اولویت‌های اقتصادی دولت دوازدهم چه‌خواهد بود؟

کمتر از دو ماه دیگر آرایش کابینه دولت دوازدهم تعیین می شود، کارشناسان معتقدند مهم تر از تغییر اعضای کابینه ، اتخاذ رویکرد ارتقاء سیاست های اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار است ، از سویی افزایش اشتغال و رفع رکود در برخی حوزه ها نیز باید در اولویت برنامه های اقتصادی دولت دوازدهم قرار بگیرد.

حجت الاسلام «حسن روحانی» رییس جمهوری دولت دوازدهم نیمه مردادماه امسال اعضای پیشنهادی کابینه خود را به نمایندگان مجلس پیشنهاد می دهد. بهارستان نشین ها پس از بررسی برنامه های هر یک از این نامزدهای تصدی پست های وزارتی و یا معاونت ریاست جمهوری درباره سرنوشت آن جایگاه که به چه کسی برسد با دادن و ندادن رای اعتماد تصمیم می گیرند.این روزها نیز زمزمه هایی از گزینه های پیشنهادی و جایگزین اعضای کابینه شنیده می شود. رییس جمهوری هم در این باره گفته است؛ کابینه دولت بعدی جوان تر می شود. از این گفته روحانی این گونه برداشت می شود احتمالا وزرایی که سن و سالی از آنها گذشته، در دولت بعدی حداقل در کابینه حضور ندارند.

**اولویت سیاست های اقتصادی دولت دوازدهم

هر چند که عملکرد ستاد اقتصادی دولت در بهبود برخی شاخص ها از جمله کاهش تورم، افزایش نرخ رشد اقتصادی، بهبود فضای کسب و کار،مثبت شدن تراز تجاری و ... قابل تحسین بوده اما برای ادامه این روند رو به رشد باید نقاط ضعف باقی مانده اصلاح و ترمیم شوند. حال اینکه کارشناسان اقتصادی معتقدند یکی از این نقاط ضعف اقتصاد دولت یازدهم، کاهش عمق رکود و روند اشتغالزایی در سطح کشور بوده است که رفع این مشکلات باید در اولویت تیم اقتصادی دولت بعد آقای روحانی قرار بگیرد

«مهدی پازوکی» کارشناس اقتصادی در گفت و گو با گروه تحلیل و پژوهش خبری ایرنا درباره اولویت های اقتصادی در دولت دوازدهم اظهار داشت: اولین اقدام باید ارتقای تیم اقتصادی دولت باشد و گام بعدی باید کنار گذاشتن افرادی که فاقد تخصص و دانش مربوطه هستند، باشد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه افزایش اشتغال و بهبود فضای کسب و کار باید در اولویت برنامه های اقتصادی دولت دوم آقای روحانی قرار بگیرد، گفت: این دو موضوع اقتصادی را می توان با افزایش سرمایه گذاری خارجی و داخلی تا حد قابل توجهی کاهش داد.

وی افزود: افزایش سرمایه گذاری، کاهش بیکاری را به دنبال دارد و به این ترتیب سرانه درآمد ر کشور افزایش می یابد و شاخص رفاه رشد پیدا می کند. حال اینکه معتقدم برای رسیدن به این هدف، دولت باید از تمام ظرفیت های فراجناحی خود استفاده کند و زمانی است که باید استفاده از فارغ التحصیلان دانشگاه های درجه یک و افراد متخصص در اولویت قرار بگیرد.

پازوکی درباره الزام به جوان گرایی در کابینه دولت دوازدهم اظهار داشت: کابینه دولت، یک تیم ورزشی نیست که جوان گرایی در آن یک الزام باشد. می توان مدیران جوان برای کابینه دولت بعدی آقای روحانی انتخاب کرد اما موضوع مهم در کنار جوان بودن مدیران، میزان تجربه افراد است.

وی با بیان اینکه نیروی جوان فاقد تجربه توان انجام مسئولیت های سنگین را ندارند، گفت: مهم تر از جوان گرایی، تربیت نیروی کارآمد جوان است. نظام باید متکی بر شایسته سالاری باشد و افراد کارآمد ولو جوان در اولویت انتخاب ها قرار بگیرند.این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه شایسته سالاری و نخبه گرایی باید در اولویت انتخاب مدیران قرار بگیرند، گفت: در دولت نهم و دهم شاهد این بودیم که افرادی اداره امور را در دست گرفتند که از دانشگاه های درجه ۴ و ۵ فارغ التحصیل شده بودند و حضور این افراد در راس تصمیم گیری ها آسیب های قابل توجه به حوزه های مختلف به ویژه حزه اقتصاد وارد آورد.

وی با اشاره براینکه مهم ترین عامل برای انتخاب افراد برای حضور در کابینه داشتن دانش به همراه تجربه است، گفت: جهان مدرن را اندیشه های مدرن اداره می کند و نه ابزار مدرن. شایسته سالاری هم به معنای انتخاب مدیری است ویژگی های تخصص، دانش و تجربه را داشته باشد. از سوی دیگر به طور قطع نمی توان با مدیریت سنتی جامعه صنعتی را اداره کرد بنابراین از دیگر ویژگی های یک مدیر شایسته به روز بودن وی است.

**رفع رکود اولویت تیم اقتصادی دولت باشد

همچنین «محمد قلی یوسفی» کارشناس اقتصادی در گفت وگو با پژوهشگر ایرنا با اشاره به اولویت های اقتصادی در دولت دوازدهم گفت: واقعیت این است که رکود اقتصادی از اقتصاد ایران خارج نشده است و رفع رکود باید در اولویت تیم اقتصادی دولت دوازهم قرار بگیرد.

وی تاکید کرد: همانطور که گفته شد، مهم ترین اقدام دولت باید تغییر سیاست ها باشد و باید منابع مالی از حوزه های دلالی و بازارهای واسطه گری به حوزه های مولد و حوزه هایی مانند کشاورزی هداست شود. قلی یوسفی با اشاره به افزایش نرخ رشد اقتصادی در کشورمان اظهار داشت: نرخ رشد اقتصادی را می توان با فروش نفت و فعالیت های دلالانه افزایش داد اما نرخ رشد اقتصادی زمانی در بهبود شاخص ها تاثیرگذار خواهد بود که این رشد در حوزه هایی مانند کشاورزی و صنایع تولیدی افزایش یابد.

وی ادامه داد: از دیگر حوزه هایی که به تغییر سیاست جدی نیاز دارد، سیاست های پولی و مالی کشورمان است و باید منابع کشورمان به سمت صنایع مولد حرکت کند.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: عده ای می خواهند براساس دستورالعمل های صندوق بین المللی پول در اقتصاد ایران سیاست گذاری کنند اما باید کسانی در راس تصمیم گیری ها قرار بگیرند که شناخت کامل از اقتصاد ایران داشته باشند چراکه تمام دستورالعمل های موسسات بین المللی با اقتصاد ایران همخوانی ندارند.

**کابینه دولت، تیم فوتبال نیست که جوان باشد

علاوه بر انتخاب افراد احتمالی برای گزینه ها و پست های کابینه دولت آینده، موضوعی که این روزها نقل محافل شده، بحث جوان گرایی در تیم مدیریتی دولت دوازدهم است. رییس جمهوری هم در اولین نشست خبری بعد از انتخابات هم به این موضوع اشاره ای داشت و گفت: در آن شرایط که اداره امور کشور را از دولت دهم تحویل گرفتیم نیاز به افراد باتجربه داشتیم اما دولت دوازدهم جوان تر خواهد شد. حال اینکه برخلاف این ایرادی که زا کابینه دولت یازدهم گرفته می شود، برخی از کارشناسان اقتصادی معتقد هستند که سن، جنسیت و فیزیک افراد در اولویت انتخاب برای کابینه نباید قرار بگیرد.

در این رابطه قلی یوسفی، کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه کابینه دولت، تیم ورزشی نیست که جوان گرایی در اولویت تعیین مدیران قرار بگیرد، گفت: مهم تر از تغییر اعضای کابینه و مدیران دولت دوازدهم، تغییر سیاست ها است به ویژه سیاست های حوزه اقتصادی.

وی ادامه داد: تصمیمات در شورای هیات دولت گرفته می شود و سیاست ها در این جمع تعیین می شود و باید کسانی در کابینه دولت دوازدهم باشند که توان اجرایی داشته باشند در غیر این صورت سن، جنسیت و فیزیک افراد در پست اجرایی اهمیت چندانی ندارد.

این کارشناس اقتصادی افزود: اینکه گفته می شود باید نیروی جوان وارد کار شود در همه شرایط، نظر درستی نیست.قلی یوسفی با تاکید بر اصلاح سیاست های گذشته اقتصادی اظهار داشت: در حال حاضر مهم ترین مساله اقتصاد کشورمان، رکود است. عامل مهم در عدم افزایش اشتغالزایی در کشورمان موضوع رکود است و همین عامل به نقطه ضعف دولت یازدهم تبدیل شده است.

وی با اشاره به سیاست های خارجی دولت یازدهم اظهار داشت : مهم ترین نقطه قوت دولت اول آقای روحانی اتخاذ سیاست های خارجی صحیح است که بهترین عملکرد را داشته و همین تعامل سازنده با دنیا در بهبود فضای کسب و کار تاثیر گذار بوده است.

اخبار

سامانه کارورزی از برنامه‌های دولت یازدهم بوده است

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی تاکید کرد که سامانه کارورزی از برنامه‌های دولت یازدهم بوده است و تاکنون ۶۰ هزار نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند.

علی ربیعی در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران در خصوص نحوه کار سامانه کارورزی گفت: این سامانه از برنامه‌های دولت یازدهم بوده و ما در سال ۱۳۹۵ در برخی استان‌ها آن را اجرا کرده بودیم و در واقع در سال ۹۶ آن را به طور کامل اجرایی کردیم.

وی با بیان اینکه تاکنون ۶۰ هزار نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند، افزود: افراد ثبت‌نام کننده به تفکیک استان‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرند و وارد سامانه فنی و حرفه‌ای استان خود می‌شوند تا بعد از یک برنامه توجیهی بتوانیم تا اواسط ماه دیگر آن را به سمت تقاضا معرفی کنیم.

وزیر کار خاطرنشان کرد: بحث عرضه نیروی کار که در بحث ثبت‌نام آنها بوده انجام شده در مرحله اول در سال جاری تا ۱۵۰ هزار نفر ثبت‌نام انجام می‌شود که بین ۶ تا ۹ ماه زمان در نظر گرفتیم تا افراد وارد کارورزی شوند و اگر بار مالی آن تأمین شود می‌خواهیم حق بیمه کارفرمایی را دولت در کارگاه‌هایی بعد از پایان دوران کارورزی بدهد.

ربیعی همچنین در پاسخ به پرسشی در خصوص پخش بسته‌های غذایی در ماه رمضان برای مستمری‌بگیران نیز گفت: پخش آن آغاز شده و خانواده‌های چهارنفره تا ۱۲۰ هزار تومان می‌توانند دریافت کنند و طبق سنت سال‌های قبل به همان افراد و افراد جدید دیگری داده‌می‌شود.

معمای جدید در توزیع سود سهام عدالت

در حالی که رئیس سازمان خصوصی‌سازی از تقسیم سود سهام عدالت میان سهامداران در سه ماه آینده خبر می‌دهد، یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه می‌گوید کد ملی ۲.۵ درصد سهامداران عدالت شامل بیش از یک‌میلیون سهامدار اشتباه است.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی روز گذشته خبرهای خوبی برای سهامداران عدالت ارائه کرد؛ از جمله این که تا به امروز سه شرکت مخابرات، سیمان دشتستان و سرمایه‌گذاری دنا سود تقسیمی خود را اعلام کرده‌اند تا این سازمان پس از انجام حساب و کتابها آن را میان سهامداران عدالت تقسیم کند که یک قلم از این سودها، ۴۰۰ میلیارد تومان و متعلق به شرکت مخابرات است.

همچنین پوری حسینی در حالی خبر از تقسیم این سود از سه ماه آینده میان مشمولین سهام عدالت داده که طبق قانون تجارت شرکتهای سرمایه‌پذیر ۸ ماه فرصت دارند پس از برگزاری مجمع، سود تقسیمی خود را به سازمان خصوصی‌سازی ارائه دهند.

با وجود این اما یک نماینده مجلس در تشریح نشست دیروز کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفته، رئیس این سازمان گزارشی از نحوه واگذاری سهام عدالت و پیش‌بینی سودی که باید بین سهامداران توزیع شود، ارائه و تصریح کرده؛ تعداد سهامداران عدالت ۴۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر هستند که ظرف یکی دو ماه آینده سود دو دهک اول توزیع می‌شود، به‌علاوه این که کد ملی ۲،۵ درصد از سهامداران سهام عدالت اشتباه است و افراد برای دریافت سود سهام باید نسبت به اصلاح کد ملی خود اقدام کنند.

بر این اساس باید گفت در حالی دولتی‌ها عجله زیادی برای تقسیم سود میان سهامداران عدالت دارند که اگر اشتباه بودن کد ملی ۲،۵ درصد سهامدار عدالت درست باشد، این موضوع خود به‌عنوان معمایی بزرگ در راستای شناسایی و توزیع سهام عدالت میان مشمولین و دهک‌های کم‌درآمد جامعه مطرح است.

به‌علاوه این که مهمترین موضوع مورد توجه در این زمینه، آزادسازی سهام عدالت است که رخداد آن منوط به ارائه لایحه آزادسازی این سهام از دولت به مجلس و بررسی و کارشناسی طرح دولت در این زمینه است که هنوز خبری از آن نیست!

ماهان ایر همچنان تحریم است

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با بیان این که مذاکرات ایرلاین های ایرانی با روس ها برای خرید هواپیماهای سوخو۱۰۰ نهایی شده است و در صورت اخذ مجوز اوفک، سوخوهای اجاره ای وارد ناوگان هوایی کشور می شود، گفت: ماهان ایر همچنان مورد تحریم‌های آمریکا است و نمی تواند مذاکرات خرید هواپیما انجام دهد.

مقصود اسعدی سامانی ، درباره مذاکرات برای خرید هواپیماهای سوخو ۱۰۰ از روسیه اظهار داشت: مذاکرات برخی ایرلاین های داخلی با روسیه برای ورود هواپیماهای سوخو نهایی شده است، البته این مذاکرات برای خرید هواپیما نیست و قرار بر این است که در مرحله اول از روسیه هواپیما اجاره کنیم.

وی افزود: ورود هواپیماهای اجاره ای سوخو به ناوگان هوایی کشورمان منوط به صدور مجوز و تاییدیه اوفک (دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا) است و هنوز چیزی از سوی اوفک درباره این معامله بین ایرلاین های ایران و روسیه اعلام نشده است.

سامانی درباره افزایش استقبال سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در حوزه صنعت هوایی اظهار داشت: سال گذشته ۱۰ شرکت هواپیماهایی جدید موفق به اخذ موافقت اصولی شدند و در حال حاضر این شرکت ها در حال انجام اقدامات راه اندازی ایرلاین های جدید هستند.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: دو شرکت هواپیمایی که سال گذشته موافقت نامه اصولی دریافت کردند توانستند نسبت به ورود هواپیما اقدام کنند و مابقی ایرلاین های تازه تاسیس درحال تهیه نظام نامه‌ها و اخذ تاییدیه های مورد نیاز هستند.

سامانی همچنین با اشاره به مذاکره سایر ایرلاین ها برای خرید هواپیما به صورت مستقیم از کمپانی های سازنده هواپیما اظهار داشت: شرکت هواپیمایی آسمان اخیرا موفق به عقد تفاهمنامه با شرکت بوییینگ برای خرید ۳۰ فروند هواپیمای بوییینگ ۷۳۷ شد اما عقد قرارداد نهایی این شرکت با بوییینگ منوط به صدور مجوز اوفک است.

وی ادامه داد: سایر ایرلاین های داخلی هم وارد مذاکرات با کمپانی های سازنده هواپیما برای نوسازی ناوگان خود شده اند اما در مورد ماهان ایر، این شرکت هنوز مورد تحریم آمریکا است و نمی تواند به طور مستقیم وارد مذاکره برای خرید هواپیماهای جدید شود.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: شرکت هواپیمایی ایران ایر می تواند تعدادی از هواپیماهای جدیدی که خریداری می کند را در اختیار سایر ایرلاین های کشورمان قرار دارد و تعدادی از این هواپیماها را به ایرلاین‌های دیگر بفروشد اما برای این اقدام خود نیاز به تاییدیه اوفک دارد. ایران ایر در صورتی می تواند هواپیماهای جدید را به سایر ایرلاین ها بفروشد که بتواند موافقت اوفک را بگیرد.

سامانی همچنین درباره انجام پروازهای حج تمتع امسال گفت: احتمال اینکه امسال تمام پروازهای حج توسط ایران ایر انجام شود بسیار زیاد است چرا که ماهان ایر تحریم است و نمی تواند این پروازها را انجام دهد و آسمان ایر هم به عنوان دیگر شرکت هواپیمایی بزرگ کشورمان، هواپیمای مناسب برای انجام پروازهای حج را ندارد.

(۲/۳۴۵)هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(۰۱۷۸-۰۱۸۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۷۸ ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۰ ۰۱۸۰ ۶۰۰۵۰۰۰۱۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای متین محمدآبادی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۹۷۱۷۵۲ صادره از نیشابور و آقای محمد محمدآبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۵۰۴۵۸۳۷۰ صادره از نیشابور هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۸/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضیان محمد تقی محمدآبادی و خدیجه میشی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۳/۱۱

محمدکاظم باقرزاده–رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم

کلاسه پرونده:۹۵-۹۴۲ وقت رسیدگی:۹/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰ خواهان:آکوکمانگر فرزند مولان کامیاران خیابان بهشتی خیابان توحید کوچه حسینی منزل مولان کمانگر خوانده:۱-عبداله اسماعیل زاده فرزندحسین فعلا مجهول المکان خواسته:الزام به تنظیم سند مالکیت یک دستگاه موتور سیکلت به شماره پلاک ۷۸۲۲۸ ایران ۳۷۵ –خواهان دادخواستی را به کلاسه فوق تسلیم دادگاه عمومی کامیاران نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به نام عبداله اسماعیل زاده و به درخواست خواهان و دستور قاضی شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا واقع در کامیاران شهرک الهیه خیابان مدرس روبروی دادگستری و شبکه بهداشت و درمان ساختمان مجتمع شوراهای حل اختلاف شعبه اول شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رسانند. چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم باشد فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بودم الف ۱۳۱

مدیر دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف کامیاران– قیسوند

اجرائیه

مشخصات محکوم له انوشیروان ملک پور ف حبیب اله به وکالت سید رضی خواستی به نشانی ساری خ قارن روبروی مجتمع پزشکی ۴ ک ازادگان ساختمان وکیل طبقه یک واحد ۱ مشخصات محکوم علیه اصغر اسماعیلی ف عباس مجهول المکان بموجب رای شماره ۵۷۰-۹۵/۱۱/۱۱ شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف ساری محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه نشر آگهی وفق تعرفه و مبلغ ۷۲۰۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ ۹۰/۱۲/۲۵ تا اجرای کامل حکم در حق خواهان نیم عشردولتی هزینه اجرایی طبق تعرفه پرداخت گردد

مسئول دفتر شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف ساری

۴۴۴

آگهی ابلاغ دادخواست و دعوت به رسیدگی

بانک مهر اقتصاد استان مازندران به مدیریت محمد مهدی بازاری و وکالت مهدیه کریمی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت عبدالحسین مهدی زاده ف یوسف که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۹/۹۶/۳۴ شورای ساری ثبت شده چون خوانده مجهول‌المکان می‌باشد حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می‌شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز دوشنبه مورخه ۹۶/۴/۱۲ ساعت ۹ صبح در شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف حضور به هم رسانیده والا رسیدگی و اقدام قانونی را معمول خواهد داشت.

مدیر دفتر شعبه ۱۹ حقوقی شورای حل اختلاف ساری

۴۴۵

(۳/۱۶۰)آگهی فقدان سند مالکیت (۳۴۷۱)

نظر به اینکه آقای عباس اردمه برابر تقاضای شماره ۴۹۶ مورخ ۹۶/۱/۲۴ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۷۷۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک مزبور ذیل صفحه دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۵۰۶۴۰۵ به شماره سریال سند ۱۸۶۸۸۰ ج ۹۴ بنام عباس اردمه صادر گردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مقتضی اقدام خواهد شد

محمد کاظم باقرزاده–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۱۶۱)آگهی مزایده (۱۷۸-۹۵۰۰۱۷۸)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک دو هزارو ششصدو شصت و هفت فرعی از هشتادو سه و هشتاد و هفت فرعی از پلاک پانزده اصلی بخش ۵ نیشابور به نام زکیه مهر نیا ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است به حدود ثبتی شمالا : بطول ۱۰ متر پی دیواریست به پی دیوار زمین ۲۶۷۷ فرعی شرقا: به طول ۲۴ متر پی دیواریست به پی دیوار زمین ۲۶۶۸ غربا: بطول ۲۴ متر پی دیواریست به پی دیوار زمین به شماره ۲۶۶۶ فرعی جنوبا بطول ۱۰ متر پی دیواریست به میلان ده متری طبق سند رهنی شماره ۱۱۵۶۸۱و۱۱۵۵۰۳ دفتر اسناد رسمی ۱۷ نیشابور در قبال مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل در رهن آقای ابراهیم زاهدی و آقای ابراهیم حسینی پقرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیاردو هفتصدو پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق مسکونی در یک مجموعه دو طبقه با نماسازی سنگی عرصه ۲۴۰ متر همکف و زیر زمین با انشعابات برق،آب، گاز به آدرس نیشابور شهرک بهداری خیابان سینا سینای ۲۲ پلاک ۲۹ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۶/۴/۱۰ (دهم تیرماه نود وشش) در اداره ثبت اسناد نیشابور از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

محمدکاظم باقرزاده –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۱۶۲) ابلاغ اجرائیه(۹۶۰۰۱۱۹)

بدینوسیله به غلامحسین بزغانی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۱۰۶۲۱۰۸۱۷۵ ابلاغ می شود که خانم فرشته اقبال جهت وصول مقدار یکصد قطعه بهارآزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۹۶/۲/۳-۲۹۷۴ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۱۱۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور محل اقامت شما به شرح متن شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ قانون آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

محمدکاظم باقرزاده–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

(۳/۱۶۳) موت فرضی (۹۵۰۱۱۴)

حسب محتویات پرونده کلاسه ۹۵۰۱۱۴ که در این شعبه با موضوع موت فرضی مطرح و در دست بررسی است خانم صدیقه خوجانی فرزند عزیزاله و آقایان علیرضا و جواد الروشیداوی فرزندان خیون دادخواست موت فرضی به طرفیت دادگستری شهرستان نیشابور تقدیم دادگاه شعبه ۲ خانواده (ششم حقوقی سابق) نیشابور نموده اند و اعلام نموده اند که آقای خیون ایوبه غزافه الروشیداوی بیش از ده سال میباشد که همسر و فرزندان خود را رها نموده و ناپدید شده و هیچگونه خبری از وی در دسترس نیست و با عنایت به اجرای مفاد ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی، پرونده مقید به وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۴ ساعت ۱۲ می باشد که در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به این دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در دادگاه حاضرو شوند.

حمیدرضا رستمی–مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان نیشابور

(۳/۱۶۴)وقت رسیدگی (۹۶۰۲۲۳)

در خصوص دادخواست خواهان مهدیه مرشدلو فرزند حمیدرضا بطرفیت خوانده سعید حیدری فرزند محمدرضا به خواسته گواهی عدم امکان سازش به منظور طلاق به لحاظ عسر و حرج که طی پرونده شماره ۹۶۰۲۲۳ در این شعبه ثبت و مقید به وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۵ ساعت ۱۱ می باشد با توجه به اینکه خوانده مجهول المکان اعلام شده است به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به این دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در موعد مقرر جهت رسیدگی در دادگاه حاضر شود.

حمیدرضا رستمی–مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان نیشابور

(۳/۱۶۵) آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم (۹۵۰۶۶۷)

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به ۱- زکیه فرخ آبادی فرزند محمد کلاسه پرونده ۹۵۰۶۶۷ ح ۳ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ ساعت ۹:۳۰ .خواهانها: محمدعلی خلیلی و غیره با وکالت آقای غلامحسین فخریان، خوانده: زکیه فرخ آبادی فرزند محمد مجهول المکان، خواسته: ابطال رای شماره ۶۳۱۱ مورخه ۱۳۸۷/۰۴/۰۲ هیئت ثبتی خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتردادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی نیشابور

(۳/۱۶۶)آگهی احضار متهم (۹۶۰۰۰۵)

در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۰۵ ش ۱ ب آقای وحید مسلمی فرند احمد به اتهام ربودن مال غیر و سرقت انشعاب گاز و جعل و استفاده از سند مجعول مهرهای شرکت روغن نباتی فضل و تهدید علیه بهداشت عمومی و نگهداری مشروبات الکلی تحت تعقیب می باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و عدم دسترسی به وی به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲ مراتب در روزنامه آگهی در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان نیشابور واقع در بلوار جانبازان حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد گردید

غلامحسین احمدیان سلامی –بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان نیشابور

(۳/۱۶۷)آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۸/۹۵/۵۶۰)

بدینوسیله به آقایان ۱- حسین محسنی فرزند محمدعلی ۲- محمداسماعیل احتشام نیا فرزند عباس فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که شرکت تعاونی فرشتگان به وکالت مسعود ملکی مقدم دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۸ شورای حل اختلاف نیشابور ارائه و به کلاسه ۱۸/۹۵/۵۶۰ ثبت و برای روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۹ ساعت ۹:۳۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد شما میتوانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۸ شهرستان نیشابور مستقر در مجتمع شماره مرکزی به نشانی خیابان شهید جعفری ۲۰ انتهای میلان مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۸ شورای حل اختلاف نیشابور

(۳/۱۶۸)آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی (۱۸/۹۵/۶۳۵)

بدینوسیله به آقایان ۱- مهدی بیگی فرزند حسین ۲- مرضیه شکوهی فرزند عباسعلی ۳- حسن بیگی فرزند هادی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که شرکت تعاونی فرشتگان به وکالت مسعود ملکی مقدم دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۸ شورای حل