اخبار

پوشش‌های ارائه شده برای کرونا توسط بیمه نوین

شرکت بیمه نوین با توجه به شرایط شیوع کرونا و نیز در راستای ارائه خدمات خود مطابق با نیازهای روز مشتریان، پوشش‌های بیمه‌ای متنوعی در ارتباط با ابتلا به این ویروس ارائه می‌دهد.به گزارش روابط عمومی وامور بین‌الملل بیمه نوین، این شرکت بیمار کوید_۱۹ را در «طرح دُرّین» و نیز در پوشش امراض خاص تکمیلی بیمه نامه عمر و سرمایه گذاری خود، تحت پوشش قرار داده است. «طرح دُرّین» یک بیمه نامه حوادث انفرادی است که در آن پوشش‌های بیمه‌ای مختلفی همچون جبران هزینه‌های درمانی ناشی از بیماری کرونا، پرداخت مستمری ماهانه به مدت ۱۰ سال در صورت فوت ناشی از حادثه بیمه شده، از کارافتادگی، نقص عضو و نیز هزینه‌های پزشکی ناشی از حادثه، ارائه میشوند. بیمه‌نامه حادثه»طرح دُرّین» در قالب سه طرح با پوشش‌های بیمه‌ای و حق بیمه‌های متنوع به صورت الکترونیکی به‌فروش می‌رسد.این بیمه‌نامه با همکاری شرکت به آفرین ترنج طراحی و ارائه شده است که به صورت الکترونیکی در سایت این شرکت com.behzendegi//:http و نیز در سامانه فروش الکترونیکی اختصاصی بیمه نوین، الکترونیمه نوین به آدرس bime-e.www.com به فروش میرسد.همچنین شرکت بیمه نوین ریسک وقوع بیماری کرونا را از اردیبهشت ماه به پوشش امراض خاص تکمیلی بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری خود اضافه کرده است.بر طبق شرایط اعلام شده در پوشش امراض خاص تکمیلی بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری بیمه‌نوین، هزینه‌های درمان بیماری خاص کرونا تا سقف ۵۰ میلیون ریال جبران و در صورت فوت بیمه شده بر اثر ویروس کرونا مبلغ پوشش «سرمایه فوت به هر علت» به اضافه «اندوخته بیمهنامه عمر و سرمایه‌گذاری» به ذی‌نفعان وی پرداخت میشود.

برپایی جشنواره دوم سامانه همراه بانک ملت با ۲۶ میلیارد ریال جوایز نقدی

جشنواره دوم سامانه همراه بانک ملت با هدف استمرار در ایجاد انگیزه در مشتریان فعال این سامانه و همچنین جذب مشتریان بالقوه جدید شروع شد.به گزارش روابط عمومی بانک ملت، جشنواره دوم سامانه همراه بانک از اول تیرماه شروع شده است و تا پایان آذرماه سال جاری به مدت ۶ ماه ادامه خواهد داشت.تغییرات مربوط به جشنواره دوم سامانه بدون تغییر در شماره نسخه یعنی سیستم عامل اندروید: ۱,۲,۳ و سیستم عامل iOS: ۱,۱,۳اعمال شده است؛ بدین معنا که نیاز به نصب نسخه جدید ازسوی کاربر نخواهد بود.یک جایزه ویژه نقدی به ارزش یک میلیارد ریال در پایان جشنواره و ۵۰۰ جایزه نقدی خرید تلفن همراه هوشمند هریک به ارزش ۵۰ میلیون ریال به عنوان جوایز این جشنواره تعیین شده است.بر اساس این گزارش، قرعه‌کشی جایزه نقدی خرید تلفن همراه هوشمند به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه(هر ماه ۱۰۰ برنده) برگزار خواهد شد.بر این اساس، هر مشتری تنها یکبار مشمول دریافت جایزه نقدی برای خرید تلفن همراه هوشمند خواهد شد و در صورتی که یک مشتری در هر مرحله مشمول دریافت این جایزه شد در مراحل بعد در صورت احراز شرایط نیز، از لیست برندگان حذف خواهد شد و فقط می تواند از امکان دریافت جایزه ویژه یک میلیارد ریالی برخوردار باشد.

آغاز پرداخت تسهیلات به مشاغل آسیب دیده از کرونا در شعب بانک شهر

معاون اعتبارات بانک شهر گفت: کسب و کارهایی که به دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود آسیب دیده اند، می توانند از تسهیلات این بانک بهره مند شوند.به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، محمدعلی خادمی با بیان اینکه حفظ اشتغال و تامین هزینه های عملیاتی واحدهای مشاغل آسیب دیده از کرونا طی سال جاری در دستور کار بانک شهر قرار دارد،افزود: در همین راستا رانندگان مسافری درون و برون شهری خویش فرمای بیمه پرداز نیز می توانند از تسهیلات بانک شهر استفاده کنند.خادمی با اشاره به اینکه سود تسهیلات در نظر گرفته شده ۱۲ درصد و بازپرداخت اقساط آن نیز ۲۴ ماه خواهد بود، ادامه داد: بازپرداخت این تسهیلات نیز از مهر ماه و با ۳ ماه تنفس آغاز می‌شود.وی خاطرنشان کرد: مبلغ تسهیلات نیز بنا بر شغل و میزان توان باز پرداخت اقساط از سوی صاحبان مشاغل متفاوت خواهد بود.معاون اعتبارات بانک شهر با تاکید بر اینکه این تسهیلات تنها به متقاضیانی تخصیص خواهد یافت که در سامانه «کارا» وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت‌نام کرده باشند،تصریح کرد: بنگاه‌های آسیب دیده از کرونا می توانند برای دریافت تسهیلات، به شعب منتخب بانک شهر مراجعه کنند.

تمدید اعتبار کارت های آمایش (۱۴) و هویت (۱۳) اتباع خارجی

کارت های آمایش (۱۴) و هویت (۱۳) اتباع خارجی تا پایان شهریور ماه سال جاری اعتبار خواهند داشت.به استناد نامه اداره مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بانک مرکزی ج.ا.ا، با توجه به اجرای طرح آمایش (۱۵) از اول تیر ماه سال جاری و شیوع ویروس کرونا و زمان بر بودن فرایند آمایش از لحاظ رعایت پروتکل های بهداشتی، مدارک شناسایی آمایش (۱۴) و هویت (۱۳) اتباع خارجی تا ۳۱ شهریور ماه سال جاری معتبر است و ارائه خدمات بانکی به دارندگان مدارک فوق در بازه زمانی اشاره شده در چارچوب ضوابط و مقررات جاری بانک امکان پذیر است.

۷۰ درصد از تسهیلات اگزیم بانک در اختیار بخش صنعت و معدن

به گفته معاون اداره صادرات کالای بانک توسعه صادرات کشور، بالغ بر ۷۰ درصد تسهیلات اعطایی طی سال ۹۸ به بخش صنعت و معدن اختصاص یافته که این رقم نسبت به سال گذشته از رشد مثبت برخوردار بوده است.

به گزارش اخبارصنعت دکتر طاهره نورسته گفت: علاوه بر تأمین مالی شرکت های بزرگ صادراتی، بنا به اهمیت حمایت از شرکت های کوچک و متوسط ، اعطای تسهیلات به شرکت های مذکور در بخش صنعت و معدن نیز از دیگر اقدامات این بانک بوده که از رشدی معادل ۲۰درصد برخورداربوده است.

وی همچنین اعلام کرد: بیش از ۶۰ درصد مانده تسهیلات اعطایی بانک با احتساب صنایع تبدیلی و فرآوری شده متعلق به بخش صنعت و معدن بوده که به مهم‌ترین اقلام صنعتی و معدنی صادراتی شامل صنایع فلزی و غیرفلزی، انواع کانی ها، دارو ، محصولات شیمیایی و پتروشیمی و صنایع غذایی اختصاص یافته است.

در حال حاضر سهم بخش صنعت و معدن از تولید ناخالص داخلی حدود ۴۰ درصد است که در شرایط اخیر کشور و با رویکرد اقتصاد مقاومتی ضرورت توجه به بخش صنعت و معدن را دو چندان کرده است.

نورسته اذعان داشت: بخش صنعت به عنوان عامل مولد اشتغال پایدار در افزایش تولید ناخالص ملی و درآمد سرانه کشور نقش بسزایی دارد زیـرا صنعتی شدن ابزار مؤثری در کاهش واردات محصولات صنعتی، افزایش ارزآوری صادراتی، استفاده بیشتر و کاملتر از مواداولیه داخلی و بالاخره نیل به رشد همه جانبه اقتصاد ملی است.

این کارشناس بانکی اضافه کرد: در بخش معدن، پتانسیل ذخایر معدنی کشور ما به گونه ای است که هـر گوشـه از کشور از ذخایر گرانبها، غنی و متنوع معدنی با کیفیت عالی در سطح جهانی برخوردار بوده به طوری که حتـی برخـی از آنهـا در جهـان دارای بهتـرین کیفیت هستند.

وی اظهار داشت: در حال حاضر بخش معدن از بخش های مهم اقتصادی کـشور اسـت و نقـش مهمـی در توسعه اقتصادی کشور ایفاء می کند و در صورت بهره برداری اصولی و علمی، می تواند تغذیه کننده سایر بخشهای اقتصادی نظیر صنعت، ساختمان و کشاورزی باشد.

به گفته نورسته، بخش معدن در موقعیتی است که مزیت نـسبی در برخـی از فعالیتهـای آن ایجـاد شـده و رقابـت بین المللی در آن در سطح بالایی قرار داشته و به دلیل اثربخشی که در گردش چرخ اقتصاد دارد، امروزه به نماد اقتصاد مقاومتی تبدیل شده است.

معاون اداره صادرات کالای بانک توسعه صادرات ایران خاطرنشان کرد: بنا به رسالت تخصصی بانک و همچنین اهمیت موضوع حمایت از بخش صنعت و معدن با ارزش افزوده بالا، طی سالهای اخیر بخش قابل توجهی از تسهیلات پرداختی از محل منابع تلفیقی بانک با حداقل نرخ سود به صورت ترکیبی و به نسبت ۵۰ درصد منابع بانک و ۵۰ درصد منابع سپرده گذاری صندوق توسعه ملی به فعالین بخش مذکور اختصاص یافته است.

گفتنی است در حال حاضر نیز به استناد ماده ۳ بسته حمایت از صادرات غیرنفتی موضوع مصوبه ستاد اقتصاد مقاومتی، اعطای تسهیلات ریالی به منظور تأمین سرمایه در گردش صادرکنندگان در حوزه توسعه زنجیره ارزش در صنایع پتروشیمی، بخش فلزات پایه و صنایع وابسته شامل آهن و فولاد، مس، روی و آلومینیوم و... از اولویت های تأمین مالی بانک های عامل است.

به گفته این مقام مسئول؛ بانک توسعه صادرات در راستای تسهیل مقررات داخلی، هماهنگی با تحقق شعار سال ۱۳۹۹(جهش تولید) و کاهش آسیب های ناشی از شیوع ویروس کرونا بر بنگاه های اقتصادی، مراقبت و همراهی بانک با مشتریان را سرلوحه تصمیم گیریهای خود قرار داده است؛ افزایش ظرفیت های تأمین مالی برای واحدهای تولیدی- صادراتی، کمک در راستای بازپرداخت تسهیلات اعطایی برای مشتریان خوش سابقه و مساعدت با آنها به منظور رفع موانع و مشکلات موجود از اقدامات حمایتی بانک است.

جایگاه برتر بانک ملی ایران در جذب سپرده میان نظام بانکی کشور

بانک ملی ایران بیشترین سهم از سپرده های بانکی بلند مدت، کوتاه مدت، پس انداز و مجموع سپرده های ریالی و ارزی را در میان نظام بانکی کشور در دو ماه ابتدای امسال به خود اختصاص داد.

به گزارش اخبار صنعت، با همراهی و اعتماد مشتریان گرانقدر، بانک ملی ایران در مدت مذکور با سهم ۲۸ درصدی، رتبه اول سپرده های بلند مدت و سهم ۱۷ درصدی رتبه نخست سپرده های کوتاه مدت را در میان بانک های عضو شورای هماهنگی بانک ها در اختیار دارد.

افزایش سهم جذب سپرده ها در بانک ها، ارتباط مستقیمی با افزایش سهم بخش های اقتصادی از تسهیلات آن بانک دارد و از این رو اعتماد مشتریان گرانقدر در رشد سپرده های بانکی بلند مدت و قرض الحسنه گام مهمی در راستای تحقق سیاست های این بانک در حمایت از رونق بخش های تولید و اشتغال کشور است.

بانک ملی ایران در این مدت، در سپرده قرض الحسنه پس انداز نیز با سهم ۲۶ درصدی، رتبه اول بانک های مذکور را در اختیار دارد.

رتبه نخست مجموع سپرده های ریالی با سهم ۲۲ درصدی و مجموع سپرده های ریالی و ارزی با سهم ۲۱ درصدی در دو ماه ابتدای امسال، در اختیار بانک ملی ایران قرار دارد.

همچنین این بانک در اردیبهشت ماه امسال ۶۳.۶۹ درصد از مجموع کل سپرده های بانک های مذکور را در اختیار داشته است.

پیش‌بینی بسته تسهیلاتی برای پذیرندگان بانک مسکن

بانک مسکن در راستای حمایت از فعالیت اقتصادی پذیرندگان پایانه‌های فروشگاهی این بانک، بسته اعتباری ویژه شبکه پذیرندگان را تدارک دیده است..

به گزارش اخبار صنعت، پذیرندگان بانک مسکن به عنوان یک گروه از مشتریان وفادار این بانک همواره مورد توجه هیات مدیره بانک مسکن قرار دارند. این گروه از دارندگان حساب‌های بانک مسکن که از پایانه‌های فروشگاهی (دستگاه‌های پوز) بانک مسکن در محل فعالیت اقتصادی خود اعم از فروشگاه، مطب، دفتر کار و ... استفاده می‌کنند، با تصویب هیات مدیره بانک مسکن از این پس می‌توانند از خدمات تسهیلاتی ویژه این بانک که در بسته اعتباری پذیرندگان پیش‌بینی شده است، در صورت نیاز برخوردار شوند.

سرفصل‌های تسهیلاتی گوناگونی اکنون به پذیرندگان بانک مسکن قابل پرداخت است؛ اما شرط اصلی استفاده از این تسهیلات تمرکز منابع مالی پذیرندگان در حسابهای قرض الحسنه جاری و ممتاز با امکان تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن است.

این تسهیلات در هشت سرفصل برای پذیرندگان با شرایط مذکور پیش‌بینی شده است. سرفصل اول جعاله تعمیر مسکن است. اعطای تسهیلات جعاله بدون سپرده حداکثر به مبلغ ۳۰ میلیون تومان با مدت تقسیط ۶۰ ماهه به پذیرندگان امکان‌پذیر است. در عین حال متقاضی می‌تواند با خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (تسه)، سقف تسهیلات فوق را تا مبلغ ۴۰ میلیون تومان افزایش دهد.

سرفصل دوم مرابحه تعمیر واحدهای تجاری، اداری و خدماتی است که تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با مدت تقسیط ۳۶ ماهه قابل پرداخت است.مرابحه منصوبات مورد نیاز واحد مسکونی سومین تسهیلات قابل پرداخت به این گروه از مشتریان است. پذیرندگان می‌توانند برای خرید و نصب هر نوع تجهیزات مربوط به واحد مسکونی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به صورت ۳۰ درصد از محل اوراق (تسه) و ۷۰ درصد از محل منابع بدون سپرده با مدت بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه، تسهیلات دریافت کنند.همچنین اعطای تسهیلات در قالب خرید دین و مضاربه در چارچوب ضوابط ذیربط هریک از این تسهیلات امکانپذیر است.

تسهیلات مرابحه عام نیز تا سقف ۵۰ میلیون تومان با مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه با اولویت مصرف در بخش مسکن به پذیرندگان متقاضی قابل پرداخت است.

علاوه بر این، تسهیلات تامین تجهیزات مطب و دفتر کار به متقاضیان با سقف ۲۰۰ میلیون تومان در تهران، ۱۵۰ میلیون تومان در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و ۱۲۰ میلیون تومان در سایر شهرها برای پذیرندگان در بسته اعتباری جدید پیش‌بینی شده است. مدت بازپرداخت این تسهیلات ۲۴ ماهه خواهد بود.

در نهایت هشتمین سرفصل تسهیلاتی این بسته اعتباری، تسهیلات خرید مطب و دفتر کار به میزان ۶۰ درصد ارزش کل ملک است و تا سقف‌های ۴۵۰ میلیون تومان در تهران، ۳۵۰ میلیون تومان در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، ۳۰۰ میلیون تومان در سایر شهرها قابل پرداخت است.

برنامه‌ریزی برای توسعه شبکه پذیرندگان بانک مسکن علاوه بر اینکه ارتقای سطح عملکرد پایانه‌های مذکور را به عنوان یک هدف کلیدی دنبال می‌کند، در راستای تحقق اهداف بانک مسکن در حوزه مشتری‌مداری نیز به شمار می‌آید و تکریم مشتریان وفادار بانک مسکن را محقق می‌کند.

حمایت مالی-اعتباری از خانوارها در حوادث غیرمترقبه سال ۹۸ تا پایان تیر ۹۹ ادامه دارد

تمدید مهلت پرداخت تسهیلات بازسازی توسط بانک مسکن

رییس اداره کل اعتبارات و تامین مالی بانک مسکن از تمدید دوره پرداخت تسهیلات بازسازی به آسیب دیدگان حوادث غیرمترقبه سال ۹۸ تا «پایان تیرماه امسال» خبر داد.

رضا صالحی شهرابی، رییس اداره کل اعتبارات و تامین مالی بانک مسکن با تاکید بر آنکه حمایت مالی و معنوی این بانک از خانوارهای آسیب دیده از سیل های سریالی سال گذشته تا پاسخگویی به تمامی تقاضای تسهیلات بازسازی برای جبران آسیب دیدگی خانه ها و منازل مسکونی ادامه دارد، به پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، گفت: بانک مسکن پس از وقوع سیل ناگوار فروردین ماه ۹۸، از محل اعتبارات داخلی روند پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به آسیب دیدگان این حادثه را در اسرع وقت آغاز کرد.

وی ادامه داد: مطابق با پیش بینی های انجام شده، از محل بودجه سال گذشته اعتباری معادل ۹۵۰ میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات در سه نوع بازسازی، تعمیرات و خرید مایحتاج ضروری به مدیریت شعب ۲۲ استان سیل زده ابلاغ و تخصیص پیدا کرد.

وی با بیان اینکه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از سوی مدیریت شعب بانک مسکن در استان های آسیب دیده در قالب یک پروسه سریع و آسان امکان پذیر شد، تصریح کرد: اگرچه با توجه به نوع اعتبارات پیش بینی شده که از محل منابع داخلی بانک تامین شده است پیش بینی شده بود پروسه پرداخت تسهیلات تا پایان سال گذشته تکمیل شود اما گزارش های تهیه شده و بررسی های به عمل آمده نشان داد که هنوز به تمامی درخواست ها برای اخذ تسهیلات پاسخ داده نشده است.

صالحی افزود: از این رو در قالب نامه ای در پایان سال گذشته به مدیریت شعب در این استان ها ابلاغ شد تا روند پرداخت تسهیلات تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری ادامه داشته باشد.

به گفته وی با تمام شدن اردیبهشت ماه و گزارش گیری مجدد از شعب استان ها مشخص شد همچنان درخواست ها برای اخذ تسهیلات ادامه دارد از این رو دوره پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به سیل زدگان برای بار دوم و تا پایان تیرماه ۹۹ تمدید شد.

رییس اداره کل اعتبارات و تامین مالی بانک مسکن با اشاره به تقاضای موجود باقی مانده برای اخذ این نوع تسهیلات در استان های سیل زده، اظهار کرد: در قالب مکاتبه ای که با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک مرکزی انجام شد ترتیبی اتخاذ شده تاپرداخت تسهیلات به این گروه از متقاضیان ادامه داشته باشد.

وی با تاکید بر آنکه تا تاریخ ۲۲ خردادماه امسال از مجموع اعتبار تخصیص یافته به مدیریت شعب استان های سیل زده کشور، معادل ۸۷ درصد در قالب تسهیلات پرداخت شده، عنوان کرد: مطابق با گزارش عملکرد ارائه شده از سوی مدیریت شعب تا تاریخ مذکور ۳۸ هزار و ۸۳۹ فقره تسهیلات به ارزش ۸۲۴ میلیارد و ۵۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به هموطنان سیل زده در شهرها و روستاهای آسیب دیده (از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب کشور) اعطا شده که معادل ۸۷ درصد از اعتبار تخصیص یافته بوده است.وی در پایان گفت: تا تاریخ مذکور معادل ۱۲۵ میلیارد و ۴۸۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان از اعتبارات تخصیص یافته به شعب، هنوز باقی مانده که برای پاسخ گویی به تقاضاهای در نوبت دریافت و پس از تکمیل مدارک و احراز شرایط صرف خواهد شد.

شرکت فرآیند سازان اندیشه تجارت نوین فردا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

جلسه مجمع عمومی سالیانه شرکت فرآیند سازان اندیشه تجارت نوین فردا به شماره ثبت ۵۴۹۹۵ در مورخه ۹۹/۴/۲۵ با دستور کار ذیل در محل اصلی دفتر شرکت واقع در بلوار سجاد نبش بهارستان ۴ ساختمان آناهیتا واحد ۴ طبقه دوم راس ساعت ۱۸ برگزار می گردد:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت
۲- انتخاب بازرس اصلی و بازرس قانونی شرکت
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۴- تصویب صورت های مالی شرکت منتهی به سال ۹۸
۵- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات مدیره
۶- تعیین پاداش هیات مدیره

از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد در مجمع فوق حضور به هم رسانند.

هیات مدیره شرکت فرآیند سازان اندیشه تجارت نوین فردا

اخبار

کلینیک سینا اطهر تحت پوشش بیمه آتش سوزی بیمه آسیا قراردارد

بیمه آسیا خسارت آتش سوزی ساختمان، تاسیسات، اثاثیه و تجهیزات اداری و پزشکی کلینیک سینا اطهررا تا سقف تعهدات بیمه نامه پرداخت می کند.روابط عمومی بیمه آسیا در گزارشی اعلام کرد، در پی وقوع حادثه دلخراش آتش سوزی کلینیک سینا اطهر، مسعود بادین نایب رییس هیئت مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا ضمن عرض تسلیت و ابراز همدردی با خانواده های جان باختگان و آرزوی سلامتی برای مصدومان این حادثه، دستور داد با هماهنگی مدیریت آتش سوزی، تیم ویژه کارشناسی برای تسریع در ارزیابی و پرداخت خسارت های وارد شده در کوتاه ترین زمان ممکن، اقدامات لازم را به عمل آورد.بنا براین گزارش، بیمه آسیا به پاس اعتماد و اطمینان بیمه گذاران و پس ازصدور مجوزهای لازم از سوی مراجع ذیربط، کارشناسان متخصص خود را بلافاصله به محل حادثه اعزام می کند تا برآورد میزان خسارت ها انجام پذیرد. این گزارش می افزاید: بدیهی است پس از بررسی های اولیه کارشناسی، مبلغی به عنوان علی الحساب به بیمه گذار پرداخت شده و پس از تکمیل پرونده و برآورد خسارت ها، مبلغ نهایی تا سقف تعهدات بیمه نامه پرداخت خواهد شد.

معرفی نرم‌افزار سازمان فروش بیمه سینا با هدف ارتقاء نمایندگان

نشست معرفی قابلیت‌های نرم‌افزار سازمان فروش نمایندگان با حضور سرپرست مرکز تخصصی فروش بیمه‌های زندگی، مدیر امور شعب و نمایندگان و جمعی از رؤسای شعب تهران بیمه سینا برگزار شد.به گزارش روابط عمومی بیمه سینا، در این نشست که با حضور جمعی از نمایندگان شعب مرکز، غرب و جنوب تهران برگزار شد، مهندس محمدی مدیرعامل شرکت معماران عصر دانش به عنوان همکار بیمه سینا در این پروژه به تشریح مزایای این نرم‌افزار برای نمایندگان پرداخت.این سامانه که برای اولین بار با هدف دیجیتال‌سازی فعالیت شبکه فروش بیمه‌های زندگی راه‌اندازی شده است، مزایای متعددی دارد که از مهمترین آنها می‌توان به دسترسی شبکه فروش به خدمات آنلاین از جمله ثبت درخواست و مراودات مالی، محاسبه کارمزد فروش بر اساس بیمه‌نامه‌های صادره و حق بیمه‌های وصولی، ارائه گزارش عملکرد و ثبت اطلاعات تسویه کارمزد اشاره کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۹۲

بستانکار : بانک کشاورزی شعبه جاجرم
بدهکار : سید غلامرضا گل کار (وام گیرنده) و فاطمه هاشم زاده (راهن)

برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه جاجرم برابر وارده به شماره ۹۹/۳۷۳۴ – ۱۳۹۹/۳/۱۹ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۳۸۰ (دو هزار و سیصد و هشتاد) فرعی از ۱۶۷ (یکصد و شصت و هفت) اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۹۷ اصلی (یکصد و نود و هفت) فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به مساحت ۱۴۶/۸۸ مترمربع (یکصد و چهل و شش متر و هشتاد و هشت دسیمتر مترمربع ۹ واقع در طبقه سوم که (۳/۶۸) سه متر و شصت و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف است . بانضمام انباری قطعه سه به مساحت(۱۸/۴۸) هجده متر و چهل و هشت دسیمتر مربع واقع در همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمان هاو آئین نامه اجرائی ان . که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۳۳۲۶ که در صفحه ۲۵۸ دفتر املاک جلد ۵۵۵ ذیل شماره ثبت ۸۳۶۲۲ به نام خانم فاطمه هاشم زاده فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۶۰۱ و شماره ملی ۲۲۹۶۶۱۲۸۷۳ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۹۲ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۴۷۷ صادر و تسلیم شده است . و برابر سند رهنی شماره ۲۰۱۷۶-۱۳۹۲/۱۰/۴ دفترخانه اسناد رسمی ۲۷ جاجرم در رهن بانک کشاورزی شعبه جاجرم قرار گرفته ، محدود به حدود زیر :

شمالا : در سه قسمت که قسمت دوم ان غربی است . اول دیوار و پنجره است به طول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتی متر به فضای حیاط خلوت . دوم دیوار و پنجره است به طول (۲/۱۹) دو متر و نوزده سانتی متر به فضای حیاط خلوت . سوم دیواریست به طول (۴/۳۸) چهارم تر و سی و هست سانتی متر به تسمتی از ملک که رها شده است .

شرقا : در هشت قسمت که قسمت های پنجم و ششم آن شمالی قسمت های دوم وسوم آن جنوبی است . اول دیواریست بطول (۴/۷۵) چهار متر و هفتاد و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور . دوم دیواریست به طول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتی متر به راه پله . سوم دیواریست به طول (۲/۷۸) دو متر و هفتاد و هشت سانتیم تر به راه پله . چهارم درب و دیوار است بطول (۳/۵۲) سه متر و پنجاه و دو سانتی متر به راه پله . پنجم دیواریست بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیم تر به راه پله . ششم دیواریست بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیم تر به اسانسور . هفتم دیواریست به طول (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور . هشتم دیواریست بطول (۰۰,۱) یک متر به فضای ملک مجاور .

جنوبا : در سه قسمت ، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۴۷) سه متر و چهل و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی . دوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی بطول (۴/۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی . سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۸) سه متر و سیو ه شت سانتیم تر به فضای حیاط مشاعی

غربا : دیواریست به طول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتی متر به فضای ملک مجاور . که در داخل آن داکت به مساحت (۱۸) دسیمتر مربع قرار دارد .

حدود انباری قطعه ۳ : شمالاض دیوار به دیوار است بطول (۴/۳۸) سانتی متر به ملک مجاور . شرقاض دیوار به دیوار است بطول (۴/۹۰) سانتی متر به ملک مجاور . جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم ان غربی است اول دیواریست بطول (۲/۱۸) سانتی متر به راه پله . دوم دیواریست بطول (۱/۲۹) سانتیم تر به پیلوت مشاعی . سوم دیواریست به طول (۲/۲۰) سانتی متر به پیلوت مشاعی . غربا در دو قسمت اول درب و دیوار است به طول (۱/۲۳) سانتی متر به پیلوت مشاعی . دوم دیواریست بطول (۲/۳۴) سانتیم تر به حیاط خلوت .

حدود پارکینگ قطعه ۳ : شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است . بطول (۲/۵۰) سانتی متر . شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) متر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) سانتیمتر . غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) متر . عرصه ملک زمین طلق به مساحت (۲۲۸/۹۱) دسیمتر مربع و حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمان ها .

که توسط هسئت کارشناسی مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۹/۹۸۷/۵۴۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و چهل هزار ریال) براورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۲۵ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مطایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۹/۹۸۷/۵۴۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و چهل هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ، در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ف وجوه پرداختی بابت هزینهه اس فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی دره مان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .

مشخصات ملک طبق نظریه کارشناسان : یک واحد اپارتمان دارای سند تک برگی به شماره ۴۰۳۳۲۶ پ – ۹۰ به تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ به شماره ۲۳۸۰ فرعی از ۱۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۴۶/۸۸ متر مربع طبقه سوم از یک بلوک ۳ واحدی که ۳/۶۸ مترمربع ان تراس مسقف است ، بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۸/۴۸ مترمربع واقع دره مکف و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع دره مکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و ایین نامه اجرایی ان ، عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۲۲۸/۹۱ متر مربع دارای حقوق ارتفاقی می باشد . نما سنگ گرانیت و حیاط موزاییک و دیوارهای حیاط به طور کامل سنگ و دیوارهای پارکینگ تا ارتفاع ۱/۱۰ متر سنگ ، دارای آسانسور ، راه پله ها سنگ و نرده فلزی ، درب ضد سرقت ، پنجره ها دو جداره ، سقف گچ بری شده ، سیستم گرامیشی گاز شهر با شومینه مناسب ، برودتی اسپلیت ، کابینت mdf با شاسی فلزی ، اتاق اولدین دارای کمد دیواری Hug walk in closent ، اب گرمکن و در تصرف مالک می باشد و نشانی ملک جهت بازید : بجنورد – خیابان نادر – کوچه دقیقی – فرعی فروغی (نادر۴) پلاک ۱۱ طبقه سوم منزل خانم فاطمه هاشم زاده می باشد.

حمیدعزیزی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ مربوط به کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر صفری فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۵۴-اصلی اراضی کریم آباد بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت جوین به مساحت ۵۳۰۹۳/۳۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از اقایان عباس کریم آبادی فرزند ادینه علی و برات کریم آبادی فرزند ادینه علی و غلامحسین پاکدل فرزند محمدرضا مالکین رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ۀرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت برابر مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۳۰
محمود ابراهیمی - رییس ثبت اسناد و املاک جوین –م الف:۹۹۲۱