وضعیت سپرده گذاران فرشتگان باهمکاری مراجع قضایی درحال تعیین تکلیف است

پیش بینی رشد ۶ درصدی برای امسال

رئیس کل بانک مرکزی درباره وضعیت سپرده گذاران موسسه کاسپین گفت: این بانک به دنبال به حداقل رساندن خسارت مردم ناشی از سپرده گذاری در موسسات بدون مجوز است و در همین راستا، تکلیف وضعیت سپرده گذاران موسسه فرشتگان نیز با همکاری دستگاه قضایی حل می شود.

«ولی اله سیف» در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران با یادآوری اینکه موسسات غیرمجاز از گذشته شکل گرفته اند و سبب شده اند تا نوعی بی نظمی در نظام پولی ایجاد شود و برخی از این وضعیت سوء استفاده کنند، افزود: خوشبختانه با همکاری مراجع قضایی، وضعیت سپرده گذاران فرشتگان در حال تعیین تکلیف است.

وی افزود: بانک مرکزی بر شناسایی اموال این موسسات تمرکز دارد تا مورد سوء استفاده قرار نگیرد؛ هدف این است که اموال تثبیت شود تا بتوان از محل آن دارایی مردم را باز گرداند.

سیف با تاکید بر اینکه این فرآیند نیازمند زمان است ، خاطرنشان کرد: کار تعیین تکلیف سپرده گذاران آغاز شده و اکنون حساب های ۱۰۰و ۲۰۰ میلیون ریالی(۱۰ و ۲۰میلیون تومانی) در دستور کار است و به تدریج ارقام بزرگتر در نوبت قرار می گیرد.

به گزارش ایرنا، تعاونی اعتباری فرشتگان در سال ۱۳۷۷ با عنوان «شرکت تعاونی اعتبار شهید هاشمی مشهد» در این شهر پا گرفت؛ این موسسه از اواخر دهه ۱۳۸۰ و با اقدام بانک مرکزی برای ساماندهی موسسه های غیرمجاز در فرآیند ادغام با دیگر تعاونی ها قرار گرفت.

فرشتگان که توانسته بود در این مدت ۸۰ هزار میلیارد ریال(هشت هزار میلیارد تومان) جذب کند، در دوره ای با ادغام برخی تعاونی های دیگر تحت پوشش آرمان فعالیت می کرد و سرانجام سپرده گذاران آن تحت پوشش موسسه کاسپین رفتند.

در ماه های اخیر بویژه از آذر ماه پارسال به بعد که دادستان تهران اعلام کرد فرشتگان برای پاسخگویی به مطالبات سپرده گذارانش ۴ هزار میلیارد تومان کسری دارد، مشتریان فرشتگان هر از چند گاهی مقابل موسسه کاسپین، بانک مرکزی، مجلس شورای اسلامی و حتی خبرگان تجمع می کنند تا راهی برای رسیدن به دارایی های خود بیابند.

**راه اندازی بورس مشتقات ارزی

رئیس کل بانک مرکزی درباره اینکه آیا بورس ارز راه اندازی می شود، اظهار داشت: منظور از بورس ارز می تواند به شامل دو حوزه فروش فیزیکی ارز و نیز بورس مشتقات ارزی باشد.

وی افزود: راه اندازی بورس مشتقات ارزی در شورای عالی بورس به تصویب رسیده است و در اولین فرصت می توان آن را راه اندازی کرد.

سیف ادامه داد: درباره خرید و فروش ارز نیز سامانه ای شبیه بورس طراحی شده که البته سامانه ای بین بانکی است و بانک ها به عنوان خریداران عمده ارز و بانک مرکزی در آن حضور دارند و به زودی این سامانه نهایی می شود.

وی در پاسخ به اینکه آیا ارز تک نرخی می شود، گفت: این کار جزو برنامه های ما است و به احتمال زیاد تا پایان امسال این اتفاق می افتد.

**پیش بینی رشد دو رقمی برای کل سال ۹۵

از رئیس کل بانک مرکزی درباره نرخ رشد اقتصادی سال ۹۵ سوال شد که در پاسخ گفت: بر اساس گزارش های بانک مرکزی این عدد برای ۹ ماهه پارسال ۱۱,۶ درصد است و پیش بینی ما برای کل سال ۹۵ بالای ۱۰ درصد و رشد دو رقمی است.

سیف درباره پیش بینی رشد اقتصادی در سال ۹۶ نیز گفت: از آنجا که نرخ رشد پارسال متاثر از بخش نفت بود، انتظار این است که امسال در این بخش محدودیت هایی خواهیم داشت اما رشد سایر بخش های اقتصادی بویژه صنعت متحول شده است.

وی ادامه داد: بر این اساس انتظار می رود رشد اقتصادی امسال بالای ۶ درصد باشد ولی اجازه دهید که به مرور و با ارزیابی بخش های مختلف اقتصادی در این زمینه اطلاع رسانی شود.

**نرخ سود باید متناسب با نرخ تورم باشد

رئیس شورای پول و اعتبار درباره کاهش نرخ سود بانکی نیز گفت: یکی از کارها برای کاهش منطقی نرخ سود، متناسب بودن آن با نرخ تورم است؛ وقتی امروز تورم در کشور تک رقمی است، نرخ سود هم باید رقمی در محدوده آن باشد و تفاوت یک تا دو درصدی قابل قبول است.

**بانک ها نیاز به اصلاحات جدی دارند

رئیس کل بانک مرکزی همچنین با تاکید بر اعمال اصلاحات در نظام بانکی برای کاهش نرخ سود، گفت: این کار آغاز شده و دستاوردهای خوبی نیز در این زمینه داشتیم.

سیف ادامه داد: البته برخی به غلط می خواهند نوعی تزلزل و نگرانی کاذب را درباره بانک ها برای مردم ایجاد کنند که به هیچ وجه صحیح نیست.

وی با تاکید براینکه باید اصلاحات جدی در نظام بانکی ایجاد شود، گفت: بانک مرکزی بر بانک ها وقوف کامل دارد و به ترتیب برنامه های خود را برای پایداری نظام بانکی به کار می گیرد.

** صدور چک صیاد در آینده نزدیک

از رئیس کل بانک مرکزی درباره زمان صدور دسته چک های صیاد سوال شد که وی چنین توضیح داد: یکی از اقدام هایی که در سه سال اخیر در بانک مرکزی انجام شد، راه اندازی سامانه چکاوک بود که نظم را در تبادل چک های بانکی ایجاد کرد و سرعت و دقت را در صدور چک ها بالا برد.

سیف با بیان اینکه سامانه چکاوک موجب شد تا اعتبار به حوزه چک بازگردد، ادامه داد: یکی از مراحل تکمیل این سامانه، به امکان شناسایی چک از مبداء صدور آن به شکل الکترونیکی باز می گردد که نیازمند صدور چک هایی با رعایت یک سطح استانداردهای خاص است که چاپ آن در دستور کار قرار دارد.

امکان پرداخت تسهیلات زوجین از حساب پس‌انداز مسکن جوانان

امکان پرداخت تسهیلات خرید مسکن از حساب پس انداز مسکن جوانان باشند، رعایت سرمایه گذاری کرده بودند، محفوظ خواهد ماند و امتیاز تسهیلات حساب پس‌انداز مسکن جوانان

به گزارش روابط عمومی بانک مسکن، هر کدام از زوجین (زن و شوهر)، چنانچه در حساب پس انداز مسکن جوانان، سپرده گذاری قبلی، انجام داده باشند و هم اکنون یا در آینده، موعد دریافت تسهیلات خرید مسکن آنها فرا رسیده باشد، می تواند هر دو، با دریافت تسهیلاتشان از بانک مسکن، در مجموع، یک آپارتمان خریداری کنند.

این امکان جدید که مخصوص زوجین و از طریق حساب پس انداز مسکن جوانان، در نظر گرفته شده است، قدرت خرید مسکن خانوارهای متقاضی مسکن را از طریق تجمیع تسهیلات مسکن، فراهم می ¬آورد و در نهایت باعث رونق معاملات مسکن در بازار خواهد شد.

روابط عمومی بانک مسکن اعلام کرد: تا پیش از این، فقط امکان استفاده از یک فقره تسهیلات خرید مسکن برای زوجین فراهم بود اما با تصویب شورای پول و اعتبار و تدوین دستورالعمل مربوطه در بانک مسکن، امتیاز زوج های جوانی که قبل از ازدواج شان، هر دو در حساب پس انداز مسکن جوانان، به قصد دریافت تسهیلات خرید، آنها در قالب خرید مسکن با تسهیلات تجمیعی قابل استفاده خواهد بود. منظور از تسهیلات تجمیعی در این موضوع، استفاده از تسهیلات خرید مسکن زن و تسهیلات خرید مسکن شوهر بصورت همزمان برای خرید یک واحد مسکونی است.

بر این اساس زوجین دارنده حساب پس‌انداز مسکن جوانان که طبق مقررات این حساب هر دو (زوج و زوجه) مشمول دریافت تسهیلات موضوعه می شوند، می‌توانند از سقف امتیاز تسهیلاتی متعلق به حساب خود (با توجه به سال افتتاح حساب و منطقه جغرافیایی) بهره‌مند شده و نسبت به تهیه واحد مسکونی مشترک با قدمت حداکثر ۲۰ سال اقدام کنند.

در خصوص املاک بیش از ۲۰ سال قدمت، سقف تسهیلات در حالت زوجین (مجموع تسهیلات زوج و زوجه) همانند تسهیلات انفرادی از محل حساب‌های پس‌انداز مسکن جوانان ۳۵ میلیون تومان تعیین شده است. در اعطای تسهیلات مسکن جوانان زوجین، علاوه بر اینکه هر یک از زوجین باید به صورت مجزا مشمول سایر ضوابط تعیین شده در تسهیلات زوجین از جمله خرید شش دانگ واحد مسکونی، رعایت سقف حداکثر ۸۰ درصد ارزش ملک در تعیین سقف تسهیلات پرداختی و همچنین سایر ضوابط به قوت و اعتبار خود باقی است به این معنا که کل تسهیلات پرداختی برای خرید مسکن به زوجین، نباید از حداکثر ۸۰ درصد ارزش روز و کارشناسی آپارتمان مورد معامله، تجاوز کند. ضمناً در اعطای تسهیلات از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان زوجین (همانند سایر تسهیلات زوجین) مجموع تسهیلات زوج و زوجه در سرفصل تسهیلات زوجین ذیربط با ایجاد صرفاً یک سرلوحه تسهیلاتی ثبت می‌گردد.

بر این اساس، محدودیت پرداخت صرفاً یک فقره تسهیلات زوجین به هر زوج در این تسهیلات نیز به قوت و اعتبار خود باقی بوده و اعطای تسهیلات مسکن جوانان زوجین (همانند تسهیلات اوراق گواهی حق تقدم زوجین و صندوق مسکن یکم زوجین) به زوجینی که قبلاً از هر یک از انواع تسهیلات مسکن زوجین استفاده نموده باشند، امکان‌پذیر نخواهد بود.

اخبار

صدور کارت شهروندی با تخفیف ۵۰ درصدی در ماه مبارک رمضان

مدیرعامل بانک شهر از صدور کارت شهروندی با تخفیف ۵۰ درصدی در ایام ماه مبارک رمضان خبرداد.

حسین‌محمد پورزرندی با اعلام این خبر گفت: در راستای افزایش رضایتمندی و جلب نظر هموطنان در ارائه خدمات متنوع بانکی،کارت شهروندی بانک شهر با تخفیف ویژه در ماه مبارک رمضان به شهروندان ارایه می شود.وی با اشاره به این‌که کارت شهروندی محصولی متفاوت از بانک شهر است که حاوی یک کیف پول الکترونیکی هوشمند، به منظور تسهیل پرداخت‌های روزانه شهروندان است،افزود: با در دست داشتن این کارت، مشتریان می‌توانند با اطمینان خاطر و امنیت بالا تمامی پرداخت‌های خرد و کلان خود را انجام دهند.پورزرندی تصریح کرد: این کارت در تمامی مراکز خرید، سامانه‌های حمل و نقل شهری مانند: اتوبوس، مترو و در آینده نزدیک در تاکسی‌ها قابل استفاده است. وی با تاکید بر این‌که کارت شهروندی به عنوان بستری امن، سریع، قابل اطمینان و منعطف در راستای ارائه خدمات نوین بانکی و به منظور رفاه عمومی شهروندان طراحی شده است، خاطرنشان کرد: مهمترین هدف این کارت، ایجاد اطمینان خاطر برای مشتریان و سرعت بخشیدن به فرآیندهای مالی خرد است که این نوع پرداخت‌ها بدون نیاز به اتصال به شبکه و وارد کردن رمز با سرعت بالا میسر می‌شود.مدیرعامل بانک شهر در ادامه با اشاره به اهمیت نقش کارت‌های شهروندی در زندگی روزمره شهروندان گفت: توسعه کارت شهروندی یکی از برنامه‌های مهم این بانک در راستای مدیریت پول خرد است.

پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج در بانک ایران زمین

بانک ایران زمین با هماهنگی های صورت گرفته با بانک مرکزی، در راستای پرداخت وام قرض‌الحسنه و کمک به ازدواج آسان جوانان امکان پذیرش متقاضیان جدید را فراهم کرده است. متقاضیان دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج از این پس می‌توانند نسبت به انتخاب ایران زمین در سامانه ازدواج اقدام و تسهیلات خود را از شعب منتخب این بانک دریافت کنند.براساس این گزارش، متقاضیان وام قرض الحسنه ازدواج در استان‌های آذربایجان شرقی، غربی، اردبیل، اصفهان، البرز، تهران، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، کرمانشاه، مازندران و یزد با ورود به وب سایت بانک مرکزی و با انتخاب بانک ایران زمین وام ازدواج خود را دریافت کنند.تمامی متقاضیان وام ازدواج که واجد شرایط مندرج در سایت بانک مرکزی هستند، ابتدا باید از طریق سایت سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به نشانی http://ve.cbi.ir ثبت‌نـام کرده و فرم مربوطه را تکمیل کنند که در صورت موفقیت آمـیز بودن مراحل ثبت نام، یک کد رهـگیری ده رقمی که کاملا محرمانه بوده و مربوط به متقاضی است، به شخص ثبت نام کننده داده می‌شود.متقاضیان موظف هستند ظرف مـدت ۳ الی ۴ روز جهت اطلاع از وضعیت ثبت نام خود و هـمچنین نام شـعبه مربوطه جهت مراجعه برای اخذ وام ازدواج، به همین سایت مراجعه کرده و در صـورتیکه شعبه عامل اعطای وام برای متقاضی تعیین شده باشد باید با در دست داشتن مدارک مورد نیاز، ظرف مدت دوازده روز، به شعبه مربوطه مراجعه کرده و نسبت به اتمام مراحل اخذ وام اقدام کنند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه متقاضیان در زمـان تعیین شده، ثبت نـام آنها کان لم یکن تلقی می‌شود.از سوی دیگر و طبق اعلام روابط عمومی بانک ایران زمین، از این پس همراهان باشگاه مشتریان بانک ایران زمین می‌توانند ضمن شرکت در جشنواره‌ها و برخورداری از سبدهای جوایز نقدی و غیر نقدی، از سایت‌های تخفیف نیز با درصد تخفیف بیشتر خرید کنند. جهت بهره‌مندی از همه این مزایا کد اختصاصی برای مشتریان در نظر گرفته شده است. مشتریان برای کسب اطلاعات بیشتر به صفحه کاربری خود در باشگاه مشتریان بانک ایران زمین به آدرس http://club.izbank.ir مراجعه فرمایند. همچنین جهت دریافت کد تخفیف از طریق صفحه شخصی در باشگاه مشتریان به آدرس http://clup.izbank.ir قسمت بسته‌های غیر نقدی و یا از طریق ربات بانک ایران زمین به آدرس http://t.me/izbankbot اقدام کنید.

چرا بدهی دولت به بانک‌ها ۲۱۰ هزار میلیاردی شد؟

آخرین تغییرات صورت‌های مالی بانک‌ها از بدهی حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومانی دولت به سیستم بانکی حکایت دارد. رقم کلانی که در نگاه اول می‌تواند نشان دهنده استقراض بالای دولت از شبکه بانکی و ظاهری ناخوشایند برای آن باشد. اما تحولات سال‌های اخیر و آنچه که منجر به تبدیل دولت به عنوان بزرگترین بدهکار بانکی شده است، روی دیگری نیز دارد.

این در حالی است که رئیس کل بانک مرکزی تاکید دارد که بدهی دولت به بانک‌ها موضوع عجیبی نیست و این روالی معمول در دنیاست اما بدهکاری دولت در ایران همواره از انضباط لازم برخوردار نبوده است.

طبق آمار رسمی بانک مرکزی در حال حاضر دولت با ۲۱۰ هزار میلیارد تومان بدهی، بزرگترین بدهکار به شمار می‌رود. این رقم طی سال‌های گذشته و در حدود ۱۲ سال پیش تاکنون نزدیک به ۱۹۰ هزار میلیارد تومان رشد کرده است.

حجم بدهی دولت در دو قسمت قابل بررسی است. میزان طلبی که بانک‌ها از دولت دارند و رقمی که به بانک مرکزی بدهکار است. در حال حاضر و بنابر آخرین صورت‌های مالی که در بهمن‌ماه سال گذشته منتشر شده، از ۲۱۰ هزار میلیارد بدهی دولت به شبکه بانکی ۱۸۰ هزار میلیارد تومان مربوط به خود دولت و تا ۳۰ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های دولتی وابسته به آن تعلق دارد. البته حجم بدهی دولت به بانک مرکزی نیز در این ۲۱۰ هزار میلیارد تومان نهفته است. اکنون بانک مرکزی طلبی بالغ بر ۶۰ هزار میلیارد تومان از دولت داشته که تا ۳۳ هزار میلیارد تومان آن متعلق به دولت و بالغ بر ۲۶ هزار میلیارد تومان دیگر به شرکت‌های دولتی وابسته به آن اختصاص دارد.

**دلایل رشد بدهی دولت به بانک مرکزی

در این بین افزایش بدهی دولت به بانک مرکزی که در چند سال گذشته تا حدود دو برابر افزایش یافته، همواره با چالش‌های زیادی همراه بوده است از جمله اینکه دولت با این افزایش بدهی دست به استقراض از بانک مرکزی یعنی اقدامی ممنوع برای بانک‌های مرکزی زده اند.

بنابر توضیحاتی که تا کنون مدیران ارشد بانک مرکزی درباره چرایی افزایش بدهی دولت به بانک مرکزی مطرح کرده اند، طی حدود چهار سال گذشته که بدهی دولت به بانک مرکزی تا حدود ۱۷هزار میلیارد تومان افزایش یافته که عامل اصلی به رشد قابل توجه اسناد به تعهد دولت تا حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان و افزایش استفاده دولت از حساب تنخواه‌گردان خزانه تا بیش از ۴۵۰۰ میلیارد تومان برمی گردد.

باید یادآور شد که اسناد به تعهد دولت، اسنادی است که بابت مطالبات بانک مرکزی از دولت از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی به وثیقه جواهرات ملی تعهد شده و به موجب ماده (۸) قانون پولی و بانکی به عنوان پشتوانه اسکناس‌های منتشره منظور شده است. بخشی دیگر از اسناد به تعهد دولت مربوط به سفته‌هایی است که از سوی بانک مرکزی و به نیابت از دولت به عنوان سهمیه دولت نزد صندوق بین‌المللی پول به امانت گذشته می‌شود. افزایش بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی که از این محل ناشی می‌شود، به معنی افزایش پایه پولی نیست؛ چراکه در در قبال افزایش این متغیر، پول جدیدی به اقتصاد تزریق نخواهد شد.

ازلحاظ حسابداری نیز، افزایش در خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی ناشی از تغییرات اسناد به تعهد دولت، با افزایش سایر بدهیهای بانک مرکزی خنثی شده و از این منظر پایه پولی تحت تاثیر قرار نمی گیرد.

اما عامل دیگر رشد بدهی دولت به بانک مرکزی به تنخواه گردان بر می گردد. بر اساس تبصره (۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی، هر ساله دولت می‌تواند معادل سه درصد از بودجه عمومی را به صورت تنخواه‌گردان از منابع بانک مرکزی استقراض کرده و آن را در پایان سال تسویه کند. هر چند که میزان تعیین شده سه درصدی در قانون همواره ثابت است ولی همراه با افزایش رقم کل بودجه عمومی کشور، ظرفیت استفاده قانونی دولت از تنخواه‌گردان خزانه نیز افزایش می‌یابد.

**بدهی پرحاشیه دولت به بانک‌ها

اما در سوی دیگر از بدهی ۲۱۰ هزار میلیاردی دولت به بانک‌ها حدود ۱۷۰ هزار میلیارد تومان متعلق به بدهی به بانک‌ها خواهد بود که همواره در سال‌های گذشته روندی فزاینده طی کرده و موجب انجماد بخشی از دارایی‌های شبکه بانکی و عاملی اثرگذار بر تنگنای مالی آنها شده است.بدهی دولت به بانک‌ها مجموعه بدهی دولت و شرکت‌های دولتی وابسته را دربر می گیرد. رسوب حجم بالایی از اوراق مشارکت دولتی و بدهی قابل توجه دولت به بانک مسکن بابت سود تعهد شده دولت در زمینه طرح مسکن مهر از جمله موارد بسیار مهمی هستند که بخش قابل توجهی از مانده و تغییر در مانده سرفصل مطالبات بانک‌ها از دولت تشکیل می‌دهد. علاوه بر رسوب اوراق مشارکت و بدهی دولت بابت طرح مسکن مهر، بخش قابل توجه دیگری از سرفصل مطالبات از دولت شامل اصل و سود تعهدات و تضمین‌هایی است که دولت‌های مختلف در قبال تسهیلات متعدد نسبت به بانک‌ها ارائه داده و بانک‌ها نیز به محض سررسید و عدم تأدیه آن توسط اشخاص حقیقی و حقوی گیرنده تسهیلات، مبالغ اصل و سود آن را در حساب سرفصل مطالبات از دولت ثبت می‌کنند.دراین شرایط بدیهی است که بخشی از افزایش بدهی دولت به بانک‌ها در نتیجه جرایم آن از جمله وجه التزامی است که به آن تعلق می گیرد. البته باید یادآور شد که اکنون رقم بیش از ۱۵۰ هزار میلیاردی بدهی دولت به بانکها محل اختلاف بین این دو نیز است به طوری که دولت حجم بالای این بدهی و به ویژه جریمه وجه التزام آن را نمی پذیرد.با این حال بعد از سال‌ها روند رو به رشد بدهی دولت به بانکها، بودجه ۱۳۹۵ محلی بود برای گنجاندن تبصره های(۳۵) و(۳۶) که مبلغی را برای تسویه بدهی دولت در نظر گرفت. بر این اساس قرار شد تا حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از مجموع ۴۵ هزار میلیاردی ناشی از تسعیر نرخ ارز برای تسویه بدهی دولت به بانک‌هایی که به بانک مرکزی بدهکارند، صرف شود. این تبصره از پایان سال گذشته در دستور کار قرار گرفت.

آگهی خواهان صفرعلی حسینی نهرمی دادخواستی بطرفیت خوانده رضا بیات سرمدی دستجردی بخواسته اعلام بطلان معامله تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه۱۸۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری شهر تهران واقع در تهران یافت آباد– کوی ولیعصر– مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۰۵۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۵/۱ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

دفتر شعبه۱۸۹ دادگاه عمومی‌حقوقی‌تهران ۱۱۰/۲۷۶۷۶

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۵۳۰۰۷۵۴ شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۱۱۰۰۲۴۲ تجدیدنظرخواه: زینب مهدی پوریان فرزند خداداد تجدیدنظرخوانده: نقی محمدی فرزند حسین به نشانی مجهول المکان تجدیدنظرخواهی از دادنامه شماره ۹۵۱۲۲۱ مورخ ۹۵/۷/۲۸ صادره از شعبه ۲۵۱ دادگاه خانواده تهران گردشگار: دادگاه باتوجه به محتویات پرونده و بررسی اوراق آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه تجدیدنظرخواهی زینب مهدی پوریان بطرفیت آقای نقی محمدی نسبت به دادنامه شماره۹۵۱۲۲۱ مورخ۹۵/۷/۲۸ صادره از شعبه ۲۵۱ دادگاه خانواده تهران که بموجب آن حکم بر بطلان دعوای تجدیدنظرخواه به خواسته صدور حکم طلاق به دلیل عسر وحرج صادر شده است وارد است زیرا با توجه به مدارک ارائه شده بر اعتیاد و اقدام به ترک درکمپ‌های اعتیاد و سایر قرائن و امارات موجود و بذل کل مهر از سوی زوجه که خود نشانه ای بر عسر و حرج است به طوری که حاضر شده از ۱۳۶۰ عدد سکه تمام بهار آزادی مهریه اش بگذرد و از این وضعیت رهایی یابد لذا دادگاه مستندا به ماده ۳۵۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی رای بدوی را نقض و با احراز عسر و حرج زوجه مستندا به ماده۱۱۳۰ قانون مدنی و مواد ۲۶ و ۳۲ و ۳۳ قانون حمایت خانواده مصوب۱۳۹۱ زوج را محکوم به طلاق همسرش می نماید نوع طلاق با توجه به بذل کل مهریه خلع است و در صورت امتناع زوج دادگاه از باب الحاکم ولی الممتنع با تفویض نمایندگی به سردفتر مربوطه در اجرای صیغه طلاق اقدام می نماید ضمنا حضانت فرزند مشترک دختر بنام ترلان متولد ۸۷/۱۰/۱۰ با مادر است مدت اعتبار این رای شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است ارائه گواهی پزشک ذی صلاح در مورد وجود جنین یا عدم آن در هنگام ثبت طلاق به دفترخانه از سوی زوجه الزامی است این رای غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

قاضی شورا شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۱۱۰/۲۷۶۷۳

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۱۲۸۱ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران خواهان: صدیقه زیدآبادی ماراالن فرزند کریم با وکالت عباس انتظاری فرزند حسین خواندگان: ۱–حسین حسینی کلاهی فرزند غلامعلی ۲–کامران کیوانلو فرزند هوشنگ۳–گل محمد صبور فرزند قاسمعلی ۴–محبوبه بلگل فرزند ستار ۵–مژگان حسینی کلاهی ۶–رامین حسینی کلاهی فرزند حسین ۷– ملیحه حسینی کلاهی فرزند حسین ۸–زهرا بلگل فرزند قدرت ۹ محمدرضا صومعی فرزند ابراهیم ۱۰–محمد اسماعیل گرجی فرزند حسن ۱۱–محمد طلوعی آشتیانی فرزند محمد مهدی همگی به نشانی مجهول المکان ۱۲–فیروزه یاسمی فرزند هوشنگ ۱۳–حسن برخوردار فرزند محمد مهدی ۱۴–شیلا پرند فرزند مرتضی ۱۵–پروین احمدی رشتی ۱۶–اسکندر خاکساری فرزند محمداسماعیل ۱۷–مراد وحدتی فرزند عطا. . ۱۸–میترا اشرف خراسانی فرزند محمد۱۹–محمدعلی بابائیان فرزند مرتضی ۲۰– جواد وحدتی فرزند عطا. . خواسته ها: الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و الزام به اخذ پایان کار و مطالبه خسارت دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و الزام به ثبت تقسیم نامه رای دادگاه درخصوص دعوی صدیقه زیدآبادی ماراالن با وکالت عباس انتظاری علیه ۱–حسین حسینی کلاهی ۲–کامران کیوانلو ۳–گل محمد صبور ۴–محبوبه بلگل ۵–مژگان حسینی کلاهی ۶–رامین حسینی کلاهی ۷– ملیحه حسینی کلاهی ۸–زهرا بلگل ۹ محمدرضا صومعی ۱۰–محمد اسماعیل گرجی ۱۱–محمد طلوعی آشتیانی ۱۲–فیروزه یاسمی ۱۳–حسن برخوردار ۱۴–شیلا پرند ۱۵–پروین احمدی رشتی ۱۶–اسکندر خاکساری فرزند محمداسماعیل ۱۷–مراد وحدتی ۱۸–میترا اشرف خراسانی فرزند محمد۱۹–محمدعلی بابائیان ۲۰– جواد وحدتی دایر بر الزام به اخذ پایانکار با الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی انتقال و الزام به ثبت تقسیم نامه و خسارت دادرسی وکیل خواهان اعلام میدارد: احتراما به استحضار می رساند موکل اینجانب با استناد مبایعه نامه تنظیمی مورخ۸۴/۱/۲۹ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان جز پلاک ثبتی ۴/۳۴۲۲واقع در بخش۱۱ تهران را از خوانده ردیف اول خریداری می نماید و قسمت اعظم ثمن معامله نیز مطابق مبایعه نامه و ظهر نویسی آن به فروشنده پرداخت می گردد و مورد معامله نیز در مورخ۸۴/۳/۲۲ توسط فروشنده تحویل موکل گردیده و بتصرف موکل در آمده است و مقرر گردیده تا مورخ۸۵/۸/۲۸ تشریفات و مقدمات انتقال را فراهم و در تاریخ مذکور در دفتر خانه شماره۳۰۱ تهران طرفین جهت انتقال رسمی حاضر گردند خوانده ردیف اول نیز مورد معامله را باستناد مبایعه نامه تنظیمی شماره۱۳۰۰۰۲ مورخ ۸۳/۸/۱۲ از خوانده ردیف دوم که مشارالیه باستناد وکالتنامه های تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره۴۰۴ حوزه ثبتی تهران بشماره های ۶۹۸۹۷ مورخ ۸۰/۶/۱۳ و ۷۰۴۶۸ مورخ۸۰/۹/۱۳ وکالت فروش از خواندگان ردیفهای ۳ لغایت۲۱ داشتند خریداری نموده است موکل در مورخ ۸۵/۸/۲۸ بنا به درخواست خوانده ردیف اول در دفترخانه اسناد رسمی جهت انتقال یا در دست داشتن بقیه ثمن معامله حاضر می گردند ولی خوانده مذکور که مقرر گردیده بود بهمراه خوانده ردیف دوم بعنوان وکیل بقیه خواندگان حاضر گردند حضور نیافته و موکل گواهی عدم حضور را نیز از دفترخانه اخذ نموده و متعاقبا با تقدیم دادخواستی تقاضای الزام خواندگان به تنظیم صورتمجلس تفکیکی و تقسیم نامه و اخذ پایانکار و انتقال رسمی مورد معامله و خسارت مقرر در مبایعه نامه را نموده بودن که با ارجاعپرونده به شعبه۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی آن مجتمع و ثبت لاسه۹۰۰۲۹۲ و ۹۲۱۱۶۲ تحت رسیدگی قرار گرفته و خوانده ردیف اول محکوم به پرداخت خسارت مقرر در مبایعه نامه گردید ولی بعلت اینکه ملک توسط دادسرای عمومی و انقلاب و اداره دارایی مقدمات رفع بازداشت از فراهم نموده که توسط مراجع مذکور مراتب رفع بازداشت به اداره ثبت مربوطه اعلام و اقدام گردیده است لذا با توجه به اعلام مراتب مذکور و باستناد مواد ۱۰–۱۹۰–۲۱۹ لغایت۲۲۵ قانون مدنی مواد ۱۹۸–۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی از ریاست محترم دادگاه تقاضای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان دایر بر الزام به تنظیم صورتمجلس تفکیکی و تقسیم نامه آپارتمان مورد معامله جز پلاک ثبتی۴/۳۴۲۲ واقع در بخش ۱۱ تهران و پرداخت خسارت دادرسی از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل را دارم در جلسه رسیدگی وکیل خواهان خواسته موکل را تشریح خواندگان و با وصف ابلاغ قانونی حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال ننموده اند پاسخ استعلامات ثبتی که در نهایت دلالت بر مالکیت خواندگان در ردیف دوم تا بیستم و خروج ملک از توقیف بازداشت با توجه به آنکه به اصالت مبایعه نامه ها ایرادی وارد نگردیده حقانیت خواهان را محرز دانسته به استناد مواد۲۲۰–۲۱۹ قانون مدنی و مواد ۵۱۹–۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی با عنایت به آنکه با انتقال ملک از سوی وکیل کلیه مالکین به خوانده ردیف اول کامران کیوانلو و متعاقب آن فروش ملک از سوی خوانده اخیر به خواهان نامبرده مقام فروشنده در مالکین رسمی ملک جهت انجام تعهدات ایشان می باشد. با این وصف حکم به محکومیت غیابی مالکین رسمی ملک در ردیفهای دوم الی آخر به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و ثبت انتقال یکدستگاه آپارتمان جز پلاک ثبتی۴/۳۴۲۲بخش۱۱ تهران واقع در خیابان فرشته پلاک۷۸ به مساحت۲۰۵ مترمربع در طبقه ششم شمالغربی به انضمام انباری و پارکینگ تعلق یافته به واحد مذکور مطابق صورتجلسه تفکیکی صادر و اعلام همچنین خوانده ردیف اول کامران کیوانلو را به اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی به هزینه مالکین رسمی ملک محکوم و اعلام میدارد دادگاه خواندگان مراتب پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی مطابق تعرفه محکوم و اعلام درخصوص خواسته خواهان دایر بر الزام به ثبت تقسیم نامه به آنکه خواندگان چنین تعهدی در برابر خواهان پذیرا نگردیده اند در این خصوص حکم به بطلان دعوی ایشان صادر و اعلام که رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز در این شعبه تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و ظرف ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

قاضی شورا شعبه۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۲۷۶۶۹