

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

رویکرد جدید به تعاونی ها به معنای مردمی سازی اقتصاد کشور است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: رویکرد جدید به تعاونی ها به معنای مردمی سازی اقتصاد کشور است.

محمد شریعتمداری در مراسم تجدید میثاق کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با آرمان های امام راحل طی سخنانی اظهار داشت: رویکرد جدید به تعاونی ها به معنای مردمی سازی اقتصاد کشور است.

شریعتمداری در ادامه با اشاره به اینکه هم اکنون در کشور دارای ۹۰هزار تعاونی در ۱۴ شاخه هستیم گفت: در این برهه حساس توانسته ایم با راه اندازی و فعالیت این تعاونی ها توانسته ایم گام مهمی جهت ایجاد اشتغال در کشور برداریم.

وی با بیان اینکه در گذشته سازمان توسعه و عمران شهرها در دست افراد خاصی بود گفت: خوشبختانه امروز با تغییر رویکرد و ایجاد تعاونی های مردمی توسعه و عمران شهرها هم اکنون بیش از ۸۰ تعاونی در ۲۰ شهر کشور ایجاد شده و زمینه اشتغال ۷ هزار نفر فقط در این تعاونی های محیا شده است و این تغییر نگاه به خوبی صورت گرفته و این نگاه نو از پیروزی انقلاب به رهبری امام خمینی و تفکرات شهید مظلوم بهشتی آغاز شده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان داشت: تعاونی ها پس از انقلاب اسلامی دچار تحول بزرگی شده اند و در این تحول مردم نقش مهمی ایفا کرده اند همانگونه همیشه در صحنه بوده و مهم ترین نقش ها را ایفا کرده اند در این زمینه نیز پیشگام بوده و هستند.

رئیس سازمان امور مالیاتی خبر داد:

تجدیدنظر در پایه، نرخ و معافیت های مالیاتی

رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به تجدیدنظر در پایه، نرخ و معافیت‌های مالیاتی، گفت: تمام درآمدهای مالیاتی نصف حقوق و مزایای کارکنان نظام است.

امیدعلی پارسا دیروز شبه نهم شهرویر ماه در نشست هم‌اندیشی وزیر امور اقتصادی و دارایی با فعالان بازار سرمایه، اظهار داشت: در کشور ما سهم مالیات از GDP، ۷ تا ۸ درصد است در حالی‌که این عدد در کشورهای پیشرفته بسیار بالاتر است.

رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه تمام درآمدهای مالیاتی نصف حقوق و مزایای کارکنان نظام است، گفت: کم بودن درآمدهای مالیاتی ناشی از معافیت‌ها و فرارها و اجتناب‌های مالیاتی است.

پارسا گفت: ۳۵ درصد از اقتصاد کشور همچون بخش کشاورزی، فرهنگ، صادرات، مناطق آزاد و ویژه و ... از مالیات معاف است، آن هم یک معافیت کلی که مشخص نیست چگونه است.

وی با بیان اینکه ساماندهی معافیت‌های مالیاتی در دستور کار است، افزود: گسترده بودن میزان فرار و اجتناب‌های مالیاتی نیز مشکل دیگر ما است که گاهی افراد برخلاف قانون عمل می‌کنند و گاهی نیز از مقرهای قانون موجود استفاده می‌کنند.

معاون وزیر اقتصاد تاکید کرد: باید با دقت بیشتری در بخش‌های پایه، نرخ و معافیت‌های مالیاتی تجدیدنظر کنیم که البته این موضوع در دستور کار است. پارسا تصریح کرد: قبلا وضع کشور به گونه‌ای بود که کمتر به مالیات پرداخته شد اما هم‌اکنون جایی برای تساهل نیست.

معاون گمرک خبر داد

موافقت کار گروه تنظیم بازار با پیشنهادات گمرک

معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران گفت: کارگروه ستاد تنظیم بازار با پیشنهادات گمرک در خصوص ارزش گمرکی کالا و نحوه پذیرش ارزش کالاهای مذکور در ثبت سفارش در شرایط تحریم اقتصادی موافقت کرد.

عباس قیادی وزارت صنعت، معدن و تجارت ششم شهرویر ماه تصمیمات چهل و هشتمین جلسه کارگروه تنظیم بازار در قالب ۴ بند در خصوص ارزش گمرکی کالا و نحوه پذیرش ارزش کالاهای مذکور در ثبت سفارش در شرایط تحریم اقتصادی را به گمرک ایران ابلاغ کرد.

مهرداد جمال ارونقی معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران ، در رابطه با این ابلاغیه اظهار داشت: بند ۲ بخشنامه مذکور، در راستای پیشنهاد معاونت امورگمرکی گمرک ایران به وزارت صنعت، معدن تجارت درخصوص استقرار گمرک در وزارت صمت در هنگام ثبت سفارش کالاها و بررسی ارزش در همان زمان ثبت سفارش به نحوی که در زمان انجام تشریفات گمرکی نیاز به بررسی مجدد ارزش نداشته باشد؛ است.

وی افزود: بند ۳ نیز در راستای پیشنهاد ۹ مرداد ماه معاونت امور گمرکی گمرک ایران جهت تشکیل کارگروه تعیین ارزش با حضور سایر مراجع ذیربط برای به روز و منطبق کردن ارزش های مندرج در سامانه رسیدگی به ارزش (TSC) است.

ارونقی ادامه داد: همچنین بند چهارم در راستای پیشنهادات ۱۲ مردادماه معاونت امورگمرکی گمرک ایران به ستاد تنظیم بازار در راستای تعریف صحیح و پذیرش تلورانس وزنی برای کالاها در هنگام خروج و درهنگام رفع تعهد ارزی، است.

تهران- ایرنا- وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امروز بانک ها نه تنها باید از بنگاهداری فاصله بگیرند، بلکه بنگاه‌های اقتصادی نیز نباید وارد بانکداری شوند. فرهاد دژپسند در سی امین همایش بانکداری اسلامی در بانک مرکزی، افزود: تلاش می شود برای نرخ سود بانکی فرمولی تعیین شود که هم آموزه های اسلامی را شامل شده و هم انتظارات فعالان اقتصادی را پوشش دهد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: سی و هشت سال پس از تصویب قانون عملیات بانکداری بدون ربا انتظار می‌رفت که امروز در جایگاهی باشیم که همه احساس کنند، بانکداری اسلامی شکل گرفته به طوری که بتواند الگویی برای سایر کشورها باشد. وی افزود: اکنون شاهد آن هستیم که هنوز در بسیاری از بحث‌های مربوط به بانکداری اسلامی مشکل داریم، به طوری که برخی از عملیات های بانکی را دچار مشکل می‌دانند.

دژپسند یادآور شد: امروزه نظام بانکداری در حال تحول است و عملیات بانکداری اسلامی در کشورهای مختلف و حتی کشورهای غیر اسلامی و سرمایه داری نیز مورد توجه قرار گرفته است. وی تاکید کرد: اکنون باید علاوه بر اینکه در داخل کشور نظام بانکداری اسلامی را به مورد اجرا می‌گذاریم، باید شرایطی فراهم شود تا قدرت رقابت پذیری بانک‌های ایران با کشورهای مدعی بانکداری

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه کسانی که

قیمت مسکن روند نزولی گرفته است

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شرایط تولید رقابتی و باکیفیت در بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد واحدهای صنعتی کوچک و متوسط کشور حاکم است.

محسن صالحی نیا در گفت‌وگو با برنامه «رهیافت» رادیو اقتصاد با موضوع بررسی عملکرد دولت در حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط به‌عنوان رکن اقتصاد مقاومتی افزود: تعدادی از واحدهای تولیدی در وضعیت کنونی فاقد این شرایط هستند که باید در زمینه تحقیق و توسعه، ارتقاۓ فناوری و دیگر مباحث مرتبط با تولید بیشتر تلاش کنند. وی اضافه کرد: تولید کنندگان برای عرضه محصولات باکیفیت و قیمت مناسب به بازار مصرف باید یک سری اقدامات اساسی مثل به‌کارگیری دانش و فناوری روز، نیروی انسانی متخصص و کارآمد، توجه به بحث آموزش، مدیریت صحیح و بسیاری موارد دیگر را در درون بنگاه خود انجام دهند.رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران یادآور شد: هم اکنون ۹۵ درصد واحدهای صنعتی در کشور کوچک و متوسط و پنج درصد بزرگ هستند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: تعداد فرایندها برای گرفتن مجوزهای لازم سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی واحدهای تولیدی از ۶۹ مجوز به ۴۹ مجوز کاهش یافته است.

سعید زرنندی در مصاحبه با خبرنگاران در شیراز افزود: نگاه کلی دولت این است که با حرکت به سمت دولت الکترونیک بتواند روند اخذ مجوزهای لازم سرمایه‌گذاری را کاهش دهد که البته این کار فقط با الکترونیکی کردن امور محقق نمی‌شود و نیاز به بازمهندسی ساختار داریم.وی گفت: در درون وزارت صنعت،معدن و تجارت ، به این موضوع یک توجه جدی شده و هدفگذاری شده که امسال رویه‌های داخلی خود را کاهش دهیم.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین ضمن تاکید بر لزوم ابلاغ سهم ۴۰ درصدی صنعت از تسهیلات گفت: بر اساس آمار موجود از مجموعه سهم ۴۰ درصدی که قانون برنامه ششم مشخص کرده فقط حدود ۲۷ درصد تسهیلات به

بعضا گزارش‌هایی از مالباختگی طرفین معامله به اتحادیه

به دنبال تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای تعادل بخشی به بازار مسکن، تجهیز تمامی شافلین دفاتر املاک به علم حقوق ملکی و حقوق ثبتی به عنوان دومین گام ساماندهی این بازار در دستور کار قرار گرفت.

پس از اشباع قیمتی بازار مسکن که با ثبات نسبی بازار ارز و چشم انداز آرام از طریق تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی همراه شد، سیاستگذار این حوزه تصمیم گرفت با احیای یک ظرفیت قانونی، دومین اقدام را برای ایجاد شفافیت و سلامت بازار مسکن بردارد.

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۷ قانون ساماندهی، تمامی کارکنان

دفاتر مشاور املاک اعم از صاحب جواز، مباشر، مشاور، راهنما،

منشی و دیگر خدمه باید به حقوق ملکی، حقوق ثبتی و اخلاق حرفه ای آگاهی پیدا کنند. بر این اساس اتحادیه صنف مشاوران

املاک تصمیم گرفت با پشتیبانی نیروی انتظامی، آموزشیهای

کوتاه مدت را در این زمینه ها آغاز کند.

بعضا گزارش‌هایی از مالباختگی طرفین معامله به اتحادیه

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت مطالبات مراکز درمانی طرف قراردادگفت: باید پرداختها را به روز کنیم.با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این زمینه همکاری می کنیم. ۱۰ هزار میلیارد تومان بدهی به این مراکز داریم که برای کنترل و پیشگیری از افزایش بدهی ها اقدام می کنیم.

به گزارش اداره کل روابط عمومی سازمان تامین اجتماعی، دکتر مصطفی سالاری در همایش سراسری مدیران این سازمان با عنوان« بررسی عملکرد ۵ ماهه اول سال و تشریح راهبردها و برنامه‌های سازمان تا پایان سال ۹۸» افزود: ماهانه ۹۳۰۰ تا ۹۴۰۰ میلیارد تومان هزینه ثابت داریم و آنچه وصول داریم ۸۲۰۰ میلیارد تومان است. یعنی ماهی ۱۰۰۰ میلیارد تومان بر اساس وصول حق بیمه کسری داریم و باید از

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

بنگاه‌های اقتصادی نباید وارد بانکداری شوند



اسلامی ایجاد شود.

وزیر اقتصاد به سرعت شتابان تحول نظام بانکداری در دنیا اشاره کرد و گفت: برای رسیدن به جایگاه مطلوب در نظام بانکداری و همچنین بانکداری اسلامی باید به فناوری‌های نوین توجه کرد، استفاده از این فناوری‌ها باعث بهبود کارایی و کاهش هزینه‌ها می‌شود.

دژپسند با بیان اینکه بانکداری با روش‌های سنتی و قدیمی نمی‌تواند کارایی داشته باشد، افزود: نظام بانکی در رشد و توسعه کشور نقش محوری دارد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه کسانی که حقوق‌بگیر هستند و می‌خواهند منزلی تهیه کنند در این شرایط منزل خود را تأمین کنند، گفت: قیمت مسکن روند نزولی گرفته است. محمد اسلامی در حاشیه هفدهمین اجلاس سالانه و جشنواره برترین‌های پارک فناوری پردیس در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه کسانی که حقوق‌بگیر هستند و می‌خواهند منزلی تهیه کنند در این شرایط تأمین کنند گفت: قیمت مسکن روند نزولی گرفته است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد :

حدود ۷۰ درصد واحدهای صنعتی کوچک و متوسط کشور تولید رقابتی و باکیفیت دارند

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شرایط تولید رقابتی و باکیفیت در بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد واحدهای صنعتی کوچک و متوسط کشور حاکم است.

محسن صالحی نیا در گفت‌وگو با برنامه «رهیافت» رادیو اقتصاد با موضوع بررسی عملکرد دولت در حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط به‌عنوان رکن اقتصاد مقاومتی افزود: تعدادی از واحدهای تولیدی در وضعیت کنونی فاقد این شرایط هستند که باید در زمینه تحقیق و توسعه، ارتقاۓ فناوری و دیگر مباحث مرتبط با تولید بیشتر تلاش کنند. وی اضافه کرد: تولید کنندگان برای عرضه محصولات باکیفیت و قیمت مناسب به بازار مصرف باید یک سری اقدامات اساسی مثل به‌کارگیری دانش و فناوری روز، نیروی انسانی متخصص و کارآمد، توجه به بحث آموزش، مدیریت صحیح و بسیاری موارد دیگر را در درون بنگاه خود انجام دهند.رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران یادآور شد: هم اکنون ۹۵ درصد واحدهای صنعتی در کشور کوچک و متوسط و پنج درصد بزرگ هستند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: تعداد فرایندها برای گرفتن مجوزهای لازم سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی واحدهای تولیدی از ۶۹ مجوز به ۴۹ مجوز کاهش یافته است.

سعید زرنندی در مصاحبه با خبرنگاران در شیراز افزود: نگاه کلی دولت این است که با حرکت به سمت دولت الکترونیک بتواند روند اخذ مجوزهای لازم سرمایه‌گذاری را کاهش دهد که البته این کار فقط با الکترونیکی کردن امور محقق نمی‌شود و نیاز به بازمهندسی ساختار داریم.وی گفت: در درون وزارت صنعت،معدن و تجارت ، به این موضوع یک توجه جدی شده و هدفگذاری شده که امسال رویه‌های داخلی خود را کاهش دهیم.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین ضمن تاکید بر لزوم ابلاغ سهم ۴۰ درصدی صنعت از تسهیلات گفت: بر اساس آمار موجود از مجموعه سهم ۴۰ درصدی که قانون برنامه ششم مشخص کرده فقط حدود ۲۷ درصد تسهیلات به

بعضا گزارش‌هایی از مالباختگی طرفین معامله به اتحادیه

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت مطالبات مراکز درمانی طرف قراردادگفت: باید پرداختها را به روز کنیم.با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این زمینه همکاری می کنیم. ۱۰ هزار میلیارد تومان بدهی به این مراکز داریم که برای کنترل و پیشگیری از افزایش بدهی ها اقدام می کنیم.

دومین گام برای ساماندهی بازار مسکن

املاک ارسال می شود. با اینکه صاحبان جواز کسب از آگاهی لازم برای عقد قرارداد برخوردارند، عمده افراد زیرمجموعه شاغل در دفاتر مشاور املاک، اطلاعات کافی برای انعقاد قراردادها و حتی راهنمایی ارباب رجوع ها ندارند. گاهای دیده می شود به دلیل یک مشاوره اشتباه از سوی فعالان دفاتر املاک، حداقل یکی از طرفین قرارداد، مالباخته یا دچار خسارت می شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این خصوص گفت: قراردادهایی که در دفاتر املاک منعقد می شود گاهای دچار مشکلاتی است که متعاملین برای شکایت به اتحادیه می آیند. بررسی علت نشان می دهد که معمولا صاحب جواز قصوری صورت نداده اما اشتباه یا تخلف صورت گرفته ناشی از عدم آگاهی افراد زیرمجموعه از حقوق ملکی و ثبتی بوده است. به همین دلیل تصمیم گرفتیم آموزشهای کوتاه مدت را برای تمامی شاغلین دفاتر اعم از مباشر، مشاور، راهنما، منشیو سایر عوامل ارایه دهیم. این موضوع را در هیات مدیره مصوب کردیم و برای اجرا به پشتیبانی نیروی انتظامی احتیاج داریم.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی:

برای به روز کردن مطالبات مراکز درمانی با وزارت بهداشت همکاری می کنیم

سایر منابع وصول کنیم.

وی گفت: وصول مطالبات از دولت با توجه به ظرفیتهای قانون بودجه و سایر امکانات پیگیری می شود. وصول مطالبات از کارگاهای نیز باید همراه با تدبیر باشد. ساماندهی شستا نیز یکی دیگر از برنامه های مهم این سازمان است.

دکتر سالاری در خصوص فروش املاک مازاد این سازمان گفت: نحوه واگذاری این املاک با هماهنگی وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی و کشور در حال پیگیری است. درباره املاک مازاد در صورتی که تغییر کاربری منجر به افزایش ارزش املاک شود این کار با همکاری وزارت کشور و استانداری‌ها صورت خواهد گرفت .

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی، شناسایی مدیران آینده را

دارد که استفاده از فناوری‌های نوین باعث گسترش بیکاری می‌شود، اما باید این دید تغییر کند و به دنبال توانمند سازی و افزایش توانایی کارمندان سیستم بانکی باشیم.

وی درباره نرخ سود بانکی نیز گفت: در اقتصاد کلان براساس قوانین و مقررات سود و بهره تعریف مشخصی دارد، باید توجه داشت فردی که برای تأمین مالی به بانک مراجعه می‌کند، فرد ریسک پذیری نیست و دنبال مشخص شدن جزئیات هزینه ها و سود تسهیلات است.

دژپسند با اشاره به ساختار مالی نامناسب بانک‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: ساختار مالی نامناسب سرعت بانکداری اسلامی را کاهش می‌دهد. وزیر اقتصاد بر لزوم ساماندهی شعب بانکی اشاره کرد و گفت: ساماندهی شعب بانک ها یکی دیگر از موارد مهم است، باید پرسید که آیا وجود این همه شعب برای بانک ها ضروری است.

دژپسند ادامه داد: کاهش شعب بانک‌ها به راحتی امکان پذیر نیست و در مقابل آن، مقاومت‌هایی انجام می‌شود. سى امین همایش بانکداری اسلامی با هدف بررسی بهبود فرایندهای اجرای عملیات بانکداری بدون ربا با حضور رئیس کل بانک مرکزی، فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی و مدیران عامل بانک های کشور در بانک مرکزی برگزار شد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از اتمام مسکن مهر تا پایان سال جاری خبر داد و عنوان داشت: در روزهای آینده ۱۰ هزار واحد که عملیات تکمیلی آنها به اتمام رسیده است تحویل داده می‌شود.

وی تاکید کرد: سکونت و اشتغال تأومان یکی از فاکتورهای مهم ما برای شهرهای جدید است و در نظر داریم این شهرها را حالت خوابگاهی خارج شوند لذا تاکید داریم که زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن مهر فراهم شوند که این امر تا پایان سال جاری محقق خواهد شد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه گفت: ساختار مالی نامناسب بانک‌ها باعث گسترش بیکاری می‌شود، اما باید این دید تغییر کند و به دنبال توانمند سازی و افزایش توانایی کارمندان سیستم بانکی باشیم.

وی درباره نرخ سود بانکی نیز گفت: در اقتصاد کلان براساس قوانین و مقررات سود و بهره تعریف مشخصی دارد، باید توجه داشت فردی که برای تأمین مالی به بانک مراجعه می‌کند، فرد ریسک پذیری نیست و دنبال مشخص شدن جزئیات هزینه ها و سود تسهیلات است.

دژپسند با اشاره به ساختار مالی نامناسب بانک‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: ساختار مالی نامناسب سرعت بانکداری اسلامی را کاهش می‌دهد. وزیر اقتصاد بر لزوم ساماندهی شعب بانکی اشاره کرد و گفت: ساماندهی شعب بانک ها یکی دیگر از موارد مهم است، باید پرسید که آیا وجود این همه شعب برای بانک ها ضروری است.

دژپسند ادامه داد: کاهش شعب بانک‌ها به راحتی امکان پذیر نیست و در مقابل آن، مقاومت‌هایی انجام می‌شود. سى امین همایش بانکداری اسلامی با هدف بررسی بهبود فرایندهای اجرای عملیات بانکداری بدون ربا با حضور رئیس کل بانک مرکزی، فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی و مدیران عامل بانک های کشور در بانک مرکزی برگزار شد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه گفت: ساختار مالی نامناسب بانک‌ها باعث گسترش بیکاری می‌شود، اما باید این دید تغییر کند و به دنبال توانمند سازی و افزایش توانایی کارمندان سیستم بانکی باشیم.

وی درباره نرخ سود بانکی نیز گفت: در اقتصاد کلان براساس قوانین و مقررات سود و بهره تعریف مشخصی دارد، باید توجه داشت فردی که برای تأمین مالی به بانک مراجعه می‌کند، فرد ریسک پذیری نیست و دنبال مشخص شدن جزئیات هزینه ها و سود تسهیلات است.

دژپسند با اشاره به ساختار مالی نامناسب بانک‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: ساختار مالی نامناسب سرعت بانکداری اسلامی را کاهش می‌دهد. وزیر اقتصاد بر لزوم ساماندهی شعب بانکی اشاره کرد و گفت: ساماندهی شعب بانک ها یکی دیگر از موارد مهم است، باید پرسید که آیا وجود این همه شعب برای بانک ها ضروری است.

دژپسند ادامه داد: کاهش شعب بانک‌ها به راحتی امکان پذیر نیست و در مقابل آن، مقاومت‌هایی انجام می‌شود. سى امین همایش بانکداری اسلامی با هدف بررسی بهبود فرایندهای اجرای عملیات بانکداری بدون ربا با حضور رئیس کل بانک مرکزی، فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی و مدیران عامل بانک های کشور در بانک مرکزی برگزار شد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از اتمام مسکن مهر تا پایان سال جاری خبر داد و عنوان داشت: در روزهای آینده ۱۰ هزار واحد که عملیات تکمیلی آنها به اتمام رسیده است تحویل داده می‌شود.

وی تاکید کرد: سکونت و اشتغال تأومان یکی از فاکتورهای مهم ما برای شهرهای جدید است و در نظر داریم این شهرها را حالت خوابگاهی خارج شوند لذا تاکید داریم که زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن مهر فراهم شوند که این امر تا پایان سال جاری محقق خواهد شد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه گفت: ساختار مالی نامناسب بانک‌ها باعث گسترش بیکاری می‌شود، اما باید این دید تغییر کند و به دنبال توانمند سازی و افزایش توانایی کارمندان سیستم بانکی باشیم.

وی درباره نرخ سود بانکی نیز گفت: در اقتصاد کلان براساس قوانین و مقررات سود و بهره تعریف مشخصی دارد، باید توجه داشت فردی که برای تأمین مالی به بانک مراجعه می‌کند، فرد ریسک پذیری نیست و دنبال مشخص شدن جزئیات هزینه ها و سود تسهیلات است.

دژپسند با اشاره به ساختار مالی نامناسب بانک‌ها اشاره کرد و اظهار داشت: ساختار مالی نامناسب سرعت بانکداری اسلامی را کاهش می‌دهد. وزیر اقتصاد بر لزوم ساماندهی شعب بانکی اشاره کرد و گفت: ساماندهی شعب بانک ها یکی دیگر از موارد مهم است، باید پرسید که آیا وجود این همه شعب برای بانک ها ضروری است.

دژپسند ادامه داد: کاهش شعب بانک‌ها به راحتی امکان پذیر نیست و در مقابل آن، مقاومت‌هایی انجام می‌شود. سى امین همایش بانکداری اسلامی با هدف بررسی بهبود فرایندهای اجرای عملیات بانکداری بدون ربا با حضور رئیس کل بانک مرکزی، فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی و مدیران عامل بانک های کشور در بانک مرکزی برگزار شد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از اتمام مسکن مهر تا پایان سال جاری خبر داد و عنوان داشت: در روزهای آینده ۱۰ هزار واحد که عملیات تکمیلی آنها به اتمام رسیده است تحویل داده می‌شود.

وی تاکید کرد: سکونت و اشتغال تأومان یکی از فاکتورهای مهم ما برای شهرهای جدید است و در نظر داریم این شهرها را حالت خوابگاهی خارج شوند لذا تاکید داریم که زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن مهر فراهم شوند که این امر تا پایان سال جاری محقق خواهد شد.

اعضای کنسرسیوم جدید اکتشاف معرفی شدند

رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: با معرفی ۱۱ شرکت معدنی به عنوان اعضای کنسرسیوم اکتشافات جدید در ۳۰۰ هزار کیلومتر مربع، مجموع اکتشافات ایمیدرو به ۶۴۰ هزار کیلومتر مربع می رسد. به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، خداداد غریب پور تصریح کرد: شرکت های گل گهر، چادرملو، توسعه معادن فلزات، صابوور، گهر زمین، توسعه صنایع معادن غدیر، مبارکه، فولاد خوزستان، میدکو، ذوب آهن اصفهان و صدر تامین، اعضای این کنسرسیوم را تشکیل خواهند داد.به گفته غریب پور، طی برنامه ریزی های صورت گرفته، ۱۰۰ هزار کیلومتر مربع از اکتشافات ۳۰۰ هزار کیلومترمربعی، توسط این کنسرسیوم عملیاتی خواهد شدوی گفت: طبق توافقات صورت گرفته، تقسیم پهنه ها در اکتشافات جدید به شکلی خواهد بود که ایمیدرو، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی و یک کنسرسیوم متشکل از شرکت های بزرگ معدنی هر یک عهده دار اکتشاف در ۱۰۰ هزار کیلومتر مربع خواهند بود.بنابر این گزارش، پیش از این عملیات اکتشاف در ۲۷۰ هزار کیلومتر مربع در ۲۵ استان عملیاتی شد و با اکتشافات جدید، پهنه ها در ۲۹ استان شناسایی خواهد شد.ایمیدرو در دوره رئیس سابق هیات عامل این سازمان، (از سال ۹۳) عملیات اکتشاف در ۲۷۰ کیلومتر مربع را آغاز کرد. به دنبال آن، از نیمه دوم سال ۹۷ تا مردادماه امسال نیز ۷۰ هزار کیلومتر مربع به گستره اکتشافات توسط ایمیدرو اضافه شدند.بنابر این گزارش، با اعلام خداداد غریب پور و موافقت وزیر صنعت، معدن و تجارت، ۳۰۰ هزار کیلومتر مربع به برنامه های اکتشافی اضافه شد تا مجموع اکتشافات پنج سال گذشته به ۶۴۰ هزار کیومترمربع برسد. طی سال های ۹۳ تا ۹۷ عملیات اکتشافات توسط ایمیدرو در وسعتی بالغ بر ۲۷۰ هزار کیلومتر مربع انجام شد. همچنین پس از آن برنامه اکتشاف دیگری، در محدوده ۷۰ هزار کیلومترمربعی از سال ۹۷ تا ابتدای تابستان امسال کلید خورد.سومین گام ایمیدرو در بخش اکتشاف، عملیات جدید در ۳۰۰ هزار کیلومتر مربع است.

مقاومت سه منطقه پایتخت

نسبت به ر کود مسکن

وضعیت خرید و فروش خانه در مناطق مختلف شهر تهران از رکود شدید در دو منطقه ۲۲ و ۱۹ تهران و همچنین مقاومت مناطق ۵، ۱۵ و ۲ نسبت به این شرایط خبر می دهد. بر اساس جدیدترین گزارش دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی منطقه ۵ تهران پایتخت به ترتیب با تعداد ۲۸۱ و ۲۲۳ فقره معامله با سهم‌های ۹۶ و ۸۰٫۹ واحدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

بر اساس این گزارش در حال میانگین هر متر مربع خانه در منطقه ۲ تهران ۲۰ میلیون و ۶۴۴ هزار تومان و هر متر مربع خانه در منطقه ۴ تهران ۱۲ میلیون و ۶۶۶ هزار تومان است.

قیمت هر مترمربع مربع خانه در این دو منطقه در خرده‌ماه امسال به ترتیب ۲۱ میلیون و ۶۲۱ هزار تومان و ۱۲ میلیون و ۳۴۶ هزار تومان معامله شده است.

میزان نفوذ رکود به بخش مسکن در سایر مناطق شهر تهران متفاوت است.

برای مثال تعداد معاملات مسکن در منطقه یک پایتخت که خانه در هر مترمربع مربع به بیش از ۲۹ میلیون تومان معامله می شود در مرداد ماه امسال به ۱۳۲ مورد کاهش یافته است. در تیر ماه امسال تعداد معاملات مسکن، در این منطقه ۲۱۲ مورد بوده است که حاکی از کاهش ۲۳٫۸ درصدی معاملات در این منطقه از شهر تهران است.

بر اساس این گزارش کمترین تعداد معاملات مسکن نیز به مناطق ۲۲ و ۱۹ پایتخت می رسد.

در این دو منطقه نیز میانگین قیمت خانه در هر متر مربع به ترتیب ۱۲ میلیون و ۸۲۸ هزار تومان و ۵ میلیون و ۸۰۶ هزار تومان معامله شده‌است.

رشد با تأخیر حجم معاملات در مناطق ضعیف نسبت به مناطق دیگر، مهم‌ترین عامل به وجود آورنده تفاوت قیمتها در مناطق مختلف شهر تهران است که روی تعداد معاملات مسکن تأثیر می گذارد.

گفته می شودکه مناطق ۵ و ۴ و ۲تهران که معمولا حجم بیشتر از کل معاملات خرید آپارتمان را به خود اختصاص می دهند، دارای فراوانی بیشتری از لحاظ تعداد واحد مسکونی هستند.وجود آپارتمان های با متراژ کوچک، خانه های با عمر بنای کمتر و فراوانی فایل های فروش در این سه منطقه نسبت به سایر مناطق پایتخت، عامل اصلی در رونق نسبی خرید و فروش در این مناطق در دوره رکود است.

کاهش قیمت مسکن در مردادماه امسال نسبت به تیرماه به حدود سه درصد و به میانگین قیمتی هر متر مربع ۱۳ میلیون و ۱۸۷ هزار تومان رسید.