

**با «بله» فطر یه خود را بپردازید**

کاربران اپلیکیشن بله می توانند به راحتی و با استفاده از بازوی (بات) کمیته امداد، فطر یه خود را بپردازند. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بله این امکان را برای کاربران خود فراهم کرده تا به سهولت بتوانند فطر یه و کمک های خود را از طریق بازوی emdadbot به دست نیازمندان استان و شهر موردنظر خود برسانند.برای این منظور به بازوی مذکور در بله بروید و سپس گزینه فطر یه یا کفاره را انتخاب و فطر یه خود را پرداخت کنید.اپلیکیشن «بله» در حال حاضر بیش از سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر کاربر دارد و ۲۰ بانک به عنوان مبدا انتقال وجه به این اپلیکیشن پیوسته اند.این اپلیکیشن در یکی از شرکت های زیرمجموعه شرکت داده ورزی سداد، با حمایت و پشتیبانی بانک ملی ایران توسعه یافته است و اکنون سهم قابل توجهی در ترانکش های مالی مشتریان نظام بانکی دارد.

### اپلیکیشن «صاپ» راه پرداخت فطر یه را کوتاه کرد

امکان پرداخت آسان فطر یه و کفاره روزه با استفاده از لینک «فطر آنلاین» از طریق نسخه جدید اپلیکیشن «صاپ» بانک صادرات ایران فراهم شده.به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، با افزودن شدن لینک «فطر آنلاین» به نسخه جدید اپلیکیشن «صاپ»، هموطنان و مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند، بر اساس قوت غالب خود، به آسانی زکات فطر یه و کفاره روزه خود را از طریق نصب این اپلیکیشن به حساب سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام (ره) و موسسه خیریه کهریزک واریز کنند.افراد می‌توانند با ورود به لینک «فطر آنلاین» از طریق اپلیکیشن «صاپ» به حساب مشخص کردن اینکه سید هستند یا خیر، قوت غالب خود را اعم از نان یا برنج، قیمت‌های متفاوت فطر یه یا کفاره روزه در اقصى نقاط کشور ... تعیین کنند.در این سامانه هزینه فطر یه بین ۱۰ تا ۵۰۰ هزار ریال به رای‌ای هر نفر قابل تنظیم است و علاوه بر این می‌توان از فتاوی مراجع عظام کشور در این زمینه بهره‌مند شد

### بیمه آسیا زائران حرم مطهر امام خمینی (ره) را بیمه کرد

زائران حرم مطهر حضرت امام خمینی (ره) تحت پوشش بیمه های عمر، حوادث و مسوولیت قرار دارند.

روابط عمومی بیمه آسیا در اطلاعیه ای‌ی‌بالشاره به ارائه پوشش های بیمه ای از ۱۳۹۸/۱۳/۱۳تا۱۳۹۸/۳/۱۳ اعلام کرد: در پوشش بیمه عمر خطر فوت ، بیمه حادثه خطرهای فوت و نقص عضو کلی و جزئی دائم ، بیمه مسوولیت خطرهای فوت و نقص عضو کلی و جزئی دائم بیمه شدگان در صورت اعزاز مسوولیت توسط مراجع ذصلاح و جبران هزینه های پزشکی ناشی از حوادث ، تحت پوشش بیمه آسیا قرار دارند.دراین اطلاعیه به اشاره به ارائه پوشش های فوق از طریق کنسرسیوم شرکت های بیمه آسیا، ایران، البرز و دانا آمده است؛ حداکثر تعهد بیمه گر برای فوت در بخش بیمه عمر برای هر نفر ۱۳۰ میلیون ریال، حداکثر تعهد بیمه گر برای فوت و نقص عضو کلی و جزئی دائم در بخش بیمه عمر برای هر نفر ۲۶۰میلیون ریال ، حداکثر تعهد بیمه گر برای فوت و نقص عضو کلی و جزئی دائم در بخش بیمه مسوولیت برای هر نفر تا دیه قانونی و حداکثر تعهد جبران هزینه های پزشکی ناشی از حوادث مشمول بیمه برای هر نفر ۲۰میلیون ریال می باشد

### فروش اوراق گواهی سپرده مدت‌دار توسط بانک پاسارگاد

بانک‌پاسارگاد اوراق گواهی سپرده مدت‌دار، ویژه سرمایه‌گذاری (عام) عرضه می‌کند. به گزارش روابطعمومی بانک‌پاسارگاد، اوراق گواهی سپرده مدت‌دار، ویژه سرمایه‌گذاری (عام) از تاریخ ۱۸ خرداد تا ۲۳ خرداد سال ۱۳۹۸، در تمام شعبه‌های بانک‌پاسارگاد در سراسر کشور به فروش می‌رسد. این اوراق، معاف از مالیات، با نرخ سود علی‌الحساب ۱۸ درصد (سالانه) و قابل نقل و انتقال از طریق شعبه‌های بانک‌پاسارگاد است. معلمه ثانویه این اوراق در بازار سرمایه از طریق بورس امکان‌پذیر خواهد بود. پرداخت سود این اوراق به‌صورت ماهانه است و امکان بازخریدن آن قبل از سررسید با نرخ سود ۱۰ درصد (سالانه) از طریق شعبه‌های این بانک فراهم است. گفتنی است مشتریان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به شعبه‌های بانک‌پاسارگاد در سراسر کشور مراجعه‌کنند. همچنین مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی بانک‌پاسارگاد به شماره ۸۲۸۹۰ و سیستم دریافت نظرها در سایت به آدرس www.bpi.ir آماده رایبه مشاوره و پاسخگویی به مشتریان است.

### تجارت‌نو در فاینکس۲۰۱۹ ممتاز شد

براساس نظرسنجی صورت گرفته توسط ماهنامه اقتصاد و بیمه، شرکت بیمه “تجارت‌نو” دردوازدهمین نمایشگاه بورس، بانک و بیمه ازجمله نظرچیدمان غرفه نحوه اطلاع رسانی، تنوع برنامه ها، پاسخ گویی به مراجعان و مشارکت جویی رتبه ممتاز را کسب کرد.به گزارش روابط عمومی، در ایام نمایشگاه که از دوم تا پنجم اردیبهشت ماه به طول انجامید، مدیرعامل، معاونان و کارشناسان رشته های مختلف بیمه‌ای “تجارت‌نو” با حضور پررنگ خود ضمن پاسخگویی به سوالات اصحاب رسانه، به تشریح عملکرد این مجموعه در سیل اخیر نیز پرداختند.

در حالی که سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی تنها ۸.۵ درصد است، رئیس کل بانک مرکزی از سوی رئیس مجلس مکلف شد این سهم را تا ۲۰ درصد افزایش دهد.

هفته گذشته با حضور علی لاریجانی، وزیر راه و شهرسازی، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس کمیسیون عمران مجلس و مدیرعامل بانک عامل بخش مسکن راه های نجات بخش مسکن از وضعیت کنونی را بررسی کردند.

در این جلسه تصمیم بر این شد که سهم تسهیلات بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی به ۲۰ درصد افزایش یابد.

در حال حاضر سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی ۸.۵ درصد است و تنها بانک تخصصی بخش مسکن نیز با ظرفیت بالای ۹۰ درصد در حال وام دهی به بخش مسکن است.

از سوی دیگر سال ۹۴ در شورای پول و اعتبار تصویب شد سایر بانک های تجاری که از سال ۹۰ ورود آنها به بخش مسکن ممنوع شده بود، می توانند در بازار مسکن نیز به اعطای تسهیلات بپردازند که این اتفاق هیچ گاه با استقبال بانک ها مواجه نشد. و بانک‌ها در این مدت در بخش ساختمان سرمایه جمع‌های تجاری ختم شد که نه تنها تأثیری در بازار مسکن نداشته است، بلکه تعمیق و تشدید رکود در بخش ساختمان و افزایش هزینه تمام شده ساخت و ساز را هم در پی داشته است. همچنین بانک ملی نیز از سال ۹۶ اقدام به اعطای تسهیلات مسکن از محل اوراق تسهیلات مسکن کرده است که با توجه به عدم استقبال مشتریان این بانک از دریافت این تسهیلات، نرخ هر برگه حق تقدم تسهیلات مسکن صادره از بانک ملی در حال حاضر در بازار سرمایه به پایین ترین حد خود رسیده و وارد کانال ۲۰ هزار تومانی شده است. این در حالی است که اوراق تسهیلات مسکن صادره از بانک عامل بخش مسکن ۲ برابر قیمت اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در حال خرید و فروش است.

**وزیر راه و شهرسازی: بانک ها کنسر سیوم مسکنی را تشکیل دهند**

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی نیز روز گذشته در جلسه شورای عالی مسکن درباره مشکلات بانک‌ها برای تأمین مالی بخش مسکن گفت: با توجه به اینکه ۴۰ درصد نقدینگی در اختیار بانک ملی است، می توان از منابع این بانک برای تأمین مالی پروژه های تولید و ساخت مسکن بهره برد.

وی همچنین پیشنهاد تشکیل کنسرسیومی از بانک‌ها برای تأمین مالی بخش مسکن را ارائه داده است.

مدیرعامل بانک: بانک عامل مسکن توانایی



افزایش تسهیلات مسکن را ندارد

ابوالقاسم رحیمی انارکی نذیرعامل بانک عامل بخش مسکن درباره جلسه افزایش ۲۰ درصدی سهم مسکن از تسهیلات بانکی اظهار داشت: در حال حاضر سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی ۸.۵ درصد است.

وی ادامه داد: از سوی دیگر بانک مسکن در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص داده است. بنابراین عملاً این بانک حداکثر نقش خود در زمینه تأمین مالی بخش مسکن را ایفا کرده است. در نتیجه این دستورالعمل رئیس مجلس برای سایر بانک ها تکلیف خواهد شد.

این مقام مسئول بانکی تصریح کرد: وظیفه تعیین بانک های عامل برای افزایش سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی بر عهده بانک مرکزی گذاشته شده است. بانک مرکزی باید این تقسیم بندی را انجام دهد.

**مدیر عامل سابق بانک عامل مسکن: بانک ها امکان وام دهی به بخش مسکن را ندارند**

محمدحاشم بت شکن درباره عدم استقبال بانک ها از افزایش سهم تسهیلات بانکی در بخش مسکن اظهار داشت: بانک های تجاری منطقاً علاقه ای به اعطای تسهیلات مسکن ندارند.

وی افزود: دلیل آن این است که تسهیلات مسکن اعم از خرید یا ساخت، سررسید بالای ۱۰ سال دارد؛ معمولاً تقسیت تسهیلات خرید، بالای ۱۰ سال است و تسهیلات ساخت هم معمولاً بعد از دو سال دوره مشارکت ساخت، باید به فروش اقساطی تبدیل شود.

بت شکن ادامه داد: بنابراین چون منابع بانک های تجاری کوتاه مدت است، از جهت ضوابط بانکی اقدام صحیحی نیست که سپرده های کوتاه مدت

مجمع عمومی عادی سالیانه بیمه «ما» با حضور اکثریت سهامداران درروز ۱۱ خرداد ماه برگزار و صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۹۷ این شرکت به تصویب رسید.

به گزارش روابط عمومی بیمه «ما»، مجمع عمومی این شرکت ۱۱ خرداد ماه برگزار و صورت های مالی سال ۹۷ به تصویب رسید. بر اساس صورت های مالی سود خالص پس از کسر مالیات شرکت، مبلغ ۶۵۹,۷۶۴ میلیون ریال می باشد.

در ابتدا دکتر ابراهیم پور رئیس مجمع، ضمن خیر مقدم به حضار و شرح مختصری از فعالیت های زیربنایی و اساسی بیمه «ما» در سال ۹۷ افزود : عملکرد بیمه «ما» در سال گذشته رضایتبخش بوده و برنامه های راهبردی شرکت در مسیر رشد وتعالی در حرکت است و به سمت توسعه پایدار سوق پیدا کرده است.

در ادامه حجت بهاری فر مدیرعامل شرکت ضمن خیر مقدم به سهامداران محترم و دکتر ابراهیم پور مدیرعامل و عضو هیات مدیره گروه مالی ملت و ناظرین

خبری از مالیات بر عایدی سرمایه نیست؛

# عدم استقبال بانکها از وام مسکن



خود را به تسهیلات بلند مدت مانند مسکن اختصاص بدهند. بنابراین عدم ورود بانک های تجاری به بخش مسکن، منطقی است.

وی یادآور شد: راهکار این است که یک مغری باز شود تا تسهیلات بلندمدت از طریق بازار سرمایه به منابع جدید مالی تبدیل شود. در تمام مدت

هم این وضعیت وجود دارد و راهکار آنها استفاده از اوراق رهنی است. در دیگر کشورها، بانک های تجاری تسهیلات Home Loan (وام مسکن) پرداخت می کنند اما علت موفقیت آنها این است که وقتی تسهیلات ۲۰ یا ۳۰ ساله می دهند، مانده تسهیلات را به اوراق بهادار تبدیل کرده و در قالب MBS (Mortgage-backed security) اوراق تضمین بازگشت

وام مسکن) در بازار سرمایه به فروش می رسانند و در نتیجه بلافاصله سود حاصل از پرداخت تسهیلات را بانک های تجاری با این اقدام دریافت می کنند. اما این روش در کشور ما وجود ندارد.

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی

تصریح کرد: نکته کلیدی تسهیلات مسکن این است که در تمام دنیا نرخ آن تک رقی است و شرط آن وجود تک رقمی است. وقتی تورم تک رقمی نداریم، نمی توانیم انتظار داشته باشیم که نرخ تسهیلات مسکن هم تک رقمی باشد. به همین دلیل اگر بخواهند این تسهیلات را تبدیل به اوراق کرده و در بازار سرمایه به فروش برسانند، امکان آن وجود ندارد. در بازار سرمایه نرخ تعدیل ۲۰ درصد بالاتر از هزینه تسهیلات بانکی است. بنابراین برای بانک های تجاری به صرفه نیست که اوراق رهنی برای تسهیلات بانکی منتشر کنند.

وی تأکید کرد: با باید یارانه این مابه التفاوت را دولت پرداخت کند یا اینکه فکر دیگری برای تأمین منابع تسهیلات بلندمدت مسکن از سوی بانک های تجاری کرد.

و قرائت پیام هیات مدیره به شرح گزارشی از عملکرد و دستاوردهای شرکت در سال ۱۳۹۷ پرداخت و ضمن بیان خلاصه ای از اطلاعات مالی شرکت افزایش ۶۹ درصدی سود خالص شرکت نسبت به سال گذشته را اعلام کرد.

بهاری فر ضمن تشکر از حمایت های سهامداران گرام، همراهی اعضای محترم هیات مدیره، اعتماد بیمه گذاران معزز، تلاش های بی وقفه و ارزشمند شبکه فروش در توسعه فعالیت ها و پرسنل دلسوز و پرتلاش؛ در خصوص فعالیت‌های انجام شده در سال ۱۳۹۷ گفت: شرکت بیمه «ما» در سال ۹۷ با اتخاذ تدابیر هوشمندانه و انجام برنامه ریزی های دقیق و تبیین استراتژی های مناسب برای بخش سودآور و کم ریسک بازار بیمه ، علاوه بر رشد پرتفوی در راستای بهبود کیفیت خود و جلب رضایت هر چه بیشتر ذینفعان گام برداشت. وی خاطر نشان کرد: شرکت بیمه «ما» با ۴۴ شعبه و باجه و بیش از ۲۲۰۰ نماینده و کارگزار در طی ۸ سال فعالیت خود و با تکیه بر دانش فنی و خلاقیات نیروی

مقاومت دلالتان مقابل افزایش نرخ

## حرکت رفت و برگشتی دلار در بازار

و متقاضیانی که در سرفصل‌های ۲۱ گانه بانک مرکزی برای خرید ارز قرار می‌گیرند، دیگر دلالت فضای جولان‌های آنچنانی در بازار ارز را ندارند و نمی‌توانند شرایط را به گونه‌ای پیش ببرند که برخی دارندگان سرمایه‌های خرد را وارد فضای چینی‌جانی کنند.

آنگونه که فعالان بازار ارز می‌گویند، طی روزهای اخیر اگرچه نرخ دلار حرکتی رفت و برگشتی (افزایشی – کاهشی) را تجربه کرده است، اما دلالتان هم بر روی افزایش نرخ ارز مقاومت می‌کنند و می‌دانند که حضور فعال بازارساز اجازه نمی‌دهد که بتوانند سود بالایی از نوسانات بازار داشته باشند. این در حالی است که حتی بازیگران بازار ارز خارج از صرافی‌ها نیز که محل کارشان حاشیه خیابان و به یک دستگاه پز یا حساب‌های بانکی محدود است، حاضر نیستند برای تکمیل موجودی خود ریسک خرید ارز با نرخ بالا را بپذیرند.

یکی از فروشندگان دلار که در حاشیه خیابان فردوسی، روزهای متمادی حضور دارد، در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: توانایی مالی بسیاری از معامله گران ارز خارج از سیستم صرافی اکنون پایین است و آنها نمی‌توانند خریدهای کلان انجام دهند، ضمن اینکه آن

در دو ماهه امسال؛

### نزدیک به ۱۰۰هزار نفر وام ازدواج گرفتند

۹۶ هزار و ۷۹۷ نفر از مزدوجین از ابتدای سال جاری تا پایان اردیبهشت ماه، در مجموع به مبلغ ۲ میلیارد و ۹۹۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان از تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بهره‌مند شده اند.طبق اعلام بانک مرکزی، در سال ۱۳۹۷ تعداد یک میلیون و ۱۸۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده است. همچنین در سال جاری نیز با توجه به مفاد بند (الف) تبصره ۱۶ قانون بودجه کل کشور، به منظور حمایت از ازدواج جوانان، از محل منابع پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه نظام بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به زوج‌هایی که تاریخ عقد آنها بعد از اول فروردین ۱۳۹۶ است و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده‌اند، پرداخت می‌شود.

گفتنی است که تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هریک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸ به مبلغ ۳۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت پنج ساله با اخذ یک ضمان معتبر و سفته است. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند یارانه پرداختی به اشخاص را به عنوان تضمین در این زمینه بپذیرند.

### بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی نوین این بار در زنجان و گرگان رونمایی شد

«بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی» بیمه نوین یازدهم خردادماه، همزمان در شهرهای زنجان و گرگان رونمایی شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل به نقل از معاونت امور شعب، شبکه فروش و بازاریابی؛ در راستای گسترش خدمات بیمه‌ای و توسعه بازار، «بیمه‌نامه جامع مجتمع های مسکونی» بیمه نوین به شهرهای زنجان و گرگان رسید و این بیمه‌نامه از تاریخ ۱۱ خرداد در شهرهای مذکور اجرایی شد.

«بیمه‌نامه مجتمع‌های مسکونی» بیمه نوین با درک اهمیت مسئولیت اعضای هیأت مدیره و با مدیران ساختمانهای مسکونی طراحی شده است. براساس قانون تملک آپارتمان‌ها و مسئولیت مدنی؛ خسارات ناشی از آتش سوزی، تأمین هزینه پزشکی، غرامت فوت و نقص عضو ناشی از حادثه بهره برداران و استفاده کنندگان به دلیل خرابی آسانسور و همچنین هزینه پزشکی، غرامت فوت و نقص عضو ناشی از حادثه سرایدار، نطفاتجی، نگهدیان و یا هر شخصی که برای انجام کارهای ساختمان گماشته می‌شود در حین انجام کار، بر عهده مدیر یا مدیران ساختمان است، بنابراین این بیمه‌نامه پوشش ریسک‌های متنوعی را در قبال حوادث این چنینی در بر گرفته است.

این محصول بیمه‌ای که سال گذشته برای نخستین بار از سوی بیمه نوین ارائه شد، تا کنون در فاز اول از طریق شعب شهرهای تهران، اصفهان، مشهد، شیراز، تبریز، همدان، کاشان، رشت، کرمان، قزوین، کرج و قم رونمایی و اجرایی شده است

### اختصاص ۷میلیارد ریال جایزه نقدی برای پذیرندگان خوش‌شانس پایانه‌های فروش بانک صادرات ایران

مرحله دوم طرح «فروش طلایی» باشگاه مشتریان بانک صادرات ایران با اختصاص ۷ میلیارد ریال جایزه نقدی با هدف احیاء و تقویت دستگاه‌های POS و ارتقای سطح روابط میان بانک و پذیرندگان پایانه‌های فروش، به مدت ۱ ماه ۶ تاریخ یکم خردادماه سال جاری در جریان است.به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، در این طرح شاخص‌های رسوب منابع و برآیند درآمد و هزینه پذیرندگان (POS) در طول مدت زمان اجرای طرح نقش تعیین‌کننده‌ای در ابرار مطلوب آن ایفا می‌کند. در این طرح، پذیرندگان براساس حداقل (مجموع) مبالغ تراکنش‌های پایانه فروش و میانگین منابع کل حساب‌های خود به غیر از حساب بلندمدت در طول مدت زمان اجرای طرح مشمول دریافت امتیاز بدون سقف امتیازی و شرکت در قرعه‌کشی می‌شوند. بانک صادرات ایران در راستای بهینه‌سازی سیستم‌های مخابراتی خود از سال گذشته با تجهیز نرم‌افزار و سخت‌افزارهای مورد نیاز، تلاش ویژه‌ای برای بالا بردن سرعت انجام تراکنش در پایانه‌های فروش به کار برده که با همکاری شرکت مخابرات در برخی مناطق کشور تا ۴۰ درصد و در برخی مناطق تا ۸۰ درصد بر سرعت انجام تراکنش‌ها افزوده شده است

### خدمات بیمه تکمیلی سامان برای دارندگان دستگاه‌های کارتخوان

بانک سامان به دارندگان دستگاه‌های کارتخوان خدمات بیمه تکمیلی ارائه می‌دهد. به گزارش روابط عمومی بانک سامان، بر اساس قرارداد منعقد شده، از این پس کلیه دارندگان دستگاه‌های کارتخوان بانک سامان می‌توانند از خدمات بیمه تکمیلی شرکت بیمه سامان استفاده کنند.بر این اساس، کلیه مشتریان حقیقی که دستگاه کارتخوان آنها به یکی از سپرده‌های قرض الحسنه پس انداز، جاری، جاری ۱۴، ساج، وین و یا سپرده‌های کوتاه مدت وین عادی نزد بانک سامان متصل است، مشمول دریافت بیمه‌نامه درمان تکمیلی می‌شوند.این دسته از مشتریان علاوه بر خود می‌توانند افراد تحت تکفل همچون پدر، مادر، همسر و فرزندان را نیز با استفاده از این طرح بیمه درمان تکمیلی کنند.