مذاکرات توتال برای سرمایه گذاری در پروژه‌های گازی عراق

شرکت توتال در حال بررسی سرمایه گذاری در پروژه‌های گاز طبیعی در عراق است.

دولت عراق در بیانیه ای به نقل از احسان عبدالجبار، وزیر نفت عراق اعلام کرد دو طرف مذاکراتی درباره پروژه‌های گاز طبیعی در غرب عراق و نزدیک بصره در جنوب این کشور داشته اند و امیدوارند بزودی به توافق برسند.

وزیر نفت عراق که در هیات همراه مصطفی الکاظمی، نخست وزیر عراق در سفر به انگلیس، فرانسه و آلمان حضور داشت، با مقامات توتال در پاریس دیدار کرد. یکی از اهداف این سفرها، جذب سرمایه گذاری اروپایی بوده است.

اقتصاد عراق که تقریبا تمام درآمدش را از نفت به دست می آورد، امسال به دلیل ریزش قیمت نفت در پی شیوع ویروس کرونا تحت فشار شدیدی قرار گرفته و دولت این کشور در تلاش برای توسعه ذخایر وسیع گازی و کاهش وابستگی به نفت است.

عراق به تسریع طرحهای توسعه برای سرمایه گذاری در فرآوری گازهایی که به همراه نفت استخراج می شوند و پرداختن به مسئله آلایندگی، نیاز دارد. این کشور علاوه بر ضرورت کاهش مشعل سوزی و آلایندگی در بزرگترین میدان نفتی خود، به تولید گاز برای کاهش وابستگی به واردات که عمده آن از ایران است، نیاز دارد. طبق گزارش سال ۲۰۱۹ آژانس بین المللی انرژی، پتانسیل قابل توجهی برای گاز طبیعی در عراق وجود دارد زیرا تولید گاز به عنوان محصول فرعی استخراج نفت در یک دهه گذشته افزایش پیدا کرده است. عراق اخیرا با شرکت BP هم در خصوص سرمایه گذاری در تولید گاز که به همراه نفت در میدان نفتی رومیله استخراج می شود، مذاکراتی داشته است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، توتال که یکی از بزرگترین شرکتهای انرژی جهان است، به مدت حدود یک قرن در عراق فعالیت داشته و جزو کنسرسیومی بوده است که میدان کرکوک را در اواخر دهه ۱۹۲۰ کشف کردند. این شرکت فرانسوی در پهنه نفتی حلفایه در جنوب عراق و در بلوک اکتشافی سارسنگ در کردستان سهم دارد.

تقدیر مدیرعامل پتروشیمی اروند از سبزجامه گان نیروی انتظامی ماهشهر

به مناسبت هفته نیروی انتظامی، مدیر عامل این شرکت به همراه تعدادی از مدیران با حضور در جمع فرماندهان و سربازان نیروی انتظامی از زحمات مجموعه نیروی انتظامی تقدیر و تشکر کردند.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی اروند به مناسبت هفته نیروی انتظامی، مدیر عامل این شرکت به همراه تعدادی از مدیران با حضور در جمع فرماندهان و سربازان نیروی انتظامی از زحمات مجموعه نیروی انتظامی تقدیر و تشکر کردند.

در این دیدار صمیمانه که روز پنجشنبه، یکم آبان صورت گرفت، مهندس نشان زاده مقدم با اشاره به خدمات و زحماتِ شبانه روزی نیروی انتظامی در منطقه، تامین امنیت پایدار را از موهبت های این حضور دانسته و بیان داشتند نیروی انتظامی پرچمدارِ حفظ امنیت و آرامش مردم، الگوی اقتدار ، نظم و عطوفتِ نظام مقدس جمهوری اسلامی هستند.

ایشان ضمن گرامیداشت یاد و خاطره ی شهدای نیروی انتظامی، امنیت امروز نظام اسلامی را مرهون فداکاری‌ها و خون پاک این شهیدان عزیز دانسته و برای مجموعه نیروی انتظامی و خانواده های ایشان آرزوی موفقیت و سلامتی کرد.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی اعلام کرد:

وجود سه هزار مگاوات نیروگاه فرسوده در کشور

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی ایران گفت: حدود سه هزار مگاوات نیروگاه فرسوده در کشور وجود دارد که ضروری است هرچه زودتر از مدار خارج شوند.

«محسن طرزطلب» افزود: نیروگاه‌های فرسوده موجود در کشور عمری بالای ۴۰ سال دارند که همین امر بهره وری آنها را پایین آورده و بنابراین نوسازی آنها ضروری است.

وی از برنامه ریزی برای از مدارخارج کردن نیروگاه‌های فرسوده در استان سیستان و بلوچستان و نیز خراسان رضوی خبرداد و خاطرنشان ساخت: کار از مدارخارج کردن نیروگاه فرسوده در سیسان و بلوچستان چندی است که شروع شده و برای سال آینده یک واحد فرسوده دیگر از مدار خارج خواهد شد.

طرزطلب ادامه داد: کار از مدارخارج کردن نیروگاه‌های فرسوده تداوم خواهد یافت و به تدریج نیروگاه‌های با بازدهی بالا جایگزین خواهند شد.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی ایران از آغاز همکاری با وزارت نفت برای نوسازی نیروگاه های فرسوده خبرداد و خاطرنشان ساخت: مقرر است وزارت نفت سرمایه گذاری‌هایی را برای کمک به فرایند بهینه سازی نیروگاه‌ها با کمک این شرکت انجام دهد.

وی ادامه داد: پیگیری این موضوع در حال انجام است تا به نتیجه مطلوب برسد.

بنا بر آمارهای رسمی ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های کشور اکنون به رقم ۸۵ هزار مگاوات رسیده که نیروگاه‌های حرارتی با ظرفیت ۶۶ هزار و ۲۹۱ مگاوات

جایگاه نخست را در این بین به خود اختصاص داده‌اند، سایر نیروگاه‌ها مانند نیروگاه‌های اتمی، برق آبی و تجدیدپذیر روی هم ۱۰ درصد تولید برق را برعهده دارند.

نیروگاه‌های حرارتی انواع مختلفی مانند بخاری، سیکل ترکیبی، گازی و دیزلی دارند که برای تولید برق نیازمند مصرف سوخت‌های فسیلی نظیر گاز طبیعی و گازوئیل هستند.

از مجموع ظرفیت نامی نیروگاه‌های نصب شده در کشور، ۲۲ درصد به واحدهای بخار، ۳۵ درصد به واحدهای گاز، ۲۵ درصد به واحدهای سیکل ترکیبی و مابقی به نیروگاه‌های دیزلی اختصاص دارد و از مجموع نیروگاه‌های حرارتی موجود در کشور، ۴۲ واحد دولتی، ۶۰ واحد خصوصی و ۲۱ واحد در اختیار صنایع بزرگ است.

قدمت نیروگاه‌های حرارتی

بررسی قدمت نیروگاه‌های حرارتی کشور نشان می‌دهد۶۲۲ مگاوات از این نیروگاه‌ها عمری بالای ۵۰ سال و سه هزار و ۴۶۶ مگاوات معادل چهاردرصد این نوع نیروگاه‌ها هم از عمری بالای ۴۰ سال برخوردارند، هرچه سن یک نیروگاه حرارتی افزایش یابد به قولی فرسوده‌تر شود، میزان آلایندگی آن بیشتر خواهد شد.

اکنون ۳۱ درصد نیروگاه‌های حرارتی معادل ۲۰ هزار و ۹۶ مگاوات عمری بین ۲۰ تا ۴۰ سال دارند و ۶۵ درصد معادل ۴۲ هزار و ۷۲۹ مگاوات با عمری کمتر از ۲۰ سال مشغول تولید برق مورد نیاز کشور هستند.

مصرف سوخت در نیروگاه های حرارتی

«رضا صمدی» مدیرکل دفتر مطالعات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق ایران در باره روند مصرف سوخت این نیروگاه ها گفت: نیروگاه‌های حرارتی برای تولید برق نیاز به سوزاندن انواع سوخت های فسیلی مانند گاز طبیعی و گازوئیل دارند که با احتراق آنها انرژی مورد نیاز برای تولید برق را به دست می آورند.

صمدی می‌گوید: نیروگاه‌های حرارتی، اکنون ۹۰ درصد برق کشورمان را از محل سوزاندن سوخت‌هایی مانند گاز طبیعی، گازوئیل و مازوت تامین می‌کند.

سهم ۶۰درصدی عراق از بنزین صادراتی ایران

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی گفت: در حال حاضر ۶۰درصد از بنزین صادراتی ایران راهی بازار عراق می‌شود.

«سید حمید حسینی» با بیان اینکه به دلیل تحریم‌ها نمی‌توان میزان بنزین صادراتی را اعلام کرد، ادامه داد: با این حال ۶۰ درصد از بنزین صادراتی ایران جذب بازار عراق شده است.وی افزود: در حال حاضر روند صادرات فرآورده‌های نفتی مطلوب است و تمام محموله‌های عرضه شده نیز خریداری می‌شود.حسینی با بیان اینکه فرآورده‌های نفتی در بورس عرضه می‌شوند، تاکید کرد: این فرآورده‌ها بعد از خرید توسط بخش خصوصی به کشورهای هدف صادر می‌شود.

وی ادامه داد: برای انتقال پول صادرات فرآورده‌های نفتی و از جمله بنزین مشکلی وجود ندارد و پول یا از طریق صرافی‌ها و یا به صورت ارز از سوی خریدار پرداخت می‌شود.

دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق افزود: در خصوص دریافت پول گاز و برق صادراتی ایران به عراق نیز با پیگیری‌های وزیر نیرو و رئیس کل بانک مرکزی ایران گشایش‌هایی اتفاق افتاده که امیدواریم هر چه زودتر به نتیجه برسد.

وی با بیان اینکه برای دریافت این پول، تغییراتی در بانک مرکزی و بانک عراق بوجود آمده است، گفت: این خوشبینی هست که مساله حل شود و طبق آن روند، پول را دریافت کنیم.

به گفته حسینی، صادرات برق و گاز هر روز بین دو کشور در جریان است با این حال آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که طلب ایران از عراق در حوزه صادرات گاز و برق ۵ میلیارد دلار است.

وی ادامه داد: عراقی‌ها قبول کردند که این پول را بپردازند زیرا بخشی از این پول در حسابی در بانک مرکزی عراق است.

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی تاکید کرد: در این روند قرار است شرکت‌های ایرانی، از شرکت‌های بین‌المللی خرید کرده و فاکتور خرید را بانک مرکزی عراق از همان حساب پرداخت کند.

وی افزود: از آنجا که در شرایط فعلی تامین کالاهای اساسی و دارو در اولویت کاری دولت است، به نظر می‌رسد بیشترین خرید از محل پول صادرات برق و گاز به عراق صرف واردات این محصولات به کشور شود. ایران در بهار امسال روزانه تا ۳۲ میلیون متر مکعب گاز به عراق صادر می‌کرده که این عدد در تابستان بیشتر نیز بوده است.

از سوی دیگر، صادرات فرآورده‌های نفتی ایران به عراق نیز در جریان است و حتی با وجود کرونا با قدرت ادامه دارد. این مهم با افزایش گازرسانی در سراسر کشور طی هفت سال گذشته و صرفه جویی در مصرف سوخت مایع محقق شده است.

آمادگی زاگرس جنوبی برای تولید پایدار گاز در زمستان

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی با پایان تعمیرات دوره‌ای سالیانه تاسیسات و خطوط لوله انتقال گاز و میعانات گازی خود، برای تولید پایدار گاز در فصل زمستان آماده شده است.

حمید ایزدی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی گفت: با پایان ایمن و موفق تعمیرات دوره‌ای خطوط لوله انتقال و تاسیسات فرآورشی گاز و میعانات گازی دو منطقه عملیاتی پارسیان و آغار و دالان در هفته جاری، این شرکت برای بهره‌برداری و تولید پایدار گاز در فصل زمستان در آمادگی کامل قرار دارد.

وی با تاکید بر اینکه اولویت برنامه تعمیرات دوره‌ای در منطقه عملیاتی پارسیان، ایمن‌سازی خطوط لوله جریانی چاه‌ها و خطوط اصلی انتقال گاز بوده است، افزود: در سال جاری خطوط لوله ۳۶ اینچ ارسال گاز از مرکز تفکیک هما و شانول(خیرگو) به پالایشگاه گاز پارسیان، خط لوله ۳۶ اینچ لخته‌گیر مرکز تفکیک هما و شانول، خطوط لوله ۲۶ و ۲۴ اینچ انتقال مرکز جمع‌آوری هما به مرکز تفکیک هما و شانول و خطوط لوله جریانی چاه‌ها در مراکز جمع‌آوری شماره ۱ و ۲ میدان گازی تابناک تعمیرات اساسی شد.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی با اشاره به اینکه تعمیرات دوره‌ای منطقه عملیاتی پارسیان از ۱۳ شهریور ماه امسال آغاز شد و ۲۸ مهرماه به پایان رسید، ادامه داد: در این بازه زمانی افزون بر ایمن‌سازی خطوط لوله، همه تعمیرات برنامه‌ریزی شده روی تجهیزات و تأسیسات در مراکز تفکیک، مراکز جمع‌آوری و چاه‌ها از سوی واحدهای تعمیراتی و با همکاری دیگر ادارات منطقه انجام شد. تعمیرات منطقه عملیاتی آغار و دالان نیز با هدف ارتقا ضریب اطمینان تجهیزات فرآیندی و صیانت از سرمایه ملی برای حفظ شرایط تولید پایدار از ابتدای مهرماه آغاز و ظرف مدت ۲۹ روز به پایان رسید.

وی با اشاره به اینکه بیشترین حجم فعالیت تعمیرات امسال منطقه عملیاتی آغار و دالان روی ناحیه آغار و خطوط لوله ۲۴، ۳ و ۴۲ اینچ انتقال گاز و میعانات متمرکز بوده است، اضافه کرد: تعمیرات ادواری امسال این منطقه عملیاتی با ارزیابی بازرسی و حفاظت فنی، ۳۴۸ فقره درخواست کار تعمیراتی و اصلاحیه‌های فرآیندی در پالایشگاه گاز فراشبند، تسهیلات مرکزی ناحیه آغار، مراکز جمع‌آوری، چاه‌ها، خطوط لوله و بررسی خطوط هوایی برق تحت پوشش منطقه انجام شده است.

ایزدی در تشریح این فعالیت‌ها گفت؛ تعمیر و تعویض پوشش هزار و ۲۵۰ متر از خطوط لوله ۲۴، ۳ و ۴۲ اینچ انتقال گاز و میعانات گازی در ۲۶ مقطع و تعمیرات برخی از تجهیزات در مراکز تفکیک و جمع‌آوری ناحیه آغار از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در بازه زمانی تعمیرات امسال در این منطقه عملیاتی است.

وی با یادآوری اینکه تعمیرات منطقه عملیاتی نار و کنگان نیز هفته گذشته به پایان رسید، گفت: به‌منظور پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، تعمیرات ادواری امسال این شرکت به صورت حداقلی و با اولویت‌بندی و رعایت همه پروتکل‌های بهداشتی انجام شد.

ایزدی با تاکید بر آمادگی کامل این شرکت برای تولید پایدار گاز در فصل زمستان، ضمن قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان شرکت زاگرس جنوبی گفت: تعمیرات امسال این شرکت در مناطق عملیاتی با تلاش گروه‌های چندگانه تعمیرات، بهره‌برداری، بازرسی و حفاظت فنی، ایمنی، اچ‌اس‌یی، خدمات پشتیبانی، حراست و پشتیبانی ستاد این شرکت و با پوشش رسانه‌ای روابط عمومی، بدون وقوع حادثه و در ایمنی کامل به پایان رسید.

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، بزرگترین شرکت بهره‌بردار نفت و گاز تابعه شرکت نفت مناطق مرکزی ایران است که بعد از پارس جنوبی به عنوان دومین هاب گازی کشور، همه‌ساله نقش بسزایی در تولید پایدار گاز مصرفی کشور ایفا می‌کند.

آگهی تغییرات شرکت آذین پرنیان یکتا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۷۲۰۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۱۲۶۰۹

ه استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -بابک حیدری به شماره ملی۱۹۷۱۹۳۰۴۲۳ به سمت رئیس هیئت مدیره- وحید طالبی به شماره ملی۰۰۱۸۴۹۸۹۰۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره- الهام زارعی به شماره ملی۰۹۲۲۴۶۶۴۷۵ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره - مرضیه کثیری به شماره ملی۳۹۳۴۵۲۰۰۶۵ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند . امضاء کلیه اسناد ومدارک و اوراق تعهد آور شرکت،بروات و سایر اوراق تجاری و غیره شرکت با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۲۹۱۳۸)

آگهی تغییرات شرکت آذین پرنیان یکتا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۷۲۰۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۱۲۶۰۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -بابک حیدری با پرداخت ۹۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکاء شرکت قرار گرفت -وحید طالبی با پرداخت ۱۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در ردیف شرکاء شرکت قرار گرفت در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به ۲۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید . سهم الشرکه هر یک از شرکاء پس از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد: - الهام زارعی دارای ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه - مرضیه کثیری دارای ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه- بابک حیدری دارای ۹۰۰۰۰۰ریال سهم الشرکه- وحید طالبی دارای ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه. - تعداد اعضاء هیئت مدیره از ۲ نفر به۴ نفرافزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۲۹۱۳۹)

آگهی تغییرات شرکت آذین پرنیان یکتا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۷۲۰۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۱۲۶۰۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: - الهام زارعی به کدملی۰۹۲۲۴۶۶۴۷۵ - مرضیه کثیری به کدملی۳۹۳۴۵۲۰۰۶۵- بابک حیدری به کدملی ۱۹۷۱۹۳۰۴۲۳-وحید طالبی به کدملی ۰۰۱۸۴۹۸۹۰۶ به عنوان اعضای هئیت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند و روزنامه اخبارصنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. - روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۲۹۱۵۰)

تاسیس شرکت سهامی خاص پایا ساز قصرسازان نفیس شرق در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ به شماره ثبت ۷۳۸۸۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۴۵۹۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت :انجام کلیه مراحل ساخت و اجرایی ساختمان،مطالعات،مش اوره،طراحی،محاسبه،نظارت،ساخت،مدیریت،آزمایش و اجرای کلیه طرح های عمرانی،اجرای خدمات ساختمانی،انبوه سازی،مجتمع سازی،مرتفع سازی،شهرک سازی،معماری و شهرسازی،مرمت بنا ها و بافت های تاریخی،نقشه برداری،اعم از مسکونی و غیرمسکونی،راهسازی،فضای سبز و محوطه سازی،ترافیک، راه آهن،مترو،فرودگاه، پل،تونل، بندر و اسکله، شمع کوبی،ساخت اسکلت فلزی،پایدارسازی گود،تزریق سیمان،سیلو،خطوط اب و فاضلاب و شبکه توزیع و پمپاژ و تصفیه خانه مخازن و کانال،آبیاری و زهکشی،تاسیسات برقی و حرارتی و برودتی و نصب تجهیزات،حفاری،تزریق ژئوتکنیک،نفت و گاز،حفاظت در برابر زنگ و خوردگی،تولید بتن(بچینگ)تولید مصالح ساختمانی و فن آوری های نوین صنعت ساختمان،مدیریت پیمان یا مشارکت با اشخاص حقوقی و حقیقی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله ارشاد ، خیابان پیام (شهید دستغیب ۳۷) ، خیابان پیام ۱۶(بیستون ۲) ، پلاک ۰ ، پاساژ طوس ، طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۵۸۱۳۳۵۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۵۰۴۰۳۰۹ مورخ ۱۱/۰۳/۱۳۹۹ نزد بانک توسعه تعاون شعبه امام خمینی با کد ۱۹۰۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای علیرضا سلامتی به شماره ملی ۰۹۰۰۱۳۱۳۳۰ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای محسن عبدی به شماره ملی ۰۹۴۶۰۳۹۸۸۷ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سعید خرمی به شماره ملی ۰۹۴۶۵۵۶۷۵۱ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اسناد و اوراق و نقشه های مربوط به سازمان نظام مهندسی و نظام کاردانی با امضای منفرد مدیرعامل و مهر شرکت و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته،بروات، قرارداد ها و عقوداسلامی با امضا مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای رضا میرزائی ابرده به شماره ملی ۰۹۲۳۱۴۲۹۸۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای محمدرضا احمدی به شماره ملی ۰۹۴۲۴۲۵۴۱۳ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار اخبار صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۲۹۵۸۵)

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی آژند مهر سناباد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۶۸۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۳۱۷۸۶

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ -کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء منفرد رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۰۲۹۵۸۶)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مسقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان

۱- قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱۹- اصلی آقای حمید احراری نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۰/۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای قربان صدقیان مقدم کهنه فرود مالک رسمی

۲-قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱۹- اصلی آقای سیاوش حسن زاده چری نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۵/۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای قربان صدقیان مقدم کهنه فرود مالک رسمی

۳-قسمتی از پلاک ۴۴۸۴ - اصلی خانم راضیه یونسی لطفعلی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۲/۳۵ متر مربع خریداری مع واسطه از آقایان حجی حسن و ابوالفضل خضری مالکین رسمی

۴- قسمتی از پلاک ۴۴۹۷- اصلی آقای رضا توکل قوچان عتیق نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۶/۶۵ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد آرمین مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی یعقوب آباد پلاک یک اصلی بخش ۲ قوچان

۵-تمامت پلاک ۲۵۲۸ فرعی و قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای رجبعلی قاسمی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۲/۱۰ متر مربع از محل مالکیت رسمی متقاضی و خریداری مع واسطه آقای غلامرضا محمودی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی مزرج پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قوچان

۶- قسمتی از پلاک ۸۶۹ فرعی آقای اسماعیل شعبان مزرجی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۴/۷۱ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در اراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶- اصلی بخش ۲ قوچان

۷- آقای احمد حسین لو نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای جواد صاحبکار فرخانی مالک رسمی

۸- آقای حمید حسین لو نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت۲۳۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای جواد صاحبکار فرخانی مالک رسمی

۹-قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی آقای امید نیری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۲۴ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن نیری مالک رسمی

۱۰- قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی آقای نیما نیری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۲۴ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن نیری مالک رسمی

۱۱- قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی آقای محمد نیری نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانمها زهرا و زهره نیری مالکین رسمی

۱۲- قسمتی از پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۶۸- اصلی و قسمتی از پلاک ۱۷۰- اصلی آقای مجید اسماعیل زاده عباسی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۳/۹۸ متر مربع پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۶۸- اصلی بخش ۲ قوچان اراضی کلاته جانقلی خریداری بدون واسطه از آقای نوروز محمد اکبری مالک رسمی و قسمتی از پلاک ۱۷۰- اصلی بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری مع واسطه از آقای آدینه محمد اکبری فرخان علیا مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته مصطفی خان پلاک۱۶۹- اصلی بخش ۲ قوچان

۱۳- آقای محمد رضا صلاحی تقی آباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۰/۱۵ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای علی اکبر قدیری مقدم مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته منصورخان پلاک ۱۷۰- اصلی بخش ۲ قوچان

۱۴-آقای صمد صاحبکار فرخانی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۴/۹۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین صاحبکار فرخانی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی نظر آباد پلاک ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان

۱۵- قسمتی از پلاک ۱۸۵۳ فرعی آقای موسی امیدوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰۰/۴۵ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهااز تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایندمعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت . مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۵

عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان-م الف:۹۹۷۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره آگهی ۱۳۹۹۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۲۲
تاریخ آگهی: ۱۳۹۹/۸/۲
شماره پرونده: ۱۳۹۱۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۰۹۶

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه له علیه ششدانگ پلاک ثبتی پلاک ثبتی ۱ فرعی ۱۶۵۴۵ فرعی از ۳۵۸ اصلی ناحیه ۱ حومه واقع در کرمانشاه شهرک نوکان خیابان شهید لطفی کوچه سوم شرقی پلاک ۴۶۰ و پلاک آب ۳۰ ۸۲۲۳ (رو به روی پلاک آب ۳۳۷۷۶۵) شمالا: به طول ۱۶/۹۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۵۴۲ فرعی شرقا: به طول ۲۱/۱۶ متر در و دیوار به معبر جنوبا: طول ۱۵/۵۱ متر دیوار به دیوار پلاک فرعی غربا: به طول های ۹/۵۲ متر و ۹/۶۴ متر و ۱/۹۴ متر دیوار به دیوار پلاک هایی ۱۶۵۴۶ و ۱۶۵۴۴ و ۱۶۵۴۳ فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت لطف اله سلیمی مانگ هلات فرزند شاهرخ مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۳۴۹۶ سری سال که در صفحه ۱۵۸ دفتر املاک جلد ۴۲۶ ذیل شماره ۸۴۴۳۵ ثبت گردیده است. مورد وثیقه سند/ اسناد رهنی شماره ۱۶۴۳۹۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۲۳ شهر کرمانشاه به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی خانم / آقای که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۱ – پلاک ثبتی ملک ۱۶۵۴۵ از ۳۵۷ و ۳۵۸ دفتر ۱۴۲۶ صفحه ۱۵۸ به شماره ثبت ۸۴۴۳۵ – ۲- آدرس ملک شهرک نوکان- کوی شهید لطفی فرعی سوم شرقی پلاک ۴۴۰، پلاک آب ۳۰۸۲۲۳

۳- شرح مشاهدات با توجه به عدم اجازه ورود به منزل توسط شخصی که خود را فرامز سلیمی معرفی نمود، امکان بازدید از داخل ملک و متراژ میسر نشد ولی با توجه به گزارش کارشناسی مهندس ارزیاب آقای حمید محمد قاسمی در سال ۸۶ و شرح گزارش وی ظاهر ساختمان هیچ گونه تغییری نداشته و در ابعاد ملک و سطح زیربنا از خارج تغییری مشاهده نشده و نما به صورت پلاستر سیمان، پنجره ها به صورت آلومینیوم، درب ورودی آهن، کف حیاط سیمان، کف تراس موزاییک و بعد خارجی ملک ۱۶/۲۱ از بر سمت معبر

امکان تفکیک عرصه و عیان بدلیل عدم اذن ورود میسر نشد