

پاسخ قاطع ایران به ادعاهای واهی عربستان

در پی مطرح شدن برخی اتهامات واهی علیه کشورمان از سوی وزیر انرژی عربستان سعودی در شصت و پنجمین کنفرانس عمومی آژانس بین المللی انرژی اتمی در وین، نمایندگی کشورمان در وین به این موضوع واکنش نشان داد.

سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی؛

قاچاق همچنان صنعت لوازم خانگی را آزار می دهد

سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی با بیان اینکه واردات در قالب تعاونی‌های مرزنشین، تلهنجی و قاچاق همچنان صنعت لوازم خانگی ایران را آزار می‌دهد، گفت: ما خواستار رقابت تولیدکنندگان لوازم خانگی در بازار هستیم؛ اما باید از دستاوردهای داخلی‌سازی و جلوگیری از خروج ارز برخی از قطعات نیز حراست کرد.

سر مقاله

چرا مشکلات بورس را ۳روزه حل نمی‌کنید؟



مصطفی اندنده

روزنامه‌نگار

این روزها حامیان رئیس جمهور رئیسی بسیار خوشحال هستند. آنها واردات واکسن و موافقت سازمان همکاری شانگ‌های با عضویت ایران را به نام دولت سیزدهم زده‌اند و این می‌دانند. خدا کند که اینگونه باشد و تمام مشکلات کشور به دست دولت و رئیس جمهور حل شود. اولویت کشور در حال حاضر باز کردن گره‌هایی است که به زندگی مردم زده شده است. گره‌هایی که خیلی از آنها دیگر با دست باز نمی‌شود و احتیاج به دندان دارد. بورس را نگاه کنید؛ به جز زمانی که تحت تاثیر روی کارآمدن رئیسی و البته بالا رفتن قیمت دلار سبز بود، قرمز پوش است. یکی از مهم‌ترین وعده‌های رئیسی به مردم در زمینه بورس بود. او وعده داد بود که: «الان راه حل این است که صندوق جبران خسارت رانندازی کنیم تا به مردم اعتماد بدهد.»

قاضی زاده هاشمی که نامزد انتخابات ریاست جمهوری بود و الان معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید است از حل مشکل بورس در ۳ روز خبر داده بود. او در مناظره‌ها گفته بود: «۹۰ درصد بازار دست دولت است و اگر کسی در راس دولت باشد که با مجلس و قوه قضاییه همراه باشد، ۳ روزه این موضوع پیگیری می‌شود و یک سال است که مجلس و قوه قضاییه به دنبال آن است، اما دولت مانع اقدامات ما می‌شود.»

کاش ایشان برنامه خود را تقدیم آقای رئیسی کند تا در عرض سه روز مشکل بورس حل و باری از دوش مردم برداشته شود. حالا که دولت دست خودتان است، پس چرا این همه مطل می‌کنید؟ هم دولت، هم مجلس و هم قوه قضاییه پای کار هستند. اگر واقعا حل مشکل بورس در ۳ روز شعار نبود، پس حرف‌تان را عملیاتی کنید که سیل از دعاهای خیر مردم پشت سرتان خواهد بود.

مردم می‌گویند اگر می‌شود در عرض یک ماه مسئله واکسن و شانگهای را حل کرد، پس می‌شود با عصای موسای رئیسی مشکلات اقتصادی را هم پشت سر گذاشت. به ویژه اینکه محسن رضایی معاون اقتصادی رئیس جمهور هم هست. او به مردم وعده داده بود«شاخص بورس را تا پایان سال به یک میلیون ۵۰۰ هزار واحد می‌رسانم.» دبیر پیشین مجمع تشخیص همچنین گفته بود که «به ۴۰ میلیون نفر یارانه ۴۵۰ هزار تومانی پرداخت می‌کنم.» خوب درست است که او رئیس جمهور نشده است اما می‌تواند برنامه خود را در اختیار رئیس جمهور بگذارد تا وعده‌هایش محقق شود.

با حرف هیچ مشکلی از مشکلات مردم حل نخواهد شد. جامعه باید به صورت عینی کاهش قیمت‌ها و سروسامان گرفتن بورس را ببیند. به قول قدیمی‌ها با حلوا حلوا کردن دهن شیرین نمی‌شود.

چهارشنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۰
۲۲ سپتامبر ۲۰۲۱
۱۵ صفر ۱۴۴۳
شماره ۱۷۴۰
۸ صفحه
۲۰۰۰ تومان

بایدن در نشست سازمان ملل اعلام کرد؛

آمریکا آماده باز گشت کامل به برجام

در حال تلاش با گروه ۱+۵ برای تعامل دیپلماتیک با ایران و بازگشت به برجام هستیم.

اگر ایران هم اقدام مشابه انجام دهد به برجام برمی گردیم

سونامی در بازار اجاره



رئیس کمیسیون اقتصادی: بخش کشاورزی کشور شرایط خوبی ندارد

اقتصاد ایران در ۱۰ سال گذشته ۲۰درصد کوچک تر شد

کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری راهکار عدم زیانهای سنگین به سرمایه داران خرد است

شاهد بودیم. اشتیاقی دراین باره تصریح کرد: هنگامی که سهامداران خرد از نحوه کار در بازار بزرگی مثل بازار سهام اطلاعات کافی ندارند، قطعاً روش هدایت آنها به سمت صندوق های سرمایه گذاری روش درست و معقولی است. با توجه به اینکه اصولاً سرمایه گذاران خرد سرمایه های جزئی دارند وامکانی برای سرمایه گذاری در سرمایه شرکت های بزرگ را ندارند بهتر است به صندوق های سرمایه گذاری انتقال داده شوند تا از خسارت ها و ریزش های احتمالی شدید درامان بمانند.

اشتیاقی کارشناس بازار سرمایه با اشاره به فعالیت های قابل توجه سازمان بورس و اوراق بهادار به اخبار صنعت گفت: یکی از فعالیت های خوب سازمان این بود که بخشی از عرضه های اولیه را اختصاصاً فقط به صندوق های سرمایه گذاری واگذار می کند تا زمینه های مناسب برای تشویق مردم برای سرمایه گذاری هایی به این شکل فراهم شود.

موضوعی که به نفع خود سهامدار خرد تمام می شود. کارشناس بازار سرمایه در ادامه خاطر نشان کرد: اینها مواردی است که بازار را دچار آسیب هایی کرده است. بخش عمده ای از اتفاقاتی که در سال ۹۹ رخ داد ناشی از عدم آشنایی مردم با بازار سرمایه بود. متأسفانه ورود به قیمت‌های بالا بدون اینکه شناختی از معاملات دربورس داشته باشند موجب زیان های شدیدی برای سهامداران خرد شد.

وی در این باره تصریح کرد: این در حالی است که اگر مردم به صورت غیرمستقیم از طریق صندوق های سرمایه‌گذاری وارد چرخه معاملات بورس می شدند قطعاً شاهد اتفاق های سال ۹۹ نمی بودیم و خسارت هایی که بخش هایی از مردم را دچار ضررها و زیان های سنگین کرد پیش نمی آمد. موضوعی که دید برخی از مردم را به سرمایه گذاری دربورس تغییر داد.

کارشناس بورس و بازار سرمایه در این باره توضیح داد: بنده به عنوان کارشناس و فعال بازار سرمایه معتمدم وقتی مردم را برای حضور

سونامی در بازار اجاره

در سال گذشته، چیزی اعلام نشد، حال اسمال نیز پروسه پرداخت آن در حال سپری شدن است، اما این راهکار نیز نمی‌تواند، موثر باشد، زیرا که سازوکار اجرای آن به گونه‌ای است که به همه متقاضیان پرداخت نمی‌شود و بنابراین نمی‌توان آن نتیجه گیری که مدنظر است را از آن انتظار داشت.

مهدی سلطان محمدی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با فرارو با اشاره به اینکه بازار اجاره بها این روزها نفس بسیاری از مستاجران را بریده است، اظهار داشت: متأسفانه باید به این نکته اشاره کرد که با توجه به افزایش روز افزون تورم و چشم انداز نامشخص مذاکرات برجام، انتظارات تورمی روز به روز بالاتر می‌رود و بر همین اساس نرخ اجاره‌بها نیز در ماههای پیش رو افزایش بیشتری را تجربه خواهد کرد.

وی افزود: به صورت تاریخی ۴ تا ۵ درصد ارزش ملک سالانه به عنوان اجاره بها محاسبه می‌شود، این در حالی است که با توجه به هزینه نگهداری مسکن سود خالص خریدار و کسانی که مسکن را به عنوان یک دارایی انتخاب می‌کنند، سالیانه ۲ درصد از بهای کل ملک است به نوعی این رقم باردهی بازار مسکن برای کسانی است که خانه خود را اجاره می‌دهند. سلطان محمدی با تاکید بر اینکه بازار مسکن طی ۴ سال گذشته با افزایش ۷ برابری روبرو بوده، است، طی این ۴ سال اجاره‌بها به میزان افزایش قیمت مسکن بالا رفته، دلیل این موضوع این است که قدرت خرید مردم در سال‌ها با کاهش بسیار فراوانی روبرو بوده، بر همین اساس آن‌ها توانایی پرداخت اجاره‌بهای برابر با افزایش قیمت مسکن را نداشته‌اند.

این استاد دانشگاه اضافه کرد: در زمانی که بازار مسکن رونق داشته، افزایش قیمت اجاره‌بها تقریباً چشمگیر نبوده، اما در زمان‌هایی که بازار مسکن به رکود می‌رود، اجاره‌بها نیز شروع به افزایش می‌کند و در یک

در بازار سرمایه دعوت می‌کنیم، در وهله اول پیش از هر کاری باید راه مناسب سرمایه گذاری را به آنها نشان دهیم. سرمایه گذاری با کیفیتی که به واسطه وجود مدیران خوب در صندوق‌های سرمایه‌گذاری منجر به رشد سرمایه مردم شود و هم اینکه تا بازار دچار تلاطم های می شود که در ذات بازار وجود دارد شاهد صف های خرید و فروش هایی نباشیم که وضعیت را برنج تر از قبل می‌کند.

احمد اشتیاقی در خصوص اهمیت آموزش دهی به سرمایه گذاران خرد نیز گفت: قطعاً مقوله آموزش دهی به سرمایه داران خرد موضوع بسیارمهمی است که در سازمان بورس و اوراق بهادار باید این مساله برای خود جایی باز کند. بحث آموزش به این دلیل حائز اهمیت است که بتوانیم به مردم به واسطه گستره ی آموزش و درخواست از آنها که از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری به بورس ورود کنید، آنها را نسبت به اهمیت تاثیر گذاری آموزشی که می‌بینند و عواید و نتایج آن را در فعالیت های سرمایه گذاری بورسی خود خواهند دید آگاه کنیم.

وی در این باره با اشاره به اهمیت سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری در کشورهای توسعه یافته گفت: بیشتر کشورهای توسعه یافته و کشورهای که بورس دارند و از بازار سرمایه استفاده می‌کنند اصولاً بیش از ۸۰درصد درصد سرمایه گذاران از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد بورس شده اندبه این معنا که هیچکس به صورت مستقیم به امر خرید سهام ورود نمی‌کند، چون یک موضوع تخصصی است.اشتیاقی در این باره تصریح کرد: بنابراین این مسیر باید طی شود تا از هر گونه ضرر و زیان مردم جلوگیری به عمل آید و مشکلات سال ۹۹ تکرار نشود. ضمن اینکه مباحث مرتبط با سخت افزار و نرم‌افزاری که باید بازار سرمایه داشته باشد، سیستم های معاملاتی و خطاهایی که سال ۹۹ رخ داد در حال حاضر برطرف شده، لذا در فرصتی که وجود دارد باید روی پهنه سازی زیرساخت‌های سیستم‌های معاملاتی کار شود تا مورد خطای مجدد قرار نگیرند.



بازه بلند مدت خود را به میزانی که قیمت ملک بالا رفته بروز رسانی می‌کند، با توجه به موضوع انتظار می‌رود در یک سال آینده همچنان بازار اجاره‌بها صعودی باشد و ما رشدهای بیشتری را در این حوزه با توجه به وضعیت کلان اقتصادی کشور و همچنین رکود حاکم بر بازار مسکن تجربه کنیم.

وی همچنین با اشاره به اقداماتی که دولت برای کنترل بازار اجاره بها نظیر پرداخت وام ودیعه مسکن انجام داده، خاطرنشان کرد: تجربه سال گذشته در پرداخت وام ودیعه مسکن نشان داد عملاً به کارگیری چنین راهکارهایی به هیچ عنوان جوابگوی بازار اجاره بها نیست، زیرا اولاً دولت منابع کافی در اختیار ندارد تا به همه متقاضیان واجدین شرایط این وام را پرداخت کند، دوماً مبلغ این وام آنقدر نیست که بتواند نیاز مستاجران را برطرف کرده و کار آن‌ها را راه بیندازد، سوماً چنین اقداماتی تنها در حد تسکین است و برای کنترل بازار اجاره باید اقدامات اساسی صورت گیرد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه اگر بخواهیم قیمت مسکن را به صورت اصولی و بلندمدت کنترل کنیم باید در سیاست‌های اقتصادی، پولی و مالی حاکم بر کشور تجدید نظر کنیم، بیان کرد: علت اصلی افزایش قیمت مسکن و به تبع آن اجاره‌بها، رشد افسار گسیخته تورم در کشور است، سرمنشا این بحران نیز کسری شدید بودجه دولت به دلیل تحریم‌ها و فروپاشی برجام است، در چنین شرایطی دولت برای جبران کسری بودجه خود با استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول تورم بسیار شدیدی را به جامعه تزریق کرده، بنابراین برای حل این بحران باید دولت در سیاست‌های پولی و مالی خود تجدید نظر کند، در غیر این صورت در ماه‌های آینده ما با تورم بیشتری روبرو خواهیم بود که با طور حتم بازار مسکن و اجاره بها نیز از این موضوع تاثیر خواهد پذیرفت

رئیس جمهور:

تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس مصون سازی نسل جوان است



۲

عزم دولت برای گسترش همکاری با شرکت‌های چینی

وزیر نفت از برنامه‌ریزی برای جذب ۱۴۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در صنعت نفت طرف چهار تا هشت سال آینده خبر داد و گفت: دولت سیزدهم عزمش را برای گسترش همکاری با شرکت‌های چینی جزم کرده است.جواد اوجی دیروز (سه‌شنبه، ۳۰ شهریورماه) در دیدار با ژوئنگ گویدوئگ، رئیس دفتر سینوپک در تهران به سابقه آشنایی با این شرکت اشاره کرد و با بیان اینکه با توانمندی سینوپک در اجرای پروژه‌های بالادست و...

۴

یادداشت

تأمین کسری بودجه وعده مهمی که تحقق آن اقتصاد را متحول می کند



م مرضی افقه

اقتصاددان وعضوهیتعلمی دانشگاهاهواز

مهمترین موضوعی که وزیر اقتصاد وعده داده بود تأمین بودجه و تأمین کسری بودجه است. موضوعی که اگر تا حدی هم انجام شود این موضوع می تواند کمک شایان توجهی به اقتصاد ایران باشداگر وزیر اقتصاد بتواند بخش بزرگی از بودجه کشور را از طریق دریافت مالیات و از طریق افزایش پایه های مالیاتی مختلف تأمین کند قطعاً این موضوع می تواند مانع از افزایش تورم بیشتر در اقتصاد کشور شود. جامعه عمل پوشاندن به این وعده یکی از بزرگترین اصلاحات اقتصادی است که تا کنون در ایران انجام نشده وبکی از نیازهای مبرم کشور به شمار می رود. موضوعی که اگر عملیاتی شود قطعاً در اقتصاد ایران موثر واقع خواهد شد.

به عبارت دیگر اگر آقای خاندوزی بتواند برنامه های کارآمد و عملیاتی برای این منظور طراحی کند و سایر نهادهای اقتصادی را با خود همراه کند این موضوع در اصلاحات دیگر سایر بخش های اقتصادی نیز تاثیرات جدی به جا می گذارد.رفع موانع ساختاری برای تأمین کسری بودجه از طریق دریافت مالیات، موضوع مهمی است که می تواند در تحقق این موضوع بسیار اثر گذار باشد. بی تردید اگر موانع ساختاری که پیش روی دریافت مالیات است برداشته نشود وزیر اقتصاد و مجموعه دولت با مشکلات متعددی رو به رو می شوند که کار را برای عملیاتی کردن دریافت مالیات بسیار سخت می کند.

حل بروکراسی اداری و راه اندازی دولت الکترونیک موضوع مهمی است که اگر به عنوان موانع ساختاری برطرف نشود قطعاً این موضوع نمی تواند آنگونه که باید و شاید و انتظار می رود محقق شود. لذا نمی توان به دریافت مالیات و تعریف پایه های مالیاتی امیدوار بود و در این زمینه موفق عمل کرد. متأسفانه به دلیل وجود یک سیستم ناکارآمد بروکراسی و عدم انگیزه مدیران برای حل اساسی و ریشه ای مشکلاتی که در بورکراسی اداری وجود دارد وزارت اقتصاد این موضوع را باید به صورت قاطعانه ای دنبال کند. به هر حال زمانی وزرا می توانند وعده های داده شده به مردم را به منصه ظهور برسانند که قاطعانه با مواردی که به عنوان سد رو به روی اصلاحات هستند برخورد داشته باشنددر غیر این صورت آنچه برای اصلاحات بیان می شود جز شعار و سخن بیج فایده ای ندارد. هیچ تردید اگر دولت به دنبال دریافت درآمدهای بدون تورم است باید به این موضوع مهم توجه داشته باشد که سرمایه ها و نقدینگی کشور را به سمت بازارهای مولد هدایت کند. حرکت سرمایه ها به سمت بازارهای غیر مولد منجر به افزایش تورم می شود از این منظر دولت برای دریافت مالیات، باید بر هر گونه فعالیت سفته بازی مالیات های سنگین بندد. دولت برای این منظور باید قاطعانه ایستادگی کند و در برابر صاحبان قدرت و ثروتی که سنگ اندازی های اساسی می کنند با قاطعیت بایستند.