## فاز دوم پتروشیمی تخت‌جمشید به بهره‌برداری رسید

بهره‌برداری از فاز دوم پتروشیمی تخت‌جمشید ماهشهر با حضور معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری و معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی انجام شد.

فاز دوم پتروشیمی تخت جمشید از جمله طرح‌های جهش دوم صنعت پتروشیمی است که با ظرفیت سالانه ۵۵ هزار تن محصول «پلی بوتادین رابر» دیروز (سه‌شنبه، ۲۴ دی ماه) با حضور سورنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهوری و بهزاد محمدی، معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی به بهره‌برداری رسید.

بهزاد محمدی، معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های ساخت فاز دوم پتروشیمی تخت جمشید ماهشهر در کنار تنوع تولید محصولات، استفاده از دانش فنی کاملا ایرانی و بومی است، گفته است: این طرح یکی از نخستین طرح‌های پتروشیمی کشور بوده که با دانش ایرانی و به همت متخصصان داخلی در مدار بهره‌برداری قرار گرفته است.

هدف از طراحی و ساخت فاز دوم پتروشیمی تخت جمشید ماهشهر توسط شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی تولید سالانه ۵۵ هزار تن «پلی بوتادین رابر»، ۲۰ هزار تن لاتکس، ۵ هزار تن «اس‌تی‌پی» و ۱۸ هزار تن «پلی بوتادین رابر» گرید Hips است. تولید پتروشیمی تخت جمشید در صنایع تکمیلی پتروشیمی به‌ویژه برای تأمین مواد اولیه صنایع تایر و لاستیک استفاده می‌شود.

فاز نخست پتروشیمی تخت جمشید (واحد PBR/SBR) بهمن‌ماه ۹۵ با حضور معاون اول رئیس جمهوری به‌طور رسمی افتتاح شد. این مجتمع که در زمینی به مساحت ۱۶ هکتار در سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر واقع شده است شامل یک واحد تولید الاستومر استایرن بوتادین رابر (SBR) با ظرفیت سالانه ۳۵ هزار تن و یک واحد تولید پلی بوتادین رابر (PBR) با ظرفیت سالانه ۱۸ هزار تن است.

خوراک مورد نیاز پتروشیمی تخت‌جمشید که شامل منومر ۱ و ۳ بوتادین و استایرن است به ترتیب از پتروشیمی امیرکبیر از طریق خط لوله و پتروشیمی پارس به‌وسیله تانکر تأمین می‌شود. عمده یوتیلیتی (سرویس‌های جانبی) مورد نیاز این طرح شامل بخار، آب خنک‌کننده و Water Chiller از واحدهای احداثی در داخل شرکت و سایر سرویس‌های جانبی از قبیل برق و آب RO از پتروشیمی فجر تأمین می‌شود.

## خادمی:مشکلاتی گمرکی و مالیاتی پتروشیمی‌ها حل شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس با سودآور خواندن شرکت‌های پتروشیمی برای کشور پس از نفت، حل مشکلات پیش‌روی آن‌ها همچون نحوه دریافت مالیات و عدم تخصیص وام را ضروری دانست.

هدایت الله خادمی نحوه دریافت مالیات، عدم تخصیص وام و عملکرد گمرک را ازجمله مشکلات پیش روی شرکت‌های پتروشیمی عنوان کرد، گفت: بیشترین صادرات ایران پس از نفت، از طریق محصولات پتروشیمی است که ارزآوری و اشتغال‌زایی خوبی برای کشور دارند به همین دلیل باید این بنگاه‌های سودآور از طریق بانک مرکزی مورد حمایت قرار گرفته تا منابع مالی لازم برای توسعه آن‌ها فراهم شود.نماینده مردم ایذه و باغملک در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بانک‌ها باید با تخصیص وام به شرکت‌های پتروشیمی کمک کنند و کوتاهی آن‌ها در این زمینه پذیرفته نیست، ادامه داد: همچنین شرکت‌های پتروشیمی به دلیل عدم کارآیی و نبود سازوکار مدون در گمرک برای واردات و صادرات محصولات خود با مشکلات متعددی رو به رو هستند.وی با بیان اینکه کارشناسان گمرک در محاسبات خود سلایق شخصی خود را دخیل می‌کنند، افزود: به دلیل ترخیص با تاخیر مواد اولیه و محصولات پتروشیمی از گمرک در روند تولید محصولات خلل وارد می‌شود.



### سخنگوی کمیسیون اقتصادی تاکید کرد؛

# ضرورت اصلاح ساختار در حوزه اقتصادانرژی

نظام اقتصادی کشور نیازمند تحولاتی وسیعی است که تنها با جراحی اقتصادی در تک تک بخش‌ها اما بصورت همزمان این تغییر ساختار می‌تواند موثر باشد.

اقتصاد کشور از امراض گوناگونی رنج می برد که به گواه تحلیل گران اقتصادی، نیازمند جراحی عمیقی است. اما از شرط های لازم این اصلاحات، حضور پُررنگ‌تر بخش‌های غیردولتی و مردم نهاد در کنار نهادهای دولتی است.

در این رابطه سید حسن حسینی شاهرودی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به خبرنگار اقتصادآنلاین گفت: ما بنیان و اساس نهادهای عمومی و غیردولتی را در اغلب حوزه های مهم کشور داریم ولی مشکل اساسی همه این نهادها در این است که در آخر وابسته به دولت هستند و به معنای واضح تر حضور بخش خصوصی را در نهادهای تنظیم گر کم تر می بینیم. البته آنجایی هم که به موجب قانون، بخش خصوصی باید در رگولاتوری سهم داشته باشند، قانون به درستی از سوی دولت ها اجرا نشده است.

بعنوان مثال در سازمان تامین اجتماعی که یک سازمان مردم نهاد است که بیش از ۴۰ میلیون نفر سهادار دارد و باید نظام کارفرمایی و کارگری و دولتی به صورت هماهنگ بر آن حاکم باشد، همچنان بصورت نظام تک محوره دولتی اداره شده و در اختیار دولت است و اعضای هیات مدیره ومدیر عاملانش از سوی دولت منصوب می شوند.

متاسفانه این رویه در سایر بخش های کشور اعم از وزارت نفت، نیرو و همچنین اقتصاد کشور نیز پیاده می شود که اشکال اساسی این روزهای صنعت کشور نیز هست. اینجاست که ضرورت اصلاح ساختاری نظام اقتصادی کشور احساس می شود که البته لازمه این کار وجود نهادهای تنظیم گر مستقل است.

به اعتقاد حسینی این اصلاح ساختاری باید در همه بخش های درگیر اقتصاد همگام با هم پیش برود. برای مثال اگر اصلاح را در وزارت نفت پیگیری می کنیم باید همزمان در امور مالیاتی و بانک مرکزی نیز اصلاح ساختاری پیاده شود. اما اولین گام برای اصلاح، تشکیل یک نهاد تنظیم گر است که هیچ وابستگی خاصی به طرفین دولتی یا بخش خصوصی نداشته باشد. بعد از آن است که می توان ادعا کرد سیاستگذاری های انجام شده توسط این نهاد رگولاتوری در اصلاح ساختاری قابل اجراست.

از سویی دیگر در هر اقتصادی وجود تشکل های خصوصی و حضور قدرتمند این نهادهای غیردولتی می تواند از دولتی شدن بخش های مختلف صنعت و اقتصاد جلوگیری کند. طبق تعریف قانون گذار، تشکل های مردم نهادی همچون، اتاق های بازرگانی، اتاق اصناف و نظام مهندسی می توانند نقش ویژه ای در حمایت از بخش خصوصی ایفا کنند. البته شایان ذکر است تشکل های مردم نهاد در اغلب حوزه ها کم و بیش حضور دارند اما در صنعت نفت جای این مورد خالی بوده و به شدت احساس نیاز به وجود چنین تشکل هایی در حوزه نفت و فرآورده های نفتی می شود.

باوجود چنین نهادهایی است که نقش دولتی ها در اقتصاد کشور کم رنگ تر شده و از رانتی که دولت برای خود ایجاد کرده و به تبع آن به نهادهای عمومی غیردولتی نیز دست اندازی کرده است، بکاهد. در این صورت است می توانیم انتظار رقابت سالم میان بخش خصوصی و دولتی و در نتیجه رشد اقتصادی را داشته باشیم.

### موسسه تحقیقات آب ایران اعلام کرد:

# ترازآب دریای خزر ۱۲ سانتیمتر کاهش یافت

موسسه تحقیقات آب ایران اعلام کرد:بر اساس تحلیل داده ایستگاه‌های ترازسنجی سواحل جنوبی دریای خزر، میانگین تراز آب دریا در سال آبی ۹۸-۱۳۹۷، به رقم ۲۷،۱۳- متر رسید و نسبت به دوره مشابه قبل (سال آبی ۹۷-۱۳۹۶) کاهش ۱۲ سانتیمتری داشت.

به گزارش روابط عمومی موسسه تحقیقات آب، گزارش نوسانات آب دریای خزر و وضعیت تراز آب آن در سال ۹۸-۱۳۹۷ ( دوره ابتدای ۹۷ تا تیر ۹۸ )توسط مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر منتشر شد. در این گزارش آمده است: روند تغییرات تراز آب در سال ۹۷-۹۸ مشابه دوره گذشته از سیر کاهشی داشته، اما بر میزان شدت کاهش، به ویژه در سال ۹۸ افزوده شده است.

کمترین تراز آب مشاهده‌شده در این دوره در نیمه‌دوم دی‌ماه ۹۷ و به میزان منفی ۲۷،۵ متر و بالاترین تراز مشاهده‌شده منفی ۲۶،۶۰ متر و در نیمه نخست تیرماه ۹۸ بود و دامنه نوسانی تراز آب در این سال بالغ بر ۲۴ سانتیمتر است.

گزارش منتشره نشان می‌دهد: تراز آب دریای خزر در همه فصول سال آبی ۹۸-۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه قبل کاهش داشته و طبق گزارش های منتشرشده گذشته، میزان کاهش تراز آب در فصل پاییز و زمستان ۹۷ نسبت به دوره قبل، برابر ۹ سانتیمتر و در بهار ۹۸، ۱۲ سانتیمتر بود و در فصل تابستان سال ۹۸ میانگین تراز آب به منفی ۲۷،۰۸ متر رسید و نسبت به فصل بهار یک سانتیمتر افزایش و نسبت به تابستان سال ۱۸،۹۷ سانتیمتر کاهش داشته است.

میزان کاهش تراز آب امسال بیش از سال گذشته بود و مقدار افزایش تراز آب سالیانه که بطور معمول از اردیبهشت‌ماه هر سال آغاز و تا تیرماه یا اواسط مردادماه ادامه دارد، در این سال حدود ۱۵ سانتیمتر است در حالیکه میزان افزایش تراز آب این بازه‌زمانی در سه سال گذشته، بیش از ۲۰ سانتیمتر بوده و علاوه بر این روند کاهشی تراز آب نیز به دلیل کوتاه‌بودن دوره سیلابی رودخانه‌های مهم در این سال، از ماه دوم فصل تابستان آغاز شده است.

تراز آب دریای خزر از زمان احداث نخستین ایستگاه ترازسنجی ایران در منطقه انزلی در سال ۱۳۲۰ تاکنون روند و شتاب نوسانی متغیری داشته، بطورکلی این مقطع زمانی بر اساس روند نوسانی آب، به سه دوره از سال ۱۳۲۰ تا ۱۳۵۶، خزر با سیر کاهشی تراز آب به میزان ۱،۴ متر و بطور متوسط ۳،۶ سانتیمتر در سال روبرو بوده و در این بازه‌زمانی عوامل اقلیمی و اثر آن بر میزان ورودی رودخانه‌ها و افزایش تبخیر و همچنین دخل وتصرف‌های انسانی و مدیریت منابع آب رودخانه‌های مهم بویژه رودخانه ولگا و احداث سدهای متعدد بر روی این رودخانه موجب کاهش تراز آب خزر گشته است.

همچنین از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۷۴ تراز آب حدود ۲،۴ متر و بطور متوسط ۱۳ سانتیمتر در سال افزایش یافت. افزایش سریع تراز آب در این دوره، موجب پیشروی آب و ایجاد خسارات سنگین به سواحل کشورهای حاشیه این دریا شد.

علاوه براین از سال ۱۳۷۵ تاکنون تراز آب بیش از ۱،۳ متر کاهش یافته و احتمال ادامه روند کاهشی تا پایان سال ۱۳۹۸ مورد انتظار است.

پیش‌بینی روند نوسانات آب دریای خزر

نوسان تراز آب خزر، حاصل پیچیدگی اجزای مختلف بیلان آبی این دریا است که مولفه‌های اقلیمی به عنوان یکی از مهمترین عوامل تعیین‌کننده آن مطرح است و از سویی دیگر فعالیت‌های انسانی نیز به‌ویژه در دهه‌های اخیر تأثیرات زیادی در نوسان آب داشته است، بنابراین روش‌های پیش‌بینی درازمدت تراز آب خزر، در شرایط طبیعی بطور مستقیم با پیش‌بینی اقلیم بخش وسیعی از منطقه اروپا، آسیا و حوضه آبریز خزر ارتباط دارد.

وضعیت بیلان آبی خزر و تراز آب، بیش از هر چیز با دو عامل اصلی تعیین‌کننده میزان ورودی آب رودخانه‌ای و تبخیر از پهنه آبی دریا مرتبط است. ارزیابی روند تغییرات و پیش‌بینی این عوامل، امکان بررسی و مطالعه تغییرپذیری تراز آب دریا را در شرایط طبیعی رژیم آبشناسی میسر می سازد. در این ارتباط بررسی روند تغییرات دما و بارش با هدف مطالعه تاثیر تغییرات اقلیمی بر شرایط آبشناسی و هواشناسی دریای‌خزر به‌ویژه در مصب رودخانه‌های ورودی به دریا طی سال‌های ۲۰۱۸-۱۹۷۶ که توسط موسسه آبشناسی و هواشناسی و پایش محیطی روسیه (Roshydromet) انجام‌شده، حاکی از این است که دمای هوای سالانه در این منطقه بطور متوسط ۰،۴۶ درجه سانتیگراد در هر دهه، افزایش یافته است.

این افزایش همچنین در میانگین دمای فصلی به‌ویژه در فصل تابستان به میزان ۰،۵۷ درجه سانتیگراد در هر دهه، مشاهده شده است. افزایش درجه حرارت هوا بیشتر در شمال‌غربی منطقه خزر در تابستان و در قسمت شرقی خزر در فصل بهار رخ داده است. این روند با افزایش دمای آب در ایستگاه‌های دریایی روسیه به میزان یک تا ۱،۵ درجه سانتیگراد در ۲۷ سال اخیر همراه بوده‌است.

افزایش بارندگی سالانه در مناطق شمالی و غربی خزر به میزان سه تا ۱۰ درصد در هر دهه گزارش شده و این افزایش به استثنای فصل تابستان که با کاهش هشت درصدی در هر دهه روبرو بوده، ثبت شد و البته از اوایل سال ۲۰۰۰، میانگین بارش منطقه خزر بطور کلی در تابستان و پاییز روند کاهشی و در زمستان و بهار روند افزایشی داشته است.

بر اساس نتایج این مطالعات میزان کاهش تراز آب در سال ۲۰۱۹ نسبت به سال قبل حدود ۱۵ تا ۲۰ سانتیمتر برآورد شده و ادامه این روند نیز تا اوایل سال ۲۰۲۰ پیش‌بینی شده است.

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن اگهی مزایده

## اگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی کلاسه ۹۸۰۰۲۳۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له: بانک کار آفرین علیه : شرکت گل کویر اکباتان (مدیون) و محمد غفاری و مرتضی سروی (راهنین) ششدانگ دو دستگاه اپارتمان در یک مجتمع مسکونی شش واحدی شش و نیم طبقه بخش یک همدان به نشانی : همدان خیابان صدف ۱۸ متری برزگر پ ۳۱ مجتمع آریانا بشرح ذیل مزایده خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه آپارتمان طبقه اول که مقدار ۲/۶۹ متر مربع ان بالکن است.پلاک ثبتی شماره نه هزار و سیصد و شصت و هفت مجزی شده از نه هزار و دویست و پنجاه فرعی از نه اصلی حومه بخش یک همدان بمساحت ۸۲/۰۸ متر مربع با حدود و مشخصات : شمالا دیواریست بطول ۱۰/۴۶ متر به درزانقطاع مورد تفکیک که ماورای ان ملک مجاور شماره ۱۰۲۸ فرعی قرار دارد شرقا در ۵ قسمت که قسمتهای سوم و چهارم جنوبی است اول دیوار و پنجره بطول ۴/۷۳ متر به حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۰/۱۸ متر به اسانسور سوم دیواریست بطول ۱/۴۰ متر به اسانسور چهارم دیواریست بطول ۱/۵۸ متر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیواریست بطول ۴/۵۹ متر براه پله مشاعی جنوبا دیواریست بطول ۶/۰۱ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای ان ملک مجاور شماره ۱۰۳۲ فرعی قرار دارد غربا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۴/۳۳ متر به فضای خیابان ۱۸ متری دوم نرده است به طول ۲/۱۵ متر به فضای خیابان ۱۸ متری سوم دیوار و پنجره است بطول ۳/۶۱ متر به فضای خیابان ۱۸ متری در صفحه ۲۵۸ دفتر املاک شماره ۵۳۵ ذیل شماره ۷۹۷۰۷ بنام محمد غفاری فرزند عبدالعلی ش ملی ۳۸۷۴۵۵۱۷۹۲ ثبت و سند مالکیت صادر شده است. و طبق سند رهنی شماره ۲۶۹۱۴۲ – ۹۰/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۵ همدان در رهن بانک کار آفرین قرار گرفته است. با اسکلت فلزی و سقف کرومیت با قدمت حدود ۸ سال بدون پارکینگ و انباری و نمای بیرونی ساختمان ترکیبی سنگ و آجرنما و دارای تاسیسات گرمایشی بخاری گازی و تاسیسات سرمایشی کولر ابی بدون کانال و کف هال و اتاقهای خواب و اشپزخانه و حمام و سرویس از جنس سرامیک و دیوار حمام و سریس و اشپزخانه تا ارتفاع ۱/۶۰ متر از جنس کاشی و کابینت اشپزخانه بطول ۲ متر و اهنی است و طبق نظر کارشناسی مورخ ۹۸/۴/۲۳ بمبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده است.

۲- ششدانگ یک قطعه اپارتمان طبقه چهارم پلاک ثبتی شماره نه هزار و سیصد و هفتاد مجزی شده از نه هزار و دویست و پنجاه فرعی از نه اصلی حومه بخش یک همدان بمساحت ۹۱/۸۲ متر مربع که ۲/۷ متر مربع ان مساحت بالکن پیشرفتگی است با حدود و مشخصات : شمالا در دو قسمت اول دیوار پیشرفتگی بطول ۱/۰۷ متر بفضای خیابان ۱۸ متری دوم دیوار بطول ۱۰/۴۶ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای ان ملک مجاور شماره ۱۰۲۸ فرعی قرار دارد شرقا در ۵ قسمت که قسمتهای سوم و چهارم ان جنوبی است اول پنجره و دیوار است بطول ۴/۷۳ متر بفضای حیاط مشاعی دوم دیوار بطول ۰/۱۸ متر به اسانسور سوم دیواریست بطول ۱/۴۰ متر به اسانسور چهارم دیواریست بطول ۱/۵۸ متر براه پله مشاعی پنجم درب و دیوار بطول ۴/۵۹ متر براه پله مشاعی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۶/۰۱ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای ان ملک مجاور شماره ۱۰۳۲ فرعی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول ۰/۹۷ متر بفضای خیابان ۱۸ متری غربا در ۳ قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۴/۲۸ متر بفضای خیابان ۱۸ متری دوم نرده است پیشرفتگی بطول ۲/۰۸ متر بفضای خیابان ۱۸ متری سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۳/۷۵ متر بفضای خیابان ۱۸ متری مشخصات پارکینگ قطعه یک بمساحت ۱۱/۲۸ متر مربع با حدود :شمالا خط فرضی بمحوطه مشاعی یطول ۴/۸۰ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۲/۳۵ متر جنوبا خط فرضی بمحوطه مشاعی ۴/۸۰ متر غربا خط فرضی بمحوطه مشاعی بطول ۲/۳۵ متر در صفحه ۲۷۰ دفتر املاک شماره ۵۳۵ ذیل شماره ۷۹۷۱۰ بنام محمد غفاری فرزند عبدالعلی ش ملی ۳۸۷۴۵۵۱۷۹۲ ثبت و سند مالکیت صادر شده است. و طبق سند رهنی شماره ۲۶۹۱۴۲-۹۰/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۵ همدان در رهن بانک کار افرین قرار گرفته است.دارای دو اتاق خواب همراه با اشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی با قدمت حدود ۸ سال دارای پارکینگ و بدون انباری است نمای بیرونی ساختمان ترکیبی سنگ و اجرنما و دارای تاسیسات گرمایشی بخاری گازی و تاسیسات سرمایشی کولر ابی بدون کانال و کف هال و اتاقهای خواب و اشپزخانه و حمام و سریس از جنس سرامیک و دیوار حمام و سرویس و اشپزخانه تا ارتفاع ۱/۶۰ متر از جنس کاشی و کابینت اشپزخانه بطول ۲ متر و اهنی است. و طبق نظر کارشناسی مورخ ۹۸/۴/۲۳ به مبلغ ۳/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال ارزیابی شده است. توضیحا اینکه هر دو پلاک فوق الذکر دارای امتیازات شهری اب و برق و گاز و تلفن ثابت بوده و در تصرف مستاجر میباشند که تا کنون نسبت به ان سند رسمی ارائه نشده و ساختمان دارای یکدستگاه اسانسور با کیفیت معمولی و سیستم اعلام حریق میباشد و تا مورخه ۹۹/۲/۱۹ دارای بیمه میباشند. و لذا به علت عدم انجام تعهد پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در همدان خ سعیدیه نبش بلوار غنی زادیان اداره ثبت اسناد طبقه اول واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده از مبالغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی انها معلوم شده ی نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۹۸/۱۰/۲۵

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان – جلال حدادی**

م الف : ۱۴۹۹

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن اگهی مزایده

## اگهی مزایده مال غیر منقول اسناد رهنی کلاسه ۹۷۰۰۶۸۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۶۸۸ له بانک کار افرین همدان علیه آقای امیر عباس باغستانی نیکو ششدانگ یک قطعه اپارتمان به پلاک ثبتی ۸۱۱ فرعی از ۳ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۴۰۶، ۴۸۹، ۱۹۶، ۵۰۵، ۲۰/۵۰۶، ۴۵۰، B۱۲، ۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور (پلاک هشتصد و یازده فرعی از سه اصلی مفروز و مجزا شده از چهار صد و شش،چهارصد و هشتاد و نه،یکصد و نود و شش، پانصد و پنج، پانصد و شش از بیست ، چهارصد و پنجاه و یک ، چهارصد و پنجاه، باقیمانده ۱۲ فرعی از اصلی مذکور ) ، قطعه ۳ واقع در حومه بخش یک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک استان همدان به مساحت ۹۸/۲ متر مربع متن ملک که مقدار (۱/۳۱) یک متر و سی و یک دسیمتر مربع ان بالکن است به نشانی همدان – بلوار سعیدیه بالا، ک متین ۴، پ ۱۷ مجتمع عقیق ، ط دوم شرقی به حدود شمالا: دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۸/۳۳) هشت متر و سی و سه سانتیمتر به فضای معبرمجاور شرقا: در دو قسمت ، اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۶۵) شصت و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول (۱۲/۳۰) دوازده متر و سی سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء ان ملک مجاور شماره ۱۹۷ فرعی از شماره ۳ اصلی قرار دارد جنوبا : در سه قسمت ، که قسمت دوم ان شرقی ، است اول دیوار و پنجره است بطول (۴/۷۸) چهار متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در نه قسمت ، که قسمتهای سوم و هشتم ان شمالی، قسمتهای پنجم و ششم ان جنوبی، است /اول دیواریست بطول (۰/۸۳) هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله و اسانسور دوم دیواریست بطول (۳/۴۲) سه متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله و اسانسور سوم دیواریست بطول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به راه پله و اسانسور چهارم دیواریست بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله و اسانسور پنجم درب و دیوار است بطول(۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به راه پله و اسانسور ششم دیواریست مشترک بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به اپارتمان قطعه ۴ شماره ۸۱۲ فرعی هفتم دیواریست مشترک به طول ( ۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به اپارتمان قطعه ۴ شماره ۸۱۲ فرعی هشتم دیواریست مشترک بطول (۰/۵۷) پنجاه و هفت سانتیمتر به اپارتمان قطعه ۴ شماره ۸۱۲ فرعی نهم دیواریست مشترک بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به اپارتمان قطعه ۴ شماره ۸۱۲ فرعی مشخصات منضمات ملک :پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲/۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر مشخصات مالکیت: امیر عباس/باغستانی نیکو فرزند مهدی شماره شناسنامه ۶۱۹ تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۶/۱۴ دارای شماره ملی ۳۸۷۴۶۵۷۴۵۰ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۱۵۷۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۷۲ دفتر املاک جلد ۴۷۹ ذیل شماره ۷۴۱۸۱ ثبت گردیده است و باستناد چاپی ۳۷۱۵۷۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۷۲ دفتر املاک جلد ۴۷۹ ذیل شماره ۷۴۱۸۱ ثبت گردیده است و باستناد اسناد رهنی شماره ۹۱/۴/۲۴-۲۷۲۲۳۰و ۹۳/۵/۶-۲۷۷۵۳۱ دفترخانه ۵ همدان در رهن بانک کارافرین همدان قرار گرفته و طبق نظریه مورخ ۹۸/۶/۲۳ هیات کارشناسان رسمی بمبلغ ۹/۳۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ششدانگ واحد شامل عرصه و اعیان یکدستگاه اپارتمان ۲ خوابه ،دوبر نور، از مجتمع ۵/۵ طبقه ۱۰ واحدی و دارای بالکن و پارکینگ است ،نما از سنگ مرمریت و کف هال پذیرایی پارکت،کاغذ دیواری دارد،کابینت ام دی اف، پنجره ها یو پی وی سی، گرمایش توسط پکیج و سرمایش با کولر ابی انجام میشود با قدمت حدودا ۸ سال و مورد وثیقه تا تاریخ ۹۹/۷/۱۰ دارای بیمه حوادث میباشد.که به علت عدم انجام تعهد پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در همدان خ سعیدیه نبش بلوار غنی زادیان اداره ثبت اسناد طبقه اول واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده از مبلغ ۹/۳۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( نه میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی انها معلوم شده ی نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۹۸/۱۰/۲۵

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان – جلال حدادی**

م الف : ۱۵۰۰

---

## آگهی حصر وراثت

آقای / خانم حلیمه شریف پور دارای شناسنامه شماره۴۶به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۸۹۲از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید هوشیار ساداتی به شناسنامه ۷۷۷ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۶ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-سیده روبا ساداتی فرزند سید هوشیار ش م ۳۷۵۰۸۰۳۶۳۳ ت ت ۱۳۸۵/۱۰/۱۳ دختر متوفی۲-سیده پریا ساداتی فرزند سید هوشیار ش م ۳۷۵۰۶۴۲۰۴۴ ت ت ۱۳۸۱/۶/۲۵ دختر متوفی۳-فاطمه نجومی فرزند شهاب ش م ۳۷۶۱۶۴۱۲۵۷ ت ت ۱۳۳۳/۰۷/۲۰ مادر متوفی ۴-سید حکیم ساداتی فرزند سید احمد ش م ۳۷۶۱۷۴۱۶۴۲ ت ت ۱۳۲۴/۵/۵ پدر متوفی ۵-حلیمه شریف پور فرزند توفیق ش م ۳۷۶۰۹۳۱۱۰۳ ت ت ۱۳۵۰/۴/۳ همسر متوفی و لا غیر.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۸۲۶

**رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان سقز**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی.

برابرای شماره ۹۸/۱۲۱۱مورخ۹۸/۱۰/۰۴هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مراد حاصلی فرزند شکرعلی به شماره شناسنامه۹کدملی۴۰۱۱۶۴۱۳۵۹صادره اسدآباددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت۶۰۹۸۹/۰۷مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۶اصلی آهوتپه واقع دراسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری ازمالک رسمی وراث مرحوم شکرعلی مرادحاصلی محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شودوردصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

م الف :۴۵۳نوبت چاپ اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۵

**کامران متقی - رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد**