«اخبار صنعت» از طرح‌های پالایشی در دولت سیزدهم گزارش می دهد؛

نهضت بهینه‌سازی مصرف انرژی در ایران

اخبار صنعت-علی برادرزاده: مشکل ناترازی بنزین، کلید نخوردن طرح‌های جدید پالایشی در دولت گذشته است؛ دولت روحانی صرفا توانست طرح پالایشی دولت احمدی‌نژاد یعنی پالایشگاه ستاره خلیج فارس را تکمیل کند، اما هیچ طرح جدیدی را کلید نزد تا ناترازی بنزین را برای دولت بعد از خود به ارث بگذارد.

میانگین مصرف بنزین طبق پیش‌بینی‌ها در سال جاری به ۱۲۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد و برای تامین این سوخت باید اقدام به واردات کرد. سال گذشته بود که خبر مبنی بر واردات و تهاتر ۴ میلیارد دلاری بنزین رسانه‌ای شد و مورد تایید قرارگرفت. با ثبت رکورد مصرف ۱۵۰ میلیون لیتری بنزین در ایام نوروز امسال و دوبرابر شدن سرانه مصرف بنزین هر نفر به ۱.۴ لیتر در روز، به نظر می‌رسد رقم واردات و تهاتر بنزین افزایش پیدا کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد میانگین مصرف در سال جدید ۱۲۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد اما این پایان دوئل بنزین نخواهد بود و این مسیر تا زمانی که تصمیمی درستی در مواجه با مسئله بنزین گرفته نشود ادامه خواهد داشت.

قرار بود در سال ۱۴۰۳ در اسناد بالادستی به صادرات ۹ میلیارد دلاری برسیم اما به جای صادرات، واردکننده شدیم که علت آن کلید نخوردن طرح‌های جدید پالایشی در دولت گذشته بود. دولت روحانی صرفا توانست طرح پالایشی دولت احمدی‌نژاد یعنی پالایشگاه ستاره خلیج فارس را تکمیل کند اما هیچ طرح جدیدی را کلید نزد تا ناترازی بنزین را برای دولت بعد از خود به ارث بگذارد.

بیژن زنگنه وزیر نفت دولت گذشته، بارها مخالفت خود با خودکفایی در تولید بنزین را اعلام کرده و گفته بود که پالایشگاه‌سازی، کثافت‌کاری است. از آنجا که احداث پالایشگاه جدید با ظرفیت تولید روزانه ۱۰ میلیون لیتر بنزین، حداقل ۵ سال زمان می‌برد، طبیعی است وقتی در دولت گذشته هیچ طرح جدید پالایشی کلید نخورده، طرح‌های دولت سیزدهم برای توسعه ظرفیت پالایشی به سرعت به نتیجه نمی‌رسد و کشور در تامین بنزین مصرفی، نیازمند واردات حتی محدود می‌شود.

ماجرا به اینجا ختم نمی‌شود و اگر این دست فرمان ادامه پیدا کند باید تا سال ۱۴۲۰ به میزان نفتی که امروز می‌فروشیم، خرج واردات بنزین کنیم و عملا هیچ پولی نه برای توسعه می‌ماند، نه واردات کالاهای اساسی و نه حتی هزینه‌های جاری دولت.

واردات بنزین چقدر خرج روی دست دولت می‌گذارد؟

شواهد و آمارها نشان می‌دهد ایران از صادرکننده بنزین در حال تبدیل شدن به یک واردکننده است و با این روند به نظر می‌رسد در سال آینده به واردات نزدیک به ۴ میلیارد دلاری بنزین نیاز باشد.

وضعیت سال ۱۴۰۲ با سال‌های دیگر متفاوت بود؛ حجم زیادِ خودروها در سطح شهرها، مصرف بی‌رویه بنزین، ترافیک شدید، آلودگیَ هوا و... سبب رشد مصرف بنزین و سر به سر شدن میزان تولید و مصرف شده است و حتی در برخی مواقع از سال جاری نیز مصرف از تولید پیشی گرفت.

رشد مصرف بنزین در ایران به یک بحران تبدیل شده است، اما مسئولان معتقدند که فعلاً نیازی به واردات بنزین نیست؛ این در حالی است که دولت سیزدهم برای افزایش ظرفیت تولید فرآورده‌های نفتی ازجمله بنزین اقداماتی ازجمله ساخت پالایشگاه‌های جدید را در دستور کار خود قرار داده است.

مصرف روزانه ۱۳۲ میلیون لیتر بنزین در تعطیلات اخیر

جواد اوجی وزیر نفت به افزایش مصرف روزانه بنزین در ایام تعطیلات اخیر اشاره کرد و گفت: مصرف بنزین کشور به ۱۳۲ میلیون لیتر در روز رسید و با وجود سرمای شدید در کشور در روزهای اخیر هیچ‌یک از ۴ هزار و ۲۰۰ جایگاه عرضه سوخت مایع کشور دچار اختلال و کمبود سوخت نشد.

رشد مصرف بنزین در تعطیلات اخیر به ۱۳۲ میلیون لیتر یک رکورد در مصرف این فرآورده نفتی محسوب می‌شود.

جلیل سالاری معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، با بیان اینکه در حال حاضر تولید و مصرف بنزین کشور سربه‌سر و معادل هم است، گفت: «برای تعیین میزان واردات بنزین باید ببینیم شرایط آینده به چه صورت است.»

جعفر سالاری نسب مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز با بیان اینکه میزان کنونی مصرف بنزین در حال حاضر ۱۱۵ میلیون لیتر است، اظهار کرد: «به دلیل تقارن عید نوروز با ایام ماه رمضان

هنوز مشخص نیست که چه میزان مصرف افزایش پیدا کند. هفته آینده می‌توان در این خصوص نظر داد. میزان ذخایر کافی است و مشکلی نیست.»

بنا بر گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، هرچند که مصرف بنزین حدود ۱۲ تا ۱۳ درصد رشد کرده است، اما در حال حاضر واردات بنزین در دستور کار نبوده و تمامی بنزین موردنیاز کشور از پالایشگاه‌های داخلی تحویل گرفته می‌شود.

احتمال واردات بنزین برای سال ۱۴۰۳ چقدر است؟

جلیل سالاری معاون وزیر نفت، در خصوص وضعیت واردات بنزین گفته بود: «واردات بنزین بستگی به میزان مصرف بنزین دارد و همچنین بستگی به این دارد که چه مقدار خودرو به ناوگان حمل‌ونقل کشور افزوده شود و در حالی که ۵۵ درصد خودروهای در حال تردد در کلان‌شهرها فرسوده هستند، به این بستگی دارد که چقدر در زمینه از مدار خارج شدن خودروهای فرسوده اقدام شود و ناوگان حمل‌ونقل نوسازی شود که تمامی این مسائل به میزان مصرف بنزین مرتبط است.»

آن طور که معاون وزیر نفت درباره وضعیت تولید بنزین در کشور گفته است، با تکمیل بخشی از طرح‌های توسعه کیفی پالایشگاه آبادان حدود یک تا ۲ میلیون لیتر به تولید بنزین تا پایان سال جاری افزوده خواهد شد؛ همچنین با به مدار آمدن بخشی از افزایش ظرفیت پالایشگاه اصفهان ۲ تا ۳ میلیون لیتر هم به ظرفیت تولید بنزین اضافه می‌شود.

سالاری اعلام کرد: «با توجه به اینکه تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های کشور پیش‌بینی شده، مثلاً پالایشگاه ستاره خلیج فارس از ابتدای این ماه به مدار بهره‌برداری بازگشته و یکی از واحدهای پالایشگاه ستاره خلیج فارس به صورت کامل تعمیرات اساسی آن انجام شده و شرایط بقیه پالایشگاه‌ها نیز مساعد است؛ امیدواریم با تولیداتی که در حوزه پالایشگاهی داریم بتوانیم شرایط تأمین بنزین را تثبیت کنیم.»

هرچند که در حال حاضر بنزین کافی برای عرضه در کشور وجود دارد و مشکلی در این زمینه نیست، اما وضعیت مصرف به گونه‌ای است که نمی‌توان به همین میزان تولید اکتفا کرد. همین اتفاق، نگرانی‌ها را برای واردات بنزین قوت بخشیده است، اما اگر ایران ناچار به واردات بنزین شود، چقدر باید هزینه کند؟

هاشم اورعی استاد دانشگاه صنعتی شریف، معتقد است که با ادامه روند کنونی، ایران برای تامین سوخت مورد نیاز کشور با چالش جدی مواجه می‌شود.

وی افزود: آمار مصرف بنزین در ایران نشان می‌دهد که در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ متوسط مصرف به ۱۱۶ میلیون لیتر رسید و بدتر اینکه ایرانیان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳.۵ درصد افزایش مصرف بنزین داشته‌اند.

اورعی گفت: با این روند و طبق اعلام شرکت پالایش و پخش متوسط تولید ۱۱۵ میلیون لیتر است و پیش‌بینی می‌شود به طور متوسط روزی حداقل ۱۰ میلیون لیتر کمبود خواهیم داشت که در نتیجه باید نزدیک به ۴ میلیارد دلار صرف واردات بنزین کنیم.

قیمت حامل‌های انرژی تغییر نمی‌کند

سال گذشته معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت با اشاره به اینکه با ایجاد حساب بهینه‌سازی، در سال ۱۴۰۳ نسبت به امسال رشد حداقل سه برابری منابع بهینه‌سازی را شاهد خواهیم بود، گفت: در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ هیچ تصمیمی در ارتباط با تغییر قیمت حامل‌های انرژی گرفته نشده است.

هوشنگ فلاحتیان با اشاره به اینکه بودجه سال ۱۴۰۳ از سوی دولت به مجلس تقدیم شده است، اظهار داشت: در موضوع نفت و انرژی ابعاد گوناگونی در بودجه سال آینده در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: درباره تولید نفت و گاز مفروض‌هایی برای بودجه ۱۴۰۳ دیده شده که اگر به تصویب مجلس و تأیید شورای نگهبان برسد و ابلاغ شود، روزانه حداقل یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه صادرات نفت و میعانات گازی از کشور انجام خواهد شد.

۷۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نفتی برای یارانه‌ها

معاون وزیر نفت با تأکید بر اینکه عدد مشخصی هم برای صادرات گاز طبیعی پیش‌بینی شده است، گفت: برای منابعی که مربوط به یارانه‌ها، طرح‌های معیشتی و بهینه‌سازی است و با عنوان تبصره ۱۴ در بودجه تعریف می‌شود، در بودجه سال ۱۴۰۳ در تبصره ۸ درج شده است که بر اساس آن ۷۵۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که بیشترین بخش آن به فروش خوراک گاز و سوخت گاز در کشور و صادرات فرآورده‌های نفتی مربوط خواهد بود که از این مسیر منابع مورد نیاز در این بخش تأمین می‌شود.

پیش‌بینی این است که در حساب بهینه‌سازی، ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی تأمین شود

فلاحتیان با بیان اینکه مانند سال‌های گذشته دولت پیشنهاد کرده برای تأمین منابع مالی مورد نیاز برای تقویت بنیه دفاعی کشور تعهدهایی در وزارت نفت برای همکاری با نیروهای مسلح تعریف شود، افزود: درباره دیگر طرح‌ها مانند تأمین مواد اولیه قیر نیز پیش‌بینی‌هایی در لایحه بودجه سال آینده در نظر گرفته شده که بر اساس رأی مجلس ۲۰ هزار میلیارد تومان در اختیار دستگاه‌های اجرایی مربوطه قرار داده خواهد شد.

وی تأکید کرد: ردیف بودجه خاصی برای توسعه پالایشگاه آبادان در نظر گرفتیم تا در سال‌های آینده بتوانیم واحد بهینه‌سازی و توسعه پالایشگاه را به نتیجه برسانیم.

اختصاص ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به حساب بهینه‌سازی انرژی

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت تأکید کرد: در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور، مجلس راهبرد مطلوبی را با دولت در پیش گرفته و حسابی با عنوان حساب بهینه‌سازی انرژی پیش‌بینی شده است. منابع این حساب از یک درصد منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و گاز طبیعی، ۵ درصد از سود شرکت‌های تابع وزارت نفت و ۱۰ درصد از منابع فروش مشتقات گازی (بوتان، پروپان و گاز مایع) جرایم ماده ۲۶ قانون الگوی مصرف است.

فلاحتیان با اشاره به اینکه با ایجاد حساب بهینه‌سازی، در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال جاری رشد حداقل سه برابری منابع بهینه‌سازی را شاهد خواهیم بود، گفت: پیش‌بینی ما این است که در این حساب، بین ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی تأمین شود که حرکت بزرگی خواهد بود و انگیزه بالایی برای سرمایه‌گذاران در اجرای طرح‌های مصرف انرژی ایجاد می‌شود.

وی تأکید کرد: در سال ۱۴۰۳ با منابعی که پیش‌بینی‌شده، شاهد نهضت بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور خواهیم بود.

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت با اشاره به اینکه در طول سال‌های گذشته همواره شدت مصرف انرژی در کشور رو به افزایش بوده است، افزود: امیدواریم با اجرای طرح‌های بهینه‌سازی در نوسازی ناوگان درون‌شهری و برون‌شهری خدمات عمومی و تعویض بخاری‌ها با بازده پایین اقدامی شایسته انجام شود. در کنار این موضوع باید کارهای مختلف دیگر در بهینه‌سازی انرژی انجام دهیم که در این زمینه درباره توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور مصوبه‌هایی داشته‌ایم.

فلاحتیان گفت: برای متنوع‌سازی منابع تولید برق و رویکرد افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر باید اقدام‌های متنوعی انجام شود تا ریسک وابستگی تولید برق به گاز را کاهش دهیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان:

مناطق دارای ضعف برق در اولویت انجام اقدامات قرار دارد

رشت: مسعود صادقی خمامی مدیرعامل توزیع برق گیلان از پایش دقیق عملکرد امورهای اجرایی این شرکت برای انجام فعالیت ها در مناطق دارای مشکلات حوزه برق خبر داد.

صادقی تاکید کرد: ضروری است تمامی امورها و ادارات توزیع برق استان اولویت بندی انجام کارها را براساس مناطق کم برخوردار و دارای آسیب از گذشته، دسته بندی و برای برنامه ریزی جهت اقدام اعلام کنند.

وی افزود: باتوجه به در پیش بودن فصل گرما و لزوم تامین آسایش برای مردم شریف استان از هم اکنون با انجام تعمیرات و اقدامات پیشگیرانه، روند خدمت رسانی و تامین برق پایدار را تسهیل کنیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گیلان خاطرنشان کرد: پاسخگویی مناسب به مردم و مراجعین اصل ضروری محسوب می شود و در این زمینه نیز باید عنایت ویژه از سوی همه همکاران اتخاذ شود.

صادقی گفت: حضور میدانی معاونین و مدیران ستادی و اجرایی برای انجام فعالیت های شرکت ضروری است و اشراف کامل بر اقدامات حوزه کاری جز انتظارات اصلی از آنان است.

وی اظهار داشت: مدیریت دارایی فیزیکی نیازمند توجه بیشتر است و باید برای خدمت رسانی بهتر نظارت کاملی در بخش هزینه های جاری از سوی مدیران صورت پذیرد.

صادقی در پایان ضمن تشکر از فعالیت و اقدامات کارکنان به منظور تامین برق پایدار در ایام تعطیلات نوروز در کل استان، گفت: شرکت توزیع نیروی برق گیلان به واسطه دارا بودن نیروی انسانی توانمند جز شرکت های برتر در سطح کشور است و از این رو انتظار می رود در حوزه خدمت رسانی نیز همواره جز برترین دستگاه های استان و کشور باشیم.

با اعتبار تخصیص داده شده صورت می گیرد؛

احداث مجموعه های خدماتی چند منظوره در محلات کم برخوردار گلابدره و سیمین قلعه

تخصیص اعتبار یک هزار میلیارد ریالی به منظور تامین خدمات در محلات کم برخوردار گلابدره و سیمین قلعه با اولویت ساخت و احداث مجموعه های خدماتی چند منظوره در بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران عملی شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک تهران، پدرام اخوان معاون شهرسازی و معماری منطقه گفت: پس از تصویب و ابلاغ طرح موضعی محلات گلابدره و سیمین قلعه، طی توافق مشترک میان شهرداری منطقه یک و سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان کارفرمای پروژه، جهت طراحی و اجرای دو عرصه مذکور و موافقت شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۲، در حال حاضر به منظور تامین خدمات با اولویت ساخت و احداث مجموعه های خدماتی چند منظوره مشتمل بر کاربری های پارکینگ، آموزشی، درمانی و فرهنگی، مبلغ یک هزار میلیارد ریال اعتبار در بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران ، تخصیص داده شد.

او افزود: ۳ هزار متر مربع از عرصه ۱۳ هکتاری طرح موضعی سیمین قلعه با قابلیت بارگذاری ۲۱ هزار متر مربع در قالب مجموعه چند منظوره پارکینگ، فرهنگی و نیز ۸ هزار مترمربع از عرصه ۳۸ هکتاری طرح موضعی محدوده گلابدره با قابلیت بارگذاری ۲۶ هزار متر مربع در قالب مجموعه چند منظوره پارکینگ، درمانی، فرهنگی، آموزشی در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مصوب و اعتبار بودجه مربوطه در بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران تخصیص و ابلاغ شد.

معاون شهردار منطقه یک گفت: در محدوده سیمین قلعه در مرحله

اول توافق با مالک در دستور کار منطقه قرار دارد که در حال انجام مقدمات اولیه است.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به مذاکرات صورت گرفته با سازمان نوسازی شهر تهران و بازدید از محل، مقدمات انعقاد قرارداد با مشاور، جهت تهیه طرح اجرایی پروژه های مذکور در دستور کار معاونت فنی و عمرانی سازمان نوسازی شهر تهران قرار گرفته است.

اخوان در خاتمه خاطر نشان کرد: محلات گلابدره و سیمین قلعه در محدوده بافت فرسوده منطقه یک واقع شده است و در زمره محلات کم برخوردار منطقه قلمداد می شوند، بر همین اساس پیگیری اجرایی شدن پروژه های مذکور در سال جاری از اولویت های معاونت شهرسازی و معماری منطقه است.

اخبار

غذاهای محلی وارد منوی رستوران‌های کرمانشاه می‌شود

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمانشاه از الزام رستوران‌ها و مراکز پذیرایی کرمانشاه برای درج غذاهای محلی کرمانشاه در منوی غذاهایشان خبر داد.وحید امیری از کرمانشاه به عنوان مهد فرهنگ خوراک ایران نام برد و اظهار کرد: تنوع گسترده غذاها در این استان آن را به عنوان سی و هفتمین جهانشهر خلاق خوراک دنیا معرفی کرد.وی افزود: هر چند تاکنون نزدیک به ۶۰ خوراک بومی کرمانشاه به ثبت ملی رسیده، اما پرونده‌های زیاد دیگری نیز برای ثبت ملی تدوین شده که نشان از ظرفیت های بالای گردشگری خوراک در این استان دارد.معاون گردشگری استان تصریح کرد: با وجود اینکه تنوع خوراک‌ها در کرمانشاه بالاست، اما متاسفانه در حال حاضر تنها دو غذا یعنی دنده کباب و خورشت خلال در منوی رستوران‌های استان قرار دارد، در حالی که سایر خوراک‌ها و غذاهای کرمانشاه را نیز باید به گردشگران معرفی کنیم.وی تاکید کرد: بر این اساس همه رستوران‌ها و مراکز پذیرایی و اقامتی زیرمجموعه میراث فرهنگی استان را ملزم کرده‌ایم که در منوی غذاهای خود باید حداقل پنج غذای بومی محلی کرمانشاه را قرار دهند.وی اضافه کرد: بازدیدها و سرکشی‌هایی از رستوران‌ها و مراکز پذیرایی استان به منظور نظارت بر اجرای این طرح به صورت کمی و کیفی انجام خواهد گرفت.به گفته این مسئول، در حال حاضر ۴۷۵ رستوران و مرکز پذیرایی و اقامتی زیرمجموعه میراث فرهنگی در استان فعال هستند.

نرخ کرایه اتوبوس درون شهری یزد ۱۴ درصد افزایش یافت

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد از افزایش نرخ ۱۴ درصدی کرایه اتوبوس درون شهری خبر داد.

«مهدی فعالی» در خصوص جزئیات این افزایش قیمت گفت: نرخ اتوبوس شهری در یزد با کارت شهروندی که پیش از این یک هزار و ۷۵۰ تومان بود با افزایش ۱۴ درصدی به دو هزار تومان افزایش یافته و این نرخ بدون کارت از ۳ هزار و ۵۰۰ تومان به چهار هزار تومان افزایش یافته است.

وی افزود: نرخ حمل و نقل اتوبوس درون‌شهری یزد در تمام مسیرها دو هزار تومان است و نرخ حمل و نقل در مسیرهایی چون محمدآباد، فهرج، روستاهای اطراف شهر یزد و مسیرهای طولانی‌تر، نرخ بالاتری دارند.

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد ادامه داد: افزایش نرخ کرایه مینی‌بوس‌ها و تاکسی‌های درون‌شهری نیز در حال بررسی در کمیسیون‌های شورای شهر یزد است و تا نیمه اردیبهشت‌ماه میزان افزایش نرخ مینی‌بوس‌ها و تاکسی‌های یزد مشخص خواهد شد.

فعالی با اشاره به تعداد اتوبوس‌های درون‌شهری فعال در یزد گفت: هم اکنون ۱۰۳ اتوبوس درون‌شهری در شهر یزد فعال است در حالی که نیاز شهری یزد ۱۵۰ اتوبوس است و این کمبود اتوبوس موجب شده زمان انتظار در ایستگاه‌های خط واحد سطح شهر زیاد شود و زمان انتظار که باید بین ۱۲ تا ۱۵ دقیقه باشد اکنون به طور متوسط ۳۰ دقیقه است.

وی گفت: امسال ۳۳ اتوبوس و مینی‌بوس شامل ۱۴ اتوبوس، ۱۴ مینی‌بوس و پنج اتوبوس پیشرو که عمدتاً نو هستند به مجموعه ناوگان حمل و نقل درون‌شهری یزد اضافه می‌شود که میانگین عمر ناوگان را کاهش می‌دهد؛ ضمن اینکه از مینی‌بوس‌ها در مسیرهایی با مسافر کمتر استفاده می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۵۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲۰۹.۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ونوشه کوهساری چاله سرانی فرزند وحید بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۲۳۵۶۷۱ صادره از رشت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۸۰ متر مربع مشتمل بر یک باب ساختمان مسکونی سه سقف به مساحت ۳۸۱.۱۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۵۶ از اصلی ۳۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ باقیمانده فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۲۶ گیلان واقع در بنه سرا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۱.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۰۲.۱۱

مهدی معین زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۵۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲۰۹.۲۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نوشین احمدی شالکه فرزند عوضعلی بشماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از بازار جمعه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۸۰ متر مربع مشتمل بر یک باب ساختمان مسکونی سه سقف به مساحت ۳۸۱.۱۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۵۶ از اصلی ۳۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ باقیمانده فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۲۶ گیلان واقع در بنه سرا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۰۱.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۰۲.۱۱

مهدی معین زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک۴۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آستارا تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا، مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

۱- علی رضا روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۴۲ به شماره ملی ۲۶۱۹۶۲۷۹۵۸ در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۲- محمد روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۸۴۸۳ به شماره ملی ۲۶۱۹۲۵۵۳۶۸ در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۳- مهرداد روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۸۴۸۴ به شماره ملی ۲۶۱۹۲۵۵۳۷۶ در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۴- مهدخت روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۵ به شماره ملی ۲۶۱۹۶۰۱۳۳۹ در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۵ شهین دخت روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۳۶۰ به شماره ملی ۲۶۱۹۶۱۰۸۶۹ در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات ، به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۶ -سهیلا روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۶۱ به شماره ملی ۲۶۱۹۶۲۰۲۰۱ در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات ، به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۷- سوزان روحانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۹۵۲۴ به شماره ملی ۲۶۱۹۲۶۴۸۶۳ در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۸- میلاد روحانی فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۶۱۰۱۰۰۲۸۰ به شماره ملی ۲۶۱۰۱۰۰۲۸۰ در ۰۶۴ دانگ مشاع از ششدانگ به کسر بهای ثمینه عرصه و اعیان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۹- مینا روحانی فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۶۱۰۱۷۸۹۹۹ به شماره ملی ۲۶۱۰۱۷۸۹۹۹ در ۰.۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ به کسر بهای ثمینه عرصه و اعیان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، کاربری زرو خدمات، به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

۱۰ - مهین حیدری دیزج فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۹۵۵ به شماره ملی ۱۶۲۰۰۳۹۳۹۷ در بهای ثمینه عرصه و اعیان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، کاربری زرو خدمات به مساحت ۲۴۰.۸.۴۱ متر مربع به پلاک ۱ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد روحانی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۹۰۷.۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۰۱ . ۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ . ۰۲ . ۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک آستارا شیرزاد عزیزی ۴۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۱۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تصرفات متقاضی آقا/ خانم جواد ابراهیم زاده نسبت به شش دانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۳۹/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از عبداله راد زاد تائیدگردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورت