

استاندار خوزستان: برخی اصوار دارند تولید نفت مختل شود

**نقش محوری نفت**

**در پشتیبانی از سیل خوزستان**

استاندار خوزستان از نقش محوری وزارت نفت به‌عنوان یکی از پشتیبان‌ها در مقابله با ورود سیلاب نام برد و گفت: به نظر می‌رسد برخی اصوار دارند که تولید نفت کشور در این بخش مختل شود. غلامرضا شریعتی در پایان نشست با بیژن زنگنه، وزیر نفت، در اهواز به خبرنگاران گفت: ما هیچ معذوریتی در اینکه بخواهیم دکل‌ها و تاسیسات نفتی را محفوظ نگه داریم و به مردم فشار بیاوریم، نداشتیم.ایم.هیچ فشار و تاکید‌ی هم از طرف وزارت نفت و آقای زنگنه نبوده است، حتی یک بار هم زنگ نزدند که عنوان کنند شما به مردم فشار بیاورید تا دکل‌های نفتی ما در آب نرود. روی با تاکید بر اینکه آنچه به صخلت استان خوزستان و مردم بوده را عمل کرده‌ایم، تصریح کرد: آنچه امروز همراه با وزیر کشور در بازدید از هورالعظیم مشاهده کردم این بوده است که دور تا دور دکل‌های نفتی و محوطه‌های پشتیبانی نفت پر از آب است، وزیر کشور هم خواستند تا فیلم‌های آن منتشر شود؛ تنها یک جاده سبیر ارتباطی و یک محوطه کوچک وجود دارد.

استاندار خوزستان با اشاره به اینکه حجم‌آب ورودی به میزانی بالا بود که افزون بر هورالعظیم در بخش عراق هم دایک مرزی را شکستیم تا به سمت عراق رود، افزود: آبی که به شکل روان‌آب به سمت اهواز می‌آید، بخشی از آن را در کارون و بخش دیگر آن را از طریق کانال سلمان به مخزن شماره ۵ که تالاب‌های دکل‌های نفتی است، می‌فرستیم.

مگر مملکت برایمان مهم نیست؟

شریعتی در ادامه با بیان اینکه ما مصالح و منافع کشور و همچنین مسائل زیست محیطی را مهم باید در نظر داشته باشیم، تصریح کرد: مگر مملکت برایمان مهم نیست؟! اگر از این مخازن مشترک برداشت نکنیم کشور همسایه برداشت خواهد کرد؛ باید برایمان مهم‌باشد. به نظر می‌رسد برخی اصوار دارند که تولید نفت کشور در این بخش مختل شود.

وی با این توضیحات تاکید کرد: ما متعهد به رعایت مسایل زیست محیطی و تأمین حق‌آبه تالاب حتی در مخزن شماره ۵ و رعایت مسائل زیست محیطی بین نفت و تالاب هستیم، همچنین ما درباره تولید و منافع کشور تعهد داریم.

استاندار خوزستان گفت: آنان که مسائل خلاف واقع در این زمینه اعلام می‌کنند دشمنان و بیگانگان هستند تا در اقتصاد کشور اختلال ایجاد کنند.

نفت تمام قد در خدمت خوزستان است

استاندار خوزستان با اشاره به اقدام‌ها و خدمات‌رسانی وزارت نفت و شرکت‌های تابعه در بحران سیل گفت: نفت تمام قد و با تمام قوا در خدمت ما بوده است و شرکت‌های مختلف آن اعم از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، شرکت ملی حفاری ایران، شرکت نفت و گاز اروندان، شرکت متن، شرکت گاز و همچنین مجتمع‌های پتروشیمی در کنار و همراه و کمک ما بودند.

وی با بیان اینکه دوستان نفتی کارهای توسعه‌ای، پشتیبانی و ... را تعطیل کردند و برای ایمن کردن استان در خدمت خوزستان و مردم بودند، افزود: سبیلی به این عظمت را پیش بینی نمی‌کردیم، اما برنامه‌ریزی کردیم تا آمادگی داشته باشیم و همه پای کار بودند.

شریعتی در پاسخ به اینکه آیا دوره بحران را پشت سر گذاشتید، گفت: استان ما هنوز در شرایط سخت و حالت فوق العاده است، بعضی از مناطق در تهدید است، اما تا حدودی کاهش یافته است، شاید تا چند هفته دیگر این شرایط را داشته باشیم، اما نفت به عنوان یکی از پشتیبان‌های استان در ایمن کردن استان در مقابل سیل نقش محوری داشت.

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

اداره ثبت اسناد و املاک بیجار

**اَگَهِ** موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بااعلارض متقاضیان محرز گردیده‌است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن آراء هیئت، به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

- آقای سهراب محمدیاری فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۲۴۵ و کد ملی ۹۲۷۱۸۷-۳۷۸۰ صادره از بابارشانی بیجاردر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۱ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک هفت اصلی واقع در روستای رحمت آباد بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای فیض الله محمد باری.
- آقای سهراب محمدیاری فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۲۴۵ و کد ملی ۹۲۷۱۸۷-۳۷۸۰ صادره از بابارشانی بیجاردر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۳۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک هفت اصلی واقع در روستای رحمت آباد بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای فیض الله محمد باری.
- خاتم آرزو الله ویردی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۵۱ و کد ملی ۵۸۷۹۹۲۵۵۱ در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای محمد الله باش افشار.
- آقای حبیب جعفر پیرامهر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۲۰ و کد ملی ۱۶۷۳۸۹۳-۳۷۸۱ در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۸، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله ملکی.
- آقای اسید عنایت یابن جو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۷ و کد ملی ۵۸۹۴۵۲۵۲-۳۸۵۹ در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵۰۱ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار کاظمی.
- آقای اسید عنایت یابن جو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۷ و کد ملی ۵۸۹۴۵۲۵۲-۳۸۵۹ در شش‌دانگ یکباب ساختمان امام زاده به مساحت ۵۰۶۹۲ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۲، اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی ورث آقای علی محمد قبادی.
- آقای میلاد مایلی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۳۵۳ و کد ملی ۰۱۹-۳۷۸۲۴۵۰ صادره از بیجار در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۵،۴۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۱، اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی ورث آقای صیغور الوندی.
- آقای محمد امیر علای فرزند عطاالله بشماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۱۹۲۲۴۶۳-۳۷۸۱ صادره از بیجار در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۱،۲۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای حسین نظری.
- آقای سعید الله اسدزاده فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۱۰۸۴۱ و کد ملی ۰۹۲۲۰۱۰۹۲۲-۳۷۸۰ در شش‌دانگ قسمتی از یکباب خانه که با پلاک ۲۰۹۶ فرعی از یک اصلی ادغام و تشکیل یکباب مفروز را داده است به مساحت ۲۲۴۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی بیجار، خریداری از شهرداری بیجار بمعاونت مالک رسمی.
- آقای رسول صادق زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۰۹۲۵۳۸۲-۳۷۸۲ صادره از بیجار در شش‌دانگ یک واحد پروارندگی گوساله به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع،مفروز و مجزا شده از پلاک نه اصلی واقع در روستای قشلاقی نوروز بخش چهار حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای محمود صادق زاده.
- آقای مسعود جعفری فرزند اوسط بشماره شناسنامه ۲۵۴ و کد ملی ۰۲۰۲۴۴۶-۳۷۸۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۱،۲۰ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک دو اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی ورث مرحوم اوسط جعفری.
- خاتم سیدیه مهین ساداتی فرزند سید بهاد، بشماره شناسنامه و کد ملی ۱۴۵۹۱۷-۳۷۷۰ در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۸۶۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار کاظمی.
- آقای عدنان قسعلی پور فرزند جعفر بشماره شناسنامه و کد ملی ۰۴۰۵۴۲-۳۷۷۰ در دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۸۶۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بیجار، خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار کاظمی.
- آقای هوشنگ بزدان پناه فرزند پناه اباشماره شناسنامه ۳۹ به شماره ملی ۳۷۸۱۸۲۹۴۸۶ در شش‌دانگ پلاک ۱۰۲ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۱، اصلی واقع در روستای قره بالقی بخش دو حوزه ثبتی بیجار، بمساحت ۲۵۸ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی آقایان حاجی بالا بزدان پناه و علی اکبر حقی.م الف ۵۵۵۱
- تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۳۹۸/۱/۱۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم دو شنبه ۱۳۹۸/۱/۲۴۸ رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار جعفر بزرگ

وزیر نفت برای چندمین بار بر ضرورت نوسازی تاسیسات فرسوده صنعت نفت تاکید و گفت: همکاران ما با چنگ و دندان این تاسیسات را اداره می کنند که از آنان سپاسگزارم. بیژن زنگنه در نشست با نمایندگان استان خوزستان با بیان اینکه بزودی نامه ای به مقامات کشور یا رئیس جمهوری درباره تجاوز به حریم خطوط لوله خواهم نوشت، تصریح کرد: تجاوزی که به حریم و بستر رودخانه‌ها شده است (هر چه در این زمینه سرو صدا شده کسی به آن توجهی نکرده است) به طریق بیشتری در خطوط لوله هم در حال تکرار است که فاجعه است. وی با اشاره به اینکه اهواز پر از خط لوله است و هیچ جایی مانند اهواز در خطر نیست و از فکر کردن به این موضوع شبها خواب ندارم، یادآور شد: بارها در مجلس و از تربیون‌های مختلف اعلام کردم که تاسیسات صنعت نفت فرسوده است و همکاران ما در مناطق نفت‌خیز با چنگ و دندان آن را اداره می کنند. من از آنان سپاسگزارم.

زنگنه با بیان اینکه همه امکانات صنعت نفت در اختیار استان خوزستان است و از آن مشایقه ای ندارم، تاکید کرد: هم اکنون ۶۰۰ دستگاه سنگین شرکت‌های نفتی در این استان در حال فعالیت است و امکانات لجستیک دیگری نداریم، برای تأمین تجهیزات از هیچ کمک مالی دریغ نمی کنیم و به‌سرعت آن را تأمین

**وزیر نفت در نشست با نمایندگان مجلس در اهواز:**

# تاسیسات فرسوده نفتی با چنگ و دندان اداره می‌شود



خواهیم کرد.

اصرار رئیس جمهوری به تسریع در پرداخت خسارت وزیر نفت درباره پرداخت خسارت به سیل‌زدگان که دغدغه یکی از نمایندگان هم بود، توضیح داد: به‌طور حتم این موضوع را پیگیری خواهم کرد و معتقدم باید هر چه زودتر انجام شود و در دولت هم از این موضوع حمایت می‌کنم، آقای رئیس جمهوری هم اصرار به تسریع در پرداخت خسارت دارد.

**صادرات گاز ایران به عمان:**

## پرونده‌ای که بعد از ۱۵ سال هنوز روی میز مانده است

مرحله خواهد بود. یک بخشی از گاز تبدیل به LNG می‌شود و ایران LNG را دریافت و بازاریابی می‌کند و بخش دوم که ۸۵ درصد پروژه را شامل می‌شود، بازاریابی برای گازی است که ایران به عمان صادر می‌کند. بازاریابی منطقه مطرح هستند که جدی‌ترین آن‌ها هند است. هند اعلام نیاز کرده اما هنوز نهایی نشده و مذاکرات مراحل اولیه خود را طی می‌کند.

بخش دوم هم بازاریابی برای گاز است. در عمان این امکان وجود دارد که گاز را به محصولات پتروشیمی، برق و... تبدیل و صادر کرد. کشورهای هدف هم مهم هستند. می‌توان به هند صادر کرد و اگر مشکلات روابط سیاسی برطرف شود، بازار کویت، امارات و... هم فراهم است. به عبارت دیگر می‌توانیم گاز را از طریق عمان به کشورهای دیگر صادر کنیم. در این زمینه هم به توافقات اولیه با عمان رسیده‌ایم و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

گفته می‌شود سرمایه مورد نیاز برای این پروژه بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون دلار است و اجرای پروژه به حدود دو سال زمان نیاز دارد. اگر سند امضا شود، شش تا هشت ماه زمان برای تنظیم اسناد و برگزاری مناقصه نیاز است؛ بنابراین به‌طور کلی بعد از امضای سند، اجرای پروژه به دو سال و نیم تا سه سال زمان نیاز دارد.

بین ایران و عمان نوشته شده اواخر مهرماه یا آبان‌ماه امضا شود.

به گفته مهران امیرمیعنی ۹۰ درصد پیشرفت بین دو طرف حاصل شده بود و ۱۰ درصد اختلاف نظر وجود داشت. هم‌چنین وی تاکید کرد که به تعویق افتادن پروژه صادرات گاز از ایران به عمان ربطی به تحریم ایران ندارد و افزود: توافقات اولیه ربطی به تحریم ندارد. ممکن است در اجرا مشکلاتی ایجاد شود. البته با بسیاری از شرکت‌ها مذاکره می‌کنیم و شرکت‌هایی که تمایل به همکاری دارند در صورت وجود تحریم هم همکاری می‌کنند.

پروژه صادرات گاز از ایران به عمان در سال ۱۳۹۷

هم آغاز نشد و انتظار که زنگنه، در آخرین نشست خبری خود اعلام کرده است مشکل این است که طرف عمانی باید با ما همراهی کند. اسناد مناقصه برای خط گاز آماده است اما شرکت‌های بین‌المللی به دلیل تحریم نایم‌دند.

از منابع هم قابل تأمین بود. به طور کلی ۲۰۰ کیلومتر خط است که عمق آن در برخی نقاط به ۱۰۰۰ متر می‌رسد. خودمان توان ساخت آن را نداریم و طرف مقابل باید موافق باشد.

**جزئیات صادرات گاز به عمان**

بر اساس این گزارش، صادرات گاز به عمان در دو

پیشنهادی نفت در دولت دوازدهم ارائه کرده، ذکر کرده بود صادرات گاز به عمان از سال ۱۳۹۷ و با ۱۰ میلیون مترمکعب در روز آغاز خواهد شد که این میزان در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ۲۵ میلیون مترمکعب در روز خواهد رسید. هم‌چنین در بازه‌های زمانی مختلف تاکید کرد این موضوع دنبال می‌شود و تقریباً بحث نقشه‌برداری آن تمام شده است. مشاور اسناد مناقصه و پیشنهاد خود را تهیه و ارائه می‌کند که در این زمینه مناقصه برگزار شود.

در نهایت در دبداری که بیژن زنگنه، وزیر نفت ایران و محمد الومحی، وزیر نفت عمان در اواسط فروردین‌ماه سال گذشته با یکدیگر داشتند، درباره جزئیات این پروژه به توافق رسیدند و حتی زمان آغاز آن را نهم تیرماه اعلام کردند. اما این پروژه در تیرماه نیز آغاز نشد.

**پرونده صادرات گاز به عمان همچنان روی میز مانده است**

نیمه نخست سال ۱۳۹۷ در حالی به پایان رسید که پرونده صادرات گاز از ایران به عمان همچنان روی میز پای می ماند و به هر مرحله اجرا نرسید. در این راستا مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران ضمن تشریح دلیل تعویق آغاز پروژه صادرات گاز به عمان، به ایسنا گفته بود: احتمالاً چارچوب همکاری که در این زمینه

**اَگَهِ** مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

**اَگَهِ** مزایده مال غیرمنقول (سند رهنی) **پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۹۵**

مقدار شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰/۸۰ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره ۳۸۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه محمودآباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۰۳۰۱۰۲۲۰۳۲۹-۱۳۹۶۲۰۳۰ بنام آقای قاسم جواد زاده فرزند رضا ثبت و سند مالکیت المثنی به شماره سریال ۲۸۰۲۷۵ به ۹۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۲۷۱۷ مورخ ۷۵/۷/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷۴ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است و دارای حدود اربعه شرح ذیل است: شمالاً: دیوار به دیوار به طول ۸۴/۵ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی، شرقاً: دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. جنوباً: دیوار به دیوار به طول ۸۰/۸۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. غرباً: درب و دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به راه ادعائی، توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع در جاده شاهد شهر-محمودآباد- معروف به شهرک نه دستگاه- پلاک ۲۰ - داخل مجتمع- ملک شماره چهار سمت چپ ملک مورد ازبایی با توجه به بازدید بعمل آمده دارای مشخصات ساختمانی و تاسیساتی شرح ذیل است: ساختمان مورد نظر به صورت ویلایی به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع و نیز دارای استخر سربوشیده به مساحت حدود ۵۰ متر مربع در محوطه در یک قطعه زمینی به مساحت عرصه ۱۸۰۰ متر مربع احداث گردیده دیوارهای محوطه بلند و نرد حافظ روی آنها با پوشش ورق موج دار شفاف و نیز با مصالح بنایی با بدنه داخلی سیمان سفید و کف محوطه به صورت موزائیک رنگی همچون گردیده که در داخل محوطه الاچیق (شاه نشین) به مساحت ۳۰ متر مربع و محصور گردیده سرایداری به مساحت ۴۰ متر مربع بانضمام پارکینگ در محوطه و نیز دارای تاب و سرسره و تیرک دروازه، درختان میوه از جمله توت، زردالی، گیلاس و انگور می باشد در سمت شمال شرقی زمین یک اتاق با سقف سبک و مجاور آن رانیکو قرار دارد. ساختمان ویلایی که بالاتر از تراز حیاط است دارای اسکلت فلزی سقف تیرآهن طاق ضربی با پوشش شیدار روی آن پنجره های فلزی در نمای خارجی سنگ گرانیت می باشد. در سمت غرب ویلایی و مصرف ترانس وسیع و سربوشیده قرار دارد که با چند پله نشاند و به حیاط اصلی اختلاف سطح دارد. ویلا مورد نظر دارای سالن بزرگ نشیمن و پذیرایی و نیز دارای دو خواب و آشپزخانه ایوان و حمام می باشد که پذیرایی و خواب دارای کف موزائیک و دیوار رنگ شده و حمام و آشپزخانه نیز دارای کف سرامیک و دیوار کشی است. سیستم گرمایش آن بصورت موتورخانه شوفاژ و سرمایش کولر گازیست و روسیس های بهداشتی نیز در محوطه واقع شده است. استخر نیز از مصالح بسیار مرغوب احداث گردیده است. ویلا مورد نظر دارای آب و برق و فالد گاز و تلفن می باشد و در حال حاضر با توجه به اظهارات ساکنین ملک مورد نظر در اختیار مالک محترم می باشد و حاضر نظر مذکور و سند رسمی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۰۰ ریال از مالکیت شده است پلاک فوق ۹ از الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۲۴ در واحد اجرای اسناد رسمی رباط کریم واقع در رباط کریم به بلور آزادگان - خیابان دادگستری - اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از کسب اشباع و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای اینها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی به همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۱/۲۴

**اَگَهِ** مزایده مال غیرمنقول (سند رهنی) **پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۹۵**

مقدار شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰/۸۰ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره ۳۸۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه محمودآباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۰۳۰۱۰۲۲۰۳۲۹-۱۳۹۶۲۰۳۰ بنام آقای قاسم جواد زاده فرزند رضا ثبت و سند مالکیت المثنی به شماره سریال ۲۸۰۲۷۵ به ۹۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۲۷۱۷ مورخ ۷۵/۷/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷۴ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است و دارای حدود اربعه شرح ذیل است: شمالاً: دیوار به دیوار به طول ۸۴/۵ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی، شرقاً: دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. جنوباً: دیوار به دیوار به طول ۸۰/۸۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. غرباً: درب و دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به راه ادعائی، توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع در جاده شاهد شهر-محمودآباد- معروف به شهرک نه دستگاه- پلاک ۲۰ - داخل مجتمع- ملک شماره چهار سمت چپ ملک مورد ازبایی با توجه به بازدید بعمل آمده دارای مشخصات ساختمانی و تاسیساتی شرح ذیل است: ساختمان مورد نظر به صورت ویلایی به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع و نیز دارای استخر سربوشیده به مساحت حدود ۵۰ متر مربع در محوطه در یک قطعه زمینی به مساحت عرصه ۱۸۰۰ متر مربع احداث گردیده دیوارهای محوطه بلند و نرد حافظ روی آنها با پوشش ورق موج دار شفاف و نیز با مصالح بنایی با بدنه داخلی سیمان سفید و کف محوطه به صورت موزائیک رنگی همچون گردیده که در داخل محوطه الاچیق (شاه نشین) به مساحت ۳۰ متر مربع و محصور گردیده سرایداری به مساحت ۴۰ متر مربع بانضمام پارکینگ در محوطه و نیز دارای تاب و سرسره و تیرک دروازه، درختان میوه از جمله توت، زردالی، گیلاس و انگور می باشد در سمت شمال شرقی زمین یک اتاق با سقف سبک و مجاور آن رانیکو قرار دارد. ساختمان ویلایی که بالاتر از تراز حیاط است دارای اسکلت فلزی سقف تیرآهن طاق ضربی با پوشش شیدار روی آن پنجره های فلزی در نمای خارجی سنگ گرانیت می باشد. در سمت غرب ویلایی و مصرف ترانس وسیع و سربوشیده قرار دارد که با چند پله نشاند و به حیاط اصلی اختلاف سطح دارد. ویلا مورد نظر دارای سالن بزرگ نشیمن و پذیرایی و نیز دارای دو خواب و آشپزخانه ایوان و حمام می باشد که پذیرایی و خواب دارای کف موزائیک و دیوار رنگ شده و حمام و آشپزخانه نیز دارای کف سرامیک و دیوار کشی است. سیستم گرمایش آن بصورت موتورخانه شوفاژ و سرمایش کولر گازیست و روسیس های بهداشتی نیز در محوطه واقع شده است. استخر نیز از مصالح بسیار مرغوب احداث گردیده است. ویلا مورد نظر دارای آب و برق و فالد گاز و تلفن می باشد و در حال حاضر با توجه به اظهارات ساکنین ملک مورد نظر در اختیار مالک محترم می باشد و حاضر نظر مذکور و سند رسمی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۰۰ ریال از مالکیت شده است پلاک فوق ۹ از الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۲۴ در واحد اجرای اسناد رسمی رباط کریم واقع در رباط کریم به بلور آزادگان - خیابان دادگستری - اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از کسب اشباع و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای اینها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی به همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۱/۲۴

**اَگَهِ** مزایده مال غیرمنقول (سند رهنی) **پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۹۵**

مقدار شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰/۸۰ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره ۳۸۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه محمودآباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۰۳۰۱۰۲۲۰۳۲۹-۱۳۹۶۲۰۳۰ بنام آقای قاسم جواد زاده فرزند رضا ثبت و سند مالکیت المثنی به شماره سریال ۲۸۰۲۷۵ به ۹۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۲۷۱۷ مورخ ۷۵/۷/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷۴ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است و دارای حدود اربعه شرح ذیل است: شمالاً: دیوار به دیوار به طول ۸۴/۵ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی، شرقاً: دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. جنوباً: دیوار به دیوار به طول ۸۰/۸۳ متر به باقیمانده پلاک ۱۲۴ فرعی. غرباً: درب و دیواربست به طول ۲۱/۸۰ متر به راه ادعائی، توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع در جاده شاهد شهر-محمودآباد- معروف به شهرک نه دستگاه- پلاک ۲۰ - داخل مجتمع- ملک شماره چهار سمت چپ ملک مورد ازبایی با توجه به بازدید بعمل آمده دارای مشخصات ساختمانی و تاسیساتی شرح ذیل است: ساختمان مورد نظر به صورت ویلایی به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع و نیز دارای استخر سربوشیده به مساحت حدود ۵۰ متر مربع در محوطه در یک قطعه زمینی به مساحت عرصه ۱۸۰۰ متر مربع احداث گردیده دیوارهای محوطه بلند و نرد حافظ روی آنها با پوشش ورق موج دار شفاف و نیز با مصالح بنایی با بدنه داخلی سیمان سفید و کف محوطه به صورت موزائیک رنگی همچون گردیده که در داخل محوطه الاچیق (شاه نشین) به مساحت ۳۰ متر مربع و محصور گردیده سرایداری به مساحت ۴۰ متر مربع بانضمام پارکینگ در محوطه و نیز دارای تاب و سرسره و تیرک دروازه، درختان میوه از جمله توت، زردالی، گیلاس و انگور می باشد در سمت شمال شرقی زمین یک اتاق با سقف سبک و مجاور آن رانیکو قرار دارد. ساختمان ویلایی که بالاتر از تراز حیاط است دارای اسکلت فلزی سقف تیرآهن طاق ضربی با پوشش شیدار روی آن پنجره های فلزی در نمای خارجی سنگ گرانیت می باشد. در سمت غرب ویلایی و مصرف ترانس وسیع و سربوشیده قرار دارد که با چند پله نشاند و به حیاط اصلی اختلاف سطح دارد. ویلا مورد نظر دارای سالن بزرگ نشیمن و پذیرایی و نیز دارای دو خواب و آشپزخانه ایوان و حمام می باشد که پذیرایی و خواب دارای کف موزائیک و دیوار رنگ شده و حمام و آشپزخانه نیز دارای کف سرامیک و دیوار کشی است. سیستم گرمایش آن بصورت موتورخانه شوفاژ و سرمایش کولر گازیست و روسیس های بهداشتی نیز در محوطه واقع شده است. استخر نیز از مصالح بسیار مرغوب احداث گردیده است. ویلا مورد نظر دارای آب و برق و فالد گاز و تلفن می باشد و در حال حاضر با توجه به اظهارات ساکنین ملک مورد نظر در اختیار مالک محترم می باشد و حاضر نظر مذکور و سند رسمی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۰۰ ریال از مالکیت شده است پلاک فوق ۹ از الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۲۴ در واحد اجرای اسناد رسمی رباط کریم واقع در رباط کریم به بلور آزادگان - خیابان دادگستری - اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از کسب اشباع و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای اینها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی به همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۱/۲۴

**اَگَهِ** مزایده مال غیرمنقول (سند رهنی) **پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۹۵**

## انرژی