از اول تا دهم تیرماه سال جاری:

سومین جشنواره منطقه‌ای رسانه و عدالت در دادگستری استان آذربایجان غربی برگزار می‌شود

سنندج-اسحاق دولتیاری: سومین جشنواره منطقه ای رسانه و عدالت،اول تا دهم تیرماه سال ۱۴۰۳ در دادگستری استان آذربایجان غربی برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی دادگستری استان کردستان ، سومین جشنواره رسانه و عدالت با هدف ارتقای جایگاه دستگاه قضایی در بین رسانه ها و افکار عمومی و همچنین عمل به منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) و ریاست معظم قوه قضاییه در باب جهاد تبیین و اطلاع رسانی اقدامات دستگاه قضایی برگزار می شود.

این جشنواره با هدف تقویت و افزایش ارتباط دستگاه قضایی با اصحاب رسانه و اطلاع از نقاط ضعف و قوت در نقدهای رسانه ها ، در سطح منطقه ای و با حضور شرکت کنندگان از استانهای آذربایجان غربی ، آذربایجان شرقی ،کردستان ، زنجان و اردبیل برگزار می شود.

فعالان رسانه ای در استان کردستان می توانند آثار خود را در موضوع های «صلح و سازش» - «حقوق عامه» - «پیشگیری از وقوع جرم» - «مبارزه با فساد» - «کاهش جمعیت کیفری زندانها» - «خدمات در بستر الکترونیک» - «حمایت از تولید» - «نقش وکیل و کارشناس در رسیدگی به پرونده ها» - «اعتبار بخشی به اسناد رسمی تک برگی و کاداستر » و - «سند تحول قضایی قوه قضاییه» به دبیرخانه این جشنواره ارسال کنند.

آثار تولیدی شرکت کنندگان باید در یکی از رسانه های مکتوب، مجازی، دیداری یا شنیداری دارای مجوز و یا رسانه ملی منتشر شده باشد، اصحاب رسانه باید لینک تولیدات خود را به تفکیک نوع خبر، گزارش (کتبی – تصویری) ، یادداشت و سرمقاله ، فیلم کوتاه ، عکس ، کاریکاتور ، موشن گرافی و اینفوگرافی به دبیرخانه این جشنواره به آدرس ارومیه – میدان انقلاب – روابط عمومی دادگستری استان آذربایجان غربی و یا به نشانی الکترونیکی : gmail.com@rvabt omwmy۲۰ ویا به شماره پیام رسان ۰۹۱۴۱۴۸۴۶۸۸ در ایتا ، ارسال کنند.

آثاری در جشنواره پذیرفته می شود که از اول خردادماه سال ۱۴۰۲ تا اول خردادماه سال ۱۴۰۳ منتشر شده باشد و هر شرکت کننده مجاز به ارسال ۳ اثر در ۲ محور می باشد.

در هر محور به ۳ اثر برگزیده هیئت داوران و ۳ رسانه مجازی ، ۳ رسانه مکتوب و ۳ خبرنگار برتر جوایز ارزنده ای اهدا خواهد شد.

شایان ذکر است که مراسم اختتامیه این جشنواره ، نیمه دوم مردادماه سال ۱۴۰۳ در دادگستری استان آذربایجان غربی برگزار می شود.

جلسه شورای زکات استان گلستان برگزار شد

جلسه شورای زکات استان، باحضور حضرت آیت اله العظمی نورمفیدی،نماینده معزز ولی فقیه دراستان وامام جمعه گرگان، دهنوی معاون اموراقتصادی استاندار گلستان، عیسی بابایی مدیرکل کمیته امداد استان گلستان واعضای محترم شورای زکات استان در دفتر نماینده محترم ولی فقیه استان برگزارشد.

دراین جلسه ابتدا عیسی بابایی ضمن ارائه گزارش عملکرد زکات درسال گذشته، اعلام کرد که بیش از ۱۷۰۰ پایگاه فعال در شهرها وروستاها و مکانهای برگزاری نماز عیددفطر مستقر وآماده دریافت زکات فطریه مردم مومن استان میباشد.

وی ادامه داد: بیش از ۷۰۰۰ بیمار سرطانی و صعب العلاج تحت حمایت استان هستند که بابرنامه ریزی صورت گرفته درهمان ساعات اولیه با اولویت نیازمندان بویژه بیماران سرطانی وصعب العلاج زکات جمع آوری شده اهداء خواهد شد.

بابایی،ادامه داد،مردم عزیز استان میتوانند، زکات خود را به پایگاههایی اهدا نمایند که مجوز ولوگوی شورای زکات استان را دارند واز پرداخت به موسسات فاقد مجوز خودداری نمایند.

مدیرکل کمیته امداد استان،با اشاره به امکان دریافت زکات فطریه و کفارات توسط کارتخوانهای مستقر درنانوایی های دولتی سراسر کشورگفت: برابربا هماهنگی وزارت اقتصاد و دارایی و ادارات کل غله و اتحادیه خبازان، ۲۵۰۰ نانوایی دولتی درسطح استان نیز در ایام عید فطر، آماده دریافت زکات فطریه و کفارات از مردم مومن میباشند.

وی ادامه داد: تمامی وجوهات جمع آوری شده توسط شورای زکات درشهر و روستا، درهمان محل هزینه میگردد.

شهرستان

بمنظور حفظ حریم خطوط لوله انتقال گاز انجام شد؛

پایش ۴۶ هزار کیلومتر از مسیر خطوط لوله در منطقه ۸ عملیات

آذربایجان شرقی – مسلمی: قریب به ۴۶ هزار کیلومتر از مسیر خطوط لوله منطقه ۸ عملیات انتقال گاز جهت حفظ و حراست از حریم خطوط، طی ۱۲ ماهه سال گذشته پایش شد.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز با اعلام این خبر هدف از بررسی و پایش های مستمر را صیانت از خطوط لوله گاز عنوان کرد و افزود: با توجه به موقعیت اقلیمی و استراتژیکی منطقه و نقش تعیین کننده انرژی پاک در تامین گاز خانگی، صنایع، نیروگاه‌ها و همچنین ایجاد تعاملات اقتصادی، حفاظت و حراست از این سرمایه های ملی بسیار حائز اهمیت است.

فیروز خدائی اضافه کرد: طی سال گذشته ۴۵ هزار و ۸۳۶ کیلومتر بازدید از مسیر خط انتقال گاز در منطقه انجام شده که در این راستا ۲۸۸ مورد اخطار در جهت رفع تجاوزات حریم خطوط لوله و ۴۴۲ مورد نیز رفع تجاوز از حریم صورت گرفته است.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز اظهار داشت: نظر به توسعه ساخت و سازها در مجاورت خطوط لوله انتقال گاز و به منظور حفظ حریم ایمنی و ممانعت از ساخت و سازهای غیر مجاز، پاسخ دهی به استعلام ها و نامه های اشخاص حقوقی، حقیقی و سازمانها ضرورت داشت که در این مورد، طی ۱۲ ماهه سال گذشته ۳۰۳۰ مورد پاسخ به استعلامات داده شده است.

وی با تاکید بر مشتری مداری و تسریع در پاسخگویی به مکاتبات و تلاش در جهت رفع مشکلات موجود افزود: پاکسازی حریم و جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز به منزله صیانت از سرمایه های ملی بوده و فراهم نمودن حداقل ایمنی و سلامتی برای ساکنین جوار خطوط لوله فشار قوی، باید در سرلوحه کارهایمان قرار گیرد.

استمرار انتقال پایدار گاز با ۱۲ مورد عملیات هات تپ

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز همچنین از استمرار پایدار انتقال گاز با انجام ۱۲ مورد عملیات هات تپ طی سال گذشته در این منطقه عملیاتی خبر داد.

فیروز خدائی، با اعلام این خبر، افزود: در سال گذشته و در راستای رسیدن به اهداف سازمانی و همچنین خدمت رسانی موثر به ذینفعان ۱۲ پروژه انشعاب گرم بر روی خطوط لوله های مختلف انتقال گاز برنامه ریزی و اجرا گردید.

خدائی افزود: با توجه به ضرورت انجام عملیات انشعاب گیری در خطوط مختلف محدوده تحت پوشش این منطقه، اجرای ۸ مورد عملیات انشعاب گرم بر روی خطوط های مختلف انتقال گاز جهت اخذ انشعاب، دو مورد جهت اجرای مسیر Control Valve و دو مورد دیگر نیز جهت اجرای اینترکانکشن در طول سال گذشته با موفقیت صورت گرفت.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز اظهار داشت: این تعداد از عملیات هات تپ که در اینچ های متفاوت از خطوط لوله انتقال گاز بود، با تلاش شبانه روزی ۲۴۳۲ نفر ساعت از همکاران مطابق با استانداردها و دستورالعمل های فنی و زیست محیطی با شرایط کاملا ایمن و بصورت مطلوب به انجام رسید.

وی عملیات هات تپ را از عملیات های مهم و حساس دانست و تصریح کرد: انجام عملیات انشعاب گرم (Hot Tap) زمینه اجرای عملیات انشعاب گیری از خطوط لوله گاز دار را بدون تخلیه آن فراهم کرده و سرعت عمل و ضریب ایمنی عملیات را افزایش می دهد.

مدیرعامل آب و فاضلاب آذربایجان شرقی اعلام کرد؛

نیاز ۲۰ هزار میلیارد ریالی برای تکمیل مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب تبریز

آذربایجان شرقی – مسلمی: مدیرعامل آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی اعتبار مورد نیاز برای تکمیل و راه‌اندازی پروژه مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب تبریز را بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال و زمان اجرای آن را حدود ۱۸ ماه پیش بینی کرد.

محمد خانی در خصوص پروژه مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب تبریز اظهار کرد: فرآیند تصفیه‌ای مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب تبریز به صورت step feed چهار مرحله‌ای و ظرفیت تصفیه خانه آن ۲۰۷ هزار و ۴۷۵ متر مکعب در روز است و ۹۶۵ هزار نفر را تحت پوشش قرار می‌دهد.

وی ادامه داد: واحدهای اصلی تصفیه خانه شامل آشغالگیری، ایستگاه پمپاژ اصلی فاضلاب خام، خط انتقال دانه‌گیری، حوض های ته‌نشینی اولیه، حوض‌های step feed، حوض های ته نشینی پانویه، حوض تماس کلر، حوض های هاضم بیهوازی، حوض تغلیظ لجن، واحد آبگیری لجن و ساختمان بلوئرهای هوادهی پست پاساژ، اداری و بهره برداری است.

مدیرعامل آبفای استان آذربایجان شرقی به اجرای آشغالگیری، ایستگاه پمپاژ اصلی فاضلاب خام، خط انتقال دانه گیری، حوض های ته نشینی اولیه، حوض های step feed، ته نشینی پانویه، حوض تماس کلر و ۳ واحد بستر لجن خشک کن اشاره کرد و افزود: پیشرفت فیزیکی بخش مایع ۸۵ درصد، پیشرفت فیزیکی فاز نخست بخش مایع ۹۷ درصد، پیشرفت فیزیکی بخش لجن ۲۳ درصد و پیشرفت فیزیکی کل تصفیه خانه ۶۰ درصد و هزینه کارهای انجام شده تاکنون پنج هزار و ۴۰ میلیارد ریال بوده است.

وی خاطرنشان کرد: اجرای عملیات ساختمانی واحدهای کلرزنی، آبگیری مکانیکی، لجن احداث هاضم های بیهوازی، مخزن بیوگاز، ساختمان بین هاضم ها، ۳ واحد بستر لجن خشک کن، سیستم روشنایی و سیستم آب، سرویس محوطه، محوطه سازی ساختمان اداری و بهره برداری، عملیات اجرایی تهیه، ساخت، خرید، حمل نصب و راه اندازی تجهیزات الکترو مکانیکی بخش لجن و تولید برق و تمامی ابزار دقیق تصفیه خانه از جمله عملیات‌های اجرایی باقی‌مانده است.

وی در رابطه با فاضلاب تولیدی این تصفیه خانه نیز گفت: جمعیت تحت پوشش فاضلاب یک میلیون و ۴۶۲ هزار و ۳۳۹ نفر، تعداد انشعاب ۶۵۹ هزار و ۱۰۸ فقره، سرانه تولید ۲۱۵ لیتر در شبانه روز و حجم فاضلاب تولیدی ۲۷۳ هزار و ۲۶۴ مترمکعب در شبانه روز است.

وی در ارتباط با اقدامات انجام شده با بند «ع» تبصره هشت قانون بودجه سال ۱۴۰۲ که بر این اساس صنایع کشور با روشی جدید از منابع آب نامتعارف با اولویت پساب بهداشتی بهره‌مند می‌شوند، اظهار کرد: برگزاری سه فقره مزایده واگذاری پساب به صنایع و عقد قرارداد واگذاری جمعا به حجم ۱۰.۸ میلیون مترمکعب در سال برای شهرهای مرند و اهر، برگزاری بیش از ۵۰ جلسه با صنایع متقاضی پساب در قالب مشارکت جهت تکمیل با اجرای کامل طرح‌های فاضلاب اعم از احداث مدول دو یا سه، اجرای شبکه و خط انتقال فاضلاب، تکمیل یا احداث کامل تصفیه خانه فاضلاب برای بیش از ۱۵ شهر،مذاکره و مکاتبه با صنایع دارای تخصیص با اشتراک آب و جایگزینی با آب نامتعارف و پساب با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای استان از جمله اقدامات انجام شده است.

وی حجم پساب تولیدی مدول اول را ۱۳۹ هزار مترمکعب در شبانه روز، یک فاز مدول دوم را ۸۶ هزار و ۵۰۰ مترمکعب در شبانه روز و دو مدول تصفیه خانه در حالت فعلی را ۲۲۵ هزار و ۵۰۰ مترمکعب در شبانه روز اعلام کرد.

مدیرعامل آب و فاضلاب آذربایجان شرقی با بیان اینکه کیفیت پساب تولیدی کاملا با استانداردهای محیط زیست مطابقت دارد، افزود: این پساب قابل استفاده در مصارف کشاورزی و واحدهای صنعتی و یا تخلیه به آب‌های سطحی است.

حسین مهاجری؛

پیش بینی افزایش بازدیدکنندگان در دهمین جشنواره لاله در باغ گل های کرج

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت: سال گذشته ۲۰۰ هزار نفر بازدید کننده از جشنواره لاله در باغ گل های کرج داشتیم که پیش بینی می شود امسال ۱۰ الی ۲۰ درصد از این جشنواره بازدید کنند.

حسین مهاجری در حاشیه بازدید از مراحل آماده سازی دهمین جشنواره لاله در باغ گل های کرج اظهارداشت: دهمین جشنواره لاله در زمینی به مساحت ۶۷ هزار متر مربع در باغ گل های کرج برای بازدید عموم مردم آماده شده است.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج ضمن تقدیر از شهرداری و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری در برگزاری این جشنواره تصریح کرد: این جشنواره در طول ده سال گذشته با هدف ایجاد نشاط در روحیه مردم و نهادینه کردن فرهنگ توجه به گل و گیاه در میان شهروندان افتتاح می شود.

مهاجری اذعان کرد: گل و گیاه به‌ویژه دریافت حتی یک شاخه گل یا یک گلدان کوچک به سرعت می‌تواند روحیه شخص را تغییر دهد و او را شاد و هیجان‌زده کند و لبخند، اولین و مهم‌ترین نشانه این تغییر است زیرا احساس شادی و سرزندگی در همه افراد و در هر سنی به سرعت و به‌خوبی نمایان می‌شود.

گفتنی است دهمین جشنواره لاله به مدت یک هفته از ساعت ۱۰ صبح لغایت ۱۰ شب پذیرای بازدید علاقه مندان خواهد بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (سندرهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۰۵

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک اقتصاد نوین شیراز شعبه خیابان ستارخان علیه شرکت نگارین افرا تجارت (تسهیلات گیرنده) آقای محمد حسن کشوری راستی (راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۹۳,۹۲ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در طبقه دوم که ۳,۷۹ مربع ان تراس مسقف جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱,۵۰ متر مربع واقع در همکف به شماره پلاک شماره ۱۴۰۵ فرعی از ۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ عباس آباد استان مازندران بقدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها که ذیل ثبت ۷۰۳۶۸ صفحه ۱۶۸ دفتر املاک جلد ۴۷۸ به نام راهن فوق الذکر مسبوق به ثبت بوده و سند مالکیت آن صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی به شماره ۲۳۰۶۰۵ مورخ ۹۲/۰۵/۱۲ و ۲۳۶۰۶۵ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۴۷ شیراز در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه ستارخان شیراز قرار دارد ، حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه بدین شرح می‌باشد، شمالاً : در سه قسمت که قسمت دوم ان غربی است اول دیوار ایست بطول ۱,۵۵ متر به اسانسور دوم دیواریست بطول ۱,۴۵ متر به اسانسور سوم دیواریست مشترک بطول ۴,۶۵ متر به اپارتمان قطعه ۶ شرقاً: دیوار و پنجره است بطول ۱۲,۳۵ متر به فضای حیاط مشاعی جنوباً: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم ان غربی است اول دیوار و پنجره است بطول ۲,۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول ۰,۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست بطول ۲,۷۵ متربه فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست به طول ۰,۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول ۲,۶۵ متر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم ان شمالی است اول دیوار مشترک بطول ۸,۷۰ متر به اپارتمان قطعه ۸ دوم درب و دیوار است بطول ۲ متر به راه پله مشاعی سوم دیوار است بطول ۲,۲۰ متر به راه پله مشاعی حدود پارکینگ شمالاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر شرقاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر جنوباً :خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر غرباً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر، عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۸۲۵ متر مربع است .طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی : سلمانشهر - خیابان آرا - کوچه آزالیا- ساختمان پرمیوم - طبقه دوم - واحد هفتم تفکیکی) می باشد ، مجتمع پرمیوم در پنج طبقه روبروی پارکینگ‌ها در مجموع ۱۴ واحد مسکونی است و دارای پروانه ساختمانی شماره ۳۸۲۷ مورخ ۸۶/۰۵/۱۶ و پایان کار شماره ۸۷۱ مورخ ۹۰/۰۳/۰۸ صادره از شهرداری سلمانشهر می باشد. واحد مورد ارزیابی (آپارتمان واحد هفتم تفکیکی) می‌باشد و حدود واحد مورد ارزیابی مطابقت داده شده، واحد مسکونی شامل دو خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه اپن از جنس ام دی اف و سرویس بهداشتی و تراس حد شمالی است.دیوارها از جنس گچ و سقف از نوع کناف و پوشش کف ها سرامیک می باشد و بخشی از بام تخت با پوشش ایزوگام و بخشی توسط خرپا و شیروانی پوشش شده و زیر دامنه پرسیانا و پوشش موجدار و نمای شمالی اصلی ترکیبی از سنگ کوهی فشم و سیمان سفید و مابقی نماها از جنس سیمان سفید با پوشش رنگ سفید بوده است. و درب و پنجرهها از جنس چوب و UPVC می باشد . سیستم گرمایش ساختمان شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی است. ساختمان دارای جمعا ۱۴ واحد در ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت بوده و دارای لابی و اسانسور است و دو عدد درب فلزی ماشین رو در دو طرف نما و یک عدد درب پیاده رو فلزی در ضلع شمالی مشاهده شده است. ملک دارای امتیاز اب مشترک برق و گاز و تلفن می‌باشد بنا دارای قدمت بالای ۷ سال می باشد. ششدانگ پلاک فوق متعلق به مدیون فوق الذکر بمبلغ ۳۰,۹۹۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال(مبلغ سی میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و ششصد هزار ریال) برآورد و ارزیابی شده است و ارزیابی مذکور به طرفین پرونده ابلاغ گردیده و قطعی می باشد، لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی : شهرستان عباس آباد، خیابان امام ، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۳۰,۹۹۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ سی میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و ششصد هزار ریال) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد) در ضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۳ دارای بیمه می باشد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۳۵۵۰

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد

عباس رحمت پور رکنی۳۲۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (سندرهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۰۶

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک اقتصاد نوین شیراز شعبه خیابان ستارخان علیه شرکت نگارین افرا تجارت (تسهیلات گیرنده) آقای عباس کشوری راستی (راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۱۳۷,۶۹ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول که ۱۴,۹۰ مربع ان تراس مسقف شمالی در دو قسمت است به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱,۵۰ مترمربع واقع در همکف به شماره پلاک شماره ۱۳۹۹ فرعی از ۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ عباس آباد استان مازندران بقدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها که ذیل ثبت ۷۰۳۶۲ صفحه ۱۴۴ دفتر املاک جلد ۴۷۸ به نام راهن فوق الذکر مسبوق به ثبت بوده و سند مالکیت آن صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی به شماره ۲۳۰۶۱۱ مورخ ۹۲/۰۵/۱۲ و ۲۳۶۰۶۰ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۴۷ شیراز در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه ستارخان شیراز قرار دارد ، حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه بدین شرح میباشد، شمالاً در چهار قسمت اول نرده ایست بطول ۴,۰۷ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۱,۹۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول ۱,۷۹ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست بطول ۳,۶۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقاً : در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک بطول متر به اپارتمان قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول ۸ متر به اپارتمان قطعه ۲ سوم دیواریست بطول ۰,۱۰ متر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول ۱,۶۵ متر به راه پله مشاعی جنوباً : در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست بطول ۴,۹۰ سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول ۱,۶۰ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول ۳,۳۰ متر به اپارتمان قطعه ۴ غرباً : در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است بطول ۳,۲۵ متر است . به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۲,۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۶,۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست بطول ۴,۰۵ متر به فضای حیاط مشاعی حدود پارکینگ شمالاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر شرقاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر جنوباً خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ مترغرباً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر ، عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۸۲۵ متر مربع است. طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی : سلمانشهر – خیابان آرا - کوچه آزالیا – ساختمان پرمیوم - طبقه اول - قطعه یک تفکیکی میباشد ، توضیح اینکه مجتمع پرمیوم در پنج طبقه روبروی پارکینگها در مجموع ۱۴واحد مسکونی است و دارای پروانه ساختمانی شماره ۳۸۲۷ مورخ ۸۶/۵/۱۶ و پایان کار شماره ۸۷۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۸ صادره از شهرداری سلمانشهر می باشد. واحد مورد ارزیابی(آپارتمان واحد اول تفکیکی) می باشد و حدود واحد مورد ارزیابی مطابقت داده شده، واحد مسکونی شامل سه خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه اپن سرویس بهداشتی و تراس شمالی است . کابینت اشپزخانه از جنس ام دی اف دیوارها گچی و نوع سقف کناف و پوشش کف سرامیک میباشد. بخشی از بام بصورت تخت با پوشش ایزوگام و بخشی بصورت شیروانی بوده و زیر دامنه پرسیانا و پوشش موجدار و نمای شمالی اصلی از سنگ و سیمان سفید و مابقی نماها سیمان سفید با پوشش رنگ سفید می‌باشند. درب و پنجره‌ها از جنس چوب و UpVC می باشد. سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی است. ساختمان مجموعا دارای ۱۴ واحد در ۵ طبقه روی پیلوت و دارای لابی و اسانسور بوده و در قسمت شمالی ملک دو درب فلزی ماشین رو کنترلی و یک درب فلزی پیاده رو مشاهده شده است. ملک دارای امتیاز اب مشترک و برق و گاز و تلفن می‌باشد بنا دارای قدمت بیش از ۱۲ سال می‌باشد ششدانگ پلاک فوق متعلق به مدیون فوق الذکر به مبلغ ۴۵,۴۳۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال) برآورد و ارزیابی شده است و ارزیابی مذکور به طرفین پرونده ابلاغ گردیده و قطعی می باشد لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی: شهرستان عباس آباد ،خیابان امام، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد ،مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۴۵,۴۳۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می‌باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق سپرده ثبت به شماره شبا ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد) در ضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ دارای بیمه می باشد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۳۴۱۸

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد

عباس رحمت پور رکنی۳۰۵