

۱۹ خرداد، زمان دور جدید

ثبت‌نام مسکن ملی

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: سومین مرحله ثبت نام مسکن ملی روز چهارشنبه هفته جاری (۱۹ خرداد ماه) آغاز خواهد شد.«محمود محمودزاده» دیروز (دوشنبه) گفت: با تأمین زمین، امکان ثبت نام مجدد برای متقاضیان جدید و جاماندگان در دوره های قبلی فراهم شده است.

به گفته محمودزاده اکنون در ۲۴۰ شهر امکان ثبت نام مجدد مسکن ملی به دلیل آمین زمین فراهم شده است. آخرین بار در دی‌ماه سال گذشته امکان ثبت نام مسکن ملی فراهم بود.

آبان پارسال نخستین واحدهای مسکن ملی آماده شد و مرحله دوم افتتاح مسکن ملی تا پایان خردادماه انجام خواهد شد.

وزارت راه و شهرسازی پیشتر اعلام کرده بود که متقاضیان بدحساب از پروژه های مسکن ملی حذف و امکان ثبت نام مجدد فراهم خواهد شد.

بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی، از کل ۵۲۰ هزار واحد مسکن ملی که در مرحله اجرا قرار دارد، تا روز ۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۰ تعداد ۲۱۳ هزار و ۱۰۱ متقاضی اقدام به افتتاح حساب کرده و از این تعداد ۱۵۰ هزار و ۳۳۸ نفر وجوه اولیه را واریز کردند که معادل ۶ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان است.بنابراین حدود ۳۸۰ هزار نفر مبلغی را واریز نکرده‌اند که احتمال حذف آنان وجود دارد.

شهرپور سال ۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رئیس‌جمهوری کلنگ‌زنی شد. برای این پروژه ۴۰۰ هزار واحد تعریف شد که در دور نخست نام نویسی یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از طریق سایت ir.mrud.tem و پیامک ثبت نام کردند که ۴۶۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. نخستین واحدها به تعداد ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد در روز یکم آبان‌ماه ۹۹ به دستور رئیس‌جمهوری افتتاح شد.

این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد ساخته می‌شود که به‌تازگی این رقم به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

آورده متقاضیان در مرحله نخست حدود ۴۰ میلیون تومان است. میانگین قیمت این واحدها در کل کشور طبق آخرین برآورد از هزینه‌های تابستان ۹۹ به متری ۲٫۷ میلیون تومان می رسد. ثبت نام مرحله اول به پایان رسیده است. مهلت بارگذاری مدارک و افتتاح حساب، پایان مهرمه اعلام شده بود که تا پنجمن دی‌ماه تمدید شد و هم‌اکنون فرصت به پایان رسیده است.اکنون ۱۶۰ هزار نفر در فهرست ذخیره طرح مسکن ملی هستند که با عدم واریز آورده اولیه از سوی بسیاری از متقاضیان در مهلت مقرر امکان جایگزینی فهرست ذخیره وجود خواهد داشت.

آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی اعلام شد

مسیحی گفت: پایان خردادماه آخرین موعد ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقیقی است.محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: در قوانین مالیاتی کشور، موعد ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل) تا پایان خردادماه است.مسیحی اظهار کرد: اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل) مطابق قانون می‌باید اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۹ خود را تا پایان خردادماه سال جاری به صورت الکترونیکی از طریق درگاه ملی مالیات به آدرس IR.INTAMEDIA.WWW ارسال و پرداخت کنند.

وی با اشاره به ماده ۱۰۰ قانون مالیات ها، برخورداری از هر نوع تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی را منوط به ارائه الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی دانسته و افزود: فعالان اقتصادی به منظور بهره مندی از مشوق‌های قانونی نرخ صفر و یا هرگونه تسهیلات دیگر، باید اظهارنامه مالیاتی خود را در مهلت مقرر قانونی ارائه کنند.

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه با اشاره به شرایط ناشی از بیماری کرونا از مودیان محترم خواست تا از هرگونه مراجعه غیرضروری به ادارات مالیاتی اجتناب کنند.

افزایش قیمت تخم مرغ نتیجه کشتار مرغ‌هاست

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران گفت: در ۵ ماهه اخیر نسبت به مدت مشابه سال گذشته، میزان جوجه‌ریزی ۸ تا ۹ میلیون قطعه کاهش یافته است.

ناصر نبی پور با اشاره به افزایش قیمت تخم مرغ گفت: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری بین ۱۵ هزار و ۲۰۰ تا ۱۵ هزار و ۳۰۰ تومان است. وی با اشاره به اینکه حدود ۳ ماه و نیم نرخ تخم مرغ زیر قیمت مصوب بود و تولیدکنندگان به شدت زیان کردند، افزود: وقتی قیمت تخم مرغ پایین بود هیچکس بالا تولیدکننده نمی‌افتاد اما الان که قیمت بالا رفته، به طور مداوم تماس می‌گیرند و ما را بازخواست‌می‌کنند.

نبی پور با اشاره به دلایل این گرانی افزود: دولت به مرغ‌های با سن بالای ۹۰ هفته نهاده نمی‌دهد و با توجه به شرایط تولید و بازار نهاده، تولیدکنندگان نیز مرغ‌های بالای ۹۰ هفته را به کشتارگاه می‌فرستند ضمن اینکه به دلیل شرایط تولید و زیان شدید تولیدکنندگان، آنان مرغ‌های با سن کمتر و حدود ۸۵ هفته را نیز به کشتارگاه می‌فرستادند و فقط در کشتارگاه‌ها ۲ تا ۲٫۵ میلیون قطعه مرغ به کشتارگاه رفت که موجب کاهش تولید شده است.

معاون وزیر صمت از رشد ۸ درصدی بخش صنعت کشور در شرایط تحریم و کرونا خبر داد.

علی رسولیان در نشست کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید شهرستان قانانت گفت: با وجود شرایط تحریم و کرونا اما با تلاش بخش خصوصی و فعالان اقتصادی، شاهد رشد هشت درصدی صنعت در سال گذشته بودیم.

رسولیان افزود: سعی و تلاش دشمنان به زانو درآوردن کشور و شکست صنعت ما بود و چالش شیوع ویروس کرونا نیز مزید بر علت شد.

وی اضافه کرد: علی‌رغم همه محدودیت‌ها و تحریم‌ها با تلاش و کوشش فعالان اقتصادی، بخش صنعت در سال گذشته حدود هشت درصد رشد داشت که باید قدردان همه صنعتگران و مدیران باشیم.

<div><div> </div></div>	<div>وجود ۵٫۹میلیون تن کالا در بنادر و گمرکات؛</div>
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	
<div><div> </div></div>	

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بااشاره به ۷۲۰ هزار خانوار ایرانی مالک ۳ خودرو و بیشتر گفت: امیدوارم برخی‌تربییون‌دار اقلیت ۳ درصدی که از طرح مالیات بر عایدی سرمایه منضر می‌شوند، نباشند.

سید احسان خاندوزی درباره ضرورت وضع مالیات بر عایدی سرمایه در اقتصاد گفت: یکی از ابزار کنترل سوداگری در بازارهای دارایی که تجربه جهانی بسیار مفصلی طی نامه‌ای به دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان خواستار تسریع در تعیین تکلیف کالاهای اساسی تخلیه‌شده در بندر امام خمینی و کالاهای موجود در کشتی‌های کنار اسکله شد.

با توجه به حل نشدن مشکلات حجم بالایی از کالاهای اساسی در گمرکات کشور و علی‌رغم دستورات پابرجاست صادره و پیگیری‌های لازم، گویا هنوز مشکلات مربوط

وی درباره تاریخچه قانون‌گذاری در این حوزه افزود: در ایران از سال ۱۳۹۲، پیشنهادات مشخصی در این زمینه مطرح شده و در مجلس نهم و دهم در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفته، اما به جهت عدم همراهی دولت مستقر چه در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ و چه در سال ۱۳۹۸، طرح مذکور

در کمیسیون اقتصادی مسکوت مانده بود. البته دولت، مکرر وعده داده بود تا مالیات بر عایدی سرمایه را در قالب یک لایحه مالیاتی مفصل‌تری به مجلس ارائه خواهد داد که این مسئله تاکنون رخ نداده است.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: بر این اساس، طرح مالیات برعایدی سرمایه در مجلس یازدهم و مجدد و به سرعت در دستور کار قرار گرفت و تمام جزئیات آن با مشارکت کارشناسان سازمان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصاد و دارایی مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تقریبا مورد اتفاق نظر است.

محل اصابت مالیات بر عایدی سرمایه

خاندوزی درباره محل اصابت این پایه مالیاتی تصریح کرد: برابر قانون، نیازهای مصرفی خانوارها در حوزه دارایی‌هایی نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا از دایره شمول این پایه مالیاتی خارج شده‌اند و تنها خریدهای سوداگرایانه‌ای افراد با هدف کسب سود و انتفاع اقتصادی از مبادله مکرر در این بازارها را مشمول مالیات بر عایدی سرمایه قرار داده‌ایم.



رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ادامه داد: سال گذشته بیش از یک هزار و ۵۵۷ واحد تولیدی و صنعتی راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی

به رسوب کالا پابرجا است تا جایی که معاون قضایی دادستان کل کشور در مبارزه با قاچاق و جرائم نام‌های سازمان‌یافته به این ماجرا ورود کرده و طی نامه‌ای به دادستان عمومی و انقلاب مرکزی استان خوزستان خواستار اجرای نامه ۲۶۹۶۷۰/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰ معاون امور گمرکی گمرک ایران و تسریع در تعیین تکلیف کالاهای اساسی تخلیه‌شده در بندر امام خمینی و کالاهای موجود در کشتی‌های کنار اسکله در راستای تأمین نیازهای اساسی مردم شد.

ارونقی، معاون فنی گمرک کشور، اواخر اردیبهشت‌ماه، با تأکید بر اینکه بیش از ۵٫۹ میلیون تن کالای اساسی در

وی افزود: به همین جهت، یکی از بهترین نظام‌های معافیت مالیاتی جهان را در این طرح انتخاب کرده‌ایم. در بسیاری از کشورهای اروپایی بر خانوار صرفاً به میزان یک واحد مسکونی مورد نیازش، از این پایه مالیاتی معاف است، در حالی‌که در طرح مذکور مجلس، یک خانوار بابت تملک دارایی به تعداد اعضایش از مالیات بر عایدی سرمایه معاف خواهد بود. البته شرط این معافیت، تملک دستکم ۱ ساله بعد از خرید دارایی‌های مذکور است.

۷۲۰ هزار خانوار دارایی ۳ خودرو یا بیشتر!

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی اظهار داشت: بر این اساس، خانوارهایی که بیش از تعداد اعضایشان، مالک خودرو و مسکن باشند، شامل این قانون می‌شوند. بنابر اطلاعات واصله خانوارهای شامل این پایه مالیاتی، جامعه هدف بسیار کوچکی خواهند بود. به عنوان مثال، تنها ۷۲۰ هزار خانوار از مجموع ۲۵ میلیون خانوار کشور، مالک ۳ خودرو و یا بیش از آن هستند.

خاندوزی درباره شائبه فشار بر بازار املاک و خودروی لوکس با اجرای این پایه مالیاتی افزود: به طور مثال، با اجرایی شدن این پایه مالیاتی در بازار مسکن، انتظار کوچ سفته‌بازان و سوداگران از بازار مسکن با مساحت‌های کوچک و متوسط، به خانه‌های لوکس و بزرگ متراز به منظور کاهش تعداد واحدهای تحت تملک وجود دارد. بنابراین، تقاضا برای مسکن طبقه متوسط و کم‌برخوردار کشور کاهش پیدا می‌کند. البته برای تابلطم بازار کالاهای لوکس نیز مطابق تجارب جهانی، قوانینی نظیر اخذ مالیات از ثروت به ویژه بعد از بحران سال ۲۰۰۸ لحاظ شده که امیدواریم در نظام اقتصادی ایران نیز اجرایی شود.

وی درباره آخرین وضعیت طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه، در محن علنی مجلس به تصویب رسیده و برای بررسی جزئیات آن به کمیسیون اقتصادی بازگشته است. پیش‌بینی می‌شود، در تیرماه پس از بررسی جزئیات، مجدداً روانه صحن علنی مجلس شود.

کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

اقتصاد ایران دچار پدیده چند دولتی است

خودروسازی کشور دخالت می‌کنند. به عبارت دیگر کسانی دراین حوزه دخالت می‌کنند که کمترین تخصص و اشرافی به این حوزه ندارند اما دربارہ چند و چون آن اظهار نظر هم می‌کنند!

زاوه بازارهای دستوری را به منایه از دست دادن سرمایه اجتماعی دولت خواند و گفت: با همین قیمت گذاری ها و توزیع رانت هاست که دولت سرمایه اجتماعی خود را از دست می‌دهد، چرا که مردم می‌دانند چه خبر است و چه فسادی در این بخش وجود دارد. مسلما هر گونه قیمت گذاری دستوری باید حذف شود، سازمان تعزیرات باید تعطیل شود، شورای رقابت کنار برود، سازمان حمایت تعطیل شود، اگر این موارد در راستای عدم قیمت گذاری دستوری وایجاد رقابت دربازار خودرو انجام نشود قطعا هیچ اتفاق مثبتی برای صنعت خودروسازی کشور نمی‌افتد.

کارشناس صنعت خودرو دراین باره نسبت به پدیده چند دولتی انتقاد کرد و گفت: مشکل اصلی اقتصاد ما در همه حوزه ها بخصوص بخش های سرمایه ای این است که ما در صنعت و اقتصاد ایران ادج دچار پدیده چند دولتی هستیم،همه نهادهای خود را مسئول دخالت درکار نهادهای وسازمتان های دیگر می‌دانند، یعنی نهادهایی که قانونا حق دخالت ندارند، مثل مجلس که اصلا اجازه دخالت در کار خودروسازان را ندارد در این حوزه دخالت می‌ کند، مجلس براساس وظایف ذاتی خود می‌ تواند قانون تصویب کند اما وظیفه مدیریت بازار خودرو را ندارد. قوه قضاییه اجازه ندارد اگر قیمت بالا رفت رئیس شورای رقابت را بازداشت کند ولی چنین کاری را انجام می‌دهد، متأسفانه همین پدیده چند دولتی است که باعث شده ما در همه امر سرخورده و عقب مانده باشیم.

وی در بیان این خطر نشان کرد: همین پدیده چند دولتی و اینکه هر کسی هر کاری بخواهد انجام می‌ دهد، مثل چاپ پول توسط

کشور با همکاری ۵۰۰ مشاور احیا شد که ایجاد ۲۷ هزار شغل را در پی داشت.

رسولیان بیان کرد: احیا واحدهای راكد در سال جاری نیز ادامه دارد و يك هزار و ۶۰۰ واحد تولیدی راكد در شهرک‌های صنعتی و ۴۰۰ واحد در خارج از شهرک‌های صنعتی احیا می‌شود.

وی اظهار داشت: با کسانی که زمین‌های واگذار شده را محبوس کرده و فعالیتی ندارند، برخورد قانونی می‌شود و به افرادی که بهره‌برداری پیش از موعد داشته باشند، تخفیف بهره‌برداری تعلق خواهد گرفت.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: برای ایجاد اشتغال چاره‌ای جز تولید نداریم و به‌عنوان مسئولان صنعتی و اقتصادی شرایط را برای کارآفرینان و بخش خصوصی که در صنعت سرمایه گذاری کرده‌اند، فراهم می‌کنیم.

بنادر و گمرکات وجود دارد، گفت: این کالاهای عمدتاً ۶ قلم کالای اساسی هستند که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند. وی حدود یک ماه پیش هم گفته بود، طبق بررسی‌های صورت پذیرفته موجودی ۶ قلم کالای اساسی مشمول ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی شامل گندم، ذرت، جو، دانه‌های روغنی، کنجاله سویا و روغن خام در بنادر و گمرکات کشور معادل ۴،۱۵۴،۹۸۰ تن برآورد شده است.

موجودی کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی موجود در

بندر امام خمینی برابر با ۳۰۰،۸۹،۵۸۵ تن بوده و به‌عبارت‌دیگر

بیش از ۷۴ درصد کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی در

بندر امام خمینی دیو شده که متعلق به ۵۰ واردکننده است.



تربییون‌دار اقلیت متضرر نباشند!

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در واکنش به یادداشت اخیر عباس عبدی نیز اظهار داشت: آقای عبدی را به جهت عدم تخصص در حوزه اقتصادی را به تجارب ۱۷۰ کشور دنیا و نظر اقتصاددانان برجسته کشور ارجاع می‌دهم. در تدوین چنین طرحی تقریباً تمام ارکان تخصصی دولت از سازمان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصاد دخیل بوده‌اند و صرفاً به جهت اقتصاد سیاسی و طرح و هدف‌گیری اقلیت بسیار ثروتمند جامعه، لایحه‌ای از سمت دولت به مجلس ارائه نشده است.

خاندوزی در پایان گفت: امیدوارم آقای عبدی، تربییون‌دار اقلیت ۲ تا ۳ درصدی که از طرح مالیات بر عایدی سرمایه متضرر می‌شوند، نباشند و اجازه دهند، بحث در سطح کارشناسی و تخصصی دنبال شود.

گفتنی است، عباس عبدی از روزنامه‌نگاران و فعالان اصلاح‌طلب، اخیراً در یادداشتی، طرح مالیات بر عایدی سرمایه را شبعده‌بازی خواند و مدعی شد: «اگر این طرح در ونزوئلا با تورم چند صددرصدی اجرا شود، در کمتر از چند سال همه اموال مردم به عنوان مالیات بر عایدی نصیب دولت می‌شود. آن وقت دولت باید از عایدی‌های خودش مالیات بگیرد!! مجلس انقلابی همین اندازه درک اقتصادی دارد.»

کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛

اهداء تجهيزات میلیاردی توانبخشی بین‌جانبازان اردکان توسع چادرملو

در پی دیدار و سرکشی مدیر عامل چادرملو و نماینده مردم اردکان از جانبازان بالای ۷۰ درصد این شهرستان و قول مساعد مهندس ناصر تقی زاده مدیر عامل چادرملو در به حمایت از جانبازان، مبلغ ۱۰ میلیارد ریال تجهیزات پزشکی و توانبخشی و این گروه از جانبازان اهدا شده.به گزارش روابط عمومی چادرملو؛ در این ملاقات ها که در نخستین روز سال نو در منزل جانبازان صورت پذیرفت، مهندس تقی زاده با بیان جایگاه ارزنده و والای جانبازان، ایثارگران و خانواده معظم شهدا را جامعه افزود: شهدای عزیزان دین بزرگی بر گردن ما داردید و توجه به امور جاری و نیازهای ضروری شما را برای خود تکلیف و آن را وظیفه انسانی، میهنی و دینی خود می‌دانیم.وی گفت:امنیت امروز جامعه مدیون ایثارگری ها و رشادتهای شما عزیزان است و کوچکترین کاری که ما می‌ توانیم بکنیم، کاستن بخشی از الام و مشکلات شماست.دکتر دشتی نماینده مردم اردکان در مجلس شورای اسلامی نیز در این دیدارهای با ولى نعمت تصویف کردن جانبازان سرفراز و ایثارگران ۸ سال دفاع مقدس گفت: دوام و بقا و عظمت امروز ایران اسلامی بدون شک پیامد جانفشانی های بی بدیل جانبازان شهدا و ایثارگران بزرگوار تحت رهبری های داهیه‌اند مقام معظم رهبری است.

توضیحاتمدیرعامل شرکت فولادلوزرد

در خصوص حادثه آتش سوزی
ماشالله سهراب‌نژاد، مدیرعامل شرکت فولاد زردن ایرانیان در پی اتفاق آتش سوزی کارخانه فولادسازی این شرکت اطلاع داد:خوشبختانه هیچ مشکلی در کوره بلند به وجود نیامده است.ماشالله سهراب‌نژاد، مدیرعامل شرکت فولاد زردن ایرانیان در توضیح علت حادثه در کارخانه فولادسازی این شرکت گفت: خوشبختانه هیچ مشکلی در کوره بلند به

وجود نیامده است و خللی ایجاد نشده و کوره بلند آسیب ندیده و سالم است. مشکل اصلی باعث آتش‌سوزی شده است و هر دو در خارج از کوره بلند بودند و ارتباطی با داخل کوره بلند و عملکرد آن نداشته است.
از همین امروز عصر تا امشب اصلاحات جزئی را آغاز می‌کنیم که بیشتر به تمیز کاری محوطه وقوع حادثه برمی‌گردد.صادق‌زاده، فرماندار زردن نیز در این رابطه گفت: آتش فقط خسارتی به کابل‌های اطراف کوره وارد کرده است و هم‌اکنون اوضاع تحت کنترل امدادی و مهندسی است.