افزایش ۵ درصدی برق تحویلی برای مصارف مختلف در سال ۱۴۰۲

وزارت نیرو اعلام کرد: در سال ۱۴۰۲ و در مقایسه با سال ۱۴۰۱، میزان برق تحویلی به بخش‌های مختلف اعم از خانگی، عمومی، کشاورزی، صنعتی، تجاری و سایر مصارف ۵.۲ درصد افزایش داشت. آمار و ارقام مرتبط با وضعیت و میزان برق تحویلی به بخش‌های مختلف در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، در این سال ۳۳۳ هزار و ۱۷ میلیون کیلووات‌ساعت برق به مشترکان تحویل داده شد که نسبت به سال ۱۴۰۱ معادل ۵.۲ درصد افزایش داشت.

درحالی‌که در سال ۱۴۰۱ میزان ۹۸ هزار و ۲۵۵ میلیون کیلووات‌ساعت برق در بخش خانگی مصرف شد، میزان مصرف برق این بخش در سال ۱۴۰۲ با ۶.۴ درصد افزایش به ۱۰۴ هزار و ۵۸۶ میلیون کیلووات‌ساعت رسید.

همچنین میزان مصرف برق بخش عمومی نیز در سال ۱۴۰۲ با ۴.۷ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱ به ۲۹ هزار و ۸۶۷ میلیون کیلووات‌ساعت رسید.

بر اساس گزارش شرکت مادرتخصصی توانیر، میزان مصرف برق در بخش کشاورزی از ۴۵ هزار و ۲۰۶ میلیون کیلووات‌ساعت برق در سال ۱۴۰۱ به ۴۷ هزار و ۲۱۶ میلیون کیلووات‌ساعت رسید که افزایش ۴.۴ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین میزان برق مصرفی صنایع نیز در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش ۴.۵ درصدی داشت و به‌صورت کلی صنایع ۱۲۰ هزار و ۷۹۲ میلیون کیلووات‌ساعت برق از کل مصرف کشور را به خود اختصاص دادند.

بخش تجاری نیز در سال ۱۴۰۲ با ۷.۱ درصد بیشترین میزان افزایش مصرف برق را داشت و میزان مصرف برق این بخش به ۲۵ هزار و ۸۱۰ میلیون کیلووات‌ساعت رسید.مستند به این گزارش بخش خانگی ۳۱.۴ درصد، بخش عمومی ۹ درصد، بخش کشاورزی ۱۴.۲ درصد، بخش صنعتی ۳۶.۳ درصد و سایر مصارف نیز ۹.۲ درصد از میزان برق تحویلی را مصرف کردند.

تمایل اوپک برای عضویت جمهوری نامیبیا

یکی از مقام‌های صنعتی آفریقا از تمایل ائتلاف سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و تولیدکنندگان غیرعضو (اوپک‌پلاس) برای جذب نامیبیا به‌عنوان عضو جدید خبر داد.

یک مقام صنعتی آفریقا و منابع صنعتی اعلام کردند ائتلاف اوپک‌پلاس تمایل دارد نامیبیا به‌عنوان عضو جدید به این ائتلاف بپیوندد، زیرا این کشور آفریقای غربی در دهه‌های آینده می‌تواند به چهارمین تولیدکننده بزرگ آفریقا بدل شود.

توتال انرژی و شل در سال‌های اخیر حدود ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون بشکه ذخیره نفتی کشف کرده‌اند که به این ترتیب زمینه برنامه‌ریزی جمهوری نامبیا برای آغاز برداشت از این ذخایر از حدود سال ۲۰۳۰ میلادی فراهم شده است.

به گفته منابع، تمرکز اولیه اوپک‌پلاس این است که جمهوری نامیبیا به منشور همکاری این ائتلاف بپیوندد، برزیل هم در ماه ژانویه سال ۲۰۲۴ میلادی به این منشور پیوست.

ان‌جی آیوک، مدیر اجرایی اتاق انرژی آفریقا که در تسهیل مذاکرات بین دو طرف حاضر بوده است، گفت: اوپک و ائتلاف اوپک‌پلاس خواهان عضویت نامیبیا هستند.

هیثم الغیص، دبیرکل اوپک در ماه فوریه، بدون نام بردن از کشوری اعلام کرد که اوپک در حال مذاکره با چند کشور برای پیوستن به منشور اوپک‌پلاس است.

اوپک در حساب کاربری خود در توئیتر اعلام کرد که الغیص و تام آلویندو، وزیر معادن و انرژی نامیبیا، در جریان کنفرانسی در نیجریه دیدار کردند که در این مذاکرات چشم‌انداز همکاری اوپک و نامیبیا زیر چتر منشور همکاری مطرح شده است.

مدیر امور بین‌الملل وزارت نیرو خبر داد:

افتتاح پروژه بزرگ سدسازی ایران در سریلانکا

رئیس مرکز بین‌الملل و هماهنگی دیپلماسی وزارت نیرو از افتتاح پروژه چند منظوره اوماواویا با حضور مقامات ارشد دو کشور ایران و سریلانکا خبر داد و گفت: ظرفیت صادرات خدمات فنی – مهندسی صنعت آب و برق در سال گذشته ۶۰۰ میلیون دلار بوده است؛ البته توان صادرات در این بخش ۵ میلیارد دلار است اما در شرایط حاضر این امکان میسر نشده است.

مجتبی اکبری دیروز در نشست خبری افتتاح پروژه سد و نیروگاه اوماواویا در سریلانکا با بیان اینکه پنج کمیسیون مشترک را در دستور کار داریم که در کشورهای قطر، الجزایر، اسلوونی، تاجیکستان و سریلانکا با هدف ایجاد برنامه‌ریزی و ارائه خدمات فنی و مهندسی برای کشورهای هدف ایجاد شد، اظهار کرد: شرکت فراب از چند سال پیش پروژه بزرگی را در سریلانکا شروع کرد که در چند روز آینده افتتاح می‌شود.

وی افزود: در سال‌های گذشته میز یکی از شرکت‌های ایرانی به بیش از ۱۰۰۰ روستا را در این کشور برق‌رسانی کرد و اتفاقات خوبی در این کشور رقم خورد.

او با بیان اینکه در پروژه مذکور شرکت فراب پیمانکار است و رقم تأمین مالی این پروژه توسط سریلانکا ۵۰۰ میلیون دلار تخمین زده شده است،

گفت: متخصصان ایرانی با صدور و انتقال دانش و خدمات فنی و مهندسی به کشور سریلانکا، امکان آغاز فعالیت شرکت‌های سریلانکایی در امور مهندسی صنعت آب و برق را فراهم کردند که این مسئله مورد تقدیر رئیس جمهوری سریلانکا قرار گرفت.

رئیس مرکز بین‌الملل و هماهنگی دیپلماسی وزارت نیرو به نظر مساعد و موافق رئیس جمهور و نخست وزیر کشور سریلانکا در پی فعالیت مهندسان ایرانی برای پیشبرد پروژه‌های مهم صنعت آب و برق اشاره و اظهار کرد: در شمال کشور عراق نیز شرکت فراب، پروژه دیگری را در دست اقدام دارد و در ماه‌های آینده، افتتاح و به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی با بیان اینکه صادرات خدمات فنی و مهندسی صنعت آب و برق ایران هم‌اکنون در بیش از ۱۸ کشور دنیا در حال انجام است، گفت: صادرات خدمات فنی مهندسی صنعت آب و برق در سال گذشته ۶۰۰ میلیون دلار بوده است؛ البته توان صادرات در این بخش ۵ میلیارد دلار است اما در شرایط حاضر این امکان میسر نشده، در عین حال هم اکنون ۷۰ درصد صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور مربوط به صنعت آب و برق است.

رئیس مرکز بین‌الملل و هماهنگی دیپلماسی وزارت نیرو از پیشبرد پروژه‌ای با همکاری پژوهشگاه نیرو و شرکت‌های منطقه درحوزه ساخت و فروش تجهیزات صنعت آب و برق خبر داد و گفت: مطالعات احداث مزرعه انرژی خورشیدی توسط متخصصان ایرانی در کشور سریلانکا آغاز شده است و شاهد برقراری رایزنی‌ها در این باره هستیم.

پیشتازی نفت و گاز مارون در دستاوردهای فنی بار اول

سرپرست مدیریت امور فنی شرکت نفت و گاز مارون با بیان اینکه این شرکت پیشتاز دستاوردهای فنی «بار اول» است، گفت: آنچه تحقق یافته به‌منظور دستیابی به جهش و پایداری تولید است.

رضا رضایی بومی‌سازی دانش فنی طراحی و ساخت نمک‌گیر برقی DC با ظرفیت ۱۰ هزار بشکه در روز، طراحی و ساخت (انحصاری) یک دستگاه تفکیک‌گر سیار نفت (MOS) با ظرفیت ۵ هزار بشکه در روز و راه‌اندازی (آزمایشی) نمک‌گیرهای نسل نو با به‌کارگیری فناوری غشایی با ظرفیت نمک‌زدایی روزانه ۲۰ هزار بشکه نفت خام را از اقدام‌هایی برشمرد که برای نخستین بار در سطح شرکت ملی نفت ایران انجام شده است.

وی همکاری کارشناسان امور فنی با بخش بزرگی از ۱۶۲ سازنده و شرکت دانش‌بنیان داخلی را که با شرکت نفت و گاز مارون همکاری داشته‌اند گامی مؤثر در تسهیم دانش‌فنی‌سازی سازمان با هدف رفع نیازهای فرآیندی دانست و اظهار کرد: کارکنان مدیریت امور فنی در پیگیری طراحی و ساخت شیرهای اسپری‌کننده آب برای بهبود حلالیت نمک با هدف کاهش مصرف آب (۴۰ درصد) و انرژی در فرآیند نمک‌زدایی، طراحی و ساخت پایلوت تصفیه پساب واحدهای نمک‌زدایی با استفاده از دستگاه دکانتر سانتریفیوژ در مقیاس غیرصنعتی، پیگیری استفاده مواد تعلیق‌شکن زیستی (Bio Demulsifier) با هدف حفظ سلامت کارکنان و محافظت از محیط زیست، استفاده از جاذب‌های نانو و... برای شیرین‌سازی گازهای ترش با حذف H۲S از گاز و نفت، ارائه راهکار به‌منظور جلوگیری از تشکیل یا رسوب آسفالتین از جمله تهیه حلال مناسب برای تجزیه و حل کردن رسوبات آسفالتین درون ستون چاه، خطوط لوله جریانی و تجهیزات فرآیندی و ارائه راهکارهای افزایش سرعت تبخیر پساب درون حوضچه‌های تبخیر و تأمین آب صنعتی از بخارات، مشارکت فعال مطالعاتی و نقشی ایده‌پردازانه داشته‌اند.

سرپرست مدیریت امور فنی شرکت نفت و گاز مارون افزود: طراحی و ساخت یک دستگاه تله آسفالت برای جداسازی آسفالتین از نفت خام با هدف پایداری تولید و جلوگیری از توقف تولید به‌دلیل تعمیرات اساسی، راه‌اندازی (حداقل) یک ردیف از ایستگاه تزریق گاز مارون با هدف ازدیاد برداشت از میدان مارون و طرح‌های توسعه میدان‌های کوپال و شادگان با مشارکت سرمایه‌گذار خارجی در حال انجام است.

رضایی در پایان ضمن قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان امور فنی، بازرسی حدود ۷ هزار موضع از خطوط لوله و تأسیسات (در بخش بازرسی فنی) و ۶ هزار و ۲۵۰ موضع (در بخش خوردگی فلزات)، ارزیابی حدود ۹۳ هزار موضع از تجهیزات با آزمون امواج فراصوت (UT) با سطح ارزیابی حدود ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار دسی‌مترمربع و طراحی و اجرای اصلاحیه‌های فرآورشی لازم در مجتمع تفکیک شادگان و واحدهای بهره‌برداری شماره ۳ و ۴ مارون برای افزایش تولید تا سقف ۱۲۰ هزار

بشکه در روز و نصب تفکیک‌گر و نمک‌گیر برقی آن افزون بر ۱۴۵ مورد عملیات با استفاده از لوله مغزی، ۸۰ مورد نمودارگیری، مسدودسازی و مشبک‌کاری (شرکت‌های نمودارگیر)، ۲۰ مورد اسیدکاری گسترده، ۲۰۰ مورد زنده‌سازی و راه‌اندازی، ۲۷۰ مورد خدمات فنی درون و سرچاهی و ۴۵۰ مورد بازدید و برنامه‌ریزی را از دیگر اقدام‌های سال ۱۴۰۲ شرکت نفت و گاز مارون برشمرد که با ارتقای ایمنی، افزایش کیفیت محصول و پایداری فرآیند تولید انجام شده است.

بازگشت واحد۲ گازی نیروگاه شهیدرجایی به مدار تولید

واحد شماره ۲ گازی نیروگاه شهید رجایی که برای انجام تعمیرات اساسی و RI کمپرسور از شبکه سراسری تولید، خارج شده بود دوباره به شبکه سراسری تولید پیوست.

فرشید کاکاوند سرپرست معاونت تولید نیروگاه سیکل ترکیبی در این خصوص اظهار داشت: واحد شماره دو گازی این نیروگاه که به منظور تعمیرات اساسی و RI کمپرسور از مدار تولید برق خارج شده بود، با پایان این فعالیت، دوباره به شبکه سراسری تولید برق پیوست.

فرشید کاکاوند افزود: تلاش کارکنان متخصص نیروگاه شهید رجایی برآن است تا با انجام به موقع تعمیرات و آماده سازی واحدهای سیزده گانه، این نیروگاه بتواند به تعهدات خود در تولید برق به ویژه در پیک تابستان عمل نمایند.

سرپرست معاونت تولید نیروگاه سیکل ترکیبی با اشاره به فعالیت های این دوره از تعمیرات واحد شماره ۲ گازی بیان داشت: دمونتاژ لاینرها و فلو اسلیوها، دمونتاژ تجهیزات محفظه ی احتراق، دمونتاژ ترانزیشن پیس ها، دمونتاژ پوسته توربین،کمپرسور و روتور توربین و کمپرسور، نازل ها و پره های توربین، اندازه گیری، تست و بازدید تجهیزات توربین و کمپرسور، همچنین تعویض پره های کمپرسور با پره های ساخت داخل، انجام تست NDTبر روی پره های ژنراتور و انجام تست های غیرمخرب NDT ،بازدید از لوله های بویلر و تمیزکاری و شستشوی آنها، عایقکاری نقاط دارای ضعف عایقی ، بازید از اگزوزها و ترمیم عایق های آنها و... ، از جمله اقداماتی است که در این دوره از تعمیرات از سوی متخصصان تعمیرات مکانیک عملیاتی شده است.

وی در خصوص فعالیت های متخصصان تعمیرات الکتریک نیز تصریح کرد: تعمیرات اساسی الکتروفن و پمپ های ۴۰۰ولت، الکتروموتور ۶/۶ کیلو ولت،تعمیرات اساسی استارتر هایMCC، بریکرهای ۴۰۰ ولت و ۶/۶ کیلو ولت و آزمایش حفاظت های آنها، انجام انواع تست های روتور و استاتور ژنراتور، انجام آزمایش های الکتریکی ترانس های اصلی، کمکی و استیشن و...،بازدید و سرویس تپ چنجر ترانس اصلی، از فعالیت های این دوره از تعمیرات است که از سوی متخصصان تعمیرات الکتریک این نیروگاه به انجام رسیده است.

کاکاوند در ادامه بیان داشت: تعمیرات اساسی سیستم کنترل اسپیدترونیک شامل نرم افزار و سخت افزار، تنظیم وکالیبراسیون نشاندهنده ها، تست و کالیبراسیون پرشر سوئیچ ها، لیمیت سوئیچها و بازدید و تنظیم لیمیت سوئیچ های والوهای موتوری و...، نیز از فعالیت هایی است که از سوی متخصصان تعمیرات ابزاردقیق انجام شده است.

گفتنی است نیروگاه سیکل ترکیبی شهید رجایی قزوین دارای ۳ بلوک است که هر یک، از ۲ واحد گازی و یک واحد بخاری تشکیل شده است و در مجموع، ظرفیت نامی هر بلوک، ۳۴۰ مگاوات است.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیمیا گستر بارثاوا

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیمیا گستر بارثاوا به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۶۸۴۰۸ و به شماره ثبت ۶۳۲۹۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم مریم ظفرعلیزاده مقدم با کد ملی ۰۹۳۹۶۶۴۴۹۶به سمت مدیرعامل ورئیس هیئت مدیره. -آقای آرمین مرادزاده اسکندری با کدملی ۰۹۲۶۰۸۴۷۱۲به سمت نائب رئیس هیئت مدیره. - خانم ایران راستین با کدملی ۰۹۳۴۶۱۰۰۴۵ به سمت عضوهیئت مدیره. برای مدت دو سال انتخاب شدند و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور رسمی و بانکی با امضاء منفردخانم مریم ظفرعلیزاده مقدم(مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد
۵۱۱ (۱۶۹۹۲۴۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سیمان آوران خبوشان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۹۴۴۲۷۶ و به شماره ثبت ۸۱۰۶۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، جانباز، خیابان جانباز ۵، بلوار جانباز، پلاک ۰، برج مروارید، طبقه ۵، واحد ۲ به کد پستی: ۹۱۹۷۶۱۳۲۹۶ تغییر یافت. و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد
۵۱۲ (۱۶۹۹۲۶۴)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت گله داران غزال کشف رود (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۲۹۴۶۵و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۷۱۵۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که درروز یکشنبه مورخه۱۴۰۳/۰۲/۰۹که راس ساعت ۸ در محل شرکت به آدرس مشهد فرامرز ۲۶ آزادی ۵۷ پ ۳۱۵ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

۱-انتخاب مدیرتصفیه ۲ -تعیین نشانی محل تصفیه/ مدیرتصفیه

مدیر تصفیه ۵۲۷

اگهی حصروراثت

اقای غلامرضا تنها کیارمشی به شماره شناسنامه ۱۳ فرزند اسکندر از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدرضا تنها کیارمشی فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۸ در شهر رضوانشهر فوت نموده است ورثه ان مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند

نام و نام خانوادگی ۱-غلام رضا تنها کیارمشی شماره شناسنامه ۱۳ نام پدر اسکندر نسبت فرزند پدر متوفی و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت ان به شماره ۱۴۰۳.۱.۲۶-۱۹مفاد درخواست مذبور را در یک نوبت اگهی می نماید چنانچه هر شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یکماه به دفتر شعبه شورای حل اختلاف واجارگاه تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصروراثت صادر خواهد شد

رییس شورای حل اختلاف شهر واجارگاه نادر پور مومن ۵۲۱

آگهی الصاقی

آگهی الصاقی ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن نظر به اینکه در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن جمهوری اسلامی ایران بموجب آراء صادره جداگانه از هیات موضوع ماده ۶ آئین نامه اجرایی مرقوم مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تالش تصرفات اشخاص مشروحه ذیل بصورت مفروزی از پلاکهای مورد کارشناسی احراز ورای مدور سند مالکیت بنام آنها صادر و برای هر یک از قطعات شماره پلاکهای فرعی مفروزی اختصاص یافته لذا مراقب بدینوسیله به شرح ذیل آگهی و در محل الصلق می گردد

سنگ اصلی ۱۷ قریه اوتار بخش ۲۸ گیلان پلاک ۱۰۱۶ملکی متصرفی سناز پروایی فرزند ایرج ششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۳۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱

اشخاصی که نسبت به ملک یا املاک مرقوم اعتراضی داشته باشند میتوانند اعتراض خود را بصورت مکتوب با ذکر نشانی ظرف بیست روز از تاریخ الصاق این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تالش تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تالش دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح فضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست. را به اداره ثبت اسناد و املاک تالش تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک تالش ، عملیات ثبتی با رعایت مقرارت تعقیب خواهد شد

م الف ۹۰۷.۱۱۳تاریخ انتشار : ۱۴۰۳.۱.۲۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک تالش داود نیکخواه ۵۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۲۷۰ - ۱۴۰۲.۱۲.۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سیده مهناز حسینی فرزند میرشجاع بشماره ملی ۰۳۲۱۰۹۸۵۹۵- در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۸۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۵ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قاضیان بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۵۷۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی محمد علی مرواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل ۵۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۶۵۰ - ۱۴۰۲.۱۰.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا هوشمند اسدی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۲۵۹۱۹۹۷۰۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۵.۰۸ متر مربع مفروز از پلاک ۷ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در طالم سه شنبه بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۵۰ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی محمود اجرت دوست محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

م الف ۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۷۴۵ - ۱۴۰۲.۱۱.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرحسین صادقی فرزند شهرام بشماره ملی ۰۰۷۹۸۸۱۳۵۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۳ متر مربع مفروز از پلاک ۵ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رود برده بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۴۳۵ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی گل محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳.۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل - رییس ثبت اسناد و املاک ۵۳۳

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۲۷۵ - ۱۴۰۲.۱۱.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت ملاتی نشرود کلی فرزند صفر بشماره ملی ۶۵۳۰۰۱۰۲۹۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۵.۸۱ متر مربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رود برده بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۴۲۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی قنبر سعادتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳.۰۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۸۳۰ - ۱۴۰۲.۱۲.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حنانه مردوست طالمی فرزند غلامحسین بشماره ملی ۶۵۳۹۷۴۲۵۵۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۳۸.۰۹ متر مربع مفروز از پلاک ۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه طالم سه شنبه بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۵۱ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی جهاندار موافق محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۵

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۹۳۵ - ۱۴۰۲.۱۰.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس رستمی سنگری فرزند ابراهیم بشماره ملی ۶۵۳۹۷۰۳۵۹۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۱۳.۷۳ متر مربع مفروز از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رود برده بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۴۱۱ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی سیدجواد رضویان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۲.۱۳

علی کاظمی پاکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۲۳۶۸

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

برابر وضعیت ثبتی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۳۲۵ (بیست‌وچهارهزار و سیصد و بیست‌و پنج فرعی از ۹۰۳ (نهصد و سه) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۴۴(سه هزار و نهصد و چهل و چهار) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ (هفت) ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره ۱ اهواز استان خوزستان به مساحت ۹۲/۳۸ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی فروز و مجزی شده از شماره ۳۹۴۴ فرعی از ۹۰۳ اصلی به مساحت (۹۲/۳۸) نود و دو متر و سی و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول

به حدودشمالا:دیوار و پنجره است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول (۸/۱۷) هشت متر و هفده سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۵ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی جنوبا:در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است. اول درب و دیوار است بطول (۴/۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتی‌متر به راه پله و آسانسور دوم دیواریست بطول (۲/۴۶) دو متر و چهل و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم دیواریست مشترک بطول (۳/۰۲) سه متر و دو سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیوار و پنجره است بطول(۰/۹۶) نود و شش سانتی‌متر به نورگیر پنجم دیواریست بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتی‌متر به نورگیر غربا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۳ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی دو دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت سوم دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت چهارم دیواریست به طول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتی‌متر به داکت پنجم دیواریست به طول (۴/۳۷) چهار متر و سی و هفت سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۳ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۰۶ به حدود اربعه:شمالا:دیواریست به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۵ شرقا:دیواریست به طول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتی‌متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۹۴۵ فرعی از شماره ۹۰۳ اصلی جنوبا: دیواریست به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۷ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتی‌متر به راهرو

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه:شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی بطول(۲/۲۰) دو متر و بیست سانتی‌متر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰)دو متر و بیست سانتی‌متر به پارکینگ قطعه ۸ غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر

گردش ثبتی: ۶ دانگ پلاک مزبور ه نام آقای امیر عالی‌پور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند ۹۲۸۱-۱۳۹۴/۰۸/۰۹ به آقای محمدعلی/ مرشدی فرزند محمد حسین انتقال قطعی یافته است.

مشخصات‌مالکیت:

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدعلی/ مرشدی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۶۳ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۰۱ صادره از مسجدسلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۰۶۷۰۱۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۸۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۹ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۹۲۲۹ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۷۰۰۱۰۲۵۵۴۸ که در صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۱۳۸ ذیل شماره ۱۸۲۹۲ ثبت گردیده است.

به آدرس املاک: اهواز- کوروش، فاز ۳ ،خیابان دو راست ، سومین پلاک از نبش (مغازه)مجتمع آرتب ۲

ملکی آقای محمدعلی مرشدی به نشانی: مسجدسلیمان سر برج جنب بیسیم ۹

طبق گزارش کارشناس مورخ۱۴۰۲/۰۸/۱ (ملک موصوف آپارتمانی است، دارای پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۴۳۲۵ واقع در بخش ۷ ثبتی اهواز با کاربری مسکونی ، واقع در طبقه اول واحد شمالی (جلو)، از یک مجتمع ۵ طبقه ۱۰ واحدی روی همکف(پارکینگ) هر طبقه دو واحد (جلو و عقب) با زیربنای ۹۲/۳۸ متر مربع(طبق سند) به قدرالسهم اعیان از عرصه کل و با حق استفاده از قسمت‌های مشاعی و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمان‌ها دارای دو اتاق خواب هال آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد، بدنه داخلی آپارتمان سفیدکاری و سقف دارای نور مخفی نجره‌های ساختمان یو پی وی سی درب اتاق‌ها چوبی درب آپارتمان ضد سرقت نمای ساختمان سنگ تراورتن نمای دیوار خیابان سنگ نمای بدنه داخلی حیاط و پارکینگ و راه پله سرامیک کف حیاط و پارکینگ موزاییک آپارتمان دارای انشعابات گاز مجزا برق سه فاز مجزا آب مشترک می‌باشد آپارتمان دارای انبار به مساحت ۳/۰۶ متر مربع و دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱ متر مربع بوده و مجتمع دارای حیاط اشتراکی است آپارتمان دارای یک بالکن رو به حیاط جلو و یک تراس در عقب رو به نورگیر می‌باشد عمر ساختمان حدود ۸ سال ملک فعلا در اختیار مالک قرار دارد دارای انشعابات آب برق گاز و سایر خدمات شهری می‌باشد که به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال) ارزیابی شده است. طلب موضوع سند رهنی ۴۷۶۱۳- ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ شهر مسجدسلیمان که در اثر عدم پرداخت بدهی توسط محمدعلی مرشدی و شرکت تاج تل پارسوماش منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۲۰۲۳۶۸گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک ملی ایران شعبه مسجدسلیمان کد ۶۶۵۱ از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبالغ پایه فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز کوی نبوت بلوار دماوند - جنب دادگستری باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز) برگزار می‌گردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. ضمن اینکه پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده ارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می‌بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شناسه آگهی: ۱۶۹۹۶۱۲

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی نیا ۵۴۲