تحریم نفت، صادرات فراورده‌های نفتی ایران را رونق داد

در حالی که تحریم‌های آمریکا ۸۰ درصد از صادرات نفت ایران کاسته است، فروش فراورده‌های نفتی ایران، در سطحی بالا و نزدیک به ۵۰۰ میلیون دلار در ماه باقی مانده است.

به گزارش رویترز، داده‌های کشتی‌رانی و محاسبات رویترز نشان می‌دهد، در حالی که تحریم‌های آمریکا ۸۰ درصد از صادرات نفت ایران کاسته است، فروش فراورده‌های نفتی ایران، در سطحی بالا و نزدیک به ۵۰۰ میلیون دلار در ماه، باقی مانده است.تحریم‌ها بر صادرات فراورده‌های نفتی، نفت سوختی مورد استفاده برای تولید برق و همچنین گاز سوختی مایع (ال‌پی‌جی) از ایران، بی تأثیر بوده است.

طبق نقل قول یکی از نمایندگان مجلس ایران از وزیر نفت، بیژن زنگنه، در ماه آگوست صادرات فرآورده‌های نفتی ایران به بالاترین سطح خود رسیده است. او گفته است که ما مشکلی در صادرات فراورده‌های نفتی نداریم.شرکت مشاور افجی‌ای تخمین می‌زند که ایران روزانه ۴۰۰ هزار تا ۵۰۰ هزار بشکه فرآورده نفتی صادر کند که این از میزان صادرات نفت خام ان کشور، که طبق تخمین یک تحلیل‌گر دیگر به ۴۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد، هم فراتر رفته است.

داده‌های رفینیتیو ایکون نشان می‌دهد ایران در ماه آگوست ۲۳۰ هزار بشکه در روز، نفت سوختی صادر کرده است. تمام این نفت به امارات متحده عربی رفته است. این در حالی است که در ماه جولای هم ۲۰۰ هزار بشکه در روز، نفت سوختی ایران به امارات ارسال شده بود. اگر در نظر بگیریم که ایران برای فروش نفت سوختی خود تخفیف بزرگی نمی‌دهد، چنین فروشی ماهانه ۳۰۰ میلیون دلار عاید ایران خواهد کرد.داده‌های شرکت اطلاعاتی کپلر هم نشان می‌دهد ایران در ماه جولای ۵۱۴ هزار تن ال‌پی‌جی (معادل ۲۰۰ هزار بشکه در روز) صادر کرده است. ارزش این فروش برابر با ۱۸۰ میلیون دلار است. در ماه ژوئن هم ۵۷۹ هزار تن ال‌پی‌جی صادر شده بود. بیش از ۹۵ درصد این صادرات به چین ارسال می‌شوند.با افزایش تقاضای انرژی چین، انتظار نمی‌رود این صادرات گاز با افت مواجه شوند. طنز تلخ این است که اگر آمریکا درگیر جنگ تجاری با چین نبود، می‌توانست از این تقاضای بالا برای به دست آوردن بازار چین استفاده کند.

نفت سبک عربستان گران‌تر می‌شود

منابع تجاری متعدد پیش بینی کردند قیمت فروش نفت سبک عربستان سعودی به آسیا در اکتبر به دلیل بالا رفتن شاخص‌های قیمت خاورمیانه و حاشیه سود بالای بنزین افزایش پیدا خواهد کرد. پنج تحلیلگر از شش تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش‌بینی کردند قیمت فروش رسمی گرید «عرب لایت» در اکتبر ۴۰ تا ۵۰ سنت در هر بشکه افزایش پیدا خواهد کرد.طبق این نظرسنجی، قیمت فروش رسمی گرید «عرب اکسترا لایت» نیز ممکن است حداکثر یک دلار در هر بشکه گران‌تر شود.به گفته منابع تجاری، حاشیه سود پالایشگاه‌های آسیایی برای سوخت‌های تقطیری ماه گذشته رشد کرد و از قیمت‌های گریدهای نفتی سبک که بازدهی بیشتری در تولید این محصولات دارند پشتیبانی کرد.

اما نوسان حاشیه سود نفت دارای سولفور بالا پیش‌بینی قیمت گریدهای نفت سنگین «عرب مدیوم» و «نفت سنگین عرب» را برای خریداران دشوار کرده است.

پنج نفر از میان شش تحلیلگر کاهش قیمت «نفت سنگین عرب» به میزان ۱۰ سنت تا یک دلار را پیش‌بینی کردند در حالی که یک نفر افزایش ۴۰ سنتی قیمت آن را انتظار داشت.

بر اساس گزارش رویترز، شرکت نفتی آرامکو قیمت نفت خود را بر مبنای نظرات مشتریانش و پس از محاسبه تغییرات ارزش نفت خود طی یک ماه گذشته بر مبنای بازدهی و قیمت محصولات تعیین می‌کند. مقامات آرامکو درباره قیمت فروش رسمی ماهانه این کشور اظهارنظر نمی‌کنند.

خبرهای خوش در حوزه پتروشیمی ایران

درآمد ایران از فروش محصولات پتروشیمی ۱۷ میلیارد دلار است و از ۳۱ میلیون تن تولیدات قابل فروش ۲۲ میلیون تن آن با ارزش ۱۲ میلیارد دلار به ۳۰ کشور مقصد صادرات می‌شود، همچنین طبق پیش‌بینی مسوولان نفتی ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی تا سال ۱۴۰۳ حدودا دو برابر می‌شود که این موضوع اتفاق بزرگی در این صنعت است. رشد صنعت پتروشیمی در جهان چند برابر نفت خام تخمین زده شده، به‌گونه‌ای که رشد صنعت نفت خام در دنیا سالانه یک درصد و صنعت پتروشیمی ۹ درصد است. همچنین میزان مبادلات محصولات پتروشیمی در جهان سالانه ۳۸۰۰ میلیارد دلار است که ایران با داشتن اولین ذخایر گاز و چهارمین ذخایر نفت جهان باید سهم خود را از تجارت جهانی محصولات پتروشیمی افزایش دهد.درباره وضعیت کشور در حوزه پتروشیمی باید گفت که ایران چهار شاخص مهم راه‌اندازی صنایع پتروشیمی شامل خوراک، دانش فنی، سرمایه و بازار را دارد و هم اکنون ۵۵ واحد پتروشیمی فعال با ظرفیت تولید ۶۵ میلیون تن در سال در کشور فعالیت می‌کند که بخشی از این تولیدات صرف خود صنایع می‌شود و ۳۱ میلیون تن آن قابل فروش است.

علاوه‌بر این، بهزاد محمدی - معاون وزیر نفت - از در دست احداث بودن ۶۴ واحد پتروشیمی با پیشرفت ۲۰ تا ۹۹ درصد هم در کشور خبر داد که شش طرح آن تأمین خوراک با ظرفیت ۱۵ میلیون تن و پنج پروژه نیز زیرساختی است. این پروژه‌ها تا سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسد و ظرفیت تولیدات پتروشیمی کشور با افزایش ۹۰ تا ۹۵ درصدی به ۱۳۰ میلیون تن در سال می‌رسد.

سهم صادرات به حدود ۱۹ میلیارد دلار می‌رسد

محمدی با بیان این‌که از این تعداد ۲۰ واحد اولویت‌دار هستند و تا اول سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری می‌رسند که سه مورد آن‌ها امسال افتتاح می‌شود، اظهار کرد: با افتتاح این ۲۰ واحد، ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور به ۹۱ میلیون تن، محصولات قابل فروش به ۵۱ میلیون تن، درآمد کشور به ۲۵ میلیارد دلار و سهم صادرات به حدود ۱۹ میلیارد دلار می‌رسد.

وی از صدور مجوز برای ساخت ۴۰ واحد پتروشیمی هم در کشور خبر داد که اکنون زیر ۲۰ درصد پیشرفت دارند.

افزایش تولید ناخالص پتروشیمی به بیش از ۱۰۰ میلیون تن در سال ۱۴۰۰

این صحبت‌ها در شرایطی است که بنا بر اعلام وزارت نفت، در سال ۱۳۷۶ مجموع تولید پتروشیمی ایران حدود یک میلیارد دلار در سال بود و در سال ۱۳۹۲ به ظرفیت حدود ۲۰ میلیارد دلار از لحاظ ارزش تولیدات پتروشیمی مطابق قیمت همان سال دست یافتیم. در این سال‌ها پتروشیمی‌های جدیدی ساخته و طرح‌های پتروشیمی پیشین تکمیل شدند به‌گونه‌ای که تا پایان سال ۱۳۹۶، معادل ۱۲ پتروشیمی و در سال گذشته نیز سه پتروشیمی بزرگ راه‌اندازی شد.همچنین تولید ناخالص پتروشیمی‌ها در سال ۱۳۹۲، معادل ۵۶ میلیون تن بوده است که در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۱۰۰ میلیون تن خواهد رسید که با در نظر گرفتن قیمت پایه سال ۱۳۹۰، از نظر ارزشی در سال ۱۴۰۰ تولید پتروشیمی‌ها دو برابر معادل ۳۶ میلیارد دلار خواهد شد؛ یعنی نسبت به امسال به‌طور تقریبی نزدیک به ۵۰ درصد افزوده خواهد شد که این اقدام جهش دوم پتروشیمی نام گرفته است.

خرید سالانه ۶ میلیارد دلار خوراک ازسوی پایین‌دستی‌ها

در این باره وزیر نفت به تازگی اعلام کرد: جهش نخست ما این بود که به حدود ۱۸ میلیارد دلار تولید رسیدیم و جهش دوم ما را به دو برابر حدود ۳۶ میلیارد دلار می‌رساند. جهش سوم را نیز ساماندهی می‌کنیم تا تولید را به نزدیک ۱۵۰ میلیون تن برسانیم که این موارد به‌طور عمده شامل پتروشیمی‌های الفینی یا تولید پلاستیک می‌شود. این تحول بزرگی است که اکنون در صنعت پتروشیمی در حال انجام است.

خبر خوب وزیر نفت در بخش پتروشیمی، خرید سالانه حدود ۶ میلیارد دلار خوراک ازسوی پتروشیمی‌های پایین‌دستی بود چرا که هیچ صنعتی در کشور نداریم که بخش‌های پایین دستی آن ۶ میلیارد دلار خوراک از آن تهیه کنند تا به محصولات دیگر تبدیل شود اما اینکه چرا با وجود داشتن ظرفیت کافی، خوراک بیشتر نمی‌خرند به دلیل نبود بازار لازم است.

بر این اساس کارشناسان بر این باورند که این بازار باید داخلی یا صادراتی باشد که هر دو اینها پیش‌نیازهایی دارد. وقتی مسکن توسعه یابد، مردم لباس و مایحتاج بیشتری بخرند، هنگامی که صادرات بیشتری داشته باشیم و با کشورها روابط بهتری داشته باشیم به تبع آن تولید پتروشیمی‌ها نیز افزایش می‌یابد.

از سوی دیگر ظرفیت تولید محصولات پایین‌دستی پتروشیمی در کشور بسیار خوب اعلام شده، اما شرط آن این است که باقی پیش‌نیازهایش تامین شود، در نشست‌هایی که با تولیدکنندگان بالادستی پتروشیمی و وزارت نفت برگزار شده، آنها برای عرضه در داخل کشور ابراز علاقه کرده‌اند زیرا قیمت بورسی و رقابتی است و قیمت تحمیلی ندارند، البته بخشی از محصولات در این حوزه مصرف داخلی چندانی ندارد مانند کود اوره که مصرف کشاورزی ما حدود ۲ تا ۲ میلیون و ۲۰۰ تن در سال است و همه این مقدار در اختیارشان قرار می‌گیرد در حالی که اکنون سالانه بیش از ۶ میلیون تن تولید کود اوره وجود دارد یا مصرف داخلی متانول بسیار کم است، همچنین تولید داخلی پروپیلن کم است و تولید آن در جهش سوم به‌عنوان یک اصل قرار داده شده است.

با این اوصاف به نظر می‌رسد امسال با توجه به شرایط اقتصادی و فشارهای تحریمی صنعت پتروشیمی با اهتمام به واحدهای در حال فعالیت و واحدهای در آستانه بهره‌برداری می‌تواند در رونق دادن تولید، به‌ویژه تولیدات صنایع مرتبط با پتروشیمی نقشی حائز اهمیت داشته باشد و حمایت از تولید داخل را محقق کند. صنعت پتروشیمی جایگاهی ویژه در ظرفیت‌های توسعه‌ای کشور و همچنین جلوگیری از خام‌فروشی دارد و می‌توان به دامنه صادراتی این محصولات امیدوار بود. صنعت پتروشیمی، صنعتی پرسود و درآمدزا برای کشور است و در سال‌های اخیر توانسته بازارهای منطقه‌ای و جهانی را به دست آورد و در شرایط سخت به کمک کشور بیاید.

سایه سنگین تنش آبی هم‌چنان بر سر ایران

۵۹ شهر در وضعیت قرمز آبی!

علی‌رغم بارندگی‌های اخیر در ایران، هنوز ۲۳۳ شهر با تنش آبی مواجهند؛ هرچند به دلیل بارش‌ها نه تنها سدها بلکه ۴۰ تا ۵۰ تالاب بزرگ کشور نیز به میزان قابل توجهی آبگیری شدند.

منظور از تنش آب شرب، حداکثر میزان آب مورد نیاز در پیک (اوج) مصرف نسبت به حداکثر ظرفیت تولید یک شهر است. بر اساس بررسی صورت گرفته، ۵۹ شهر کشور امسال از نظر سطح تنش در وضعیت قرمز (یعنی کمبود بیشتر از ۲۰ درصد) قرار دارند و در پیک مصرف روزانه احتمال کمبود آب در آن‌ها وجود دارد.تابستان امسال حدود ۲۸.۶ میلیون نفر از جمعیت کشور در ۲۳۳ شهر تحت تنش آبی قرار داشتند که بارندگی‌های مناسب سال آبی جاری و بهبود ذخایر سدها موجب شد این رقم نسبت به سال گذشته ۶.۴ میلیون نفر کاهش پیدا کند.

در این سطح از تنش آبی ۲۵ شهر دارای کمبود تولید بیش‌تر از ۲۰ درصد و دارای مخزن کافی و ۳۴ شهر دارای کمبود تولید بیش‌تر از ۲۰ درصد و کمبود مخزن هستند.تابستان امسال ۳۴ شهر از نظر سطح تنش در وضعیت نارنجی (یعنی کمبود بین ۱۰ تا ۲۰ درصد) قرار دارند و در پیک مصرف روزانه احتمال کمبود آب در آن‌ها وجود دارد. در این سطح نیز ۱۷ شهر دارای کمبود تولید بین ۱۰ تا ۲۰ درصد و دارای مخزن کافی و ۱۷ شهر دارای کمبود تولید بین ۱۰ تا ۲۰ درصد و کمبود مخزن هستند.

۱۴۰ شهر تابستان امسال از نظر سطح تنش در وضعیت زرد قرار دارند، در پیک مصرف ساعتی احتمال کمبود آب در آن‌ها وجود دارد. براساس بررسی صورت گرفته ۱۴ شهر این سطح دارای کمبود تولید کمتر از ۱۰ درصد و کمبود مخازن ذخیره، هفت شهر دارای کمبود تولید کمتر از ۱۰ درصد و دارای مخزن کافی و ۱۱۹ شهر فاقد کمبود تولید و دارای کمبود مخزن هستند.

بنا بر اعلام وزارت نیرو، کمبود آب در اوج پیک مصرف تابستان امسال ۱۴ مترمکعب در ثانیه خواهد بود که این رقم در سال گذشته حدود ۲۲ مترمکعب در ثانیه بوده است و بر اساس پیش‌بینی صورت گرفته، بیش‌ترین احتمال تنش در استان‌های اصفهان، بوشهر، خراسان‌رضوی، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان و هرمزگان رخ خواهد داد.

بر اساس این گزارش، طبق آخرین آماری که از سوی رضا اردکانیان- وزیر نیرو - اعلام شده است؛ ۵۹ شهر از نظر سطح تنش در وضعیت قرمز قرار دارند. به گفته وی این وضعیت لزوما به کمبود منابع آب بر نمی‌گردد و بخشی از آن ناشی از کمبود تجهیزات است. از ۵۹ شهر، ۲۵ شهر کمبود تولید کمتر از ۲۰ درصد دارند اما مخزن آن‌ها کافی است، ۳۴ شهر نیز کمبود تولید بیش از ۲۰ درصد دارند.

آگهی دعوت افراز ملک مشاعی

نظر به اینکه آقای تورج وکیلی و خانم ها گوهر تاج خداداد سرداری و نوشین و اعظم و سوفیا وکیلی به موجب درخواست وارده به شماره ۱۷۷۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ تقاضای افراز سهمی خود پلاک ۱۳۸۹- اصلی بخش یک بیجار را نموده اند لذا نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۴در محل وقوع ملک حاضر و طبق مواد ۳ و ۴ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ اقدام خواهند نمود.بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق می رساند با عنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد.ضمنا عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.م الف ۵۸۹۸

تاریخ انتشار:چهارشنبه ۱۳۹۸/۰۶/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار -جعفر برزگر

آگهی حصر وراثت

آقای / خانم فواد خضری دارای شناسنامه شماره ۸۸۳ و شماره ملی ۳۷۳۲۵۰۹۳۴۶به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۷۵۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهناز صوفی مریو به شناسنامه ۳۶ و شماره ملی ۳۷۸۱۸۸۹۶۲۹ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۴در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-فواد خضری ش ش ۸۸۳ ت ت ۱۳۶۲/۵/۶ ش م ۳۷۳۲۵۰۹۳۴۶ پسر متوفی۲-فرزاد خضری ش ش ۷۷۱ ت ت ۱۳۶۴/۳/۱۰ ش م ۳۷۳۳۰۸۳۱۰۵ پسر متوفی۳-محمد حسن اجتنابی ش ش ۶۰۵ ت ت ۱۳۲۲/۱۱/۱۸ ش م ۳۸۷۳۱۶۰۸۹۷ شوهر متوفی و به غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۲۱۶

رئیس شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان سنندج

آگهی حصر وراثت

آقای / خانم کنان مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم دارای شناسنامه شماره ۴۰۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۲۶۳/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم مفاخری نبی آباد فرزند کاکه خان به شناسنامه ۱۲۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-کنان مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۴۰۹ ش م ۵۵۸۵۹۵۹۶۱۳۰ ت ۲۸/۶/۵ صادره از قروه دختر متوفی۲-ناهیده مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۸۴۲ ش م ۵۵۸۹۶۰۰۶۱۸ ت ت ۶۰/۱۲/۲۰ صادره از دهگلان دختر متوفی۳- نبات مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۲۴ ش م ۵۵۸۹۹۸۳۰۲۹ ت ت ۶۳/۱/۱ صادره از دهگلان دختر متوفی۴-سهوش مفاخری فرزند ابراهیم ش ش ۱۱۸ ش م ۵۵۸۹۹۸۳۹۶۷ ت ت ۶۶/۱۱/۱۵ صادره از دهگلان دختر متوفی ۵-صدیق مفاخری فرزند ابراهیم ش ش ۴۸۵ ش م ۵۵۸۹۵۹۶۹۵۵ ت ت ۳۲/۴/۱۰ صادره از دهگلان پسر متوفی ۶-محمد مفاخری فرزند ابراهیم ش ش ۹ ش م ۵۵۸۹۸۱۲۹۲۵ ت ت ۳۹/۱/۳ صادره از دهگلان پسر متوفی ۷-علی مفاخری فرزند ابراهیم ش ش اختصاصی ش م ۳۷۹۰۰۷۵۲۶۴ ت ت ۶۸/۱۱/۱۵ صادره از دهگلان پسر متوفی ۸-رضا مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۵۹۷ ش م ۵۵۸۹۵۹۸۱۶۸ ت ت ۴۷/۳/۱ صادره از دهگلان پسر متوفی ۹-هاشم مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۸۰۵ ش م ۵۵۸۹۶۰۰۲۴۳ ت ت ۵۶/۶/۵ صادره از دهگلان پسر متوفی ۱۰-قاسم مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش ۸۰۷ ش م ۵۵۸۹۶۰۰۲۶۱ ت ت ۵۷/۴/۵ صادره از دهگلان پسر متوفی ۱۱-خسرو مفاخری نبی آباد فرزند ابراهیم ش ش اختصاصی ش م ۵۵۸۰۰۰۴۷۲۹ ت ت ۷۰/۴/۲۰ صادره از دهگلان پسر متوفی ۱۲-کیلان یوسفی فرزند فرضعلی ش ش ۷۱۷ ش م ۳۳۵۹۳۵۱۴۰۱ ت ت ۳۲/۴/۸ صادره از سنقر کلیایی همسر متوفی.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان دهگلان -جمال قادرمزی

آگهی حصر وراثت

آقای / خانم مریم کاک اللهی دارای شناسنامه شماره ۳۷۵۰۰۰۱۲۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۴۵۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیده حلیمه مهدوی به شناسنامه ۴۵۳ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-حامد کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۴۳۸ ت ت ۱۳۴۹/۶/۵ پسر متوفی۲-عابد کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۴۹۸ ت ت ۱۳۵۹/۶/۳۰ پسر متوفی۳-عطاالله الماسی فر فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۴۸۱ ت ت ۱۳۵۸/۷/۱ پسر متوفی۴-مریم کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش م ۳۷۵۰۰۰۱۲۰۰ ت ت ۱۳۶۸/۱/۶ دختر متوفی ۵-خدیجه کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۴۳۹ ت ت ۱۳۵۲/۱/۹ دختر متوفی ۶-فاطمه کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۴۸۰ ت ت ۱۳۵۶/۳/۱۰ دختر متوفی ۷-محمد کاک اللهی فرزند سلیم ش ش ۹۲ ت ت ۱۳۲۱/۱/۹ همسر متوفی ۸-عبدالله کاک اللهی فرزند محمد و سیده حلیمه ش ش ۱۰۴۴۵ ت ت ۱۳۶۶/۰۹/۲۶ پسر متوفی و لا غیر.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۴۶۰

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان سقز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۳۷۰ نسبت به ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۲۹۱۸- اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک قوچان سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۴۵۴ صفحه ۹۸ دفتر۲۴ بنام آقای سید محمود محمودیان داغیان فرزند سید برات ش. ش ۱۲۰۰ با کد ملی ۰۸۷۰۹۹۹۰۴۴ قوچان بعنوان بدر زوج و ضامن آقای سید حبیب محمودیان داغیان صادر و تسلیم گردیده است برابر گزارش کارشناسی بمساحت ۲۹۰ متر مربع در واقع در قوچان خیابان هاتف ۵ پلاک ۱۶ بوده دارای یک ساختمان مسکونی کلنگی و امتیازات آب برق و دو امتیاز گاز میباشد حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت شمالا دیوارست بدیوار منزل ۲۹۱۶ محمد رضا شرفا پی دیواریست اشتراکی به منزل ۲۹۱۹ عباسعلی جنوبا بدیوار منزل ۲۹۲۰ محمد غربا ۱- بدیوار منزل ۲۹۱۳ غلامعلی۲- دیواریست به حیاط مزبور ۳- دیواریست دیوار منزل مرقوم حقوق انتفاعی با حق عبور و مرور از پلاک ۲۹۱۹- اصلی ششدانگ پلاک ثبتی فوق باستناد سند نکاحیه شماره ۲۴۸۶۹- ۷۹/۰۷/۲۲ دفترخانه ازدواج ۲۱ نیشابور در قبال تعداد ۳۰ سکه طلای تمام بهار آزادی که بنرخ شاخص روز بمبلغ ۱/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسعیر یافته بانضمام حقوق دولتی بنابدرخواست خانم سید زهرا سخدری فرزند سید محمد ش.ش ۲۰ با کد ملی ۰۸۷۲۷۸۹۳۸۱- صادره قوچان بعنوان بستانکار پرونده بازداشت شده که بدلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیون- زوجه برابر مواد آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اظهار داشته نامبرده فوت نموده و علیه ورثه وی که عبارتند از ۱- سید اکبر۲- سید حبیب ۳- سید عباس ۴- لیلا ۵- سیده فاطمه ۶- سیده زهرا ۷- شهناز شهرت همگی محمودیان داغیان بعنوان فرزندان متوفی و ۸- رقیه بگم هاشمی داغیان بعنوان همسر متوفی بترتیب بشماره شناسنامه های ۱۰۳۶ و ۸۳۴ و ۷۰۹۷ و ۱۰۳۷ و-و- و ۱۹ و ۱۳۷۲ با کد ملی شمارات ۰۸۷۱۱۸۷۴۵۰ و ۶۳۵۹۴۷۰۶۰۸ و ۰۸۷۲۹۶۸۰۴۹ و ۰۸۷۱۱۸۷۴۶۹ و ۰۸۶۰۱۱۳۰۳۵ و ۰۸۶۰۳۴۱۷۰۴ و ۰۸۷۲۷۸۹۳۷۳ و ۰۸۷۰۹۹۹۷۷۱ ردیف دو صادره فاروج و بقیه صادرات قوچان میباشند تقاضای صدور اجرائیه نموده است تمامی مالکیت مرحوم سید محمود محمودیان داغیان با مشخصات فوق از پلاک ثبتی مذکور برابر صورتجلسه ارزیابی وارده بشماره ۹۸/۰۳/۲۹- ۱۳۹۸۰۵۰۰۶۲۱۹۰۰۱۸۳۶ بمبلغ (یک میلیارد ریال) ارزیابی گردیده و قطعیت یافته است که از طریق مزایده بفروش میرسد جلسه مزایده از ساعت ۱۲-۹ روز چهار شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک قوچان برگزار میگردد، مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد، سایر هزینه های زائد بر مبلغ مزایده اعم از دارایی و غیره که مبلغ آنها معلوم نیست بعهده خریدار بوده و طبق مقررات و آئین نامه اجرا اقدام و وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۶/۱۳

عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان -م الف:۹۸۱۵

آگهی حصر وراثت

خانم فرشته شرهام دارای شناسنامه شماره ۱۴۶۳ به شرح دادخواست به کلاسه یک سیار از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسماء حسین زاده به شناسنامه ۰۹۲۷۰۸۳۵۸۳ در تاریخ ۹۸/۰۵/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱-فرشته شرهام ش ش ۱۴۶۳ ت ت ۱۳۵۱/۱۰/۰۱ مادر متوفی ۲- محمدحسین زاده ش ش ۱۳ ت ت ۱۳۳۹/۰۴/۵ پدر متوفی ۳- محمد بلوچ قرائی ش ش ۰۶۹۰۲۹۵۰۱۳ ت ت ۱۳۷۳/۰۱/۱۷ شوهر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهدشد .

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف زاوه-م الف: ۴۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس پاکدل رشتخوار برابر درخواست شماره های ۱۰۸۰۶ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ به اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت یکدانگ ونیم مشاع از ششدانگ پلاک باقیمانده ۸۰۸ تفکیکی از ۱۳۱ فرعی واقع در اراضی حسنی سفلی از پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به نامبرده می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق دفتر املاک سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۱۸۹ وصفحه ۴۵۸ وشماره ثبت ۵۸۸۴۶ وبه شماره چاپی ۷۳۳۹۱۹ بنام علی اکبر عاکف کاریزکی صادر وتسلیم گردیده است وسپس سند مالکیت یک دانگ مذکور مع الواسطه برابر سند رسمی شماره ۴۳۹۰ مورخه ۱۳۸۰/۰۴/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر مشهد بنام آقای عباس پاکدل رشتخوار فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۰ صادره تربت حیدریه منتقل گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید ولذا به استناد ماده فوق یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرروبا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.تاریخ انتشار:۹۸/۶/۱۳

محمدکاظم باقرزاده -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه م الف:۱۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس پاکدل رشتخوار برابر درخواست شماره های ۱۰۸۰۶ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ به اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت یکدانگ ونیم مشاع از ششدانگ پلاک باقیمانده ۸۰۸ تفکیکی از ۱۳۱ فرعی واقع در اراضی حسنی سفلی از پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه که متعلق به نامبرده می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق دفتر املاک سند مالکیت مذکور ذیل دفتر ۱۸۹ وصفحه ۴۶۱ وشماره ثبت ۵۸۸۴۷ وبه شماره چاپی ۷۳۳۹۲۰ بنام عباسعلی نیکوئی خورشیری صادر وتسلیم گردیده است وسپس سند مالکیت یک دانگ مذکور مع الواسطه برابر سند رسمی شماره ۴۳۹۰ مورخه ۱۳۸۰/۰۴/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر مشهد بنام آقای عباس پاکدل رشتخوار فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۰ صادره تربت حیدریه منتقل گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید ولذا به استناد ماده فوق یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرروبا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.این بخشنامه با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.تاریخ انتشار:۹۸/۶/۱۳

محمدکاظم باقرزاده -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه م الف:۱۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس پاکدل رشتخوار برابر درخواست شماره های ۱۰۸۰۶ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ به اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکی