## ضرورت مشارکت و حضور مردم در عرصه تولیدی‌های موجود

**یزد-سید محمد جواد عرفان فر:** مدیر عامل گروه تعاونی پیشگامان گفت: برای تحقق شعار سال ۱۴۰۳ باید سرمایه‌های مردمی به طور مستقیم وارد عرصه تولید شود.

دکتر محمدرضا رضائی نژاد مدیرعامل گروه تعاونی پیشگامان در نشست مشترک جمعی از فعالان اقتصادی استان با استاندار یزد برای تحقق شعار امسال اظهار داشت: هدف از جهش تولید تنها ایجاد تولیدات و کارخانه‌های جدید نیست بلکه برای تحقق این مهم با مشارکت مردم می‌توان از حداکثر ظرفیت تولیدات موجود بهره‌برداری کرد.

او با اشاره به اینکه سرمایه مردم باید به طور مستقیم وارد پروژه‌های تولیدی شود و با بحث تامین مالی و سرمایه متفاوت است، افزود: فعالان اقتصادی با انباشت سرمایه ناشی از تورم روبرو هستند و عمدتا نقدینگی ندارند که با در نظر گرفتن اینکه قشر متوسط جامعه ما نقدینگی دارند می‌توان با مشارکت مردم موجب گردش سرمایه شد.دکتر رضائی نژاد با بیان بسیج شدن آحاد مردم در جنگ تحمیلی تصریح کرد: کشور در حال حاضر با جنگ اقتصادی روبرو است و مشارکت مردم در عرصه تولید هم باید در بحث مدیریت باشد و هم در برخورداری از منافع تا از این جنگ نیز رها شویم.

## نگرانی از افزایش حوادث کوهستان کرمانشاه در روزهای آینده

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان کرمانشاه نسبت به افزایش حوادث کوهستان در فصل بهار و خصوصا طی روزهای آتی هشدار داد.

محمدباقر محمدی، از آمار قابل توجه حوادث کوهستان در فصل بهار یاد کرد و ادامه داد: در این فصل برخی افراد برای چیدن گیاهان بهاری و برخی برای طبیعت گردی و کوهنوردی به کوه می‌روند و متاسفانه دچار حادثه می‌شوند.

وی درباره احتمال افزایش حوادث کوهستان طی روزهای آتی که بارندگی در پیش داریم نیز هشدار داد و اظهار کرد: در روزهایی که بارندگی زیاد است، افرادی برای چیدن گیاهان بهاری خودرو و همچنین قارچ به کوهستان می‌روند که احتمال بروز حادثه برای آنها زیاد است.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان کرمانشاه با بیان اینکه بسیاری افراد در زمان شرایط نامساعد آب و هوایی به کوه می‌روند و به هشدارهای هواشناسی توجه نمی‌کنند، خاطرنشان کرد: رفتن به کوهستان و خصوصا شب ماندن در شرایط بد آب و هوایی بسیار خطرناک است.

محمدی به افراد توصیه کرد، طی روزهای آینده که شرایط جوی نامساعد است از رفتن به کوهستان خودداری کنند، زیرا در کنار حوادث کوهستان، خطر برخورد صاعقه نیز وجود دارد.

وی سپس از مهمترین عوامل حادثه در کوهستان نیز یاد کرد و عدم آمادگی جسمانی افراد و بی‌اطلاعی از بیماریهای قلبی زمینه‌ای که دارند، عدم آشنایی به اصول حرفه‌ای کوهنوردی، شرایط نامساعد آب و هوا، گم کردن مسیر، سقوط از ارتفاع، ریزش کوه و ... را از مهمترین دلایل بروز حوادث برشمرد.

**در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی صورت گرفت؛**

# برگزاری رزمایش بزرگ کمک های مومنانه در شرکت نفت و گاز اروندان

در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی در مناطق محروم، شنبه (۱۸ فروردین ماه ۱۴۰۳)، همزمان با ایام ماه مبارک رمضان و در آستانه عید سعید فطر، رزمایش کمک های مومنانه شرکت نفت و گاز اروندان با هدف توزیع بسته های معیشتی بین أیتام و خانواده های نیازمند شهرها و روستاهای مجاور تاسیسات نفتی، در منطقه عملیاتی دارخوین برگزار گردید.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، در این مراسم مهندس عذاری اهوازی مدیرعامل این شرکت، سرهنگ محمد لویمی فرمانده سپاه خرمشهر، مسعود خواست خدایی فرماندار شهرستان خرمشهر و جمعی از روسا، کارکنان و بسیجیان پایگاه شهدای رمضان این شرکت حضور داشته و دو هزار بسته کمک معیشتی بین خانوارهای نیازمند و محروم با هدف حمایت از آنان توزیع گردید.

در ابتدای مراسم مهندس عذاری اهوازی اظهار داشت: بنا به وظیفه دینی و از نگاه سازمانی انجام به وظایف و مسئولیت های اجتماعی شرکت، ما را ملزم میکند که به وقایع و واقعیات جوامع پیرامونی خودمان و شرکت بی تفاوت نباشیم، و از تمام ظرفیت های موجود و در حد وسع و توان خودمان برای گره گشایی از مردم استفاده کنیم؛ از این جهت فرصت

ماه مبارک رمضان را مغتنم شمرده و برای چندمین بار طرح کمک های مومنانه را در ادامه فعالیت های جهادی پایگاه مقاومت بسیج این شرکت در بین نیازمندان شهرهای مجاور تاسیسات نفتی انجام می دهیم.

وی با اشاره به آیات قرآن کریم که شاخصه مهم اهل ایمان را عمل صالح عنوان و یکی از بهترین اعمال صالح را هم انفاق دانسته، افزود: رزمایش توزیع بسته های معیشتی در بین نیازمندان در واقع یک جشن معنوی بوده و تداوم این گونه فعالیت های خداپسندانه را از سایر سازمان ها و اُرگان ها خواستاریم.

عذاری اهوازی در پایان گفت؛ توزیع اقلام نوشت افزار، آبرسانی به روستاها، ساخت، تکمیل و ترمیم مدارس در مناطق کم برخوردار شهرهای حوزه تاسیساتی، ترمیم منازل، کمک رسانی در سیلاب ها، انتقال برق به روستاهای غرب کارون و اجرای برنامه های متنوع فرهنگی و قرآنی را گوشه ای کوچک از اقدامات این شرکت در حوزه مسولیت های اجتماعی و کارهای عام المنفعه دانست.

در ادامه مراسم خواست خدایی فرماندار شهرستان خرمشهر و سرهنگ لویمی فرمانده سپاه ناحیه خرمشهر هر کدام ضمن تقدیر و تشکر از مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و کلیه دست اندرکاران این برنامه، رزمایش کمک های مومنانه را یک فعالیت جهادی موثر، اثربخش و ارزشمند دانسته و توفیقات و موفقیت بانیان این کار نیک را از خداوند منتان خواستار شدند.گفتنیست تهیه و توزیع این اقلام معیشتی توسط اداره خدمات و پشتیبانی مناطق عملیاتی و پایگاه بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان به تعداد دو هزار بسته انجام گرفت، که در پایان مراسم توزیع آنان با استفاده از ظرفیت های بسیج سپاه نواحی و کمیته امداد امام خمینی(ره) انجام پذیرفت.

**مدیرکل فرهنگ و ارشاداسلامی استان بوشهر:**

## شب‌شعرغزه دربوشهر برگزارمی‌شود

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر گفت: با حضور شاعران استان، شب شعر غزه همراه با برنامه های جنبی در بوشهر برگزار خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاداسلامی استان بوشهر، افروغ عصر روز یکشنبه در نشست برنامه ریزی آئین شب شعر غزه اظهار کرد: با هدف گرامیداشت شهدای غزه و جبهه مقاومت از جمله سرداران شهید زاهدی و حاجی رحیمی و مستشاران نظامی کشورمان در سوریه مراسم شب شعر غزه در بوشهر برگزار می شود.

افروغ افزود: از برنامه های جنبی این مراسم می توان به: کارگاه تخصصی شعر، میز کتاب، ایستگاه نقاشی و ایستگاه غزه اشاره نمود. مراسم شب شعر غزه روز دوشنبه ۲۷ فروردین ماه ساعت۲۰ در جوار شهدای گمنام شهر وحدتیه با حضور اهالی فرهنگ وهنر، مسئولان و عموم مردم در جوار شهدای خوش نام برگزار خواهد شد.

# استقرار گشت ثابت در سه پهنه منطقه یک برای سامان بخشی به آسیب های اجتماعی

طرح جهادی سامان بخشی آسیب های اجتماعی با حضور فعال شهرداران نواحی، نیروهای خدمات شهری مستقر در نواحی و مدیران اجتماعی در سه پهنه غربی، شرقی و مرکزی منطقه یک در حال اجرا ست.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک تهران، سلیمه رودکی معاون اجتماعی و فرهنگی منطقه اعلام کرد: عزم جدی و همه جانبه در راستای جمع آوری و ساماندهی کلونی های آسیب های اجتماعی در منطقه یک با هماهنگی معاونت خدمات شهری و محیط زیست، شهرداران نواحی، مدیر مرکز خدمات اجتماعی منطقه، روسا و ناظرین خدمات شهری و مدیران اجتماعی نواحی در حال اجراست.او افزود: زیرساخت ها و آنچه نیاز به پشتیبانی جهت اجرای این طرح داشته است آماده شده و گشت های خودرویی و موتورسیکلت در سه نقطه منطقه در سه پهنه شرقی(ازگل)، غربی(میدان تجریش) و مرکزی(فرمانیه) در دو شیفت صبح ۸ تا ۱۶ و بعدازظهر۱۶ تا ۲۴ مستقر و آماده تحویل گرفتن جامعه هدف و مددجویان هستند.رودکی به پنج جامعه هدف در این طرح پرداخت و گفت: هدف از این طرح

جمع آوری متکدیان، معتادان متجاهر، کودکان کار، کارتن خواب ها و زباله گردها است که درگام اول راه اندازی گشت های خودرویی، موتوری و شناسایی کلونی ها و در گام دوم نیز گشت شهربان وارد عمل می شود و به فرماندهی شهردار ناحیه اقدام به جمع آوری موارد دیده شده خواهد نمود و اگر موردی امکان جمع آوری نداشته باشد با مرکز خدمات اجتماعی تماس گرفته می شود و مددکاران اجتماعی با گشت سیار به همراه ضابطین قضایی در محل حضور می یابند تا موضوع جمع و چهره شهر از آسیب و پدیده های نابهنجار اجتماعی پاکسازی شود.او افزود: مدیران شهرداری تهران در همه مناطق در حال گشت زنی و بازرسی روزانه و شبانه هستند و در سایت شهر پویا همه موارد و اقدامات نواحی رصد و پی گیری می شود.صفایی معاون خدمات شهری و محیط زیست منطقه نیزاین طرح را در اولویت وظایف شهرداران نواحی عنوان کرد و گفت: در این طرح که ۱۴ فروردین ماه اعلام و تا ۳۱ فروردین ماه ادامه دارد همه نواحی به صورت جدی تمرکز خود را برآن گذاشته اند و با انجام گشت های مستمر، محل دپوی غیر مجاز زباله ها را شناسایی و نسبت به جمع آوری و نا ایمن کردن این مکان ها برای زباله گردها اقدام می کنند.

## اخبار

توسط خیر کردستانی صورت گرفت:

### آزادی دو زندانی محکوم مالی در سنندج

**سنندج-اسحاق دولتیاری:** بهادر اسدی معاون حل اختلاف استان کردستان اظهار داشت : در روزهای پایانی ماه مبارک رمضان، خیر کردستانی با پرداخت بدهی دو نفر از محکومین مالی شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان سنندج ، مقدمات آزادی آنها را فراهم کرد و این عمل خیر سبب مختومه شدن چهار فقره پرونده در این شعبه گردید. به گزارش روابط عمومی دادگستری استان کردستان ، وی افزود : این خیر کردستانی با همکاری صلحیاران ستاد صبر استان کردستان با دعوت از شکات پرونده و ایجاد صلح و سازش و گرفتن رضایت نسبت به قسمتی از طلب طلبکاران ، با پرداخت پانصد میلیون ریال این دو نفر را در ماه مبارک رمضان از زندان آزاد کرد.

### دستگیری ۸ سارق و کشف ۱۶ فقره انواع سرقت در رامیان

سرهنگ «ابوالفضل وزیری» در تشریح این خبر، گفت: در راستای تشدید فعالیت ها و اقدامات پلیس و طرح ارتقاء امنیت اجتماعی و طرح مبارزه با سارقان حرفه ای در رامیان ، شناسایی و دستگیری سارقان و مجرمان در دستور کار مأموران انتظامی این شهرستان قرار گرفت.وی افزود: با انجام تحقیقات پلیسی و بررسی های میدانی، ماموران این شهرستان موفق به شناسایی ۸ سارق شدند.فرمانده انتظامی رامیان خاطر نشان کرد : پس از هماهنگی های قضائی، ماموران در عملیاتی ضربتی متهمان را دستگیر و سارقان در تحقیقات اولیه پلیس به ۱۶ فقره انواع سرقت اعتراف که پس از تشکیل پرونده به مرجع قضایی معرفی شدند.

**رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان خبرداد:**

### ارائه بیش از ۲۶۰۰ خدمت جهادی رایگان در طرح سی شب سی مسجد

دکتر سعید گل فیروزی رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با همراهی سردار علی ملک شاهکوهی فرمانده سپاه نینوا استان، حجت الاسلام والمسلمین ایمانی مسئول نمایندگی ولی فقیه سپاه نینوا، دکتر یامی مسئول بسیج جامعه پزشکی استان با حضور در محل اجرای برنامه شاخص استانی طرح سی شب سی مسجد ضمن بازدید از آن از عوامل اجرایی این طرح تقدیر کردند.دکتر سعید گل فیروزی در حاشیه بازدید از این طرح گفت: طرح سی شب سی مسجد توسط پزشکان و پیراپزشکان بسیج جامعه پزشکی استان و با همکاری دانشگاه علوم پزشکی گلستان در سراسر استان در حال اجرا است و تاکنون در ۲۴ مسجد این طرح اجرا شده است و بیش از ۲۶۰۰ نفر این خدمات را دریافت کردند.رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان گفت: تیم های جهادی شهید رهنمون با حضور در مساجد خدمات عمومی و تخصصی شامل: ویزیت پزشک عمومی، دندانپزشکی، طب ایرانی اسلامی، بینایی سنجی، مشاوره روان پزشکی، آموزش بهداشت و پزشکان متخصص عفونی، آسم و آلرژی، اعصاب و روان را به هم استانی های عزیز ارائه می کنند.سردار علی ملک شاهکوهی فرمانده سپاه نینوا استان گفت: گروه های جهادی درمانی بسیج جامعه پزشکی برای اولین بار در استان گلستان در قالب طرح سی شب سی مسجد از ابتدای ماه مبارک رمضان هر شب در یکی از مساجد استان حاضر و به نمازگزاران و روزه داران گلستانی خدمات تخصصی درمانی پزشکی و دندانپزشکی را ارائه می کنند.شایان ذکر است برنامه شاخص استانی طرح سی شب سی مسجد، شامگاه پنجشنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۳ با حضور تیم های جهادی در مسجد حضرت قائم آل محمد (ص) خدمات تخصصی پزشکی و در مرکز جامع سلامت دکتر حیدری خدمات دندانپزشکی به نمازگزاران و اهالی محله ی الغدیر شهرستان گرگان ارائه دادند.گفتنی است در این شب مجموعاً ۶۲۰ خدمت شامل خدمات تخصصی و فوق تخصصی (اطفال، عفونی، داخلی، طب سنتی، زنان و زایمان، چشم (۹۰ نفر)، ویزیت پزشک عمومی (۱۹۵ نفر)،مشاوره های بهداشتی شامل(تغذیه،روانشناسی،مامایی و جوانی جمعیت، غربالگری فشار خون و دیابت (۱۱۵ نفر)، خدمات دندانپزشکی شامل معاینه و تشخیص، کشیدن، ترمیم و پرکردن، جرم‌گیری (۲۲۰ نفر)، از زمان افطارتا سحر به شهروندان ارائه شد.قابل ذکر است این طرح تا پایان ماه مبارک رمضان در تمامی مساجد و اماکن مذهبی مناطق هدف با همکاری بسیج جامعه پزشکی استان، معاونت فرهنگی و دانشجویی، معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گلستان، مرکز بهداشت شهرستان گرگان، قرار گاه جهادی شهرداری گرگان، قرارگاه جهادی سلامت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) استان همزمان در گرگان و سایر شهرستانها و روستاهای استان گلستان انجام خواهد شد.


### آگهی مزایده

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (سندرهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۲۳

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک اقتصاد نوین شیراز شعبه خیابان ستارخان علیه شرکت نگارین افرا تجارت( تسهیلات گیرنده) آقای محمد حسن کشوری راستی(راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه اپارتمان به مساحت ۹۳,۹۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه اول که ۳,۷۹ مربع ان تراس مسقف جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱,۵۰ متر مربع واقع در همکف به شماره پلاک شماره ۱۴۰۱ فرعی از ۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ عباس آباد استان مازندران به قدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها که ذیل ثبت ۷۰۳۶۴ صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۴۷۸ به نام راهن وا فوق الذکر مسبوق به ثبت بوده و سند مالکیت آن صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی به شماره ۲۳۰۶۰۴ مورخ ۹۲/۰۵/۱۲ و ۲۳۶۰۷۱ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۴۷ شیراز در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه ستارخان شیراز قرار دارد ، حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه بدین شرح می باشد، شمالاً: در سه قسمت که قسمت دوم ان غربی است اول دیوار ایست بطول ۱,۵۵ متر به اسانسور دوم دیواریست بطول ۱,۴۵ متر به اسانسور سوم دیواریست مشترک بطول ۴,۶۵ متر به اپارتمان قطعه ۲ شرقاً: دیوار و پنجره است بطول ۱۲,۳۵ متر به فضای حیاط مشاعی جنوباً : در پنج قسمت که قسمت دوم ان شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول ۲,۰۸ متر به فضای حیاط مشاعی راه دوم نرده ایست بطول ۰,۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست بطول ۲,۷۵ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست به طول ۰,۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول ۲,۶۵ متر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیوار مشترک بطول ۸,۷۰ متر به اپارتمان قطعه ۴ دوم درب و دیوار است بطول ۲ متر به راه پله مشاعی سوم دیوار است بطول ۲,۲۰ متر به راه پله مشاعی حدود پارکینگ شمالاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر شرقاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر جنوباً: خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر غرباً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر، عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۸۲۵ متر مربع است طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی : سلمانشهر - خیابان ارا کوچه آزالیا - ساختمان پرمیوم - طبقه اول - واحد ۳ می باشد ، توضیح اینکه مجتمع پرمیوم در پنج طبقه روبروی پارکینگها در مجموع ۱۴ واحد مسکونی است و دارای پروانه ساختمانی شماره ۳۸۲۷ مورخ ۸۶/۰۵/۱۶ و پایان کار شماره ۸۷۱ مورخ ۹۰/۰۳/۰۸ صادره از شهرداری سلمانشهر می‌باشد .واحد مورد ارزیابی( آپارتمان واحد سوم تفکیکی می باشد) و حدود واحد مورد ارزیابی مطابقت داده شده واحد مسکونی شامل دو خواب و هال و پذیرایی اشپزخانه این از جنس ام دی اف و سرویس بهداشتی و تراس حد جنوبی است. دیوارها گچ و سقف کناف و کف سرامیک می باشد و بخشهایی از بام تخت با پوشش ایزوگام و بخشهایی سقف شیروانی بوده و زیر دامنه پرسیانا و پوشش موجدار و نمای شمالی اصلی از سنگ و سیمان سفید بوده و درب و پنجره ها از جنس چوب و **upC** می باشد . سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی است. ساختمان مجموعا دارای ۱۴ واحد در ۵ طبقه روی پیلوت و دارای لابی و اسانسور است و در قسمت شمالی یک درب فلزی ماشین رو موجود است. ملک دارای امتیاز اب مشترک و برق و گاز و تلفن می‌باشد بنا دارای قدمت بیش از ۱۰ سال می‌باشد ششدانگ پلاک فوق متعلق به مدیون فوق الذکر به مبلغ ۳۰,۰۵۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال ( مبلغ سی میلیارد و پنجاه و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال) برآورد و ارزیابی شده است و ارزیابی مذکور به طرفین پرونده ابلاغ گردیده و قطعی می‌باشد لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی: شهرستان عباس آباد ،خیابان امام، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد ، مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۳۰,۰۵۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال ( مبلغ سی میلیارد و پنجاه و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال ) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد) درضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد. ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۳دارای بیمه می باشد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۲۸۱۵

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد**

**عباس رحمت پور رکنی۳۰۹**

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (سندرهنی) پرونده کلاسه شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۲۵

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک اقتصاد نوین شیراز شعبه خیابان ستارخان علیه شرکت نگارین افرا تجارت (تسهیلات گیرنده ) آقای عباس کشوری راستی (راهن) مورد مزایده عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۱۳۱,۲۱ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول که ۱۴,۸۸ مربع ان تراس مسقف شمالی در دو قسمت است به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱,۵۰ مترمربع واقع در همکف قطعه ۳ تفکیکی به شماره پلاک شماره ۱۴۰۰ فرعی از ۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ عباس آباد استان مازندران بقدرالسهم اعیان از کل عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و آیین نامه تملک آپارتمانها که ذیل ثبت ۷۰۳۶۳ صفحه ۱۱۴۸ دفتر املاک جلد ۴۷۸ به نام راهن فوق الذکر مسبوق به ثبت بوده و سند مالکیت آن صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی به شماره ۲۳۰۶۱۳ مورخ ۹۲/۰۵/۱۲ و ۲۳۶۰۶۷ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۴۷ شیراز در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه ستارخان شیراز قرار دارد ، حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه بدین شرح میباشد، شمالاً : در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است اول نرده ایست بطول ۶۰,۳ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۱,۶۹ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول ۱,۹۱ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ایست بطول ۴,۰۶ متر به فضای حیاط مشاعی شرقاً : در دو قسمت اول نرده ایست به طول ۴,۰۵ متربه فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۶,۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی جنوباً : در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است قسمت چهارم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول ۲,۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۲,۰۲ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول ۴,۶۵ متر به اپارتمان قطعه ۳ چهارم دیواریست بطول ۰,۱۰ سانتیمتر به اسانسور پنجم دیواریست بطول ۱,۵۵ متر به اسانسور غرباً : در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار است بطول ۲,۱۰ متر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول ۲ متر به راه پله مشاعی سوم دیوار است مشترک بطول ۸ متر به اپارتمان قطعه ۱ چهارم دیواریست مشترک بطول ۳,۶۰ متر به اپارتمان قطعه ۱ حدود پارکینگ شمالاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر شرقاً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر جنوباً: خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۵ متر غرباً : خط فرضی به پیلوت مشاعی است بطول ۲,۳۰ متر . عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۸۲۵ متر مربع است. طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک فوق به نشانی : سلمانشهر – خیابان آرا - کوچه آزالیا – ساختمان پرمیوم - طبقه اول - قطعه دو تفکیکی ) می‌باشد ، مجتمع پرمیوم در پنج طبقه روبروی پارکینگها در مجموع ۱۴واحد مسکونی است و دارای پروانه ساختمانی شماره ۳۸۲۷ مورخ ۸۶/۵/۱۶ و پایان کار شماره ۸۷۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۸ صادره از شهرداری سلمانشهر می باشد. واحد مورد ارزیابی(آپارتمان واحد دوم تفکیکی) می باشد و حدود واحد مورد ارزیابی مطابقت داده شده، واحد مسکونی شامل سه خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه این سرویس بهداشتی و تراس شمالی است . کابینت اشپزخانه از جنس ام دی اف دیوارها گچی و نوع سقف کناف و پوشش کف سرامیک میباشد. بخشی از بام بصورت تخت با پوشش ایزوگام و بخشی بصورت شیروانی بوده و زیر دامنه پرسیانا و پوشش موجدار و نمای شمالی اصلی از سنگ و سیمان سفید و مابقی نماها سیمان سفید با پوشش رنگ سفید می‌باشند. درب و پنجره‌ها از جنس چوب و **UpVC** می باشد. سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی است. ساختمان مجموعا دارای ۱۴ واحد در ۵ طبقه روی پیلوت و دارای لابی و اسانسور بوده و در قسمت شمالی ملک دو درب فلزی ماشین رو کنترلی و یک درب فلزی پیاده رو مشاهده شده است. ملک دارای امتیاز اب مشترک و برق و گاز و تلفن می‌باشد بنا دارای قدمت بیش از ۱۲ سال می‌باشد ششدانگ پلاک فوق متعلق به مدیون فوق الذکر به مبلغ ۴۳,۲۹۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال ( چهل و سه میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و سیصد هزار ریال ) برآورد و ارزیابی شده است و ارزیابی مذکور به طرفین پرونده ابلاغ گردیده و قطعی می باشد لذا ششدانگ پلاک فوق الذکر متعلق به مدیون فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی: شهرستان عباس آباد ،خیابان امام، جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد ، مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۴۳,۲۹۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال ( چهل و سه میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و سیصد هزار ریال ) راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بوده است و منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد) درضمن نیمعشر و حق مزایده نیز نقداً وصول می گردد ضمنا حسب اظهار مرتهن ملک مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ دارای بیمه می باشد.

شناسه آگهی : ۱۶۹۳۴۴۵

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد**

**عباس رحمت پور رکنی۳۰۶**