بازدید مدیرکل تأمین اجتماعی استان گلستان از شعبه کردکوی

قربان زنگانه، مدیرکل تأمین اجتماعی استان گلستان، از شعبه کردکوی بازدید به عمل آورد.در این بازدید، ضمن بررسی درخواست‌های کارکنان، به درخواست‌های مراجعین نیز رسیدگی شد.قربان زنگانه این اقدام در راستای بهبود خدمات‌رسانی و تسریع در روند پاسخگویی به مراجعین صورت گرفته است.مدیرکل تأمین اجتماعی استان گلستان تأکید کرد که پیگیری مسائل و مشکلات شعبه با جدیت ادامه خواهد یافت و از هیچ تلاشی برای ارتقاء سطح خدمات دریغ نخواهد شد.لازم به ذکر است ، کلیه شعب تامین اجتماعی و شعب بانک رفاه تا پایان ماه جاری تا ساعت ۱۹ آماده پاسخگویی و رسیدگی جهت ارسال لیست حق بیمه هوشمند می باشند.

قربان زنگانه از شعبه تامین اجتماعی بندرگز بازدید کرد

با توجه به روز های پایان آخر ماه جهت ارسال لیست حق بیمه هوشمند، توسط کارفرمایان محترم و افزایش ساعات کاری، شعب سازمان تأمین اجتماعی در ایام پایانی فروردین ماه ،قربان زنگانه مدیرکل استان گلستان به اتفاق آقای شیردلی ریس اداره وصول حق بیمه اداره کل با حضور سرزده در شعبه بندرگز از نزدیک در جریان کم و کیف خدمت‌رسانی به مراجعان در این شعب و پیشبرد امور قرار گرفت.مدیرکل استان در این بازدیدها ضمن قدردانی از خدمات و زحمات همکاران، بر تلاش بیشتر در جهت خدمت شایسته بر جامعه هدف و رضایت ارباب رجوع تاکید کردوی در پایان تاکید کرد ، در روزهای پایانی آخر ماه ۲۹_۳۰ فروردین ماه شعب و کارگزاری‌های تأمین اجتماعی استان تا ساعت ۷ بعدازظهر برای پرداخت حق‌بیمه کارگاه‌های مشمول قانون تأمین اجتماعی دایر خواهند بود.

عملیات جهادی نفتی ها آب مصرفی ۴۵ روستا را پایدار نمود

با تعمیرات خط ۳۲ اینچ آب سردشت در کمتر از یک شبانه روز؛ توسط شرکت نفت وگاز آغاجاری آب مصرفی ۴۵ روستا به پایداری رسید.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب: مدیر عامل شرکت بهره‌برداری نفت وگاز آغاجاری با اعلام این خبر بیان کرد: تاسیسات آبرسانی سردشت مربوط به شرکت نفت و گاز آغاجاری با استحصال آب از ۷ حلقه چاه با ظرفیت هر چاه ۶ هزار متر مکعب در روز کار مشرب کردن حدود ۴۵ روستای مسیر خط ۷۵ کیلومتری ۳۲ اینچ و تاسیسات صنعتی مسیر و تامین بخشی از آب شهر امیدیه را بعهده دارد.مهندس جواد تقی زاده افزود: از بهمن ماه ۱۴۰۲ گزارش نشت شدید آب از خط ۳۲ اینچ خروجی چاههای آب واقع در زیر جاده سردشت بهبهان - گچساران اعلام شد که باعث هدر رفت ۷ هزار متر مکعب آب می گردید. به دلیل ترانزیتی بودن محور سردشت بهبهان- گچساران به عنوان گذرگاه استان های خوزستان، بوشهر وگهگلویه وبویراحمد و عبور روزانه ۷۰۰۰ تردد از این مسیر، مجوز انسداد جاده به درخواست شرکت آغاجاری و با همکاری نماینده محترم مجلس شهرهای بهبهان اغاجاری ،فرمانداری بهبهان ، بخشداری زیدون و اداره کل راهداری و پلیس راه استان میسر گردید.تقی زاده در ادامه بیان کرد: با توان شبانه روزی همکاران واقدامات جهادگونه با گماردن یک تیم ۱۵۰ نفری در یک عملیات که پیش بینی می شد حداقل ۷۲ ساعت زمان نیاز داشته باشد موفق شدیم ظرف مدت ۲۴ ساعت کار برش جاده به طول ۳۰ متر، عمق ۴ متر، عرض ۳ متر خاک برداری را انجام و لوله ۳۰ اینچ فرسوده جدا سازی و لوله غلاف ۴۲ اینچ به طول ۳۶ متر و لوله جریانی ۳۰ اینچ جدید به طول ۴۰ متر جوشکاری و با نصب فلنج در دو سر لوله به شکل اسپول اماده و جای گذاری شد .

شهرستان

خبر

۳۴ هزار تن آسفالت ریزی در محورهای مواصلاتی شهرستان تبریز

آذربایجان شرقی – مسلمی: رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان تبریز گفت: در سال ۱۴۰۲ به منظور اجرای روکش آسفالت و آسفالت ریزی محورهای مواصلاتی مرکز استان، ۳۴ هزار تن آسفالت استفاده شده است.

محمد مسیب زاده با اعلام این خبر افزود: راهداران شهرستان تبریز به منظور حل مشکل آسفالت محورهای مواصلاتی در این شهرستان، ۳۵ کیلومتر آسفالت ریزی را در محورها انجام داده اند.

وی اصلاح نقاط حادثه خیز در طول جاده های تبریز را از اقدامات توقف ناپذیر اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای عنوان کرد و افزود: دو مورد از نقاط T شکل شهرستان که شاهد بروز حوادث مختلفی در آن بودیم، اصلاح و مشکلات تردد آن رفع شد.

مسیب زاده با اشاره به نقش خط کشی در هدایت درست رانندگان در طول مسیر گفت: در سال گذشته خط کشی ۶۰۰ کیلومتر از جاده های شهرستان تبریز با هدف افزایش ایمنی راه ها انجام شد.

وی با بیان اینکه سال ۱۴۰۲ در حوزه راه روستایی ۱۴ کیلومتر بهسازی و روکش آسفالت انجام شده است، گفت: به این منظور ۱۱ تن آسفالت ریزی صورت گرفته است.

خبر

افزایش ۱۰ درصدی حمل بار در آذربایجان شرقی

آذربایجان شرقی – مسلمی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی از افزایش بیش از ۱۰ درصدی حمل بار توسط ناوگان حمل و نقل کالای استان خبر داد.اورجعلی علیزاده با اعلام این خبر افزود: ناوگان حمل و نقل بار استان آذربایجان شرقی ۲۴ میلیون تن بار را در طی سال ۱۴۰۲ جا به جا کرده اند.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان افزود: این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۰ درصد افزایش داشته است.علیزاده اظهار داشت: تعداد بارنامه صادره در این مدت بیش از یک میلیون و ۷۱۹ هزار و ۲۴۵ برگ بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷ درصد افزایش نشان می دهد.وی گفت: این ناوگان در سال ۱۴۰۲ نیز حدود ۲۲ میلیون تن بار را جا به جا کرده بود.علیزاده ادامه داد: در حال حاضر تعداد کل ناوگان باری دارای کارت هوشمند استان با احتساب وانت بارها ۵۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه، تعداد رانندگان باری دارای کارت هوشمند ۳۷ هزار و ۵۰ نفر و تعداد کل رانندگان دارای کارت هوشمند استان ۴۴ هزار و ۳۰۰ نفر است.وی گفت: همچنین تعداد ۳۰۰ شرکت و موسسه حمل و نقل کالا، تعداد ۱۰ انجمن صنفی شرکتها و موسسات کالا و ۱۴ انجمن صنفی رانندگان وسائط نقلیه سنگین در استان فعالیت می کنند.

تصویب طرح اصلاح اساسنامه و تفکیک سازمان بوستان ها و فضای سبز از سازمان زیبا سازی در تلفیق

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج از تصویب طرح اصلاح اساسنامه و تفکیک سازمان بوستان ها و فضای سبز از سازمان زیبا سازی در کمیسیون تلفیق خبر داد.

جواد چپردار در کمیسیون تلفیق با اشاره به اصلاح اساسنامه و تفکیک سازمان سیما منظر و فضای سبز عمومی اظهارداشت: این طرح که با پیشنهاد رئیس کمیسیون سلامت،محیط زیست و خدمات شهری و یازده امضای موافق در تاریخ ۵/۱۰/۱۴۰۲ از سوی رئیس شورا به کمیسیون تلفیق ارجاع شده بود در صد و شصت و هشتمین جلسه تلفیق به تصویب رسید.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد:مطالعه طرح ادغام یا تفکیک این سازمان ها در دی ماه سال ۱۴۰۱ هنگام بررسی و اصلاح اساسنامه سایر سازمان های شهرداری از سوی ریاست وقت کمیسیون تلفیق به کمیسیون سلامت،محیط زیست و خدمات شهری واگذار شده بود .

چپردار بیان کرد: در این جلسه ابتدا تفکیک سازمان زیبا سازی از فضای سبز مصوب شد و سپس نام سازمان زیبا سازی و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری رای اکثریت آرا را به خود اختصاص داد.

وی خاطرنشان کرد: در ادامه پیشنهاد مجتبی حاج قاسمی رئیس کمیسیون تلفیق برای اصلاح اساسنامه و ماده ۸۴ قانون شهرداری ها در سازمان زیبا سازی و ماده ۵۴ قانون شهرداری ها در سازمان فضای سبز به رای گذاشته شد که با اکثریت آرا به تصویب رسید.

مقرر شد تا معاونت برنامه ریزی شهرداری حداکثر تا ۱۵ روز اصلاح اساسنامه را نهایی و برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

مقرر شد تا معاونت برنامه ریزی شهرداری حداکثر تا ۱۵ روز اصلاح اساسنامه را نهایی و برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

چپردار تاکید کرد: لازم ذکر است شهرداری در صورت نهایی و مصوب شدن اصلاحات اساسنامه سازمان زیبا سازی و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری می بایست اقدامات قانونی از طریق سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور را در دستور کار خود قرار دهد.

وی یادآور شد:در این جلسه منوچهر غفاری معاونت برنامه ریزی شهرداری از نهایی شدن تغییرات اساسنامه های چهار سازمان از شهرداری کرج بابت کسب در آمد از ماده ۵۴ به ماده ۸۴ قانون شهرداری و تغییر نام سازمان سرمایه گذاری به شرکت سرمایه گذاری که در شصت و پنجمین جلسه کمیسیون تلفیق مصوب گردیده بود، خبر داد.

اختصاص ۱۵۰۰ میلیارد ریال برای اصلاح شبکه آب و فاضلاب جزیره خارگ

مدیرعامل شرکت پایانه های نفتی ایران از تخصیص اعتبار یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی برای اصلاح شبکه آب و فاضلاب جزیره خارگ خبر داد.

عباس غریبی مدیرعامل شرکت پایانه های نفتی ایران در سفر به استان بوشهر با حضرت آیت الله سید هاشم حسینی بوشهری، نماینده مردم استان بوشهر در مجلس خبرگان رهبری و حضرت آیت الله غلامعلی صفایی بوشهری دیدار کرد و آخرین اقدامات در حوزه های تخصصی و مسئولیت‌های اجتماعی این شرکت را تشریح کرد.غریبی از اراده جدی و تلاش حداکثری شرکت ملی نفت برای خدمت‌رسانی به محیط پیرامونی خبر داد و گفت: برای اصلاح شبکه آب و فاضلاب جزیره خارگ مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال در هیئت مدیره شرکت ملی نفت ایران در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسیده و تخصیص یافته است.

وی ابراز داشت: برای کاهش مشکلات و خدمت‌رسانی در کنار مسئولین و مردم هستیم و امیدواریم مدیران استانی پروژه اصلاح شبکه آب و فاضلاب جزیره خارگ را در اولویت قرار بدهند.

غریبی به اجرای سیاست ها و برنامه های تخصصی در شرکت ملی نفت ایران اشاره کرد و افزود: سال گذشته اساس کار در این شرکت بر سازماندهی، برنامه ریزی، هدف‌گذاری و تخصیص منابع مالی بود و با تخصیص منابع در سال جاری، طرح های مصوب را به پروژه‌های اجرایی تبدیل کرده تا بتواند نقش مهمی در افزایش تولیدِ کشور داشته باشد.

مدیرعامل شرکت پایانه های نفتی ایران با تاکید بر توسعه متوازن و لزوم توجه به مسئولیت اجتماعی، اظهار داشت: تخصیص اعتبار به امور عام‌المنفعه مسئولیتی است که از ابتدای دولت سیزدهم، وزارت نفت آن را در اولویت قرار داده است.وی بهبود وضعیت بهداشت و درمان، اورژانس هوایی و دریایی و انجام پروژه‌های ورزشی، نوسازی مدارس، نوسازی منازل محرومان و اشتغال را از مهم ترین فعالیت های شرکت ملی نفت در جزیره خارگ دانست.

غریبی همچنین به خدمات ارائه شده توسط عملیات عمومی شرکت پایانه‌های نفتی ایران در سال‌های گذشته برای مردم و ساکنین جزیره خارگ اشاره و تصریح کرد: فعال کردن دو شناور مسافربری برای تثبیت وضعیت تردد ساکنین این جزیره، جمع‌آوری روزانه ۱۵ تن زباله و تفکیک و تبدیل آن به کود کمپوست، مدیریت نخاله‌های ساختمانی، گشت‌های شبانه‌روزی برای حفاظت از اراضی، لایروبی قنات‌های قدیمی، برگزاری کلاس‌های فنی حرفه‌ای برای جوانان، اعزام اورژانسی بیماران، حمل مصالح و اثاثیه ساکنان بومی و اختصاص سهمیه پروازی برای بومیان از جمله خدمات صنعت نفت برای مردم جزیره خارگ می باشد.

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۶۹۷- اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای وراث مرحوم ابراهیم داوری نژاد مقدم قوچانی نسبت ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان شهید شکری ، شکری ۱۷ پلاک ۷ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

محمد صنعتی - کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان ۶۴۳

آگهی مفقودی

سندمالکیت(سندکمپانی) خودروسواری پژو TU۵ - SD ۲۰۶ رنگ خاکستری - متالیک مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ایران ۳۶- ۸۳۳ ه ۹۱ شماره موتور۱۶۷B۰۰۰۵۰۹۸ شماره شاسی NAAP۴۱FEXGJ به مالکیت علی شکوهی زاده مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد. ۶۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۳۴۸ مورخه ۱۴۰۲-۱۲-۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سید منصور زمانیان سنگدهی فرزند سید محمد بشماره ملی ۵۷۸۹۹۴۵۱۳۹ بشماره پرونده ۵۱۷ - ۱۴۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی (که در آن احداث بنا شده است) به مساحت ۱۵۳۴ (یک هزار و پانصد و سی و چهار) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده خریداری از آقای فتحعلی محمدزاده سنگدهی و قربانعلی خنکدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار نوبت دوم به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳ مراجعه و اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۰۰۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳-۰۱-۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳-۰۲-۰۲

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۱۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت متشی فرزند ضرغام بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹/۸ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۰۲۹۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

۱۶۹۰۸ /م الف امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۲۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی رجبی فرزند اله امان بشماره شناسنامه ۱۸۷ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۹/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۴۴۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۰۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نظامعلی رنجبر محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۰۲۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

۱۶۹۰۷ /م الف خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۲۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم طیبه یار محمد پور خلیفه دهی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از تبریز ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲/۶۰ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای / میر محمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۰۲۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

۱۶۹۰۶ /م الف امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۲۳۶۸

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

برابر وضعیت ثبتی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۳۲۵ (بیست‌وچهارهزار و سیصد و بیست‌و پنج فرعی از ۹۰۳ (نهصد و سه) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۴۴(سه هزار و نهصد و چهل و چهار) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ (هفت) ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره ۱ اهواز استان خوزستان به مساحت ۹۲/۳۸ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۹۴۴ فرعی از ۹۰۳ اصلی به مساحت (۹۲/۳۸) نود و دو متر و سی و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول

به حدودشمالا:دیوار و پنجره است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول (۸/۱۷) هشت متر و هفده سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۵ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی جنوبا:در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است. اول درب و دیوار است بطول (۴/۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتی‌متر به راه پله و آسانسور دوم دیواریست بطول (۲/۴۶) دو متر و چهل و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم دیواریست مشترک بطول (۳/۰۲) سه متر و دو سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیوار و پنجره است بطول(۰/۹۶) نود و شش سانتی‌متر به نورگیر پنجم دیواریست بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتی‌متر به نورگیر غربا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۳ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی دو دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت سوم دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت چهارم دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت پنجم دیواریست به طول (۴/۳۷) چهار متر و سی و هفت سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۳ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۰۶ به حدود اربعه:شمالا:دیواریست به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۵ شرقا:دیواریست به طول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۵ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی جنوبا: دیواریست به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۷ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتی‌متر به راهرو

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه:شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی بطول(۲/۲۰) دو متر و بیست سانتی‌متر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰)دو متر و بیست سانتی‌متر به پارکینگ قطعه ۸ غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر

گردش ثبتی: ششدانگ پلاک مزبور به نام آقای امیر عالی‌پور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند ۱۳۹۴/۰۸/۰۹-۹۲۸۱ به آقای محمدعلی/ مرشدی فرزند محمد حسین انتقال قطعی یافته است.

مشخصات مالکیت:

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدعلی/ مرشدی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۶۳ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۰۱ صادره از مسجدسلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۶۷۰۱۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۸۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۹ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۹۲۲۹ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۷۰۰۱۰۲۵۵۴۸ که در صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۱۳۸ ذیل شماره ۱۸۲۹۲ ثبت گردیده است.

به آدرس املاک: اهواز- کوروش، فاز ۳ ،خیابان دو راست ، سومین پلاک از نبش (مغازه)مجتمع آرتب ۲

ملکی آقای محمدعلی مرشدی به نشانی: مسجدسلیمان سر برج جنب بیسیم ۹

طبق گزارش کارشناس مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ (ملک موصوف آپارتمانی است، دارای پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۴۳۲۵ واقع در بخش ۷ ثبتی اهواز با کاربری مسکونی ، واقع در طبقه اول واحد شمالی (جلو)، از یک مجتمع ۵ طبقه ۱۰ واحدی روی همکف(پارکینگ) هر طبقه ۲ واحد (جلو و عقب) با زیربنای ۹۲/۳۸ متر مربع(طبق سند) به قدرالسهم اعیان از عرصه کل و با حق استفاده از قسمت‌های مشاعی و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمان‌ها دارای دو اتاق خواب، هال ،آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد، بدنه داخلی آپارتمان سفیدکاری و سقف دارای نور مخفی پنجره های ساختمان یو پی وی سی درب اتاق‌ها چوبی درب آپارتمان ضد سرقت نمای ساختمان سنگ تراورتن نمای دیوار خیابان سنگ نمای بدنه داخلی حیاط و پارکینگ و راه پله سرامیک کف حیاط و پارکینگ موزاییک آپارتمان دارای انشعابات گاز مجزا برق سه فاز مجزا آب مشترک می‌باشد آپارتمان دارای انبار به مساحت ۳/۰۶ متر مربع و دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱ متر مربع بوده و مجتمع دارای حیاط اشتراکی است آپارتمان دارای یک بالکن رو به حیاط جلو و یک تراس در عقب رو به نورگیر می‌باشد عمر ساختمان حدود ۸ سال ملک فعلاً در اختیار مالک قرار دارد دارای انشعابات آب برق گاز و سایر خدمات شهری می‌باشد که به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال) ارزیابی شده است.

طلب موضوع سند رهنی ۴۷۶۱۳- ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ شهر مسجدسلیمان که در اثر عدم پرداخت بدهی توسط محمدعلی مرشدی و شرکت تاج تل پارسوماش منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۲۰۲۳۶۸ گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک ملی ایران شعبه مسجدسلیمان کد ۶۶۵۱ از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبالغ پایه فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز کوی نیوت بلوار دماوند - جنب دادگستری باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز) برگزار می‌گردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. ضمن اینکه پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده ارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می‌بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۱۷۰۲۰۶۶

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

فریبا آریایی نیا ۶۴۸