امسال طرح‌های ژئوفیزیکی اکتشاف رونق می‌یابد

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران به برنامه‌ریزی‌ها برای آغاز دو پروژه لرزه‌نگاری در درگز و دشت‌کوه و دو پروژه غیرلرزه‌ای در جازموریان و بستان‌آباد در سال ۹۹ اشاره کرد و گفت: امسال، سال شکوفایی و رونق طرح‌های عملیات ژئوفیزیکی اکتشاف است. مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران که با اعلام دو کشف مهم «ارم» و «نام‌آوران»، امضای دو قرارداد بزرگ لرزه‌نگاری پانید و باشت و امضای چند قرارداد کلان پژوهشی، در سال ۹۸ خوش درخشید، امسال نیز برای اجرای پروژه‌های ژئوفیزیکی (بخش لرزه‌نگاری و غیرلرزه‌ای) با تکیه بر توان پیمانکاران ایرانی، برنامه‌های گسترده‌ای دارد. سیدصالح هندی در این زمینه گفت: سال ۹۹ دو قرارداد عملیات لرزه‌نگاری و غیرلرزه‌ای کلید می‌خورد. در بخش لرزه‌نگاری، عملیاتی در درگز (زرینه‌کوه - خراسان رضوی) خواهیم داشت که پیمانکار آن مشخص شده و پیش‌بینی می‌کنیم کار از خردادماه امسال آغاز شود، همچنین پروژه لرزه‌نگاری دشت‌کوه در مرحله تجهیز کارگاه قرار دارد.وی به پروژه‌های عملیات غیرلرزه‌ای جازموریان (استان هرمزگان) و گرانی‌سنجی و مغناطیس‌سنجی بستان‌آباد (نزدیکی تبریز) نیز که امسال آغاز می‌شود اشاره کرد و افزود: در هر دو منطقه تاکنون فعالیت جدی اکتشافی نداشته‌ایم و با توجه به مجموع پروژه‌های لرزه‌نگاری و غیرلرزه‌ای در دست اقدام مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران، پیش‌بینی می‌کنیم امسال سال رونق پروژه‌های ژئوفیزیکی اکتشاف باشد.مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با اشاره به مناقصه‌های دیگری که در دستور کار اکتشاف قرار دارد، ابراز امیدواری کرد بخش قابل توجهی از پروژه‌های اکتشافی نیز در سال ۱۴۰۰ دنبال شود.

کاهش ٦٦درصدی فروش بنزین در جایگاه‌های سوخت

رییس انجمن شرکت‌های زنجیره‌ای توزیع فرآورده‌های نفتی با تاکید بر اینکه جایگاه‌های سوخت به صورت ۲۴ ساعته فعال هستند، گفت: فروش جایگاه‌های سوخت در این مدت کاهشی ۶۶ درصدی داشته است.ناصر رییسی‌فرد با اشاره به اینکه خوشبختانه هیچ گزارشی مبنی بر ابتلای کارگران جایگاه‌های سوخت به کرونا تا کنون وجود نداشته، ادامه داد: امیدواریم با رعایت اصول بهداشتی این روند ادامه‌دار باشد.وی افزود: در جایگاه‌های سوخت تمام تلاش خود را کرده‌ایم تا ایمنی در برابر کرونا به طور کامل وجود داشته باشد و دراین مسیر جایگاه‌های سوخت به صورت مستمر ضدعفونی شده و ماسک و دستکش نیز در اختیار کارگران قرار دارد.رییسی‌فرد با تاکید بر اینکه استفاده از پول نقد در جایگاه‌های سوخت کاهش داشته، گفت: نمی‌توان حقوق شهروندان را خدشه‌دار کرد و اگر کسی می‌خواهد پول بنزین را نقدا پرداخت کند نمی‌توان جلوی وی را گرفت.به گفته رییس انجمن شرکت‌های زنجیره‌ای توزیع فرآورده‌های نفتی در این مدت به واسطه آنکه برخی از افراد برای سوختگیری از ماشین پیاده نمی‌شوند، بنزین دزدی افزایش پیدا کرده و افرادی بدون پرداخت پول بنزین فرار می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه فروش جایگاه‌های سوخت کاهش فراوانی داشته، ادامه داد: با توجه به کاهش فروش و کاهش استفاده از پول نقد، نقدینگی در جایگاه‌های سوخت کاهش داشته است.

رییسی فرد افزود: فروش بنزین از اواسط اسفند ماه سال گذشته، ۶۶ درصد کاهش پیدا کرده است.

وی تاکید کرد: از آنجایی که جایگاه‌های سوخت حق‌العملی کار می‌کنند، کاهش فروش، موقعیت اقتصادی جایگاه‌ها تغییر داده و این جایگاه‌ها مشکل اقتصادی دارند. حتی در فرودین ماه برای پرداخت حقوق کارگران و حق بیمه نیز با مشکلات اقتصادی رو به رو هستند.

خیز ملی حفاری در سال جهش تولید

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران گفت: در سال جهش تولید، نقش این شرکت در ارائه خدمات به صنعت نفت کشور پررنگ‌تر می‌شود.

به گزارش شرکت ملی حفاری ایران، سیدعبدالله موسوی در بیان برنامه‌های این شرکت در سال ۹۹ افزود: با توجه به حمایت‌های مقام عالی وزارت، این شرکت خود را برای حضور فعال‌تر در اجرای برنامه‌های تبیین‌شده مهیا کرده است. شرکت ملی حفاری ایران سال گذشته موفق شد همسو با برنامه‌های ترسیم‌شده و ابلاغی از سوی شرکت ملی نفت ایران و تأمین نیازهای شرکت‌های کارفرمایی در بخش‌های عملیات حفاری و خدمات یکپارچه فنی و تخصصی در ابعاد مسئولیت‌های اجتماعی نیز نقش اثرگذاری در محیط پیرامونی ایفا کند.

وی به دریافت بیش از یک هزار میلیارد تومان در اسفندماه پارسال از مطالبات شرکت در نتیجه پیگیری و مساعدت‌های مدیرعامل و مدیران ارشد شرکت ملی نفت ایران اشاره و گفت: با این مبلغ افزون بر پرداخت حقوق و معوقات عقب‌افتاده نفت کارت کارکنان، صندوق بازنشستگی صنعت نفت، بهداشت و درمان صنعت نفت به‌مدت دو سال و مطالبات شرکت‌های پیمانکاری طرف قرارداد در بخش‌های مختلف، زمینه شتاب‌بخشی به تعاملات میان مجموعه‌هایی که خارج از سازمان با این شرکت همکاری دارند فراهم شد، به‌طوری که هم‌اکنون شرکت از نظر مالی در وضعیت مناسبی قرار دارد.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران جایگاه و ظرفیت‌های این شرکت را به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌های شرکت ملی نفت ایران را یادآور شد و افزود: از نکات قابل‌توجه مباحث اجرایی در سال گذشته که امسال به بار می‌نشیند، مشارکت ملی حفاری در مناقصه‌های مربوط به طرح توسعه ۲۸ مخزن است که با هدف نگهداشت و افزایش تولید نفت در مناطق نفت‌خیز اجرایی می‌شود. در جریان شماری از این مناقصه‌ها که تاکنون برگزار شده است، اجرای طرح توسعه میدان نفتی گچساران در حوزه شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و میدان نفتی نفت‌شهر در استان کرمانشاه در حوزه شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به این شرکت واگذار شد که در نتیجه هم‌افزایی میان متخصصان این شرکت و شرکت‌های کارفرما، کارهای اجرایی به نحو مناسب در حال انجام است.

موسوی اظهار کرد: همچنین این شرکت با شماری از شرکت‌های فعال بخش خصوصی که در مناقصه بسته‌های مربوط به طرح پیش‌گفته مشارکت داشتند و برنده اعلام شدند در زمینه تأمین دکل و خدمات جانبی صنعت حفاری، هم‌افزایی و اقدام به امضا و تبادل تفاهم‌نامه، مشارکت‌نامه و توافقنامه کرد که در این زمینه امسال ۱۹ دستگاه حفاری سنگین خشکی از ناوگان شرکت در موقعیت‌های عملیاتی به‌کارگیری خواهند شد.

وی به روحیه سختکوشی، همت سازمانی و عشق و علاقه وافر کارکنان این شرکت خاصه در بخش عملیات و پشتیبانی اشاره کرد و گفت: همدلی، همگرایی و ارائه کار کیفی با وجود محدودیت‌های موجود از ویژگی‌های شاخص مجموعه کارکنان این شرکت است که در چهار دهه گذشته موفق شدند با حفاری افزون بر ۴ هزار و ۶۳۰ حلقه چاه‌های اکتشافی، توسعه‌ای توصیفی و تعمیری تکمیلی در خشکی و دریا به نحو شایسته پاسخگوی نیازهای صنعت نفت کشور باشند و در سال جدید که براساس فرمایشات مقام معظم رهبری سال جهش تولید نام گرفته نیز شاهد این تلاش مثال‌زدنی خواهیم بود.مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران افزود: این شرکت با متقاضیان به‌کارگیری ناوگان حفاری در صنعت نفت و بخش خصوصی همکاری دارد و تغییر کارفرمایان، پایان یک پروژه، جابه‌جایی دستگاه‌های حفاری از شرکتی به شرکت دیگر، بازسازی و نوسازی دکل‌های حفاری طبیعی و عادی است و این در حالی است که در چند سال گذشته ضمن پرداخت حقوق و دستمزد همکاران احدی از کارکنان اخراج نشده و نخواهد شد و اعتقاد داریم سرمایه اصلی سازمان منابع انسانی ارزشمند آن است که می‌توانند با کار و تلاش مضاعف و عزمی جزم و سختکوشی برنامه پیش‌بینی‌شده را تحقق بخشند.

موسوی بر تقویت فضای همدلی، همگرایی، امید و حس نوع‌دوستی و کمک‌های انسان دوستانه به هموطنان در شرایط امروز جامعه، ناشی از شیوع بیماری کرونا تأکید کرد و گفت: این شرکت همچون گذشته همه تلاش خود را برای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی و خدمت به مردم استان خوزستان و تحقق اهداف و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده همسو با برنامه‌های صنعت نفت در دستور کار دارد.

وی اظهار کرد: با وجود شرایط ناشی از شیوع ویروس خطرناک کرونا، این شرکت با اقدام‌های پیشگیرانه و مقابله‌ای و توجه جدی به دستورعمل‌ها و ضوابط ابلاغی از سوی وزارت نفت، شرکت ملی نفت ایران و سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت درباره اجرای کامل پروتکل‌های جاری در موضوع خودمراقبتی و دیگر مراقبتی و انجام غربالگری و تست کارکنان برای حفظ سلامت فردی و محیط کار آنان، با ایجاد چتر ایمن بهداشتی و بسیج امکانات پزشکی، وظایف محوله ذاتی را با جدیت و انگیزش بالا دنبال می‌کند که نمونه بارز آن اتمام عملیات حفاری و تکمیل ۱۰ حلقه چاه نفت در ۲۰ روز نخست امسال در مناطق نفت‌خیز جنوب‌غربی کشور است.

چطور نفت بورسی راجذاب کنیم؟

بورس نفت،ابزار جبران کاهش صادرات نیست

یک کارشناس بورس نفت گفت: نگاه ابزاری به عرضه نفت در بورس به عنوان جبران کننده بخشی از صادرات نفت از دست رفته موجب شده تا انتظارات از عملکرد بورس نفت بالا برود .

صادق مردانی، کارشناس حوزه بورس نفت در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه فروش نفت در بورس یک عامل تقویت کننده برای جایگاه صادرکنندگان آن است، گفت: نگاهی به فرمول‌های قیمت نفت دنیا نشان می‌دهد که بورس و قیمت نفت در بورس تأثیر مستقیمی بر قیمت آن دارد. چرا که نفت توانسته است در نقش یک حلقه، بازارهای مالی را به صنعت نفت متصل کرده و یک نقطه کانونی تشکیل دهد.

وی افزود: در کشورهای خریدار نفت به جز آمریکا و چین که هم صادرکننده و هم وارد کننده نفت هستند، صادرکنندگان نفت با فروش آن در بورس توانسته‌اند یک جایگاه مستحکم ایجاد کرده و قوانینی که به نفع خودشان است و در واقع امنیت جریان انرژی را توانسته تأمین کند، برقرار کنند.

نفت ارزان و کاهش فشار اقتصادی

این کارشناس حوزه بورس نفت با اشاره به رخدادهای اخیر که موجب سقوط قیمت نفت شد، اظهار داشت: یک تحلیلی که برای افت قیمت‌های اخیر نفت وجود دارد این است که از آنجایی که اقتصادهای دنیا تحت تأثیر ویروس کرونا با فشار اقتصادی رو به رو هستند، گران بودن انرژی می‌تواند این فشار را تا مرحله فروپاشی افزایش دهد. بنابراین بکاهد.

مردانی ادامه داد: اگر در کشورهای صادرکننده نفت یک ساختاری همانند بورس که بتواند نرخ نفت را بالا نگه دارد، وجود داشت، نرخ کنونی نوسان شدیدی را تجربه نمی‌کرد؛ بنابراین به چنین ساختاری برای قدرت بخشیدن به قیمت‌ها نیاز داریم.

وی با بیان اینکه در مورد عملکرد بورس باید رفتار شرکت ملی نفت ایران را در نظر بگیریم، گفت: رفتار ناظران و ریل گذاران عرضه نفت در بورس و همچنین رفتار افرادی که در بورس نفت ایران فعال هستند را باید در نظر داشته باشیم. درباره نظارت بر روند عرضه نفت در بورس باید بدانیم که این روش فروش نفت در برنامه‌های توسعه‌ای کشور وجود داشت و سال گذشته یکی از کارهای نه چندان مناسبی که در کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی شاهد آن بودیم، لغو قانون عرضه منظم نفت در بورس انرژی بود.

سلطه ناآگاهی بر بورس نفت

این کارشناس بورس نفت علت نگاه رادیکالی به فروش نفت در بورس را ناآگاهی ناظران به تجارت نفت و اهمیت آن عنوان کرد و تصریح کرد: به نظر می‌رسد هدف را در این میان گم کرده‌اند. به عقیده آنها بورس نفت ابزاری برای جبران بخشی از صادرات از دست رفته نفت است که چنین تفکری اشتباه بوده و محقق نمی‌شود.

مردانی رفتار وزارت نفت در برابر عرضه نفت در بورس انرژی

بورس به عنوان جبران کننده بخشی از صادرات نفت موجب شده تا انتظارات از عملکرد عرضه نفت در بورس بالا رود و این بورس نتواند خودش را آن طور که شایسته است به نمایش بگذارد. برخی افراد تلاش کرده‌اند تا با چنین معرفی‌ای بورس نفت را ناکارآمد نشان دهند.

راهکارهای جذاب کردن خرید نفت از بورس

طبق گفته‌های وی شرکت ملی نفت ایران با ۵۰ سال سابقه فروشندگی نفت در شرایط کنونی با چالش رو به رو شده است، پس چالش داشتن بورس نفت پس از دو سال طبیعی است. از زمانی که فروش نفت در بورس فعالیت‌های خوبی آغاز شد که یکی از انها عرضه منظم عرضه بود ک سیگنال بسیار مثبتی در حوزه تجارت نفت بود. اما نقطه ضعی هم داشته و اینکه در فروش نفت با تغیرات در قیمت نفت تلاش در فروش نفت کرده‌اند که تا حدی کاربرد دارد و بیش از آن بی استفاده است و نیاز به کشف قیمت و اعلام آن دارد.

مردانی با تاکید بر اینکه اگر به اجبار در قیمت گذاری دخالت کنیم، بازار، اعتماد خود را به بورس از دست می‌دهد، تاکید کرد: می‌توان انعطاف را بجای حوزه قیمت گذاری در بحث نوع نفت، زمان، مکان و مدت تحویل و نحوه اجرایی شدن آن اعمال کنیم.

آگهی ابلاغ مفاد صور تجلسه با نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت

پیرو آگهی شماره ۱۸۳۵۱ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ منتشره در روزنامه اخبار صنعت بشماره ۱۳۴۰ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ بدین وسیله صورتجلسه و نقشه افرازی پلاک ۷ فرعی از پلاک ۲۳۸۵ اصلی بخش یک شهر تربت حیدریه و نظریه رئیس ثبت بعلت عدم دسترسی به آدرس کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور ابلاغ می گردد تا چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به دادگاه شهرستان ارائه وگواهی مشعر بر اقامه دعوی (اعتراض) را به این اداره تسلیم نمایند . بدیهی است در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروز پس از موعد مقرر برابر مقررات صادر و تسلیم خواهد شد .

صورتجلسه افرازی شماره پلاک ۷ فرعی از ۲۳۸۵ اصلی

در اجرای دستور وارده بشماره ۱۸۰۴۳ مورخه ۹۸/۱۰/۲۱ ذیل تقاضای خانم مژگان رجبی مبنی بر افراز مالکیت مشاعی خودش از پلاک فوق الذکر و دستور مجدد وارده بشماره ۲۰۵۳۲-۹۸/۱۲/۱۱ و ۲۰۸۷۶-۱۳۹۸/۱۲/۲۱ که دستور داده شد نظر به اینکه آقای باقری فر احدی از مالکین مشاع با اجرای ماده ۴۵ آ.ق .ث مخالفت نموده لذا نسبت به عملیات افراز در محدوده سند مالکیت اقدام گردد لذا اینجانبان محمد محمودی و حسین صادقی نژاد بعنوان نماینده و نقشه بردار ثبت به اتفاق وکیل متقاضی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۶۷۹۸-۹۸/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت حیدریه در موعد مقرر در آگهی ابلاغ وقت افراز منتشره در روزنامه اخبار صنعت بشماره ۱۳۴۰ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ به محل وقوع ملک مراجعه نمودیم. با توجه به پرونده ثبتی مشاهده شد سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ثبت ۱۸۸۷۰صفحه ۲۴۱ دفتر ۹۷ بنام مهدی باقری فر فرزند حسینعلی صادر وتسلیم شده است همچنین سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۱ صفحه ۲۴۴ دفتر ۹۷ بنام رضا محرابی و سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۲ صفحه ۲۴۷ دفتر ۹۷ بنام عباس محرابی و سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۳ صفحه ۲۵۰ دفتر ۹۷ بنام جواد محرابی و سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۴ صفحه ۲۵۳ دفتر ۹۷ بنام علی محرابی و سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۵ صفحه ۲۵۶ دفتر ۹۷ بنام محمودرضا محرابی و سند مالکیت یک سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۶ صفحه ۲۵۹ دفتر ۹۷ بنام فاطمه سلطان محرابی و سند مالکیت دو سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۷ صفحه ۲۶۲ دفتر ۹۷ بنام حسین محرابی و سند مالکیت یک سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۸ صفحه ۲۶۵ دفتر ۹۷ بنام ربابه محرابی وسند مالکیت یک سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۷۹ صفحه ۲۶۸ دفتر ۹۷ بنام مینا محرابی و سند مالیکت یک سهم از ۱۶ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره ذیل ثبت ۱۸۸۸۰ صفحه ۲۷۱ دفتر ۹۷ بنام خدیجه کبری محرابی فرزندان محمدرضا صادر وتسلیم شده است.سپس برابر سند انتقال اجرایی شماره ۹۵/۱۱/۶-۲۷۰۶۹ دفترخانه ۱۰ تربت حیدریه تمامت ۳۵۲ سهم مشاع از جمله ۴۱۸۸/۵۰ سهم از پنج دانگ مشاع پلاک موصوف و از محل مالکیت آقای مهدی باقری فر قطعی به خانم مژگان رجبی منتقل گردیدکه سند مالکیت آن در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۰۹ بنام مشارالیها صادر و تسلیم گردید . مجددا سند مالکیت المثنی بنام نامبرده بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۴ صادر وتسلیم شد .خانم مژگان رجبی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است . ضمنا مالکیت آقای مهدی باقری فر بموجب دستور شماره ۹۷۰۷۱۷-۹۷/۷/۹ صادره از شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی تربت حیدریه و بموجب نامه شماره ۱۶۳۹۵-۹۷/۷/۱۲ بازداشت می باشد.سپس شهرداری طی شماره ۲۵۳۹۰/۹۸۲ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ اعلام نموده برابر کروکی ممهور به مهر شهرداری جهت افراز ۳۵۲ مترمربع برابر رای دادگاه بلامانع است.پس از بررسی و تطبیق حدود مندرج در سند مالکیت با وضع موجود محل و عدم تجاوز و تعارض با مجاورین و با توجه به دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۵۱۷۴۵۰۱۳۵۵-۱۳۹۳/۹/۱۲ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی تربت حیدریه و به قدر الحصه باستناد سند انتقال اجرایی شماره ۲۷۰۶۹-۹۵/۱۱/۶ دفتر خانه ۱۰ تربت حیدریه و سند مالکیت صادره اقدام به نقشه برداری گردیدلذا ذیلا حدود قطعه مورد افراز و سپس باقیمانده ملک تعیین و اعلام می گردد:

قطعه یک افرازی: ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۵۲ مترمربع بشماره پلاک ۱۳ فرعی مجزاشده ۷ فرعی از پلاک ۲۳۸۵ اصلی واقع در بخش یک شهر تربت حیدریه به حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول بصورت پخی است بطولهای ۴ و ۱۱/۷۸ متر مرزبست به کوچه عام شرقا بطول ۲۹/۹۱ متر مرزبست به باقیمانده ۷ فرعی جنوبا بطول ۱۳/۰۵ متر مرزبست به باقیمانده شماره پلاک ۷ فرعی غربا بطول ۲۲ متر دیواریست به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد (در سهم خانم مژگان رجبی قرار میگیرد)

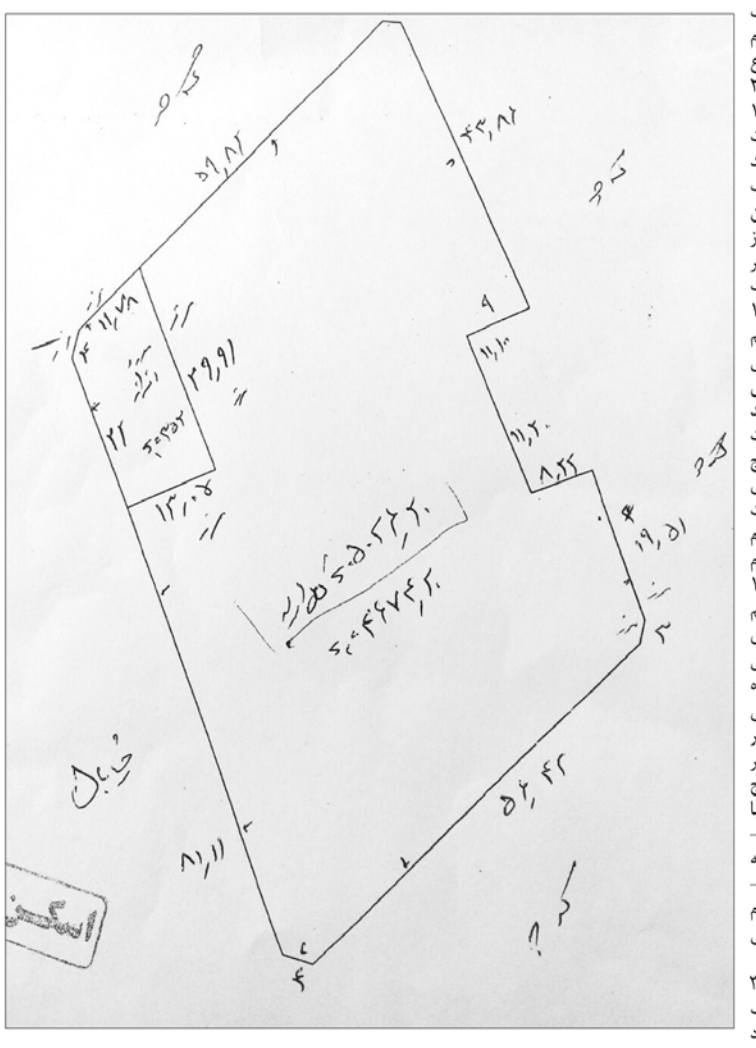
قطعه ۲ افرازی: ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۲۰۴۶۷۴ متر مربع بشماره پلاک ۱۴ مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از پلاک ۲۳۸۵ اصلی واقع در اراضی بخش یک شهر تربت حیدریه به حدود اربعه : شمالا بطول ۴۸/۰۴ متر دیواریست به کوچه عام شرقا د هفت قسمت دوم جنوبی و قسمت پنجم شمالی و هفتم بصورت پخی است بطول ۴۳/۸۶ متر مرز و درب و دیواریست به کوچه عام و بطولهای ۱۹/۵۱ و ۱۱/۱۰ و ۱۱/۲۰ و ۸/۲۲ متر بدیوار و دیوار بدیوار منازل شماره ۱ فرعی و ۳۳ فرعی از ۲۳۸۵ اصلی وبطولهای ۱۹/۵۱ و ۳ متر دیوار و مرزبست به کوچه عام جنوبا در دوقسمت که قسمت دوم بصورت پخی است بطولهای ۵۶/۴۲ و ۴ متر دیواریست به کوچه عام غربا بطولهای ۵۹/۱۱ متر درب ودیواریست به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد.از این قطعه افرازی ۳۸۳۶/۵ سهم از ۴۶۷۴/۲۰ سهم ششدانگ در سهم آقای مهدی باقری فر و مقدار ۸۳۷/۷ سهم از ۴۶۷۴/۲۰ سهم ششدانگ در سهم آقایان رضا و عباس و جواد وعلی و محمود رضا و حسین وخانمها فاطمه سلطان و ربابه و مینا و خدیجه کبری شهرت همگی محرابی پسر نسبت به دو شانزدهم و دختر نسبت به یک شانزدهم قرار گرفت.

محمد محمودی حسین صادقی نژاد امضای متقاضی افراز

نظریه ریاست محترم اداره ثبت اسناد واملاک

بسمه تعالی – دبیرخانه – با عنایت به مفاد صورت مجلس و نقشه افرازی و مستندات پرونده ثبتی واینکه رعایت حصه مشاعی انجام شده و شهرداری با افراز پلاک موافقت نموده لذا اقدامات انجام شده کافی بنظر می رسد و رای به قبولی افراز وفق مقررات صورت مجلس ونقشه افرازی داده می شود . مطابق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام فرمایند.

محل الصاق نقشه



محمد کاظم باقرزاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه-م الف:۶۷۴

آگهی حصر وراثت

آقای / خانم پروانه فرج پور دارای شناسنامه شماره۳۷۶۱۸۷۴۲۷۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۰۳۵از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بهروز صداقت طاهر به شناسنامه ۹۱ در تاریخ ۱۶/۱۲/۱۳۹۸ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-آیسا صداقت طاهر فرزند بهروز و شه پول ش م ۳۷۵۰۹۹۹۱۲۰ ت ت ۰۱/۰۹/۱۳۹۰ دختر متوفی۲-آژوان صداقت طاهر فرزند بهروز و شه پول ش م ۳۷۵۰۹۳۳۲۵۱ ت ت ۲۵/۱۲/۱۳۸۸ پسر متوفی ۳-پروانه فرج پور فرزند رحیم و ستاره ش م ۳۷۶۱۸۷۴۲۷۸ ت ت ۱/۶/۱۳۲۴ مادر متوفی و لا غیر .اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۴

رئیس شعبه نهم شورای حل اختلاف شهرستان سقز-فرزاد سلطانی اردلان

آگهی اخطاریه تحویل سند

در خصوص سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۹۶۹ اصلی واقع در بخش یک بیجار ملکی مرحوم علی بالادستیان نظر به اینکه احدی از وراث نامبرده از پلاک فوق الذکر با ارائه گواهی حصر وراثت و سایر مدارک درخواست صدور سند مالکیت سهمی خود را از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار نموده است و اعلام نموده است که سند مالکیت مورث نزد خانم سکینه شهنواز می باشد و از تحویل آن به سایر وراث خودداری می نماید.لذا مستندا به تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب اخطاریه شماره ۱۰۹۸۲۸۱ مورخ ۲۷/۱۲/۹۸ به نامبرده اخطار گردیده است که ظرف مدت ده روز نسبت به تحویل سند مالکیت مورث اقدام نماید.در همین راستا بدین وسیله به نامبرده ابلاغ گردیده ظرف مدت ده روز نسبت به تحویل سند مالکیت اقدام نماید.در غیر اینصورت سند مالکیت به نام وراث صادر و مراتب بی اعتباری سند مالکیت مورث به دفاتر اسناد رسمی تابعه اعلام می گردد.م الف ۵۹۷۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیجار-جعفر برزگر

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۸۰۰۱۶۹

بدینوسیله به خانم کبری رستمی فرزند حیدر شناسنامه شماره ۳۸۹ و آقای رامین فلاحی فرزند نعمت الله به شماره شناسنامه ۱۲۶ ساکن سنندج ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه سنندج به استناد قرارداد بانکی شماره ۶۲۰۰۵۷۲۳۱۶۰۰۰ مورخ ۸/۴/۹۱ جهت وصول مبلغ ۷۴۵/۷۶۷/۹۵ ریال تا تاریخ ۱۲/۱۲/۹۷ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۱۶۹ در این اداره تشکیل شده ومامورمحل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. م الف ۱۳۶۷۰

معاون اداره اجرای اسناد رسمی سنندج- حسین ملامیرزایی

آگهی پذیره نویسی سهام شرکت چینی بهداشتی توس سرام (سهامی خاص)به شماره ثبت ۱۶۵۳۹

با توجه به جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و افزایش مبلغ اسمی سهام از ۱۰۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی باتام به ۱۰۰۰۰ سهم ۶۰/۰۰۰ ریالی باتام از طریق مطالبات حال شده اشخاص مورد تصویب قرار گرفته است .لذا بدینوسیله به کلیه سهامداران محترم شرکت مهلت داده می شود ظرف مدت شصت روز از تاریخ انتشار آگهی به نشانی آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد ،محله/ خاتم الانبیا ، کوچه آزادی ۱۰۱/۲ ، خیابان شهید ثنایی (آزادی ۱۰۱ – توس ۶۴) ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کد پستی ۹۱۹۸۱۳۴۱۷۱ مراجعه و نسبت به حال نمودن مطالبات خود و پذیره نویسی سهام جدید اقدام نمایند.لذا عدم مراجعه در مهلت مقرر به منزله انصراف از پذیره نویسی بوده و طبق مواد ۱۶۶ تا ۱۷۰ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت به سهامداران که در پذیره نویسی شرکت نکرده اند یا عندالزوم اشخاص ثالث واگذار خواهد شد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی ابلاغ اخطاریه

بدین وسیله به آقای وحید شیبانی نوقابی فرزندغلامرضا به ش ملی ۰۶۹۰۴۵۰۳۲۱ اخطار می گردد که در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۰۵۰ له زهره احمدی صنوبری علیه شما اشعار می دارد که برابر نظریه اصلاحی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۵ارزیاب سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۴۳ فرعی واقع در اراضی ضیاءالدین از پلاک ۲۲۶ اصلی بخش یک اربعه تربت حیدریه ملکی شما به مبلغ ۲/۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به ارزیابی مذکور معترض می باشید ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه اعتراض کتبی خود زا ضمن تودیع هزینه ارزیابی بمبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت علی الحساب در حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی به شماره ۰۱۰۲۸۷۸۹۵۶۰۰۳ تودیع به این شعبه تسلیم در غیر اینصورت وپس از گذشت مدت مقرر فوق ارزیابی قطعی و عملیات اجرائی ادامه خواهد یافت و به اعتراض خارج از مهلت مقرر و بدون پرداخت هزینه فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد .تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۱/۲۷

محمد کاظم باقرزاده-رئیس اداره اسناد و املاک تربت حیدریه - م الف:۳۲۱

اگهی مزایده اموال غیر منقول

خانم زهرا ناصری عباس آبادی فرزند محمد به ش ش ۰۷۰۲۶۸۱۸۷۳ صادره تربت حیدریه به استناد سند نکاحیه شماره ۱۹۷۲۳ مورخه ۱۳۸۷/۳/۲۹ دفتر ازدواج شماره ۱۹ تربت حیدریه مبادرت به صدور اجرائیه ای علیه آقای امیر رضا توکلی فدیهه به تعداد یکصدو پنجاه قطعه سکه بهار آزادی محاسبه شده به مبلغ ریال را نموده که پرونده هائی به کلاسه ۹۵۰۰۳۸۰ و ۹۵۰۰۲۲۶ در شعبه اجرای این ثبت تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه ۱۳۹۶/۸/۱۳ و ۱۳۹۵/۹/۲۸ وسیر مراحل قانونی حسب تقاضای بستانکار سهم الارث مدیون فوق از مرحوم محمدعلی توکلی از ششدانگ یک باب منزل پلاک بیست وهشت فرعی از دوهزار و یکصدو بیست وهشت اصلی واقع در اراضی شهر تربت حیدریه به نشانی : تربت حیدریه – خیابان قائم یک پشت قطب الدین حیدر با حدود اربعه برابر پرونده ثبتی بشرح شمالا بطول هشت متر و نود سانتیمتر درب ودیواریست به خیابان شرقا بطول بیست متر و هفتاد و دو سانتیمتر اول دیوار به دیوار دوم دیوار یست مشترک با منزل پلاک دوهزار و یکصد و چهارده الی دوهزار ویکصدو بیست و هشت جنوبا بطول هشت متر و هشتاد و پنج سانتی متر دیوار به دیوار مدرسه پروین از شماره دوهزار و یکصدو سیزده فرعی غربا اول به دیوار دوم دیوار به دیوار بطول بیست متر وسی سانتیمتر به منزل شماره دوهزار و یکصدو بیست ونه به مقدار دو سهم مشاع از چهار سهم (با کسر یک هشتم بهای ثمن عرصه واعیان و یک ششم سهم مادر متوفی) بازداشت که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و دویست وسی ونه میلیون و پانصدو هشتاد وسه هزار و سیصدو سی و سه ریال ارزیابی شده لذا مزایده دو سهم مشاع از چهار سهم (با کسر یک هشتم بهای ثمن عرصه واعیان و یک ششم سهم مادر متوفی) پلاک بیست وهشت فرعی از دو هزار و یکصدو بیست و هشت اصلی واقع در