از اول سال آبی تا هفتم خرداد؛

آب پشت سدها ۲۷ درصد کاهش یافت

حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا هفتم خرداد ۱۴۰۰ با کاهش ۲۷ درصدی همراه است.به گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران، بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه ۹۹) تا هفتم خردادماه امسال، ۲۸ میلیارد و ۸۱ میلیون مترمکعب آب در مخازن سدهای کشور ذخیره شده است.ذخیره آبی در همین بازه زمانی در سال آبی گذشته (مهرماه ۹۸ تا آخر شهریور ۹۹) ۳۹ میلیارد و ۶۸ میلیون متر مکعب بوده است.کل ورودی آب به مخازن سدها از ابتدای سال آبی جاری تا هفتم خرداد ۲۵ میلیارد و ۲۹ میلیون متر مکعب است، اما در سال آبی گذشته این میزان ۴۷ میلیارد و ۵۸ میلیون متر مکعب بوده که نشان از کاهش ۴۷ درصدی دارد. میزان خروجی آب از سدها نیز از ابتدای سال آبی جاری تا هفتم خرداد به رقم ۲۳ میلیارد و۶۳ میلیون متر مکعب رسید. در حالی که در سال آبی قبل از آن در همین بازه زمانی میزان خروجی آب از سدها ۳۶ میلیارد و ۴۶ میلیون متر مکعب بوده که کاهش ۳۵ درصدی را نشان می‌دهد.اکنون درصد پُر شدگی آب سدهای کشور به ۵۷ درصد رسیده است. ظرفیت کل سدهای کشور ۵۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب است.وضعیت موجودی آب سدها درحالی با کاهش همراه شده که سازمان هواشناسی کشور روزهای گرم و بدون باران را تا پایان هفته برای بیشتر مناطق کشور به‌جز استان‌های ساحلی خزر (گیلان، مازندران، گلستان) و اردبیل پیش‌بینی کرده است.گفتنی است خان کبری رفیعی، کارشناس هواشناسی روز گذشته درباره وضعیت آب وهوا گفت: جوی پایدار همراه با افزایش نسبی دما را تا پایان هفته برای بیشتر کشور پیش‌بینی می‌شود. هوا روبه گرم‌تر شدن است، اما از بعدازظهر دیروز و امروز با توجه به نفوذ جریانات خنک شمالی بر روی دریای خزر، در استان‌های ساحلی این دریا، همین‌طور اردبیل و خراسان شمالی کاهش دمای بین ۶ تا ۱۰ درجه رخ می‌دهد.

نفت ایرانول به فروش ۸هزار میلیارد ریالی رسید

با انتشار گزارش اردیبهشت ماه شرکت نفت ایرانول، میزان تولید، فروش و مبلغ فروش رشد قابل توجهی را نشان می‌دهند. فروش ۸هزار میلیارد ریالی در این ماه و رشد بیش از ۵۰درصدی تولید این شرکت از نکات قابل توجه این گزارش است.در گزارش اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ شرکت نفت ایرانول، میزان تولید، فروش و مبلغ فروش نسبت به ماه گذشته روند رو به رشدی را ثبت کرده‌اند. در این مدت حدود ۱۶هزار مترمکعب تولید شد که ۲۸درصد از کل تولیدات شرکت را تشکیل می‌دهد. اکسترکت‌ها با بیش از ۱۲هزار مترکعب ۲۱درصد و اسلاک وکس با ۱۱درصد در رتبه‌های بعدی تولید این شرکت قرار دارند. اما میزان تولید شرانل در دومین ماه ۱۴۰۰ رشد چشمگیر ۵۳درصدی را نشان می‌دهد. این در حالی است که ۵۷هزار و ۹۱۵مترمکعبی که در این ماه تولید کرده است، حتی نسبت به اردیبهشت ۱۳۹۹ نیز افزایش ۱۴درصدی یافته است.در سمت فروش نیز وضعیت مشابهی برای نفت ایرانول حاکم است. در اردیبهشت ۱۴۰۰ بیش از ۱۶هزار مترمکعب روغن پایه توسط این شرکت به فروش رسیده است (معادل ۲۹درصد از کل فروش) که قیمت هر واحد فروش نسبت به فروردین امسال رشد ۳۰درصدی را ثبت کرده است! در ادامه اکسترکت با بیش از ۱۲هزار مترمکعب حدود ۲۲درصد از فروش و اسلاک وکس با بیش از ۵هزار و ۶۰۰مترمکعب فروش حدود ۱۰درصد از کل فروش اردیبهشت ماه شرانل را تشکیل داده‌اند. باید در نظر داشت که مقدار فروش شرکت در این ماه رشد ۵۲درصدی را نیز به ثبت رسانده است که این رشد همراه با افزایش نرخ محصولات بوده است.

از سوی وزیر نیرو انجام شد؛

ابلاغ آئین‌نامه شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات صنعت آب و برق

آیین‌نامه شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات صنعت آب و برق از سوی وزیر نیرو ابلاغ شد.

به گزارش وزارت نیرو، رضا اردکانیان، وزیر نیرو، دیروز آئین‌نامه شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات صنعت آب و برق را برای اجرا به شرکت‌های زیرمجموعه ابلاغ کرد.

هدف از ابلاغ این آئین‌نامه، افزایش مسئولیت‌پذیری، پاسخگویی و قانون‌گرایی، ارتقای سرمایه‌اجتماعی و اعتماد عمومی به حاکمیت، تقویت نظارت‌پذیری و ارتقای سلامت نظام اداری، همچنین تسهیل در انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات و آگاهی‌بخشی به ذی‌نفعان است.

بر این اساس، در این آئین‌نامه بر شفافیت در ارائه اطلاعات به تمامی ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان در ابعاد مختلف از جمله سیاست‌ها، راهبردها، وظایف و اختیارات، فرایندها و رویه‌های کاری، طرح‌ها و پروژه‌ها، قوانین و مقررات، عملکرد مالی و اقتصادی (بودجه، درآمدها، هزینه‌ها) تأکید شده است.

طبق این آئین‌نامه، تمام واحدهای مشمول آئین‌نامه موظف‌اند با راه‌اندازی وب‌سایت شفافیت، اطلاعات عمومی و غیرطبقه‌بندی شده خود را به نحو مقتضی در وب‌سایت مذکور منتشر کنند. این اطلاعات شامل قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت‌های دستگاه (قانون، نظام‌نامه، آئین‌نامه، بخشنامه، دستورالعمل و...)، ساختار سازمانی، مأموریت‌ها، فهرست کلیه مدیران سازمان، طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای و آخرین وضعیت پیشرفت آن‌ها، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، اطلاعات خدمات قابل ارائه دستگاه و فرایندهای ارائه خدمت به همراه تمامی نیازمندی‌های مربوطه است.

همچنین در این آئین‌نامه تشکیل کارگروه شفافیت پیش‌بینی شده که اهم وظایف آن، اتخاذ راهکارهای اجرایی جهت ترویج شفافیت، نظارت بر اجرای قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، احصای مصادیق اطلاعات عمومی در صنعت آب و برق و ارزیابی پایگاه‌های اطلاع‌رسانی و وب‌سایت شفافیت واحدهای مشمول است.

رویکردهای اصلی وزارت نیرو در زمینه شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات شامل به‌روزرسانی پایگاه‌های الکترونیکی و پایگاه‌های آمار و اطلاعات در صنعت آب و برق، راه‌اندازی و به‌روزرسانی وب‌سایت شفافیت در کلیه سازمان‌ها، شرکت‌های مادرتخصصی و زیرمجموعه، ارائه اطلاعات مورد نیاز به متقاضیان از طریق سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات است.

گزارش نشست خبری اولین نمایشگاه توانمندسازی صنایع بومی با حمایت صنعت پتروشیمی در ماهشهر:

این نمایشگاه، حلقه‌ای از زنجیره کسب و کار است

مدیربرند، اجتماعی و روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس با تاکید بر اینکه با ابلاغیه مدیر عامل هلدینگ،تامین هر کالا و خدماتی که در منطقه ماهشهر و بندر امام برای شرکت‌های پتروشیمی موجود باشد، از خارج منطقه ممنوع است، گفت: برگزاری اولین نمایشگاه توانمندسازی و حمایت از شرکت‌های منطقه بندر ماهشهر و بندر امام در تأمین نیازهای عمومی و تخصصی شرکت‌های پتروشیمی ماهشهر باعث بهبود، توسعه و ارتقاء صنایع منطقه و بهبود کسب و کار و معیشت مردم می‌شود.

نشست خبری این نمایشگاه در اولین روز آغاز به کار، با حضور جواد گلی مدیر برند، مسئولیت اجتماعی و روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، سید رضا مرویان حسینی مشاور حوزه مسوولیت اجتماعی این گروه، محسن آتش زمزم مدیرعامل شرکت عملیات غیرصنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی و جمعی از خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای ماهشهر و بندر امام خمینی(ره) با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی در سالن تلاش شهرک بعثت، برگزار شد.

گلی در ابتدای این جلسه، گفت: برگزاری چنین نمایشگاهی در تأمین نیازهای عمومی و تخصصی شرکت‌های پتروشیمی ماهشهر باعث بهبود، توسعه و ارتقاء صنایع منطقه و بهبود کسب و کار می‌شود.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص برنامه‌های شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی در بندر ماهشهر و استان خوزستان گفت: این شرکت در شش نقطه از ایران مانند استان ایلام و بوشهر برنامه‌هایی در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی دارد، اما نقطه آغاز فعالیت‌های این شرکت در استان خوزستان بوده است.

مرویان هم با ابراز خرسندی از برگزاری این نمایشگاه که به طور تخصصی به حوزه مسئولیتهای اجتماعی می‌پردازد، گفت: این نمایشگاه با رویکرد توانمندسازی و حمایت از شرکت‌های منطقه در تأمین نیازهای عمومی و تخصصی شرکت‌های پتروشیمی ماهشهر و حمایت از صنایع داخل و منطقه است که کاری ارزشمند و قابل تقدیر است و با حمایت از آن می‌توان به توسعه اشتغال، تقویت اقتصاد منطقه و ارتقای آن امید داشت.

مشاور مسئولیت‌های اجتماعی هلدینگ خلیج فارس از این نمایشگاه به عنوان اتفاقی رویدادنگر که کمیت شرکت‌هایی که در آن حضور دارند مهم است، یاد کرد.

وی ادامه داد: پیش از برگزاری نمایشگاه به تعامل با شرکت‌های خدماتی و تولیدی منطقه پرداخته تا بتوانیم نقطه عرضه و تقاضا را پیدا کنیم. ۴۰۰ واحد تولیدی و خدماتی در بررسی‌های اولیه این رویداد در لیست حضور داشتند که با آنها جلساتی برگزار کردیم. دویست مورد از این تعداد مورد بازدید قرار گرفتند و در نهایت ۱۲۰ شرکت در نمایشگاه حاضر شدند.

مرویان با اشاره به تفاهم‌نامه‌هایی که در سه روز برگزاری این نمایشگاه منعقد خواهد شد، گفت: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ۵۵ تفاهم‌نامه با شرکت‌های خدماتی و تولیدی امضا می‌کند.

مشاور مسئولیت‌های اجتماعی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، تاکید کرد از سه سال پیش تاکنون، مطالعه و برنامه‌ریزی‌های لازم برای مسیری که در آن تعامل و رفع نیازها انجام می‌شود، آغاز شده است.

وی با اشاره به حضور شورای راهبردی در کنار کمیته مسئولیت‌های اجتماعی گفت: در سال گذشته، پنج پروژه در حوزه آموزش و پرورش، خانواده، درمان، ورزش و اشتغال در منطقه به مرحله اجرا در آمده است.

مرویان تصریح کرد: کارآفرینان در حوزه تولید باید با کیفیت و همچنین قیمت‌های رقابتی مناسب، به نقطه‌ای برسند که مدیران عامل شرکت‌ها خود برای تأمین نیازهای خود به این تولیدکنندگان مراجعه کنند و نیازهای شرکت‌های پتروشیمی به این ترتیب از این شرکت‌های داخلی تأمین شود.

جواد گلی نیز در بخش دیگری از این نشست خبری، با اشاره به استعدادهای زیادی که در منطقه وجود دارد، گفت تمرکزگرایی در ایجاد اشتغال برای استعدادها در صنعت باید برداشته شده و بخشی از استعدادها باید در کارگاه‌ها و صنایع کوچک محلی، خدماتی که تأمین کننده نیازهای پتروشیبمی هستند به کار گرفته شوند.

وی همچنین با اشاره به تأمین نیازهای منطقه، اظهار داشت: تا جایی که امکان تأمین این نیازها در منطقه وجود دارد، برطرف کردن آن از خارج منطقه و نقاط دیگر کشور ممنوع است.

مدیرعامل شرکت عملیات غیرصنعتی و صنایع پتروشیمی ماهشهر هم در ادامه به تشریح عملکرد شورای راهبردی و این شرکت در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی در سال‌های ۹۸ و ۹۹ پرداخت و اظهار داشت: با شیوع ویروس کرونا و کارهایی که برای مهار این پاندومی در منطقه لازم بود، در اسفند ۹۸، ۳۰ میلیارد تومان و در سال ۹۹، ۵۰ میلیارد تومان هزینه شد. همچنین در سال ۹۸، ۳۵ میلیارد و در سال۹۹، ۷۰ میلیارد تومان برای تعامل با شهرستان هزینه شده است.

محسن آتش زمزم با اشاره به سیل سال ۹۹ در خوزستان، از هزینه ده میلیاردی این شرکت و شورای راهبردی برای کمک به سیل‌زدگان و همچنین بازسازی مناطق سیل‌زده خبر داد و گفت: در سال ۹۸ همچنین یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان برای بن کتاب دانش‌اموزان و همچنین ۶ میلیارد تومان برای خرید هشت هزار تبلت و اهدا به دانش‌آموزان کم بضاعت هزینه شده است و به طور کلی ۲۴۰ میلیارد تومان هزینه مسئولیت‌های اجتماعی شورای راهبردی در سال ۹۸ و ۹۹ بوده است.

مدیر برند، مسئولیت اجتماعی و روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، با اشاره به اینکه تداخلی بین ماموریت‌ها واقدامات شورای راهبردی و کمیته مسئولیت‌های اجتماعی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس وجود ندارد، اظهار داشت: مأموریت شورای راهبردی درانجام پروژه‌های زیربنایی، عمرانی و بحران‌هایی مانند سیل و زلزله و توسعه فضای سبز شهری و راه سازی است، اما کمیته مسئولیت‌های اجتماعی گروه، بر توسعه کارهایی مانند ورزش همگانی، بهبود شرایط خانواده ،توسعه مراکز درمانی و توانمندسازی تمرکز کرده است و البته تأمین ۶۰ درصد از هزینه‌های شورای راهبردی بر عهده شرکت های تابعه گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس است.

مرویان نیز در همین رابطه گفت: شورای راهبردی در حوزه سخت افزاری طرح‌های بلندمدت و میان مدت، فعالیت می‌کند اما تمرکز مسئولیت‌های اجتماعی بر برنامه‌های خدماتی و کوتاه مدت است.

مدیر برند، مسئولیت اجتماعی و روابط عمومی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ادامه داد: بانک‌های کشور نقش مهمی در تأمین مالی پروژه‌های گروه دارند و در حوزه توانمندسازی مشاغل نیز همکاری شرکت‌های تابعه گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس در ماهشهر به عنوان خریدار و سرپرستی‌های استانی این بانک‌ها به عنوان تأمین کنندگان مالی، می‌تواند موجب اتفاقات مبارکی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس مجیدپور اصالتا و به وکالت از طرف مالک دیگر خانم مهین صرافی یگانه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۹. ۲۲۴ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۱۵۱۰۱ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که ذیل صفحات ۷۰ و ۷۴ دفتر ۳۶۵۱ به نام مالکین فوق ثبت و صادر گردیده که به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۷۶۱/ ف عباسعلی شوش پاشا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

۳۴۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس مجیدپور ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۹. ۲۲۴ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۵۰۹۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۷۶۲/ ف عباسعلی شوش پاشا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

۳۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمد اسدی برابر تفویض وکالتنامه شماره ۹۹۰۰۸ - ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ دفترخانه ۷۵ مشهد از طرف آقای آقای اسد اله نعمتی برج به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۳۱۷۱ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به موکل وی می باشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت با شماره ۳۵۶۲۱ در صفحه ۴۸۰ و دفتر ۱۷۸ به موجب سند انتقال قطعی ۴۸۳۶۹-۱۳۶۵/۰۲/۰۶ دفترخانه ۵۶ مشهد بنام موکل وی ثبت و سپس سند مالکیت تک برگ تعویضی بشماره ۹۳۰۸۸۴ ج ۹۳ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد .لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

هادی ریحانی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد–م الف:۶۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمد اسدی برابر تفویض وکالتنامه شماره ۹۹۰۰۷ - ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ دفترخانه ۷۵ مشهد از طرف آقای آقای نعمت اله نعمتی برج به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۶۲۲۵ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به موکل وی می باشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت اولیه با شماره ۶۷۶۹۲ در صفحه ۱۸۰ و دفتر ۳۵۰ به موجب اجرای رای شماره ۱۱۵۳-۷۳/۰۸/۱۹ ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت بنام موکل وی ثبت و سند مالکیت دفترچه بشماره ۷۴۸۱۱۹ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد .لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

هادی ریحانی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد–م الف:۶۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صادقی جعفری برابر وکالت ۹۵۰۷۶ - ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ دفترخانه ۲۳ مشهد از طرف خانم ها نسرین و ندا و آقایان ناصر و محمد شهرت همگی محمدی و خانم بهناز گل محمدیان همگی ورثه مرحوم حبیب اله محمدی به استناد ده برگ استشهادیه گواهی امضاء شده و گزارش ۳۱۰۰۳۵۶۷۵۱۶۱-۱۴۰۰/۰۱/۲۹ کلانتری ۳۶ شهرک ناجا منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که اسناد مالکیت پلاک ۱۳۸۹۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سرقت مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ عرصه واعیان سند مالکیت یک باب مسکونی به ترتیب با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۸۸۶۶ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۸۸۶۴ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۸۸۶۳ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۸۸۶۵ و با شماره ۳۶۱۶۹۵ در دفتر ۲۳۷۹ و صفحه ۸۲ به ترتیب به میزان ۰,۷۲۵ و ۰,۷۲۵ و ۱,۴۵ . ۱,۴۵ و ۱,۶۵ مشاع از ششدانگ پلاک فوق بنام موکلین وی ثبت واسناد مالکیت تک برگ بشمارههای ۳۸۲۹۴۹ ب ۹۹ و ۳۸۲۹۴۷ ب ۹۹ و ۳۸۲۹۴۶ ب ۹۹ و ۳۸۲۹۴۸ ب ۹۹ و ۵۶۳۲۴۰ ب ۹۱ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد .لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

هادی ریحانی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد–م الف:۶۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عزیزاله عنایت الهی احدی از ورثه مرحوم روبخیر تحویلداران به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۹۵۷۴ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان سند مالکیت ذیل شماره ۱۴۴۰۹۴ دفتر ۷۲۳ صفحه ۹۷ بنام روبخیر تحویلداران ثبت و سند مالکیت بشماره ۹۱۲۶۲۸ صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عباس جهانی فر –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد–م الف:۶۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای/خانم مینو ارمند به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۶۸۹۱۰ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابجایی مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۴۰۳۰۷۶۵ متقاضی فوق ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت بشماره ۵۳۶۲۵۷ الف ۹۴ صادر و تسلیم شده است.سیستم جامع املاک بیش ازاین حکایتی ندارد .لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عباس جهانی فر –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد–م الف:۶۲۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد ذمه ای)پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه مرقوم ۱۳۰/۹۶ سهم از ۲۳۰/۹۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۲۱۶ فرعی از ۷۷-اصلی واقع در بخش دو کرانی به مالکیت مرحوم آقای بهمن نادری به آدرس بیجار روستای سیدان از توابع شهرستان بیجار که مساحت آن برابر رای هیات نظارت مورد اصلاح قرار گرفته و ۳۵۷/۲ به ۲۳۰/۹۶ متر مربع تغییر یافته و تاکنون منجر به صدور سند اصلاحی نگردیده است و سند اولیه با شماره ثبت ۳۱۵۵ صفحه ۳۹۲ جلد ۱۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر رای ماده ۱۶۹ آیین نامه به شماره ۱۴۰۰۰۶۴۳۲۰۴۵۰۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ در اجرای ماده ۱۷۲ آیین نامه رای به تجدید عملیات اجرایی صادر و ابلاغ گردیده است لذا مشخصات مورد ثبت محدود است به حدود شمالا:در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول ۱۵ پانزده متر به خانه ارکیان باقیمانده هفتاد و هفت اصلی دوم دیواریست بطول ۲/۱۳ دو متر و سیزده سانتیمتر به کوچه شرقا :دردو قسمت اول درب و دیواریست بطول ۱۳/۲۸ سیزده و بیست و هشت سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیواریست بطول ۰/۹۴ نود و چهار سانتیمتر به کوچه جنوبا:در سه قسمت که قسمت دوم غربی است اول درب و دیوار بطول ۶/۶۴ شش متر و شصت و چهار سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیواریست بطول ۰/۹۸ نود و هشت سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیواریست بطول ۱۲/۰۹ دوازده متر و نه سانتیمتر به کوچه غربا:در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱/۰۵ یک متر و پنج سانتیمتر به کوچه دوم دیوار به دیوار بطول ۱۰/۶۵ ده متر و شصت و پنج سانتیمتر به پلاک شماره دویست و هفده فرعی از هفتاد و هفت اصلی که به موجب سند ازدواج ۵۵۳-۱۳۹۴/۰۶/۰۵ دفتر ازدواج شماره ۱۷۷ شهر سنندج در بازداشت قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه ۹۷۰۱۱۸۶ سنندج و کلاسه ۹۷۰۰۲۳۸ بیجار شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد مزایده عبارتند از:اعیانی دو واحد مسکونی که واحد شرقی یک واحد ۶۰متری با قدمت حدود ۱۵ سال با مصالح بنایی سقف طاق و ضربی دارای امتیازات آب و برق و گاز که به صورت مستقل می باشد (برابر دادنامه ۹۸۰۹۹۷۸۷۲۳۲۰۱۰۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ در ارزیابی لحاظ نمی شود و موضوع مزایده نمی باشد)در ضلع غربی پلاک اعیانی با مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع با مصالح سنتی و قدمت بیش از ۳۰ سال وجود دارد دارای امتیازات آب برق و گاز می باشد که این بخش از ملک مورد نظر ارزیابی و مورد مزایده می باشد و ارزش نهایی آن(۱۳۰/۹۶ سهم از ۲۳۰/۹۶ سهم از پلاک فوق الذکر) با در نظر گرفتن مساحت عرصه و اعیان و امتیازات و قدمت و مصالح مصرفی و کاربری دسترسی و سایر عوامل موثر در تعیین قیمت برابر با ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و صد میلیون ریال تعیین و برآورد می گردد و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و صد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کاملا نقدی است. چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد.طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک رمز دار به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند.ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.م الف ۶۱۰۳

تاریخ انتشار آگهی مزایده:روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲

رئیس اجرای اسناد رسمی بیجار –جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم خاور روح بخش وطن دوست به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک باقیمانده ۱۲۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری در اسباب کشی منزل مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۲۲۰۰۰ قسمت ۴ سهم از ۵/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک فوق برابر سند قطعی ۳۱۴۵۴مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۴ دفتر ۴۰ چناران به خانم خاور روح بخش وطن دوست به میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۲۲۰۰۰ قسمت ۴ سهم از ۵/۵ سهم ششدانگ منتقل و سند مالکیت اولیه بشماره سند ۰۲۵۵۳۴ ذیل دفتر ۴۵۶ صفحه ۲۵۷ صادر و تسلیم ایشان شده است.سیستم جامع املاک بیش ازاین حکایتی ندارد .لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

عباس جهانی فر –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ مشهد–م الف:۶۲۲

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۹۹۰۰۳۴۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق سهم الارث آقای میلاد زندی از مرحوم اسماعیل زندی کوله بیان به میزان ۲۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۲۴۹۲الی ۲۴۹۹-اصلی بخش ۲ سنندج جهت وصول مطالبات خانم الهام دست برآورده بازداشت گردید. سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق الذکر به مساحت ۱۸۰/۷۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۴۹۰۵ صفحه ۱۱۹ -جلد ۷۸ صادر و مع الواسطه به مرحوم اسماعیل زندی کوله بیان فرزند محمد صالح منتقل شده است. سهم الارث آقای میلاد زندی به میزان ۲۴ شعیر مشاع طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۷۰۹۱۲۵۰۰۰ ریال ارزیابی شده و ملک فوق یکباب ساختمان مسکونی دو طبقه تجاری مسکونی که با سازه اسکلت نیمه فلزی و با سقف طاق ضربی و نمای سیمانی با قدمت ۳۸ سال احداث گردیده است. طبقه همکف دارای یک مغازه تجاری دو نبش (طرف خیابان و کوچه)که هم اکنون استفاده نانوایی بربری و سنگک پزی می باشد و قسمتی دیگر طبقه همکف داخل کوچه (بلوار) دو باب مغازه که بصورت انباری مورد استفاده قرار می گیرد و دیگر قسمت همکف دارای دو راه پله طبقه مسکونی ساختمان می باشد طبقه اول ساختمان که بصورت دو قسمت می باشد قسمت چپ ساختمان دارای یک اتاق خواب و هال و سقف کناف و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و خر پشته می باشد و قسمت دوم مسکونی با درب عبور سمت چپ بالاتر از نانوایی که دارای یک اتاق خواب و هال و آشپزخانه و تراس بطرف خیابان و کوچه (بلوار)می باشد و دارای سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی و گازی و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن می باشد به حدود شمالا:بطول ۸/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱ فرعی از اصلی های متن غربا:در دو قسمت بطولهای ۳ متر و ۱۸/۱۰ متر درب عبور و دهنه دکاکین است جنوبا:بطول ۸/۸۰ متر دهنه دکان و دیوار و درب است به خیابان شیخ عطار شرقا:بطول ۹/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۸ فرعی دوم بطول ۵/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰ فرعی سوم بطول ۳/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۵۳ فرعی چهارم بطول ۱/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳ فرعی از اصلی های فوق ،پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴در اداره اجرای اسناد رسمی سنندج واقع در سه راه جهاد سایت اداری از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۶۷۰۹۱۲۵۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۱۵۵۸

تاریخ انتشار:چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۲

اداره اجرای اسناد رسمی سنندج