

رییس انجمن تولیدکنندگان فولاد کرد:

اثرات محدود شدن صادرات فولاد به فولادسازان

رییس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت که با محدود شدن صادرات فولاد به تولیدکنندگان این محصول، از هرج و مرج در بازارهای هدف جلوگیری شد.

بهرام سبحانی ، اظهار کرد: مقرراتزدایی از توسعه صادرات فولاد، از اولویت‌های کاری انجمن فولاد در سال ۹۸ بوده است.

وی ادامه داد: از ابتدای امسال صادرات فولاد صرفا به تولیدکنندگان یا نمایندگان آن‌ها اختصاص پیدا کرد تا ضمن جلوگیری از هرج و مرج در بازارهای منطقه، فولادسازان بتوانند بهتر و با نرخ‌های بالاتری در بازارهای جهانی حضور پیدا کنند.

رییس انجمن فولاد ایران افزود: در همین راستا و با پیگیری‌هایی که از طریق هم‌افزایی با سایر تشک‌ها انجام شد، مقررات بازگشت ارز حاصل از صادرات هم اصلاح شد.

وی خاطرنشان کرد: در راستای هدف انجمن برای مقرراتزدایی از توسعه صادرات، در نیمه دوم امسال دومین دوره نمایشگاه ملی فولاد ایران در جهت ساختار اساسی برای توسعه بومی‌سازی در زنجیره فولاد آغاز به کار خواهد کرد.

سبحانی ادامه داد: سال گذشته جریان بومی‌سازی در صنعت فولاد آغاز شد که خوشبختانه فراگیر نیز شد و امسال شاهد اقدامات متعددی توسط فولادسازان در این مورد بودیم. امسال علاوه بر برگزاری نمایشگاه ملی فولاد، دو طرح اساسی برای توسعه بومی‌سازی در زنجیره فولاد دنبال شده که در نیمه دوم سال آغاز فعالیت خواهد کرد.

وی افزود: سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره فولاد، مراحل طراحی و امور نرم‌افزاری‌اش به اتمام رسیده و به زودی به عنوان ساختار اطلاعاتی و ارتباطی بومی‌سازی فولاد، رسماً آغاز به کار خواهد کرد.

رییس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران خاطرنشان کرد: همچنین ساختار حمایت مالی بومی‌سازی در زنجیره فولاد نیز تحت عنوان صندوق پژوهش و فناوری فولاد ایران با حمایت و مشارکت ایمیدرو و شرکتهای بزرگ فولادی و معدنی و همچنین معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، مراحل آماده‌سازی تاسیس خود را دنبال می‌کند. تأسیس این صندوق نیز از برنامه‌های مهم صنعت فولاد در نیمه دوم سال ۹۸ به شمار می‌رود.

رئیس اتاق اصناف ایران:

تأمین مالی، مهم‌ترین دغدغه فعالان صنفی و اقتصادی

رئیس اتاق اصناف ایران بیان کرد: اکنون یکی از اصلی‌ترین مشکلات اصناف به ویژه در حوزه صنف تولیدی، موضوع تأمین مالی است که رفع این مشکل از طریق اعطای تسهیلات بانکی کم‌بهره قابل جبران است.

«سعید ممبینی» ضمن اشاره به نتایج گزاریش درباره پایش محیط کسب‌وکار گفت: با وجود آرایش نسبی که در بازار حاکم است، نتایج پایش محیط کسب و

کار در سه‌ماهه تابستان سال ۱۳۹۸ ر قایسه با مدت مشابه صنفی از آن است که فعالان اقتصادی و صنفی‌کشور در سه حوزه اصلی دغدغه‌مند هستند.

وی نخستین نگرانی فعالان صنفی را موضوع تأمین مالی دانست و توضیح داد: به دلیل بروز برخی اتفاقات که موجب ناپایداری اقتصادی در سطوحی از فعالیت‌های صنفی شده است، توان مالی واحدهای صنفی به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده است.

ممبینی درباره دیگر مشکلات فعالان اقتصادی بیان کرد: غیر قابل پیش‌بینی بودن و نوسانات فراوان مواد اولیه و بی‌ثباتی سیاست‌ها و رویه‌های ناظر بر کسب و کارهای متوسط و خرد نیز از جمله مسائلی است که مشکلات فراوانی را فراوی فعالان اقتصادی و صنفی قرار داده است.رئیس اصناف ایران با اشاره به نقش اصناف تولیدی در اشتغال‌زایی گفت: باید توجه داشت که اصناف و به ویژه صنف تولیدی بدون تحمیل هیچ‌گونه هزینه‌ای برای دولت، نقشی کم‌نظیر در اشتغال‌زایی کشور ایفا می‌کنند.این مقام مسئول، روزآمدسازی فعالیت‌ها و برنامه‌های اتاق اصناف در عرصه‌های گوناگون اقتصادی را یکی از اصلی‌ترین محورهایی فعالیت این اتاق دانست و افزود: این اقدامات به منظور بهبود نظام توزیع کالا و خدمات در کشور انجام می‌شود؛ به عنوان مثال راه‌اندازی «هلدینگ اصناف» از جمله برنامه‌هایی است که در اتاق اصناف ایران به همین منظور تدوین شد.

ممبینی تصریح کرد: اصناف با استفاده از این هلدینگ می‌تواند از طریق تجمع سرمایه‌های خرد، عملکردی به مراتب بهتر و موثرتر در نظام توزیع کشور داشته باشند و امکان رصد و پایش کالا و خدمات در هر مرحله از فرآیند توزیع مهیا و فراهم می‌شود

افزایش ۱۷ درصدی معاملات مسکن در مهرماه

معاملات مسکن شهر تهران در مهرماه ۱۷ درصد نسبت به شهریورماه افزایش یافت. رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اعلام این خبر گفت: انتظار داریم با پایان یافتن محرم و صفر تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن افزایش پیدا کند اما افزایش قیمت نخواهیم داشت.

خرید و فروش ملک در مهرماه ۱۷ درصد نسبت به شهریورماه افزایش داشته است. مطابق آمار آرایه شده از سوی مصطفی‌قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در مهرماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۴۰۲۹ قرارداد خرید و فروش ملک در شهر تهران به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۷ درصدافزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. قراردادهای اجاره نیز در مهرماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۱۲ هزار و ۹۱۳ مورد بوده که نسبت به شهریور امسال ۲.۹ درصد افزایش و نسبت به مهرماه پارسال ۱۲ درصد کاهش یافته است.

در کل کشور نیز معاملات مقدار اندکی افزایش نشان می‌دهد. مهرماه ۱۳۹۸ در کل کشور ۲۸ هزار و ۱۸۳ مورد معامله ملک انجام شده که نسبت به ماه گذشته ۲.۵ درصد بالا رفته اما نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۵ درصد کاهش یافته است. مهرماه امسال هم‌چنین ۴۶ هزار و ۷۹۶ مورد اجاره‌نامه در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به شهریورماه تغییر چندانی نداشته و نسبت به مهرماه پارسال ۶ درصد کاهش داشته است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

برای ورود گندم به بورس باید توزیع یارانه آن تعیین تکلیف شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: گندم از

کالاهای یارانه‌ای و ویژه است که به کارخانجات آرد با قیمت پایین‌تر ارائه می‌شود و برای ورود به بورس باید تکلیف توزیع یارانه آن مشخص شود.

«علی اکبر مهرفرد» به عرضه گندم در بورس کالا اشاره و بیان کرد: تجارت و یا عرضه گندم بر عهده وزارت صنعت است و در این زمینه وظیفه‌ای برعهده ما وجود ندارد.

وی ادامه داد: طبق مصوبه‌ای که سران سه قوه ابلاغ کردند قرار بر این است تا به مدت دو سال کار تجارت کالای اساسی برعهده وزارت صنعت باشد.



خسروی: اولین گروه متقاضیان وارد بازار مسکن شده‌اند

رییس اتحادیه مشاوران املاک در تحلیل وضعیت کنونی بازار مسکن گفت: معمولا با پایان تابستان قراردادهای ملکی بین ۲۰ تا ۵۰ درصد کاهش می‌یابد اما دیدیم که در مهرماه امسال معاملات در شهر تهران ۱۷ درصد افزایش یافت. به نظر می‌رسد اولین گروه از کسانی که خرید را به حالت تعلیق درآورده بودند وارد بازار شده‌اند و انتظار داریم در ماه‌های آینده به تدریج شاهد افزایش تعداد قراردادهایبشیم، البته افزایش قیمت نخواهیم داشت.

خسروی خاطرنشان کرد: میانگین قیمت

معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: گندم از کالاهای یارانه‌ای و ویژه است که به کارخانجات آرد با قیمت پایین‌تر ارائه می‌شود و برای ورود به بورس باید تکلیف توزیع یارانه آن مشخص شود. مهرفرد با بیان اینکه اگر شرایط لازم برای ورود گندم به بورس کالا رعایت شود، بهتر است با این اقدام در دستور کار قرار گیرد، گفت: به طور طبیعی ما مخالف تبدیل یارانه به رانت و برخی سواستفاده‌های احتمالی هستیم و اگر مکانیزمی در نظر گرفته شود که امکان سو استفاده از این مسایل از بین رود ما موافق آن هستیم.

۶ ماهه نخست سال جاری؛

صادرات کالاهای ایرانی با وجود تحریم تجارت خارجی افزایش یافت



مربوط به کارخانه‌های فرش‌بافی استان اصفهان به ویژه در منطقه کاشان است.

با توجه به فعالیت حدود ۷۰۰ واحد صنعتی فعال در شهرستان‌های کاشان و آران‌وبیدگل در زمینه فرش ماشینی و صنایع وابسته، سازمان توسعه تجارت ایران میز توسعه صادرات فرش ماشینی را به اصفهان به عنوان استان معین واگذار کرده است. پیش‌تر میزان صادرات کالاهای غیرنفتی از گمرکات جمهوری اسلامی ایران در ۶ ماهه نخست امسال ۷۰ میلیون تن با ارزش نزدیک به ۲۰ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار اعلام شد که از این میان، ۳۳ میلیون دلار مربوط به صادرات فرش ماشینی و صنایع وابسته از منطقه کاشان بود.



طی پنج سال گذشته اتفاق افتاد

رشد تدریجی معاملات آپارتمان‌های قدیمی

هرچند سهم این نوع واحدها از ۵۵ درصد در شهریورماه سال ۱۳۹۳ به ۴۰ درصد در شهریور ماه ۱۳۹۸ رسیده که علت اصلی آن به پایین آمدن توان خریداران مصرفی مربوط می‌شود.

شهریورماه ۱۳۹۳ آپارتمان‌های بالای پنج سال، ۴۵ درصد قراردادهای مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند. شهریور ۹۴ بر رقم به ۴۶ درصد رسید. شهریور ۹۵ واحدهای مذکور ۴۸.۵ درصد از معاملات را در بر گرفت. شهریورماه ۹۶ این عدد ۵۲.۵ درصد شد. شهریور ۹۷ واحدهای بالای پنج سال ۵۶ درصد از معاملات را شامل شدند و شهریور ۹۸ سهم مذکور به ۵۹.۲ درصد رسید.

تهرانی‌ها به خانه‌های کوچک‌تر رو آورده‌اند به دنبال ایجاد تلاطم قیمتی در بازار مسکن شهر تهران که از آذرماه ۱۳۹۶ آغاز شد حرکت اجباری متقاضیان به سمت واحدهای کوچک‌تر و قدیمی‌تر کلید خورد و در آذرماه ۱۳۹۷ برای اولین بار طی شش سال گذشته واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر مربع بیشترین سهم را معاملات ممکن پایتخت را به خود اختصاص دادند. طی سال‌های پس از ۱۳۹۲ واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر مربع همواره بیشترین سهم را از تعداد معاملات مسکن شهر تهران به خود اختصاص می‌دادند تا این‌که آذرماه ۱۳۹۷ برای اولین بار این

تورمی تطبیق می‌دهد. خرید خانه در زمان اوج قیمت، آن‌چنان خریداران را به ضرر نمی‌کشانده؛ زیرا معمولا طی دهه‌های گذشته نوسانات قیمتی در بازارهای موازی باعث شده تا سرمایه افراد در بخش ملک محفوظ بماند.

بیشترین معاملات در مناطق میانی انجام می‌شود

خسروی اظهار کرد: در حال حاضر بیشترین معاملات در مناطق میانی شهر تهران انجام می‌شود؛ چرا که متقاضیان موثر در این محدوده هستند. انتظار داریم با توجه به برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن که از سوی وزارت راه و شهرسازی ارایه شده در کنار سایر برنامه‌ها مثل مسکن استیجاری که شهرداری اعلام کرده قصد اجرای آن را دارد فضای ذهنی بازار مسکن به سمت کاهش قیمت متمایل شود. البته قطعا نمی‌توان انتظار داشت آن‌طور که قیمت‌ها طی دو سال گذشته حدود ۲۰۰ درصد رشد داشته باشد کاهش ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت باشیم. رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: جدا از نوسانات قیمتی که به کاهش توان خرید متقاضیان و کاهش معاملات منجر شده، قرار گرفتن در ماه‌های محرم و صفر نیز در پایین آمدن قراردادها موثر بوده است. معمولا مردم با توجه به اعتقاد دینی از خرید ملک در ماه‌های محرم و صفر خودداری می‌کنند. لذا پیش‌بینی محرم و صفر خودداری مسکن به تدریج می‌کنیم پس از ماه صفر معاملات مسکن به تدریج افزایش پیدا کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در خصوص امکان عرضه انواع محصولات کشاورزی در بورس کالا گفت: همان طور که ذکر شد، بخشی از کالاهای کشاورزی یارانه‌ای هستند و به این ترتیب ورود آنها با قیمت مصوب در بورس چندنان منطقی نیست اما در خصوص کالاهایی که قیمت مصوب ندارند این امکان فراهم است تا از مبادلات سنتی فاصله بگیرند و در تقابل عرضه و تقاضا و به شکل شفاف در بورس معامله شوند، همچون محصولات صادراتی زعفران، زیره و پسته که هم اکنون معاملات آنها در بورس دنبال می‌شود.

سهم ۷۵ درصد تجارت فرامرزی کشور از طریق تبادل داده با سازمان‌ها

معاون برنامه ریزی و امور بین الملل گمرک با بیان اینکه ۷۵درصد از کل اطلاعات زنجیره تأمین تجارت فرامرزی توسط گمرک تولید می‌شود،گفت:سایر سازمان ها۲۵درصد تبادل اطلاعات را به خود اختصاص داده‌اند. به گزارش گمرک ایران، علی یعیدی در برنامه «تیتیر امشب» شبکه خبر سیما با دفاع از عملکرد گمرک الکترونیک در مبارزه با قاچاق کالا و ارز، عملکرد گمرک در بکارگیری سامانه های الکترونیک را تشریح کرد.یعیدی با بیان اینکه در شرایط جنگ اقتصادی گمرک در خط پیکان این جنگ در سر مرزها از اقتصاد کشور حفاظت می کند و مرزبان اقتصادی کشور است، گفت: سازمان های دخیل در امر تجارت باید به گمرک در ارائه اطلاعات کمک و از این سازمان پشتیبانی کنند نه اینکه صرفا ما به آنها اطلاعات بدهیم.وی افزود: در برخی اقداماتی که گمرک از سال ۹۱ و ۹۲ به عنوان پیششار در حوزه پنجره واحد فرامرزی و تبادل اطلاعات با سایر سازمان ها انجام داده، توافقاتی بوده که گفته می شود گمرک تبادل داده ندارد. معاون برنامه ریزی و امور بین الملل گمرک با بیان اینکه حدود ۷۵ درصد حجم تجارت فرامرزی را گمرک در زنجیره تأمین تجارت با ایچاد دیتا و تبادل با سازمان ها انجام داده است، افزود: درحالی که سایر سازمان ها ۲۵ درصد تبادل اطلاعات را به خود اختصاص داده اندوی با اشاره به اینکه ۱۲۱ گیگابایت اطلاعات ارسالی به سازمان ها در شهریور و مهر ماه داشته ایم و ۲۱ گیگابایت هم اطلاعات گرفته ایم، گفت: همچنین از نظر تراکنش گمرک ۳ میلیون و ۲۱۷ هزار تراکنش در دو ماه اخیر داشته است.

صادرات ۷۱۰ میلیون دلاری منطقه ویژه خلیج فارس طی شش ماهه امسال

مدیرعامل منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس از صادرات ۷۱۰ میلیون دلاری این منطقه اقتصادی طی شش ماهه نخست امسال خبر داد.به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، حسن خلیج طهرانی افزود: در شش ماهه نخست سال جاری بیش از ۳۰,۱ میلیون تن محصولات تولیدی منطقه ویژه خلیج فارس وارد بازار داخل و منطقه شدوی در تشریح تولیدات این منطقه اقتصادی، اظهار داشت: حدود ۷۲۰ هزار تن اسلب و ۸۲۰ هزار تن آهن اسفنجی در فولاد هرم‌زگان تولید شده است. همچنین طی این مدت، تولید ۷۲۰ هزار تن آهن اسفنجی توسط فولاد کاوه جنوب به ثبت رسید.مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس افزود: ششم الومینوم تولیدی بیش از ۳۱ هزار تن و شمش روی تولیدی نیز بیش از ۳ هزار تن بوده است. وی افزود: در ۶ ماهه ابتدای امسال ۲۳۵ هزار تن بریکت گرم در صبا فولاد تولید شده است.وی به آمار بیلت تولیدی در این منطقه نیز اشاره کرد و افزود: فولاد کاوه جنوب ۵۹۵ هزار تن و فولاد جنوب ۹ هزار تن بیلت در این برهه زمانی تولید کرده‌اند.

خلیج طهرانی توجه به چشم اندازهای صادراتی را سبب ایجاد ارزش افزوده ی بیشتر برای کشور دانست و گفت: بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن انواع محصولات معدنی و فلزی از منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس در شش ماهه نخست امسال صادر شده است.وی ارزش دلاری این صادرات را حدود ۷۱۰ میلیون دلار خواند و افزود: رول مبارکه با ۲۷۶ میلیون دلار و اسلب فولاد هرم‌زگان با ۱۷۷ میلیون دلار بیشترین ارزش صادراتی را برای منطقه به ارمغان آورده اند. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس ضمن سیاست از خدمات کارکنان منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، خواستار هم‌افزایی در راستای افزایش بهروری در این منطقه اقتصادی شد.

سهم ۲۵ درصدی صنعت چرم از صادرات غیر نفتی ایران

مجرى برگزاری ششمین نمایشگاه چرم، کيف، کفش و صنايع وابسته اعلام کرد که این حوزه سهم ۲۵ درصدی در صادرات غیر نفتی ایران دارد.رئیس مازندرانى در حاشیه بازدید ویزى صنعت از این نمایشگاه، اظهار کرد: در افزایش تولید کفش و صنایع وابسته در این نمایشگاه ۱۸۳ شرکت تولیدکننده و استارت‌آپی حضور دارند که آخرین محصولات و فناوری‌های خود را به‌نمایش گذاشته‌اند. این خوش‌توانانی‌های خود را در این نمایشگاه عرضه کرده‌اند و همین مسئله به رونق تولید در این بخش کمک کرده است.وی با بیان این که سهم صنعت چرم در اقتصاد ایران بسیار بالاست گفت: در این نمایشگاه تلاش شد شرایط برای مذاکره بین تولیدکنندگان ایرانی و واردکنندگان خارجی فراهم شود و در چارچوب آن قراردادهای جدید برای افزایش صادرات در این حوزه شکل بگیرد.به گفته مجری برگزاری ششمین نمایشگاه چرم، کيف، کفش و صنايع وابسته در این نمایشگاه اسانید اپتایلیایی حضور پر قدرتی داشته‌اند. انتقال دانش فنى آنها به شرکت‌های ایرانی فراهم شود و در حوزه بهبود کيفيت نیز یک ارتقای جديد شکل بگیرد.مازندرانى با اشاره به نهایی شدن حضور ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار کرد: در ماه‌های گذشته از طریق وزارت صمت و اتحادیه مذاکرات گسترده با طرف های خارجی آغاز کردیم و بافرستادن حثیت‌های تجاری به این کشورها با پذیرایی از آن‌ها در ایران، محصولات داخلی را به ایشان به نمایش گذاشتیم در کنار آن ایران در تمام نمایشگاه‌های صنعت چرم جهان تلاش می‌کند حضور فعالی داشته باشد تا از این ظرفیت برای افزایش تولید و صادرات غیر نفتی استفاده‌شود.