریق مزایده حضوری به فروش برسد . مورد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد ده درصد از بهای پیشنهاد شده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ ،الباقی آن حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد طالبین به خرید میتوانند در مدت پنج روز قبل از انجام مزایده به اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی دادگستری نیشابور مراجعه تا از جزئیات کامل اموال مورد مزایده مطلع و مزایده برای خریداران تشریح گردد و در صورت تمایل نظریه کارشناسی را رویت و از مال توقیفی بازدید نمایند . تحویل مزایده پس از پرداخت کل مبلغ می باشد .

عابدی- دفتر اجرای احکان مدنی دادگستری نیشابور

(۵/۷۱)آگهی ابلاغ دادرسی وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به خوانده (۹۶۰۱۶۵)

کلاسه پرونده :۹۶۰۱۱۶۵ ح ۳ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ ساعت ۹:۳۰ صبح خواهان : شهرداری نیشابور خوانده :احسان الله فضلی فرزند اسمعیل خواسته : مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود.تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود .

حمیدزاده - مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی نیشابور

(۵/۷۲)آگهی ابلاغ دادرسی وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به خوانده(۹۵۰۳۷۵)

کلاسه پرونده :۹۵۰۳۷۵ ح ۳ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۰۶/۱۲ ساعت ۹/۳۰ صبح خواهان :داوود خدابخشی فرزند غلامحسین خوانده :محمد علی کردی . خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

حمید زاده - مدیر دفتر شعبه۳ دادگاه عمومی حقوقی نیشابور

(۵/۷۳) رای دادگاه (۹۵۰۱۱۴)

در خصوص دعوی خواهانها خانم صدیقه خوجانی فرزند عزیزالله و آقایان ۱- علیرضا ۲- جواد شهرت هر دو الروشیداوی فرزندان خیون به طرفیت خواندگان ۱- آقای خیون ایویه غزافه الروشیداوی فرزند ایویه ۲- ریاست محترم دادگستری شهرستان نیشابور به خواسته صدور حکم موت فرضی خوانده ردیف اول به شرح دادخواست تقدیمی، با توجه به محتویات پرونده و ملاحظه استشهاد محلی پیوست ، و نیز مودای گواهی گواهان در دادگاه که مصون از هر گونه تعرضی باقیمانده است و مثبت ادعای خواهانها می باشد . و نظر به اینکه اولا : شرایط مقرر در مواد ۱۰۲۳،۱۰۱۹،۱۰۲۰ قانون مدنی در مورد خوانده ردیف اول بر دادگاه محرز بوده ،ثانیا : خوانده ردیف اول با ابلاغ قانونی وقت دادرسی از طریق جرائد کثیر الانتشار محلی در موعد مقر در دادگاه حاضر نگردیده ،هیچگونه ایراد و دفاعی به عمل نیاورده ، و دلیل و مدرکی نیز بر رد و بطلان دعوی خواهانها اقامه ننموده است . و از ناحیه خوانده ردیف دوم نیز دفاعی به عمل نیامده ،و دلیل و مدرکی نیز بر رد و بطلان دعوی خواهان اقامه نگردیده است . علیهذا دادگاه دعوی مطروحه به کیفیت معنونه را محمول بر صحت تشخیص و وارد دانسته ،مستندا به مواد قانونی مرقوم حکم موت فرضی آقای خیون ایویه غزافه الروشیداوی فرزند ایویه را از تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۵ صادر و اعلام می دارد . رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه می باشد . و نسبت به خوانده ردیف دوم حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر مستقر در مشهد می باشد.

محمد حسین پیر زاده –رئیس شعبه دوم دادگاه خانواده شهرستان نیشابور