شهرک انرژی در تهران احداث می‌شود

سعید صادقی مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی تهران گفت: ناترازی انرژی در کشور وجود دارد و این مشکل در سال گذشته به خاطر اینکه ما خاموشی را در بخش‌های خانگی نداشته باشیم خاموشی بر روی صنعت آمده بود. او افزود: تا امروز ابلاغیه‌ای از سوی وزارت نیرو برای مدیریت مصرف بار نداشته ایم، امسال هم به احتمال زیاد ما با مشکل خاموشی در بخش صنعت خواهیم داشت. صادقی بیان کرد:بحث تامین انرژی به عهده وزارت نیرو است و ناترازی‌های انرژی را همیشه صنعت کمک کرده است و توانسته در چندسال گذشته با عدم خاموشی منازل مسکونی پیش ببریم خوشبختانه در کشور چندین شهرک انرژی احداث شده است و در استان تهران این شهرک‌ها احداث نشده ولی با سرمایه‌گذاری در این بخش این مهم به سرانجام خواهد رسید. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران اعلام آمادگی کرد زمین رایگان در اختیار نیروگاه‌های سی. اچ. پی (فناوری تولید همزمان انرژی الکتریکی و حرارت) قرار دهد.صادقی گفت:جهش تولید که رهبری به آن اشاره کرده اند هم مصداق این است که امروز یکی از زیرساخت‌های اصلی مهم کشور شهرک‌های صنعتی است قطعا باید موانع بر سر سرمایه‌گذاری کشور برداشته شود تا بخش خصوصی بتواند به راحتی سرمایه‌گذاری در این بخش (شهرک‌های صنعتی) کند، خوشبختانه واحدهای بزرگ پتروشیمی، فولادی و ... در تولید برق ورود پیدا کرده اند و سایر واحدهای دیگر براساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید می‌بایست سالی ۵ درصد از مصرف برق خود را به انرژی خورشیدی اختصاص دهند.

آب شرب ۲۵ هزار نفر در بهمئی پایدار شد

مدیرعامل آب و فاضلاب کهگیلویه و بویراحمد گفت: بیش از ۲ کیلومتر از خطوط ۸ اینچ آبرسانی شهر لیکک تعویض شد.

امید صالحی در حاشیه بازدید از پروژه اصلاح و توسعه آب شهرستان بهمئی با اعلام این خبر به خبرنگاران گفت: فرسودگی خطوط و شبکه های انتقال آب شرب در استان همچنان هم یکی از چالش های جدی ما به شمار می رود.

وی گفت: یکی از تلاش های ما اصلاح و بهسازی خطوط انتقال و شبکه های آب بوده است، بیش از ۵۰ کیلومتر در یاسوج با اعتبارات تخصیص شده از محل سفر ریاست محترم جمهوری اصلاح شد، ۱۰۷ روستا از محل اعتبارات جهاد سازندگی با اعتباری بالغ بر ۲۲۰ میلیارد تومان اصلاح شد که عملکرد ما در این زمینه رتبه ۲ استان در کشور را به همراه داشت.

وی یادآور شد: در یاسوج برای مدیریت شکستگی ها شیرهای فشارشان نصب کردیم و به زودی نیز ۱۲ شیر فشارشکن خریداری و نصب می‌کنیم تا حجم و تعداد شکستگی ها کاهش پیدا کند.

وی یادآور شد: در سایر شهرها نیز به فراخور بودجه و گاهاً از محل اعتبارات داخلی و درآمد شرکت عملیات اصلاح و توسعه را انجام دادیم.صالحی بیان کرد: شهر لیکک و روستای اقماری آن مدت ها بود از فرسودگی رنج می‌برد و هدر روی ها باعث می‌شد مخازن آب به درستی آبگیری نشود و کمبود آب به ویژه در فصل تابستان رخ می‌داد.برای حل این مشکل در یک عملیات جهادی در ۲۵ روز، ۲ کیلومتر از خطوط انتقال در مسیر ۷ ایستگاه پمپاژ تعویض شد، با این اقدام از هدر روی معادل ۴۵ لیتر بر ثانیه جلوگیری شد و آب شرب ۲۵ هزار نفر در شهر لیکک و ۱۰ روستا پایدار شد.وی ادامه داد: این پروژه از محل اعتبارات و داشته های داخلی شرکت اجرا که بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال نیز صرفه جویی در مصرف اعتبارات محقق شد و البته با حذف هدر روی ها فرصت خاموشی به ۳ ایستگاه پمپاژ داده می‌شود که با توجه به اهمیت پایداری برق در این منطقه گرمسیری، گامی مهم برای حراست از انرژی برق است.

آمادگی نیروگاه‌های برق‌آبی برای اوج مصرف تابستان ۱۴۰۳

۶۵ درصد از ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی کشور در حوضه رود کارون قرار دارند، که با انجام تعمیرات و نگهداری، این ظرفیت برای تامین برق در مدار قرار گرفته است.

بر اساس آخرین آمار مدیریت شبکه برق کشور از توان تولید برق کشور، مجموع ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی کشور حدود ۱۴ هزار مگاوات است که معادل ۱۵ درصد ظرفیت منصوبه کشور است. بر اساس همین گزارش‌ها، از اوج مصرف ۷۰ هزار مگاواتی در تابستان سال ۱۴۰۲، نیروگاه‌های برق‌آبی و تجدیدپذیر مجموعا بیش از ۱۱ هزار مگاوات از این تقاضا را تامین کردند. البته بهره برداری از این توان اسمی، بستگی به ظرفیت و شرایط آبی منطقه دارد.

این اعداد بیشترین سهم از سبد تولید برق در کشور را پس از نیروگاه‌های حرارتی به نام نیروگاه‌های برق‌آبی ثبت می‌کند و همین ارقام ضمن اینکه گواه اهمیت بهره برداری از این نیروگاه هاست که بدون تولید آلایندگی، سهم حداقل ۵ درصدی را در تامین تقاضای برق کشور دارند، ضرورت انجام تعمیرات به موقع و دقیق و پایش مستمر واحدها و تجهیزات نیروگاه‌های برق‌آبی به منظور آمادگی برای اوج مصرف تابستان را نشان می‌دهد.

در حال حاضر ۶۵ درصد ظرفیت نیروگاه برق‌آبی کشور در حوضه کارون قرار دارد و با توجه به بارش‌های خوبی که سال گذشته در این حوضه صورت گرفت، این نیروگاه‌ها در تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر برق‌آبی در پیک تابستان و زمستان نقش مهمی را ایفا کرده‌اند. سد و نیروگاه برق‌آبی کارون ۴ به عنوان اولین سد در زنجیره رود کارون و با حجم مخزن ۲۲۰۰ میلیون مترمکعب ضمن کنترل سیلاب‌های فصلی، قابلیت تولید متوسط انرژی به میزان ۲۱۰۰ گیگاوات ساعت در سال را دارد و با اتمام عملیات تعمیرات و نگهداری در سال گذشته اکنون ۴ واحد نیروگاه جهت تأمین نیاز شبکه سراسری در ساعات اوج مصرف در مدار تولید قرار دارند. نیروگاه کارون ۴ با توجه به نقش موثر خود در تنظیم فرکانس و ولتاژ شبکه سراسری و قابلیت خود راه‌اندازی واحدها نقش بسزایی در پایداری شبکه سراسری کشور و تولید انرژی مطمئن در پیک تابستان دارد.

گفتنی است، امسال نیز موجودی سدهای زنجیره کارون اگرچه نسبت به سال گذشته کاهش ۶ درصدی داشته، اما با پرشدگی ۹۰ درصدی می‌توانند امسال هم تامین کننده بخش مهمی از نیاز برق کشور باشند.

در ادامه سید جابر موسوی مدیر بازار برق شرکت آب و نیرو در این باره گفت: سد و نیروگاه گتوند بر روی رودخانه کارون با حجم مخزن نزدیک به ۵ میلیارد مترمکعب و ظرفیت برق‌آبی ۱ هزار مگاوات نقش بسیار حیاتی در مدیریت منابع آب سطحی و کنترل سیلاب‌های فصلی، تامین پایدار آب شهرهای مهم استان خوزستان و تولید انرژی پاک برق‌آبی در کشور دارد. نیروگاه گتوند با انجام به موقع تعمیرات سالانه ۴ واحد نیروگاهی خود و ذخیره مناسب آورد در مخزن با تولید انرژی پاک برق‌آبی به میزان ۳۸۵۰ گیگاوات ساعت در سال ۱۴۰۲ بیشترین تولید انرژی را در بین نیروگاه‌های برق‌آبی کشور داشته و سهم ۲۰ درصدی بین نیروگاه‌های برق‌آبی کشور را به همراه داشت.

او ضمن اعلام آمادگی کامل واحدهای نیروگاهی شرکت برای پیک تابستان ۱۴۰۳ بیان داشت: شرکت آب و نیرو در حال حاضر ۳۴۶۵ مگاوات ظرفیت نیروگاه برق‌آبی در حال بهره‌داری دارد و مانند سال‌های گذشته در پیک تابستان امسال با حداکثر ظرفیت تولید، بار دیگر نقش بسزای نیروگاه‌های برق‌آبی در پاسخگویی به نیاز پیک مصرف و حفظ و پایداری شبکه برق کشور را نشان خواهند داد.

ماشاءالله تابع جماعت معاون برنامه ریزی و نظارت توسعه منابع آب و نیروی ایران نیز در خصوص سد و نیروگاه سد چمشیر به عنوان دیگر پروژه مهم برق‌آبی در کشور گفت: شروع آبگیری سد چمشیر با حجم مخزن ۲۳۰۰ میلیون متر مکعب و آب قابل تنظیم ۱۶۲۵ میلیون متر مکعب با هدف تولید برق به صورت متوسط سالانه ۴۸۲ گیگاوات ساعت، تامین آب کشاورزی، جلوگیری از سیلاب‌های مخرب و توسعه و راه‌اندازی واحد اول نیروگاه از جمله اقدامات در سال ۱۴۰۲ بود.

تابع جماعت در ادامه با بیان اینکه انجام تعمیرات و سنکرون یکی از واحدهای نیروگاه رودبار در سال گذشته محقق شد، اضافه کرد: با تامین اعتبارات مورد نیاز طرح‌های توسعه آب و خاک مرزی از محل صندوق توسعه ملی، سرعت اجرایی طرح‌های گرمسیری، تونل نوسود، گاوی، سد ژاوه، ارتقای ایستگاه پمپاژ طرح سد آزاد و انتقال آب از کانال بادین‌آباد به دریاچه ارومیه در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود اهداف این طرح‌ها در نیمه اول سال ۱۴۰۳ به اتمام برسند.

او در این باره که زمینه‌های حضور بخش خصوصی در بخش احداث نیروگاه‌های برق‌آبی ایجاد شده است گفت: در بخش سرمایه‌گذاری، با شناسایی پتانسیل نیروگاه‌های کوچک و متوسط و اخذ مجوز شورای اقتصاد جهت استفاده از ماده ۱۲ و همچنین استفاده از ظرفیت تابلو سبز و خرید تضمینی، فرصت مناسبی جهت واگذاری احداث به بخش خصوصی فراهم شده است. برخی از پروژه‌های نیروگاه‌های کوچک نظیر نیروگاه گلپایگان و پروژه‌های نیروگاه‌های متوسط نظیر بند تنظیمی گتوند در مناقصه سرمایه‌گذاری سال ۱۴۰۲ عرضه شدند. همچنین مدل‌های مالی سرمایه‌گذاری طرح‌های بزرگ برق‌آبی کشور در قالب مدل صادرات برق به کشورهای همسایه طراحی شد که در سال ۱۴۰۳ با اخذ مجوزهای لازم به بخش خصوصی واگذار می‌شود.

امنیت انرژی ایران در گرو استفاده صحیح مصرف کنندگان گاز

یک کارشناس انرژی گفت: چنانچه روند فعلی مصرف گاز ادامه پیدا کند و گاز همه بخش‌ها تأمین گردد و از صادرات صرف نظر شود، حداکثر تا افق ۱۴۱۰ نیازمند واردات گاز از جمله در قالب LNG خواهیم بود.

روح اله کهن هوش نژاد کارشناس انرژی با اشاره به اینکه در یک تعریف ساده، به توانایی یک کشور برای تأمین تقاضای انرژی فعلی و آتی و همچنین تاب‌آوری در مقابل هرگونه اختلال در عرضه، امنیت انرژی گفته می‌شود، گفت: امنیت انرژی ایران با معضلی به نام ناترازی انرژی روبروست. بر اساس آمارهای رسمی، مهمترین ناترازی در حوزه گاز طبیعی است که حداقل ۷۰ درصد ترکیب منابع تأمین‌کننده انرژی کشور را تشکیل می‌دهد. در میان بخش‌های مختلف، دو بخش خانگی و صنعت هر کدام با حدود ۸۰ درصد، بالاترین وابستگی را به گاز طبیعی دارند. ناترازی گاز مخصوص زمستان نبوده و در سال گذشته حتی در تابستان نیز شاهد ناترازی بودیم. چنانچه متوسط ناترازی تابستان و زمستان را در نظر بگیریم، تولید باید ۱۰۷۵ میلیون مترمکعب در روز برسد که در حال حاضر حدود ۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز است.

وی ادامه داد: نتیجه این مسأله افزایش مصرف سوخت مایع شامل گازوئیل و عمدتاً مازوت در صنایع بوده است. این در حالیست که تقاضا روبه فزونی بوده اما تولید به دلیل میدان پارس جنوبی به عنوان بزرگترین تأمین‌کننده انرژی هیدروکربنی عدم سرمایه‌گذاری و در دسترس نبودن فناوری‌های جدید به دلیل تحریم‌ها، روند نزولی داشته و به سختی می‌تواند حتی وضع موجود را حفظ کند.

به گفته این کارشناس انرژی چنانچه روند فعلی ادامه یابد و گاز همه بخش‌ها تأمین گردد و از صادرات صرف نظر شود، حداکثر تا افق ۱۴۱۰ نیازمند واردات گاز از جمله در قالب LNG خواهیم بود.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه دلایل دچار شدن به این ناترازی تحلیل‌های زیادی توسط صاحب‌نظران ارائه شده است خاطر نشان کرد: یکی از مهمترین دلایل را می‌توان فقدان حکمرانی یکپارچه انرژی دانست که علیرغم گذشت بیش از ۲۰ سال از تشکیل شورای عالی انرژی، ایجاد مجتمع‌های متعدد پتروشیمی با خوراک گاز و گازرسانی به اقصی نقاط کشور بدون آینده‌پژوهی نسبت به توان تولید آتی اشاره نمود. متقابلا راهکارهایی برای درمان ناکارآمدی‌های موجود ارائه شده که به نظر می‌رسد در دسترس تر ین راهکار، افزایش بهره‌وری است.

هوش نژاد خاطر نشان کرد: مشکل پایین بودن بهره‌وری در تمامی بخش‌های به وضوح مشاهده می‌شود به گونه‌ای که بر اساس آمارهای وزارت نفت در سال ۱۴۰۰، چنانچه گاز مصرفی کشور را بر اساس ارزش حرارتی به معادل بشکه نفت خام تبدیل کنیم به حدود ۵ میلیون بشکه نفت در روز می‌رسیم که تقریباً ۱۵ درصد آن در مراحل مختلف تولید و عرضه تلف می‌شود که شامل اتلاف در شبکه برق که عمدتاً نیروگاه‌های گازی هستند و سوزاندن گاز مشعل می‌شود.

وی ادامه داد: شدت مصرف انرژی در ایران نیز بالا بوده و با مقایسه آمارهای جهانی به این نتیجه می‌رسیم چنانچه بخواهیم با همین سطح رفاه و تولید ناخالص ملی به متوسط جهانی شدت مصرف انرژی برسیم، حداقل باید ۳۰ درصد از مصرف گاز را کم کنیم که تقریباً ۱.۵ میلیون بشکه در روز (بیش از صادرات فعلی نفت) می‌شود که بسیار قابل توجه است. راهکارهای بهینه‌سازی انرژی را در یک تقسیم‌بندی کلی به راهکارهای قیمتی و غیر قیمتی تقسیم نمود.

به گفته این کارشناس انرژی تجربه راهکارهای قیمتی (افزایش قیمت و شوک و درمانی و امثالهم) در ایران ناکارآمد بوده و منجر به تشدید تورم و نارضایتی‌های اجتماعی شده است. به همین دلیل باید به سراغ راهکارهای غیر قیمتی برویم. یکی از مهمترین راهکارهای غیر قیمتی، اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی و تأمین مالی این پروژه‌ها از طریق هدایت یارانه‌های دولتی به سمت این پروژه‌هاست که ممکن است در حال حاضر اقتصادی نباشند. این راه حل در دنیا تجربه شده و نتایج آن برای همگان آشکار شده است. در این زمینه خلأ قانونی وجود نداشته و طرح‌های مختلفی در داخل کشور وجود دارد لکن دولت‌ها هنوز از عهده اجرایی کردن آن بر نیامده‌اند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۶۵۲۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام اداره آموزش و پرورش شهرستان بهشهر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵۸.۵۹ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۰ فرعی از ۲۶ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۷۰۳ واقع در اراضی بازارمحله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا و محمدرضا اسدی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۰۰۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

محمدحسن صادقی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر۶۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۳ -۱۴۰۲-۱۲-۰۳ و ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۲ و ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۵ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۱۷ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۸ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۶ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه السادات امان فرزند سیدحسین و علی اصغر معتمدی انارمرزی فرزند باب اله و میلاد زندی اصل فرزند علی و سحر هاشمی قر حاجلوئی فرزند مختار هرکدام نسبت به ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۸،۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲- اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت خریداری از آزاده بلورچی حسین زاده (مورد تقاضای فاطمه السادات امان) ۲ - ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۴۰۰،۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲- اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت جویبار خریداری از جلیل دهقان پور (مورد تقاضای میلاد زندی اصل) ۳ - شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۰۱،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ...فرعی از ۱۱ -اصلی واقع در قریه پطرود بخش هفت ثبت جویبار خریداری از واحد هاشمی پطرودی (مورد تقاضای علی اصغر معتمدی انارمرزی) ۴ - شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۱۹۳،۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲ - اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی اصغرمعتمدی انارمرزی (مورد تقاضای سحر هاشمی) محرز گردید . لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه ومحلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۷۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۷۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۳ -۱۴۰۲-۱۲-۰۳ و ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۲ و ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۷۱۵ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۱۷ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۸ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۶ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه السادات امان فرزند سیدحسین و علی اصغر معتمدی انارمرزی فرزند باب اله و میلاد زندی اصل فرزند علی و سحر هاشمی قر حاجلوئی فرزند مختار هرکدام نسبت به ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۸،۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲- اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت خریداری از آزاده بلورچی حسین زاده (مورد تقاضای فاطمه السادات امان) ۲ - ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۴۰۰،۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲- اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت جویبار خریداری از جلیل دهقان پور (مورد تقاضای میلاد زندی اصل) ۳ - شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۰۱،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ...فرعی از ۱۱ -اصلی واقع در قریه پطرود بخش هفت ثبت جویبار خریداری از واحد هاشمی پطرودی (مورد تقاضای علی اصغر معتمدی انارمرزی) ۴ - شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۱۹۳،۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک .. فرعی از ۱۲ - اصلی واقع در قریه انارمرز بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی اصغرمعتمدی انارمرزی (مورد تقاضای سحر هاشمی) محرز گردید . لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه ومحلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار۶۹۷

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان واحد شمالی طبقه فوقانی دوم به مساحت ۹۹ مترمربع بشماره پلاک ۵ فرعی از ۲۴۰۵- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان بشماره مستند ۱۳۹۱.۵.۲۸-۵۳۱۰۲ دفتر ۱۰۱ آستارا بنام خانم فریبا راست رو منجر به صدور سند و تسلیم گردیده است.سپس آقای محمدرضافرضی نژاد بوکالت از طرف نامبرده به درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۴۲۲۰۰۰۰۰۴۳ - ۱۴۰۳.۲.۲۳ از دفتر ۱۰۹ آستارا و به پیوست فرم شهادت شهود اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق در هنگام جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب براساس ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در روزنامه منتشر چنانچه هرکس اعم حقیقی وحقوقی مدعی حقی ویا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز میتواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت ویا اصل سند معامله به این اداره اعلام واقدام خواهد شد ورسید دریافت نماید در غیر اینصورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد م الف ۹۰۷.۲۱۴

بیژن پورعباس کفیل ثبت اسناد و املاک ۱۰۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان واحد شمالی طبقه فوقانی اول به مساحت ۹۹ متر مربع بشماره پلاک ۳ فرعی از ۲۴۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان بشماره مستند ۱۳۸۴.۶.۳۱-۲۷۵۷۰ بنام خانم فریبا راست رو منجر به صدور سند و تسلیم گردیده است. سپس آقای محمدرضا فرضی نژاد بوکالت از طرف نامبرده به درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۴۲۲۰۰۰۰۰۴ - ۱۴۰۳.۲.۲۵ از دفتر ۱۰۹ آستارا و به پیوست فرم شهادت شهود اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق در هنگام جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده ، لذا مراتب براساس ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در روزنامه منتشر چنانچه هر کس اعم حقیقی و حقوقی مدعی حقی ویا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز میتواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت ویا اصل سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نماید در غیر اینصورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد .

بیژن پورعباس کفیل ثبت اسناد واملاک ۱۰۷۷

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده و عادی بطور فوق العاده شرکت میثم بتن شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۲۱۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۰۶۳۸۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ به نشانی واقع در مشهد خیابان فلسطین ، نبش فلسطین ۶ ساختمان آراد واحد ۱ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید (ضمنا چون روزنامه محلی حمایت بوده و در حال حاضر چاپ نمی گردد لذا هیئت مدیره موافقت نمود که آگهی در روزنامه اخبار صنعت به چاپ برسد)

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده : ۱- تغییر آدرس

همچنین مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت شرکت میثم بتن شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۲۱۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۰۶۳۸۵ نیز در همان مکان و همان تاریخ راس ساعت ۱۱ صبح برگزار می گردد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده : ۱- انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲- تعیین دارندگان حق امضا ۳- انتخاب بازرس ۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره شرکت میثم بتن شرق ۱۰۶۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۳۲ گیلان

بدینوسیله به اطلاع صاحبان حقوق و مجاورین پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه خانه های آسیاب بخش ۳۲ گیلان می رساند که عملیات تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه قدیمی، کاربری مسکونی و با رعایت حریم خیابان ۶ متری ، به مساحت ۱۹۴۴.۱۵ متر مربع بشماره فوق مورد تقاضای بهروز بیدایی فرزند محمد خریداری از مالک رسمی محمدآقا بیدایی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیت یافته و رای به صدور سند مالکیت آن صادر شده است در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ محل شروع و بعمل خواهد آمد. چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی داشته باشند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود به اداره ثبت آستارا تسلیم و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست از مرجع قضائی به ثبت متبوعه عملیات ثبتی به نفع وی ادامه خواهد یافت، ضمناً عدم حضور اشخاص ذوی الحقوق مانع از انجام کار نخواهد بود.

م الف ۹۰۷.۲۲۴تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۲.۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک آستارا

شیرزاد عزیزی ۱۰۸۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۱۵ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۳۲ گیلان

بدینوسیله به اطلاع صاحبان حقوق و مجاورین پلاک ۴۱۵ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه ونه بین بخش ۳۲ گیلان می رساند که عملیات تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری مزروعی، به مساحت ۹۵۴۸۲ متر مربع بشماره فوق مورد تقاضای محمد قهرمان پور سلطان آباد فرزند عظیمعلی خیرداری از مالک رسمی جواد شاهور و بالاخان کمربندی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیت یافته و رای به صدور سند مالکیت آن صادر شده است در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۰ محل شروع و بعمل خواهد آمد چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی داشتند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ