

به کارگیری ریل ملی در

خطوط ریلی، افتخاری برای

صنعت کشور

اسلامی گفت: وزارت راه و شهرسازی به قول هایی که در خصوص به کارگیری و استفاده از ریل ملی داده عمل نمود و هم‌کنون ریل تولیدی ذوب‌آهن اصفهان در خطوط ریلی کشور مورد بهره برداری قرار می گیرد.محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه آیین گشایش بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران سپس ویژه از همت کارگران و مدیران شرکتوش ذوب‌آهن اصفهان در جهت رشد توسعه صنعت کشور گفت: یکی از افتخارات تولیدی و صنعتی در کشور تولید ریل ملی توسط پولادردان ذوب‌آهن اصفهان است و وزارت راه و شهرسازی نیز بر اساس رسالت خود به قول هایی داده عمل نمود و هم‌کنون ریل تولیدی ذوب‌آهن اصفهان در خطوط ریلی کشور مورد بهره برداری قرار می گیرد وی گفت: امیدواریم کارشناسان و متخصصین ذوب‌آهن اصفهان همچون گذشته همت خود را در جهت تولید بیشتر ریل ملی و تأمین نیاز کشور به این محصول به کارگیری اسلامی همچنین مقاومت‌سازی ساختمان‌ها و بهره‌گیری از تکنولوژی روز دنیا و خارج شدن از شیوه‌های سنتی در این زمینه را مهم دانست و افزود: بهینه‌سازی در ساختمان و به کارگیری مصالح استاندارد و حرکت به سمت تکنولوژی‌های جدید در ساختمان‌سازی یک ضرورت است. وی همچنین با اشاره به افزایش قیمت مسکن متاثر از در ماه‌های اخیر گفت: قیمت مسکن متأثر از بازارهای مولی است که امیدواریم فرایند انتهایی که هم‌اکنون در بخش مسکن حاکم شده است با خوشبختنداری مردم کاهش یافته و به آرامش تبدیل گردد.

پرداخت مشوق‌های صادراتی منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات شد
مدیرکل توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: پرداخت مشوق های صادراتی به صادرکنندگان منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات است.«حسان قمری» با تأکید بر لزوم بازگشت ارز حاصل از صادرات افزود: اگر ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور بازنگردد واردات کشور به ویژه تأمین مواد اولیه مورد نیاز بخش تولید متاثر خواهد شد.مدیرکل توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران در مورد مشوق های صادراتی تصریح کرد: در بودجه امسال پرداخت مشوق های صادراتی به صادر کنندگان منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات شده است.بنابراین تخصیص مشوق های صادراتی با اولویت بازگشت ارز حاصل از صادرات است.وی ادامه داد: بر این اساس صادرکنندگانی که نسبت به رف تعهد ارزی اقدام کنند و ارز حاصل از صادرات را به کشور بازگردانند یا دادن مشوق‌های صادراتی، مورد تشویق سازمان توسعه تجارت قرار خواهند گرفت.

فعال سازی و توسعه معادن کوچک مقیاس راوار، زرنند و کوهبنان
جلسه بررسی و برنامه ریزی برای فعال سازی معادن در مناطق کمتر توسعه یافته شهرستان های راور، کوهبنان، زرنند کرمان با حضور رئیس و معاون امور معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت استان کرمان، مدیر اجرایی طرح احیا، فعال سازی و توسعه معادن کوچک مقیاس و مدیر مجتمع طرح‌های اکتشافی در محل دفتر طرح برگزار شد.تعمیمات اتخاذ شده با هدف ایجاد ارزش افزوده در محصولات معدنی و احداث واحدهای فراوری بر مبنای برنامه‌های گزایی شامل بازدید از معادن غیرفعال و زیر ظرفیت در معادن شهرستان های راور، زرنند و کوهبنان کرمان و مذاکره با معدنداران جهت بررسی نهایی کلینیکی معادن و مشارکت در سرمایه گذاری، اجرای سیاست های راهبردی برای نحوه واگذاری هدفمند محدوده‌های در اختیار سازمان صمت، صورت گرفت. بر اساس این گزارش بازدید میدانی از معادن و دیدار با مسئولین شهرستان های راور، کوهبنان و زرنند در هفته آتی در برنامه‌ها لحاظ شده است. در جلسه ای دیگر نیز جهت تأمین مواد اولیه یک واحد فراوری مس زیر ظرفیت و یک واحد در آستانه افتتاح با مشارکت معدنداران در تأمین خاک از طریق استخراج و حمل به محل کارخانه با ۶ معدن مس نیز عقد قرارداد نهایی و مصوب شد. لازم به ذکر است این جلسه پس از بازدیدهای میدانی و کارشناسی با برنامه‌هایی که با مشارکت سازمان صمت و کارگروه تخصصی طرح احیای معادن از مناطق و کارخانه‌های فراوری انجام شده تصمیم سازی و برنامه ریزی شده است.

دیدار دکتر سعدمحمدی با بازنشتگان شرکت مس
دکتر «ردشیر سعدمحمدی»، مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با جمعی از بازنشتگان شرکت ملی صنایع مس ایران دیدار و گفت‌وگو کرد.دین دیدار «حیدر شفیعی»، مشاور مدیرعامل و مدیر گروه روابطعمومی شرکت مس، «محراب احدیدیان»، معاون توسعه سرمایه انسانی و سیستم‌های اطلاعاتی شرکت، «حسین احمدی»، مدیر مجتمع مس چرشمه، «آمان حسینی»، مدیرعامل موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران و «شهرام سعید»، مدیرعامل شرکت خدمات فنی و مهندسی صنایع و معادن کانی مس نیز حضور داشتند.دکتر سعدمحمدی در این نشست در جریان دیدگاه‌های بازنشتگان این شرکت و به سوالات آن‌ها پاسخ گفت.

دیدار دکتر سعدمحمدی با بازنشتگان شرکت مس
دکتر «ردشیر سعدمحمدی»، مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران با جمعی از بازنشتگان شرکت ملی صنایع مس ایران دیدار و گفت‌وگو کرد.دین دیدار «حیدر شفیعی»، مشاور مدیرعامل و مدیر گروه روابطعمومی شرکت مس، «محراب احدیدیان»، معاون توسعه سرمایه انسانی و سیستم‌های اطلاعاتی شرکت، «حسین احمدی»، مدیر مجتمع مس چرشمه، «آمان حسینی»، مدیرعامل موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران و «شهرام سعید»، مدیرعامل شرکت خدمات فنی و مهندسی صنایع و معادن کانی مس نیز حضور داشتند.دکتر سعدمحمدی در این نشست در جریان دیدگاه‌های بازنشتگان این شرکت و به سوالات آن‌ها پاسخ گفت.

خانه‌های خالی بلای جان بازار مسکن

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: باید تلاش کنیم تا مسکن به کالای مصرفی تبدیل شود.

علی نیکزاد: پیرو تصویب طرح دو فوریتی جهش تولید مسکن مجلس افزود: باوجود تصویب طرح جامع مسکن و مکلف شدن دولت ها در جهت تولید سالانه یک میلیون مسکن، متأسفانه در شش سال اخیر این اتفاق نیفتاده است.

او ادامه داد: بی توجهی به اجرای طرح جامع مسکن سبب شد تا نمایندگان در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اقدام به تصویب طرح دو فوریتی طرح جهش تولید مسکن نمایند.

ضرورت تبدیل مسکن از کالای سرمایه ای به مصرفی

نیکزاد گفت: در کنار تولید مسکن باید مانند سایر کشورها تلاش کنیم تا مسکن به کالای سرمایه ای تبدیل نشود. مسکن باید در درازمدت به کالای مصرفی تبدیل شود.

او افزود: با پرداخت انواع مالیات در سراسر کشور باید همه اقشار مردم بتوانند با هر سطح در آمد، از سرمایه مصرفی مسکن بهره مند شوند. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در حال حاضر ۲۴ میلیون خانوار داریم که از این تعداد ۱۹ میلیون خانوار شهرنشین و پنج میلیون خانوار هم در روستا زندگی می کنند. در روستاهای ما پنج و چهار دهم میلیون مسکن وجود دارد که از این رقم ۴۰۰ هزار واحد مسکن خالی است.نیکزاد تصریح کرد: دو میلیون مسکن از خانه های موجود در روستاهای کشور نوسازی و مقاوم سازی شده، سه میلیون مسکن باقی مانده روستایی اگر مقاوم سازی نشود در زلزله ها دچار مشکلات اساسی خواهند شد، به این منظور باید سالانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی نوسازی شود.او افزود: آغاز نوسازی های روستایی در دولت نهم و دهم صورت گرفت و در کوتاه مدت به رکورد جدیدی دست یافت. روند این حرکت به گونه ای بود که در هشت سال؛ حدود دو میلیون واحد مسکونی روستایی نوسازی و مقاوم سازی شد.

نیکزاد در خصوص ۱۹ میلیون خانوار شهری گفت: در شهرهای کشور حدود ۶/۲۱ میلیون مسکن وجود دارد، وقتی می گویند حدود دو و نیم میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد واقعیت دارد و متأسفانه بلای جان بازار مسکن، همین دو و نیم میلیون واحد خالی است.

تأثیر منفی مسکن در ازدواج جوانان

نائب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ۵/۲ میلیون واحد خالی، بلای جان بازار مسکن کشور است.

علی نیکزاد افزود: غالب واحدهای خالی، مسکن‌های لوکس است که بانک‌ها و موسسات برای سرمایه گذاری ساخته اند و امروز اگر بیشتر این واحدها به بازار تحویل داده شود جامعه هدف ما که معمولاً دهک‌های در آمدی زیر ۷ و ۸ می باشند و قدرت خرید متری ۶۰ – ۷۰ میلیون را ندارند می توانند به خانه دار شدن امیدوار گردند.

او ادامه داد: در حال حاضر در کشور حدود ۶ میلیون مستاجر و ۲۰ میلیون نفر در حاشیه شهرها و بافت‌های جدید و قدیم سکونت دارند. ما باید سالانه حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرها ساخته و تحویل دهیم متأسفانه از سال ۹۲ تاکنون فقط ۳۰۰ هزار واحد ساخته ایم و به این دلیل هر روز به تعداد مستاجرین کشور افزوده می‌شود. آقای نیکزاد در خصوص سن ازدواج در کشور گفت: میانگین سن ازدواج برای دختران ۲۴ و پسران ۲۹ سال رسیده و این درحالیست که ۲ میلیون جوان از سن ۱۳ سال عبور کرده و ازدواج نکرده اند و شاید مشکل مسکن یکی از عوامل این پدیده باشد. آقای نیکزاد تصریح کرد: ساخت مسکن هیچ گونه ارزبری ندارد و تولید مسکن بهترین حربه‌ای است که تحریم‌ها را بی اثر نمائیم جالب

تولید مسکن بهترین حربه‌ای است که تحریم‌ها را بی اثر نمائیم جالب

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد.

سید محمد رضا میرتاج الدینی با اشاره به برگزاری چندین نشست تخصصی با حضور مسئولان دولتی و کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس برای بررسی طرح تأمین کالاهای اساسی، افزود: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: طرح اولیه را تغییر و ارتقا دادیم، در طرح اولیه تأمین کالاهای اساسی صرفاً با ارز دولتی مد نظر بود، اما ما گفتیم که باید در حمایت از معیشت مردم قدرت خرید را افزایش دهیم.

وی ادامه داد: ۶۰ میلیون نفر یارانه بگیر که شامل اقشار متوسط و متوسط به پایین جامعه می‌شوند مشمول این طرح می‌شوند که کارت یارانه آن‌ها هر ۱۳ لی ۴ ماه به صورت غیر نقدی از سوی دولت شارژ خواهد شد. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تأمین کالاهای اساسی؛ حساب یارانه‌ای ۶۰ میلیون نفر هر ۱۳لی ۴ ماه به صورت غیرنقدی برای خرید اقلام اساسی غذایی شارژ خواهد شد، این یارانه جدای از یارانه نقدی و بلاعوض خواهد بود.



است بداندید ساخت ۱۰۰ متر واحد مسکونی، ۵/۱ میلیون شغل ایجاد یا تثبیت می کند اگر بازار مسکن راه بیافتد حدوداً ۱۵۶ صنعت و صف در کنار آن مشغول می شود.

او ادامه داد: در حال حاضر تولید مصالح ساختمانی در کشور بیش از حجم مورد نیاز داخلی می‌باشد به گونه‌ای که این تولیدات به صادرات هم می‌انجامد، اما متأسفانه نرخ و بهاء اقلامی، چون فولاد و سیمان به لطف نرخ خواران چندین برابر قیمت واقعی شده است.

نائب رئیس مجلس شورای اسلامی در خصوص همکاری نکردن بانک مرکزی در راستای کمک هزینه خانه دار شدن مردم گفت: نظام بانکی کشور در ۶ سال گذشته حدود ۹۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش‌های مختلف اختصاص داده و طبق مصوبه شورای پول و اعتبار ۲۵درصد از این میزان می‌بایست به بخش مسکن تعلق می‌گرفت، اما در عمل فقط ۷ درصد تخصیص یافته است.

آقای نیکزاد افزود: اگر دولت زمین برای ساخت و ساز و بانک مرکزی تسهیلات برای ساخت مسکن ندهد و قدرت خرید هم هر روز پایین بیاید نباید انتظار داشت مردم به مسکن دسترسی یابند.

او هدف از تدوین و تصویب طرح جهش تولید مسکن را در اختیار قرار دادن زمین‌های ۹۹ ساله به مردم عنوان کرد و ادامه داد: با اجرای این طرح باید در حوزه مالیات تجدید نظرهایی صورت پذیرد، زیرا در حال حاضر از خانه‌های خالی، زمین‌های بایر، عایدی‌های مسکن و خانه‌های گران قیمت مالیاتی گرفته نمی‌شود.آقای نیکزاد ادامه داد: با ۱۸۸۰ میلیارد

تومان تحویل گرفت و ۱۳ هزار و پانصد میلیارد تومان تحویل آقای خاتمی داد و آقای خاتمی هم دولت را با ۱۳ هزار و پانصد میلیارد تومان تحول و با ۹۲ هزار میلیارد تومان به آقای احمدی نژاد تحویل داد و آقای احمدی نژاد هم دولت را با ۹۲ هزار میلیارد تومان تحویل گرفت و با ۴۹۲ هزار میلیارد تومان تحویل آقای روحانی داد اما آنکه نقدینگی دولت آقای روحانی در حال حاضر ۳ هزار هزار میلیارد تومان است، سوال اینکه این نقدینگی ۳ هزار هزار میلیاردی کجاها رفته است.

او در خصوص تأمین مالی طرح جهش مسکن گفت: در حال حاضر ۲۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات داده شده به مسکن مهر برگشته و تقریباً بخشی از کارهای پیش نیاز این طرح، با برگشت همین بخش انجام گرفته است.آقای نیکزاد ادامه داد: از آنجا که کشور در سال آینده هزار و صد هزار میلیارد تومان تسهیلات خواهد داشت و براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، حدود ۲۵درصد این مبلغ باید به بخش مسکن تعلق یابد قرار بر این خواهد بود که ۵درصد از میزان کل ۲۵درصد به ساختمان‌های صنعتی و خدماتی و ۲۰درصد باقی به مسکن تعلق گیرد، او با اشاره به اینکه ممنوعیت بنگاهداری بانک‌ها در مصوبه جهش تولید مسکن افزود: بانک‌ها نباید هدلینگ‌های ساخت مسکن را ببانندازند.

آقای نیکزاد به منبع سوم جهت تأمین سرمایه این طرح پرداخت و

آقای نیکزاد به منبع سوم جهت تأمین سرمایه این طرح پرداخت و

در صورت تصویب کالابرگ الکترونیک؛ ۶۰میلیون ایرانی یارانه می گیرند

خواهد شد، این علاوه بر واریز یارانه نقدی خواهد بود.میرتاج الدینی گفت: این یارانه غیر نقدی در واقع اعتبار خرید کالا است که بر اساس تعداد نفرات یک خانواده و در حساب کارتهای سراسری خانواده شارژ می‌شود و مشمولان با مراجعه به فروشگاه‌های دارای کارت اقتصادی می‌تواند صرفاً برای خرید مواد غذایی مورد نیاز خانواده اقدام کنند.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه افزود: حدود ۲۰ قلم کالا که عموماً از سوی بانک مرکزی به عنوان کالای اساسی اعلام می‌شود با این کارته‌ها قابل خرید هستندوی تصریح کرد: برای نیمسال دوم ۱۳۹۹، حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان برای این طرح لازم است و اکنون نیز بحث ما با دولت در تأمین منابع است، پیشنهادهایی از سوی کمیسیون و مرکز پژوهش‌های مجلس برای تأمین منابع ارائه شده است لذا اگر توافق با دولت در این خصوص انجام گیرد طرح تأمین کالاهای اساسی یکی از طرح‌های خوب مجلسی یازدهم خواهد بود.

آقای میر تاج الدینی تقویت قدرت خرید مردم در این شرایط اقتصادی از هدف اصلی این طرح خواند و گفت: طبق آمار مرکز پژوهش‌ها میانگین مواد غذایی مورد نیاز یک نفر در خانواده، ۱۲۰ هزار تومان است البته این رقم در شرایط مختلف، متفاوت است لذا ما

اقتصاددان و استاد دانشگاه در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛ شفافیت پیدا شود، اقتصاد احیا می‌شود!

مالیات گرفته می شود اما در ایران این رقم تقریبا ۶ درصد از تولید ناخالص داخلی است. به عبارتی می توان گفت در دنیا مالیات از تولید ناخالص داخلی زیر ۲۰ درصد گرفته نمی شود در حالی که رقم در ایران بسیار پایین است

در **اخذ مالیات در چه پایه هایی باید دنبال شود و نتیجه چنین افزایشی در اقتصاد چیست؟**

اگر دولت بتواند دو برابر نرخ قبلی مالیات از تولید ناخالص داخلی اخذ کند یعنی حدودا ۱۵ درصد مالیات از این محل دریافت کند که باز هم این رقم از آنچه در دنیا اخذ می شود بسیار کمتر است قطعاً بخشی عمده ای از بودجه دولت تأمین می شود.
پاسخ به سوال شما باید گفت هنگامی که از اخذ مالیات سخنی گفته می شود ما بیشتر روی اخذ مالیات از کارمندان و کارگران حساب می کنیم در حالی که اکثر مالیات هایی که در ایران می تواند درآمد زا باشد فعالیت‌های سوداگرانه است که در ایران بسیار رواج دارد. در حالی که کشورهای غربی حتی از نرخ سود سپرده بانکی هم مالیات اخذ می کنند. اگر پولی در بانک سپرده گذاری شود نه تنها سودی به سپرده داده نمی شود بلکه بانک از دارنده حساب مالیات اخذ می کند.

مالیات بر مجموع درآمدها تا چه حد می تواند در تأمین بودجه دولت کمک کننده باشد؟

مالیات بر مجموع درآمد های فرد بسیار مهم است. این نوع از مالیات در تمام دنیا دنیا اخذ می شود. اگر کارمندی با درآمد ثابت در سایر بازارها دست به سفته بازی بزند یا مثلا ملک و زمین خرید و فروش کند دولت به مجموع درآمد فرد مالیات اخذ می کند، همچنین مالیات از فعالیت های بازرگانی نیز ستانده می شود در حالی که ایران بهشت دلالان و سفته بازان است. در ایران کاری به دلالان ندارند از آنها پولی به عنوان مالیات گرفته نمی شود. این مساله آنقدر برای دلالان و سفته بازان سود آور شده که اصلا کسی کاری به کار آنها ندارد. عموما با یک اتاق و چند خط تلفن در روز گردش های بالای مالی دارند و اقدام به خرید و فروش می کنند و متأسفانه دولت هم کاری به کار آنها ندارد، در حالی که هیچ جای دنیا چنین روایی دیده نمی شود. اگر بتوانیم به لحاظ اخذ مالیات خود را به ۱ حداقل های دنیا نزدیک کنیم که در مصادیق عنوان شده مالیات اخذ کنیم قطعاً توانسته ایم بودجه را به بهترین شکل ممکن و با قطع کامل وابستگی به درآمدهای نفتی ببندیم.

تولید هم مساله مهمی در رساندن اقتصاد به رشد و

روزنامه‌اخبار صنعت» شنبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۹ ■ شماره ۱۴۹۰

خانهای خالی بلای جان بازار مسکن

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: باید تلاش کنیم تا مسکن به کالای مصرفی تبدیل شود.

علی نیکزاد: پیرو تصویب طرح دو فوریتی جهش تولید مسکن مجلس افزود: باوجود تصویب طرح جامع مسکن و مکلف شدن دولت ها در جهت تولید سالانه یک میلیون مسکن، متأسفانه در شش سال اخیر این اتفاق نیفتاده است. او ادامه داد: بی توجهی به اجرای طرح جامع مسکن سبب شد تا نمایندگان در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اقدام به تصویب طرح دو فوریتی طرح جهش تولید مسکن نمایند. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در خصوص همکاری نکردن بانک مرکزی در راستای کمک هزینه خانه دار شدن مردم گفت: نظام بانکی کشور در ۶ سال گذشته حدود ۹۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش‌های مختلف اختصاص داده و طبق مصوبه شورای پول و اعتبار ۲۵درصد از این میزان می‌بایست به بخش مسکن تعلق می‌گرفت، اما در عمل فقط ۷ درصد تخصیص یافته است.

آقای نیکزاد افزود: اگر دولت زمین برای ساخت و ساز و بانک مرکزی تسهیلات برای ساخت مسکن ندهد و قدرت خرید هم هر روز پایین بیاید نباید انتظار داشت مردم به مسکن دسترسی یابند.

او هدف از تدوین و تصویب طرح جهش تولید مسکن را در اختیار قرار دادن زمین‌های ۹۹ ساله به مردم عنوان کرد و ادامه داد: با اجرای این طرح باید در حوزه مالیات تجدید نظرهایی صورت پذیرد، زیرا در حال حاضر از خانه‌های خالی، زمین‌های بایر، عایدی‌های مسکن و خانه‌های گران قیمت مالیاتی گرفته نمی‌شود.آقای نیکزاد ادامه داد: با ۱۸۸۰ میلیارد تومان تحویل گرفت و ۱۳ هزار و پانصد میلیارد تومان تحویل آقای خاتمی داد و آقای خاتمی هم دولت را با ۱۳ هزار و پانصد میلیارد تومان تحول و با ۹۲ هزار میلیارد تومان به آقای احمدی نژاد تحویل داد و آقای احمدی نژاد هم دولت را با ۹۲ هزار میلیارد تومان تحویل گرفت و با ۴۹۲ هزار میلیارد تومان تحویل آقای روحانی داد اما آنکه نقدینگی دولت آقای روحانی در حال حاضر ۳ هزار هزار میلیارد تومان است، سوال اینکه این نقدینگی ۳ هزار هزار میلیاردی کجاها رفته است.

او در خصوص تأمین مالی طرح جهش مسکن گفت: در حال حاضر ۲۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات داده شده به مسکن مهر برگشته و تقریباً بخشی از کارهای پیش نیاز این طرح، با برگشت همین بخش انجام گرفته است.آقای نیکزاد ادامه داد: از آنجا که کشور در سال آینده هزار و صد هزار میلیارد تومان تسهیلات خواهد داشت و براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، حدود ۲۵درصد این مبلغ باید به بخش مسکن تعلق یابد قرار بر این خواهد بود که ۵درصد از میزان کل ۲۵درصد به ساختمان‌های صنعتی و خدماتی و ۲۰درصد باقی به مسکن تعلق گیرد، او با اشاره به اینکه ممنوعیت بنگاهداری بانک‌ها در مصوبه جهش تولید مسکن افزود: بانک‌ها نباید هدلینگ‌های ساخت مسکن را ببانندازند.

آقای نیکزاد ادامه داد: مالیات بر خانه‌های خالی در سال اول ۶ برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر رقم مالیات بر اجاره بهاء خواهد بود. حد جریمه مالیات بر خانه‌های خالی هم گونه‌ای است که اگر فردی خود اظهاری ننمود و دارایی خود را در شهرهای گوناگون با قید شماره ملی خود یا خانواده خود اعلام نکرد از برخی خدمات شهری و شهروندی همچون اخذ پاسپورت، دریافت یارانه و اجاره خرید و فروش خودرو منع خواهد شد.نائب رئیس مجلس شورای اسلامی درخصوص مالیات بر عایدی مسکن گفت: اگر کسی خانه‌ای بسازد و پس از ۳ سال یا درطول ۳ سال آن ملک را معامله نماید مشمول مالیات می‌شود، اما اگر کسی خانه‌ای خرید و پس از ۳ سال آن را فروخت مشمول مالیات نخواهد بود.

آقای نیکزاد افزود: اگر کسی خانه‌ای خرید و درمدت یک سال اقدام به فروش نمود ۶درصد مابه التفاوت قیمت خرید و فروش را باید مالیات بدهد هدف از این نوع مالیات اینست که خانه به کالای سرمایه‌ای تبدیل نشود در خصوص زمین‌های بایر هم اگر کسی زمینی بخرد و سال اول آن را نلسازد یا معامله نکند باید ۱۰ برابر ارزش مالیاتی، مالیات پرداخت نماید.سال دوم ۲۰ برابر و در مدت ۱۰ سال باید به اندازه ارزش روز آن زمین مالیات پرداخت نماید.

او در خصوص مالیات بر املاک و مستغلات گران قیمت هم گفت: اگر کسی درباب مسکن ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه داشته باشد بیش از ۵۰ میلیارد تومانش را باید حدود ۶ درهزار مالیات بدهد یعنی کسی که ۵۰ میلیارد تومان سرمایه ملکی داشته باشد باید ۲۵۰ میلیون تومان مالیات پرداخت نماید با این روش خانه‌های خالی و زمین‌های بایر و همبستور سرمایه‌های مسکوت به چرخه اقتصادی و مصرف جاری خواهد شد.

آقای نیکزاد به منبع سوم جهت تأمین سرمایه این طرح پرداخت و

در صورت تصویب کالابرگ الکترونیک؛ ۶۰میلیون ایرانی یارانه می گیرند

می‌خواهیم حداقل ۵۰ درصد این رقم را برای خانواده‌ها تأمین کنیم. وی یادآور شد: این کارت امکان نقدشوندگی ندارد و صرفاً برای خرید در فروشگاه‌هاست در همان کارت یارانه نقدی شارژ می‌شود. میرتاج الدینی گفت: سعی خواهد شد واردندگان این یارانه به سمت فروشگاه‌هایی که دارای تخفیف ویژه برای این نوع خرید هستند هدایت شوند که رونق خوبی را نیز در فروشگاه‌ها به همراه خواهد آورد. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه خاطر نشان کرد: این یارانه غیر نقدی بلاعوض است تا زمانی که از این شرایط عبور کنیم به عنوان یک حمایت خانوارهای از مردم خواهد بود.

وی گفت: در طرح هدفمندی یارانه‌ها نیز علاوه بر یارانه نقدی، واریز یارانه غیر نقدی هم وجود دارد، اما تاکنون فقط یارانه نقدی به مردم داده می‌شد لذا این طرح چیزی شبیه به یارانه غیر نقدی است، ما می‌خواهیم امنیت غذایی خانوارها را تأمین کنیم.

آقای میر تاج الدینی گفت: اگر توافق خوبی صورت بگیرد در نیمه دوم امسال این طرح عملیاتی خواهد شد. نمایندگان مجلس در تاریخ ۲۹ تیرماه با یک فوریت طرح تأمین کالاهای اساسی موافقت کرده بودند.

آقای میر تاج الدینی تقویت قدرت خرید مردم در این شرایط اقتصادی از هدف اصلی این طرح خواند و گفت: طبق آمار مرکز پژوهش‌ها میانگین مواد غذایی مورد نیاز یک نفر در خانواده، ۱۲۰ هزار تومان است البته این رقم در شرایط مختلف، متفاوت است لذا ما

اقتصاددان و استاد دانشگاه در گفت و گو با «اخبار صنعت»؛ شفافیت پیدا شود، اقتصاد احیا می‌شود!

توسعه است اما دربار تولید اشتباه این بوده که داتما فشار مالیاتی روی تولید کننده گذاشته شده در این باره چه می توان کرد؟

برای اینکه تولید رونق یابد نکته مهم این است که دولت نظام بانکی را در خدمت تولید قرار دهد تا با افزایش درآمد و افزایش اشتغال در نتیجه درآمد دولت خود به خود افزایش یابد، مثلا اگر یک میلیون شغل جدید ایجاد شود و همه این شغل ها به دولت مالیات بپردازند و حق بیمه بدهند با تأمین بودجه بیمه ها بار دولت در حمایت از صندوق های بیمه ای سبک تر می شود.
قطعا اگر دولت به جای استقرار از بانک مرکزی و چاپ پول که تورم را هستند به این سمت حرکت کند، نه تنها باعث افزایش تورم نمی شود بلکه از این زمان است که دولت می تواند ادعا کند از نفت جدا شده و یک اقتصاد غیر نفتی را مدیریت می کند.

آیا دولت آقای روحانی زمانی برای انجام این مساله مهم در اقتصاد دارد؟

از همین امروز باید یک قدم رو به جلو برداریم. نباید منتظر روی کار آمدن دولت جدید باشیم. باید با تأمین زیر ساخت ها به این سمت حرکت کنیم. اینکه چقدر و زمان نیاز است و آیا جدا شدن از اقتصاد نفتی در بلندمدت انجام می شود و اینکه آیا می‌توان در کوتاه مدت کارهای ایجاد داد که کشورها رنجور شوند همه و همه را باید کنار گذاشت و به راه و هدف و نقشه راه و آینده آن فکر کنیم. باید شفافیت را در زوایای مختلف اقتصاد کشور جاری کنیم چرا که مهمترین مشکل ما در اقتصاد فقدان شفافیت اطلاعات است. اقتصاد ما در یک تاریک خانه محض گیر افتاده و روشنایی پیش روی خود نمی بیند. اولین قدم برای گذر از این اقتصاد تیره وابسته ایجاد شفافیت است. اگرچه سال قبل چنین پروسه‌ای را رقم زده بودیم و به‌اینکه عمر دولت قد می دهد یا نمی دهد فکر نمی کردیم و همه ارکان اقتصاد را بر این اساس استوار می کردیم الان در همه عرصه‌ها موفق بودیم بنابراین شفافیت و عبور از اقتصاد نفتی باید کلید زده شود.متأسفانه تمام ده‌های ماسر مسئله شفافیت است وقتی نمی‌توانیم در اقتصاد چه اتفاقی می‌افتد، وقتی آمارهای مرکز آمار و بانک مرکزی متفاوت از هم است و باقیمت هایی که همه مالمس می کنیم بسیار متفاوت است مشخص است که شفافیت نیست و در این فضا فعالیت‌های اقتصادی به سر منزل مقصودی رسد هیچ کم نمی‌داند در اقتصاد ایران چخ می‌گذرد و این یک معضل سخت است که اقتصاد ایران را به شدت گرفتار کرده است. لذا ایجاد شفافیت مسئله مهمی است که اقتصاد ایران را از تاریک‌خانه‌ای که ده‌ها سال اسیر آن بوده نجات می دهد.

افزایش قیمت تمام شده تولید مرغ

یک مقام مسئول گفت: برخی از دستگاه‌ها که در انجام وظایف خود در تأمین نهاده‌ها قصور دارند، به دنبال جا انداختن این موضوع هستند که ۱۰۰ درصد نهاده‌های دامی با ارز دولتی تأمین می‌شود. نایب رئیس کانون سراسری مرغداران گوشتی در واکنش به اظهارات یکی از مسئولان دولتی در خصوص اینکه قیمت تمام شده هر کیلو گرم مرغ زنده ۱۰،۵۰۰ تومان است، گفت: قیمت تمام شده هر کیلو گرم مرغ زنده در واحدهای مرغداری با توجه به قیمت مؤلفه‌های تولید بیش از ۱۴،۵۰۰ تومان است.بنابراین کسانی که ادعای منطقی بودن قیمت مصوب و نرخ ۱۰،۵۰۰ تومانی کارگروه تنظیم بازار را دارند یا از شرایط اسفناک نهاده‌ها، قیمت‌های بالای آن در بازار خبر ندارند و ناتوانی دستگاه تحت مدیریت خود و وزارت جهاد برای حل بحران ایجاد شده، بی اطلاع‌اند یا با اطلاع از عدم تأمین نهاده‌ها به نرخ مصوب و شرایط موجود، برای گمراهی مردم و دستگاه‌های نظارتی عوام قریبی می‌کنند. این مقام مسئول تصریح کرد: اقدامات این مسئولان در سالی که مزین که سال جهش تولید است قطعاً مزیت تولید را به بحران و چالش‌ی بزرگ تبدیل خواهد کرد.

نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران گوشتی کشور گفت: برخی از دستگاه‌ها که در انجام وظایف خود در تأمین نهاده‌ها قصوری آشکار و واضح دارند، بر خلاف واقعیات موجود به دنبال جا انداختن این موضوع هستند که ۱۰۰ درصد نهاده‌های تولید با ارز ۴۲۰۰ تومانی تأمین می‌شود در حالی که کمتر از ۳۰ درصد نهاده‌ها به نرخ مصوب به دست مرغداران می‌رسد.

اسدالله نژاد تصریح کرد: در حال حاضر قیمت یک کیلوگرم سویا از قیمت یک کیلوگرم مرغ زنده در بازار بالاتر است و در حالی که یک قطعه مرغ ۴ و نیم کیلوگرم نهاده مصرف می‌کند ضمن اینکه نرخ واکسن و دارو نیز در قیمت تمام شده نقش بسزایی دارد و قیمت این محصولات هم از تاریخی که دولت قیمت مصوبه مرغ را اعلام کرده تاکنون، چندین برابر شده است.

وی تعیین قیمت محصول را با استناد به مصوبه‌ای که بر روی کاغذ کارگروه تنظیم بازار است و قابلیت اجرا ندارد، اقدامی غیر منطقی خواند و اظهار داشت: امیدوار هستیم دستگاه‌های مسئول بویژه وزارت صمت در انجام وظایف و تصمیم گیری های خود دقت بیشتری کند تا تولید کنندگان این همه در تنگنا قرار نگیرند و تولید از بین نرود.

کارگران و کارکنان چادرملو سهامدار شر کتی تازه تأسیس می شوند

مدیر عامل شرکت معدنی صنعتی چادرملو در جلسه هفتگی خود با مدیران و سرپرستان ارشد معدنی چادرملو گفت: یکی از اهداف مدیریت چادرملو علاوه بر افزایش راندمان و بهره وری تولید و تداوم طرح های توسعه خود، تأمین هزینه زندگی و آینده نگری برای تمامی پرسنل شاغل در این شرکت و زیر مجموعه های آن است. وی افزود دیروز اعلام کردم طرح ساخت مسکن برای کارگران و کارکنان را در دو شهرستان اردکان و بهاباد در دستور کار داریم و امروز هم با افتخار اعلام میکنم طرح دیگری را برای درآمد زایی و آینده نگری کارکنان در کارگران در دستور کار قرارداده ایم . وی گفت : به همین منظور در نظر داریم شرکت سهامی خاص با مشارکت شرکتهای زیر مجموعه و تمامی کارگران و کارکنان چادرملو تأسیس کنیم و همه پرسنل به نسبت مشارکت در امر تولید می توانند سهامدار آن شوند. مهندس تقی زاده افزود : این اقدام می تواند علاوه بر تداوم بخشیدن به روند توسعه و رشد شرکت، تضمینی برای درآمد زایی و رفاه پرسنل نیز باشد . مدیر عامل چادرملو تصریح کرد در اولین گام برای شروع فعالیت این شرکت فنی و مهندسی، با حمایت چادرملو، عملیات بهره برداری و فراوری سنگ آهن از معادن کوچک را به این شرکت واگذار می نماییم .

کتابچه عملکرد و اهداف ایمپاسکو منتشر شد

کتابچه عملکرد و اهداف ایمپاسکو در ۷ بخش و ۷۱ صفحه با نگاهی به اقدامات سال ۱۳۹۸ و برنامه های آینده این شرکت منتشر شد.

کتابچه عملکرد و اهداف شرکت تهیهی و تولید مواد معدنی ایران در ابتدا به جایگاه ایمپاسکو در بخش صنعت و معدن کشور، ماموریت، چشم انداز و ارزش ها، استراتژی های کلان و دستاوردها در تحقق استراتژی ها در سال های ۹۷ تا ۹۸ می پردازد. در بخش های دیگر این گزارش اکتشاف، تولید و ایمنی، توسعه، آموزش و پژوهش، جذب سرمایه گذار (برون سپاری) و در پایان راهبردها و برنامه های سال ۹۹ مورد بررسی قرار می گیرد.

برای مشاهده این گزارش فایل پیوست را از اینجا gov.impasco.www/http://wp/ir/۹۰۲۰۰/uploads/content-Web-۲۰۲۰-Booklet-IMPASCO-pdf.S1-Versionدانلود نمایید.