test Rapid کارکنان شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس

test Rapid کارکنان شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس با حضور کادر درمان صنعت نفت درشرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس انجام شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس به همت HSE شرکت پترشیمی آپادانا خلیج فارس و با همکاری مرکز بهداشت و درمان ابن سینا عملیات test Rapid کارکنان این شرکت بمنظور حفظ سلامت کارکنان انجام شد .مهندس زارعی رئیس HSE شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس با اشاره به شیوع جدید ویروس جهش یافته کرونا و در جهت مقابله با این بیماری مهلک و قطع زنجیره انتقال اظهار داشت:« سلامت کارکنان برای مجموعه امری حیاتی ولازم است وبرای پایش و غربالگری و جلوگیری از انتشار بیماری کرونا طبق تصمیم کمیته مدیریت شرایط اضطراری شرکت بر آن شدیم test Rapid را با همکاری مرکز بهداشت و درمان ابن سینا در شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس برای تمامی پرسنل حاضر در سایت شرکت انجام دهیم تا از انتشار وانتقال این بیماری جلوگیری شود.» وی افزود:« همکاری خوب مدیریت عامل شرکت و مدیران واحدها و نیزمدیریت مرکز بهداشت و درمان ابن سینا که کرامت انسانی و توجه به سلامت کارکنان را در اولویت اصلی قرار داده قابل تحسین و تجلیل است . انشالله بتوانیم با کمک به همدیگر و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی گامی بزرگ برای سلامت جامعه و صنعت پتروشیمی و پیشرفت پروژه آپادانا خلیج فارس برداریم.»مهندس زارعی استفاده مداوم از ماسک در محل کار ، رعایت فاصله گذاری اجتماعی ، جلوگیری از تجمعات فردی و شستشوی مداوم دست ها را در کنترل زنجیره انتقال موثر دانست و از همه پرسنل شرکت درخواست کرد تا نسبت به رعایت موارد فوق کوشا باشند.شایان ذکر است خوشبختانه در بررسی نتایج تست از کارکنان مورد مشکوکی وجود نداشته و پرسنل در سلامت کامل بسر برده و تست کرونای آنان منفی شد.

برای اولین بار اتفاق افتاد؛

استفاده از حمل و نقل ریلی برای انتقال خوراک تولید در شرکت نفت ایرانول

معاون بازرگانی شرکت نفت ایرانول از ورود اولین محموله ریلی لوبکات به این شرکت خبر داد.محمد مهدی عزیزی معاون بازرگانی شرکت نفت ایرانول با اعلام این خبر گفت: با دستور و حمایت مدیریت ارشد شرکت برای اولین بار، شرکت نفت ایرانول موفق شد لوبکات خریداری شده از پالایشگاه نفت بندر عباس را با استفاده از خطوط ریلی به مجتمع ظرفسازی ایرانول در تهران انتقال دهد.وی تصریح کرد: به منظور رفع مشکلات مربوط به حمل‌ونقل جاده‌ای و محدودیت‌های منع تردد در پاندمی کرونا، کاهش ترافیک جاده‌ای، افزایش بهره‌وری و سرعت انتقال و همچنین کاهش هزینه‌های حمل و نقل در دراز مدت، شرکت نفت ایرانول برای اولین بار در کشور اقدام به استفاده از خطوط ریلی جهت حمل لوبکات از بندر عباس به مجمع ظرفسازی خود نمود.

عزیزی افزود: در حال حاضر با افتتاح این خط ۲۵ درصد از لوبکات خریداری شده از پالایشگاه بندرعباس از این طریق حمل می‌گردد که امیدواریم با همکاری بیشتر پالایشگاه بندر عباس و بهبود فرآیندها، بتوانیم در آینده حجم بیشتری از خوراک تولیدی و لوبکات خریداری شده را از این طریق انتقال دهیم و شرکت نیز از مزایای چشمگیر این طرح بیشتر بهره‌مند گردد.

این تدبیر شکل گرفته که با همکاری کلیه ارکان شرکت صورت گرفته است در راستای مانع زدایی از مشکلات تولید و تحقق شعار سال ۱۴۰۰ خواهد بود.

واردات برق به جای استفاده از ظرفیت نیروگاه‌های کوچک مقیاس

باوجود اینکه تنها بخشی از نیروگاه‌های کوچک مقیاس بیش از ۲۰۰ مگاوات ظرفیت خالی تولید دارند، وزارت نیرو اقدام به واردات ۱۴۰ مگاوات برق از ترکمنستان کرده است.

با آغاز روزهای گرم امسال پیش از شروع تابستان، میزان مصرف برق افزایش یافت و متأسفانه شاهد خاموشی‌های گسترده‌ای در سطح کشور بودیم.

هرچند افزایش دمای زودهنگام موجب رشد مصرف برق می‌شود، اما از دست دادن ظرفیت ۴ هزار مگاواتی تولید برق از نیروگاه‌های برق آبی، استفاده واحدهای غیر مجاز استخراج رمزارزها نیز مزید بر علت بوده است. برآورد دقیقی از میزان مصرف برق واحدهای غیرمجاز استخراج رمزارز وجود ندارد اما برآورد منابع خارجی نشان می‌دهد حدود ۱۸۰۰ مگاوات از برق مورد استفاده در این واحدها به صورت غیرمجاز است.

نکته دیگری که باید به آن توجه داشت، تأخیر در اتمام تعمیرات اساسی نیروگاه است. علت این تأخیر به کمبود گازرسانی در زمستان به نیروگاه‌ها باز می‌گردد. زمستان سال گذشته به دلیل اولویت تأمین گاز بخش خانگی، میزان گازرسانی به نیروگاه‌ها به شدت کاهش یافت. به این ترتیب با وجود خالی بود نیمی از ظرفیت تولید برق کشور، به طور کم نظیری در زمستان نیز خاموشی‌هایی را تجربه کردیم. علاوه بر این به دلیل همین چالش گازی، تعمیرات اساسی نیروگاه‌ها که اغلب در زمستان با هدف آمادگی حداکثری برای تأمین برق در تابستان، انجام می‌شود، با تأخیر رو به رو شد و کمبود ۷ هزار مگاواتی ظرفیت برق در روزهای پیش از تابستان را ایجاد کرد که البته در حال حاضر بر طرف شده است.

به گفته کارشناسان هرچند تمامی این عوامل مؤثر بر خاموشی‌های اخیر

صحیح است، اما منطق صحیحی برای توجیه وضع موجود نیست؛ چرا که علاوه بر قابل پیش بینی بودن، بارها از سوی متخصصین صنعت برق خطاب به تصمیم گیران این صنعت، عنوان شده است.

یکی از راهکارهایی که دولت با توجه کردن و بهبود بخشیدن می‌توانست از ظرفیت آن استفاده کند، نیروگاه‌های کوچک مقیاس با تولید پراکنده هستند.

به گفته احسان صدر، رئیس انجمن نیروگاه‌های کوچک مقیاس، با وجود اینکه نیروگاه‌های کوچک مقیاس تنها ۲ درصد ظرفیت نیروگاهی کل کشور را تشکیل می‌دهند اما سهم ۲۰ تا ۲۵ درصدی در ایجاد ظرفیت‌های جدید تولید برق دارند.

وی بزرگترین مشکل نیروگاه‌های مقیاس کوچک را مطالبات معوق آنها از دولت اعلام و تصریح کرد: در دی ماه سال ۹۹ بیش از ۶ ماه بود که این نیروگاه‌ها مطالبات خود را دریافت نکردند. این میزان، بدون احتساب معوقات سال‌های قبل است. میزان معوقات سال ۹۹ این نیروگاه‌ها حدود ۲ هزار میلیارد تومان است.

این در حالی است که برق نیروگاه‌های کوچک مقیاس ۴ ماه از سال خریداری می‌شود آن هم با نرخ‌های بسیار نازلی که عملاً صرفه اقتصادی ندارد. در حال حاضر به خاطر همین مشکل، بیش از ۲۰۰ مگاوات از نیروگاه‌های عضو این انجمن در خاموشی به سر می‌برند و این برای یک طرح سرمایه گذاری که انتظار می‌رود ۱۰۰ سال ادامه یابد به معنی فاجعه است.

با وجود این ظرفیت بیش از ۲۰۰ مگاواتی از محل این نیروگاه‌ها، سخنگوی صنعت برق از آغاز واردات ۱۴۰ مگاواتی برق به ایران از ترکمنستان با اتصال خط انتقال برق این کشور به سرخس خبر داد و گفت: این میزان می‌تواند بخشی از نیاز منطقه خراسان را تأمین کند.

واردات برق آن هم در شرایطی کنونی کشور، ضمن خروج ارز، در راستای تحقق شعار سال مورد تاکید رهبری معظم انقلاب با محوریت رونق تولید و رفع مشکلات این حوزه با حمایت و پشتیبانی حداکثری نیست. در حالی که استفاده از ظرفیت تولید برق نیروگاه‌های کوچک مقیاس علاوه بر رفع نیاز بخشی از کشور به برق، موجب اشتغال‌زایی و رشد شاخص‌های تولید می‌شود و از خروج ارز جلوگیری می‌کند. بنابراین انتظار می‌رود وزارت نیرو به جای واردات برق از این ظرفیت‌های داخلی استفاده کند.

مرخصی اجباری کارگران به دلیل قطعی برق

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشوردرباره قطعی برق گفت:با توجه به اینکه برخی قطعی‌های برق از ساعت۱۲به بعد است, کارفرمایان کارگران خود رابه مرخصی اجباری استحقاقی یا بدون حقوق می‌فرستند, و ضرر ناشی از قطعی برق از جیب کارگران جبران می‌شود.

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور درباره قطعی برق و تأثیر آن بر نیروی کار گفت: در چند سال اخیر و به موازات فرا رسیدن فصل گرما ، قطع گسترده و عمدتاً روزانه برق در سطح کشور علاوه بر بروز برخی مشکلات برای اقشار جامعه، واحدهای تولیدی و بازرگانی و خدماتی را که از نیروی کار استفاده میکنند با چالش هایی مواجه نموده است.فارغ از اینکه چرا؟ در چند سال اخیر از سوی مسئولین مربوطه تمهیداتی برای حل چالش یاد شده صورت نپذیرفه است، قطعی برق در حالت عادی برای کارفرمایان اینگونه از واحدها افزایش هزینه ها همچون پرداخت حقوق بدون کارکرد ،افزایش هزینه مواد مصرفی در تولید و ضایعات را با خود به همراه داشته است.

وی ادامه داد: عدم فعالیت نیروی کار در کارگاه هایی که به طور دوره ای و روزانه با قطعی دو یا سه ساعته برق مواجه هستند در حالت خوشبینانه پرداخت حقوق به کارگرانی را بدنبال دارد که کاملاً بیکار هستند و کارفرما مکلف به پرداخت حقوق به آنهاست و دیگری ضایعاتی است که به واسطه ی قطع برق برای کوره های ریخته گری و غیره بوجود می آورد که در نهایت منجر به تولید ضایعات بیشتر و افزایش هزینه تولید برای کارفرما را در پی دارد.

امام قلی تبار گفت: اما در حالت بدبینانه که این روزها بیشتر به چشم میخورد برخی کارفرمایان این واحدها بواسطه ی این موضوع در طی مدت زمان قطعی برق با اینکه نیروی کار در محل کار حضور دارد، اقدام به کسر مرخصی استحقاقی و مرخصی بدون حقوق از کارگران خود مینماید و نکته ی مهمتر اینکه چنانچه برخی واحدها زمان قطعی برق آنها از ساعت دوازده ظهر به بعد باشد این کارفرمایان پرسنل خود را تا پایان ساعت کاری همان روز به مرخصی اجباری استحقاقی یا بدون حقوق میفرستند، تا بتوانند ضرر ناشی از این موضوع را از جیب کارگران خود پرداخت نموده و درصدی از خسارت وارده را از محل نیروی کار جبران نمایند.

وی بیان کرد: اینکه چرا دولت تدبیر و امید در طی سالیان متمادی نتوانسته است برای حل این مشکل راهکاری عملگرایانه همچون احداث نیروگاه جدید یا بهینه نمودن خطوط انتقال یا فرایندهای دیگر ارائه دهد ، سوالی اینجاست که چه کسانی مصوب تحمیل هزینه های مضاعف اینچنینی به آحاد جامعه ، صاحبان مشاغل ، کارفرمایان و کارگران هستند؟

فعال کارگری بیان کرد: هرچند که پاسخ این سوال طی هفته ی قبل از سوی نفر دوم دولت و با بی مسئولیتی کامل که بعد از هشت سال سکانداری این دولت در جلوی تریبون ها بدین صورت اعلام گردید که کمبود برق گسترده روزهای اخیر نشان داد که میبایستی در این صنعت سرمایه گذاری نمود.فرار به جلوی اینچنینی از سوی دست اندرکاران پرمدعای دولتی ،تحمیل بی کفایتی آنها بر اقشار آسیب پذیری جامعه است که همواره هزینه های آن را پرداخت نموده اند.

قیمت نفت رکورد دو ساله زد

قیمت نفت به روند افزایشی ادامه دارد و نفت برنت برای نخستین بار از سال ۲۰۱۹ به بالای ۷۲ دلار در هر بشکه صعود کرد.افزایش قیمتها تحت تاثیر ادامه محدودیت عرضه اوپک پلاس و بهبود تقاضا روی داده که موانع موجود در روند واکسیناسیون کووید ۱۹ در سراسر جهان را تحت الشعاع خود قرار داده اند.

وزیران اوپک و متحدانشان شامل روسیه سه شنبه هفته گذشته اعلام کردند به محدودیتهای عرضه توافق شده پایبند می مانند. الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه روز جمعه اعلام کرد نرخ پایبندی روسیه به توافق کاهش تولید ماه گذشته نزدیک به ۱۰۰ درصد بوده که بسیار بالاتر از نرخ ۹۱ درصد در آوریل بوده است.

گزارش هفتگی ذخایر نفت و فرآورده های نفتی آمریکا در روز پنج شنبه نشان داد ذخایر نفت خام این کشور هفته گذشته کاهش بیش از حد انتظاری داشته است.گزارش اشتغال ماهانه بخش غیرکشاورزی آمریکا که روز جمعه منتشر شد و نشان داد رشد اشتغال در ماه میلادی گذشته کمتر از حد مطلوب بوده است، از روند صعودی قیمتها پشتیبانی کرد. ارزش دلار پس از انتشار این گزارش ضعیف شد و نفت را برای خریداران غیرآمریکایی ارزانتر کرد.بهای معاملات نفت برنت ۵۸ سنت معادل ۰٫۸ درصد افزایش یافت و در ۷۱ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه بسته شد در حالی که اواسط معاملات تا مرز ۷۲ دلار و ۱۷ سنت پیش رفته بود.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۱ سنت معادل ۱٫۲ درصد افزایش، در ۶۹ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه بسته شد و در اواسط معاملات تا مرز ۶۹ دلار و ۷۶ سنت پیش رفت که بالاترین قیمت از اکتبر سال ۲۰۱۸ بود.

گزارش روز جمعه شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز نشان داد شرکتهای انرژی آمریکایی هفته گذشته شمار دکلهای حفاری نفت و گاز طبیعی را برای نخستین بار در شش هفته اخیر کاهش داده اند. این آمار از قیمتهای نفت پشتیبانی کرد.

استفن برنوک، کارگزار نفت شرکت پی وی ام در این باره گفت: به نظر می رسد نفت برنت در بالای مرز ۷۰ دلار خانه جدیدی پیدا کرده است. تابستان و بازگشایی اقتصاد جهانی برای تقاضا برای نفت در نیمه دوم سال مثبت است.

نفت برنت حدود سه درصد و نفت آمریکا حدود پنج درصد رشد هفتگی داشت که دومین رشد هفتگی متوالی هر دو شاخص بود.

عامل دیگری که از افزایش قیمتها پشتیبانی کرد، طولانی شدن روند مذاکرات میان آمریکا و ایران برای احیای توافق هسته ای بود.

در این بین، انتظار می رود تولید نفت آمریکا آهسته تر از حد انتظار رشد کند زیرا تولیدکنندگان نفت شیل شمار محدودی دکل برای افزایش تولید اضافه کرده اند و ترجیح داده اند قیمتها بالاتر برود و سود بیشتری داشته باشند.

بر اساس گزارش رویترز، اگرچه تقاضای رو به رشد و روند سریع واکسیناسیون در کشورهایی مانند آمریکا از قیمت نفت پشتیبانی کرده اما روند کندتر واکسیناسیون و آمار ابتلای بالا در کشورهایی نظیر برزیل و هند به تقاضا در بازارهای نفت برخوردار از رشد پرشتاب لطمه زده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۰ آقای سعید زرین اقبال فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۸۴/۲/۱۱۱ اصلی واقع درقم بخش دو حوزه ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محسن حضرتی عینی صفحه ۴۹۶ دفتر۱۴۹ (م الف ۹۸۹۵)

۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۴ آقای نجاتعلی مروی فرزند قاسم درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۸/۹۸ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عزیزاله بابایی صفحه ۵۱۴ دفتر ۱۵۲ (م الف ۹۸۸۱)

۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۱۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۶ آقای مهدی محمدی فرزند رجبعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عمه نساء نیکخواه بهرامی صفحه ۵۵۳ دفتر ۱۵۰ (م الف ۹۸۸۲)

۴-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۵ خانم اکرم کوچکی فشکی فرزند عباسعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۳۹ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی جعفری صفحه ۱۸۷ دفتر ۱۸۳ (م الف ۹۸۸۳)

۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۸۲ خانم مریم عباسی فرزند آقا حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۸۹ و ۱۷۹۰ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از بهمن محمدی صفحه ۵۵ دفتر ۳۰۳ (م الف ۹۸۸۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۷۸ آقای محمد نیک دل فرزند تقی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رضا خاکی صفحه ۳۵۹ دفتر ۳۷۵ (م الف ۹۸۸۵)

۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۸۶ آقای علی ارجمندراد فرزند اسمعیل درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۳/۱ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۸۸۵۱ مورخ ۷۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۲۳ قم (م الف ۹۸۸۶)

۸-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۸ آقای علی فولادی فرزند محرمعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱/۳۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۵۵/۱ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عبداله و اصغر و بتول و معصومه شهرت همگی زرین اقبال صفحات ۵ الی ۲۰ دفتر ۱۱۰ و احمد قزوینی به نسبت سهامشان صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۱۰ (م الف ۹۸۸۷)

۹-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۵۱ آقای کرمعلی فعلی فرزند یقینعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۴ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضانعلی و آقامعلی صفری صفحه ۱۵۳ دفتر ۱۱۲ (م الف ۹۸۸۸)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۵ آقای حسن موسائی فرزند عباسعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۰/۴۷ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیداصغر کریمی صفحه ۱۳۰ دفتر ۳۸ (م الف ۹۸۸۹)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۶ آقای علی اله آقایاری فرزند شکراله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فتح اله عسگری طی سند قطعی شماره ۳۷۷۹۰ مورخ ۵۵/۱۱/۲۳ دفترخانه ۶ قم (م الف ۹۸۹۱)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۸ خانم زهرا رضائی فرزند محمدرضا درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۵۴/۱۳/۲۲۴ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفاتر الکترونیکی ۱۳۰۰۲ (م الف ۹۸۹۲)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۳۸ آقای قاسم کزازی فرزند محمود درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۵ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمود کزازی صفحه۳۰۹ دفتر ۳۳۶ (م الف ۹۸۹۳)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۰ خانم حلیمه شکری فرزند مرادعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۵ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۰۹ دفتر ۳۳۶ (م الف ۹۸۹۴)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۱ خانم زهرا ده پرور فرزند ابوالفضل درقسمتی ازسه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از۲۴۶۴ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مالکیت متقاضیان طی سند قطعی ثبت دفاتر الکترونیکی ۷۰۲۳ و ۷۰۲۴ (م الف ۹۸۹۶)

۱۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۰۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۳ خانم فاطمه بهمنی حیدرآبادی فرزند راهی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۹۵/۲ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از زهرا یزدیان (م الف ۹۹۰۵)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۳ آقای سیدحسن حسینی وحید فرزند سیدمجتبی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۰ فرعی از۱۹۷۹ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامعلی مقنی یزد صفحه ۵۶۵ دفتر ۱۴۴ (م الف ۹۹۰۶)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۸ خانم معصومه مرادی فرزند محمدجعفر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پرتو بیگدلی آذری صفحه۲۱۱ دفتر ۳۰۶ (م الف ۹۹۰۷)

۱۹-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۹۰ آقای مهدی حاجی زاده فرزند ولی با قیومیت میلاد حاجی زاده درقسمتی از۱/۱۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه ایران محبوبی صفحه ۲۱۱ دفتر ۳۰۶ (م الف ۹۹۰۹)

۲۰س-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۶ خانم الهام حاجی زاده فرزند ولی درقسمتی از۴/۸۵۸ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع درقم بخش ثبت اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه ایران محبوبی صفحه ۲۱۱ دفتر ۳۰۶ (م الف ۹۹۱۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۰۰/۰۳/۰۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۰۰/۰۳/۱۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسنادواملاک اداره دو قم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه امیرحسین اقدسی تربتی برابر تفویض وکالت رسمی شماره ۲۵۱۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ مشهد و وکالت رسمی شماره ۱۴۵۱۵۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ تربت حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۱۸ مفروز و مجزی شده از ۶۹۷ و ۳۱۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به مینا ضیائی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۳۳۳ و صفحه ۲۹۴ و شماره ثبت ۸۷۸۸۶ به نام مینا ضیائی فرزند سید مصطفی صادر وتسلیم گردیده است و سپس برابر سند اجاره شماره ۷۷۶۸۹ تاریخ ۱۳۷۷/۰۹/۱۸ توسط دفترخانه ۲ تربت حیدریه در اجاره بانک صادرات خراسان قرار گرفته است و سامانه مدیریت کشوری املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۳/۱۷

محمد کاظم باقرزاده –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م الف: ۳۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه امیرحسین اقدسی تربتی برابر تفویض وکالت رسمی شماره ۲۵۱۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ مشهد و وکالت رسمی شماره ۱۴۵۱۵۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ تربت حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۵۴۹ مفروز و مجزی شده از ۶۹۷ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به مینا ضیائی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۳۴۸ و صفحه ۲۳۸ و شماره ثبت ۱۲۶۸۶ به نام مینا ضیائی فرزند سید مصطفی صادر وتسلیم گردیده است و سامانه مدیریت کشوری املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. ت