

رئیس سازمان حمایت اظهار کرد:

با برندهای لبنی گران فروش بر خورد می شود

در شرایطی که برخی از برندهای مطرح لبنی در چند روز اخیر اقدام به افزایش قیمت ماست و پنیر کرده‌اند، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد این اقدام غیرقانونی بوده و با گران‌فروشان برخورد خواهد شد.براساس مصوبه ۱۳ آذرماه سال گذشته ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت برای شیر استرلیزه یک لیتری پاکتی با ۳ درصد چربی ۵،۷۰۰ تومان، حداکثر قیمت ماست بنه‌ای ۲۵ کیلوگرمی پرچرب ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان و حداکثر قیمت پنیر ۵۲۰ گرمی تترپاک ۱۰ هزار و ۱۰۰ تومان تعیین شده است و بقیه محصولات لبنی زیر گروه آنها نیز پایین‌تر از این قیمت‌ها، نرخ‌گذاری شده‌اند.این در حالی است که نتایج بررسی‌های میدانی که طی گزارشی در روز یکشنبه منتشر شد نشان می‌دهد که در چند روز اخیر برخی از صنایع لبنی مطرح اقدام به افزایش قیمت انواع ماست و پنیر کرده‌اند چرا که هم‌اکنون پنی‌ر ۴۰۰ گرمی به قیمت ۷،۵۰۰ تومان عرضه می‌شود در حالی که قیمت رسمی تعیین شده از سوی ستاد تنظیم بازار برای این محصول، ۶،۹۰۰ تومان است.از سوی دیگر برخی از صنایع لبنی نیز هم‌کنون ماست دبه‌ای ۲۵ کیلوگرمی پرچرب را به قیمت ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان روانه بازار می‌کنند در حالی که آخرین قیمت مصوب برای این محصول، ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان است.در این رابطه عباس تابش - معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان - گفت: ملاک قیمت‌گذاری در صنایع لبنی باید مصوبه آذر ماه سال گذشته ستاد تنظیم بازار باشد و هر یک از برندهای لبنی که اقدام به گران‌فروشی یا افزایش قیمت کرده باشند، با آنها برخورد می‌شود.وی با بیان اینکه تاکنون گزارشی از تخلف و گران‌فروشی صنایع لبنی نداشتیم، خاطرنشان کرد: البته هم‌کنون پیشنهاد صنایع لبنی برای افزایش قیمت محصولاتشان در حال بررسی است اما هیچ قیمتی تاکنون تأیید و تصویب نشده است، بنابراین با گران‌فروشان برخورد می‌کنیم.

حمایت از رونق تولید در رویداد رفاتک پیچ

محور انتقادات در زمینه ی اشتغال به فضای آموزشی مرتبط می شود زیرا مهارت آموزی در کمترین سطح ممکن در آنها صورت می گیرد و بیشترین نیروی کار نیز از همین فضا به جامعه تزریق می شود. البته برنامه ریزی کلان نیز در این مورد نقش موثری دارد زیرا هنوز با توجه به درک بحران اشتغال در کشور هماهنگی درستی بین نیاز اشتغال کشور و رشته های موجود در دانشگاه وجود ندارد. به گزارش نبض بازار ، با بزرگتر شدن صنایع در کشورهای مختلف به همان اندازه موضوع منابع انسانی و اشتغال رشد کرد و تبدیل به یکی از بحرانهای قرن ۲۱ شد. نداشتن شغل یکی از مهمترین دغدغه های قرن اخیر است که راه حلهای برطرف کردن آن به صورت مقطعی بوده و هیچکدام نتوانستند به صورت ریشه ای این مشکل را برطرف کنند. این موضوع باعث عملکرد منفی در توسعه ی کشورها شده و مسائل زیادی را برای آنها ایجاد کرده زیرا تأمین منابع انسانی و ایجاد بستر حمایتی یکی از اولین نیازهای بلدنکی اقتصادی است. در حال حاضر یکی از سیاست های پیش روی هر دولتی مطالعه عوامل مؤثر در بحث اشتغال و راههای ایجاد آنست و برای آن بیشتر از هر زمان دیگری وقت می گذارند. جمعیت بالای فارغ التحصیل کشور در سالهای اخیر موجی از گرانی را به جهت فراهم نبودن مناصب و جایگاه شغلی به وجود آورده و بیکاری قشر تحصیل کرده در کنار سایر مسائل کشور بیشترین دغدغه ی خانواده هاست

۳۰درصد ظرفیت کارخانه‌های لوازم خانگی فعال است

عضو هیات مدیره انجمن لوازم خانگی ظرفیت فعال کارخانه‌های لوازم خانگی را ۲۵ تا ۳۰ درصد عنوان کرد و گفت: نرخ دلار برای تولیدکنندگان ۱۷ تا ۱۸ هزار تومان تمام می‌شود، در حالی که کالای قاچاق با دلار ۱۲۸۰۰ تومانی به کشور وارد می‌شود. محمدرضا فیروزی ، در مورد الزامات تحقق شعار رقیب رونق تولید، اظهار داشت: در این زمینه تأمین ارز مورد نیاز تولیدکنندگان و انتقال پول مهمترین مسئله است،متأسفانه سیستم بانکی و بانک مرکزی نتوانسته در این بخش به خوبی حرکت کند و تولید از این بابت تحت فشار است.وی با بیان اینکه در حال حاضر تأمین مواد اولیه بخش تولید با مضيقه روبه‌رو است، افزود: تأمین نقدینگی شرکت‌های تولیدی به دلیل افزایش قیمت ارز با مشکل روبه‌رو شده و نیاز واحدهای تولیدی حداقل سه برابر قبل شده است.فیروزی با بیان اینکه سیستم بانکی در جهت تأمین نقدینگی واحدهای تولیدی عمل نمی‌کند، تصریح کرد: قاچاق کالا نیز طی چند ماه اخیر به شدت افزایش یافته و در حالی که تأمین مواد اولیه تولیدکنندگان با مشکل روبه‌رو شده، قاچاق کالا نیز به سهولت و با حجم بالا صورت می‌گیرد.وی با تأکید بر اینکه قاچاق کالا در حال حاضر بسیار با صرافه است، گفت: کالای قاچاق با دلار ۱۲۸۰۰ تومانی به کشور وارد می‌شود، در حالی که تولیدکنندگان با دلار نیمایی ۱۱ هزار تومانی را خریداری کنند که با احتساب تعرفه ۲۵ درصدی واردات قطعات و مواد اولیه، نرخ دلار برای بخش تولید حدود ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان تمام می‌شود. به این قیمت باید هزینه‌های سربار تولید و دستمزد را نیز اضافه کنیم.

کسادى خرید و فروش مسکن، منجر به اثر تورمی در بازار اجاره شده و به گفته‌ی دفاتر املاک نرخ‌های اجاره در دو هفته اخیر روند صعودی داشته است.

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، بازار اجاره در مسیر صعود قیمت قرار گرفته و بر اساس مشاهدات میدانی، نرخ‌های اجاره در دو هفته اخیر ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته است. معاملات قطعی هم نشان می‌دهد نرخ اجاره آپارتمان‌های کمتر از ۵ سال ساخت در شمال تهران متری ۶۰ تا ۹۰ هزار تومان، مناطق میانی ۴۰ تا ۶۰ هزار تومان در هر متر مربع و مناطق جنوبی ۲۰ تا ۴۰ هزار تومان در هر متر مربع است. هرچند در بعضی موارد بر اساس موقعیت خانه، قراردادهای اجاره با نرخ‌های بالاتر منعقد می‌شود.

قراردادهای خرید و فروش مسکن در شهر تهران ۲۶ درصد نسبت به سال قبل کمتر شده است. با این‌که تصور می‌شد با کساد شدن بازار خرید و فروش مسکن، آپارتمان‌ها وارد فاز اجاره شوند و نرخ‌ها بشکنند، دفاتر املاک می‌گویند که هرچه به سمت تیرماه و نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی پیش می‌رویم تب بازار اجاره بالا می‌رود و موجران قیمت‌ها را افزایش می‌دهند. به گفته واسطه‌های ملکی، افرادی که در ماه‌های اخیر به دلیل جهش قیمت‌ها موفق به خرید آپارتمان نشده‌اند به بازار اجاره روی آورده و تقاضا در این بخش طی روزهای اخیر بالا رفته است.

طبق آمار بانک مرکزی از بازار مسکن در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ اجاره بها در شهر تهران ۲۳

شرط ترخیص کالاهای وارداتی بدون دریافت گواهی مبدا

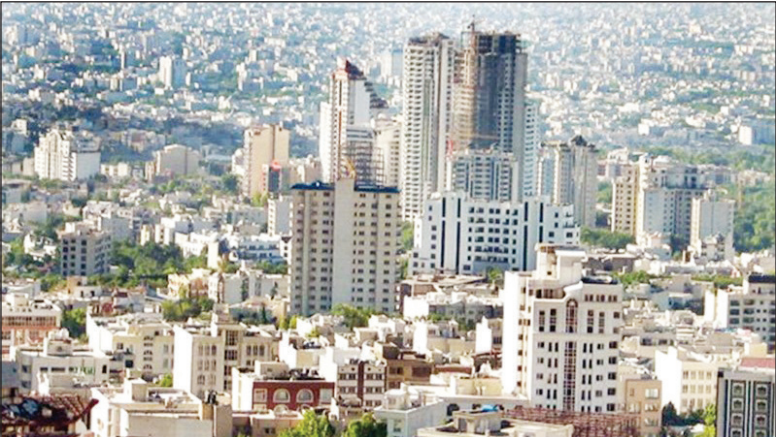
بعد از درخواست تجار در رابطه با حذف گواهی مبدا از

اسناد مورد تقاضای گمرک برای ترخیص کالا و نامه معاون اول رئیس جمهور، گمرک نیز مشروط بر این‌که کشور سازنده کالا احراز شده و محصول کشورهای ممنوع معامله نبوده و تعرفه‌های ترجیحی و محدودیت‌های مقداری را شامل نشود، با حذف گواهی مبدا موافقت کرد.

اخیرا طرحی نامه‌ای به جهانبگیری-معاون اول رئیس

جمهور- حذف گواهی مبدا از مجموعه اسناد مورد تقاضای گمرک برای واردات کالا را خواستار شده بودند که در نهایت مورد موافقت وی قرار گرفت و در ادامه نیز با نامه وزیر اقتصاد، گمرک نیز طبق شرایطی با حذف گواهی مبدا موافقت کرد.

بازار اجاره در مسیر صعود!



درصد و در کل کشور ۲۰ درصد نسبت به زمان مشابه سال قبل افزایش داشته است. با این وجود دفاتر مشاور املاک از افزایش ۵۰ درصدی نسبت به سال قبل خبر می‌دهند که البته این رقم نیز کمتر از نصف رشد قیمت خرید و فروش است. اما به دلیل پایین بودن توان اقتصادی اقشار اجاره‌نشین، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که در سال جاری با کوچ طبقاتی مواجه شویم. سلمان خداحلملله کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: با توجه به اینکه مسکن کالای ناهمگن محسوب می‌شود شاید در سال جاری افزایش بیش از ۳۰ درصد اجاره بها را نیز شاهد باشیم. خروجی این روند به کوچ طبقاتی منجر می‌شود. یعنی کسانی که در مناطق شمال شهر اجاره نشین هستند به مناطق میانی می‌روند.

گواهی مبدا از جمله اسنادی است که گمرک ایران به اسناد ماده (۵۸) اثین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی برای واردات کالا به کشور مطالبه می‌کند، اما تجار معتقد بودند که در شرایط فعلی به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های اقتصادی، اسناد تجاری از جمله گواهی مبدا ممکن است چندین بار دستخوش تغییر شده و حتی در مواردی ارائه‌ی آن امکان‌پذیر نیست.

بر این اساس با توجه به اختیارات قانونی که گمرک برای مطالبه نکردن گواهی مبدا دارد، اتاق بازرگانی ایران نیز خواستار لغو دریافت این گواهی شده بود.

به دنبال این نامه جهانبگیری ضمن موافقت با اصل

طی روزها آینده کلید می‌خورد؛

آغاز فرایند واگذاری باقیمانده سهام دولت در تعدادی از شرکتهای بزرگ

واگذاری سهام دولت در این شرکت ها توسط هیات واگذاری صادر نشده است.وی همچنین در خصوص سایر واگذاری های این سازمان، افزود: نزدیک به ۶۰۰ بنگاه غیربورسی در سید واگذاری های این سازمان قرار دارند که عمدتا در نیمه دوم سال ۹۸ مراحل قیمت گذاری و عرضه آنها انجام خواهد شد.

رئیس کل سازمان خصوصی سازی با اشاره به اینکه از ۱۰۰ درصد مزایده هایی که در ۱۸ سال گذشته توسط این سازمان برگزار شده است، فقط حدود ۱۲ درصد با موفقیت همراه بوده اند، گفت: بر اساس آئین نامه قیمت گذاری سهام دولت، احراز اهلیت جز اختیارات و وظایف سازمان خصوصی سازی نیست.

وی افزود: تصویب قیمت پایه، تعیین اهلیت و شرایط واگذاری از وظایفی است که در راستای واگذاری بر عهده دارد.

پوری حسینی در خصوص عملکرد هیات واگذاری در راستای اجرای سیاست خصوصی سازی اظهار داشت: این هیات بسیار حرفه ای

کارشناسان نیز چنین نظری دارند. طبق متن پیش‌نویس وزارت راه و شهرسازی، مالکان مجتمع‌های مسکونی دارای سه واحد استیجاری و یا بیش‌تر که با رعایت الگوی مصرف مسکن بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی ساخته شده یا می‌شوند و یا درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا مجموع ۱۵۰ مترمربع و در سایر شهرها تا مجموع ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید، در طول مدت اجاره از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد املاک اجاری معاف می‌باشند، مشروط بر آنکه اولاً میزان افزایش اجاره بها بیشتر از نرخ رشد اجاره بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاره بها» مشکل را نداشته باشد کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، نماینده کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی، نماینده وزارت راه و شهرسازی (رئیس کمیته)، نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (دبیر کمیته)، نماینده شورای عالی استان‌ها، نماینده اتحادیه مشاورین املاک، نماینده دادستانی کل کشور، نماینده بانک مرکزی و نماینده سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، نباشد.

دوماً حداقل مدت اجاره در قرارداد اجاره واحد مشمول معافیت در هر بار کمتر از دو سال نباشد مگر این‌که مستأجر متقاضی عدم تمدید مدت قرارداد اجاره باشد و سوم یک نسخه قرارداد اجاره (اعم از رسمی یا تنظیم شده در بنگاه معاملات املاک) در زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی به اداره امور مالیاتی ارائه ارائه شود. این لایحه در حال بررسی در کمیسیون اقتصاد هیأت دولت است.

پیشنهاد از وزیر اقتصاد و دارایی خواسته بود که اگر برای اجرای این پیشنهاد به مصوبه ستاد مقابله با تحریم نیز نیاز است، پیشنهادات لازم را مطرح کند. آنچه که به تازگی گمرک اعلام کرده است از این حکایت دارد که طبق قانون اصل گواهی مبدا باید به اظهارنامه ضمیمه به گمرک ارائه شود، اما با این وجود در مواردی که کشور سازنده کالا احراز شده و محصول کشورهای ممنوع‌المعامله نبوده و مشمول تعرفه‌های ترجیحی و محدودیت‌های مقداری نشوند، با تشخیص گمرک ایران ارائه‌ی گواهی مبدا ضروری نیست و با توجه به شرایط حاکم از جمله تحریم‌های اقتصادی، گمرکات نیز می‌توانند در این مورد اقدام کنند.

آغاز فرایند واگذاری باقیمانده سهام دولت در تعدادی از شرکتهای بزرگ



و تخصصی و کارشناسی پیرامون قیمت گذاری و تعین اهلیت خریداران رفتار کرده و با علم به تمامی جوانب امر اقدام به تعیین قیمت پایه کرده است، و حتی در برخی موارد قیمت های پایه تعیین شده بالاتر از حد معمول بوده است.



وی اضافه کرد: تفاهم‌نامه‌ای که امروز بین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و جهاد دانشگاهی به امضا رسیده گامی مهم در ایجاد تحول در حوزه تکنولوژی معدن در صنایع معدنی به حساب می‌آید و بنا داریم تفاهم‌نامه را تبدیل به قرارداد و قرارداد را تبدیل به عملیات کنیم. به طوری که یک سال دیگر شاهد محصول یا خروجی این همکاری مشترک باشیم.

غرب پور تصریح کرد: مهمترین نقطه ضعف کارهای علمی و

تحقیقاتی چند دهه اخیر در کشور اثربخش نبودن این کارها بوده و در این دلیل که در راستای هدف انجام نشده از تأثیرگذاری لازم برخوردار نبوده است.امیدواریم تفاهم نامه امروز فتح بایی در این حوزه باشد ضمن اینکه کمال کار آن است که تفاهم نامه تبدیل به کار عملیاتی شود.

وی در پایان خاطر نشان کرد: امسال ۲۷ طرح تحقیقاتی را بر اساس تقاضای واحدها شناسایی کردیم به این معنی که اعلام نیاز کرده‌اند و ما نیز سعی می‌کنیم رابطه خود با چهار دانشگاهی بر اساس تقاضای واحدها و ظرفیت علمی جهاد دانشگاهی تنظیم کنیم. زمینه‌های همکاری تفاهم‌نامه مابین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و جهاد دانشگاهی همکاری در حوزه‌های مرتبط پژوهش و فناوری به منظور تولید، توسعه و انتقال و ارتقای فناوری‌های مورد نیاز ایمیدرو در بخش معدن و صنایع معدنی، ارائه خدمات علمی و پژوهشی در پژوهش‌های ایمیدرو، مشارکت در شناسایی نیازها و تعریف طرح‌ها و پروژه‌های فناورانه مورد نیاز ایمیدرو، شناسایی پژوهش‌های لازم در زمینه طراحی ساخت و بومی سازی تجهیزات مورد نیاز ایمیدرو در بخش معدن و صنایع معدنی و ارائه پیشنهادها و مربوطه، ارائه پیشنهادها و راهکارها در زمینه فناوری‌های نوین در بخش معدن و صنایع معدنی در راستای انتقال دانش فنی، طراحی و تدوین و اجرای دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی تخصصی مورد نیاز ایمیدرو است.

مصوبه محدودیت کشت برنج همچنان پابرجاست

وی تأکید کرد: این طرح همچنان در حال اجرا است.

سرافرازی با اشاره به تعیین الگوی کشت برای محصولات کشاورزی، توضیح داد: وزارت جهاد کشاورزی تقریباً برای تمام دشت‌های کشور الگوی کشت مشخص کرده است. ولی در این زمینه با برخی مشکلات مواجه هستیم. به عنوان مثال بحث محدودیت کشت برنج یکی از مصوبات وزارت جهاد کشاورزی بوده که کشت این محصول را برای حدود سه سال محدود کرده‌ایم.

این مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: تصمیم وزارت جهاد کشاورزی بر این بود که از کشت برنج جز در استان گیلان و مازندران حمایت نکند.

وی با بیان اینکه برنج در ۱۷ استان کشور کشت می‌شود، ادامه داد: اما با توجه به شرایط بارندگی در سال جاری و قیمت برنج در کشور کشاورزان به کشت این محصول رغبت دارند و وزارت جهاد کشاورزی نیز نمی‌تواند برخورد جدی با تولید کنندگان انجام دهد بنابراین در چنین شرایطی نیاز است که سایر دستگاه‌ها مانند استانداری‌ها، فرمانداری‌ها، وزارت نیرو و قوه قضائیه به این مسئله ورود کنند.

وی افزود: سال گذشته سطح زیر کشت برنج در استان اصفهان ۲۵ هزار هکتار بوده ولی در حال حاضر به دو هزار هکتار رسیده و کشت

بروز مشکل در راه صادرات کفش

رئیس هیئت مدیره جامعه صنعت کفش ایران از افزایش قیمت یک نوع ماده اولیه مورد استفاده در صنعت چرم مصنوعی و پلاستیک خبر داد که باعث افزایش قیمت برخی از انواع کفش صادراتی نیز شده است. به ادعای وی، این افزایش قیمت باعث شده بازار افغانستان را در این صنعت از دست بدهیم و عراق نیز واردات خود از ایران را کاهش داده است.

محمد عرب ، مهمترین مشکلی که صنعت کفش و چرم مصنوعی کشور را تحت فشار قرار داده، کمبود و افزایش قیمت یک نوع ماده اولیه اعلام و اظهار کرد: این ماده اولیه (Teh) یک نوع الکل است که در تولید محصولات پلاستیکی، چرم مصنوعی، کابل، شیلنگ و دمیایی و چکمه پلاستیکی استفاده می‌شود و تنها توسط یک واحد پتروشیمی در اراک تولید می‌شود. برای مثال قیمت این محصول در قیمت چکمه‌های پلاستیکی که در کشاورزی استفاده می‌شود، حدود ۵۰ درصد تأثیر دارد.

به گفته وی، قیمت پایه این محصول در صنایع پایین دستی ۹،۸۰۰ تومان است اما در حال حاضر قیمت آن در بورس به بیش از ۲۸ هزار تومان رسیده است.

رئیس هیئت مدیره جامعه صنعت کفش ایران با بیان اینکه در مقایسه با قیمت‌های جهانی، در حال حاضر قیمت این مواد در بورس با دلار بیش از ۱۷ هزار تومان معامله می‌شود، اظهار کرد: محدودیت‌های بانک مرکزی برای واردات و همچنین وقفه در تولید این محصول در ماه‌های پایانی سال گذشته که باعث ایجاد ۴ تا ۵ هزار تن کسری در تولید واحد اراک شد، موجب افزایش قیمت مواد اولیه شده است. عرب با بیان افزایش قیمت تسنگی این ماده اولیه، اظهار کرد: افزایش قیمت این ماده اولیه، تولید داخل را دچار مشکل کرده و اثرات منفی در صادرات نیز داشته است.

به گفته وی، افزایش قیمت برخی از انواع کفش و محصولات پلاستیکی صادراتی به کشورهای همسایه باعث شده بازار افغانستان در این صنعت از دست برود و عراق نیز واردات خود از ایران را کاهش دهد.

رئیس هیئت مدیره جامعه صنعت کفش ایران با بیان اینکه تنها مصرف‌کننده و تولیدکننده نهایی در این میان متضرر می‌شوند، تصریح کرد: با گذشت بیش از هفت ماه و برگزاری جلسات و انتقال مشکلات به وزارت صنعت و مسئولان صنعت پتروشیمی، تاکنون اقدامی برای رفع این مشکل انجام نشده است.

عرب در ادامه راهکار حل این مشکل را افزایش عرضه از سوی واحد تولیدی اراک یا تعیین سقف قیمت از سوی دولت کالا عنوان کرد و گفت: در حال حاضر واحد اراک در هفته ۱۱۰۰ تن از این ماده اولیه عرضه می‌کند که اگر عرضه این محصول به ۱۶۰۰ تن در هفته برسد، مشکل برطرف خواهد شد.

وی همچنین با بیان اینکه در صورت ورود واردکنندگان به این عرصه ممکن است عرضه زیاد باعث کاهش قیمت‌ها و ضرر واردکنندگان و تولیدکنندگان این ماده اولیه شود، تصریح کرد: واحد اراک می‌تواند با واردات ماهیانه ۲۰۰۰ تن از این ماده اولیه و تلفیق قیمت آن با قیمت تولید داخل، نیاز کشور را تأمین کند.

رئیس کمیسیون عمران:

۵ میلیون واحد مسکونی کم داریم

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور کم داریم.

محمدرضا رضایی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه دو سیما با بیان اینکه سال گذشته در نامه ای به رئیس جمهور شرایط عمومی بخش مسکن را پیش بینی کرده بودیم، اظهار داشت: در سال های گذشته با رکود تولید مسکن تورم بسیار زیاد قیمت مسکن را می بینیم.

وی نبود تعادل میان تولید و نیاز جامعه را عامل گرانی قیمت مسکن دانست و گفت: در دنیا ۳۰ درصد اقتصاد به بخش مسکن اختصاص می یابد اما در کشور ما از تسهیلات پرداخت شده فقط ۸ درصد مربوط به بخش مسکن است.

رضایی افزود: ۵ میلیون خانوار در جامعه، نیازمند مسکن هستند و با فعال شدن تولید در این بخش ۵۰۰ هزار مهندس مشغول به کار می شوند.

وی با بیان اینکه ۶۰ درصد درآمد شهرداری ها از ساخت و ساز مسکن است، گفت: تسهیلات بانکی را به سمت تولید سوق نداده ایم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس افزود: اکنون تسهیلات خرید مسکن در تهران ۱۶۰ میلیون تومان برای زوج های جوان است اما این تسهیلات ۲۰ تا ۲۵ درصد قیمت مسکن را تأمین می کند. رضایی گفت: باید سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود اما بیشترین تعداد مسکن که در سال های اخیر ساخته شده ۳۰۰ هزار واحد در سال بوده است.

وی افزود: تاکنون به رغم تأکید رئیس جمهور و تصریح قانون، فقط ۱۰ درصد زمین هایی که در اختیار دستگاه های دولتی بوده به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت و ساز داده شده است و هنوز ۹۰ درصد زمین ها در اختیار دستگاه های دولتی است.

رضایی گفت: هیچ پایدی برای اجاره بها در کشور وجود ندارد و وزارت راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی هر دو در اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی مقصرند.