

اعطای معافیت در مناطق آزاد، قاچاق کالا را تشدید می کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه در شرایط فعلی، اعطای معافیت‌های مالیاتی در مناطق آزاد سیاستگذاری غلطی است، گفت: تمدید معافیت مناطق آزاد موجب تشدید قاچاق کالا به کشور می‌شود.سید ناصر موسوی لارگانی، با اشاره به معافیت مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد، اظهار داشت: در صورتی که این مناطق در جهت اهداف از پیش تعیین شده خود در حرکت بوده و نقش ساسی خود را برای رشد و توسعه صادرات غیر نفتی ایفا کنند، می‌باید مشمول معافیت مالیات بر ارزش افزوده شوند اما آنچه که تاکنون در بن مناطق رخ داده بر خلاف اهداف اصلی آنها بوده است.وی افزود: فعالان اقتصادی در مناطق آزاد باید کالاهای تولیدی خود را به خارج از کشور صادر کرده و به هیچ وجه کالاهای خود را به سرزمین اصلی وارد نکنند اما در حال حاضر این مناطق بستری برای واردات کالاهای خارجی شده‌اند که در صورت ادامه یافتن این روند، تولیدکنندگان داخلی در سرزمین اصلی دچار مشکلات و آسیب‌های جبران ناپذیر خواهند شد چرا که معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در این مناطق، رقابت را برای تولیدکنندگان در سرزمین اصلی سخت می‌کند.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه مناطق آزاد یکی از معابر مهم قاچاق کالا در کشور هستند، گفت: هرچند این ادعا توسط مسئولان این مناطق رد می‌شود اما متأسفانه بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد، مناطق آزاد یکی از راه‌های موجود برای واردات کالای قاچاق به کشور هستند و تمدید معافیت مالیات بر ارزش افزوده در این مناطق باعث تشدید این معضل خواهد شد.وی وضعیت فعلی مناطق آزاد را بر خلاف رسالت اصلی این مناطق دانست و افزود: اهداف اصلی پیش‌بینی شده برای این مناطق افزایش تولید و توسعه صادرات غیرنفتی بوده اما در شرایط فعلی، معافیت پایه‌های مالیاتی در این مناطق، سیاستگذاران غلطی است.لارگانی با اشاره به نحوه بررسی لایحه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده در کمیسیون اقتصادی گفت: علی رغم اینکه در بررسی اولیه کمیسیون اقتصادی، معافیت این پایه مالیاتی در مناطق آزاد حذف شد اما قبل از ارسال این لایحه به صحن علنی، هیئت رئیسه جدید کمیسیون اقتصادی، جلسهای غیر رسمی تشکیل داد و به دنبال آن، مجدداً معافیت مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد در لایحه گنجانده شد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس حذف معافیت مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد را محتمل دانست و اظهار داشت: در حال حاضر بعضی از مواد لایحه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده به کمیسیون اقتصادی ارجاع داده شده است و با توجه به حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی و همچنین بخش خصوصی در جلسات کمیسیون اقتصادی ، هنوز هم امکان حذف معافیت مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد وجود دارد.

ذرت‌های آلوده، ترخیص نشدن

طبق اعلام قائم مقام معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، حتی یک کیلوگرم ذرت آلوده وارد کشور نشده است. چند سال پیش این ذرت‌ها چون استانداردهای لازم را نداشتند، اجازه ترخیص به آنها داده نشد. مهدی کاظم‌نژاد در همایش «آشنایی با فرصت‌های تجاری بخش کشاورزی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا»، در جمع خبرنگاران درباره میزان خرید ذرت در سال جاری اظهار کرد: اسمال حدود هشت میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شد اما این به معنای تمام تولید ما نیست و میزان تولید قطعاً بالاتر از این عدد است. ضمن اینکه میزان تولید ذرت در سال جاری بیش از ۱۰ میلیون تن پیش‌بینی می‌شود.وی ادامه داد: واردات گندم توسط دولت نیز برای تأمین امنیت غذایی کشور اقدام درستی بوده است. تاکنون گندمی وارد کشور نشده و میزان کمی که در آمار گمرک اعلام شده، به عنوان ورود موقت بوده است.قائم‌مقام معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه کشاورزان بخشی از گندم تولیدی را در انبارهای خود نگه داشته‌اند، افزود: بخشی از گندم نیز به شکل مستقیم توسط بخش خصوصی خریداری شده است. یکی از دلایلی که تولیدکنندگان گندم در در انبارهای خود نگه داشته‌اند، احتمالاً بحث افزایش قیمت در سال بوده است.فروش گندمشان به این نرخ بوده است.کاظم‌نژاد درباره مباحث مطرح شده مبنی بر ورود ذرت‌های آلوده به کشور، تصریح کرد: حتی یک کیلوگرم ذرت آلوده وارد کشور نشده است؛ این ذرت‌ها چند سال پیش خریداری شده اما چون استانداردهای لازم را نداشتند، اجازه ترخیص به آنها داده نشده است. وی درباره اینکه آیا پول این ذرت‌ها پرداخت شده است؟ گفت: این ذرت‌ها متعلق به بخش خصوصی است و ربطی به دولت ندارد و اطلاع ندارم که پول آن را پرداخت کرده‌اند یا خیراو با اشاره به توافقنامه ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا گفت: در این توافقنامه با کشورهای روسیه و قزاقستان در زمینه ورود موقت، ترانزیت و سواپ گندم، به توافق رسیدیم و این به معنی تهدید برای تولید کشور نیست؛ بلکه ما باید آن‌را به عنوان یک فرصت تلقی کنیم که برای کشور ما اشتغالزایی و ارزش افزوده به دنبال دارد. قائم‌مقام معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی امضای توافقنامه با اوراسیا را یک طرفه برای کشور خواند و گفت: پیش‌بینی ما حداقل برای سه سال آینده ظرفیت دو میلیارد دلار صادرات در حوزه کشاورزی به اوراسیا است.ضمن اینکه همین الان نیز ظرفیت صادرات ما در این بخش ۳۵۰ تا ۴۰۰میلیون دلار است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: فرصت‌ها و بازارهای صادراتی مزیتی است که با استفاده از آن می‌توانیم به آسانی ظرفیت‌های خالی واحدهای تولیدی کشور را تکمیل کنیم. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، رضا رحمانی در جلسه شورای معاونان وزارت صمت افزود: توسعه بازارهای صادراتی نیز نیازمند برنامه ریزی هوشمندانه و هدف‌گذاری دقیق است و از این رو متناسب با نیازهای کشورهای مقصد صادراتی باید روی کیفیت و کمیت کالاهای صادراتی خود کار کنیم و آن‌ها را توسعه دهیم. وی با اشاره به سفر اخیر خود به چین و حضور در نمایشگاه واردات شانگهای اضافه کرد: بر اساس آمار موجود، چین در سال گذشته میلادی بیش از ۲ هزار و ۳۰۰میلیارد دلار انواع کالا وارد کرده است که سهم ایران در تامین این اقلام کالایی بسیار ناچیز است از این رو با توجه به زمینه‌های موجود باید بتوانیم سهم مناسبی از این بازار بزرگ صادراتی را به خود اختصاص دهیم.

وزیر راه در فراکسیون مستقلین:

تنها ۳۰ درصد اعتبارات وزارت راه در سال جاری تخصیص پیدا کرده است

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی گفت: براساس موافقت‌نامه موقت تجاری بین ایران و کشورهای اتحادیه اوراسیا، یادداشت تفاهمی با روسیه و قزاقستان در زمینه ورود موقت گندم امضا شد.

«علی اکبر مهرفرد» روز یکشنبه در حاشیه همایش آشنایی با فرصت‌های تجاری بخش کشاورزی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در جمع خبرنگاران افزود: با توجه به اینکه ظرفیت کارخانه‌های آرد کشور دو برابر نیاز مصرف داخلی است ورود موقت گندم برای تولید آرد می‌تواند یک مزیت برای اقتصاد کشور ما به شمار رود. وی اظهار داشت: ایران در سه زمینه ورود موقت، ترانزیت و سواپ گندم با این دو کشور تفاهمنامه به امضا رسانده است. مهرفرد تصریح کرد: سواپ گندم پیش‌بینی شده اما هنوز جزئیات آن مشخص نیست.

قرارداد سواپ (swap) یا معاوضه به معنای دریافت کالا در یک نقطه و تحویل معادل آن در نقطه دیگری از جغرافیای مورد نظر است.

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی با اشاره به اینکه ایران تا سال گذشته در تامین گندم خود خودکفا بوده و نیازی به واردات نداشته است گفت: گندم جز کالاهای تعرفه ترجیحی نیست.

وی افزود: روسیه بزرگ‌ترین تولیدکننده تجاری جهان است

به طوری که سال گذشته ۲۳ میلیون تن گندم صادر کرده است.

مهرفرد با اشاره به موافقت نامه موقت تجاری ایران و اتحادیه

رئیس سازمان توسعه تجارت:نمایشگاه شانگهای ظرفیت بزرگی برای معرفی شرکت های ایرانی است

رئیس سازمان توسعه تجارت و معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اهمیت و بزرگی نمایشگاه بین المللی واردات شانگهای گفت: نمایشگاه شانگهای ظرفیت بزرگی برای معرفی شرکت های ایرانی است.

«حمید زادبوم» به مناسبت دومین نمایشگاه واردات چین اظهار داشت از آنجایی که چین سالانه افزون بر دو هزار میلیارد دلار واردات دارد و درهای کشور را بر روی همه کشورها باز کرده است نمایشگاه شانگهای می تواند یکی از مهمترین نمایشگاه های جهان باشد.

وی افزود: این نمایشگاه در واقع یک اکسپوی جهانی در مقیاس کوچکتر است و برای ما خیلی مهم است که بازار را از این طریق بیشتر شناخته و همچنین با فعالیت سایر کشورها بیشتر آشنا شویم. رئیس سازمان توسعه و تجارت یادآور شد: حضور ما در نمایشگاه علاوه بر اینکه برای چین حائز اهمیت است برای ما در جهان نیز اهمیت زیادی دارد امسال دومین باری است که این نمایشگاه برگزار می شود.

زاد بوم افزود: باید به گونه ای برنامه ریزی کنیم که در نمایشگاه های آتی قابلیت های بیشتری از جمهوری اسلامی ایران به نمایش

اوراق تسهیلات مسکن هفته گذشته علاوه بر آنکه رشد ۱۶۴ درصدی در ارزش معاملات داشت، شاهد رشد ۱۷۲ درصدی در حجم معاملات بود.

افزایش قیمت مسکن در یک ۲۰ ماه اخیر که کاهش شدید قدرت خرید مردم و در نتیجه کاهش تعداد معاملات مسکن را در پی داشت، با آغاز تابستان متوقف و به روند کاهشی تغییر مسیر داده، با آغاز پاییز، روند کاهش قیمت مسکن حفظ شد، اما تعداد معاملات افزایش یافت؛ اتفاقی که معمولاً عکس آن در پاییز هر سال رخ می دهد و با آغاز فصل سرما، شاهد کاهش تعداد معاملات مسکن هستیم؛ اما در سال جاری، قیمت بالا، فصل تابستان را به سردترین و راکدترین فصل بازار در یک دهه اخیر تبدیل کرد.

سرمایه که بلافاصله به بازار اوراق تسهیلات مسکن نیز سرایت کرد و سبب شکسته شدن رکوردهای متعدد کاهش تعداد و همچنین ارزش معاملات اوراق تسه در تابستان امسال شد. به گونه ای که نرخ هر برگه اوراق تسهیلات مسکن در پایان تری قیمت خود در ۱۰ سال گذشته قرار گرفت و تا نزدیک ۳۰ هزار تومان نیز رسید.

چه رخدادهایی بازار تسه را احیا کرد؟

با این حال وقوع چند اتفاق مهم در پاییز امسال در بازار مسکن سبب شد تا این رکود، روند بهبود به خود گرفته و هم بازار مسکن و هم به تبع آن، بازار اوراق تسهیلات مسکن رشد مثبت به خود بگیرد. این اتفاقات شامل افزایش حداکثر سن بنای مشمول دریافت سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق تسهیلات مسکن از ۲۰ به ۲۵ سال ساخت بود که باعث شد تعداد واحدهای مسکونی مشمول دریافت سقف وام مسکن که برای زوجین در تهران ۱۲۰ میلیون تومان است، افزایش یابد.

هرچند که این رقم نمی تواند تأثیر به سزایی در پوشش هزینه خرید مسکن داشته باشد، اما با توجه به کاهش قیمت مسکن در برخی مناطق پایتخت (دومین اتفاق در روزهای اخیر) و همچنین

وزیر صنعت اعلام کرد:

بازارهای صادراتی مکمل ظرفیت خالی بنگاه‌ها



وزیر صمت در خصوص پیگیری مشکلات واحدهای صنعتی با بیان اینکه باید فراتر از عملکرد موجود برنامه ریزی و اقدام کنیم، گفت: حل مشکلات واحدهای صنعتی، مستلزم ورود

سختگویی فراکسیون مستقلین مجلس شورای اسلامی با اشاره به گالیه وزیر راه نسبت به وضعیت اعتبارات این وزارتخانه در سال جاری از درخواست اسلامی برای کمک مجلس به این وزارتخانه در جریان بودجه سال آینده خبر داد. مهرداد لاهوتی ، اظهار کرد: در جلسه فراکسیون مستقلین با وزیر راه نمایندگان از تغییر برخی مدیران استانی گلایه داشتند که آقای وزیر گفت در این باره شکایاتی از استان‌ها داشته‌اند و بر اساس آن تغییراتی

اعمال شده است.

وی افزود: همچنین اکثر نمایندگان از وضعیت راه‌های روستایی گلایه داشتند که وزیر راه گفت یکی از معاونت‌ها به این منظور مشخص شده و ۲۰۰۰ کیلومتر نیز هدف تعیین شده است و مقرر شده شهرستان‌هایی که از نظر شاخص‌ها در رده‌های پایین‌تر هستند در اولویت قرار گیرند.

سختگویی فراکسیون مستقلین اضافه کرد: آقای اسلامی همچنین گفت قبری که این وزارتخانه

معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد:

اوراسیا ادامه داد: ما در برخی کالاها نه امتیاز تعرفه‌ای داده‌ایم و نه گرفته‌ایم اما در زمینه‌های قرنطینه‌ای، گمرکی و بهداشتی اقدامات خوبی انجام شده است.

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی گفت: ما در زمینه کالاهایی که در تولید آنها مانند میوه، سبزی و صیفی و محصولات گلخانه ای ظرفیت داریم امتیاز تعرفه‌ای گرفته‌ایم، همچنین برای محصولاتی همچون خشکبار، کشمش، خرما، پسته و صنعت غذا از جمله آبیوه، فرآورده های شیلاتی جز کالاهایی هستند که امتیاز گرفتیم.

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی افزود: اما در زمینه کالاهایی همچون ذرت، جو ، کنجاله ، حبوبات، گوشت و روغن (روغن فابناگردان) امتیاز داده ایم.

وی اظهارداشت: تا حدود سه سال قبل هیچکدام از کارخانجات لبنی توانایی صادرات به اوراسیا از بویژه روسیه را نداشتند اما الان این امکان برای کارخانجات بزرگ لبنی و شرکت های پرورش دهنده ماهی و میگو فراهم است.

همایش آشنایی با فرصت های تجاری بخش کشاورزی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با هدف ایجاد فضای واحد اقتصادی توسعه بازارهای مشترک و دستیابی به حرکت آزاد امروز (یکشنبه) در ساختمان وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد.

ترویج رقابت سالم در بازار مشترک ، امکان استفاده از تعرفه‌های تجاری، ترجیحی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تسهیل روابط اقتصادی

گذاشته و از این فضای اجتماعی و جمعی که فراهم شده حداکثر استفاده را ببریم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران اظهار داشت: این نمایشگاه در واقع فضای خوبی برای اقتصاد جهانی امروز و تجارت بین الملل است و ما نیاز باید تلاش کنیم از این فضا بیشترین استفاده را ببریم.

دومین نمایشگاه بین‌المللی واردات چین روز سه شنبه گذشته با حضور «رضا رحمانی» وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران و با سخنرانی «شی جین پینگ» رئیس جمهوری خلق چین در شانگهای گشایش یافت و به مدت ۱۰ روز ادامه دارد.

بیش از سه هزار شرکت از ۱۵۰ کشور در این دوره از نمایشگاه حضور دارند که بیش از یک هزار شرکت آنها برای نخستین بار است

که در بازار چین، تولیدات خود را به عرضه می‌گذارند.

این نمایشگاه بین‌المللی شامل سه بخش کشاورها، شرکت‌ها و مجمع اقتصادی «هونگ چیانو» است در مجموع ۶۴ کشور و سه سازمان بین‌المللی در بخش نمایشگاه جامع کشورها به منظور نشان دادن ظرفیت، وضعیت و موفقیت های خود در زمینه تجارت و سرمایه گذاری، شرکت کرده اند.

رشد نرخ اوراق تسهیلات مسکن به ۶۰هزار تومان

بازار گرمی طرح ملی مسکن

کاهش جذابیت بازار برای سوداگران که احتمال افزایش قیمت مسکن در ماه های آتی را منتفی می کند، احتمال افزایش تعداد معاملات مسکن باز هم در ماه های پیش رو وجود دارد. سومین اتفاق نیز آغاز نام نویسی در طرح ملی مسکن و اعلام آن در یک هفته گذشته است که می تواند در امیدوار شدن اقشار متوسط به خانه دار شدن طی دو سه سال آینده کمک شایان توجهی کند. چهارمین اتفاق نیز اتمام ماه های محرم و صفر بود که به طور سنتی مردم از خرید مسکن در این دو ماه خصوصاً ماه صفر اجتناب می‌کنند که در افزایش رکود مسکن مؤثر بود اما با گذشته ۱۰ روز از ماه ربیع الاول، به نظر می رسد وضعیت بازار مسکن رشد خوبی داشته و در نتیجه حجم معاملات و آرزای معاملات اوراق تسهیلات مسکن در بازار فراپورس نیز روند صعودی به خود گرفت. مجموعه این اتفاقات سبب شد تا بازار مسکن در فاز رونق قرار گیرد؛ هر چند که انجام کمتر از ۴ هزار فقره معامله مسکن در پایتختی که ۴ میلیون واحد مسکونی دارد و نشان دهنده انجام تنها یک دهم درصد (۰.۱ درصد) معامله از مجموع مساکن تهران است، نمی توان بر آن نام رونق نهاد.

احیای بازار تسه با افزایش امید به خانه دار شدن

با این حال تغییر نگرش خریداران مصرفی به بازار مسکن و زنده شدن امید به خانه دار شدن در دهک های متوسط بدون افزایش قیمت، به افزایش ورود این دهک به بازار و سبب شده تا قیمت اوراق تسهیلات مسکن در هفته گذشته با افزایش شدیدی روبه رو شود. به گونه ای که ارزش معاملات اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در فراپورس در هفته گذشته نسبت به هفته قبل از آن، رشد ۱۶۴ درصدی و تعداد معاملات این ابزار نوین بازار سرمایه نیز ۱۷۲ درصد افزایش یابد.

همچنین در معاملات روز گذشته فراپورس، قیمت اوراق

گیره‌ها برای هر یک از واحدهای صنعتی و تولیدی کشور، مصالح نظام در نظر گرفته شود و همه عوامل مؤثر در این حوزه خود را در قبال کشور مسئول بدانند. ضمن اینکه همه مدیران ستادی و استانی وزارت صمت، باید در این خصوص در سطح کشور پیش قدم باشند و قبل از این‌که واحدی دچار مشکل حاد شود موارد را پیگیری و موانع را تا حد ممکن رفع کنند.

وزیر صمت همچنین با اشاره به جلسه پیش روی کمیسیون مشترک همکاری‌های ایران و ازبکستان در ۲۰ آذر امسال گفت: در همین بازه زمانی بر اساس برنامه‌ریزی انجام گرفته، نمایشگاه اختصاصی ایران در تاشکند برگزار خواهد شد که انتظار دارم واحدهای حاضر در این نمایشگاه ارائه تولیدات باباکیفیت را در دستور کار خود قرار دهند.

رحمانی افزود: در مراودات تجاری و اقتصادی با کشورهای اطراف ایران از جمله ازبکستان، باید بر روی همه زمینه‌ها و ظرفیت‌های همکاری مشترک کار کنیم.

دریافت کرده یک هفتم میزانی است که سال گذشته دریافت شده بود ضمن اینکه از اعتبارات پیش بینی شده نیز ۳۰ درصد بیشتر تخصیص پیدا نکرده است. در مورد تملک پروژه‌های عمرانی نیز اکثر اوراق در نظر گرفته شده که آن هم کارایی لازم را ندارد. لاهوتی همچنین گفت: آقای اسلامی از نمایندگان خواست در بودجه سال آینده با پیش بینی عوارض درآمد ثابتی را برای نگهداری راه‌ها برای این وزارتخانه در نظر بگیرند.



با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، تخفیف‌های تعرفه برای صادرکنندگان به اتحادیه اقتصادی اوراسیا، رقابت پذیری کالاهای ایران و ایجاد اشتغال، تقویت نقش برجسته ایران در کریدور بین المللی حمل و نقل شمال – جنوب از دیگر اهداف این همایش است. مذاکرات موافقتنامه موقت تجاری بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در دی ماه سال ۹۴ آغاز و در هفت دور برای کسب توافق انجام شد.

موافقت نامه مذکور ۱۵ تیرماه ۹۸ توسط رئیس مجلس شورای اسلامی به دولت ابلاغ شد و رئیس جمهوری آن را ۱۷ تیرماه ۹۸ برای اجرا به وزارت صنعت، معدن و تجارت ابلاغ کرد.

تعداد شرکت کنندگان این بخش از نمایشگاه بیش از دوره اول نمایشگاه خواهد بود و مساحت محل نمایشگاه نیز با دو برابر افزایش به ۳۰ هکتار رسیده است میانگین مساحت هر کدام از غرفه های این نمایشگاه به ۹۳ متر مربع می رسد که در مقایسه با دوره اول نمایشگاه، ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

بازرگانان ایرانی سال گذشته بنا به دلایلی در نخستین نمایشگاه واردات شانگهای حضور نداشتند اما امسال ۱۵ شرکت ایرانی حضور دارند.

جمهوری اسلامی ایران امسال در مجموع در سه بخش پاولیون در مساحت ۱۲۶ متر مربع، فرهنگی و گردشگری در مساحت ۲۶ متر و تجاری در مساحت ۱۸۰ متر مربع در این نمایشگاه شرکت کرده است.

دومین نمایشگاه بین المللی واردات چین تا ۱۹ آبان در شانگهای دایر است.



تسهیلات مسکن در تعدادی از نمادهای معاملاتی به ۴۴ هزار تومان افزایش یافت به این صورت که در ۴ نماد معاملاتی، حداکثر قیمت اوراق تسهیلات مسکن ۴۴ و حداقل ۴۱ هزار تومان بود. ارزانترین نرخ اوراق نیز در معاملات روز گذشته، ۳۲ هزار و ۸۰۰ تومان برای نماد معاملاتی تسه ۹۶۰۹ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در آذر ۹۶) و پس از آن با نرخ ۳۳ هزار و ۲۰۰ تومان برای نماد معاملاتی تسه ۹۶۱۰ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در دی ۹۶) بود که با توجه به اینکه این دو نماد در دو ماه پایانی تاریخ اعتبار خود قرار دارند، کاهش شدیدی قیمت این نمادهای طبیعی است، بیشترین میزان فروش برگه های حق تقدم تسهیلات مسکن نیز در معاملات روز گذشته به ۹۸۰۷ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در مهر امسال) با عرضه ۴۳ هزار و ۹۰۰ برگه و با میانگین قیمت ۳۸ هزار و ۳۳۳ تومان اختصاص داشت. یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان نیز گردش مالی این نماد معاملاتی در بازار فراپورس در نخستین روز کاری هفته جاری بود. ۳ هزار و ۲۷۹ نفر نیز متقاضی خرید این برگه ها بودند.

تسه ۹۸۰۶ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در شهریور امسال) نیز با عرضه ۱۲ هزار و ۱۱۲ برگه با میانگین قیمتی ۲۸ هزار تومان در هر برگه و گردش مالی ۵۰۰ میلیون تومان دومین نماد معاملاتی پُر تقاضا در معاملات روز گذشته فراپورس بود. ۸۶۸ نفر هم در صف خرید این نماد ایستادند.

میزان تقاضا از خرید اوراق تسهیلات مسکن در معاملات شنبه ۱۸ بهمن در روز نخست ثبت نام طرح ملی مسکن به حدی بود که هیچ نمادی کمتر از هزار برگه به فروش نرساند و اکثر نمادها با بیش از ۲ هزار برگه به فروش رسیدند.

در حالی که در ماه های گذشته بسیاری از نمادهای معاملاتی تسه با فروش کمتر از ۱۰۰ برگه در هر روز کاری بازار سرمایه مواجه می شدند.

هیچ جای دنیا دو نهاد نرخ تورم را اعلام نمی‌کنند

رئیس مرکز ملی آمار ایران ضمن انتقاد از شرايطی که در اعلام نرخ رشد اقتصادی و تورم وجود دارد، گفت: در هیچ جای دنیا دو نهاد این نرخ‌ها را اعلام نمی‌کنند. جواد حسین زاده در مراسم روز ملی کیفیت اعلام کرد: برخی به دلیل ناآگاهی معتقدند که ایرادی ندارد اگر دو نرخ تورم یا رشد اقتصادی اعلام شود.

این در حالی است که در موازی کاری، سنسجش نهایی کیفیت دشوار می‌شود و این مسئله نتایج منظر در ارائه آمارها را دور از دسترس می‌کند.به گفته وی، ایران از حدود یک قرن پیش تاکنون ارائه آمار و نظام آماری را در کشور نبای کرده و امیدواریم با در نظر گرفتن منافع کلان این موازی کاری ادامه پیدا نکند.رئیس مرکز ملی آمار با تاکید بر این موضوع که تفکیک کیفیت کالاهای خصوصی و عمومی متفاوت است، توضیح داد: در کالاهای عمومی مانند امنیت ملی نوع آمار متفاوت بوده و در کالاهای خاص یا خصوصی تفکیک پذیری و رقابت اهمیت جدی دارد. از این رو مراکز آمار در بسیاری از کشورهای جهان زیر نظر دولت‌ها فعالیت می‌کند تا با ارائه آمار دقیق اعتماد مردم به شاخص‌ها را بالا برده و شرایط را برای برنامه ریزی دقیق در این زمینه فراهم کند.وی همچنین از ابلاغ چارچوب کیفیت نظام آماری کشور به دستگاه‌های اجرایی خبر داد و گفت: توسعه پایدار در یک سیستم بسته امکان پذیر نیست و به یک سیستم پویا نیازمند است. نظام‌آماري مدرن نیز فقط در یک بستر پویا محقق می‌شود، از سوی دیگر ارزش افزوده نظام آماری با افزایش کیفیت حاصل می‌شود و چارچوب کیفیت نظام آماری در راستای بهره‌وری بیشتر است و بهره‌وری بیشتر هم در گروی کیفیت است.حسین زاده تصریح کرد: یکی از مصادیق کیفیت نظام آماری این است که فهرست آمار رسمی تهیه شود که این فهرست با کمک دستگاه‌ها تهیه شده و در اولین جلسه کمیسیون تخصصی شورای عالی آمار مورد بررسی قرار خواهد گرفت. تا در شورای عالی آمار به تصویب برسد.

سه پیشنهاد برای خانه‌دار شدن کارگران

معاون وزیر کار با تشریح پیشنهادهای مطرح شده در خصوص خانه‌دار شدن کارگران از مذاکره با وزارت مسکن و شهرسازی برای بررسی واگذاری واحدهای مسکن مهر خبر داد. محمد جعفر کبییری ، درباره راهکارهای تامین مسکن کارگران در جلسه شورای عالی کار و پیشنهادات ارائه شده به شورا اظهار کرد: در آن جلسه پیشنهاداتمان را مطرح کردیم و معاونت فرهنگی وزارتخانه مسئول جمع بندی گزارش شد که در جلسه آدرماه شورای عالی کار ارائه خواهد شد.

وی ادامه داد: ما پیشنهاد کردیم به هر میزان که جامعه کارفرمایی منابعی را برای خانه‌دار شدن کارگران در نظر بگیرند یا مانده حساب خود را به بانک توسعه تعاون منتقل کنند، به همان میزان مشارکت کرده و از طریق بانک توسعه تعاون آورده اختصاص دهیم و این منابع را در جهت ساخت و تکمیل مسکن ترکیب کنیم.ولی در آن جلسه مقرر شد طرح ابتدا با نمایندگان کارگری و کارفرمایی نهایی و سپس خروجی آن در جلسه آدرماه کار و رفاه اجتماعی در عین حال با اشاره به طرح نظرات بر تعاونی‌های مسکن و کمک به آورده متقاضیان، گفت: ما برای افزایش امکان پاسخگویی به متقاضیان در ازای طرح درخواست یک خط اعتباری کردیم که بانک مرکزی فعلا با آن مخالفت کرده، ولی مصمم هستیم از طریق منابع داخلی بانک توسعه تعاون کار را دنبال کنیم (کبری افزود:در این طرح اگر کارگری توان و بضاعت مالی نداشته باشد بانک عامل با پیمانکار پروژه طرف قرارداد می‌شود تا پروژه به شکل اقتصادی و در مدت محدود به پایان برسد.

وی متذکر شد: متعقد در فضای فعلی کشور اگر جامعه کارفرمایی به پیشنهادت مشارکت جویانه‌ای که در این حوزه مطرح می‌شود و سه ضلع کارگری، کارفرمایی و دولت را در کنار هم می‌طلبد و رغبت و هماهنگی بیشتری نشان ندهد کار پیش می‌رود به همین منظور این طرح را پیشنهاد کردیم و به میزان استقبال از آن حرکت می‌کنیم و چنانچه گام‌های مؤثر در این خصوص برداشته نشود از طریق مکانیسم‌های خود اقدام خواهیم کرد. معاون امور تعاون وزارت کار درباره پیشنهاد واگذاری خانه‌های مسکن مهر به کارگران نیز گفت: برای این منظور در حال مذاکره هستیم و حداکثر تا آخر آبان ماه با وزارت مسکن و شهرسازی به جمع‌بندی نهایی می‌رسیم. برداشت ما این است که از بین طرح‌های مذکور طرحی انتخاب و در جلسه بعدی شورای عالی کار مصوب شود.ر. دویست و هشتاد و پنجمین نشست شورای عالی کار موضوع بررسی راهکارهای تقویت تعاونی‌های مسکن کارگران و ساز و کارهای تامین مسکن مشارکتی با حضور معاونان وزارت کار و نمایندگان گروههای کارگری و کارفرمایی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد تا در جلسه بعدی راهکارهای پیشنهادی برای خانه‌دار شدن کارگران مطرح شود.