معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد خبر داد:

برگزاری آزمون استخدامی آموزش و پرورش ویژه رشته شغلی مشاغل کیفیت بخشی در استان

یزد-سید محمد جواد عرفان فر: جلال عرب خردمند معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد خبر از برگزاری آزمون استخدامی آموزش و پرورش ویژه رشته شغلی مشاغل کیفیت بخشی داد و گفت: این آزمون در هفت حوزه امتحانی صبح روز جمعه ۱۴ اردی بهشت ماه سال ۱۴۰۳ همزمان با سراسر کشور در استان یزد برگزار می‌شود.

به گزارش دریافتی از معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان، عرب خردمند با اعلام این خبر افزود: آزمون استخدامی آموزش و پرورش ویژه رشته شغلی مشاغل کیفیت بخشی در حوزه‌های شهرستان‌های ابرکوه، اردکان، میبد، بافق، مروست، مهریز و دانشگاه یزد برگزار خواهد شد.

نماینده سازمان امور ادرای و استخدامی کشور در استان یزد، گفت: این آزمون شامل مربی امور تربیت بدنی و سلامت، مربی امور تربیتی و مشاوره، مربی امور تربیتی و سبک زندگی است و در مجموع ۵ هزار و ۶۱۶ نفرثبت نام کرده که ۸۷ درصد زن و ۲۳درصد آن مردان هستند.

عرب خردمند بیان داشت: آزمون استخدامی آموزش و پرورش ویژه رشته شغلی مشاغل کیفیت بخشی زیر نظر سازمان امور اداری و استخدامی توسط سازمان جهاد دانشگاهی برگزار خواهد شد و در استان‌ها نیز نظارت بر این آزمون از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خواهد بود.

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد همچنین گفت: آزمون استخدامی ویژه مشاغل دبیری و هنر آموز نیز ۲۸ اردی بهشت ماه در استان یزد برگزار خواهد شد.

عرب خردمند بیان داشت: با اعلام نتایج آزمون آموزگاری و استثنایی، مقدمات لازم از سوی آموزش و پروش استان برای شرکت معرفی شدگان به کانون‌های ارزیابی جهت بررسی صلاحیت و شایستگی‌های مرتبط با احراز شغل معلمی در حال انجام است و برگزیدگان نهایی این آزمون‌ها از ابتدای مهرماه سالجاری در کلاس‌های درس مدارس شروع بکار خواهند کرد.

فرشچی در هفته گرامیداشت مقام کار و کارگر خبر داد :

برگزاری نخستین همایش ایثارگران کارآفرین شهرکهای صنعتی خراسان رضوی باحضور مقامات ملی و استانی در مشهد مقدس

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی گفت : نخستین همایش ایثارگران کارآفرین شهرکهای صنعتی استان با محوریت رزمنده دیروز ، کارآفرین امروز (همزمان با هفته کار و کارگر) روز پنجشنبه سیزدهم اردیبهشت ماه سالجاری برگزار خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی ؛ « جعفر فرشچی طوسی » در نشست هماهنگی و برنامه ریزی این همایش با حضور «حجت السلام مهدی حسن زاده نامقی « مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران و جمعی از مدیران ستادی تشکیل شد ؛ افزود : همایش ایثارگران کارآفرین شهرکهای صنعتی برای نخستین بار در کشور با محوریت استان خراسان رضوی و همکاری مشترک بنیاد شهید و امور ایثارگران و شرکت شهرکهای صنعتی انجام می‌شود.

وی اضافه نمود : این مراسم با حضور نماینده ولی فقیه بنیاد شهید و امور ایثارگران کشور استاندار خراسان رضوی و نیز مشاور وزیر صنعت ، معدن و تجارت در امور ایثارگران و جمعی از مدیران کشوری و استانی در قالب میز خدمت جهادی و رفع موانع صنایع با محوریت ایثارگران کارآفرین تشکیل خواهد شد.

فرشچی با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری و تاکیدات معظم له به مشارکت مردمی در تولید، خاطرنشان کرد : یکی از اهداف اصلی این همایش معرفی ایثارگران کارآفرین و تبیین نقش موثر این نعمات نظام و انقلاب هم حضور در عرصه جهاد الهی و هم شرکت در جبهه تولید است.

وی در همین راستا بابیان نقش کلیدی ایثارگری در میدان صنعت و کار آفرینی، عنوان کرد : در این همایش ضمن تبیین فرهنگ ایثار و شهادت از مقام شامخ کارآفرینان ایثارگران با اهدای لوح تقدیر و تندیس مراسم تجلیل و تقدیر می شود .

رئیس کل دادگستری استان کردستان تاکید کرد:

ضرورت تعیین تکلیف پرونده های محکومین به قصاص در استان

سنندج-اسحاق دولتیاری: حجت الاسلام والمسلمین حسینی در جلسه با شورای معاونین ، روسای دادگستری و دادستانهای حوزه های تابعه قضایی استان اظهار داشت : مدیران قضایی استان در سال جاری باید حضور پررنگ تری در میان مردم داشته باشند و درخواستهای حقوقی و قضایی آنها را رسیدگی کنند.

به گزارش روابط عمومی دادگستری استان کردستان، نخستین جلسه مشترک شورای معاونین دادگستری استان با روسای دادگستری و دادستانهای حوزه های قضایی تابعه استان به ریاست رئیس کل دادگستری استان در سالن اجتماعات اداره کل دادگستری استان برگزار شد.

حجت الاسلام حسینی رئیس کل دادگستری استان کردستان در این جلسه با اشاره به نامگذاری سال جاری از سوی مقام معظم رهبری به جهش تولید با مشارکت مردم ،اظهار داشت : مسئولین قضایی استان باید در جهت تحقق شعار سال ضمن شناسایی کارخانجات و واحدهای تولیدی تعطیل و نیمه تعطیل و اعلام این واحدها به ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان ، اهتمام جدی داشته باشند.

وی تاکید کرد : سند تحول قضایی و اجرای برنامه های عملیاتی قوه قضاییه در سال ۱۴۰۳ باید محور حرکت فعالیتهای دستگاه قضایی استان در سال جدید باشد و با اتخاذ تدابیر و برنامه ریزی مدون ، این برنامه در دادگستری استان اجرایی شود.

رئیس کل دادگستری استان بر تکریم مراجعین به دستگاه قضایی تاکید و تصریح کرد : یکی از مصادیق بارز این موضوع ، پاسخگویی صحیح به سوالات و درخواستهای ارباب رجوع است و همچنین ارزش قائل شدن قضات و کارکنان اداری برای وقت مردم است.

حجت الاسلام حسینی خطاب به روسای دادگستری و دادستانهای حوزه های قضایی استان بر تعیین تکلیف پرونده های محکومین به قصاص تاکید کرد و افزود : قضات باید در صدور قرار تامین منجر به بازداشت با دقت بیشتری عمل کنند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود اضافه کرد : ضروری است تا در سال جاری قضات در جهت مختومه نمودن پرونده های قضایی توام با اتقان آراء تلاش و جدیت بیشتری داشته باشند تا زمینه رضایتمندی بیشتر مردم استان فراهم شود.

رئیس کل دادگستری کردستان بر استفاده بیشتر از ظرفیت صلح یاران در جهت ایجاد صلح و سازش در پرونده های قضایی تاکید کرد و افزود : مدیران قضایی استان در سال جاری باید حضور پررنگ تری در میان مردم داشته باشند و بصورت مستمر ضمن حضور در مساجد و اماکن مذهبی ، درخواستهای حقوقی و قضایی آنها را رسیدگی کنند.

در این جلسه ، اعضای شورای معاونین دادگستری استان و روسای دادگستری و دادستانهای حوزه های قضایی تابعه استان به بیان برنامه های حوزه های تحت تصدی خود پرداختند و مصوباتی به تصویب رئیس کل دادگستری استان کردستان رسید.

برگزاری نخستین دوره از کارگاه‌های آموزش حقوقی برای مشاوران املاک در استان کردستان در سال جاری

سنندج-اسحاق دولتیاری: مدیر پیشگیری از جرم دادگستری کل استان کردستان اظهار کرد: در راستای اجرای طرح ساماندهی روابط حقوقی اشخاص در حوزه معاملات املاک و خودرو، کارگاه‌های آموزش حقوقی برای متقاضیان پروانه تخصصی اشتغال مشاوره املاک در استان کردستان در سال جاری نیز ادامه دارد.

به گزارش واحد اطلاع‌رسانی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان کردستان، حسن اصلانی گفت: به همت این معاونت و اتحادیه مشاورین املاک استان، نخستین دوره از کارگاه‌های آموزش حقوقی برای مشاوران املاک در استان در سال جاری با ارائه سرفصل‌های مهم و کاربردی مرتبط با معاملات برای ۸۲ نفر از مشاوران املاک شهر سنندج توسط اساتید مجرب تدریس شد.

اصلانی هدف از برگزاری این دوره‌های آموزشی را ارتقاء آگاهی‌های حقوقی، پیشگیری از تخلفات صنفی و کاهش ورودی پرونده به محاکم عنوان کرد و افزود: با توجه به نقش مشاوران املاک در پیشگیری از کلاهبرداری، انتقال مال غیر، فروش و پیش‌فروش ملک واحد به چند نفر و ...، این افراد باید دانش حقوقی لازم را در این زمینه داشته باشند.

وی تصریح کرد: در این دوره‌های آموزشی سرفصل‌هایی چون تعریف سند، انواع آن، آثار سند رسمی، شرایط صحت قرارداد، شناخت اموال منقول و غیرمنقول، وظایف دفاتر ثبت اسناد و املاک، نحوه تنظیم قرارداد و شروط معامله، آشنایی با جرم جعل و اسناد مجعول و راهکارای پیشگیرانه جرائم مرتبط با اصناف تدریس می‌شود.

اصلانی افزود: این دوره آموزشی به مدت سه روز در محل سالن اجتماعات معاونت اجتماعی دادگستری استان برگزار گردید و در پایان از شرکت‌کنندگان آزمون کتبی بعمل آمد که نهایتا برای کسانی که نمره لازم را اخذ کنند پروانه تخصصی صادر می‌شود.

وی تاکید کرد: مشاورانی که موفق به شرکت در این دوره‌ها نشوند و یا نمره قبولی اخذ ننمایند، برای آنها پروانه تخصصی صادر نمی‌شود و قانوناً کسانی که پروانه تخصصی نداشته باشند پروانه کسب آنها غیرفعال می‌شود.

تجلیل از ۵۰۰۰ معلم شاغل و بازنشسته جنوب استان بوشهر

بوشهر -رضا حیدری: دبیر شورای راهبردی پتروشیمی‌های منطقه ویژه پارس از تجلیل ۵ هزار معلم بازنشسته و شاغل در ۴ شهرستان جنوبی استان بوشهر همزمان با فرارسیدن روز معلم خبر داد.

رضا صفایی با گرامیداشت هفته مقام معلم اظهار داشت: در راستای تجلیل از مقام شامخ معلم، با مصوبه کمیته اجرایی شورای راهبردی پتروشیمی‌های منطقه ویژه پارس، از تمام معلمان بازنشسته و شاغل ۴ شهرستان جنوبی استان بوشهر تجلیل می‌شود.وی تعداد معلمان بازنشسته و شاغل ۴ شهرستان جنوبی استان بوشهر شامل کنگان، دیر، جم و عسلویه را حدود ۵ هزار نفر عنوان کرد.دبیر شورای راهبردی پتروشیمی‌های منطقه ویژه پارس با اشاره به نقش معلم در تعلیم و تربیت و همچنین پرورش نسل آینده، تجلیل از آنان را وظیفه همه آحاد جامعه دانست.وی با قدردانی از مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس و شرکت‌های پتروشیمی عضو شورای راهبردی، چنین اقدامی را بی‌سابقه و برای نخستین بار عنوان کرد و گفت: البته مدیران عامل عضو شورای راهبردی این اقدامات را در مقابل مقام والا و شامخ معلمان ناچیز دانست و به دنبال توسعه خدمات خود به آنان هستند.

اخبار

شرکت گاز استان کردستان ۱۲۶۸ واحد تولیدی و صنعتی مصوبه شورای اقتصاد را به شبکه سراسری گاز متصل کرده است

احمد فعله گری صنایع را از مهمترین رکن های هر جامعه برای افزایش تولید ذکر کرد و گفت : شرکت گاز استان کردستان ۱۲۶۸ واحد تولیدی و صنعتی مصوبه شورای اقتصاد را به شبکه سراسری گاز متصل کرده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان ، احمد فعله گری مدیر عامل روز سه شنبه مورخ چهارم اردیبهشت ماه رونق صنعت را نشانه توسعه هر استان ذکر کرد و اظهار داشت: اهمیت اصلی و واقعی گاز طبیعی با توجه به ارزش افزوده فراوان و قابلیت تبدیل به هزاران نوع کالای با ارزش اقتصادی در بخش صنعت بعنوان ماده اولیه و یا منبع انرژی ظاهر می‌شود. نیاز روزافزون به گاز برای تأمین انرژی و سوخت و همین‌طور ارز حاصل از فروش و صادرات برای سرمایه گذاری و راه اندازی صنایع مادر و زیربنایی در کشور، اندیشه تمرکز بخشیدن فعالیت های مرتبط با صنعت گاز را تقویت کرد .

وی با اشاره به اینکه ۱ هزار و ۸۹۲ واحد صنعتی استان مشمول قانون مصوبه شورای اقتصاد شدند، افزود: این تعداد واحد در مجموع سالانه مصرف کننده ۵۶ میلیون لیتر فرآورده های نفتی بودند که با برنامه ریزی مدون ، تمام صنایع پر مصرف تا پایان سال جاری به شبکه سراسری گاز طبیعی وصل می شوند.

فعله گری به تعداد صنایع گازدار شده مصوبه شورای اقتصاد تا پایان فروردین ماه اشاره کرد و گفت : تاکنون ۱۲۶۸ واحد تولیدی و صنعتی مصوبه شورای اقتصاد گازدار شده اند که با تحت پوشش قرار گرفتن این تعداد صنایع سالانه در مصرف ۵۲ میلیون لیتر سوخت های مایع صرفه جویی می شود .

فعله گری یادآور شد : در سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۰۰ واحد صنعتی به شبکه سراسری گاز طبیعی متصل گردید که برای گازرسانی به این تعداد واحد صنعتی و تولیدی ۳۸ کیلومتر شبکه گذاری انجام گرفته است.

این مقام مسئول یادآور شد : در حال حاضر با گازرسانی به ۱۲۶۸ واحد تولیدی و صنعتی که با حجم شبکه گذاری ۶۳۰ کیلومتر انجام گرفته است و باگازرسانی به این واحدهای تولیدی و صنعتی ۹۳ درصد حجم جایگزینی گاز طبیعی به جای سوخت های مایع محقق شده که در سال جاری با گازرسانی به اهداف پیش بینی شده این حجم جایگزینی به ۹۵ درصد افزایش خواهد یافت.

مدیر عامل شرکت گاز استان کردستان در ادامه سخنانش بهره مندی واحدهای صنعتی از انرژی مطمئن و در دسترس را موجب افزایش تولید و اشتغال زایی پایدار ذکر کرد و گفت : با پروژه هایی که در بخش گازرسانی به واحدهای صنعتی فعال است تا پایان سال جاری تعداد دیگری از واحد های صنعتی به چرخه مصرف کنندگان گاز طبیعی می پیوندند.

احمد فعله گری افزود: در سال ۱۴۰۳ برنامه ریزی برای گازرسانی به ۴۰واحد تولیدی و صنعتی صورت گرفته که تا پایان فروردین ماه تعداد ۳ واحد صنعتی به صف مصرف کنندگان گاز طبیعی افزوده شده اند.

مدیر عامل شرکت گاز استان کردستان در پایان این گزارش اضافه کرد : ناگفته نماند که منابع عظیم گاز ایران می‌تواند در تحقق اقتصاد ملی و یا اصلاح اقتصادی کشور نقش‌آفرینی نماید ،کارکرد و نوع فعالیت تمام مولفه های اقتصادی در حمایت از تولید داخلی نقش اساسی دارد، اما در این میان جایگاه صنایع و فعالیت های صنعتی، نقشی حساس را به خود اختصاص داده است و امروزه در اکثر کشورهای جهان صنعت و تولیدات صنعتی، نقش مهمی در تولید ملی و رشد اقتصادی جامعه دارد.

حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست آقای امیر حسین فتاح مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۳۱۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دفتر خانه اسناد رسمی ۱۹ ورامین به ضمیمه درخواست مالک ۶۰۰۲۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.
نام و نام خانوادگی مالک : امیر حسین فتاح اقدم
۲_میزان مالکیت : چنانچه سند مالکیت یک قطعه زمین شش دانگ بمساحت ۶۷/۶۷ مترمربع به شماره ۳۴۳۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز ومجزی شده از ۱۸۱۵ قطعه ۵ تفکیکی دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۷۹۱ به شماره چاپی ۱۱۲۶۴۷ بنام آقای امیر حسین فتاح اقدام سند صادر گردید که نامبرده درخواست سند المثنی نموده است .
۳_علت از بین رفتن :اتلاف کشی
۴_یحکایت سوابق ثبتی وثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود طند مالکیت المثنی طبق قانون ومقررات صادر وتسلیم خواهد شد.
۵۹ث/م الف

منوچهر کاظم اصلانی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین از طرف امیر تاجیک ۹۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۲۲۹ فرعی از سنگ ۹ اصلی

خانم لیلا حسینی فخبی برابر درخواست الکترونیکی ۱۴۰۳۶۲۶۵۲۳۳۶۰۰۰۲۸ - ۱۴۰۳۰۲.۱۰ تنظیمی دفتر خانه ۱۰۲ تالش به انضمام یک برگ شهادت شهود به این اداره مراجعه و اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مذکور مفقود گردیده که بحکایت سوابق ،ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به مساحت ۸۶متر مربع به شماره فرعی ۶۲۲۹ سنگ اصلی ۹ بخش ۲۸ گیلان با حدود و مشخصات معین به شماره چاپی ۳۴۶۵۱۷با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۰۱۹۰۰۲۵۹۰ به نام وی ثبت و صادر گردیده سپس اصل سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به نام خود را نموده است لذا بر اساس ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب فقدان سند مالکیت پلاک مرقوم جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میگردد چنانچه شخص یا اشخاص مدعی وجود سند مرقوم در نزد خود یا مدعی انجام هرگونه معامله قطعی باشد مدارک و مستندات رسمی خود را در ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک تالش در قبال اخذ رسید تحویل دهد در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت مقرر این اداره به وظایف قانونی خود عمل نموده و نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد نمود. م الف۹۰۷.۲۱۴ تاریخ انتشار ۱۴۰۳.۲.۱۲

داود نیکخواه اسپرست ثبت اسناد و املاک تالش ۹۸۲

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۴۹۲۰۰۰۴۲۰۳۳۵۲ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان رحیم آباد تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۴۳۹۰۰۰۱۶۹۱۴۸ خواهان آقای محمود رنجبر اشکلک فرزند علی به نشانی استان قزوین - - قزوین - شهرک الوند خیابان یاسر مجتمع مسکونی کبورش خواسته گواهی حصر وراثت
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۴۹۲۰۰۰۴۲۰۳۳۵۲ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان رحیم آباد تصمیم نهایی شماره خواهان آقای محمود رنجبر اشکلک فرزند علی به نشانی استان قزوین - - قزوین - شهرک الوند خیابان یاسر مجتمع مسکونی کبورش
خواسته گواهی حصر وراثت
دادنامه
آقای محمود رنجبر اشکلک بشناسنامه شماره ۶۳۱۹۷۹۵۴۰۹ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۲۰۱۰۰۷۳ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان علی رنجبر اشکلک بشناسنامه شماره ۴۱۹ در تاریخ شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۲ در گذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از ۱- صراحی طالبی اشکلک فرزند مرحوم ابراهیم شماره شناسنامه: ۶۳۱۹۳۰۶۴۷۵ نسبت با متوفی: زوجه ۲- معصومه رنجبر اشکلک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۳۱۹۳۰۹۰۱۶ نسبت با متوفی فرزند ۳ — زهرا رنجبر اشکلک فرزند علی شماره شناسنامه: ۶۳۱۹۳۱۰۰۵۷ نسبت با متوفی: فرزند ۴ — محسن رنجبر اشکلک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۳۱۹۸۱۹۲۴۰ نسبت با متوفی فرزند۵- محبوب رنجبر اشکلک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۳۱۹۳۱۰۷۱۵ نسبت با متوفی: فرزند۶- محمود رنجبر اشکلک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۳۱۹۷۹۵۴۰۹ نسبت با متوفی: فرزند
پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره. سرانجام در تاریخ مزبور وقت فوق العاده شعبه دوم حضوراثبات شورای حل اختلاف رحیم آباد بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی مینماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن ورانوشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه بر ترکه تعلق می گیرد و با عنایت به ماده واحده مربوط به اصلاح مواد ۹۴۶ و ۹۴۸ قانون مدنی مصوب ۶ بهمن ماه ۱۳۸۷ و به استناد ماده واحده الحاق یک تبصره به ماده ۹۴۶ قانون مدنی اصلاحی ۶/۱۱/۱۳۸۷ مصوب ۲۶/۵/۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی به صورت زیر تقسیم می گردد.
صراحی طالبی اشکلک :زوجه ۱.۸ یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول
مابقی ترکه بین سایر ورات به قاعده ذکور دوبرابر اناث تقسیم میشود.
- معصومه رنجبر اشکلک :فرزند (۱.۸) یک هشتم از مابقی ترکه
زهرا رنجبر اشکلک :فرزند (۱.۸) یک هشتم از مابقی ترکه محسن رنجبرا شکلک فرزند (۱.۴) یک چهارم از مابقی ترکه محبوب رنجبر اشکلک :(فرزند ۱.۴) یک چهارم از مابقی ترکه محمود رنجبر اشکلک :فرزند (۱.۴) یک چهارم از مابقی ترکه
اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم حصر وراثت رحیم محمد اسماعیل اشکاران
شورای حل اختلاف شعبه ۲ شهری رحیم اباد ۹۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷۸۷.۴ متر مربع بشماره پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در دنه بین بخش ۳۲ گیلان حوزه ثبت ملک ،آستارا ذیل ثبت و صفحه ۱۵۹۸۳-۲۰۳ دفتر ۱۱۲ اداری تحت شماره چاپی ۰۴۹۰۴۷۹ بنام خانم رویا مطیعی گردیده است. سپس نامبرده برابر درخواست الکترونیکی ارسال دفترخانه ۱۰۹ آستارا بشماره ۱۴۰۲۶۲۵۴۲۲۰۰۰۴۵۰ - ۴.۲۵۱۴۰۲ منضم به دو برگ شهادت شهود اعلام داشته که اصل سند مالکیت در ید ایشان بوده و بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی را نموده است لذا مراتب بر اساس ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ،منتشر چنانچه هر کس اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود اسناد مالکیت اولیه نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز میتواند اعتراض خود را کتبیاً با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید در غیر این صورت برابر مقررات جاری ثبت اقدام خواهد شد.

شیرزاد عزیزی رییس ثبت اسناد و املاک استارا ۹۸۴

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه مکانیزه ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۶۰۲۰۰۰۸۲۷ اداره اجرای ثبت اسناد و املاک تالش و به شماره کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۶۳ پرونده اجرائی ،فوق علیه وراث مرحوم ناصر ملکوتی دواجی که خانم رحیمه کبودی ، شششدانگ یکدستگاه سواری پراید۱۵۶س -۳۳ ایران ۵۶ به مشخصات » نوع سیستم : سواری پراید LE ۱۳۱ مدل : ۱۳۹۱ رنگ : مشکی ، شماره موتور : ۴۶۴۰۶۳۸ شماره شاسی : S۱۴۱۲۲۹۱۱۰۲۸۳۷ متعلق به مدیون پرونده مرحوم ناصر ملکوتی دواجی که در قبال طلب مهریه خانم رحیمه کبودی به استناد سند ازدواج شماره ۳۲۴۴ - ۱۳۵۹.۰۲.۱۵ دفتر ازدواج ۹۳ تالش بابت مطالبه مهریه بازداشت گردیده است و در پارکینگ عمومی و تصادفات پور حسن شهر لیسار میباشد که از طریق مزایده به فروش میرسد . خودروی فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری بازدید ارزیابی و به شرح ذیل گزارش گردید. وضعیت شماره گذاری : دارای پلاک ملی بوده و قابلیت تبدیل پلاک به غیر را دارد وضعیت بیمه نامه بیمه تا تاریخ: ۱۴۰۳.۱۱.۲۶ دارد. وضعیت ظاهری و اصالت : اتومبیل فوق در تاریخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۸ مورد بازدید فنی قرار گرفت. موتور خودرو یا یک استارت روشن گردید و ظاهر آن سالم و تمیز و آماده به کار میباشد و دارای خودرگی گلگیر عقب راست میباشد و خراش جزئی روی درب عقب راست و شکستگی سپر عقب و خودرگی درب عقب چپ میباشد و لاستیک ها : تا ۷۰ کارائی دارند جفت پلاک و پلاکت مشخصات و شمارههای موتور و شاسی فابریک و اصالت آن مورد تایید میباشد .. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰/۱ ریال یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال (ارزیابی گردیده است که از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳.۰۲.۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در پارکینگ عمومی و تصادفات پور حسن شهر لیسار برگزار خواهد شد. مزایده خودروی فوق از مبلغ ۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده پرنده مزایده است فقط نیمعشر حقوق دولتی حق الاجرا) و حق مزایده نقدا از محل بهای فروش ثمن معامله تأمین و کسر میگردد با توضیح اینکه شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور در جلسه مزایده میباشد فیشهای واریزی باید مورد تائید امور مالی ثبت تالش باشند. همچنین برنده مزایده موظف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت هروز از تاریخ ،مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب دولت واریز میگردد. م الف ۹۰۷.۲۱۳تاریخ انتشار : ۱۴۰۳.۰۲.۱۲

داود نیکخواه دیگه سرا - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تالش۹۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان کاربری مسکونی بشماره چاپی ۸۲۳۵۱۸سری الف سال ۰۱ به مساحت ۱۰۱.۰۱متر مربع بشماره پلاک ۱۴فرعی از ۱۱۵۰ - اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ - گیلان بنام آقای وحید کرمیان ثبت وصادر گردیده است که نامبرده برابر وارده ۶۸۹-۱۴۰۳.۳.۱۴۰۲۶۲۶۵۴۲۲۰۰۰۰۰ من ضم به دو برگ شهادت شهود اعلام داشته که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی المثنی را نموده است. لذا مراتب بر اساس ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت منتشر چنانچه هرکس اعم از حقیقی ویا حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود اسناد مالکیت اولیه نزد خود میباشد از تاریخ انتشا این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز می تواند اعتراض خود را کتبیاً با ارائه اصل سند مالکیت ویا اصل سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نماید. در غیر این صورت برابر مقررات جاری ثبت اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک آستارا شیرزاد عزیزی ۹۸۵

آگهی حصروراثت

آقای حسینعلی جواد پور جیراجی به شماره شناسنامه ۴ فرزند سلیم از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سلیم جواد پور جیراجی فرزند حسینعلی خان در تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۰در شهر واجارگاه فوت نموده است ورثه ان مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند
نام و نام خانوادگی ۱ حسینعلی جواد پور جیراجی شماره شناسنامه ۴ نام پدر سلیم نسبت فرزند پسر
۲-امید جواد پور جیراجی شماره شناسنامه ۲۲۶ نام پدر سلیم نسبت فرزند پسر
۳- فرح جواد پور جیرای به شماره شناسنامه ۹۳۰ نام پدر سلیم فرزند دختر
۴-فهیمه جواد پور جیراجی شماره شناسنامه ۹۳۱ نام پدر سلیم نسبت دختر متوفی
۵-فریبا جواد پور جیراجی شماره شناسنامه ۹۷۹ نام پدر سلیم نسب فرزند دختر
۶-فروزان جوادپور جیراجی شماره شناسنامه ۹۸۰ نام پدر سلیم نسبت فرزند دختر
۷-فرشته جوادپور جیراجی شماره شناسنامه ۱۶۳ نام پدر سلیم فرزند دختر
۸-فرزانه جواد پور جیراجی شماره شناسنامه ۱۵۱۵ نام پدر سلیم نسبت فرزند دختر
۹-فاطمه جوادپور جیراجی شماره شناسنامه ۲۶۳ نام پدر سلیم فرزند دختر و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد
و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت ان به شماره ۱۴۰۳.۲.۴-۳۱مفاد درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید چنانچه هر شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر شعبه شورای حل اختلاف واجارگاه تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصروراثت صادر خواهد شد.

رییس شورای حل اختلاف شهر واجارگاه نادر پور مومن ۹۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ منضم به نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای محمد خوش اخلاق فرزند یوسف علی بشماره شناسنامه ۷ با شماره کد ملی ۱۷۲۹۶۷۹۳۴۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در د